

## Avviso di vendita mediante procedura competitiva

N.REG.FALL. 251/11

Giudice Delegato: Dr. Alberto VALLE

Curatore: Dr.ssa Paola RICCI

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **29 marzo 2018** alle ore **12.15**, presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva, per lotti, degli immobili appresi all'attivo del fallimento suddetto come meglio descritti nelle perizie di stima di cui in appresso, e precisamente:

### LOTTO 1

(6° ESPERIMENTO) In Comune di **PONTE NELLE ALPI (BL)**, terreno edificabile inserito in una zona residenziale composta perlopiù da piccoli edifici residenziali, zona urbanizzata, dotata di parcheggi.

per la quota di 1000/1000 in proprietà

DESCRIZIONE CATASTALE:

Comune di PONTE NELLE ALPI – Catasto Terreni

foglio 69, Mappale 296 Ha: 0.06.39 prato cl.5 RD€ 0,59 RA€ 0,66.

Prezzo base d'asta Euro **17.660,00=**

Rilanci minimi in aumento Euro **1.000,00=**

### LOTTO 2

(6° ESPERIMENTO) In Comune di **ISTRANA (TV)**, ampio appezzamento di terreno a natura edificabile, avente fondo battuto ed inghiaiato, con in essere ed eretto sul lotto, un vecchio edificio con annessi corpi di fabbrica staccati.

per la quota di 1/1 in proprietà

COMUNE DI ISTRANA (TV)

Catasto Terreni

Comune di Istrana

Foglio 12

Mappale 874 seminativo arb. Cl.2 Ha: 0.00.83 RD€ 0,77 RA€ 0,47

Mappale 1152 seminativo arb. Cl.2 Ha: 0.04.14 RD€ 3,85 RA€ 2,35

Mappale 864 area rurale Ha: 0.00.21

Mappale 775 area rurale Ha: 0.00.33

Catasto Fabbricati – Sez. B – foglio 4

Mappale 877/sub.1 - Via F. Baracca - B.C.N.C – area scoperta

Mappale 877/sub.2 - Via F. Baracca - P.2 - Cat. A/3 cl.1 vani 6  
RD€ 356,36

Mappale 877/sub.3 - Via F. Baracca - P.2 - Cat. A/3 cl.1 vani 4  
RD€ 237,57

Mappale 877/sub.4 - Via F. Baracca - P.2 - Cat. C/2 cl.1 mq.113  
RD€ 163,41

Mappale 877/sub.5 - Via F. Baracca - P.1 - Cat. C/2 cl.1 mq.20  
RD€ 28,92

Mappale 877/sub.6 - Via F. Baracca - P.2 - Cat. C/2 cl.1 mq.48  
RD€ 69,41

Con precisazione che il mappale 877 del catasto fabbricati è individuato al catasto terreni con il mappale 877, stesso comune, foglio 12, della superficie di Ha: 0.20.22

Catasto Fabbricati – Sez. B – foglio 4

mappale 1153 sub. 4 Via Don Giovanni Canil P.T. categ. C/6 cl.1 cons. mq.12 sup. cat. mq.14 RC€ 26,65

mappale 1153 sub. 5 Via Don Giovanni Canil P.T. categ. C/6 cl.1 cons. mq.12 sup. cat. mq.14 RC€ 26,65

mappale 1153 sub. 6 Via Don Giovanni Canil P.T. categ. C/6 cl.1 cons. mq.12 sup. cat. mq.13 RC€ 26,65

mappale 1153 sub. 7 Via Don Giovanni Canil P.T. categ. C/6 cl.1 cons. mq.12 sup. cat. mq.13 RC€ 26,65

mappale 1153 sub. 8 Via Don Giovanni Canil P.T. categ. C/6 cl.1 cons. mq.12 sup. cat. mq.15 RC€ 26,65

BCNC:

Mappale 1153 sub.1 P.T.

Prezzo base d'asta Euro **88.161,00=**

Rilanci minimi in aumento Euro **2.000,00=**

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nelle perizie di stima redatte dal Geom. Giovanni Simeoni con Studio in Treviso, Via dello Squero n. 9, depositate in Tribunale e pubblicate sul sito internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nelle citate perizie di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, abusi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, abusi e mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le domande di partecipazione alla vendita, distinte per lotti, presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI-BIANCONI-TALICE, in Treviso, Via S.Pellico n. 1, **entro le ore 12,00 del giorno 28/03/2017**; ciascuna domanda dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e la data della vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione stessa con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto, gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo, precisando che il Notaio verrà indicato dalla procedura) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA se applicata.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr.ssa Paola Ricci, con Studio in Treviso (TV), Viale della Repubblica n. 193/M, tel. 0422 – 300283, e-mail [paola@paolaricci.it](mailto:paola@paolaricci.it).

Treviso, li 24 gennaio 2018

Il Curatore Fallimentare

Dr.ssa Paola Ricci