

TRIBUNALE DI PORDENONE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 08/2015 –
FINCO - Compagnia Finanziaria e di Investimento srl
VENDITA DI BENI IMMOBILI E QUOTA DI PARTECIPAZIONE
(a prezzi ribassati)

Si comunica che il Liquidatore giudiziale intende procedere alla vendita dei beni immobili sotto indicati:


Lotto 1

Lottizzazione in Comune di San Quirino frazione Sedrano, denominata "lottizzazione Giulia", catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di San Quirino come di seguito indicato:


- foglio 15 mapp. 780, 783, 797, 810, 811, 813, 814, 815,
- foglio 15 mapp. 678, 680, 786, 809, 812, 816: particelle che rappresentano la viabilità interna, marciapiedi, parcheggi, spazi verdi e che dovranno essere cedute a titolo gratuito al Comune di San Quirino, così come previsto dalla Convenzione Urbanistica del 26/07/2010 rep. n. 46718 Notaio dr. Maurizio Corsi, agli atti della procedura.

Prezzo base € 202.500,00-

Lotto 2

Quota di partecipazione nella società 



 una quota pari al 17,953% del capitale sociale.

Prezzo base € 202.500,00-

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni si intendono come indicati nella perizia di stima redatta dal geom. Luigi Tonegutti che si trova pubblicata integralmente nel sito www.fallimentipordenone.com e con le precisazioni di seguito indicate.

- 1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere apparente e non comunque gravante sugli stessi, con esonero della Procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo. L'aggiudicatario di cui al Lotto n. 1 è tenuto al rispetto di quanto previsto dalla sopra citata Convenzione Urbanistica del 26/07/2010.
- 2) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base.

- 4) Il **pagamento del prezzo** e degli oneri tributari dovrà essere effettuato **entro e non oltre il 30 aprile 2018**, data entro cui sarà stipulato l'atto notarile di trasferimento della proprietà.
- 5) In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione.
- 6) Il **trasferimento della proprietà** dei beni all'aggiudicatario avverrà solo al momento della sottoscrizione dell'atto notarile ed in seguito all'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e oneri fiscali. Resta salvo quanto disposto dall'art. 107, comma 4, L.F.; pertanto eventuali offerte migliorative proposte ai sensi del citato articolo potranno pervenire anche dopo l'aggiudicazione ed il versamento del prezzo purché entro la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 7) Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Pordenone (PN), via Mazzini n. 13 **entro le ore 12.00 di lunedì 12 marzo 2018.**
- 8) La busta, oltre all'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile dell'**importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione** emesso all'ordine del "*Concordato Preventivo Finco - Compagnia Finanziaria e di Investimento srl*";
- 9) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e la partita Iva, l'indicazione del prezzo offerto, il recapito dell'offerente (telefonico o e-mail) e **sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato**. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "*Offerta d'acquisto per i beni del Concordato Preventivo n. 08/2015 Lotto 1 o Lotto 2*".

AGGIUDICAZIONE

- 10) In caso di **pluralità di offerte** valide, **alle ore 12.00 del 12 marzo 2018** verranno aperte le buste e, esaminate le offerte, verrà indetta tra tutti gli offerenti una gara avanti il Liquidatore giudiziale. La gara partirà sulla base dell'offerta più alta, con rialzi minimi di € 2.000,00 per entrambi i lotti, e sessanta secondi di tempo tra un rilancio e l'altro.
I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione dell'art. 107 comma 4 L.F.
- 11) L'aggiudicatario, **entro la data di pagamento del prezzo e del rogito notarile di trasferimento della proprietà**, ha facoltà di designare diverso soggetto al quale trasferire la proprietà dei beni, fermo restando che tale soggetto, contestualmente alla designazione, dovrà provvedere al versamento cauzionale con le modalità indicate al punto 8).
- 12) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del

documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

- 13) All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

PUBBLICITA'

- 14) Il presente avviso di vendita viene pubblicato in formato integrale nei siti internet www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, www.entitribunali.it, www.aste.com, www.aste.it e www.asteonline.it, sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", nonché affisso all'Albo del Tribunale.

Per quanto non indicato nel presente bando si applicano le norme della legge fallimentare e, in subordine ed in quanto compatibili, le norme dettate dal c.p.c. in tema di vendita senza incanto. Maggiori informazioni sul sito www.fallimentipordenone.com nonché presso il Liquidatore giudiziale dr. Anna Grava, con studio in Pordenone (PN) Via Mazzini n. 13, tel 0434/520830, e-mail info@gravaeassociati.it.

Pordenone, 15 gennaio 2018

Il Liquidatore giudiziale

(Dr. Anna Grava)

