
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **47/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-12-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con garage e cantina

Esperto alla stima: **Geom. Massimo Colautti**
Codice fiscale: **[REDACTED]**
Partita IVA:
Studio in: **Via Vittorio Veneto 26 - 33072 Casarsa della
Delizia**
Telefono:
Fax:
Email: **geom.massimocolautti@libero.it**
Pec: **massimo.colautti@geopec.it**

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 19, particella 314, subalterno 27, indirizzo via Tolmezzo 21/8, piano 2, comune Chions, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, superficie 143 mq , rendita € 596,51, OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 19, particella 314, subalterno 11, indirizzo via Tolmezzo 17, piano T, comune Chions, categoria C/6, classe 4, consistenza 33 mq, superficie 33 mq , rendita € 74,99, OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 19, particella 314, subalterno 20, indirizzo via Tolmezzo 17, piano T, comune Chions, categoria C/2, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 15 mq , rendita € 30,99

2. Possesso

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Regime Patrimoniale: comunione dei beni c

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Corpo: Appartamento con garage e cantina

Continuità delle trascrizioni: ALTRO - A seguito di variazione catastale avvenuta in data 11.11.2016 in atti dal 14.11.2016 l'abitazione censita al sub 8 è stata soppressa e costituita con il sub 27. Alla data di variazione catastale vi era la conformità delle trascrizioni ventennali

8. Prezzo

Bene: Via Tolmezzo n. 21 int. 8 - Località Villotta - Chions (Pordenone) - 33083

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

Prezzo da libero: € 66.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Chions (Pordenone)**
Località/Frazione **Località Villotta**
Via Tolmezzo n. 21 int. 8

Lotto: 001 - Appartamento con garage e cantina

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con garage e cantina.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Località Villotta, Via Tolmezzo n. 21
int. 8

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 19, particella 314, subalterno 27, indirizzo via Tolmezzo 21/8, piano 2, comune Chions, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, superficie 143 mq, rendita € 596,51

Derivante da: VARIAZIONE del 11/11/2016 protocollo n. PN0098904 in atti dal 14/11/2016 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20750.1/2016)

Note: L'immobile deriva dalla variazione dell'originale sub 8

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 19, particella 314, subalterno 11, indirizzo via Tolmezzo 17, piano T, comune Chions, categoria C/6, classe 4, consistenza 33 mq, superficie 33 mq, rendita € 74,99

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS OMISSIS - prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 19, particella 314, subalterno 20, indirizzo via Tolmezzo 17, piano T, comune Chions, categoria C/2, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 15 mq, rendita € 30,99

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Con riferimento al punto 14) del quesito, si è reso necessario eseguire variazioni catastali al NCEU in quanto si sono rilevate irregolarità della planimetria catastale, la precedente documentazione catastale non rappresentava l'effettivo stato dei luoghi. L'identificazione catastale del bene sub 8 è stata modificata assegnando all'abitazione il sub 27.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è situato in Comune di Chions (PN), loc. Villotta, Via Tolmezzo n. 21 int. 8. Zona semi-centrale in frazione a destinazione residenziale nella parte nord-est della località. La zona è prevalentemente residenziale con limitrofa zona agricola, caratterizzata da edifici plurifamiliari ed abitazioni con area scoperta. Il comune comprende molteplici servizi ed infrastrutture (Comune, scuole primarie, posta, banche, farmacie). Vi è dunque possibilità di fruire delle infrastrutture sia comunali che provinciali raggiungibili con i mezzi pubblici o privati.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: industriali

Importanti centri limitrofi: Azzano Decimo, Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: L'immobile viene utilizzato saltuariamente dai proprietari ivi residenti, in quanto per motivi lavorativi risultano soggiornare all'estero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: atto di mutuo; A rogito di OMISSIS in data 01/03/2006 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a PORDENONE in data 14/03/2006 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 202.500,00; Importo capitale: € 135.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: pignoramento; A rogito di OMISSIS in data 29/01/2016 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a PORDENONE in data 18/02/2016

ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento con garage e cantina

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.100,00 €

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: adeguamento normativo alla contabilizzazione del calore: 664,93 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1,22 €.

Millesimi di proprietà: 167,490/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 189,18 Kwh/mq anno - Classe G

Note indice di prestazione energetica: L'attestato di prestazione energetica è stato redatto contestualmente al presente elaborato peritale, come richiesto dal punto 10 del quesito relativo al verbale di conferimento dell'incarico all'esperto estimatore, in quanto assente.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 13/10/1978 al 01/03/2006 . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Severino Pirozzi, in data 13/10/1978, ai nn. 6998/2092; registrato a Pordenone, in data 23/10/1978, ai nn. 5536/vol 248; trascritto a Pordenone, in data 19/10/1978, ai nn. 8655/7698.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Francesco Bandieramonte, in data 01/03/2006, ai nn. 3833/1225; registrato a Pordenone, in data 13/03/2006, ai nn. 1831/1T; trascritto a Pordenone, in data 14/03/2006, ai nn. 4438/2646.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 128

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruire un condominio per app.ti civili

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 05/06/1974 al n. di prot. 1000

Numero pratica: 99

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: variante condominio iris

Oggetto: variante

Rilascio in data 26/04/1977 al n. di prot. 1382

Abitabilità/agibilità in data 03/08/1978 al n. di prot. 1384

Numero pratica: 16
 Intestazione: OMISSIS
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
 Per lavori: realizzazione di due verande
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 20/02/1986 al n. di prot. 803

7.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In base alla concessione per esecuzione lavori edili n. 99 prot. n. 1382 del 26.04.1977 si sono riscontrate difformità relative all'abitazione ed alla cantina. La discrasia riguardante la cantina riguarda lo spostamento di una parete. Per quanto riguarda l'abitazione si sono riscontrate varie difformità di distribuzione interna, discrepanza delle pareti divisorie perimetrali con altri immobili, altezza interna, presenza di terrazzo esterno, forometrie esterne ed interne, il tutto meglio riscontrabile nello schema di rilievo allegato (allegato n. 1). Le suddette difformità risultano sanabili in base alle attuali normative vigenti. Si è inoltre riscontrata, durante l'accesso agli atti edilizi presso l'ufficio tecnico del Comune di Chions, la presenza di una variante successiva al rilascio dell'abitabilità (03.08.1978), presentata in data 26.09.1978 in cui le tavole grafiche rappresentano l'effettivo stato di fatto (ad eccezione di alcune discrasie). Per tale pratica non è presente negli archivi del predetto Comune l'effettivo atto abilitativo. Vi è inoltre una nota dell'allora Sindaco (allegato n. 3.5) con prot. n. 3963 del 26.08.1985 in cui vi è espressamente citata la concessione edilizia n. 192 del 30.09.1978 riferibile alla suddetta variante presentata. Considerata la dubbia validità del suddetta variante, in quanto non è presente l'effettivo titolo abilitativo, si è richiesto un parere all'Ufficio Tecnico del Comune, il quale ha risposto (allegato n. 3.6) che non essendo presente tale titolo rilasciato e considerando la contestuale nota dell'allora Sindaco, si riserva di considerare effettivamente rilasciata la concessione di cui sopra a fronte di qualsivoglia richiesta in merito alla pratica medesima. Per tali motivazioni, per quanto riguarda le difformità, si è fatto riferimento alle sole pratiche effettivamente rilasciate.

Regolarizzabili mediante: pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: La discrasia riguardante la cantina riguarda lo spostamento di una parete. Per quanto riguarda l'abitazione si sono riscontrate varie difformità di distribuzione interna, discrepanza delle pareti divisorie perimetrali con altri immobili, altezza interna, presenza di terrazzo esterno, forometrie esterne ed interne.

Pratica edilizia in sanatoria: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Le difformità risultano sanabili in base alle attuali normative vigenti.

7.2 **Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n. 15 del 21.04.2016

Zona omogenea:	B/2 - residenziali di completamento
Norme tecniche di attuazione:	Modalità di intervento: Attuazione diretta. Parametri per l'edificazione: If max: Definito nelle tavole di zonizzazione 1:2.000 Q max: 35%. H max: 7,5 ml. N° max piani ft: 2. Dc min: ml. 5 o a confine. Per ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni secondo Codice Civile. Df min: ml. 10; per ristrutturazione, ampliamenti e sopraelevazioni secondo Codice Civile; è ammessa l'edificazione in aderenza. Ds min: ml. 6, salvo allineamenti prescritti dal PRGC. Per ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni, prevalgono gli allineamenti preesistenti, come definiti all'art. 4.2.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,2
Rapporto di copertura:	35%
Altezza massima ammessa:	7,5 ml
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	L'immobile risulta inoltre ricadere in zona soggetta a vincolo idrogeologico
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento con garage e cantina

Trattasi un appartamento con cantina e garage sito in Comune di Chions (PN), loc. Villotta, Via Tolmezzo n. 21 int. 8. L'immobile è sito al piano secondo (p. 2) con garage e cantina al piano terra (p. T) facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale plurifamiliare denominato "Condominio Iris". Il compendio è stato edificato tra il 1974 ed il 1978. Accesso pedonale e carraio condominiali. L'abitazione è sita sul lato nord-est del condominio. Si è riscontrata la presenza di macchie di umidità e muffa nella camera sul lato sud-est, in corrispondenza dell'angolo della stanza esposto ad est.

Il	compendio	risulta	così	costituito:
Abitazione p. 2 (h=2,65 m.) - soggiorno, cucina, n. 3 camere, disimpegno, bagno, wc, ripostiglio, veranda e terrazzo				
Cantina	p.	T.	(h=2,20	m.)
Garage p. T. (h=2,23 m.)				

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:
Nessuno**2. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:
NessunoSuperficie complessiva di circa mq **210,00**

E' posto al piano: appartamento al p. 2, garage e cantina al p. T

L'edificio è stato costruito nel: dal 1974 al 1978

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 21 int. 8; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,65

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato generale e di manutenzione e sufficiente. Presenza di macchie di umidità e muffa nella camera sul lato sud-est, in corrispondenza dell'angolo della stanza esposto ad est.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **plastica** condizioni: **mediocre**

- Note: Alcune finestre dotate di serramento esterno in alluminio

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**Pavim. Interna materiale: **piastrelle gres** condizioni: **sufficienti****Impianti:**Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **sufficienti**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **non presente dichiarazione di conformità**

Idrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti** conformità: **non presente dichiarazione di conformità**

Termico tipologia: **centralizzato** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni metallici** condizioni: **sufficienti** conformità: **non presente dichiarazione di conformità**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici rilevate in loco. Le parti comuni non vengono analizzate singolarmente in quanto in proprietà promiscua e vincolate a terzi, ma considerate comunque nel valore delle superfici di proprietà.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento	superf. esterna lorda	1,00	123,00	€ 600,00
Veranda	superf. esterna lorda	0,25	3,00	€ 600,00
Terrazzo	superf. esterna lorda	0,20	4,60	€ 600,00
Cantina	superf. esterna lorda	0,30	4,80	€ 600,00
Garage	superf. esterna lorda	0,45	16,20	€ 600,00

151,60

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2016 - Semestre 1

Zona: Centrale/AGGLOMERATO DI VILLOTTA

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 900

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:

- il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
- l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
- la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 1 anno in relazione ad un mercato attualmente instabile.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Chions;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Chions - OMI Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Min.= 700 €/mq

Max.= 900 €/mq.

8.2 Valutazione corpi:

Appartamento con garage e cantina. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	123,00	€ 600,00	€ 73.800,00
Veranda	3,00	€ 600,00	€ 1.800,00
Terrazzo	4,60	€ 600,00	€ 2.760,00
Cantina	4,80	€ 600,00	€ 2.880,00
Garage	16,20	€ 600,00	€ 9.720,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 90.960,00
Valore corpo	€ 90.960,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 90.960,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 90.960,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento con garage e cantina	Abitazione di tipo civile [A2]	151,60	€ 90.960,00	€ 90.960,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 22.740,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 2.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 66.220,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 66.000,00

Allegati

- All. 1_schemi di rilievo
- All. 2.1_estratto di mappa
- All. 2.2_visure
- All. 2.3_elaborato planimetrico
- All. 2.4_schede catastali
- All. 3.1_nulla osta n. 128
- All. 3.2_concessione n. 99
- All. 3.3_autorizzazione di abitabilità
- All. 3.4_autorizzazione edilizia n. 16
- All. 3.5_pratica edilizia n. 74-224-2
- All. 3.6_parere ufficio tecnico
- All. 4_certificato inesistenza provvedimenti sanzionatori
- All. 5_estratto PRGC e NTA
- All. 6_atto di compravendita
- All. 7_estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio
- All. 8_APE
- All. 9_assenza contratti di locazione
- All. 10_ispezione ipotecaria
- All. 11_verbale di primo accesso all'immobile
- All. 12_spese condominiali
- All. 13_ricevuta approvazione variazione catastale
- All. 14_documentazione fotografica

Data generazione:
30-11-2016 21:11:52

L'Esperto alla stima
Geom. Massimo Colautti

2.7

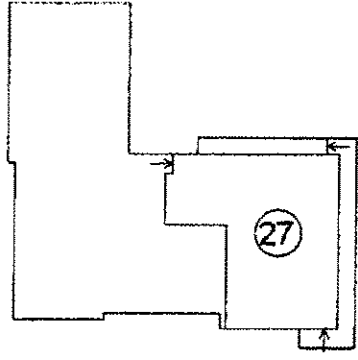


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Colautti Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pordenone	N. 1264

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Chions	Protocollo n. PN0098904 del 14/11/2016
Sezione: Foglio: 19 Particella: 314	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO
SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2016 - n. T327297 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2016 - Comune di CHIONS (C640) - < Foglio: 19 - Particella: 314 - Elaborato planimetrico >