

Assoc. Notarile per le  
Esecuzioni Immobiliari  
di Pordenone, Marco Forni Veschi, 1/A  
C.A. PORDENONE  
C.C. PORDENONE, IVA. 01392140933

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 62/2015 E.I.

promossa da:

**ITALFONDIARIO S.P.A.** con avv. Roberto Casucci

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Maurizio Corsi in esecuzione delle ordinanze del 16 marzo 2016 e 14 settembre 2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c.*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del 19 marzo 2018 alle ore 15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - Aula n. 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

**Catasto Fabbricati**

Foglio 13 Part. 225 - Via Rosa n. 57 - Piano: T-1-2 - Cat. A/3 - Cl. 3<sup>^</sup> - Consistenza vani 9,5 - Superficie catastale: Totale mq. 303 - Totale escluse aree scoperte: mq. 288 - Rendita Euro 711,42.

**Catasto Terreni**

Foglio 13 part. 225 - ente urbano - are 03.90

Trattasi di fabbricato ad uso residenziale indipendente edificato in aderenza ai fabbricati

adiacenti e area di pertinenza, di cui porzione occupata da oltre vent'anni da fabbricato di possesso esclusivo della proprietà limitrofa.

L'intero fabbricato è composto da tre piani complessivi di cui fuori terra n. 3.

L'edificio è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e il CTU ha rilevato la seguente documentazione edilizia: CONCESSIONE EDILIZIA rilasciata in data 9 novembre 1978 prot.n. 7845, per lavori di Ampliamento di fabbricato d'abitazione esistente; CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE alla concessione prot.n. 7845 del 09.11.1978, inerente l'ampliamento del fabbricato d'abitazione esistente, rilasciata in data 08 gennaio 1980 - prot. n. 10893; AUTORIZZAZIONE DI USABILITA' per la nuova parte di fabbricato adibita a negozio ricavata nell'ampliamento, rilasciata in data 23 maggio 1980 al n. di prot. 7845/78 -10893/79; CONCESSIONE EDILIZIA, per la costruzione tettoia protettiva e del parapetto della terrazza rilasciata in data 25 febbraio 1981 prot. 470.

Il ctu ha rilevato delle irregolarità edilizie sanabili (cfr. pag.8 della Perizia di Stima). Il fabbricato è libero.

**PREZZO BASE: Euro 47.250,00**

**OFFERTA MINIMA: Euro 35.437,50**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone, nonché

di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura codice **IBAN: IT 40 P 05336 12500 000041786671** presso **BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - Filiale di Pordenone, Piazzale Venti Settembre**, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

**L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **ITALFONDIARIO S.P.A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, ac-

cessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario della procedura. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad Euro 3.000.00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzioni di fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari a chiunque vi abbia interesse.

Pordenone, addì 20 novembre 2011



*Maurizio Corsi*

Il Notaio Delegato  
dott. Maurizio Corsi