
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Condominio Tenerife**

contro: **[REDACTED]**

N° Gen. Rep. **128/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08.03.2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO - Appartamento
con accessorio cantina

Esperto alla stima: Ing. Maurizio Filipetto
Codice fiscale: FLPMRZ72A21G888Q
Partita IVA: 01447310937
Studio in: Via Colombera 1/E - 33080 Porcia
Telefono: 0434923023
Fax: 0434923023
Email: mauriziofilipetto@alice.it
Pec: maurizio.filipetto@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Narvesa n.5, int.8 - 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e relativa cantina al piano interrato

Categoria: abitazione di tipo civile [A2] con relativa cantina [C7]

Dati Catastali:

Catasto Terreni:

- Sezione censuaria Pordenone, foglio 21, particella 437
qualità ente urbano
superficie catastale 1585 mq

Catasto Fabbricati:

- Sezione censuaria Pordenone, foglio 21, particella 437, subalterno 8

Indirizzo: via Narvesa n.5, int. 8 - 33170 Pordenone (PN)

Categoria A/2

Classe 3

Consistenza 3 vani

Superficie catastale 45 mq

Rendita € 441,57

Proprietario: [REDACTED]

Proprietario per 1/1

- Sezione censuaria Pordenone, foglio 21, particella 437, subalterno 27

Indirizzo: via Narvesa n.5 - 33170 Pordenone (PN)

Categoria C/2

Classe 7

Consistenza 10 mq

Superficie catastale 12 mq

Rendita € 33,05

Proprietario: [REDACTED]

Proprietario per 1/1

2. Possesso

Bene: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo con cantina

Possesso: occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo con cantina

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo con cantina

Creditori Iscritti: Condominio Tenerife, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo con cantina

Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo con cantina

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo con cantina

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN)

Lotto: UNICO

Prezzo base d'asta del lotto: € 40.039,47

Beni in Pordenone (PN)
Località/Frazione Pordenone
via Narvesa n.5

Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Alloggio posto al piano secondo con cantina al piano interrato.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Narvesa n.5 – 33170 Pordenone (PN) con relativa cantina [C2]

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Pordenone, foglio 21, particella 437, qualità ente urbano, superficie catastale 1585.

Derivante da: variazione d'ufficio del 04/07/2002 prot. n. 127873 in atti dal 04/07/2002 coll. NCEU (n. 590.1/2002).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:
[REDACTED]

Proprietario per 1/1.

Sezione Censuaria: comune di Pordenone, foglio 21, particella 437, subalterno 8.

Indirizzo: comune Pordenone, via Narvesa n.5, interno 8, piano 2.
categoria A/2

classe 3

consistenza 3 vani

superficie catastale 45 mq – escluse aree scoperte 43 mq

rendita € 441,57

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: l'atto di provenienza del Notaio Paolo Vuolo di Cordons (PN), R.G./R.P. 15962/11062, si rifà all'originaria compravendita a stipula del Notaio Simone Gerardi di Pordenone (R.G./R.P. 2510/2101) in cui il sub.8 è rappresentante i 428/10.000 dell'intero edificio condominiale.

Confini: confina con muri perimetrali a due lati, vano scale ed appartamento sub.7.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietario per 1/1

Sezione censuaria: comune di Pordenone, foglio 21, particella 437, subalterno 27.

Indirizzo: comune Pordenone, via Narvesa n.5, piano S1.

categoria C/2

classe 7

consistenza 10 mq

superficie 12 mq

rendita € 33,05

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: l'atto di provenienza del Notaio Paolo Vuolo di Cordeons (PN), R.G./R.P. 15962/11062, si rifà all'originaria compravendita a stipula del Notaio Simone Gerardi di Pordenone (R.G./R.P. 2510/2101) in cui il sub.27 è rappresentante i 39/10.000 dell'intero edificio condominiale.

Confini: corridoio comune di accesso, ripostiglio sub.26 e muro di fondazione.

Conformità catastale:

Pur non variando in modo apprezzabile la rendita catastale per le non sostanziali modifiche applicate all'unità abitativa si ritiene opportuno, per una corretta rappresentazione catastale della stessa, presentare DOCFA che tenga conto delle seguenti variazioni:

- modifiche della dimensione e posizione dei fori perimetrali;
- piccole modifiche alle dimensioni dei vani.

Regolarizzabili mediante: variazione catastale

Prestazioni professionali e spese tecniche per la regolarizzazione catastale (comprensivi di oneri catastali, cassa (4%) e IVA (22%)): € 444,28

Oneri Totali: € 444,28

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità catastale**

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Le visure ipocatastali riportate in atti non specificano in modo certo (le informazioni catastali non hanno valore probatorio) il momento in cui vi è il passaggio di proprietà

Le ispezioni ipocatastali eseguite dal sottoscritto, a scopo di controllo - verifica in data 28/11/2016, 30/11/2016 e 02/12/2016, confermano i dati della documentazione agli atti ma sono completate dalle scritture notarili che permettono di ricostruire il passaggio di proprietà dell'immobile (vedi allegato 1 bis).

Caratteristiche zona: Zona Omogenea B3 - normale.

Area urbanistica: residenziale ad alta densità a traffico limitato con parcheggi ottimi.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: alimentari (ottimo), tabacchi (ottimo), distributori di carburante (ottimo), scuole primarie (ottimo), edifici storici e monumentali (ottimo), bar - ristoranti (ottimo), farmacie (ottimo).

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali.

Attrazioni storiche: antico Centro di Pordenone.

Principali collegamenti pubblici: servizio Autobus 100 m in linea d'aria, stazione treni 1000 m in linea d'aria.

3. STATO DI POSSESSO:

occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 21, mappale 437, subalterni 8 - 27

Ipoteca volontaria attiva

- a favore di: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.;
- contro [REDACTED]
- derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- a rogito di Notaio Paolo Vuolo in data 19/10/2011 ai nn. 4736/3536;
- iscritto a Pordenone in data 04/11/2011 ai nn. 15963/2831;
- importo ipoteca: € 155200.00;
- importo capitale: € 77600.00;
- note: in nome e per conto di BNL S.p.a. interviene con procura speciale la BUSINESS PARTNER ITALIA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (BPI S.c.p.A.) con sede legale in Roma, via Vittorio Veneto n.119 - C.F. P.IVA 12909241007.

Pignoramento immobili

- a favore di: Condominio Tenerife;
- contro [REDACTED]
- derivante da: verbale di pignoramento immobili;
- iscritto a Pordenone in data 28/04/2016 ai nn. 5696/4028.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.700,00 €

Millesimi di proprietà: il totale dei millesimi di proprietà che fanno capo alle unità del sig. [REDACTED] secondo l'atto di compravendita dell'immobile a stipula del notaio Vuolo di Cordenons (PN) ammontano in totale a 467/10000. Secondo la documentazione fornita dall'amministratore del condominio i millesimi di proprietà relativi alla intera U.I. sono 54,5/1000. Per quanto dichiarati verbalmente dall'amministratore i millesimi sarebbero in fase di verifica.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: le parti comuni condominiali ed i sub. 8 - 27 oggetto della E.I. possono essere adattati.

Attestazione Prestazione Energetica: presente.

Indice di prestazione energetica: Classe G - EPgl,nren 240.84 kWh/mq anno.

Note Indice di prestazione energetica: redatta dal perito estimatore.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ambito di tutela dei laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua (rif. art. 142 lettere B), C) e M) del D.Lgs. 42/2004

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED] iscritta [REDACTED] del registro società del Tribunale di Pordenone.
[REDACTED]

Proprietaria per 1/1 delle unità distinte catastalmente al foglio 21, mapp. 437, sub 8 e 27 da ante ventennio al 07/02/1984.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED] del registro società del Tribunale di Pordenone.
[REDACTED]

Proprietaria per 1/1 delle unità distinte catastalmente al foglio 21, mapp. 437, sub 8 e 27 dal 07/02/1984 al 18/07/2002 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Simone Gerardi di Pordenone del 07/02/1984, ai nn. 69194; trascritto a Pordenone, in data 03/03/1984, ai nn. 2510/2101.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED] del registro società del Tribunale di Pordenone.
[REDACTED]

Proprietario per 1/1 dell'unità distinta catastalmente al foglio 21, mapp. 437, sub 8 e 27 dal 18/07/2002 al 27/07/2005 in forza di trasformazione di società a rogito di Notaio Simone Gerardi di Pordenone in data 18/07/2002, ai nn. 34326/9065; registrato a Pordenone, in data 01/08/2002, ai nn. 4977.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED]
Proprietario per 1/1 dell'unità distinta catastalmente al foglio 21, mapp. 437, sub 8 e 27 dal 27/07/2005 al 19/10/2011 in forza di trasferimento di quote societarie a rogito di Notaio Simone Gerardi di Pordenone in data 27/07/2005, ai nn. 45536/13916; registrato a Pordenone, in data 05/08/2005, ai nn. 1955.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED]
Proprietario per 1/1 dell'unità distinta catastalmente al foglio 21, mapp. 437, sub 8 e 27 dal 19/10/2011 ad oggi (attuale proprietario) in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Paolo Vuolo, in data 19/10/2011, ai nn. 4735/3535; trascritto a Pordenone, in data 04/11/2011, ai nn. 15962/11062.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: comune di Pordenone prot. 12698 del 28.03.1975 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie.

Per lavori: costruzione di due edifici ad uso abitazioni civili denominati Residenza Tenerife.

Oggetto: nuova costruzione.

Rilascio in data 09/03/1976 al n. di prot. 12698/75/IV.

Abitabilità/agibilità in data 17/03/1978 al n. di prot. 47843/77.

NOTE: In allegato 3 viene riportata la documentazione significativa inerente la pratica reperita presso gli uffici tecnici del Comune di Pordenone (PN):

- Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili rilasciato dal Sindaco di Pordenone in data 09/03/1976 con prot. 12698/75/IV ai sigg. [REDACTED]
- Concessione per esecuzione di opere rilasciata dal Sindaco di Pordenone in data 24/11/1977 con prot. 33621/IV per modifiche interne apportate al fabbricato B della Residenza Tenerife completo di elaborato grafico;
- Autorizzazione di Abitabilità rilasciata dal Sindaco di Pordenone in data 17/03/1978 con prot. 47843/77;
- Relazione Tecnico Illustrativa a firma dell'arch. Bomben Roberto, relativa alla regolarizzazione di aperture presenti nella copertura del fabbricato condominiale Tenerife B, inoltrata al Comune di Pordenone in data 08/10/2001;
- Richiesta di completamento pratica di cui al punto precedente emessa dal Comune di Pordenone in data 09/01/2002 con prot. 42336/01 e 42337/01;
- Dichiarazione a firma dell'amministratore Bianchin necessaria per la regolarizzazione come da richiesta al punto precedente ed inoltrata in data 08/05/2002.

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità edilizie:

- modifiche alla posizione dei fori perimetrali;
- piccole modifiche alle dimensioni dei vani;

Regolarizzabili mediante: riduzione a conformità.

Competenze professionali e spese compresa cassa (4%) e IVA (22%): € 1.429,94

Oneri ed oblazione legati alla pratica edilizia : € 258,00

Oneri Totali: € 1.687,94

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia.

7.2 **Conformità urbanistica**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Regolatore Generale
Zona omogenea:	B3 – “Residenziali ad alta densità”
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] con relativa cantina [C2] di cui al punto Alloggio posto al piano secondo con cantina al piano interrato

Il bene oggetto dell'E.I. è parte di un condominio denominato "Tenerife B" sito a Pordenone (PN) in via Narvesa n.5.

Il condominio è costituito da una palazzina di cinque piani fuori terra che comprende esclusivamente alloggi a destinazione residenziale.

E' stato realizzato e reso abitabile tra il 1975 ed il 1978; è situato nelle immediate vicinanze del centro di Pordenone, in una zona ben servita sotto ogni profilo.

Il bene oggetto dell'E.I. è costituito da un alloggio individuato in via Narvesa n.5, int.8, posto al piano secondo ed allibrato catastalmente al foglio 21, mapp. 437 e sub. 8, con altezza utile pari a circa cm. 280, e così suddiviso:

- zona giorno con ingresso, cucina e pranzo - soggiorno con piccolo terrazzino;
- zona notte con disimpegno, piccolo bagno e camera matrimoniale.

E' presente una accessorio adibito a cantina di piccole dimensioni posto al piano interrato ed individuato catastalmente al foglio 21, mapp. 437 e sub. 27 con altezza utile pari a circa cm. 230.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Superficie lorda complessiva di circa mq 61,85.

Condizioni generali dell'immobile: in generale la palazzina si trova in buono stato di manutenzione generale sia internamente che esternamente.

L'alloggio, attentamente visionato, appare invece in condizioni appena sufficienti.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone note: i balconi non presentano lesioni significative.
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone note: l'assenza di fessurazioni sulle murature del fabbricato porta facilmente a supporre la buona conservazione delle fondazioni che non dovrebbero aver subito cedimenti importanti.
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone note: per quanto si è potuto osservare all'interno dell'abitazione e degli spazi comuni, grazie anche alle ridotte luci di carico, non risultano segni di sofferenza strutturale.
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone note: come già accennato le strutture sono in buono stato di conservazione e non riportano danni visibili.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti note: i serramenti esterni in legno sono del tipo con vetro singolo e presentano necessità di manutenzione ordinaria.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti note: porte in legno tamburate ed impiallacciate.

Pavim. Interna	<p>materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti note: la pavimentazione interna è in piastrelle. Risultano ancora in sufficiente stato di conservazione malgrado siano quelle dell'impianto originale. Nella camera è presente invece parquetto lamellare in rovere in buono stato di conservazione.</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone note: il portoncino di accesso all'abitazione è in legno a forgiatura semplice, non blindato.</p>
Impianti:	
Citofonico	<p>tipologia: audio condizioni: scarse conformità: non è presente certificato di conformità</p>
Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: non presente note: sono presenti solo interruttori magnetotermici per la protezione degli impianti ma risulta assente in appartamento un dispositivo di protezione differenziale (salvavita).</p>
Termico	<p>tipologia: centralizzato alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in acciaio condizioni: sufficienti conformità: senza certificato di conformità</p>

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento al netto del terrazzino	sup lorda di pavimento	1,00	42,60	€ 950,00
Terrazzino appartamento	sup lorda di pavimento	0,50	3,98	€ 950,00
Cantina	sup lorda di pavimento	0,50	5,65	€ 950,00

Totale superficie equivalente

52,23

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): il bene viene valutato in base alla situazione riscontrata nel sopralluogo. Si è consultato l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativo al primo semestre 2016, il borsino FIAIP 2016.

Si è fatto particolare riferimento alle ricerche di mercato relative a fabbricati simili, agibili e costruiti all'incirca nello stesso periodo e presenti nella stessa zona. E' stato quindi applicato quanto richiesto dal quesito, ossia una riduzione in via forfettaria del 15% al valore così determinato, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Ufficio tecnico Comune di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. - primo semestre 2016;

Borsino FIAIP 2016;

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari del territorio, Notaio Gerardi di Pordenone, Notaio Vuolo di Cordenons (PN).

8.3 Valutazione corpi:

Alloggio posto al piano secondo con cantina al piano interrato. Abitazione di tipo civile [A2] con relativa cantina [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento al netto del terrazzino	42,60	€ 950,00	€ 40.470,00
Terrazzino appartamento	3,98	€ 950,00	€ 3.781,00
Cantina	5,65	€ 950,00	€ 5.362,75

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 49.613,75
Valore corpo	€ 49.613,75
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 49.613,75
Valore complessivo diritto e quota	€ 49.613,75

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Alloggio posto al piano secondo con cantina	Abitazione di tipo civile [A2]	52,23	€ 49.613,75	€ 49.613,75

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%):	€ 7.442,06
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.132,22

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 40.039,47
---	-------------

Allegati

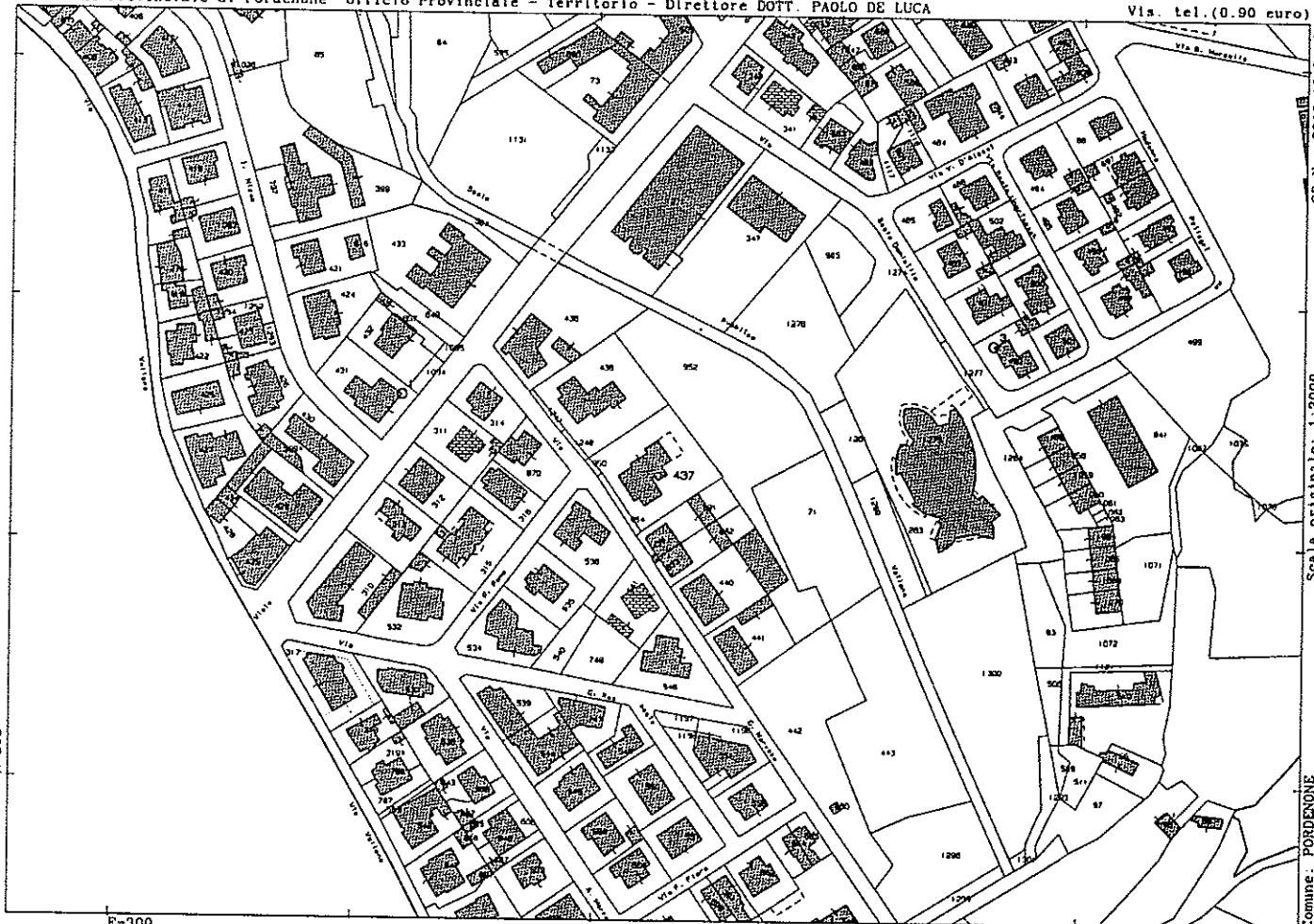
1. Copia documentazione ipocatastale in atti.
- 1 bis. Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa, planimetrie catastali ed estratto del P.R.G.C.
2. Rilievo del fabbricato e calcolo della superficie lorda.
3. Principali pratiche edilizie presenti in Comune di Pordenone (PN).
4. Copia dell'atto di provenienza - compravendita attestante la legittimità del possesso.
Risposta dell'Agenzia delle Entrate circa la presenza di contratti di locazione riguardanti l'immobile.
Certificazione del Comune di Pordenone circa l'attuale assenza di provvedimenti sanzionatori per violazione delle norme in materia urbanistica.
Risposta dell'Amministrazione del condominio in merito alle spese medie annue relative all'unità abitativa oggetto dell'E.I., ecc...
5. Certificato di stato famiglia dell'esecutato.
Certificato di residenza dell'esecutato.
6. Attestato di Prestazione Energetica (APE).
7. Documentazione fotografica.
8. Verbale del sopralluogo con numero telefonico esecutato.

Porcia, lì 16.01.2017

L'Esperto alla stima
Ing. Maurizio Filipetto

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)



N=500

E=300

28-Nov-2016 16:31:34
Prot. n. 127067/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PORDENONE
Foglio: 21

l Particella: 437

MODULARIO
7. - Cat. 5. T. - 118



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

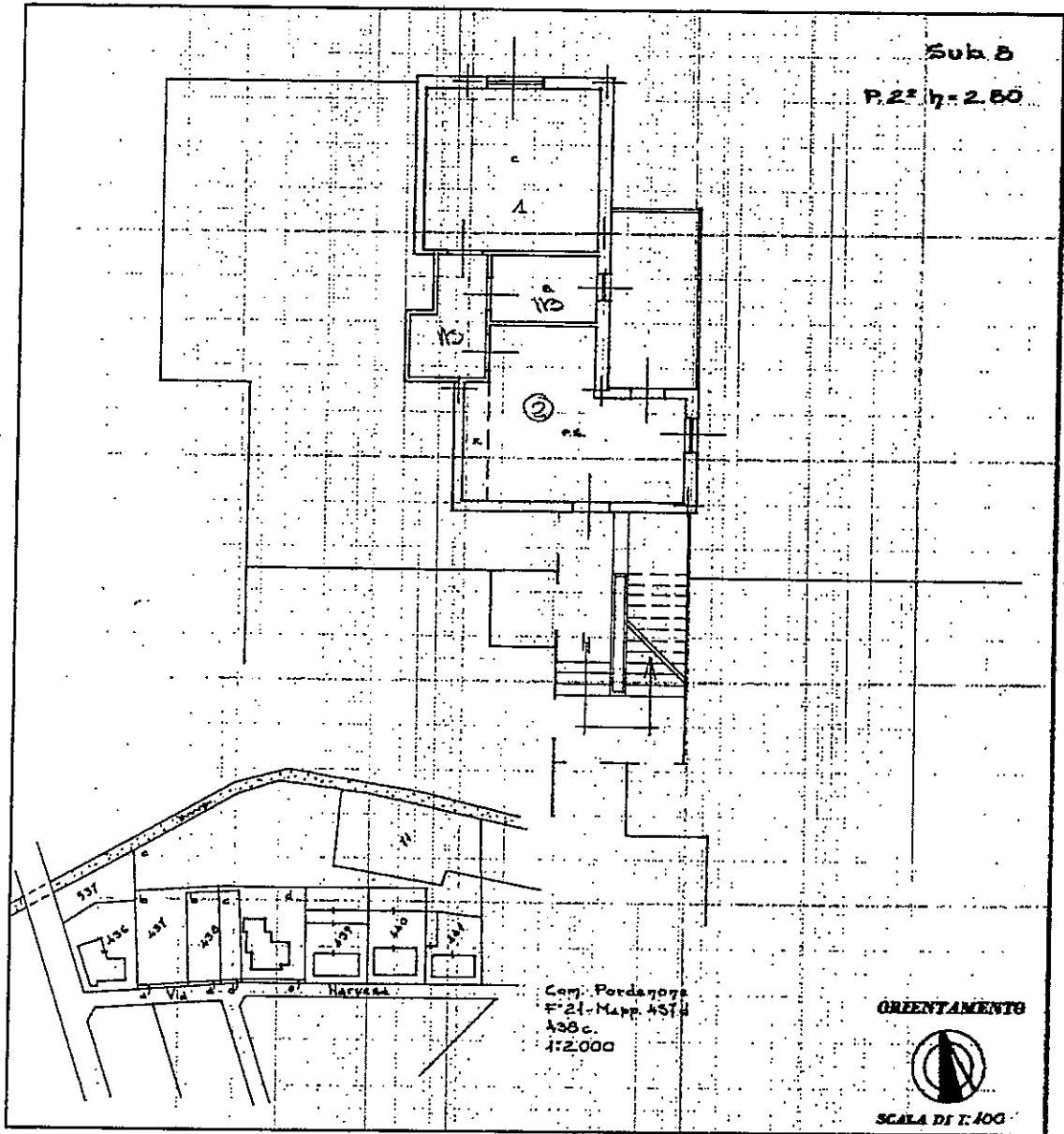
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via NARVESA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° 1275

Compilata dall'ing. Oscar Spreddo
(Titolo e numero di registro del numero)

Iscritta all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Pordenone

DATA 28/11/2016

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/11/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 21 - Particella: 437 - Subalterno: 8 >
VIA GASPARE NARVESA n. 5 piano: 2 interno: 8;

MODULARIO
F. - Co. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

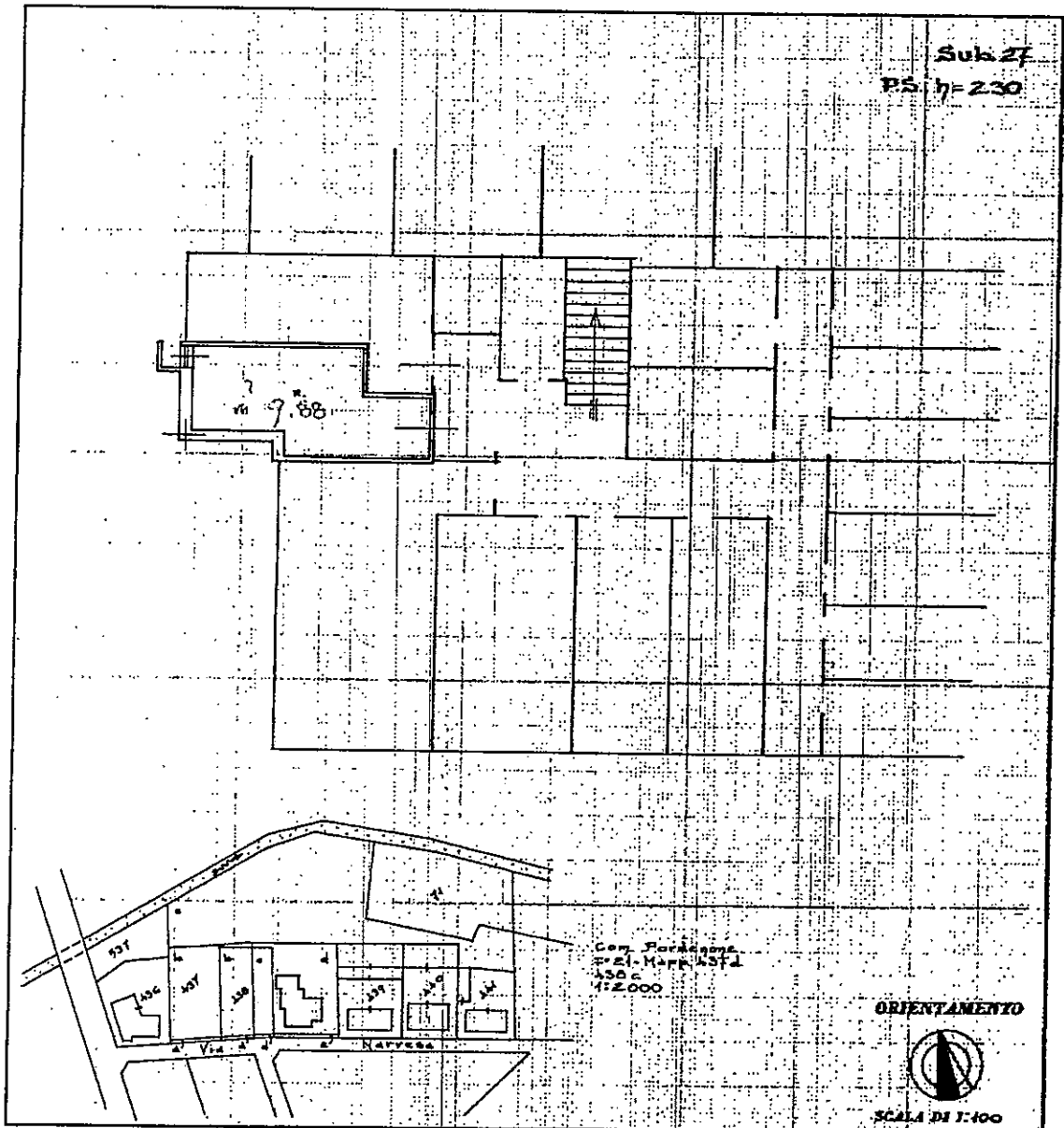
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1939, N. 142)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via NARVESA

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

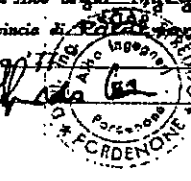
DATA _____
 PROT. N° 1588

Compilata dall' Ing. Oscar Spradla
(Titolo n. _____ e numero del registro)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di PORDENONE

DATA 15/11/81

Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/11/2016 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 21 - Particella: 437 - Subalterno: 27 >
VIA GASPARE NARVESA n. 5 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Estratto del PRG. Scala 1:2000
Zone Omogenee B.3 "Residenziali
ad alta densità"

