

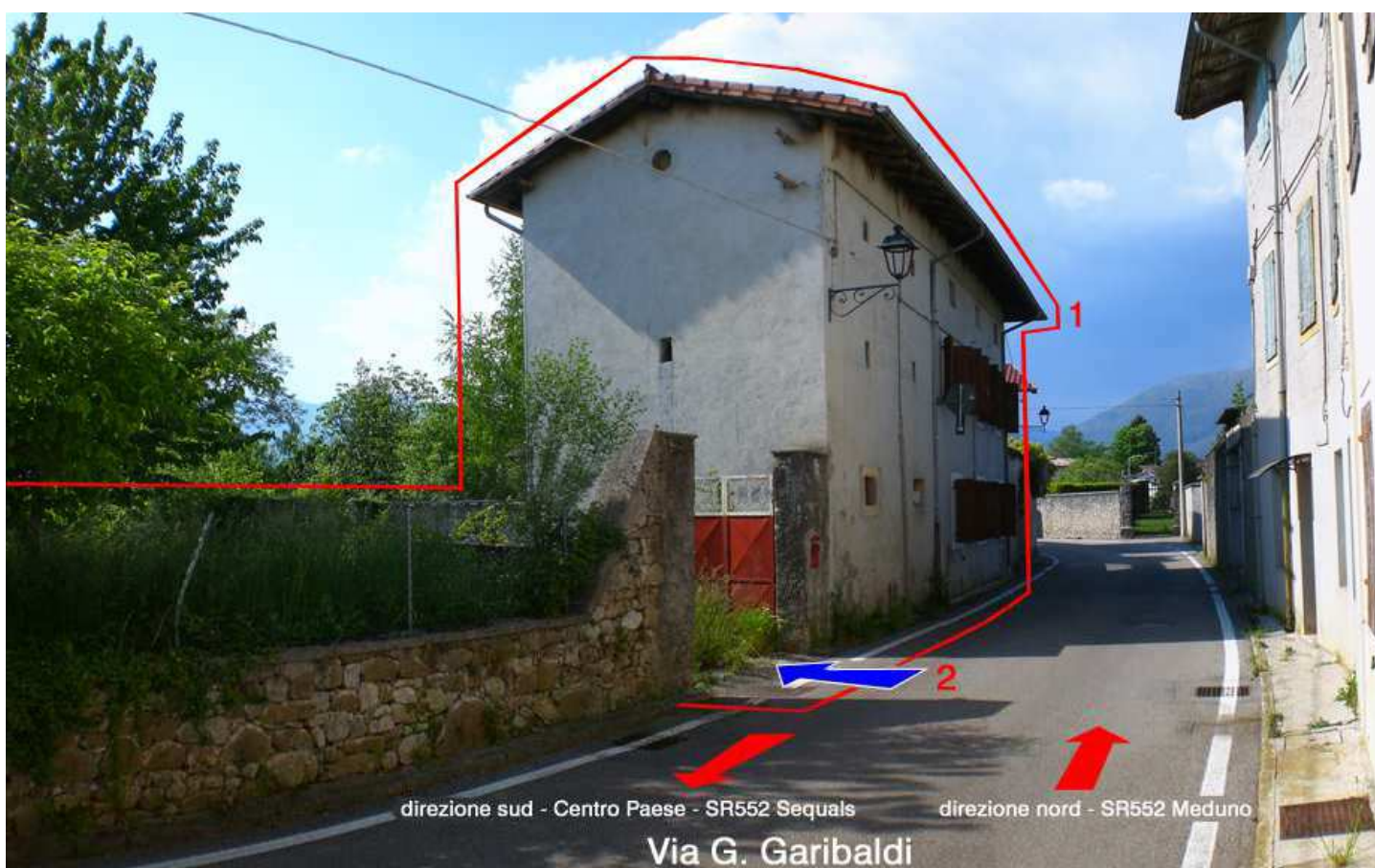
01

***E.I. n° 227/15 - U.N.1***  
Comune di Sequals - Località Solimbergo  
foglio **3** allegato **A** mappali **11** e **12**  
***Immobili n° 1, 2 e 3***  
***INQUADRAMENTO TERRITORIALE***



02

***E.I. n° 227/15 - U.N.1***  
Comune di Sequals - Località *Solimbergo*  
foglio **3** allegato **A** mappali **11** e **12**  
***Immobili n° 1, 2 e 3***  
***PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE***  
(riferimento scala 1:1000)



03

vista da *sud* della pubblica *Via G. Garibaldi*  
 con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1**= l'involuppo del *corpo edilizio* e di parte dei lotti degli *Immobili n° 1, 2 e 3* in *E. I.*
- 2** ←= l'accesso *meccanico e pedonale* agli *Immobili n° 1, 2 e 3* in *E. I.*



04

vista da *nord* della pubblica *Via G. Garibaldi* con evidenziati:

**1** = l'involuppo del *corpo edilizio* dell'*Immobil n° 1* in *E. I.*

**2** ➡ = l'accesso *meccanico e pedonale* agli *Immobil n° 1, 2 e 3* in *E. I.*

**3** = l'allacciamento alla rete *GAS* (vedi **part.3** in riquadro)



05

vista frontale da *est* e dalla pubblica *Via G. Garibaldi* dell'entrata al complesso edilizio (indicato con **2** nelle foto 03 e 04) con evidenziati:

- 1**= la posizione del *lotto mappale 12* costituente l'intero corpo edilizio dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*
- 2**= il confinante ed adiacente *lotto mappale 11* costituente l'*Immobilabile n° 3* in *E. I.*



06

vista da ovest e del comparto edilizio, con indicati:

- 1= l'accesso *meccanico e pedonale* dalla pubblica *Via G. Garibaldi* (in foto 05 ed indicato con 2 nelle foto 03 e 04)
- 2= l'ingresso alla parte del *Piano Terra* attualmente adibita a *CT, deposito e cantina* (*legnaia* in *scheda catastale*)
- 3 = l'ingresso alla parte abitativa in oggetto di *E. I.*
- 4 = parte del *lotto mappale 12* costituente il complesso edilizio in *E. I.*



07

vista da *est* di parte degli *Immobil* n° 2 e 3 in *E. I.* con indicati:

- 1**= l'inviluppo del mappale 12 (*Immobil* n° 1 e 3) contenente l'*Immobil* n° 1 in *E. I.*
- 2**= l'inviluppo del mappale 11 (*Immobil* n° 2 in *E.I.*) accatastato a *Terreno* e destinato dal *PRGC* del Comune di Sequals a **Zona E0.2 - verde di protezione**



08

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Terra*

vista interna da *ovest* del vano destinato a **CT** e **deposito** (*legnaia* in *scheda catastale* ed il cui ingresso è indicato con **2** nella foto 06) con in evidenza:

**1**= l'accesso al vano attiguo destinato a **cantina** (*legnaia* in *scheda catastale*)

**2**= la posizione dov'è collocato lo *scaldabagno stagno* per la produzione della solà acqua calda sanitaria





09

***Immobile n° 1***

*Abitazione - Piano Terra*

vista interna verso *est* del vano destinato a ***cantina*** (*legnaia* in *scheda catastale*) il cui accesso è indicato con **1** nella foto **08**

10



10

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Terra*

vista interna verso ovest del vano destinato a **cantina** (*legnaia* in scheda catastale) con indicati:

**1**= l'accesso dal vano attiguo destinato a **CT** e **deposito**

**2**= la *botola* per l'accesso (unico) al soprastante vano **magazzino-deposito** (*deposito* in scheda catastale)

11



11



12

11-12

**Immobilabile n° 1**

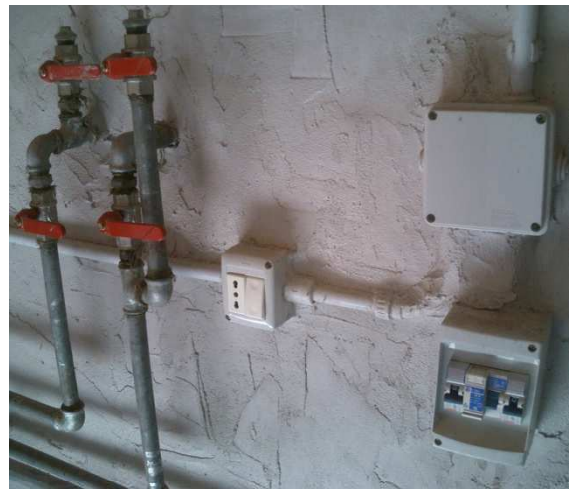
Abitazione - Piano Primo

vista interna lato *est* (foto 11) del vano (unico) destinato a **magazzino-deposito** (*deposito* in *scheda catastale*) dotato di doppio affaccio (di limitate dimensioni e senza serramento) verso la sottostante e pubblica *Via G. Garibaldi* e (foto 12) del suo lato *ovest* con singolo affaccio (di generose dimensioni senza serramento ma con scuro in legno per chiusura) verso il sottostante cortile di pertinenza (mappale 12) con indicato:

**1** = la *botola* (indicata con **2** nella foto 10) per il passaggio al sottostante vano **cantina** (*legnaia* in *scheda catastale*)



13



14

13-14

**Immobilie n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna da *est* (foto 13) del vano destinato a **CT** e **deposito** (*legnaia* in *scheda catastale* ed il cui ingresso è indicato con **2** nella foto 06) e (foto 14) dell'*interruttore generale-inerziale* ad essa dedicato con in evidenza:

**1** = lo *scaldabagno stagno* (marca **FER** mod. **Skipper CE**) per la produzione della solà acqua calda sanitaria

**2** = parte del **lotto mappale 12** di pertinenza esclusiva del *corpo edilizio* in **E. I.**

**3** = la posizione degli impianti idro ed elettrico con scatola di derivazione della *caldaietta stagna* (part. foto 14)



15



16



17

**15-16-17**

**Immobilabile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna (foto 15) del vano **ingresso** (ing. in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **1** nella foto 06) della parte abitativa dell'immobilabile **E.I.** con indicati:

- 1** = la direzione verso il vano **soggiorno**
- 2** = la direzione verso i vani **cucina disimpegno** e **bagno zona giorno**
- 3** = l'accesso al minuscolo ma pratico spazio sottoscala (particolari del suo interno foto 16 e 17)
- 4** = la **rampa scala** per la salita al **Piano Primo** e rispettivi vani



18



19

18-19

**Immobilabile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista ravvicinata del vano **cucina** (come in scheda catastale) lato **est** (foto 18) dotato di doppio affaccio verso la pubblica **Via G. Garibaldi** (serramenti a **2** ante ed a **doppio vetro-termopan**) e lato **sud** (foto 19) con evidenziati:

**1** = il serramento d'entrata all'abitazione (indicato con **3** nella foto 06) e relativo vano **ingresso** (in foto 15)

**2** = la direzione per l'accesso ai vani **disimpegno** e **bagno zona giorno**

**3** = discrete tracce di **sfiornamento** della tinteggiatura a causa di **scarsi utilizzo** e **ricambio d'aria**



20

**Immobilabile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista ravvicinata del vano a **disimpegno** zona giorno dotato di singolo affaccio verso il *giardino-cortile* interno (serramento ad *anta-ribalta* ed a *doppio vetro-termopan*) con indicati:

**1**= l'accesso al vano **bagno** zona giorno

**2**= discrete tracce di *sfioramento* della tinteggiatura a causa di **scarsi** utilizzo e *ricambio d'aria*

16



21

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Terra*

vista interna lato *est* del vano ***bagno***, dotato di singolo affaccio verso la pubblica *Via G. Garibaldi* (serramento a *due ante* con tipologia *doppio vetro-termopan*) con indicato:

**1** = il *termoconvettore a GAS* (marca **MG Record** mod. **Cuccioli MR2000**) per il riscaldamento ambiente

17





22



23

22-23

**Immobilabile n° 1**

Abitazione - Piano Terra

vista interna verso *ovest* (foto 22) del vano **pranzo-soggiorno** (*soggiorno in scheda catastale*) dotato di singolo affaccio verso il *giardino-cortile* interno (serramento ad *anta-ribalta* ed a *doppio vetro-termopan*) e dell'ambito a *salottino-caminetto* (foto 23) con indicato:

**1** = l'ampio "portale" (foto 23) per l'accesso all'ambito *salottino-caminetto*



24

***Immobilie n° 1 - Abitazione***

vista da *nord* dell'ambito a ***disimpegno-pianerottolo d'arrivo rampa scale*** al *Piano Primo* con indicati:

- 1** = l'accesso alle **2 camere** poste sul lato *est* del fabbricato con affaccio verso *est*
- 2** = l'accesso alla **3a camera** posta sul lato *ovest* del fabbricato con affaccio verso *sud*
- 3** = la *botola* per l'accesso (unico) al soprastante *Piano Sottotetto* (*soffitta* in *scheda catastale*) - tutto *praticabile* ma *non abitabile*
- 4** = il serramento d'ingresso all'abitazione (indicato con **3** nella foto **06** e con **1** nella foto **19**)

19



25



26

**25-26**

***Immobilе n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista interna (foto 25) del vano antistante l'accesso alle **2 camere** poste sul lato *est* (indicato con **1** nella foto 24) ottenuto dalla realizzazione della tramezza visibile in foto (*non presente in scheda catastale e da aggiornare* vedi Relazione Peritale) pensata per l'accesso ad un piccolo bagno, poi non realizzato, ed ora utilizzata per la collocazione del *quadro elettrico generale* (foto 26) con indicati:

- 1** = l'accesso al **I°** dei due vani *camera* (potenziali 2 letti) quello posto a *nord*
- 2** = l'accesso al **II°** dei due vani *camera* (potenziali 2 letti) quello posto a *sud*
- 3** = il *quadro elettrico generale* (Part. in foto 26)



27

***Immobilabile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista interna da *ovest* del vano **camera** più a *nord* (il cui accesso è indicato con **1** nella foto **25**) **attualmente** dotato di doppio affaccio verso *est* e la sottostante pubblica *Via G. Garibaldi* composto (come tutti gli altri presenti nel *corpo edilizio*) da *singolo telaio* in *legno* e dotato di **due** aperture ad anta, con indicato:

**1** = la *traccia* della tramezza pensata per la realizzazione del *piccolo bagno* che avrebbe utilizzato il relativo affaccio (riportato nel *Progetto Strutturale* ma **non realizzato** - vedi *Relazione Peritale*)



28

### **Immobilе n° 1**

Abitazione - Piano Primo

vista interna da *est* dell'entrata al vano **camera** più a *nord* (il cui accesso è indicato con **1** nella foto **25**) con indicati:

**1** = la tramezza utilizzata per la collocazione del *quadro elettrico generale* (indicato con **3** in foto **25** e suo Part. in foto **26**) e possibile accesso al vano **bagno** (riportato nel *Progetto Strutturale* ma **non realizzato**- vedi Relazione Peritale)

**1a** = la *traccia* della tramezza (indicata con **1** nella foto **27**) pensata per la realizzazione del *piccolo bagno* (riportato nel *Progetto Strutturale* ma **non realizzato** - vedi Relazione Peritale)

**2** = l'accesso alla seconda camera presente in *Piano* e posta a *sud* (il cui accesso è indicato con **2** nella foto **25**)

**3** = il pianerottolo d'arrivo al *Piano Primo* (visibile in foto **24**)

22



29

### ***Immobile n° 1***

*Abitazione - Piano Terra*

vista interna da *ovest* del vano **camera** posto a *sud* (il cui accesso è indicato con **2** nella foto **25**) **attualmente** dotato di doppio affaccio verso *est* e la sottostante pubblica *Via G. Garibaldi* composto (come tutti gli altri presenti nel *corpo edilizio*) da *singolo telaio* in *legno* e dotato di **due** aperture ad anta, con indicati:

**1** = l'accesso al vano **camera** posto a *nord* (indicato con **1** nella foto **25** e visibile nelle foto **27-28**)

**2** = la tramezza (indicato con **1** nella foto **28**) eretta per la realizzazione del vano bagno, poi non eseguito ed ora utilizzata per la collocazione del *quadro elettrico generale*

**3** = il *quadro elettrico generale* (indicato con **3** in foto **25** e suo Part. in foto **26**)

23



30



31

30-31

***Immabile n° 1***

*Abitazione - Piano Primo*

vista interna da *est* (foto 30) e da *ovest* (foto 31) del III° vano **camera** posto sul lato *ovest* del fabbricato e dotato di singolo affaccio verso *sud* ed il sottostante giardino composto da *singolo telaio* in *legno* e dotato di **unica** apertura ad *anta ribalta*, con indicato:

**1** = il pianerottolo d'arrivo al *Piano Primo* (visibile in foto 24)



32



33

32-33

***Immibile n° 1***

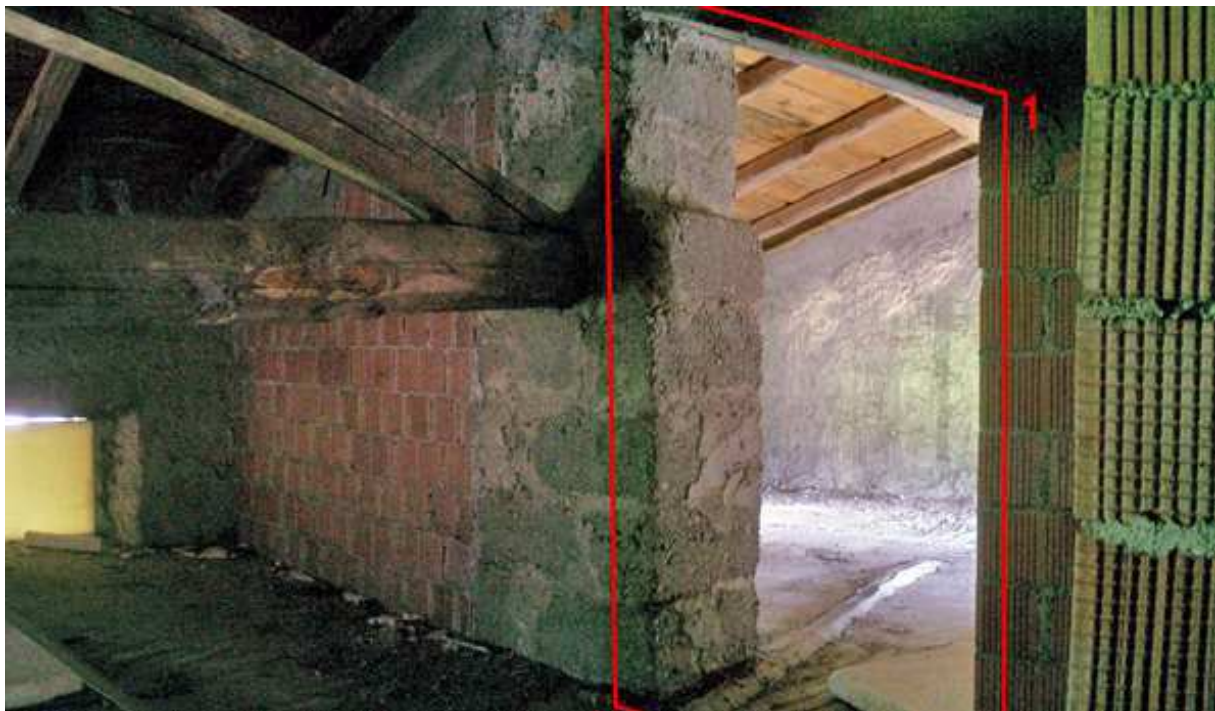
*Abitazione - Piano Sottotetto*

vista interna del vano ad *ovest* (foto 32) ed a *nord* (foto 33) del *Piano* destinato a ***magazzino*** (*soffitta* in *scheda catastale* ed il cui unico accesso tramite botola è evidenziato con **3** nella foto 24)





34



35

34-35

***Immibile n° 1***

*Abitazione - Piano Sottotetto*

vista interna parte *nord* (foto 34) e parte *sud* (foto 35) del vano ad *est* del *Piano* destinato a **magazzino** (*soffitta* in *scheda catastale* ed il cui unico accesso tramite botola è evidenziato con **3** nella foto 24) con indicato:

**1** = l'apertura muraria per l'accesso agli ultimi due vani (consecutivi) posti sul lato *sud* del *Piano*



36



37

36-37

### ***Immobilе n° 1***

*Abitazione - Piano Sottotetto*

vista interna (foto 36) del primo dei due vani e (foto 37) del secondo ed ultimo, posti a *sud* del Piano destinato a **magazzino** (*soffitta* in *scheda catastale* ed il cui unico accesso tramite botola è evidenziato con **3** nella foto 24) con indicato:

**1** = l'apertura muraria per l'accesso all'ultimo dei due vani (consecutivi)