

Studio Tecnico
ZUSSA GEOM. DIEGO
Via Indipendenza, n. 89
31030 ARCADE (TV)

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare N. 120 / 2013

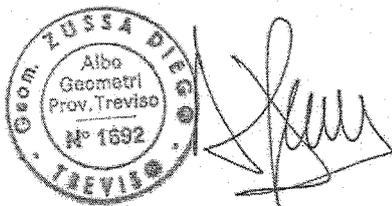
G.E. Dott. Antonello Fabbro

Esecuzione immobiliare a carico:



0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0

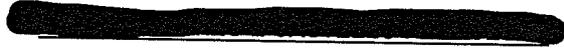
RELAZIONE DEL PERITO D'UFFICIO



Treviso, li' 13.03.2017

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare a carico:



=§=§=§=§=§=§=§=

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 120 / 2013

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA ESECUTATA

=§=§=§=§=§=§=§=

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Signor Giudice del Tribunale di Treviso dott. Antonello Fabbro, nell'udienza di incarico del 10.11.2016, di valutare i beni immobili degli esecutati, il sottoscritto Geom. Diego Zussa, con sede in Arcade (TV) in Via Indipendenza, 89, ha eseguito le necessarie verifiche ed accertamenti riferiti agli immobili esecutati ed ubicati nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via dei Zateri, civ. 38 int. 10.

Successivamente sono state eseguite:

- accesso Catasto Treviso per visure e recupero documentazione catastale;
- accesso all'Ufficio Tecnico del Comune di Nervesa della Battaglia per accesso agli atti e verifica conformità urbanistica;
- accesso presso lo studio notarile dott. P. Santomauro di Villorba (TV) per recupero copia atto di proprietà.

Il sopralluogo congiunto con il custode incaricato dott. Andrea Massarotto di ASTE 33 di Treviso e dell'amministratore di condominio Geom. Mario Borsato è avvenuto in data 02.03.2017. Per l'ingresso nell'appartamento si è reso necessario l'intervento di un fabbro per l'apertura del portoncino blindato d'ingresso.

Sulla base degli accertamenti, rilievi e sopralluogo svolto lo scrivente espone la seguente relazione.

=§=§=§=§=§=§=§=

RELAZIONE DI PERIZIA

=§=§=§=§=§=§=§=

LOTTO UNICO

Verificare la completezza della documentazione.

Si è esaminata la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., di cui alla relazione notarile del Notaio Dott. Elia Antonacci di Bologna, in data 01.07.2013, accertandone la completezza alla data.

Predisporre l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli.

Si è provveduto ad effettuare, in data 23.12.2016, visura di aggiornamento per Ispezione Ipotecaria presso Agenzia delle Entrate - **Allegato 01**). Si sono accertate sui beni e nominativi in esecuzione le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli :

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Ipoteca volontaria** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 03.06.2005 ai nn. Reg. Part. 5529 e Reg. Gen. 23723 a favore di "Banco di Sicilia Spa" con sede in Palermo (PA) P. IVA 05102070827, giusto contratto di mutuo fondiario stipulato in data 25.05.2005 al rep. 134480, racc. 15982 del notaio Pasquale Santomauro di Villorba (TV).

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Atto di compravendita**, a favore, trascritto il 03.06.2005 ai Reg. Gen. 23722, Reg. Part. 15211 di cui al rep. 134479/15981 del 25.05.2005 Notaio Pasquale Santomauro di Villorba (TV).

- **Verbale di pignoramento immobili**, contro, trascritto nei RR.II. di Treviso in data 29.03.2013 ai nn. Reg. Part. 6684 e Reg. Gen. 10137 dell'Ufficiale Giudiziario di Montebelluna, rep. 1843 del 27.12.2012, a favore di "Unicredit Spa" con sede in Roma.

Acquisire le mappe censuarie.

L'estratto mappa catastale, Catasto Terreni, scala 1:2000, è posto in **Allegato 02**).

Acquisire il certificato di destinazione urbanistica (terreni).

Non necessario in quanto trattasi di immobili censiti al Catasto Fabbricati.

Acquisire la certificazione relativa all'atto di provenienza.

Con accesso presso lo Studio del Notaio Pasquale Santomauro di Villorba (TV) è stato acquisito l'atto notarile di provenienza – compravendita – al rep. 134479/15981 in data 25.05.2005 dello stesso Notaio, registrato a Treviso il 01.06.2005 al n. 7534, posto in copia in **Allegato 03**).

Descrizione degli immobili pignorati.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da porzione di fabbricato condominiale,

appartamento al piano primo con garage al piano interrato, costituente parte del complesso immobiliare condominiale denominato "Residence Borgo Cortivi" – Corpo "C" - sito in Via dei Zateri di Nervesa della Battaglia, servito quindi da viabilità comunale. Il complesso condominiale è costituito da n. 2 corpi di fabbrica staccati tra loro, a tre piani fuori terra e collegati con un piano interrato ad uso garages/posti auto e corsie di manovra. Gli immobili ricadono nel pieno centro abitato del Comune di Nervesa della Battaglia a circa mt 300 a sud del centro cittadino.

Gli immobili in esecuzione sono costituiti da :

- appartamento al piano primo

- garage al piano interrato

siti nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV) in Via dei Zateri, civ. 38, int 10.

Appartamento

- piano primo : H 2,70 con ingresso-cucina-soggiorno, terrazza coperta, wc, corridoio, n. 2 camere e bagno;

piano interrato : H 2,45 garage.

Dati catastali.

Ditta intestata

[REDACTED]

Proprietà per 1/2

[REDACTED]

Proprietà per 1/2

Quindi immobile in esecuzione per l'intero

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Cod. Comune : F872

Catasto Fabbricati

Sez	Fg.	Mapp.	Sub	Ubicazione	Categ.	Cl.	Cons.	Rendita
C	1	1991	80	Via dei Zateri	C/6	3	15	32,54
C	1	1991	95	Via dei Zateri	A/2	2	4,5	360,23

La visura catastale della proprietà viene posta in **Allegato 04**).

Le planimetrie catastali dell'unità immobiliare ad uso abitazione ed il relativo elaborato planimetrico sono posti in **Allegato 05**).

Parti comuni.

Le unità immobiliari in esecuzione partecipano alle parti comuni del complesso immobiliare condominiale "Residence Borgo Cortivi" – Corpo "C", così come riportate all'art. 2) dell'atto

di compravendita del 25.05.2005, in particolare sui :

MN 1991 sub 1 – BCNC – Area scoperta di mq 1.255

MN 1991 sub 2 – BCNC – Area di manovra ai garages di mq 1.575

MN 1991 sub 68 – BCNC – Vano scala, ascensore, sala motori, contatori, cavedio

nonché sulle parti ed impianti comuni tecnologici di cui al Regolamento di Condominio e relative Tabelle Millesimali allegate lett. "A" atto del 14.05.1997 rep. 59992 Notaio M. Bianconi di Treviso.

Confini.

L'intero mn 1991 confina coi mn 1626, 1899, 1813, 1909, 1694, 1695, 2168, 1698, 1687, 1685, 1692, 1683, 1894, salvo altri.

Superfici lorde.

- piano primo : appartamento, H 2,70, per mq 94,30 circa e terrazzino per mq 13,,60 circa
- piano interrato : garage, H 2,45 per mq 17,01 circa.

Caratteristiche e finiture del fabbricato.

Immobile condominiale

- interrato in cemento armato con pavimento in cemento liscio al quarzo e solai tipo Predalles
- struttura portante in telaio di cemento armato e tamponamenti in laterizio intonacato
- solai in laterocemento
- manto di copertura in tegole di cemento tipo coppo, lattonerie in lamiera di rame
- vano scale in marmo
- ascensore condominiale

Appartamento

- portoncino d'ingresso blindato
- videocitofono
- pavimenti : zona giorno e bagni in piastrelle di ceramica, camere in parquet di legno
- intonaci al civile e tinteggiatura
- finestre in legno con vetrocamera isolante ed avvolgibili in pvc
- porte interne in legno tamburato
- impianto elettrico a norma
- impianto idrico – sanitario

- caldaia su vano esterno nel terrazzo, a gas metano e radiatori in acciaio lamellare.

L'appartamento, abbandonato da tempo dagli esecutati, necessita di alcuni lavori di ripristino e di manutenzione ordinaria quali ritinteggiature interne, riverniciatura pavimenti in legno delle camere, riverniciatura dei serramenti di finestra e porta-finestra esterni in quanto parzialmente la vernice si è scrostata a causa delle intemperie.

Accertare la conformità della descrizione del bene.

La descrizione dei dati catastali ed identificativi del bene citati nell'atto di pignoramento immobiliare del 29.10.2012 è corretta.

Procedere ad eseguire le variazioni per l'aggiornamento catastale.

Le planimetrie catastali dell'immobile, così come poste in Allegato 05), riportano l'esatta consistenza delle unità immobiliari all'attualità.

Indicare l'utilizzazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico comunale.

La destinazione di zona territoriale omogenea ZTO, prevista dallo strumento urbanistico vigente che è il Piano degli Interventi nel Comune di Nervesa della Battaglia, è in zona B/7 – Zona di completamento residenziale - come da estratto della tavola di zonizzazione posto in **Allegato 06**).

Classificazione sismica Zona B2.

Nessun Vincolo Ambientale.

Indicare la conformità o meno alle autorizzazioni edilizie.

Accertamento di irregolarità urbanistiche.

L'immobile risulta essere stato costruito in forza della :

- Concessione edilizia originale del 07.04.1994, n. 106/1993, prot. 5233/93
- Variante del 15.10.1996, n. 106/93, prot. 5861/96
- Concessione edilizia del 22.09.1997, n. 250/1997, prot. 8144/97
- Variante del 05.02.1999, n. 250/VAR/1997, prot. 3236/98 rilasciata a nome della ditta XXXXXXXXXX per "Variante in corso d'opera alla C.E. n. 250/97 per completamento dei lavori di finitura del corpo "C" del complesso edilizio denominato "Borgo Cortivi" autorizzato con C.E. n. 106/93 e successive varianti, per lievi modifiche interne".
- Permesso di Abitabilità n. 250/1997 del 10.05.1999 posto in copia in **Allegato 07**).

Si allegano inoltre le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e idro-termo-sanitario-gas poste in **Allegato 08**).

Le piante architettoniche delle unità immobiliari, appartamento piano primo e garage piano interrato, in scala 1:100, sono poste in **Allegato 09**).

Abusi edilizi

A seguito del sopralluogo peritale del 02.03.2017 non si sono riscontrate difformità nell'immobile esecutato rispetto alle planimetrie catastali poste in Allegato 05).

Sanabilità dell'abuso

L'immobile non necessita di pratica di sanatoria edilizia.

Vendita dei beni pignorati in uno o più lotti.

Gli immobili di cui trattasi costituiscono un unico lotto.

Se immobile pignorato solo pro quota.

L'immobile non è divisibile in natura ed è pignorato per l'intero.

Accertare se l'immobile è libero o occupato.

L'immobile è libero da persone, ma ancora parzialmente arredato.

Gli esecutati se ne sono andati via dall'appartamento da diverso tempo.

Acquisire il titolo legittimante il possesso e la detenzione del bene.

L'atto di proprietà dell'immobile è stato posto in Allegato 03).

Acquisire il provvedimento assegnazione casa coniugale.

Non necessario.

Contratti di locazione.

L'immobile è vuoto e non vi sono contratti di locazione in corso.

Spese condominiali.

L'immobile ha spese condominiali pregresse non pagate.

L'Amministratore del condominio è il Geom. Mario Borsato di Nervesa della Battaglia (TV).

Da quanto fornito dallo stesso Amministratore risulta che gli esecutati sono debitori nei confronti del condominio per una somma totale di €. 8.344,67.

L'importo delle due ultime annualità, consuntivo 2016 e preventivo 2017, ammonta ad €. 3.213,14

Il resoconto degli arretrati insoluti condominiali è posto in **Allegato 10**).

Diritti demaniali - Vincoli e servitù.

Il fabbricato non ha vincoli demaniali o servitù se non quelli condominiali e/o derivanti dal

Regolamento di Condominio.

Documentazione fotografica.

Durante il sopralluogo peritale congiunto del 02.03.2017 è stata eseguita la documentazione fotografica all'immobile che costituita da n. 12 foto si pone in **Allegato 11**).

Attestato di Prestazione Energetica.

Come da direttiva di codesto Tribunale di Treviso del 28.10.2015 l'APE Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile in oggetto non sarà predisposto.

Lo stesso sarà redatto a seguito della vendita dell'immobile.

Stima degli immobili.

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione dell'ubicazione dell'immobile, delle sue caratteristiche costruttive, consistenza, vetustà e stato manutentivo, considerata la zona in cui è inserito, la tipologia di edifici ed il contesto residenziale della zona, in pieno centro edificato residenziale del Comune di Nervesa della Battaglia, in zona servita da servizi pubblici.

Si sono quindi considerati i valori di mercato di immobili simili nella zona, l'attuale andamento del mercato immobiliare e quant'altro influente sul valore. Ai fini della determinazione del valore di stima, si è tenuta particolarmente in considerazione l'attuale difficoltà di vendita di beni immobili in generale e della numerosa offerta di immobili nel mercato immobiliare.

Considerato che l'OMI Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che per tale zona centrale, destinazione residenziale, stato di conservazione ottimo, prevede valori tra i 1.050,00 e 1.150,00 €/mq.

La valutazione tiene conto della vetustà, degli spazi condominiali, della presenza dell'ascensore condominiale nonché dei lavori di sistemazione, per manutenzione ordinaria di serramenti di finestra e pavimenti in legno.

La valutazione stimata tiene conto inoltre di una ulteriore detrazione, sul valore base di mercato, valutata nel 20% per vetustà e vendita forzata, tenendo conto dei seguenti elementi :

- difficoltà di visionare l'immobile prima dell'acquisto;
- l'impossibilità di assumere a base imponibile il valore catastale del bene e quindi il pagamento dell'imposta sul valore di assegnazione;

- il tempo necessario per ottenere il decreto di trasferimento ed entrare nel pieno possesso degli immobili;

- mancanza di garanzie per eventuali vizi sul bene.

Sulla base delle considerazioni più sopra espresse, il sottoscritto valuta e stima gli immobili come segue.

Superficie commerciale.

Appartamento					Coeffic.	Superf. Commerc.	
Abitazione – P.1	n.	1	mq	94,30	1,00	mq	94,30
Terrazzino	n.	1	mq	13,60	0,25	mq	3,40
Garage – S1	n.	1	mq	17,01	0,50		8,50
					totale	mq	106,20

Valutazione

	Mq	€/mq	€	Importo
Appartamento	106,20	900,00	€	95.600,00
Detrazione per vendita forzosa		- 20 %	€	- 19.100,00
Detrazione per morosità spese condominiali (ultimi due anni)			€	- 3.213,14
Arrotondamento			€	13,14
TOTALE			€	73.300,00

(diconsi Euro settantatremilatrecento/00)

Trasmissione della perizia ai sensi art. 569 c.p.c.

L'elaborato peritale è stato inviato in data antecedente ai 30 giorni prima dell'udienza fissata al creditore procedente – intervenuto, al debitore anche se non costituito, al custode nominato.

Deposito dell'elaborato almeno 30 prima dell'udienza

Copia del presente elaborato peritale è stato inviato alle parti procedenti ed intervenute in data antecedente a 30 giorni prima dell'udienza.

Treviso, li 13.03.2017

Il Perito
(geom. Diego Zussa)



ALLEGATI:

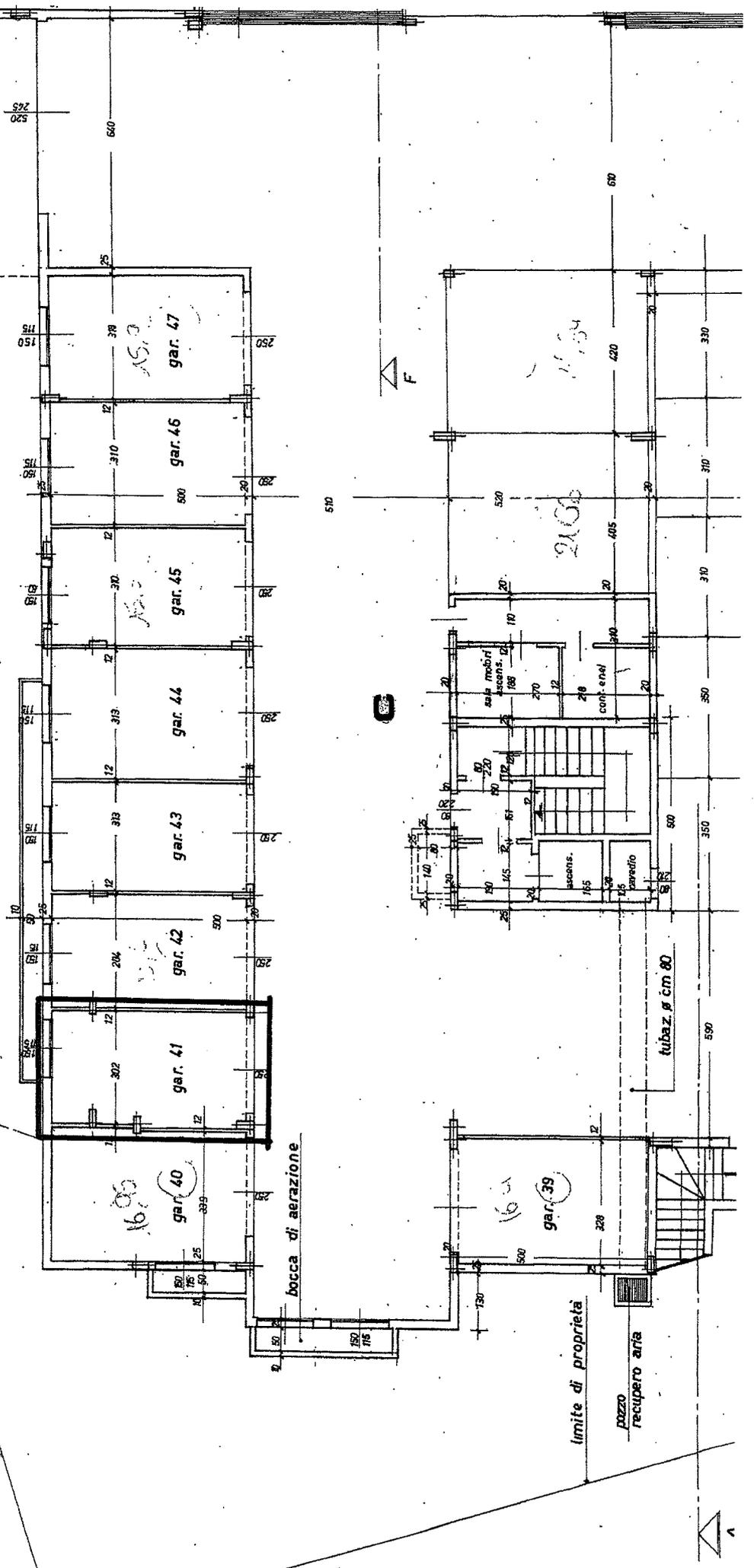
- **AII. 01)** Visura ispezione ipotecaria del 23.12.2016
- **AII. 02)** Estratto di mappa catastale Catasto Terreni
- **AII. 03)** Atto notarile di compravendita
- **AII. 04)** Visura catastale
- **AII. 05)** Planimetrie catastali + Elaborato planimetrico
- **AII. 06)** Estratto Piano Interventi – Zonizzazione
- **AII. 07)** Permesso di Abitabilità n. 25071997
- **AII. 08)** Certificati di conformità impianti
- **AII. 09)** Piante delle unità immobiliari scala 1:100
- **AII. 10)** Resoconto arretrati insoluti condominiali
- **AII. 11)** Documentazione fotografica

TRA
IRANO : CM. (150 x 115)



PIANO INTERIATO

rampà con pendenza del 20 %



MODULARIO
F. rig. rend. 487



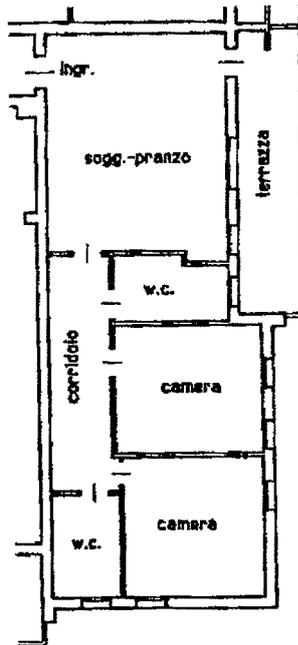
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIBR
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA DELLA B. via dei Zateri CIV.....

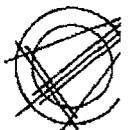
SUB. 4

**E.I. 120/2013
ALLEGATO 05)**



PIANO PRIMO H = 2.70

ORIENTAMEN



SCALA DI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(F872) - < Sezione Urbana: C Foglio: 1 Particella: 1991 - Subalterno 95 >
VIA DEI ZATERI piano: 1;

Nome - Indirizzo Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geom. DE ZAN ENZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/03/1998 - Data: 29/11/2016 - n. TV0153403 - Richiedente TRIBUNALE TREVISO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Attivazione al: 1 - data 11 MAR 1998

Geometri
TREVISO n. 2392
Firma



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

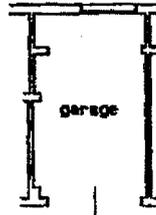
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

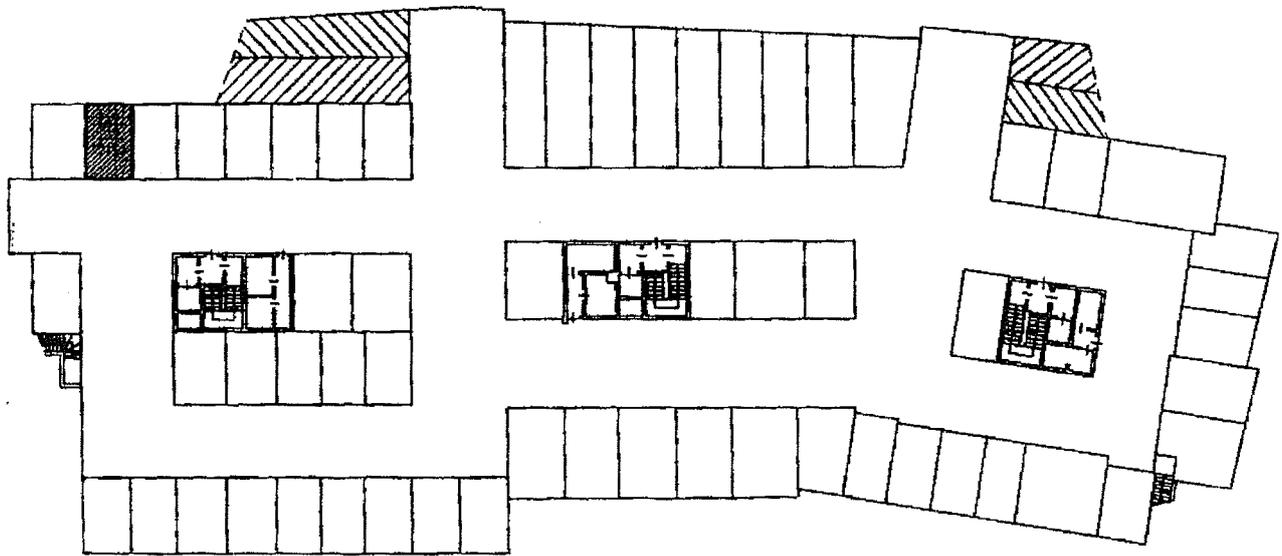
IRF
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA DELLA B. via dei Zateri civ.

SUB. 8

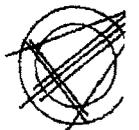


PIANO INTERRATO H = 2.43



Planimetria 1:500

ORIENTAMEN



SCALA DI

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in variazione

Compilata da _____
(Titolo, cognome e nome)
Geom. DE ZAN ENZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/03/1998 - Data: 29/11/2016 - n. TV0153402 - Richiedente TRIBUNALE TREVISO
Foglio: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Particella: 1991 sub. 80

Geometri
TREVISO
data 11 MAR 1998 Firma _____



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Dametto Pierantonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 00938

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

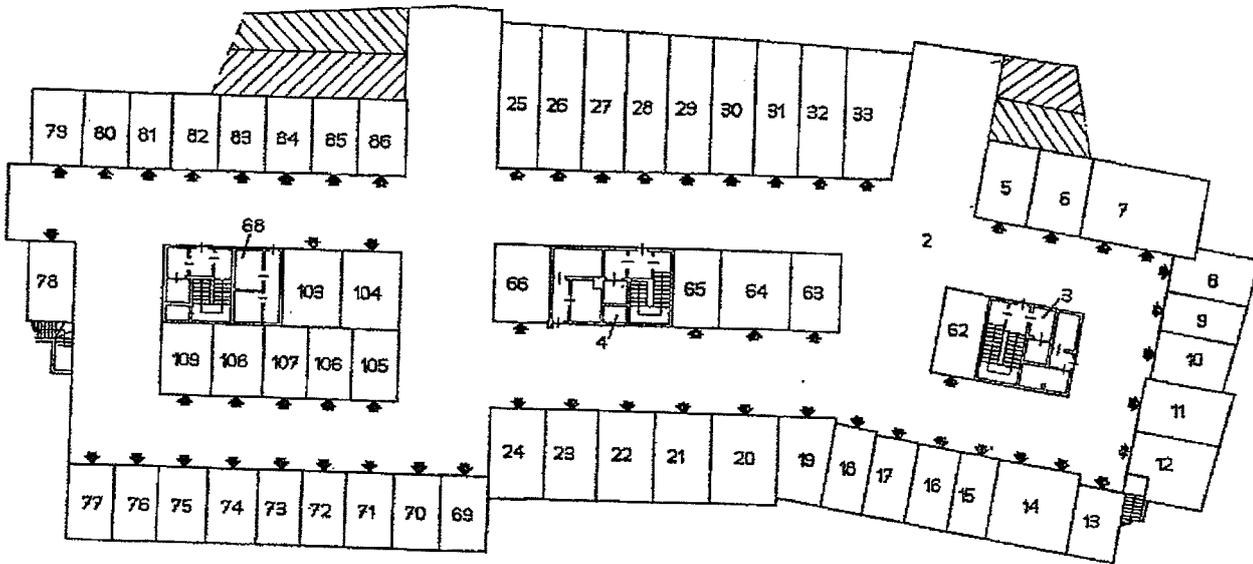
Comune di Nervesa Della Battaglia
Sezione: C Foglio: 1 Particella: 1991

Protocollo n. TV0241575 del 31/10/2012
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Scheda n. 1 di 4



PIANO INTERRATO



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - situazione al 29/11/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sezione Urbana: C foglio: 1

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Dametto Pierantonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 00938

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Nervesa Della Battaglia

Sezione: C

Foglio: 1

Particella: 1991

Protocollo n. TV0241575 del 31/10/2012

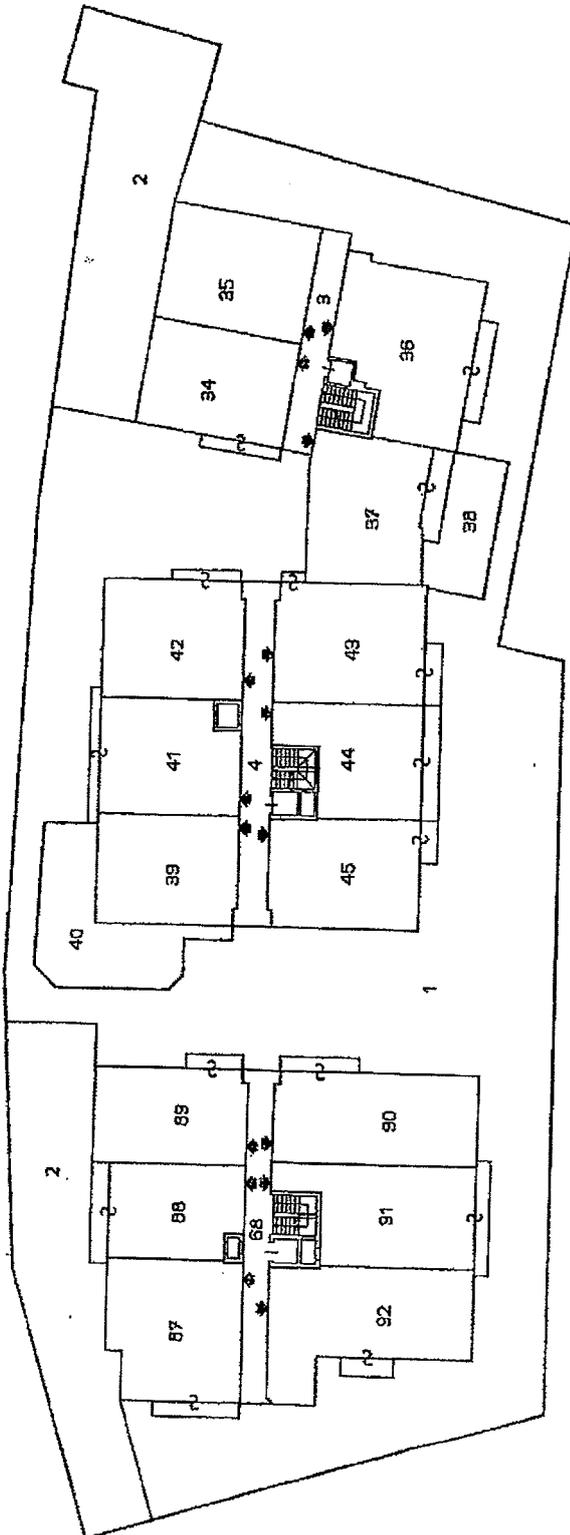
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Scheda n. 2 di 4



PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - situazione al 29/11/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (FB72) - < Sezione Urbana: C Foglio: 1

Ultima Planimetria in atti

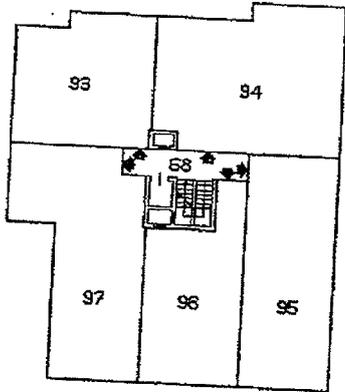
ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

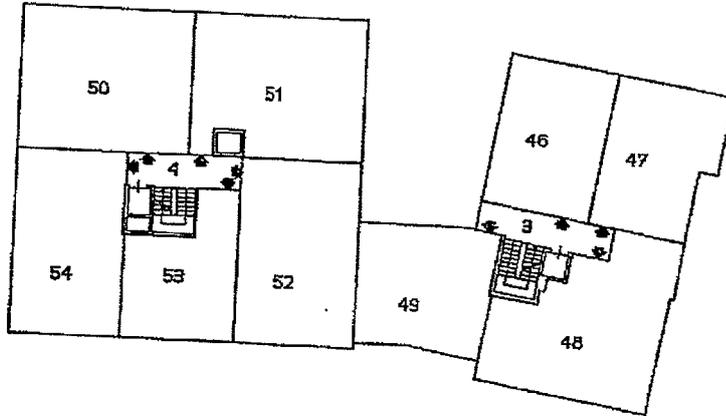
Compilato da:
Dametto Pierantonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 00938

Comune di Nervesa Della Battaglia
Sezione: C Foglio: 1 Particella: 1991
Protocollo n. TV0241575 del 31/10/2012
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

Scheda n. 3 di 4



PIANO PRIMO



Ultima Planimetria in atti

Catasto del fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (FB72) - < Sezione Urbana: C Foglio: 1

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

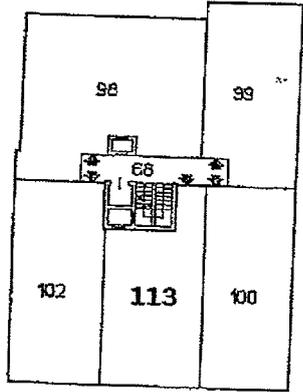
Compilato da:
Dametto Pierantonio
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 00938

Comune di Nervesa Della Battaglia
Sezione: C Foglio: 1 Particella: 1991

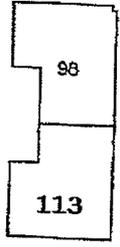
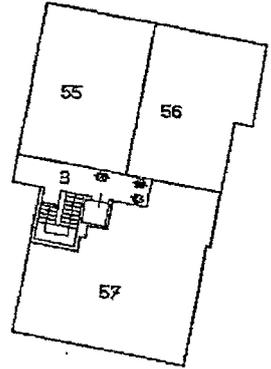
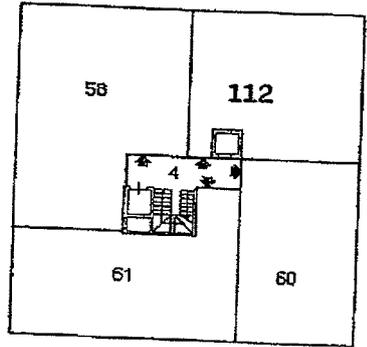
Protocollo n. TV0241575 del 31/10/2012
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

Scheda n. 4 di 4



PIANO SECONDO - P.2



PIANO SOTTOTETTO - P.3



Ultima Planimetria in atti

Catasto del fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (8872) - < Sezione Urbana: C Foglio: 1 Particella: 1991

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NERVESA DELLA BATTAGLIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub	C	I	1991		
1	UBICAZIONE via/piazza	Piani	Scala		DESCRIZIONE
1	VIA CORTIVI	T			B. C. N. C. - AREA SCOPERTA DI MQ. 1255 - COMUNE AI SUB. DA 5 A 58, DA 60 A 66, DA 69 A 100, DA 102 A 113.
2	VIA CORTIVI	S1-T			B. C. N. C. - AREA DI MANOVRA AI GARAGES DI MQ. 1575 - COMUNE AI SUB. DA 5 A 33, DA 62 A 66, DA 69 A 86, DA 103 A 109.
3	VIA CORTIVI	S1-T1-2			B. C. N. C. - VANO SCALA, ASCENSORE, SALA MOTORI, CONTATORI ENEL - COMUNE AI SUB. DA 34 A 38, DA 46 A 49, DA 55 A 57.
4	VIA DEI ZATERI	S1-T1-2			B. C. N. C. - VANO SCALA, ASCENSORE, SALA MOTORI, CONTATORI ENEL, CAVEDIO - COMUNE AI SUB. DA 39 A 45, DA 50 A 54, 58, 60, 61, 112.-
5	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
6	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
7	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
8	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
9	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
10	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
11	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
12	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
13	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
14	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
15	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
16	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
17	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
18	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
19	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
20	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
21	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
22	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
23	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
24	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
25	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
26	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
27	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
28	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
29	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
30	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
31	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
32	VIA DEI ZATERI	S1			GARAGE
33	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
34	VIA CORTIVI	S1			GARAGE
35	VIA CORTIVI	T			ABITAZIONE
36	VIA CORTIVI	T			ABITAZIONE
37	VIA CORTIVI	T			ABITAZIONE
38	VIA CORTIVI	T			ABITAZIONE - GRAFFATO CON SUB. 38.
39	VIA DEI ZATERI	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 37 - AREA SCOPERTA DI MQ. 35 - GRAFFATO CON SUB. 37.
40	VIA DEI ZATERI	T			ABITAZIONE - GRAFFATO CON SUB. 40.
41	VIA DEI ZATERI	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 39 - AREA SCOPERTA DI MQ. 73 - GRAFFATO CON SUB. 39.
42	VIA DEI ZATERI	T			ABITAZIONE
43	VIA DEI ZATERI	T			ABITAZIONE
44	VIA DEI ZATERI	T			ABITAZIONE
45	VIA DEI ZATERI	T			ABITAZIONE
46	VIA CORTIVI	T			ABITAZIONE
47	VIA CORTIVI	1			ABITAZIONE
48	VIA CORTIVI	1			ABITAZIONE
49	VIA CORTIVI	1			ABITAZIONE
50	VIA DEI ZATERI	1			ABITAZIONE
51	VIA DEI ZATERI	1			ABITAZIONE

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NERVESA DELLA BATTAGLIA

Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NERVESIA DELLA BATTAGLIA		C	1	1991			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
52	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
53	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
54	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
55	VIA CORTIVI		2			ABITAZIONE	
56	VIA CORTIVI		2			ABITAZIONE	
57	VIA CORTIVI		2			ABITAZIONE	
58	VIA DEI ZATERI		2			ABITAZIONE	
59	VIA DEI ZATERI	48	2		013	ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 110 PER CAMBIO DI DEST. D'USO	
60	VIA DEI ZATERI		2			ABITAZIONE	
61	VIA DEI ZATERI		2			ABITAZIONE	
62	VIA CORTIVI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
63	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
64	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
65	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
66	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
67	VIA DEI ZATERI		S1-T1-2			POSTO AUTO COPERTO	
68	VIA DEI ZATERI		S1-T1-2			GIA' SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. DA 68 A 109 CON VARIAZIONE PROT. A00408/98 DEL 13/03/1998 PER ULTIM. FABB. URBANO E SOPRAELEVAZIONE B. C. N. C. - VANO SCALA, ASCENSORE, SALA MOTORI, CONTATORI ENEL, CAVEDIO - COMUNE AI SUB. DA 87 A 92, DA 93 A 97, 98, 99, 100, 102, 113.	
69	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
70	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
71	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
72	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
73	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
74	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
75	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
76	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
77	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
78	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
79	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
80	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
81	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
82	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
83	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
84	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
85	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
86	VIA DEI ZATERI		S1			CARAGE	
87	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
88	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
89	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
90	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
91	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
92	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
93	VIA DEI ZATERI		T			ABITAZIONE	
94	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
95	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
96	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
97	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
98	VIA DEI ZATERI		1			ABITAZIONE	
99	VIA DEI ZATERI		2-3			ABITAZIONE	
100	VIA DEI ZATERI		2			ABITAZIONE	
101	VIA DEI ZATERI	38	2			ABITAZIONE	
102	VIA DEI ZATERI		2-3		016	ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 111 PER CAMBIO DI DEST. D'USO.	
103	VIA DEI ZATERI		2			ABITAZIONE	
104	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
105	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
106	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
			S1			POSTO AUTO COPERTO	

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NERVESA DELLA BATTAGLIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

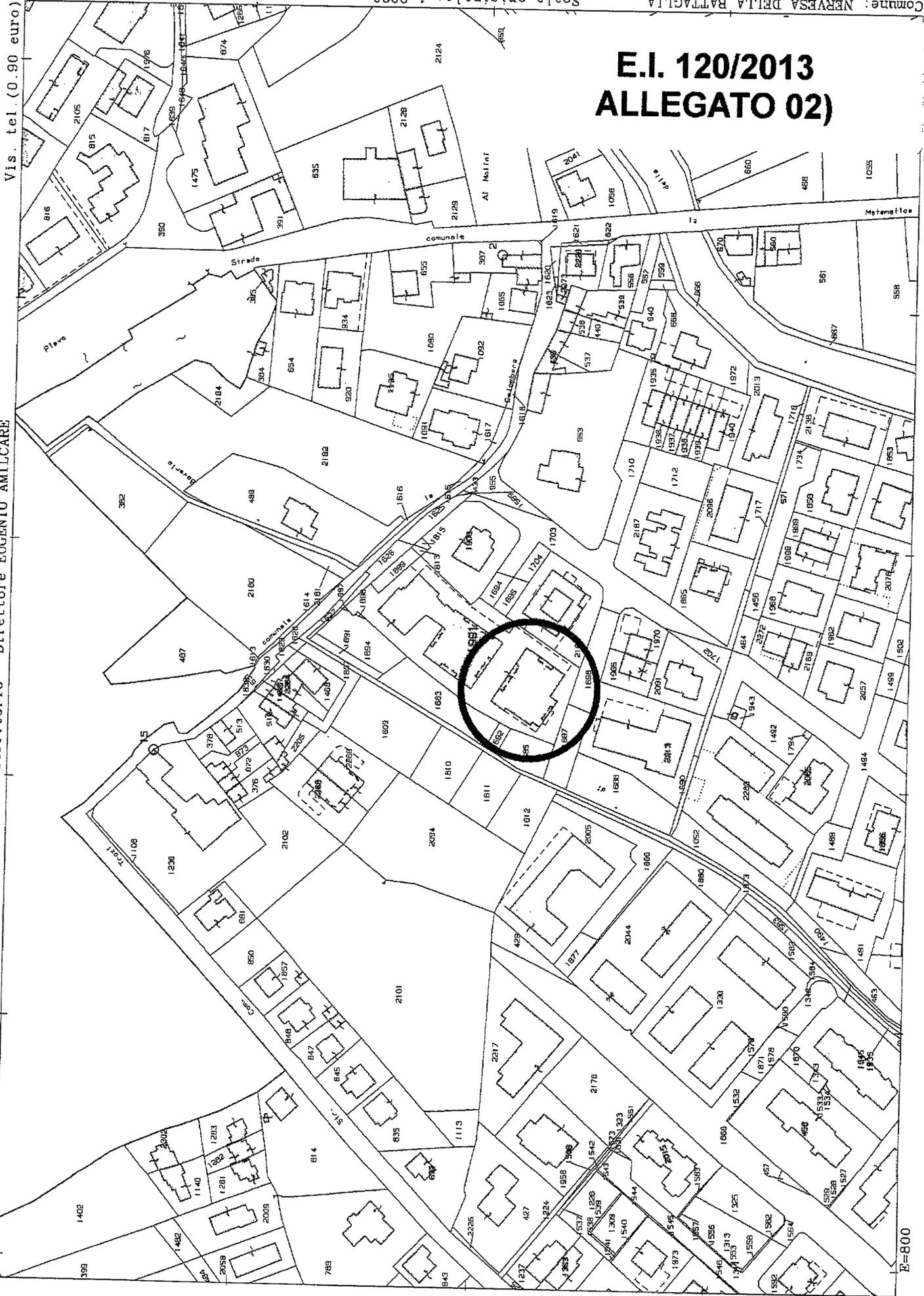
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NERVESA DELLA BATTAGLIA	C		1	1991			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
107	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
108	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
109	VIA DEI ZATERI		S1			POSTO AUTO COPERTO	
110	VIA DEI ZATERI	48	2		013	SOPPRESSO - UFFICIO - DERIVA DAL SUB. 59 PER CAMBIO DI DEST. D'USO. - SOST. DAL SUB. 112 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO.-	
111	VIA DEI ZATERI	38	2-3		016	SOPPRESSO - UFFICIO - DERIVA DAL SUB. 101 PER CAMBIO DI DEST. D'USO. - SOSTITUITO DAL SUB. 113 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO.-	
112	VIA DEI ZATERI	48	2		013	ABITAZIONE - DERIVA DAL SUB. 110 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO.-	
113	VIA DEI ZATERI	38	2-3		016	ABITAZIONE - DERIVA DAL SUB. 111 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO.-	

Visura ordinaria

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E.I. 120/2013 ALLEGATO 02)



Comune: NERVESA DELLA BATTAGLIA
Foglio: 20
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 378.000 x 378.000 metri
28-Nov-2016 15:40:11
Prot. n. T238345/2016