



TRIBUNALE DI TREVISO
AVVISO DI VENDITA IMMOBILI DA FALLIMENTO

FALLIMENTO NR. 128/2012 - SENT. NR. 134/2012

* * *

CURATORE: DOTT. GIANNI DALL'AGATA

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA: DOTT. SALVATORE COSTANTINO

* * *

Si rende noto che, presso lo Studio del Notaio dott. Salvatore Costantino di Conegliano, Viale Carducci 24, notaio designato dalla Procedura, si procederà alla procedura competitiva per la vendita dei seguenti immobili, **il giorno 14**

MARZO 2018 alle ore appresso indicate:

Nel Comune di ORSAGO (TV)

LOTTO 1 ALLE ORE 10,00 - IX ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.2/8)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Posto auto non abbinato, posto fronte strada lato sud

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

In catasto dei Fabbricati del **Comune di ORSAGO (TV)**, VIA DON MILANI residence "Ai giardini"

Foglio 2 - *mappale 2329 sub 172* - Cat. C/6 - Classe U - Consistenza 13 mq - Rendita € 40,28;

Oltre al diritto alle rispettive proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero complesso edificatorio "AI GIARDINI", e sull'area coperta e scoperta di pertinenza, in particolare sulle aree urbane e precisamente:

Foglio 2 - *mappale 2329 sub 169* - Cat. area urbana – Cons. 27 mq;

Foglio 2 - *mappale 2329 sub 177* - Cat. area urbana – Cons. 177 mq;

Foglio 2 - *mappale 2329 sub 178* - Cat. area urbana – Cons. 9 mq;

Foglio 2 - *mappale 2329 sub 179* - Cat. area urbana – Cons. 161 mq;

Foglio 2 - *mappale 2329 sub 180* - Cat. area urbana – Cons. 172 mq.

Prezzo base

Prezzo base € 1.220,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 200,00

Nel Comune di VITTORIO VENETO (TV)

LOTTO 2 ALLE ORE 10,30 - VI ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.5/1)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Negoziato posto nella parte centrale della "galleria", tra il percorso pedonale e quello carrai. Composto da un vano principale, un antibagno e un wc cieco. Affacci solo interni alla galleria.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: **Comune di Vittorio Veneto (TV)**, Sez. E – Foglio 8 – particella 178 – sub. 23 – cat. C/1 – consistenza 57 mq – Via Lorenzo da Ponte – Piano T - Rendita € 1.742,73;

Prezzo base

Prezzo base € 45.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 1.000,00

LOTTO 3 ALLE ORE 11,00 - VI ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.5/2)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Negoziato posto nella parte sud ovest della "galleria", tra il percorso pedonale e quello carrai. Composto da un vano principale, un antibagno e un wc finestrato. Affacci sulla galleria pedonale e sulla corte interna.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: **Comune di Vittorio Veneto (TV)** Sez. E – Foglio 8 – particella 178 – sub. 24 – cat. C/1 – consistenza 69 mq – Via Lorenzo da Ponte – Piano T - Rendita € 2.109,62;

Prezzo base

Prezzo base € 55.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 1.500,00

LOTTO 4 ALLE ORE 11,30 - VIII ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.7B/5)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Negoziato al PT con affaccio sul lato strada a sud e sul portico lato ovest. Lavori non ultimati, manca contro parete e controsoffitto in cartongesso e l'impiantistica esterna.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

In catasto dei Fabbricati del Comune di VITTORIO VENETO (TV), VIA del GELSOLINO residence "MIRAMONTI", SEZIONE F, FOGLIO 2: Particella 274 sub. 90 – cat. in corso di definizione – P. T;

Oltre la quota del 13% di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio "RESIDENCE MIRAMONTI", costituite da aree scoperte asfaltate adibite a parcheggio privato, vano tecnico e autorimessa pubblica, catastalmente identificate come segue:

- Particella 1585 sub. 1 – cat. D/1 – Piano S1 - Rendita € 65,5;
- Particella 274 sub. 10 – cat. area urbana – Piano T – consist. 48 mq;
- Particella 1585 sub. 3 – cat. area urbana – P. T – consist. 2.874 mq;
- Particella 1585 sub. 4 – cat. D/8 – P. S1,T – Rendita € 4.397,80;
- Particella 1585 sub. 5 – cat. area urbana – P. S1 – consist. 45 mq;
- Particella 274 sub. 87 – cat. area urbana – P. T – consist. 15 mq;
- Particella 274 sub. 88 – cat. area urbana – P. T – consist. 12 mq;
- Particella 274 sub. 108 – cat. area urbana – P. T – consist. 235 mq.

Prezzo base

Prezzo base € 97.500,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 2.500,00

LOTTO 5 ALLE ORE 12,00 - VIII ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.7B/6)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Negoziato al PT con affaccio sul portico interno lato nord e sul portico lato ovest. Lavori non ultimati, manca contro parete e controsoffitto in cartongesso e l'impiantistica esterna.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

In catasto dei Fabbricati del Comune di VITTORIO VENETO (TV), VIA del GELSOLINO residence "MIRAMONTI", SEZIONE F, FOGLIO 2: Particella 274 sub. 91 – cat. in corso di definizione – P. T;

Oltre la quota del 20% di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio "RESIDENCE MIRAMONTI", costituite da aree scoperte asfaltate adibite a parcheggio privato, vano tecnico e autorimessa pubblica, catastalmente identificate come segue:

- Particella 1585 sub. 1 – cat. D/1 – Piano S1 - Rendita € 65,5;
- Particella 274 sub. 10 – cat. area urbana – Piano T – consist. 48 mq;
- Particella 1585 sub. 3 – cat. area urbana – P. T – consist. 2.874 mq;
- Particella 1585 sub. 4 – cat. D/8 – P. S1,T – Rendita € 4.397,80;
- Particella 1585 sub. 5 – cat. area urbana – P. S1 – consist. 45 mq;
- Particella 274 sub. 87 – cat. area urbana – P. T – consist. 15 mq;
- Particella 274 sub. 88 – cat. area urbana – P. T – consist. 12 mq;
- Particella 274 sub. 108 – cat. area urbana – P. T – consist. 235 mq.

Prezzo base

Prezzo base € 64.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 1.500,00

LOTTO 6 ALLE ORE 15,30 - VIII ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.7B/7)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Negoziò al PT con affaccio sul lato strada sud. Lavori ultimati.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

In catasto dei Fabbricati del Comune di VITTORIO VENETO (TV), VIA del GELSOLINO residence "MIRAMONTI", SEZIONE F, FOGLIO 2: Particella 274 sub. 94 – cat. C/1 – P.T – consist. 57 mq– Rendita € 1.062,71;

Oltre la quota del 10,6% di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio "RESIDENCE MIRAMONTI", costituite da aree scoperte asfaltate adibite a parcheggio privato, vano tecnico e autorimessa pubblica, catastalmente identificate come segue:

- Particella 1585 sub. 1 – cat. D/1 – Piano S1 - Rendita € 65,5;
- Particella 274 sub. 10 – cat. area urbana – Piano T – consist. 48 mq;
- Particella 1585 sub. 3 – cat. area urbana – P. T – consist. 2.874 mq;
- Particella 1585 sub. 4 – cat. D/8 – P. S1,T – Rendita € 4.397,80;
- Particella 1585 sub. 5 – cat. area urbana – P. S1 – consist. 45 mq;
- Particella 274 sub. 87 – cat. area urbana – P. T – consist. 15 mq;
- Particella 274 sub. 88 – cat. area urbana – P. T – consist. 12 mq;
- Particella 274 sub. 108 – cat. area urbana – P. T – consist. 235 mq.

Prezzo base

Prezzo base € 51.500,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 1.500,00

LOTTO 7 ALLE ORE 16,00 - VI ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.9)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Due ex fabbricati rurali comprensivi di terreni pertinenziali. Tali immobili fanno parte del complesso immobiliare denominato "Edifici rurali facenti parte del complesso di Villa Lucheschi" e sono situati nel comune di Vittorio Veneto in prossimità del centro storico di Serravalle. In particolare i due edifici vengono individuati e denominati:

- Fabbricato A _ ex stalla – deposito con ampio portico sul fronte sud.
- Fabbricato B _ ex casa del fattore.

Si fa presente che questi immobili sono sottoposti al vincolo di tutela diretta della sovrintendenza ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 con Decreto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del 24.01.1981.

Si precisa che, diversamente da quanto risulta dalle perizie di stima, la Procedura ha provveduto, nel mese di novembre 2017, al riaccatastamento del fabbricato rurale sotto menzionato.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati come segue:

- in catasto dei Fabbricati del Comune di VITTORIO VENETO (TV), Viale Francesco Petrarca, SEZIONE C, FOGLIO 3: Particella 1866– cat. in corso di definizione – P. T -1 -2;

- all'U.T.E. di Treviso, Comune di Vittorio Veneto, Foglio 43

Partic. 649 – Cat. Prato Arboreo – consist. 1.038,00 mq – RD € 5,63 e RA € 2,95;

Partic. 650 – Cat. Semin. Arbor. – consist. 164,00 mq – RD € 1,06 e RA € 0,59;

Partic. 1709 – Cat. Prato Arboreo – consist. 160,00 mq – RD € 0,87 e RA € 0,45;

Partic. 1710 – Cat. Prato Arboreo – consist. 220,00 mq – RD € 1,19 e RA € 0,62;

Prezzo base

Prezzo base € 630.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 15.000,00

LOTTO 8 ALLE ORE 16,30 - VI ESPERIMENTO DI VENDITA - (Ns RIF. LT.11B)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Ex uffici della fallita, al piano terra, comprendente l'intero sedime del fabbricato escluso la parte del vano scala/ascensore posto sul lato nord-est. L'unità è suddivisa con pareti in cartongesso. Gli uffici sono arredati e dotati di cablaggio sottotraccia. Le finiture interne, così come quelle dell'ingresso esterno sud, sono di buona qualità.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante – SEZIONE E – FOGLIO 4 Particella 1125 sub. 3 – cat. D1 – Piano Terra – Rendita 1.363,00;

Prezzo base

Prezzo base € 425.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 10.000,00

LOTTO 9 ALLE ORE 17,00 - VI ESPERIMENTO DI VENDITA - (Ns RIF. LT.12)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Locale ex magazzino/officina "SIAV 1" ed è situato nel comune di Vittorio Veneto (TV) in via Dante. Allo stato attuale l'immobile risulta essere stato dismesso in quanto privo della parete perimetrale del fronte est a causa della demolizione del fabbricato adiacente denominato "ex Fassina". Per maggiori dettagli si rinvia alle perizie di stima.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante – Sezione E – Foglio 4 Particella 31 sub. 11 – cat. C/1 – Cl. 4 – cons. 389 mq – Rendita catastale € 5.705,61.

Prezzo base

Prezzo base € 120.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 3.000,00

LOTTO 10 ALLE ORE 17,30 - VI ESPERIMENTO DI VENDITA - (NS RIF. LT.13)

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Area ex sede degli opifici "Carnielli" e "Fassina". La parte ovest, area Ex Fassina, è contigua ai due edifici SIAV 1 e SIAV 2, prospicienti via Dante (SS 51) e si presenta come un'area scoperta a "cantiere". La parte est, prossima al fiume Meschio, era invece sede del complesso industriale "Carnielli", oggi è caratterizzata dalla presenza di edifici vetero-industriali, più o meno fatiscenti.

L'area è oggi caratterizzata dei seguenti elementi:

- è interessata dal PIRUEA (Programma Integrato di Riqualficazione Urbana) stipulato con il comune di Vittorio Veneto (TV) in base al quale sono state redatte tre Convenzioni, di cui n. 2 trascritte presso la conservatoria di Treviso. Le convenzioni trascritte riguardano:
 - Convenzione n. 1: Opere di Urbanizzazione fuori ambito nella quale sono previste opere a beneficio pubblico. Tra le opere di urbanizzazione sono previste una strada di collegamento da via Piave, un ponte sul fiume Meschio, una passerella e altro;
 - Convenzione n. 2: Parte A – Ex Fassina relativa alla realizzazione dei fabbricati da inserire nell'ambito A. In merito sono già state condotte le opere di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta dei fabbricati ivi giacenti, pertanto le aree risultano allo stato attuale già sgombrare da qualsiasi manufatto.
- l'area "Ex Carnielli" è compresa nel Piano Regionale di Bonifica delle aree inquinate di cui alla DGR Vento n. 157 del 25.01.2000 (scheda tecnica n.TV033) ed è oggetto di un Piano di Bonifica approvato, che di fatto vincola lo sviluppo edilizio di tutta l'area "Ex Fassina - Ex Carnielli";
- il fiume Meschio è area SIC IT3240032 (Sito di Interesse Comunitario) denominato "Fiume Meschio" – vedi Natura 2000 Veneto.

Per le convenzioni in essere con il Comune di Vittorio Veneto e ogni altro dettaglio si rinvia alle perizie depositate e pubblicate.

Stato del bene: libero

Descrizione catastale

Gli immobili sopra citati sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue:

Area ex Fassina rientrante nell'ambito del PIRUEA relativa alla "parte A" oltre le particelle esterne al PIRUEA e riguardanti le porzioni di terreno da destinare a strada pubblica

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – SEZIONE E – FOGLIO 4

Particella 288 sub. 1, piano T, area scoperta di mq. 1288; Particella 288 sub. 2, piano T, Cat. D/1, R.C. € 6.053,96; Particella 1012 sub. 3, piano T, area urbana di mq. 393; Particella 289 sub. 42, piano S1, Cat. C/6, Cl. 6, cons.mq. 16, R.C. € 40,49; Particella 289 sub. 44, piano S1, Cat. C/2, Cl. 7, cons.mq. 124, R.C. € 473,90; Particella 289 sub. 45, piano S1, area urbana di mq. 90;

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri - FOGLIO 59

Particella 33 orto U Ha. 0.06.11 rd € 9,47 ra € 5,68; Particella 290 semin. arbor. 1 Ha. 0.01.45 rd € 0,94 ra € 0,52; Particella 293 orto U Ha. 0.04.05 rd € 6,27 ra € 3,76; Particella 736 semin. arbor. 1 Ha. 0.06.71 rd € 4,33 ra € 2,43; Particella 737 semin. arbor. 1 Ha. 0.00.55 rd € 0,36 ra € 0,20; Particella 1138 incolt. ster. Ha. 0.00.91 rd € 0,00 ra € 0,00; Particella 1141 incolt. ster. Ha. 0.02.76 rd € 0,00 ra € 0,00;

Area ex Carnielli rientrante nell'ambito del PIRUEA relativa alla "parte B"

N.C.E.U.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri – Sezione E – Foglio 4

Particella 1125 sub. 4, piano S1-T-1-2, Cat. D/1, R.C. € 43.438,00;

N.C.T.: Comune di Vittorio Veneto (TV) – Via Dante Alighieri –

Fg.50 Partic.210 – Bosco Misto – cons.1.653 mq – RD € 2,13 RA € 0,34;

Fg.49 Partic.411 – Prato – cons. 252 mq – RD € 0,78 RA € 0,59;

Osservazioni:

Si precisa che parte dell'area scoperta distinta fra maggior consistenza nel Mapp. 1125 sub. 4 di proprietà della società "CERFIM S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Vittorio Veneto (TV), viale Dante Alighieri n. 61 è gravata di servitù di transito e di parcheggio a favore dell'edificio "Centro ARIETE" e non rientra nel lotto 13 "ex CARNIELLI - ex FASSINA" e che porzioni dei fabbricati con aree scoperta di pertinenza distinte al Catasto Fabbricati con il Mappale 1125 sub. 4 (quattro) sono edificate in ampliamento su proprietà del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma e censite come segue:

Catasto dei Fabbricati: Comune di: VITTORIO VENETO - Sezione E / Foglio 4 (quattro):

Mapp. 1131 sub. 1 (uno), viale Dante Alighieri, piano T, Cat. D/1, R.C. € 200,00;

Mapp. 1200, viale Dante Alighieri, piano T, Cat. D/1, R.C. € 222,00;

Mapp. 1201, viale Dante Alighieri, piano T, Cat. D/1, R.C. € 168,00;

Mapp. 1202, viale Dante Alighieri, piano T, Cat. D/1, R.C. € 1.132,00;

Mapp. 1130 sub. 1 (uno), viale Dante Alighieri, piano T, Cat. D/1, R.C. € 600,00;

nonché aree pertinenziali così distinte:

Catasto Terreni: Comune di: VITTORIO VENETO - Foglio 59 (cinquantanove):

Mapp. 1127 rel. acq. es. Ha. 0.00.60 rd € 0,00 ra € 0,00;

Mapp. 1129 rel. acq. es. Ha. 0.00.38 rd € 0,00 ra € 0,00;

rientranti sempre nel lotto 13 "ex CARNIELLI - ex FASSINA"

Prezzo base

Prezzo base € 2.100.000,00

Rilancio minimo in aumento (in caso di gara)

Importo € 50.000,00

A) CONDIZIONI DELLA VENDITA

A1) la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Libero Zugno in data 8 giugno 2012, alla quale si fa espresso riferimento, avente peraltro ad oggetto la congruità o meno dei valori già espressi nella perizia redatta dal Dott. Francesco De Mori in data 14 marzo 2012 ed asseverata in data 16 marzo 2012. Entrambe le dette perizie risultano depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso e pubblicate sul sito www.fallimentitreviso.com e www.asteannunci.it. La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti da difformità urbanistiche o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque

non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

A2) l'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti, sequestri, decreto di ammissione al concordato, sentenza di fallimento e vincoli di destinazione. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario. Si precisa che, ai fini della cancellazione delle formalità pregiudizievoli, La Procedura si impegna ad eseguire gli adempimenti finalizzati all'ottenimento del certificato di mancata opposizione al decreto di cancellazione delle suddette formalità, rispettandone dunque i tempi di legge, affinché la Conservatoria possa procedere agli adempimenti inerenti dette cancellazioni (restrizioni).

Se l'immobile posto in vendita è occupato da terzi senza titolo, la liberazione potrà avvenire secondo modalità e tempi stabiliti da G.D., ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

A3) ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita, escluso quanto espressamente di seguito indicato, sarà a carico dell'aggiudicatario.

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa il giorno precedente la data della procedura competitiva, entro le ore 13.00, presso lo Studio del Notaio incaricato. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data e l'ora della procedura competitiva. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

C) CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

C1)

1) se trattasi di offerente persona fisica:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica dell'offerente nonché fotocopia del documento di identità dell'offerente;

b) l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se l'offerente è coniugato, nonché i dati identificativi ed il codice fiscale del coniuge, con la precisazione se l'acquisto sarà oggetto di comunione legale (qualora l'offerente sia in tale regime);

c) originale o copia conforme all'originale della procura qualora l'offerente sia rappresentato da un procuratore;

d) dichiarazione di voler effettuare l'acquisto con le agevolazioni c.d. "prima casa", se l'offerente ne vuole beneficiare e possiede tutti i requisiti previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

2) se trattasi di società:

a) visura aggiornata della Camera di Commercio;

b) copia conforme all'originale dello statuto vigente della società (se trattasi di società di capitali) ovvero ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati (se trattasi di società di persone);

c) codice fiscale e partita iva della società offerente;

d) fotocopia documento d'identità del legale rappresentante;

e) se vi è consiglio di amministrazione, estratto autentico del verbale che autorizza il legale rappresentante;

f) qualora lo statuto preveda autorizzazioni assembleari, estratto autentico del relativo verbale;

g) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura qualora l'offerente sia rappresentato da un procuratore;

3) se trattasi di altro ente:

a) certificazione della competente Prefettura o altra autorità autorizzata a rilasciare certificazione sull'esistenza dell'ente e del legale rappresentante;

b) fotocopia documento d'identità del legale rappresentante;

c) codice fiscale dell'ente offerente;

d) eventuali delibere autorizzative;

e) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura qualora l'offerente sia rappresentato da un procuratore;

C2) i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli;

C3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato a pena di esclusione;

C4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima, del contenuto dell'avviso di vendita e che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;

C5) all'offerta dovranno essere inoltre allegati:

- **un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. 128/2012-Tribunale di Treviso" per un importo pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta dal Curatore in caso di rifiuto dell'acquisto o che sarà imputata a titolo di acconto prezzo in caso di aggiudicazione o che sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione;

- **un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. 128/2012-Tribunale di Treviso" per un importo pari al 10% del prezzo offerto** a titolo di fondo spese, che in caso di mancata aggiudicazione sarà restituito tempestivamente all'offerente, mentre in caso di aggiudicazione, al momento della conseguente stipula del contratto di compravendita verrà imputato ad IVA e, per l'eventuale differenza a prezzo; tutti i suddetti assegni depositati dall'aggiudicatario verranno consegnati al curatore al momento dell'aggiudicazione.

C6) l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero dal procuratore o dal legale rappresentante dell'offerente.

D) DISCIPLINA

L'offerta e la partecipazione alla vendita sono soggette alla seguente disciplina:

a) l'offerta presentata è irrevocabile, pur non dando senz'altro diritto all'acquisto del bene, essendo facoltà del Giudice Delegato e del Curatore valutare se dar luogo o meno alla vendita;

b) in caso di mancata presentazione alla data fissata per l'esperimento:

- ove si tratti dell'unico offerente, ovvero

- ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero

- una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato;

c) in caso di più offerenti e di adesione di essi alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., la gara si svolgerà il giorno stesso e nell'ora stabiliti per ogni singolo lotto per l'esame delle offerte e per la procedura competitiva, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto. L'entità del rilancio è stata sopra evidenziata per ogni singolo lotto. Ai partecipanti è assegnato un termine massimo di tre minuti, entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine dei tre minuti. L'ultimo rilancio, che non sia superato da

altri nel termine di tre minuti, dà diritto all'aggiudicazione provvisoria, salvo il potere di sospensione da parte del Curatore ai sensi dell'art. 107 della Legge Fallimentare ovvero dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 della medesima legge, i quali potranno pertanto promuovere una nuova procedura competitiva, con le stesse modalità, fissando quale nuovo prezzo base un prezzo maggiorato rispetto alla prima procedura competitiva e restituendo all'aggiudicatario provvisorio quanto da esso già versato;

d) salvo quanto previsto al precedente punto c (art. 107 e 108 Legge Fallimentare) non potranno essere esaminate offerte pervenute scaduto il termine assegnato per la loro presentazione.

e) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento:

- del saldo prezzo e dell'eventuale imposta dell'IVA e del costo di redazione dell'attestato di certificazione energetica entro 40 (quaranta) giorni dalla aggiudicazione, direttamente al Curatore mediante assegno circolare intestato al fallimento (al netto di quanto già versato a titolo di cauzione e fondo spese di cui al precedente punto C5);

- delle tasse e competenze notarili relative alla conseguente compravendita entro la data di stipula del contratto notarile di compravendita conseguente all'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato al Notaio; l'importo di tali tasse e competenze verrà comunicato dal Notaio al momento dell'aggiudicazione;

f) l'aggiudicatario potrà versare il prezzo, l'eventuale IVA e costo per l'attestato di certificazione energetica, comunque entro il termine di 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione, tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. Al fine di accedere a tale forma di finanziamento, potrà rivolgersi alle banche il cui elenco è reperibile presso il sito internet ovvero presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso. Si richiama all'attenzione dell'aggiudicatario ed all'eventuale Istituto di credito concedente il mutuo ipotecario il nuovo *iter* di cancellazione delle formalità pregiudizievoli di cui punto A2);

g) il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro trenta giorni dalla data del provvedimento del Giudice Delegato di autorizzazione alla vendita;

h) la cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli, le cui spese, come precedentemente riportato, saranno a carico dell'aggiudicatario, sarà effettuata previo ottenimento del certificato di mancata opposizione, da parte di qualsiasi interessato, al decreto di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Solamente una volta ottenuto tale certificato, infatti, la Conservatoria potrà procedere agli adempimenti inerenti dette cancellazioni (restrizioni).

i) in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, nei limiti di cui all'art. 587, comma 2, c.p.c.; le somme versate a titolo di fondo spese saranno restituite dal Curatore all'aggiudicatario.

RIFERIMENTO E INFORMAZIONI

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nelle perizie di stima depositate in Tribunale, e pubblicate presso il sito internet www.tribunale.treviso.it, www.fallimentitreviso.com, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, o presso il Curatore, dott. Gianni Dall'Agata, tel. 0438 22395 e/o a mezzo email procedure@rossettiddallagata.it.

Conegliano, lì 11/01/2018

IL CURATORE
dott. Gianni Dall'Agata

