

**Avviso di vendita mediante procedura competitiva
4^ esperimento**

FALL. N. 176/2013

Giudice Delegato: d.ssa Petra Uliana

Curatore: dr Bruno Mesirca

Si rende noto che il giorno 13.3.2018 alle ore 11.30 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, Via S.Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva della piena proprietà per l'intero della seguente "area edificabile" di mc 19.000 circa:

Descrizione catastale

Comune di Breda di Piave (Codice B128):

Catasto Fabbricati

Sezione A - Foglio 8

- Mappale 1022 Via Trento e Trieste P.T. area urbana di 607 mq
- Mappale 1023 sub 2 Via Trento e Trieste P.T. area urbana di 8.989 mq

Catasto Terreni

Foglio 8

- Mappale 218 incolt prod. cl. 1 Ha: 0.26.42 RD € 0,81 RA € 0,27
- Mappale 1028 prato cl. 3 Ha: 0.08.00 RD € 2,07 RA € 1,03
- Mappale 1029 prato cl. 3 Ha: 0.00.86 RD € 0,22 RA € 0,11

Trattasi dell'area edificabile denominata "ex Tessitura Zangrando" ricadente nel centro abitato del Comune di Breda Di Piave, in ottima posizione essendo situata su Via Trento e Trieste di fronte alla chiesa ed al Municipio del Comune.

L'area è di estese dimensioni, su superficie complessiva, catastale, di mq. 13.124.

L'area risulta libera e sgombra.

Tutti gli edifici all'epoca in essere sono già stati demoliti.

Precisa che l'attuazione dell'intervento immobiliare, da realizzarsi, dovrà avvenire rispettando il programma integrato di riqualificazione urbanistica ed edilizia P.I.R.U.E.A. per la suddetta area definita "ex Tessitura Zangrando".

Precisa che in data 21.03.2007 tra la proprietà e il Comune di Breda di Piave è stata stipulata la Convenzione di Programma integrato di riqualificazione urbanistica ed edilizia (atto 21.03.2007 rep. 100778, registrato a Treviso il 05.04.2007 al n. 4782, serie 1T Pubblici), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 29.09.2005.

Nella Convenzione è previsto che alcuni terreni dovranno essere ceduti al Comune di Breda Di Piave per la realizzazione di alcune opere pubbliche. Va infatti precisato che l'Amministrazione Comunale di Breda di Piave ha escusso due polizze assicurative, per l'importo complessivo di € 765.994,43, a garanzia degli impegni alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previsti nella Convenzione per l'esecuzione del P.I.R.U.E.A. "ex Tessitura Zangrando".

Tali somme sono attualmente a disposizione dell'Amministrazione comunale e vincolate alla predetta realizzazione (vedasi lettera del Comune di Breda di Piave datata 13.03.2014 – disponibile accedendo ai portali internet ove è pubblicato l'avviso o richiedendola al Curatore), in particolare € 463.829,28 per le opere pubbliche (parcheggio e marciapiede pista, da cedere al Comune, quale beneficio pubblico, compresa l'area); € 302.165,15 per opere di urbanizzazione (standard a parcheggio e verde, correlati al volume edificabile) totale € 765.994,43. Tali obblighi sono tutti nascenti dalla Convenzione 21.03.2007, ivi

compresi quelli inerenti alla cessione delle aree, **l'acquirente dell'area edificabile dovrà pertanto assumere tutti gli impegni previsti nella Convenzione suddetta.**

Ulteriori informazioni circa:

- Convenzione del 21.03.2007 (sopracitata);
- Permessi di costruire già rilasciati e/o da rilasciare/decaduti;
- Progetti eseguiti e depositati presso la Pubblica Amministrazione;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Caratterizzazione dell'area;
- Servitù;

sono dettagliatamente indicati nella relazione di stima del Geom. Giovanni Simeoni di Treviso, disponibile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e pubblicata nel Portale dei Fallimenti di Treviso.

Ribadisce che l'area risulta libera e sgombra e tutti gli edifici all'epoca in essere sono stati demoliti.

Precisa che, in forza della suindicata Convenzione, **le aree da cedere al Comune di Breda di Piave**, risultano identificate dai seguenti mappali

- Catasto Terreni: mappale n. 218 **per mq 2642**;
- Catasto Terreni: mappale n.1028 **per mq 800**;

per la realizzazione del parcheggio pubblico e parte di marciapiede e pista ciclopedonale;

- Catasto Terreni: mappale n. 1029 **per mq 86**;
- Catasto Fabbricati: ex mappale n. 1026 Catasto Terreni per mq70, ora porzione del mappale 1023;
- Catasto Fabbricati: ex mappale n. 1023 Catasto Terreni – porzione, **per mq 440**;

per la realizzazione del marciapiede e della pista ciclopedonale;

- Catasto Fabbricati: ex mappale n.1023 Catasto Terreni – porzione, **per mq 3.434**;

per la realizzazione standards a parcheggio e verde, esclusi i parcheggi privati.

Prezzo base Euro 720.000,00

Rilanci minimi Euro 10.000,00

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita presso lo Studio Notarile suddetto, **entro le ore 11.30 del giorno 12.03.2018**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura per la quale è presentata.

Ciascuna istanza di partecipazione dovrà **contenere** quanto segue:

a) i dati identificativi del soggetto offerente:

- se l'offerta è presentata da persona fisica:

* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:

* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;

- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;

b) i dati identificativi dell'immobile per cui l'istanza è presentata;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare **entro 30 giorni** dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (compreso l'atto notarile di trasferimento del bene ad avvenuto pagamento del prezzo) nell'importo che sarà comunicato dal Curatore Fallimentare nonché l'IVA se applicata.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura solo il pagamento delle imposte IMU/TASI eventualmente dovute *e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli*.

La relazione di stima del compendio immobiliare – alla quale si fa espresso riferimento – è reperibile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso nonché pubblicata sui seguenti siti internet: www.fallimentitreviso.com (sezione Data Room); www.ivgtreviso.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistagiudiziaria.it.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr Bruno Mesirca con Studio in Treviso Via Isola di mezzo, 16 (tel. 0422-545833; e-mail brunomesirca@studiomesirca.it)

Treviso, 4 gennaio 2018

Il Curatore Fallimentare
Dr Bruno Mesirca