Architetto Renzo Bonan
Via Carrer, 21 - 31100 TREVISO
tel. 0422.210185

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobiliare n°505/2013
promossa da
CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.

UNICO LOTTO DI VENDITA - intera piena proprietà
Abitazione unifamiliare per cinque persone
costituita da un fabbricato autonomo a due piani con area scoperta
FONTANELLE (TV) - Via Giovanni XXIII, 17

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa FRANCESCA VORTALI
Giuramento Perito Stimatore: 16.12.2016
Udienza di comparizione delle parti: 17.05.2017

Treviso, 00/00/2017

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Con provvedimento del 31.10.2016 il G.E. Dott.ssa FRANCESCA VORTALI ha nominato lo scrivente esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. nell' E.I. n. 505/2013 promossa da CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.p.a.
Il conferimento dell'incarico e il giuramento di rito sono avvenuti il giorno 16.12.2016 e l'udienza di comparizione delle parti fissata il giorno 17.05.2017.
Il sopralluogo è avvenuto l'8 marzo 2017 in sessione differita rispetto al Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso.

1.0 Formazione dei lotti

Unico lotto di vendita - intera piena proprietà
Abitazione unifamiliare per cinque persone su fabbricato autonomo a due piani (T-1) con area scoperta in proprietà di 567,00 m².

1.1 Ubicazione ed accessibilità del bene

31043 FONTANELLE (TV), Via Giovanni XXIII, 17.
L'area scoperta ha gli ingressi perdonale e carrabile collocati a nord, da Via Giovanni XXIII. L'abitazione ha due ingressi, uno in cucina e uno in soggiorno. I due piani (T-1) sono collegati da una scala interna.

1.2 Identificazione catastale

CATASTO FABBRICATI
Comune di FONTANELLE (Codice: D674)
Sezione A - Foglio 12
Particella 149 Sub 1, area urbana 567 m²
Particella 149, Sub 2, A/7, Cl.1, 7 vani, Totale: 190** m², Euro 327,18 L. 633.500
Via Papa Giovanni XXIII n. 17 piano T-1;
Particella 149, Sub 3, C/6, Cl. 2, 19 m² Totale: 19 m² Euro 34,54 L. 66.880
Via Papa Giovanni XXIII n. 17 piano: T.
Classamento automatico del 27/06/1989 in atti dal 23/11/1992 (n. 13528/1989)
Totale escluse aree scoperte** 186 m²

1.3 Confini del lotto

Nord: mappale 558, via Giovanni XXII
Est: mappale 151
Sud: mappale 530
Ovest: mappale 529

1.4 Servitù attive o passive

Nei titoli di compravendita non si fa riferimento ad alcuna servitù trascritta ma allo semplice stato dei luoghi, acquistato nello stato e nella condizione in cui si trovava.

1.5 Titolo di provenienza

15.07.1975 nn. 9929/8520
Atto di compravendita del Segretario Comunale di Fontanelle del 27/06/1975 rep. 250 per la quota di 1/3 della piena proprietà, acquistato unitamente ai fratelli.

26.08.1989 nn. 21891/16405
Atto di cessione di quote di diritti reali su terreni e fabbricato del Notaio Gino Aggio di Conegliano (TV) del 27/7/1989 Rep. 157924, Raccolta 20347 per la quota di 2/ 3 della piena proprietà . Con questo atto l'esecutato dispone della piena proprietà del bene.
Prezzo pattuito L. 21.200.000

1.6 Trascrizioni e iscrizioni ipotecarie

TRASCRIZIONI CONTRO

21.05.2010 n.18192 - 11030

Verbale di pignoramento immobiliare del Tribunale di Treviso in data 09.04.2010 rep. 1885 a favore [redacted] contro l'esecutato per la piena proprietà.

09.10.2013 n. 29749 - 20371

Verbale di pignoramento immobiliare del Tribunale di Treviso in data 18.07.2013 rep. 3723 a favore Cassa Di Risparmio Del Veneto Spa sede Padova cf. 02089931204, contro l'esecutato per la piena proprietà.

ISCRIZIONI CONTRO

13.06.2006 nn. 28838/7362

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario di Euro 300.000,00 Notaio Innocenti Giacomo del 24-05-2006 rep. 398846, a favore Banca Intesa S.p.a. sede Milano cf. 00799960158 a fronte di un capitale di Euro 200.000,00, durata 12 anni, contro l'esecutato per la piena proprietà.

23.12.2009 nn. 47728/ 10990

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario di Euro 54.000,00, Notaio Santomauro Pasquale del 14.12.2009 rep. 142223, a favore Banca Della Marca Credito Cooperativo, Società Cooperativa sede Orsago cf. 03669140265 a fronte di un capitale di Euro 27.000,00, durata 15 anni, contro per la piena proprietà.

28.04.2010 nn.14669/3272

Ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo di Euro 20.296,69 del Tribunale Di Treviso in data 10.06.2009 rep. 4757/2009, a favore di [redacted] a fronte di un capitale di Euro 17.441,28 contro l'esecutato per la piena proprietà.

Aggiornamento ipotecario al 22 ottobre 2013.
Si ricorda che in perizia l'elenco delle Trascrizioni e Iscrizioni Pregiudizievoli va fatto sulla base dei documenti in atti (Chiarimenti del G.E. relativi all'art. 173 Bis Disp. Att. C.P.C.).

1.7 Descrizione generale del lotto

Abitazione unifamiliare composta al piano terra da portico, ingresso e soggiorno, cucina, un bagno di servizio, un garage, centrale termica con accesso dall'esterno; al piano primo da un corridoio, due camere doppie, una camera singola, un bagno, un grande vano ripostiglio su sottotetto, un poggiolo. L'unità immobiliare dispone di un'area scoperta di pertinenza di 567 m^2 catastali interamente recintata. L'edificio ha un'età di 42 anni dall'abitabilità.
L'edificio è intonacato e dipinto di bianco, ha la copertura a tre falde in coppi, la struttura portante in muratura e latero-cemento. Le finestre sono protette da tapparelle in plastica. Le condizioni di manutenzione ordinaria sono, in alcune parti dell'edificio ed in particolare nel ripostiglio al primo piano, mediocri.

DIMENSIONI

	Superficie lorda	Rapporto mercantile	Superficie commerciale
Piano terra abitazione h m=2,85 m	76,85 m^2	1	76,85 m^2
Piano terra portico	11,82 m^2	0,50	5,91 m^2
Piano terra garage	21,57 m^2	0,50	10,78 m^2
Piano terra centrale termica	7,82 m^2	0,50	3,91 m^2

Piano primo abitazione h m=2,85 m	83,32 m²	1	83,32 m²
Piano primo ripostiglio	34,44 m²	0,50	17,22 m²
Piano primo poggiolo	3,74 m²	0,25	0,93 m²
Area scoperta totale	567,00 m²		
Area scoperta 1 *	160,00 m²	0,15	24,00 m²
Area scoperta 2 *	160,00 m²	0,04	6,40 m²
Area scoperta residua	247,00 m²		Valutazione a corpo
Totali	806,56 m²		**229,32** m²

* Superficie lorda arrotondata dell'unità immobiliare, senza accessori complementari.
Dati catastali: area totale lotto 687 m². Superficie coperta fabbricato 120 m²

Abitazione - finiture ed impianti
Le finiture sono di media qualità e relative all'epoca di costruzione (1975): pavimenti in ceramica di varie forme e tipi al piano terra,portico compreso, moquette nelle camere al piano primo. Rivestimenti in ceramica in cucina e nei bagni, pareti intonacate e dipinte. Il poggiolo è pavimentato in battuta di cemento. La scala interna è in cemento e ha le alzate e le pedate rivestite in pietra.
I serramenti per finestra sono in legno con tapparelle in PVC; con vetrocamera al solo piano primo, zona notte. Le porte interne sono in legno tamburato. Il portone d'ingresso è in legno ed intarsi in vetro senza ferramenta di sicurezza, il portone del garage in metallo.
La dotazione impiantistica prevede l'impianto igienico sanitario con smaltimento su vasca a svuotamento periodico e fognatura comunale, l'impianto di approvvigionamento idrico da acquedotto, l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento a gas con radiatori in acciaio.
Esternamente il fabbricato abbisogna d'essere ridipinto. Presenta alcune parti con segni d'infiltrazione d'acqua e d'umidità: esternamente lungo gli sporti del tetto, internamente nel ripostiglio al piano primo che appare la stanza più ammalorata. E' auspicabile un intervento di ispezione e manutenzione del tetto.
Eccetto questo, lo stato generale di conservazione è da considerarsi sufficiente.

Area scoperta di 567 m²
L'area scoperta è completamente recintata e adibita a giardino, con percorsi pedonali e carrabili pavimentati con pezzature di porfido e piastrelle in graniglia di cemento.
Il prato è prevalentemente inerbito e una parte, a sud, utilizzata a orto.
Sono presenti siepi, alcuni alberi di piccolo e medio fusto, una fontana condivisa con il vicino, un caminetto per cucinare. L'ingresso carrabile è protetto da un cancello metallico a scorrere.
Lungo il confine est, in aderenza, sono stati costruiti alcuni manufatti:
1. una casetta in legno di 12,00 m² (h max 2,47 m, min 2,00 m) - foto n. 10.
2. una tettoia in legno e vetroresina di 3,90 m² (h media 2,10 m) - foto n. 11.
3. un box metallico di 10,87 m² (h max 2,35 m, min 1,90 m) - foto n. 12/13.

L'ubicazione dei manufatti non rispetta la distanza minima dai confini.

1.8 Destinazione urbanistica - conformità

Destinazione urbanistica attuale
Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11
Norme Tecniche Operative
Art. 34. Sottozone "C1"
1. Sono le parti di territorio dove la superficie coperta degli edifici esistenti è compresa tra il 7,5% e il 12,5% della superficie fondiaria della zona e la densità territoriale è compresa tra 0,50 e 1,50 m³/m².

2. Destinazioni d'uso previste: residenza, terziario diffuso.
3. Le attività artigianali ammesse nelle zone residenziali devono in ogni caso rispettare le prescrizioni di cui al comma 3° del precedente Art. 33.
4. Tipi di intervento previsti per gli edifici esistenti: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, ristrutturazione, demolizione con recupero e ricostruzione del volume esistente, adeguamento igienico-sanitario, ampliamento anche staccato della Superficie netta di Pavimento esistente fino ad un massimo di 220 mq di S.n.p. compreso l'esistente, comunque nel rispetto dell'indice di edificabilità fondiaria di zona di cui al comma successivo; l'ampliamento della S.n.p. oltre l'indice di edificabilità fondiaria di zona, è ammesso per una sola volta e limitatamente a 50 mc.
5. È ammesso inoltre in attuazione diretta l'ampliamento del 20% della S.n.p. degli edifici esistenti: in questo caso la sommatoria tra la S.n.p. esistente e quella in ampliamento, quando supera il limite di cui al precedente comma, non potrà essere superiore all'indice di edificabilità fondiaria fissato in 0,60 mq/mq. È sempre ammessa la saturazione dell'indice di edificabilità fondiaria di 0,60 mq/mq mediante l'utilizzo del credito edilizio di cui al precedente Art. 13, nel rispetto della disciplina di cui ai commi successivi.
6. Nei "lotti inedificati" (... omissis);
7. Deve in ogni caso essere rispettata la seguente disciplina di zona:
Lotto minimo = 600 m^2
Rapporto di copertura massimo = 35 %
Altezza massima dei fabbricati = 9,50 m
Raggio minimo relativo ai fabbricati = 6,00 m; Raggio minimo relativo alle costruzioni accessorie = 3,00 m
Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = 10.00 m
Distanza minima dai confini del lotto = 5,00 m o a distanza inferiore con il consenso del confinante; la costruzione a confine è sempre ammessa ai sensi del Codice Civile, previo consenso del confinante.
Distanza minima dalle strade di larghezza inferiore a 7,00 m = 5,00 m
Distanza minima dalle strade di larghezza superiore a 7,00 m = 7,50 m
8. (... omissis);
9. (... omissis).

Cronologia licenze e concessioni
Licenza di costruzione n. 129/1973 in data 31.12.1973 Prot. 4193 per la costruzione di un fabbricato urbano.
Domanda di sanatoria per abusi edilizi L. 47/1985 in data 26.3.1986 n. 348, modifiche del portico;
Concessione in sanatoria prot. 2250/1986 n. 195 rilasciata in data 29/01/1997.
Licenza di costruzione n. 90/1975 n. 2020 in data 27.8.1975 per la costruzione di un fabbricato urbano.
Licenza di abitabilità pratica 90/1975 , prot. 2020+5013/89 in data 31.07.1989.
Denuncia Inizio Attività prot. 5428 del 21.5.2005 per realizzazione di una pompeiana.

Conformità edilizia dell'unità immobiliare pignorata
Rispetto alla documentazione agli atti ed in particolare della Denuncia Inizio Attività prot. 5428 del 21.5.2005 è stato rilevato che la pompeiana è stata trasformata in tettoia, quindi con aumento della superficie coperta (foto n. 7) di circa 21,00 m^2.
Inoltre, in aderenza al confine est, sono stati collocate tre costruzioni accessorie non assentite:
1. una casetta in legno di 12,00 m^2 (h max 2,47 m, min 2,00 m - foto n. 10).
2. una tettoia in legno e vetroresina di 3,90 m^2 (h media 2,10 m - foto n. 11).
3. un box metallico di 10,87 m^2 (h max 2,35 m, min 1,90 m - foto n. 12/13).
L'ubicazione dei manufatti non rispetta la distanza minima dai confini.

Regolarizzazione
Le costruzioni accessorie devono essere smontate e collocate in un sito autorizzato. Non è possibile in questa sede prevedere pattuizioni tra confinanti volte ad assentire la deroga della distanza minima di 5 m. Il costo dello smontaggio e ricollocazione è stimato in € 500,00.

A seguito di colloquio con un tecnico dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Fontanelle, verificata la sussistenza della doppia conformità urbanistica (attuale e all'epoca di costruzione) alla trasformazione della pompeiana in tettoria è necessario regolarizzare il manufatto presentando un titolo abilitativo in sanatoria, presumibilmente una S.C.I.A., da concordare più precisamente con l'Ufficio Tecnico Comunale all'epoca di presentazione.
Il costo complessivo della pratica, comprese spese tecniche e il pagamento di eventuali sanzioni ed oneri, viene stimato in € 3.500,00.

Attestato di prestazione energetica
L' A.P.E. sarà prodotto successivamente all'aggiudicazione del bene.
In merito alla classificazione energetica dell'immobile e *a solo titolo orientativo*, considerati la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, l'epoca di costruzione, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica abbastanza alti, indice di modesta qualità energetica. Si presuppone, quindi, che il bene appartenga ad una delle classi più basse sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

1.9 Disponibilità dell'immobile

L'immobile è occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Il decreto di trasferimento rappresenterà titolo per la liberazione dell'immobile.

1.10 Divisibilità

Tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della proprietà non è né opportuna e né giustificata la vendita in più parti.

1.11 Stima del valore a base d'asta

Il valore dell'immobile va inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.
Per arrivare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione la valutazione ha utilizzato come criterio iniziale di stima quello riferito al valore medio di mercato risultato di accertamenti, sopralluoghi, rilievi, valutazioni delle condizioni della zona supportate anche da ricerche mediante database telematici.
Su quanto raccolto, tenuto conto di altri aspetti correttivi quali gli elementi incrementali e decrementali del valore, la vetustà e lo stato di conservazione, sono state poi operate le opportune decurtazioni per ottemperare a quanto richiesto in premessa.

Considerazioni estimative

La proprietà è ubicata a Fontanelle (TV) in Via Giovanni XXII, 17 nel quadrante centrale del Comune, a 500 m dalla sede municipale. L'ambito è prevalentemente terziario residenziale, con impianti sportivi ed attrezzature nelle vicinanze, collegato alla Strada Provinciale 15 Cadore Mare con viabilità comunale. La proprietà confina ad est con gli opifici della Cooperativa Agricola di Fontanelle.
L'edificio ha due piani fuori terra (T-1), ospita un'abitazione per 5 persone con un ampio giardino ed è stato edificato 42 anni fa. Esternamente il fabbricato abbisogna d'essere ridipinto. Presenta alcune parti con segni d'infiltrazione d'acqua e d'umidità: esternamente lungo gli sporti del tetto, internamente nel ripostiglio al piano primo che appare la stanza più ammalorata.

Altre informazioni
Capitale concesso con la prima ipoteca volontaria: € 200.000,00
Capitale concesso con la seconda ipoteca volontaria: € 27.000,00
Capitale indicato nella terza ipoteca (giudiziale): € 17.441,28

Stima del valore di mercato
La ricerca dei comparabili è stata indirizzata verso immobili analoghi sotto il profilo distributivo tipologico. Il valore medio di prima trattativa per case indipendenti di recente costruzione, in buone condizioni e con finiture attuali si attesta su una media di 1.300,00 €/m² (Fonte Immobiliare.it - Casa.it). Il mercato immobiliare ha però attualmente un basso volume di scambi.

Allineamento all'esistente
L'immobile ha una vetustà di 42 anni, manca di opere di isolamento termico e acustico nonché di impianti per la termoregolazione di ultima generazione; il tetto e il ripostiglio abbisognano di manutenzione.
In conclusione, apportati gli specifici deprezzamenti rapportati alle condizioni intrinseche ed estrinseche, viene adottato un valore di mercato di € 700/m².
La superficie commerciale è pari a 229,32 m².

Valore di mercato (arrotondato)	€ (229,32 x 700,00)=	€ 160.500,00
Valore residuo area scoperta	247,00 m²	€ 5.000,00
Totale		€ 165.500,00
A sottrarre il costo della regolarizzazione edilizia e lo spostamento dei manufatti provvisori		€ 4.000,00
Valore finale di mercato		€ 161.500.00
Prezzo base di vendita all'asta	Deprezzamento 20% (1)	€ 129.000,00

(1) *percentuale di prassi nelle stime per le Esecuzioni Immobiliari.*

1.12 Riepilogo - Prezzo base d'asta

Prezzo base d'asta arrotondato: € 129.000,00
(Euro CENTOVENTINOVEMILA/00) - **Intera piena proprietà**
Si ricorda che è onere di parte offerente verificare a propria cura il bene sotto ogni profilo, compreso quello urbanistico, prima dell'eventuale trasferimento.
Tanto riferisce il sottoscritto, a completa evasione dell'incarico, e si firma.

Treviso, 11/04/2017

Il perito stimatore

Firmato digitalmente da
Renzo Bonan
CN = Bonan Renzo
O = Ordine degli Architetti di Treviso/80014180261
T = Architetto
SerialNumber = IT:BNNRNZ56S23L407Q
e-mail = r.bonan@archiworld.it

Elenco Allegati

Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali

- Estratto di mappa catastale;
- Dimostrazione grafica dei subalterni;
- Visura storica per immobile, particelle 149 sub 1, 2, 3;
- Planimetrie catastali, particelle 149 sub 1, 2, 3;
- Elenco dei subalterni assegnati.

Raccolti e/o prodotti dallo scrivente

Comune di Fontanelle:

- Licenza di costruzione n. 129/1973 in data 31.12.1973 Prot. 4193 per la costruzione di un fabbricato urbano.
- Domanda di sanatoria per abusi edilizi L. 47/1985 in data 26.3.1986 n. 348, modifiche del portico. Concessione in sanatoria prot. 2250/1986 n. 195 rilasciata in data 29/01/1997.
- Licenza di costruzione n. 90/1975 n. 2020 in data 27.8.1975 per la costruzione di un fabbricato urbano;
- Licenza di abitabilità pratica 90/1975 , prot. 2020+5013/89 in data 31.07.1989;
- Denuncia Inizio Attività prot. 5428 del 21.5.2005 per realizzazione di una pompeiana.

- N. 30 fotografie a colori formato 10x15 cm;
- Atto di compravendita del Segretario Comunale di Fontanelle del 27/06/1975 rep. 250 per la quota di 1/3 della piena proprietà, acquistato unitamente ai fratelli.
- Atto di cessione di quote di diritti reali su terreni e fabbricato del Notaio Gino Aggio di Conegliano (TV) del 27/7/1989 Rep. 157924, Raccolta 20347 per la quota di 2/ 3 della piena proprietà .

Data presentazione: 27/06/1989 - Data: 10/01/2017 - n. TV0002237 - Richiedente BONAN RENZO X TRIBUNALE TV

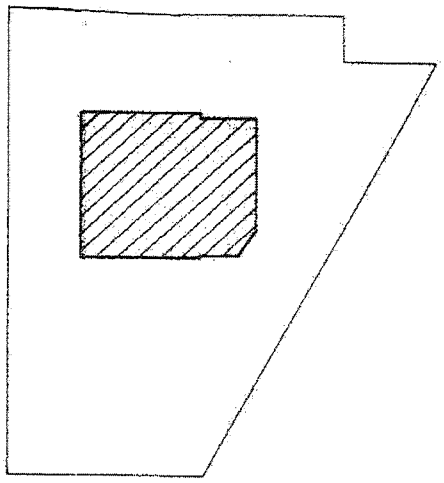
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

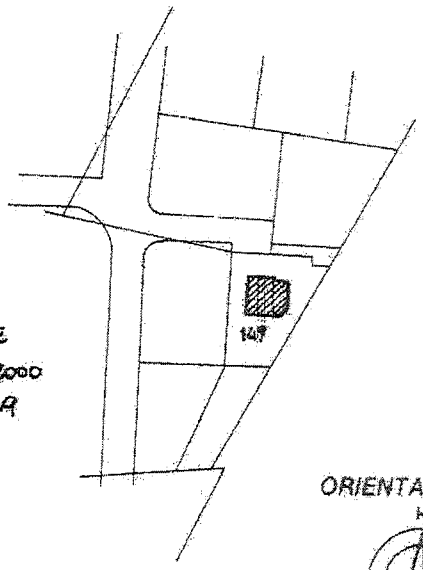
MOD. BN (CE

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANELLE via PAPA GIOVANNI civ. 17

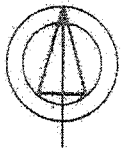


AREA SCOPERTA MQ. 567
AREA COPERTA MQ. 120
AREA TOTALE MQ. 687



COMUNE DI FONTANELLE
ESTRATTO MAPPA 1: 2000
FOGLIO 12 M.N. 149

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C. ☒
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ZANET TIZIANO
GEOMETRI
della provincia di TREVISO n. 2270
data 23/06/89 Firma

ZANET TIZIANO Albo Geometri Treviso N° 2270 FONTANELLE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/01/2017 - Comune di FONTANELLE(D674) - < Sezione Urbana: A Foglio: 12 Particella: 149 - Subalterno 1 >
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 17,

Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 27/06/1989 - Data: 10/01/2017 - n. TV0002237 - Richiedente BONAN RENZO X TRIBUNALE TV
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

n. 149 sub. 1

Data presentazione: 27/06/1989 - Data: 10/01/2017 - n. TV0002238 - Richiedente BONAN RENZO X TRIBUNALE TV

MODULARIO
F. rig. rend. 497

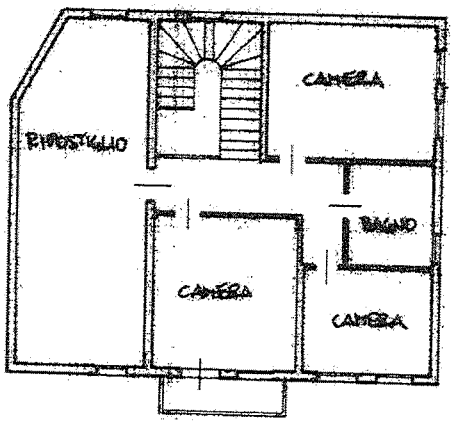
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

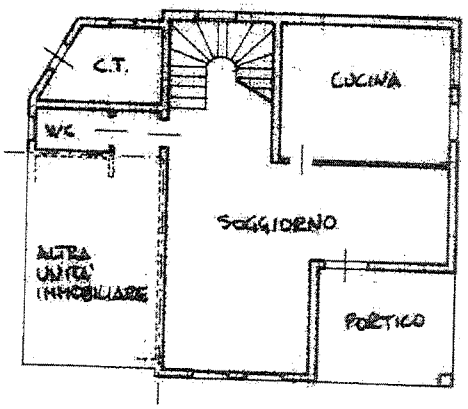
MOD. BN (CEI

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANELLE via PAPA GIOVANNI civ. 17

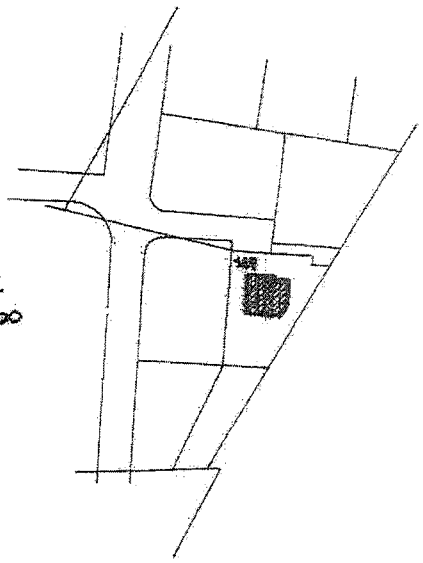


PIANO PRIMO h = 2.85

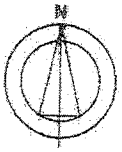


PIANO TERRA h = 2.85

COMUNE DI FONTANELLE
ESTRATTO MAPPA 1: 2000
FOGLIO 12 M.N. 149



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ZANET TIZIANO
(Scritto all'albo de) GEOMETRI
della provincia di TREVISO n. 2270
22/06/89

ZANET TIZIANO Albo Geometri N° 2270

RISERVATO ALL'UFFICIO

Comune di Fontanelle
n. 149 sub. 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/01/2017 - Comune di FONTANELLE(D674) - < Sezione Urbana: A Foglio: 12 Particella: 149 - Subalterno 2 >
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 17 piano: T-1,

Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 27/06/1989 - Data: 10/01/2017 - n. TV0002238 - Richiedente BONAN RENZO X TRIBUNALE TV
Tot. schede: 12 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 27/06/1989 - Data: 10/01/2017 - n. TV0002239 - Richiedente BONAN RENZO X TRIBUNALE TV

MODULARIO
F. rig. rend. 497

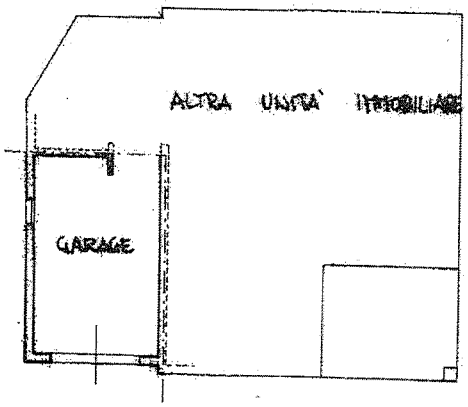
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

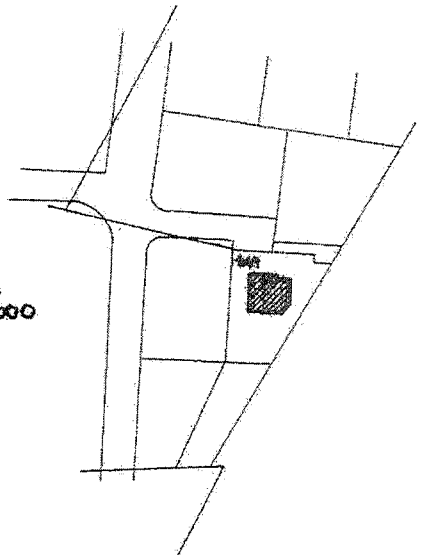
MOD. BN (CEL

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANELLE via PAPA GIOVANNI civ. 17

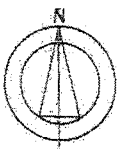


PIANO TERRA h = 2.85



COMUNE DI FONTANELLE
ESTRATTO MAPPA 1: 2000
FOGLIO 12 M.N. 149

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ZANET TIZIANO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di TREVISO n. 2270

RISERVATO ALL'UFFICIO

n. 149 sub. 3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/01/2017 - Comune di FONTANELLE(D674) - < Sezione Urbana: A Foglio: 12 Particella: 149 - Subalterno 3 >
VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 17 piano: 1;

Data presentazione: 27/06/1989 - Data: 10/01/2017 - n. TV0002239 - Richiedente BONAN RENZO X TRIBUNALE TV
Tot.schede: 12 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1: