

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016**

**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**C.F.: 01148640269**

**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**

**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**RELAZIONE DI STIMA  
VILLA TRON DONA' DALLE ROSE**

**LOTTO 11**

## INDICE

Premessa		
Il compendio fallimentare	pagina	3
	“	4
LOTTO 11		
Verifica documentazione	“	5
Descrizione dei beni	“	6-24
Conformità catastale	“	24
Utilizzazione prevista	“	24-25
Conformità urbanistica	“	25
Vincoli	“	25
Valutazione	“	25-28

### **PREMESSA:**

Previa autorizzazione del Giudice Delegato dottor Elena Rossi (provvedimento del 06.05.2016), il Curatore incaricato del fallimento, dottor Roberto Cortellazzo Wiel, avente studio in Treviso, al civico 4 di piazza Rinaldi, affidava al sottoscritto Italo Chiara, ingegnere libero professionista, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Treviso al n. A864 ed avente studio in Oderzo, al civico 4 di Calle Opitergium, l'incarico di procedere alla valutazione del compendio fallimentare.

Lo scrivente dava inizio alle operazioni peritali con l'esame della documentazione, le verifiche presso i competenti uffici pubblici e sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente procedimento, effettuati, in alcuni casi reiterati, in diverse occasioni.

Dall'esito delle risultanze, dalle opportune ricerche di mercato e dell'operato svolto, di seguito relaziona.

### **RELAZIONE**

I beni oggetto di stima sono di varia natura e consistenza, siti in diversi comuni e/o diverse ubicazioni nello stesso comune. Nel principio della omogeneità fisica e qualitativa, essi sono stati suddivisi in lotti, alcuni di questi, nel rispetto della autonoma fruibilità, della comoda divisibilità e della convenienza economica.

## IL COMPENDIO FALLIMENTARE

I beni proprietà della fallita sono stati come sotto suddivisi quali enti fisicamente omogenei, ubicati nello stesso luogo, in unico corpo.

1. Abitazione ed autorimessa in Castelfranco Veneto.
2. Terreni in Castelfranco Veneto, ex cava "La Castellana".
3. Terreni ed enti urbani in Crocetta del Montello.
4. Enti urbani in Nervesa della Battaglia, via Lugo di Romagna 65.
5. Terreni ed enti urbani, ex cantiere, in località Colfosco di Susegana.
6. Enti urbani, abitazioni, autorimesse e negozio in Colfosco di Susegana.
7. Enti urbani in Susegana, piazza Martiri della Libertà.
8. Terreni edificabili in località Colfosco di Susegana.
9. Negozio in Susegana, località Ponte Priula, via dei Pascoli.
10. Discarica di Vedelago.
11. **Terreni e fabbricati in Mareno di Piave – Villa Tron Donà dalle Rose.**
12. Cava Casacorba di Vedelago.
13. Terreni agricoli in Vedelago.
14. Terreno e fabbricato industriale in Albignasego.
15. Area urbana in Susegana.

## **LOTTO 11**

Trattasi di una villa inserita nel Catalogo ed Atlante delle Ville Venete, pubblicato da Marsilio Editore per conto dell'Istituto Regionale per le Ville Venete, e classificata con Codice identificativo definito dall'Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione (Iccd) con il numero A 05.00144796, e con Codice identificativo definito dall'Istituto regionale delle ville venete (Irvv) con il numero 00004118, vincolata ai sensi della Legge 1089/1939 con decreto 1960/07/18. Il tutto è immerso in un grande parco caratterizzato dalla presenza di grandi piante secolari di particolare pregio. Il complesso giace da anni in completo stato di abbandono e presenta evidenti criticità sotto il profilo statico soprattutto nei riguardi dei corpi accessori all'edificio principale, con una piccola porzione in uso a terzi e già interessati da fenomeni di crollo degli elementi di cornice.

### **VERIFICA DOCUMENTAZIONE**

Si è provveduto a redigere relazione istruttoria con elenco delle iscrizioni e trascrizioni, attestante, alla data del 10 ottobre 2016, le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, che si allega (sub 11.1); inoltre si sono acquisite, a mezzo reiterati accessi telematici all'Agenzia delle Entrate, la mappa catastale, le visure e le planimetrie catastali che si allegano (sub 11.2). Trattasi di immobili solo parzialmente allibrati al Catasto Edilizio Urbano e di terreno è stato richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi 2° comma art. 30 D.P.R. 380/2001. Che si allega (sub 11.3).

**DESCRIZIONE DEI BENI**

L'accesso ai luoghi è avvenuto, previa comunicazione alle parti, una prima volta nel pomeriggio del giorno 27 aprile u.s. e successivamente reiterato più volte unitamente a collaboratori di studio.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

L'immobile è così catastalmente identificato presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio di Treviso:

**Catasto terreni**, Comune di Mareno di Piave (TV) (codice E 940), foglio 17

particella	qualità	classe	Superficie ha	R.D. €	R.A. €
79	prato	2	0.04.83	1,74	0,87
81	prato	4	0.05.15	1,06	0,53
84	Ente urbano		0.07.26		
179	ente urbano		1.56.97		
429	seminativo	1	0.17.76	16,88	9,63
430	seminativo	1	0.02.82	2,68	1,53
431	prato	4	0.10.02	2,06	1,03
432	prato	4	0.00.29	0,06	0,03
436	prato	2	0.03.58	1,29	0,65
437	ente urbano		0.01.90		
438	ente urbano		0.01.93		
441	Seminativo arborato	3	0.04.10	2,63	1,38
442	Seminativo arborato	3	0.00.42	0,27	0,14
			2.17.03		

Gli Enti Urbani trovano altresì riscontro presso il medesimo Dipartimento:

**Catasto fabbricati**, Comune di Mareno di Piave (TV), (codice E940), sezione urbana B, foglio 10, particella 179

sub	categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	Rendita €
1	area urbana		13.451 mq		
2	A/8	U	34 vani	1.544 mq	4.916,67
3	A/2	2	15 vani	471 mq	1.433,17
4	C/7	U	250 mq	250 mq	154,94
5	A/3	2	7 vani	279 mq	379,60
6	C/2	3	46 mq	55 mq	85,53
7	B/7	U	515 mc	Totale 131 mq	611,74

Altresì i mappali 84, 437 e 438 trovano riscontro presso il Catasto Edilizio con comune di Mareno di Piave, sezione urbana B, foglio 10: il primo come unità collabenti, i secondi quali aree urbane.

Trattasi di terreni e fabbricati in unico corpo, complessivamente esteso ha 2.17.03, nella mappa del Catasto Terreni posto fra confini costituiti: a nord da altro foglio di mappa, mappale 77, altro foglio di mappa e mappale 442; ad ovest con mappali 434, 433, 439, 440, 89, 90 e 143; a sud con demanio acque; ad ovest con Viabilità Pubblica.

#### DESCRIZIONE

Oggetto della presente relazione di stima è villa Tron, Donà dalle Rose, che sorge a sud-ovest di Mareno di Piave, in una zona di campagna pianeggiante caratterizzata dalla presenza di lavorazioni agricole (essenzialmente vigneti), contigua ad altri edifici facenti parte dello stesso complesso che si dispone attorno ad un cortile e al parco.



La villa venne costruita agli inizi del XVII secolo dalla famiglia Tron e passò poi per via ereditaria alla famiglia dei conti Donà delle Rose. L'edificio ora esistente è il risultato della sovrapposizione di altre costruzioni aggiunte nel tempo; infatti in origine doveva essere utilizzata come casino di caccia e abitazione per l'amministratore, ma successivamente è stata trasformata in casa di villeggiatura. Le due ali laterali, più basse, sono state aggiunte nel settecento.

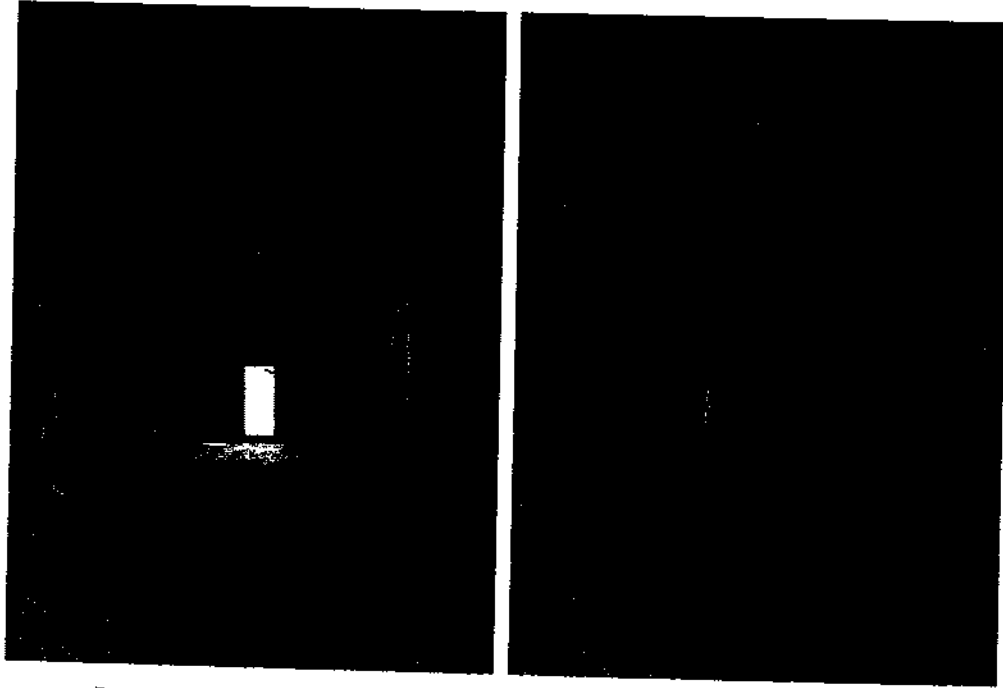


La parte padronale è composta da piano terra, primo piano, piano secondo (limitatamente al retro del corpo centrale più alto) e, oltre la cornice del tetto, da un sopralzo centrale concluso da un timpano. Sull'abbaino si apre una monofora centrale (con arco a tutto sesto tamponato e decorato) provvista di balaustrini e corrimano in pietra, ai cui lati sono disposte due finestre rettangolari. Una doppia scalinata a tenaglia, con parapetto intonacato e finitura superiore in lastre di pietra, impreziosita da una balaustra frontale a balaustrini e corrimano lapidei, porta al primo piano dell'edificio (piano nobile) a cui si



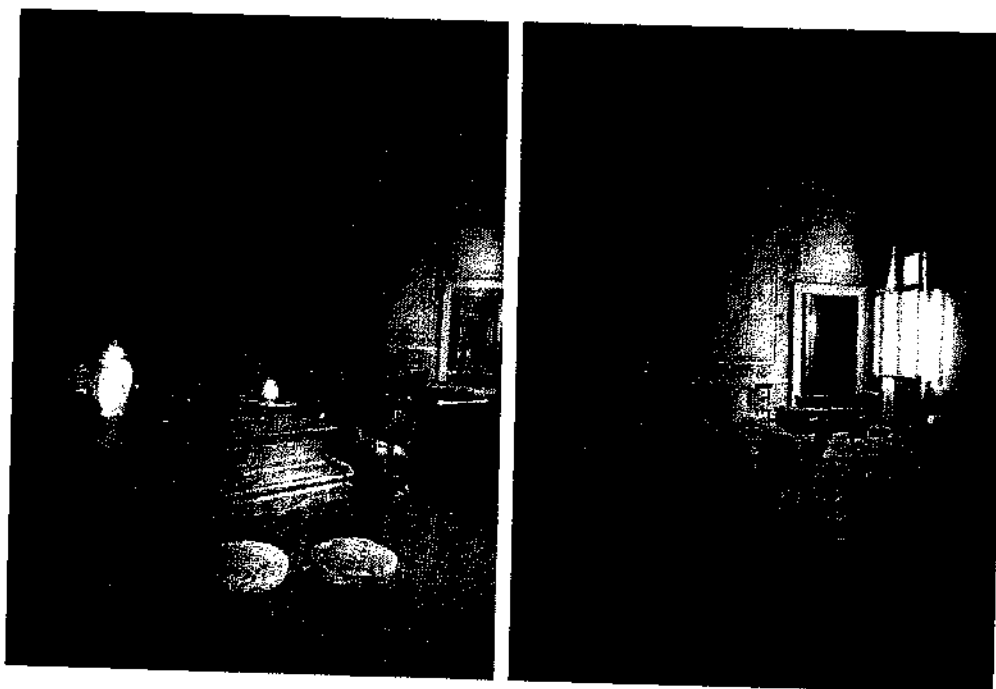
accede tramite un portale con profilo ad arco a tutto sesto tamponato nella parte superiore, dove c'è un decoro "a finta grata". In chiave di volta è visibile un mascherone decorativo. Un passaggio con profilo ad arco ribassato, inserito nel volume aggettante della scala, fungeva da accesso al piano terra (il portone ora è tamponato). Due cornici ovali sono collocate in facciata in corrispondenza delle rampe d'accesso della scalinata.

Il piano terra è costituito dagli ambienti dedicati all'attività agricola, in particolare alla cantina, vista la presenza di botti in legno e in cemento, di varie dimensioni. Gli spazi sono organizzati in due ambienti principali che si sviluppano per tutta la lunghezza dell'edificio, divisi dal muro di spina, posizionato non in asse all'edificio; l'ambiente sul retro risulta pertanto più largo (cantina). Tali ambienti sono frammentati da una serie di arcate. Quelle originarie sembrano essere quelle in corrispondenza del salone centrale e dei limiti del corpo originario della villa. Gli altri sono stati aggiunti in epoca recente allo scopo di sostenere delle travature costituite da profili in acciaio che fungono da rompitratta e rinforzo per il solaio.

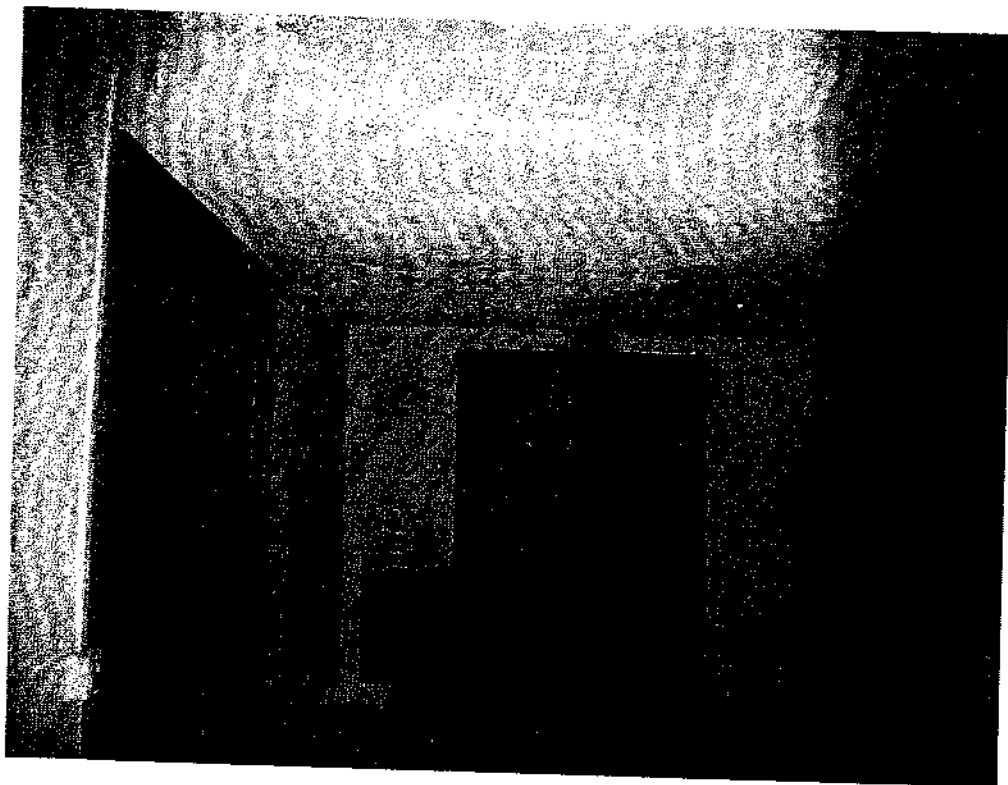
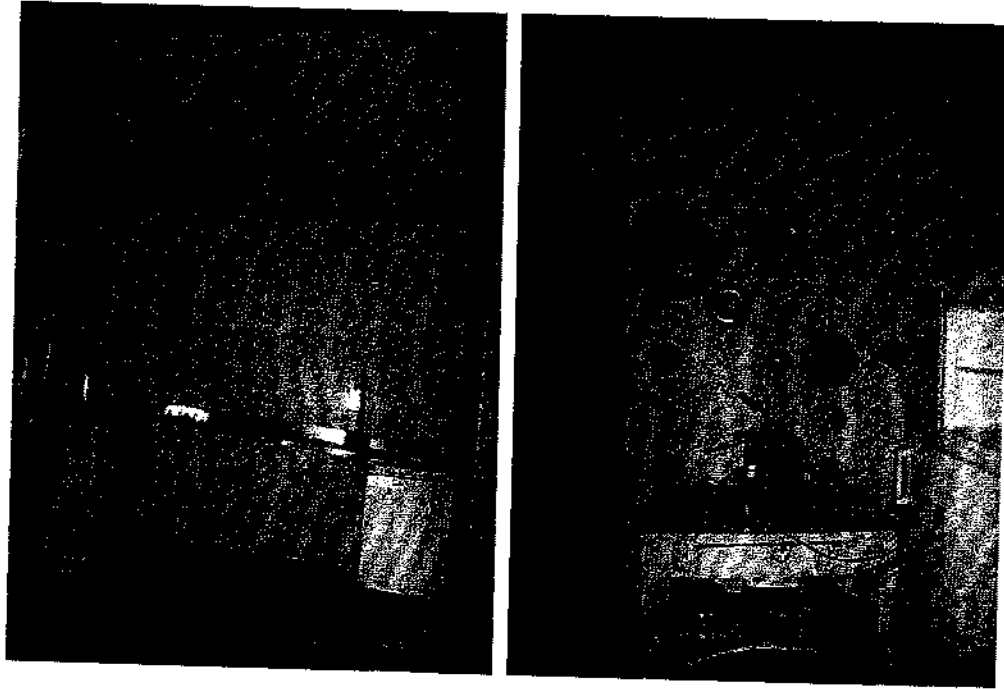


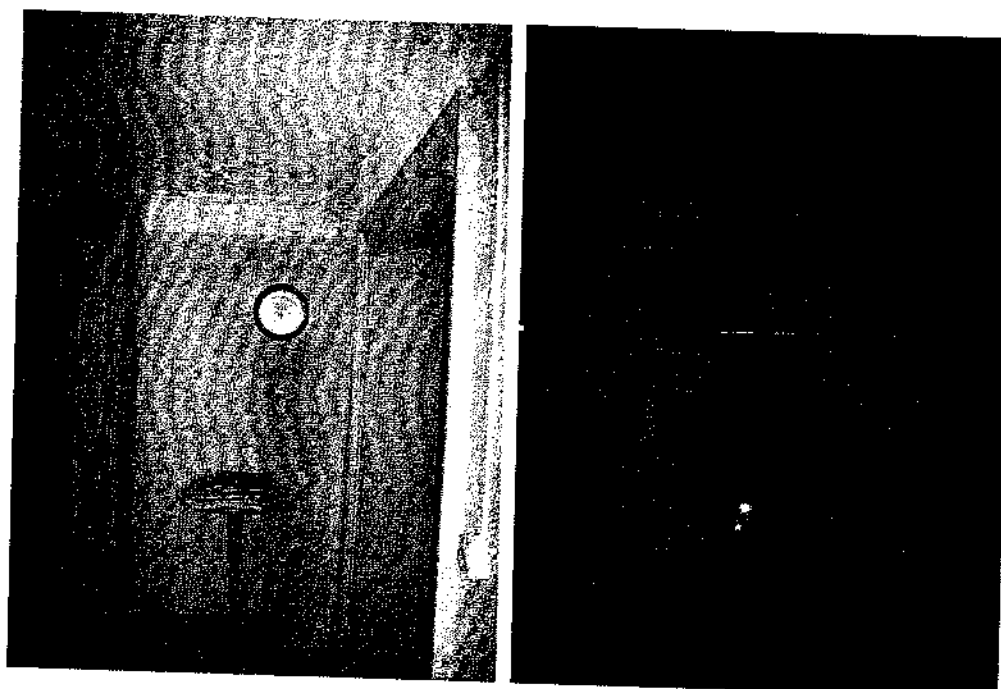
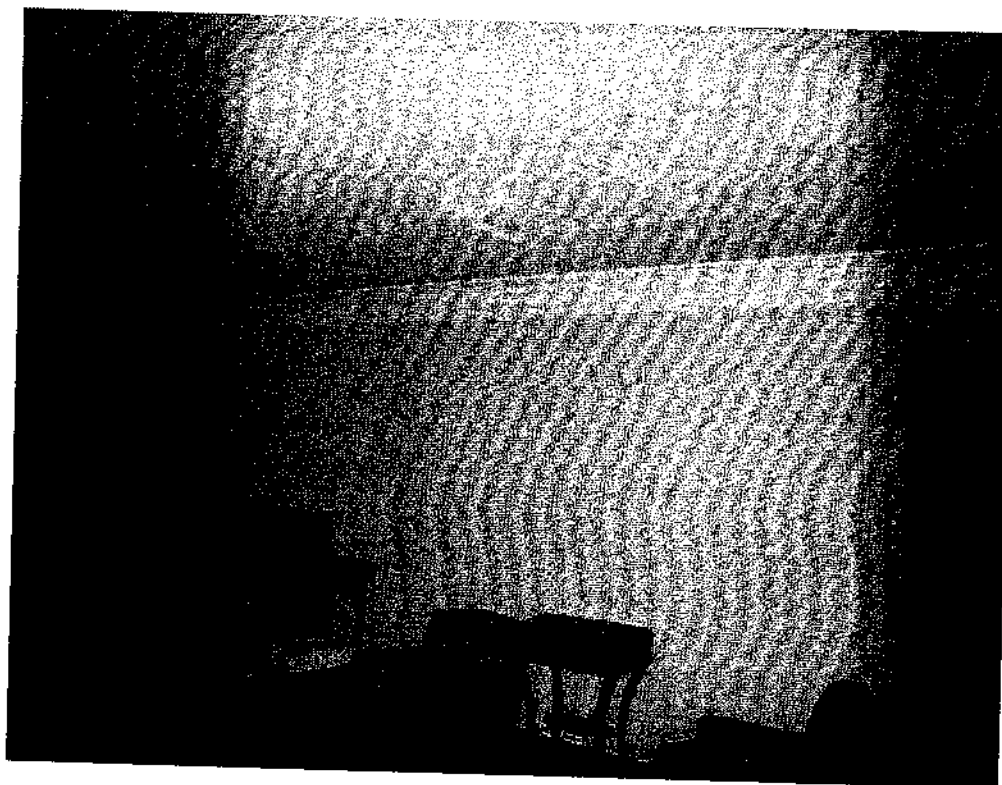
La documentazione reperita in Sovrintendenza è relativa all'agosto 1960, un mese dopo la data del Decreto di vincolo, e riguarda la costruzione di uno di questi archi (tra l'altro l'arco segnato è in corrispondenza del perimetro dell'edificio originario, pertanto è logico supporre che si tratti di un rifacimento). Non è stata trovata altra documentazione relativa a tali interventi e quindi non si è resa possibile la determinazione del periodo di realizzazione. Questo anche per quanto riguarda dei piccoli setti e pilastrature di rinforzo riscontrate in corrispondenza di una delle scale interne, quella ad ovest, posizionate ai lati opposti dell'edificio, tra i due ambienti principali.

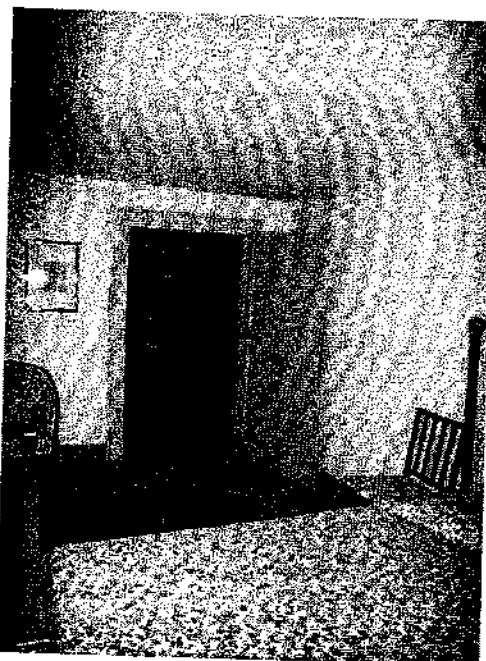
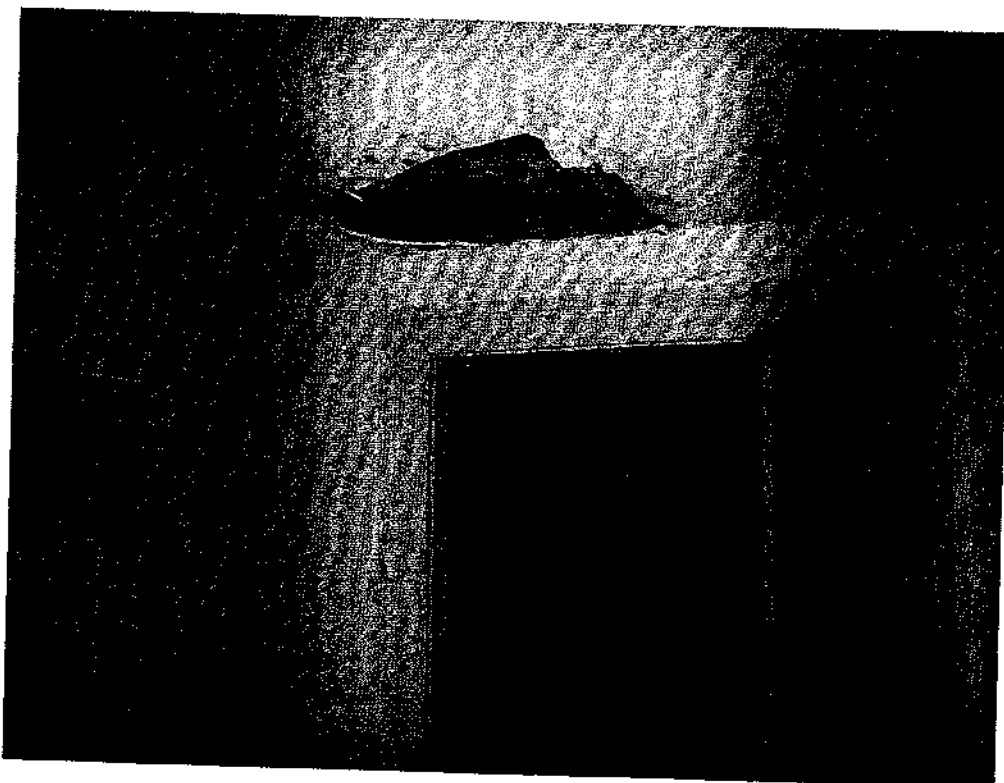
Al piano primo (piano nobile) si trova un elegante salone centrale a due bracci che si sviluppa su doppia altezza.

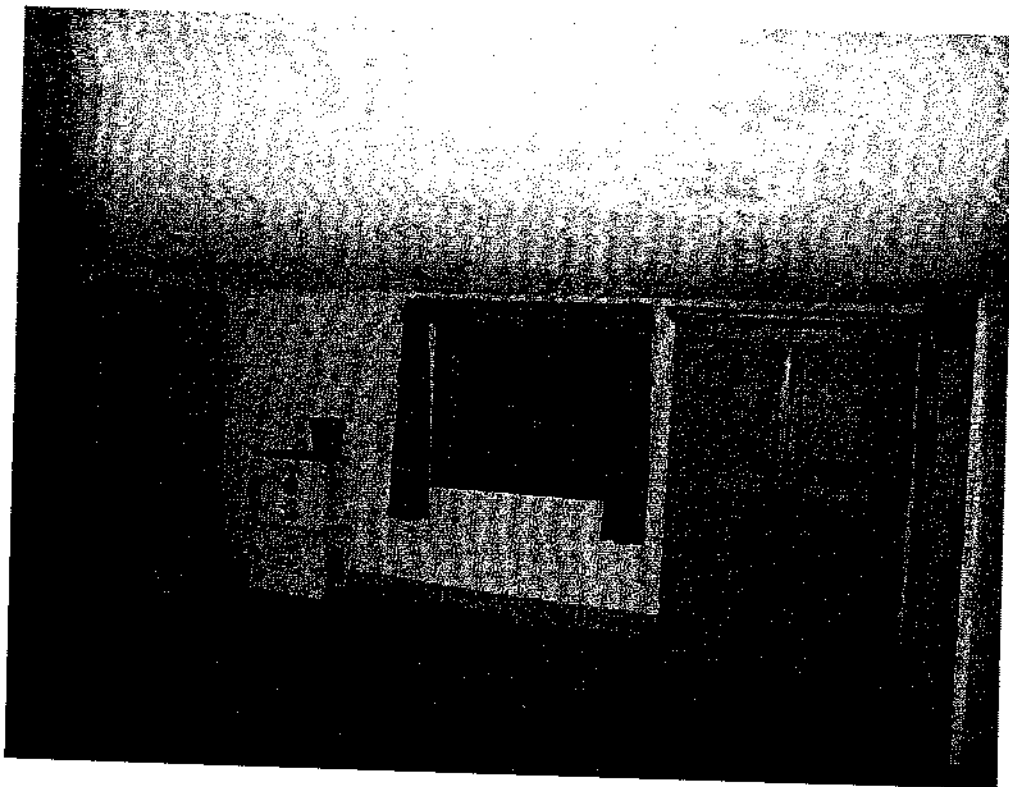
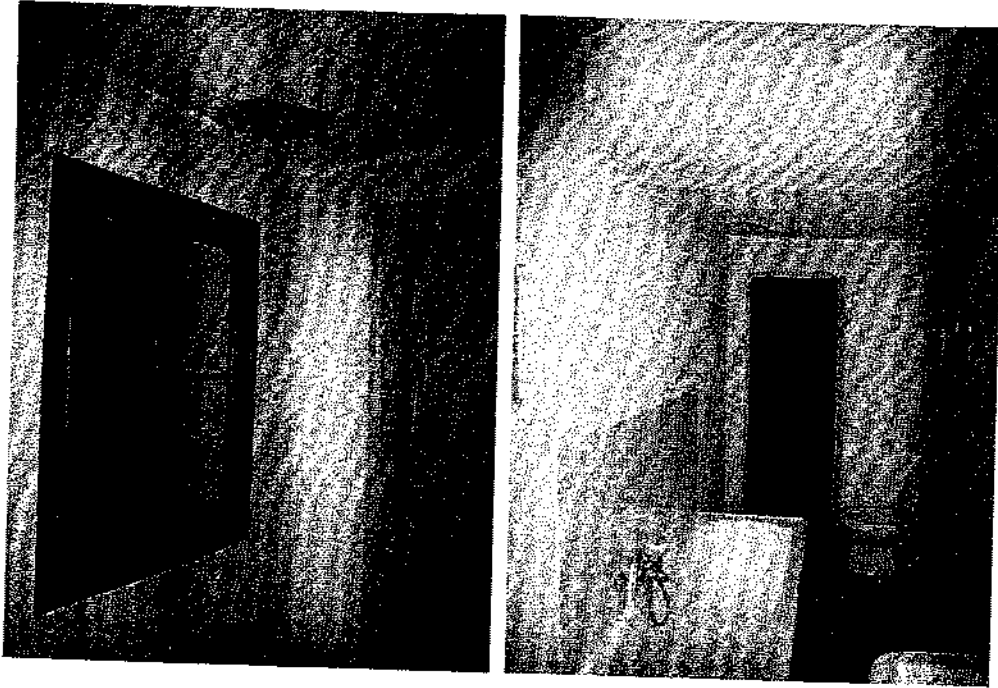


Ai lati si susseguono stanze adibite a studio, salottini e camere, intervallate da servizi. In corrispondenza dell'ala est (angolo nord) si trova la cucina. Tutto il piano è caratterizzato da importanti deformazioni del solaio di calpestio, problema al quale si è tentato, nel tempo, di porre rimedio con le arcate sottostanti e le travature rompitratta. Più problematica è invece la presenza di molte macchie da infiltrazione a soffitto, in alcuni casi anche con distacchi parziali e puntuali di controsoffittature. La situazione sembra più grave in corrispondenza delle due ali (le parti più basse) ed in modo particolare in corrispondenza dell'ala ovest.

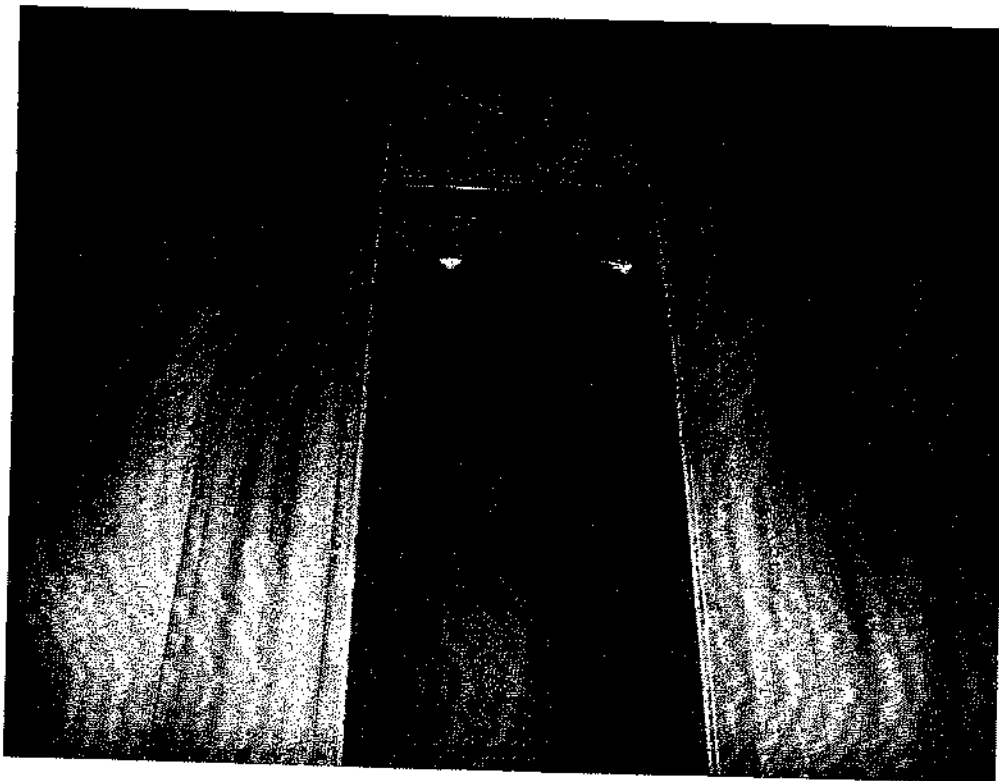








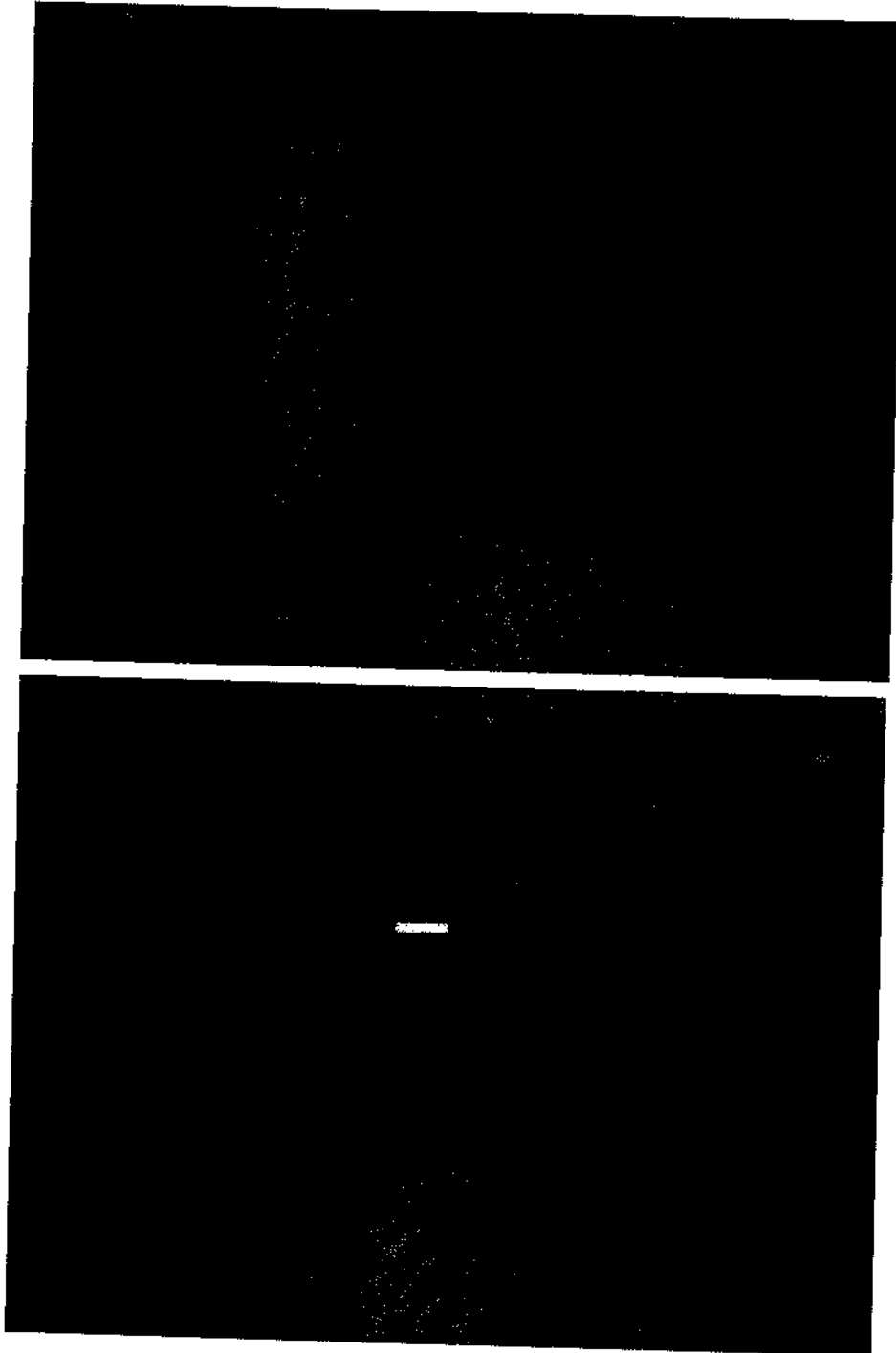
Inoltre gran parte delle imposte in legno sono state danneggiate da picchi che hanno praticato i loro caratteristici fori.



Da due scale, simmetriche per posizione e dimensione, sistemate nelle parti delle aggiunte settecentesche, addossate alle murature più antiche, si sale al piano secondo (di servizio, vista anche l'altezza limitata degli ambienti) che si affaccia esclusivamente sul retro. Da questi ambienti si può accedere anche alle zone sottotetto delle ali settecentesche. In quella ad est si evidenziano anche interventi di consolidamento delle strutture lignee costituiti da travature e tiranti in acciaio, forse propedeutici ad un intervento di restauro più completo, anche in questo caso non è stata reperita documentazione attraverso la quale risalire al periodo della loro esecuzione. Le travature poggiano su pilastri in calcestruzzo armato che salgono dalle partizioni con archi del piano terra (superano ben mimetizzate il piano primo). Anche in questo caso sono visibili infiltrazioni e

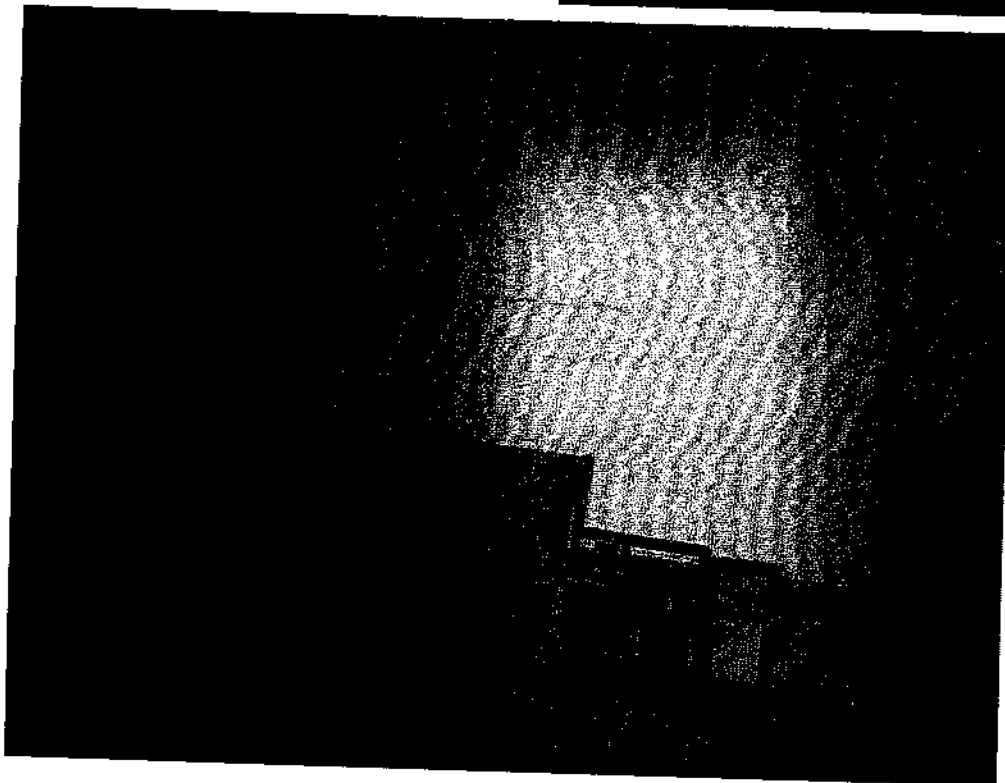
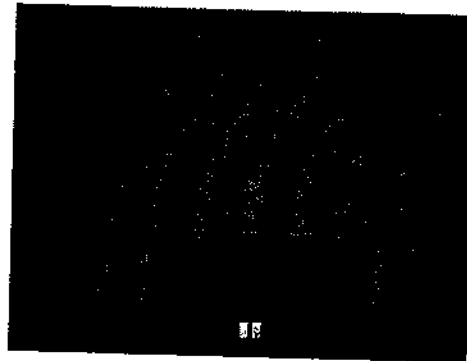


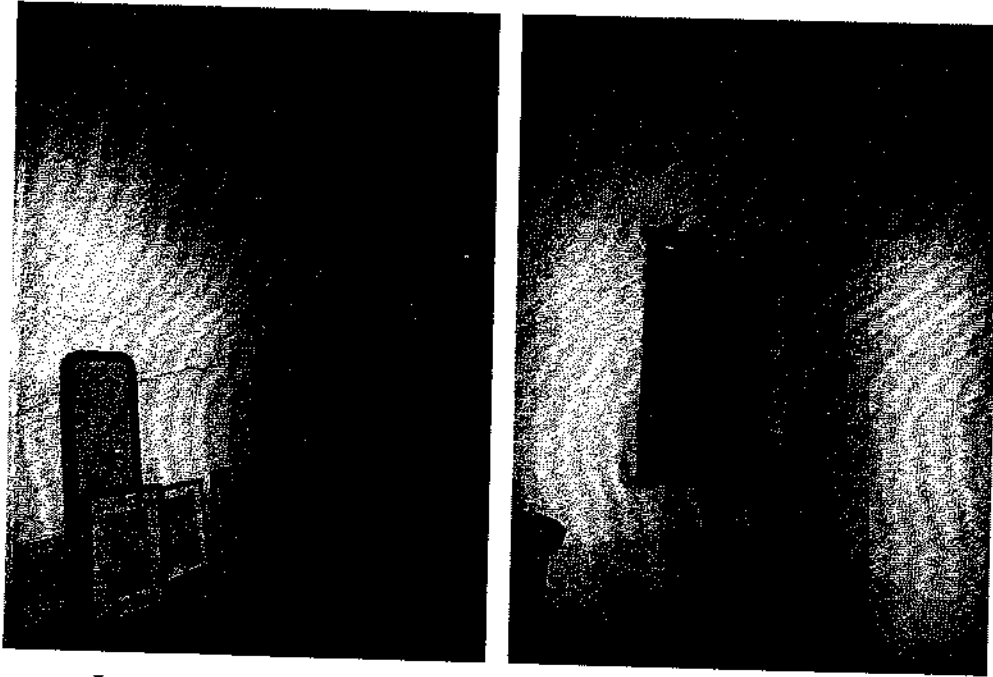
distacco della controsoffittatura in corrispondenza della scala est che sale al  
sopralzo centrale.



Si fa notare che il sottotetto dell'ala ovest non presenta rinforzi in acciaio, per cui è probabile che in questa ala non siano stati fatti lavori di manutenzione, da qui i maggiori problemi di infiltrazione.

In corrispondenza del sopralzo centrale (quarto piano) si presentano, oltre ai segni di infiltrazione dal tetto, anche crepe da cedimento lungo le murature, come evidenziato nelle foto sotto riportate.





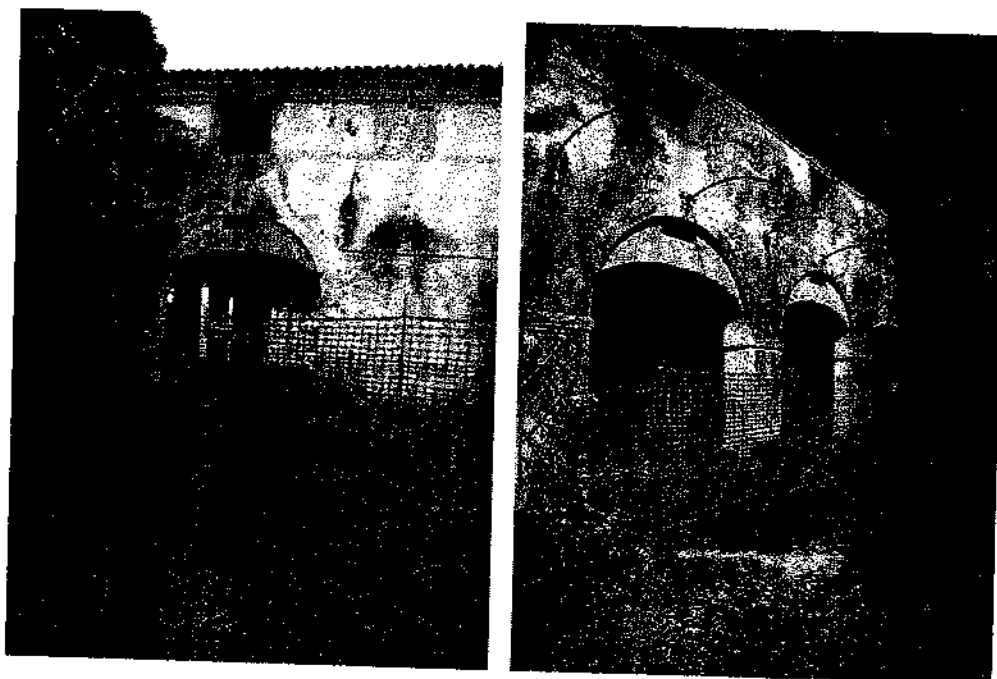
In quasi tutte le stanze sono presenti arredi, suppellettili, libri ed ornamenti, di varie epoche, anche di discreto valore.

Un piccolo magazzino di forma rettangolare è addossato nella parte posteriore all'angolo nord della villa. Il manufatto è sicuramente una superfetazione relativamente recente, risulta regolarmente accatastato, ma non è dato sapere quando sia stato costruito.

Il complesso, circondato da un ampio parco, comprende anche un giardino, delle barchesse ad archi ed un piccolo oratorio dedicato a Santa Eurosia, visibile dalla strada.

Il parco giardino è in stato di abbandono, per il quale è stato necessario provvedere di recente al taglio, in emergenza, di alberi lesionati e pericolanti. Di particolare valore due pozzi, sicuramente provenienti da qualche campo o corte veneziana. Uno si trova tra la barchessa e la villa, un altro è nella "corte" esterna alla barchessa (a est della barchessa).

Le barchesse si presentano come un insieme di edifici addossati in tempi successivi, con il corpo principale, meglio conservato, a due piani, di forma regolare, caratterizzato da un portico sul lato lungo, rivolto a sud-ovest, con un doppio ordine di archi sovrapposti, a tutto sesto ed a sesto ribassato, con un'apertura che serviva per l'aerazione del granaio del piano primo. Gran parte dell'originaria copertura in coppi è stata sostituita da lastre ondulate in fibrocemento. Sul lato esterno è innestato un ambiente di forma quadrata, che sporge rispetto al sedime regolare dell'edificio. Su tale porzione sono evidenti le operazioni che hanno eliminato il piano di calpestio intermedio, per cui l'ambiente risulta attualmente a doppia altezza. Il resto dei solai è in stato di degrado evidente che lascia presagire la possibilità di crolli. Per questo si è provveduto a recintare le zone più lesionate. Sono presenti puntelli in corrispondenza del portico.

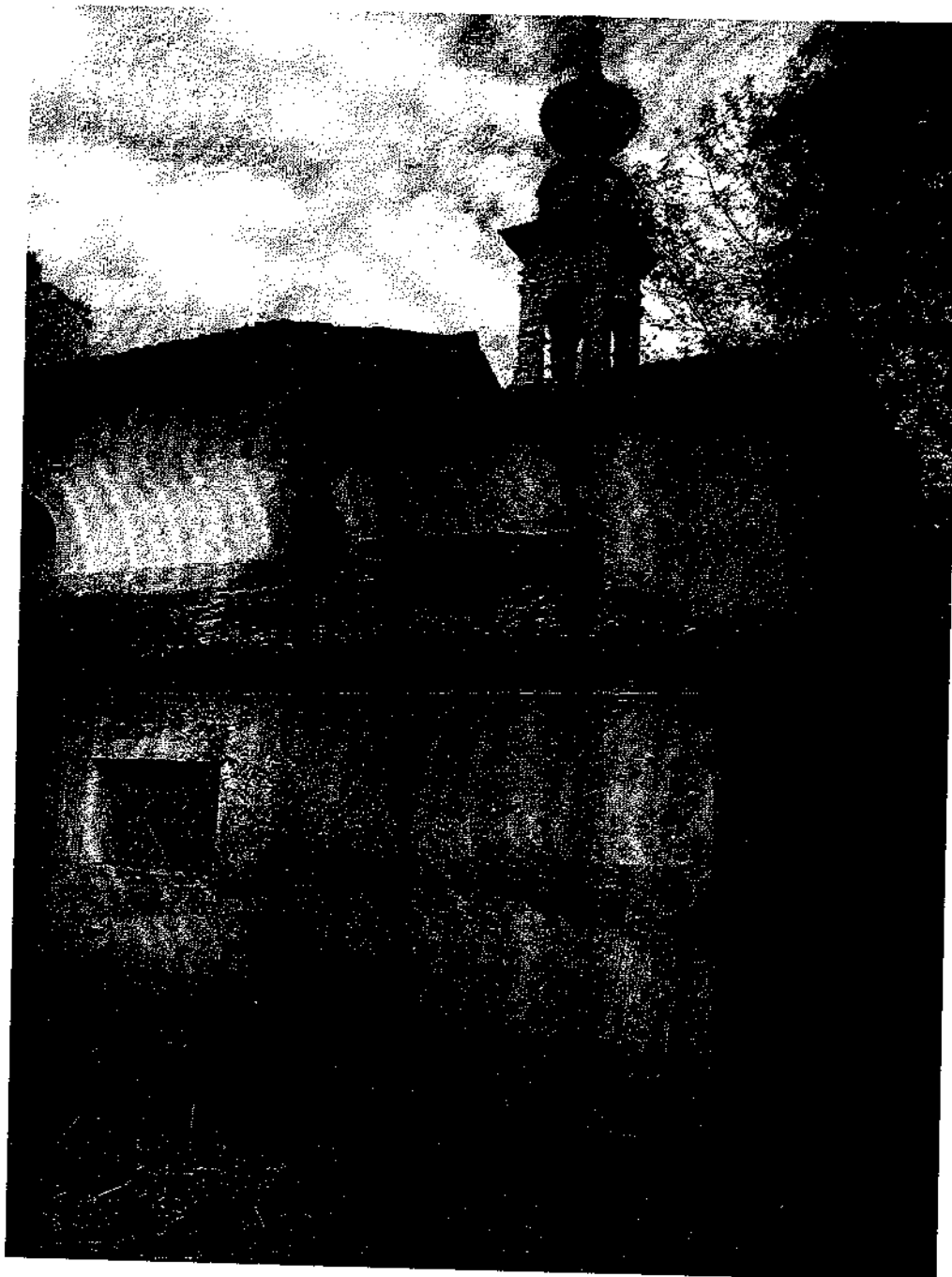




Negli archivi della Soprintendenza sono stati trovati dei progetti di consolidamento della barchessa (consolidamento di solaio e copertura), ma non sembra che tali lavori siano stati effettivamente eseguiti. Non ci sono, al momento, le condizioni di sicurezza per poter accedere ai granai del piano primo per verificare.

In stato di conservazione migliore è la parte finale (più a nord) di questa parte di barchessa, quella che costituisce l'abitazione di una anziana signora, che li vive tuttora. Il portico si conclude contro un edificio chiuso, di forma quadrata, leggermente più alto, ed evidentemente più recente del resto del complesso. Tale porzione fa da cerniera con un'altra parte di barchessa, disposta su tre piani, che ha una forma ad uncino, rivolto verso la villa. Questa parte del complesso è fatiscente, con evidenti lesioni, crolli, puntelli, piante che crescono e proliferano ovunque. Anche questa zona è recintata.

L'oratorio presenta in facciata quattro lesene con capitello ionico e il coronamento a timpano. Interessante il campanile con copertura "a cipolla". All'interno dell'oratorio si trova il monumento funebre del doge Francesco Donato proveniente dalla chiesa dei Servi di Venezia, demolita nell'Ottocento a causa delle soppressioni napoleoniche. La tomba e la statua dell'unico doge le cui spoglie sono custodite fuori Venezia sono opera attribuita a Jacopo Sansovino. Lo stato di conservazione è pessimo, con infiltrazioni e crolli di porzioni di intonaco dalle volte. Inoltre sono evidenti i segni di scassi, rimozione e furto di statue (diveite dall'altare o rimosse dalle rispettive nicchie), e di grate. Si è riusciti a mettere in sicurezza la pala d'altare rappresentante Santa Eurosia.



### **CONSISTENZA**

Le superfici dei vari edifici del complesso corrispondono a quelle accatastate, così come indicato nella scheda catastale. Comunque, sia le schede catastali, che i disegni reperiti presso la Soprintendenza presentano delle incoerenze e degli errori, in particolare per quanto riguarda forometria, finestrate in genere ed allineamenti non rispettati.

La superficie lorda adibita assomma a mq 4.850, così suddivisi: villa, corpo principale mq 2.006, altre abitazioni mq 1.668, oratorio mq 131, tettoie, portici e locali di sgombero mq 1.045.

### **CONFORMITA' CATASTALE**

Esiste precisa identità fra lo stato dei luoghi, le risultanze e le planimetrie catastali.

### **UTILIZZAZIONE PREVISTA**

L'immobile, ad oggi in completo stato di abbandono, per tipologia e dimensioni oltre a signorile abitazione potrebbe trovare giusto utilizzo come sede di rappresentanza ed area espositiva per aziende della zona. Il prestigio storico e artistico della stessa e la caratteristica peculiarità di avere una serie di edifici, disposti attorno al giardino centrale, utilizzati un tempo come scuderie, depositi e granai rendono il compendio nel suo complesso adatto a diventare luogo ideale allo scopo. In particolare, vista la collocazione in zona pianeggiante a destinazione agricola avocata alla produzione viti-vinicola nella periferia del Comune di Marenò di Piave, avendo avuta come prima destinazione la funzione di casa di caccia e successivamente residenza di campagna potrebbe rappresentare il sito ideale come sede di prestigio di una delle aziende vinicole presenti nell'area. Parallelamente a tale funzione primaria potrebbe essere proponibile, vista la dimensione della villa ed annessi, l'apertura a sedi di



rappresentanza ed espositiva per i vari consorzi di altre eccellenze agricole presenti nella zona quali l'asparago, l'olio ecc.. Non ultima, magari sotto il patrocinio della Regione Veneto e degli enti locali, l'apertura di aree dedicate ad aspetti storico culturali quali ad esempio il museo dedicato alla prima guerra mondiale vista l'estrema vicinanza ai luoghi teatro di battaglie che hanno caratterizzato momenti salienti del conflitto.

### **CONFORMITA' URBANISTICA**

I lavori per la costruzione dell'oggetto di stima sono senza dubbio iniziati anteriormente al 01.09.1967 e come tali legittimi.

### **VINCOLI**

Il compendio in oggetto è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089, di cui vincolo 18 luglio 1960, allegato (sub 11.4), trascritto a Treviso 19.08.1960 ai n.ri 11112/10234.

Quale patto integrante e sostanziale dell'atto di acquisto, la società in bonis si è obbligata ad assicurare alla parte venditrice, la possibilità per sé e per i suoi parenti entro il terzo grado in linea retta ed in linea collaterale, nonché per i suoi eredi, di accedere liberamente e senza limitazioni di orario, previo semplice preavviso, alla cappella identificata con il subalterno 7; si è obbligata inoltre, in caso di vendita della stessa, a far assumere la medesima obbligazione dai suoi aventi causa.

Porzione ad uso abitazione delle barchesse risulta occupata da terzi, apparentemente senza titolo.

### **VALUTAZIONE**

Nel comune di Mareno di Piave, in posizione periferica, zona agricola, è ubicata l'unità immobiliare oggetto di stima, "Villa Veneta" destinata ad abitazione con

annessi depositi e magazzini risalente al XVII secolo. Lo stato conservativo e manutentivo non può essere definito sufficiente sia sotto il profilo statico che sotto l'aspetto abitativo, presentando diffuse ed importanti criticità in tutti gli edifici che compongono il complesso. Nella stessa ed in particolare nell'Oratorio sono presenti arredi ed opere di particolare valore, come già evidenziato nella descrizione di cui sopra, inventariati e stimati nella relazione allegata (sub 11.5) redatta dal perito Enrico Brunello, per un importo totale di € 173.940,00. Allo stesso, infatti, la curatela ha richiesto di verificare la presenza di beni mobili, all'interno della "Villa", di pregio tale da rendere opportuna una loro valorizzazione separata rispetto al compendio immobiliare. Tali beni sono stati inventariati e stimati separatamente ed oggetto della relazione citata, mentre la valutazione dei restanti beni verrà ricompresa in quella del complesso immobiliare. Parte di queste opere, quali ad esempio la tomba e statua del Doge Francesco Donato e la pala d'altare rappresentante Santa Eurosia, sono soggette al vincolo e quindi in fatto tutelate. Data la tipologia, la mole ed il numero di arredi ed opere presenti si ritiene opportuno che esse debbano essere cedute unitamente all'immobile.

#### **ELEMENTI OGGETTIVI DELLA VALUTAZIONE**

Il sottoscritto perito, accertato quanto fin qui descritto in loco, sulla scorta degli atti e dei documenti consultati nonché delle proprie personali esperienze e conoscenze, rileva come l'immobile non soddisfi, allo stato attuale, la condizione del "Miglior utilizzo possibile". Ragione per cui ritiene di eseguire la stima mediante il criterio di trasformazione.

#### **ESPRESSIONE DEI VALORI**

Il valore di trasformazione sarà determinato dalla differenza tra il valore di mercato dell'immobile trasformato ed il costo di riqualificazione/restauro dello

stesso. Data la particolarità dell'immobile oggetto di stima, ai fini dell'analisi estimativa il segmento di mercato cui appartiene può essere definito genericamente "Ville Venete". Non si sono reperiti valori, relativi a trasferimenti recenti, di beni comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato.

La ricerca sui principali siti internet di pubblicità immobiliare, rivolta a ville Venete o residenze prestigiose con pertinenze limitate al solo parco, ha permesso di selezionare annunci postati nel recente, riferentesi ad immobili appartenenti a tale segmento di mercato, restaurati, generalmente collocati in aree di pregio, nella Regione Veneto. Le superfici di tali ville, sono comprese fra 1.000 e mq. 4.000 mq con controvalori fra 2.000.000 e 8.500.000 €. E' stato possibile determinare un valore medio di mercato pari a circa 2.000 €/mq per le dimensioni considerate.

Considerato un valore marginale inferiore alla media, in funzione, della superficie molto superiore a quella media dei beni comparabili, data l'ubicazione in area decentrata e lontana dalle principali vie di comunicazione, piuttosto isolata e collocata in zona non di pregio artistico/turistico, nonostante il suo contenuto storico se confrontata con i beni comparabili ed inoltre, con ridotta superficie dell'area pertinenziale accessoria rispetto all'edificato, la scarsa visibilità, la possibilità di accesso al momento non proprio agevole, si determina il valore di mercato dell'immobile trasformato in 1.650 €/mq.

Sentiti operatori del settore ed esperti nel campo di restauri di immobili di rilevanza storica ed architettonica, quale quella del compendio oggetto di stima, ragguagliando rispetto all'intero il costo di riqualificazione/restauro di 1.500 €/mq per i 573 mq dell'oratorio e del piano nobile originario della villa, considerando la possibilità di rinvenimento di affreschi o particolari decori e 1.200 €/mq per i restanti 4.277 mq, maggiorando il tutto del 3% per ricomprendere costi ed oneri accessori relativi ed inerenti alle sistemazioni

esterne dell'area parco e delle recinzioni, si identifica in 1275 €/mq il costo medio unitario di trasformazione:

$$((1.500 \times 573) + (4.277 \times 1.200)) \times (1+3\%) \times (1/4.850) = 1.272,51 \text{ €/mq.}$$

Per quanto sopra il valore di trasformazione risulta di  $4.850\text{mq} \times (1.650 - 1.275) \text{ €/mq} = \text{€ } 1.818.750,00$  al quale aggiungersi € 173.940,00 relativi agli arredi presenti nella perizia redatta dal perito Enrico Brunello, di cui inventario estimativo allegato, ottenendo un valore di mercato di € 1.992.690,00.

Tenuto debito conto di tutti i fattori contingenti e del particolare momento economico, considerata una cifra che possa agevolmente ricomprendere ogni onere anche indiretto a carico dell'acquirente, valutato che la vendita avviene senza garanzia per i vizi, dato poi che l'aggiudicatario di pubblica asta, come ogni altro, attende un ritorno economico dal proprio investimento, e che, stante la prevedibile stagnazione della dinamica dei prezzi una incentivazione alla vendita può ora essere rappresentata esclusivamente da uno sconto all'acquisto applicato al valore di trasformazione.

Considerato inoltre che nel territorio della regione Veneto il gap medio fra la domanda ed il prezzo effettivamente realizzato è del 19,1% (fonte idealista.it), da considerarsi sconto minimo in ragione dell'entità e della tipologia dell'acquisto, verosimilmente da doversi aumentare di un ulteriore 5%. Il sottoscritto perito identifica, per il bene in oggetto, ricomprendendo in detta valutazione le attrezzature e gli arredi di cui inventario allegato nonché quelli presenti e non inseriti all'interno dello stesso solo perché di minor pregio commerciale, in € 1.560.000 (unmilione cinquecentosessantamila) il valore di libero mercato, in conformità al Codice delle Valutazioni Immobiliari (Italian Property Valuation Standard).

Oderzo, 06 marzo 2017

L'esperto stimatore

Ing. Italo Chiara

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016**

**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**C.F.: 01148640269**

**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**

**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**ALLEGATI LOTTO 11**

**LOTTO 11**

- 11.1) Relazione Istruttoria;
- 11.2) Documentazione catastale;
- 11.3) Certificato di Destinazione Urbanistica;
- 11.4) Vincolo
- 11.5) Relazione arredi e opere
- 11.6) Scheda per l'ordinanza di vendita.

Copia ricevute di invio della documentazione alle parti.

L'esperto stimatore  
Ing. Italo Chiara

**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n° 99/2016

Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016

Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

C.F.: 01148640269

Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F

CURATORE:

Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL

Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso

**LOTTO 11 - ALLEGATO "11.1"**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA CON ELENCO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI**

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore

Ing. Italo Chiara

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016**

**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**C.F.: 01148640269**

**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**

**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA,  
ELENCO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI  
LOTTO 11**



Il sottoscritto Parpinello Giovanni, geometra in Oderzo,

### DICHIARA

Di aver effettuato, attraverso i documenti in atti, l'esame ventennale fino alla data sotto indicata, della proprietà e libertà degli immobili, siti in Comune di Mareno di Piave, identificati come segue:

#### Individuazione Catastale

L'immobile è così catastalmente identificato presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio di Treviso:

**Catasto terreni**, Comune di Mareno di Piave (TV) (codice E 940), foglio 17

particella	qualità	classe	Superficie ha	R.D. €	R.A. €
79	prato	2	0.04.83	1,74	0,87
81	prato	4	0.05.15	1,06	0,53
84	Ente urbano		0.07.26		
179	ente urbano		1.56.97		
429	seminativo	1	0.17.76	16,88	9,63
430	seminativo	1	0.02.82	2,68	1,53
431	prato	4	0.10.02	2,06	1,03
432	prato	4	0.00.29	0,06	0,03
436	prato	2	0.03.58	1,29	0,65
437	ente urbano		0.01.90		
438	ente urbano		0.01.93		
441	Seminativo arborato	3	0.04.10	2,63	1,38
442	Seminativo arborato	3	0.00.42	0,27	0,14
			2.17.03		

Gli Enti Urbani trovano altresì riscontro presso il medesimo Dipartimento:

**Catasto fabbricati**, Comune di Mareno di Piave (TV), (codice E940), sezione urbana B, foglio 10, particella 179

sub	categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	Rendita €
1	area urbana		13.451 mq		
2	A/8	U	34 vani	1.544 mq	4.916,67
3	A/2	2	15 vani	471 mq	1.433,17
4	C/7	U	250 mq	250 mq	154,94
5	A/3	2	7 vani	279 mq	379,60
6	C/2	3	46 mq	55 mq	85,53
7	B/7	U	515 mc	Totale 131 mq	611,74

Altresi i mappali 84, 437 e 438 trovano riscontro presso il Catasto Edilizio con comune di Mareno di Piave, sezione urbana B, foglio 10: il primo come unità collabenti, i secondi quali aree urbane.

Trattasi di terreni e fabbricati in unico corpo, complessivamente esteso ha 2.17.03, nella mappa del Catasto Terreni posto fra confini costituiti: a nord da altro foglio di mappa, mappale 77, altro foglio di mappa e mappale 442; ad ovest con mappali 434, 433, 439, 440, 89, 90 e 143; a sud con demanio acque; ad ovest con Viabilità Pubblica.

A seguito di detto esame, l'esponente

### **CERTIFICA E GARANTISCE**

- che gli immobili suddetti risultano, a ditta CEOTTO s.r.l., già in liquidazione, con sede in Susegana. c.f. 01148640269, alla stessa pervenuti per atto compravendita repertorio 30321 notaio dottor Andrea Marchio in data 24.11.2006, trascritto a Treviso 29.11.2006 ai n.ri 58895/33892; senza alcun vincolo, formalità o atto precedente che possa in qualsiasi modo pregiudicarne la proprietà e la disponibilità, fatta eccezione per quanto precisato alla voce "OSSERVAZIONI";

- che gli immobili stessi, loro accessori, relative pertinenze, risultano liberi da pesi, privilegi di qualsiasi genere, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passive e vincoli di qualsiasi natura purchè trascritti, fatta eccezione per quanto precisato alla voce "OSSERVAZIONI".

### **OSSERVAZIONI**

Le unità immobiliari sopradescritte risultano gravate:

- da ipoteca volontaria, iscritta a Treviso il 29.11.2006 ai n.ri 58892/15179, derivante da concessione a garanzia di mutuo repertorio 30319 notaio dott. Marchio Andrea in data 24.11.2006, per totali Euro 3.750.000,00 di cui capitale Euro 2.500.000,00 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;

- da ipoteca volontaria, iscritta a Treviso il 29.11.2006 ai n.ri 50892/15180, derivante da concessione a garanzia di mutuo repertorio 30320 notaio dott. Marchio Andrea in data 24.11.2006, per totali Euro 3.750.000,00 di cui capitale Euro 2.500.000,00 in favore di "BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP." con sede in Orsago (TV), c.f. 03669140265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;

- da ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 25.08.2014 ai n.ri 23378/3516, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4153/2014 del Tribunale di Treviso in data 07.08.2014, per totali Euro 130.000,00 di cui capitale Euro 66.740,48 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- da ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 25.08.2014 ai n.ri 23378/3517, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4153/2014 del Tribunale di Treviso in data 07.08.2014, per totali Euro 2.600.000,00 di cui capitale Euro 948.093,93 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- da ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 25.08.2014 ai n.ri 23378/3518, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4153/2014 del Tribunale di Treviso in data 07.08.2014, per totali Euro 2.600.000,00 di cui capitale Euro 1.503.894,98 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- da ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 04.09.2014 ai n.ri 24122/3590, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4312/2014 del Tribunale di Treviso in data 02.09.2014, per totali Euro 3.000.000,00 di cui capitale Euro 2.434.182,72 in favore di "BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP." con sede in Orsago (TV), c.f. 03669140265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- da ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 10.11.2014 ai n.ri 30501/4603, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 10795 del Tribunale di Treviso in data 04.11.2014, per totali Euro 2.100.000,00 di cui capitale Euro 2.000.000,00 in favore di [REDACTED] c.f. [REDACTED], a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- da sentenza dichiarativa di fallimento, repertorio 100/2016 del Tribunale di Treviso in data 20.04.2016, trascritta a Treviso 25.07.2016 ai n.ri 24672/16843.


### ALTRI VINCOLI

Il compendio in oggetto è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089, di cui vincolo 18 luglio 1960, trascritto a Treviso 19.08.1960 ai n.ri 11112/10234.

Quale patto integrante e sostanziale dell'atto di acquisto, la società in bonis si è obbligata ad assicurare alla parte venditrice, la possibilità per sé e per i suoi parenti entro il terzo grado in linea retta ed in linea collaterale, nonché per i suoi eredi, di accedere liberamente e senza limitazioni di orario, previo semplice preavviso, alla cappella identificata con il mappale 179 subalterno 7; si è obbligata inoltre, in caso di vendita della stessa, a far assumere la medesima obbligazione dai suoi aventi causa.

Porzione ad uso abitazione delle barchesse risulta occupata da terzi, apparentemente senza titolo.

#### **QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DAL VENTENNIO**

 per atto di divisione repertorio 78295 notaio dottor Enrico Sartorio in data 25.07.1992, trascritto a Treviso 12.08.1992 ai n.ri 22945/17300.

CEOTTO s.r.l., predetta, per atto compravendita repertorio 30321 notaio dottor Andrea Marchio in data 24.11.2006, trascritto a Treviso 29.11.2006 ai n.ri 58895/33892.

Oderzo, 06 marzo 2017

Geom. Giovanni Parpinello

**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016  
Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
C.F.: 01148640269  
Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**  
Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso

**LOTTO 11- ALLEGATO "11.2"**

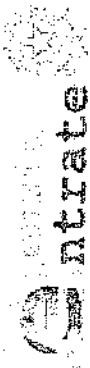
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

- a) estratto di mappa
- b) visura all'urbano e ai terreni
- c) planimetrie catastali

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore  
Ing. Italo Chiara





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 09.45.04

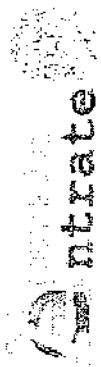
Segue

Visura n.: T49894 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: <b>CEOITTO SRL</b>
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di <b>MARENO DI PIAVE ( Codice: E940) Provincia di TREVISO</b> <b>CEOITTO SRL con sede in SUSEGANA C.F.: 01148640269</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MARENO DI PIAVE(Codice E940) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	10	179	1			area urbana		13451 m <sup>2</sup>			VIA SAN PIO X; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013 protocollo n. TV0283113 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115770.1/2013)	
2	B	10	179	2		A/8	U	34 vani		Totale: 1544 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 1544 m <sup>2</sup>	Euro 4.916,67 L. 9.520.000	VIA SAN PIO X piano: T-1-2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	B	10	179	3		A/2	2	15 vani		Totale: 471 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 471 m <sup>2</sup>	Euro 1.433,17 L. 2.775.000	VIA SAN PIO X piano: T-1-2, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4	B	10	179	4		C/7	U	250 m <sup>2</sup>		Totale: 250 m <sup>2</sup>	Euro 154,94 L. 300.000	VIA SAN PIO X piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5	B	10	179	5		A/3	2	7 vani		Totale: 279 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 279 m <sup>2</sup>	Euro 379,60 L. 735.000	VIA SAN PIO X piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6	B	10	179	6		C/2	3	46 m <sup>2</sup>		Totale: 55 m <sup>2</sup>	Euro 85,53 L. 165.600	VIA SAN PIO X piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
7	B	10	179	7		B/7	U	515 m <sup>2</sup>		Totale: 131 m <sup>2</sup>	Euro 611,74 L. 1.184.500	VIA SAN PIO X piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



Direzione Provinciale di Previso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 09.45.04

Segue

Visura n.: T49894 Pag: 2

N.	B	10	437	area urbana					Annotazione
8	B	10	437	area urbana					VIA SAN PIO X; VARIAZIONE del 09/12/1992 in atti dal 28/04/1998 FRAZ. FUSIONE. DEM. PARZ. DIV. DIST. SPAZI INT. E VAR. DI DESTINAZIONE (n. 9253/1992)
9	B	10	438	area urbana					VIA SAN PIO X; VARIAZIONE del 09/12/1992 in atti dal 28/04/1998 FRAZ. FUSIONE. DEM. PARZ. DIV. DIST. SPAZI INT. E VAR. DI DESTINAZIONE (n. 9253/1992)

Immobile 8: Annotazione: area urbana mq. 190

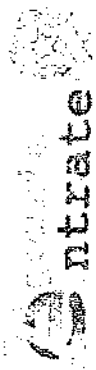
Immobile 9: Annotazione: area urbana mq. 193

Totale: vani 56 m<sup>2</sup> 13747 m<sup>3</sup> 515 Rendita: Euro 7.581,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	CEOTTO SRL con sede in SUSISGANA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2006 Trascrizione in atti dal 30/11/2006 Repertorio n.: 30321 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33892.1/2006)		01148640269*	(1) Proprietà per 1/1





**Entrate**

Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 09.45.04

Segue

Visura n.: T49894 Pag: 3

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MARENTO DI PIAVE(Codice E940) - Catasto dei Fabbricati

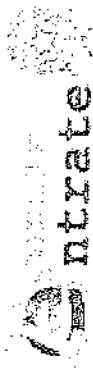
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	10	84				unità coflabenti				VIA DISTRETTUALE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 24/01/2017 protocollo n. TV0007526 in atti dal 25/01/2017 COSTITUZIONE (n. 144.1/2017)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CETTO SRL con sede in SUSEGANA DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/01/2017 protocollo n. TV0007526 in atti dal 25/01/2017 Registrato: COSTITUZIONE (n. 144.1/2017)	01148640269*	(1) Proprietà per 1/1

### 3. Immobili siti nel Comune di MARENTO DI PIAVE(Codice E940) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	17	79		-	PRATO 2	04 83	A1	Dominicale Euro 1,74 L. 3.364	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1992 in atti dal 13/05/1993 (n. 17300.1/1992)	Riserve
2	17	81		-	PRATO 4	05 15	A1	Euro 0,53 L. 1.030	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1992 in atti dal 13/05/1993 (n. 17300.1/1992)	Riserve
3	17	441		-	SEMIN ARBOR 3	04 10	A1	Euro 1,38	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 189151 in atti dal 06/06/2002 T. F.7745/92 (n. 7745.3/1992)	Riserve



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 09.45.04

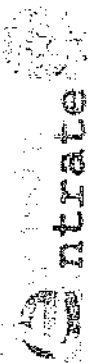
Segue

Visura n.: T49894 Pag: 4

4	17	442	-	SEMIN ARBOR	3	00	42	AI	Euro 0,27	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 189151 in atti dal 06/06/2002 T. F.7745/92 (n. 7745.3/1992)	Riserve
5	17	429	-	SEMINAT IVO	1	17	76	AI	Euro 16,88	Euro 9,63	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 281436 in atti dal 05/05/2003 (n. 7745.1/1992)	Riserve
6	17	430	-	SEMINAT IVO	1	02	82	AI	Euro 2,68	Euro 1,53	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 281436 in atti dal 05/05/2003 (n. 7745.1/1992)	Riserve
7	17	431	-	PRATO	4	10	02	AI	Euro 2,06	Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 292986 in atti dal 13/05/2003 (n. 7745.1/1992)	Riserve
8	17	432	-	PRATO	4	00	29	AI	Euro 0,06	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 292986 in atti dal 13/05/2003 (n. 7745.1/1992)	Riserve
9	17	436	-	PRATO	2	03	58	AI	Euro 1,29	Euro 0,65	FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 303219 in atti dal 21/05/2003 (n. 7745.1/1992)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 5: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 6: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 7: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 8: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
 Immobile 9: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 48,97 Renditi: Dominicale Euro 28,67 Agrario Euro 15,79



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 22/02/2017 - Ora: 09.45.04  
Visura n.: T49894 Pag: 5

Fine

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEOTIO SRL con sede in SI/SEGANÀ DALLI DERIVANTI DA	01148640269*	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2006 Frascrizione in atti del 30/11/2006 Repertorio n.: 30321 Rogante: MARCHIO ANDRIFA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33892 L/2006)			

**Totale Generale:** vani 56 m<sup>2</sup> 13747 m<sup>3</sup> 515 Rendita: Euro 7.581,65

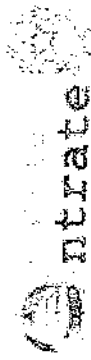
**Totale Generale:** Superficie 48,97 Redditi: Dominicale Euro 28,67 Agrario Euro 15,79

Unità immobiliari n. 19  
Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2016

Data: 28/04/2016 - Ora: 11.00.25 Fine  
 Visura n.: T115432 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **MARENO DI PIAVE** ( Codice: E940)  
 Provincia di **TREVISO**  
 Foglio: **17** Particella: **179**

**Area di enti urbani e promiscui**

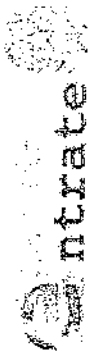
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Posiz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Recidivo	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m²)		
1	17	179		ENTE URBANO	56	07		Agrario

Nota: **FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 n. 7745.I/1992 in atti dal 06/06/2002 (protocollo n. 189151) T. E.7745/92**

Unità immobiliari n. 1      Parità: 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 08.28.18 Fine  
Visura n.: 128748 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **MARENO DI PIAVE** ( Codice: E940)

Provincia di **TREVISO**

Foglio: **17** Particella: **437**

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui

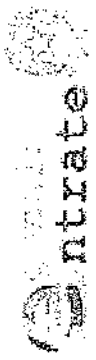
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	Agrario
1	17	437			ENFE URBANO	ha arc ca 01 90				
Notifica <b>5</b> <b>5</b> <b>DATI DERIVANTI DA</b> <b>5</b> <b>5</b> in atti dal 06/06/2002 T. F.7745/92 (n. 7745, l/1992) <b>FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 189151</b>										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 08.28.28 Fine  
Visura n.: T28777 Pag. 1

**Dati della richiesta** Comune di **MARENO DI PIAVE** (Codice: E940)  
Provincia di **TREVISO**  
Catasto Terreni Foglio: **17** Particella: **438**  
Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decluz	Reddito		
1	17	438		ENTE URBANO	ha arc m				
					01	93			
Notifica DATI DERIVANTI DA ( )									FRAZIONAMENTO del 28/10/1992 protocollo n. 189151 in atti dal 06/06/2002 T. P. 774592 (n. 7745.1/1992)

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



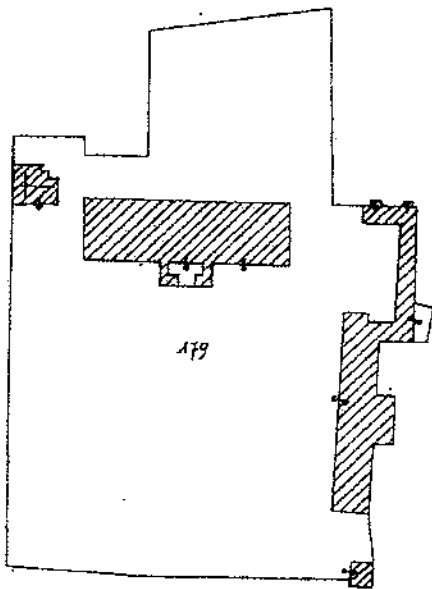
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 385 (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO**  
Scad. originale non disponibile. (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazeno di Piave via S. Pio. Villa Domi dalle Rose civ. \*



Area scoperta : 13.654 mq  
Area coperta : 2.246 mq.  
Area particella : 15.697 mq

Mazeno di Piave  
Foglio B.10 pc. 179  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di MARENO DI PIAVE (E940) - < - Sez. Urb.: B - Foglio: 10 - Particella: 179 - Subalterno: 1 >

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria di rilevazione

Compilata dal Giuseppe Agnola  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Da Dr. Giuseppina Fina

Data presentazione: 09/12/1992 - Data: 29/04/2016 - n. T93119 - Richiedente: PRPGNN53H26F999M  
Totale sc. Ed. 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 179 sub 1

data 03-12-1992 Firma Giuseppina Fina

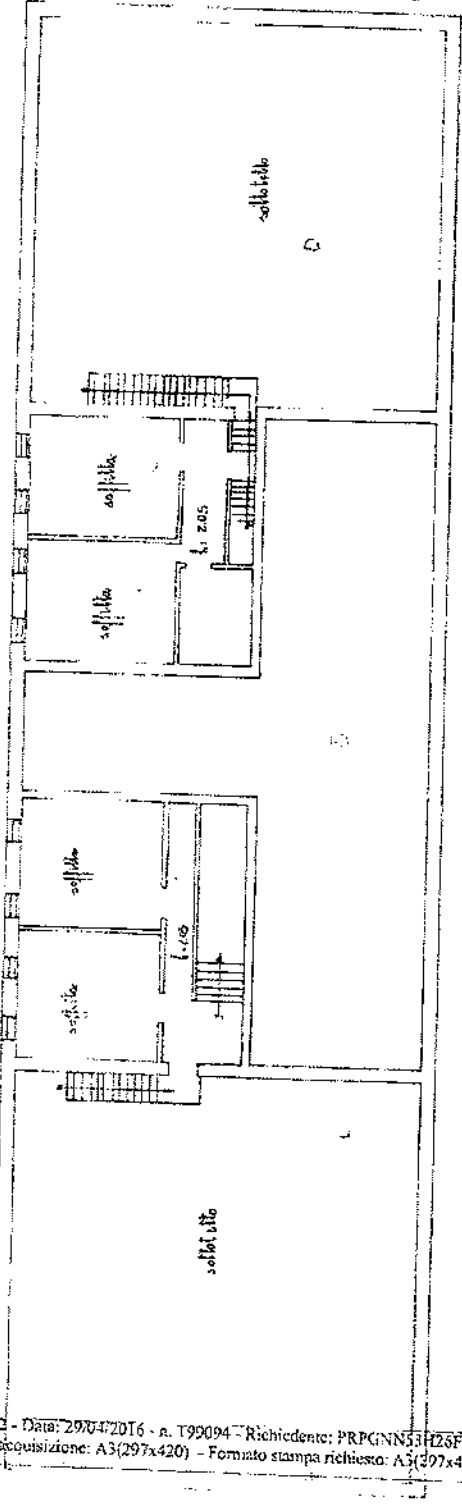
MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD 13-4-1938, n. 852)



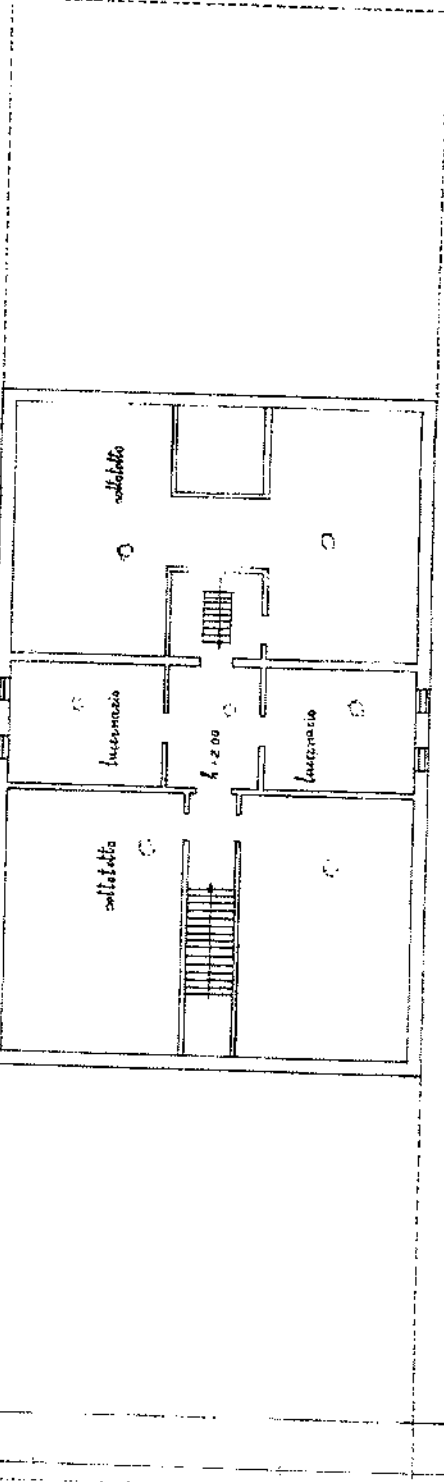
MECCANO  
 1° 12° 13° 14°

Planimetria di U.I.U. in Comune di **Mareno di Piave**, via **S. Rocco**, **M.M. Donato**, **179** **179**

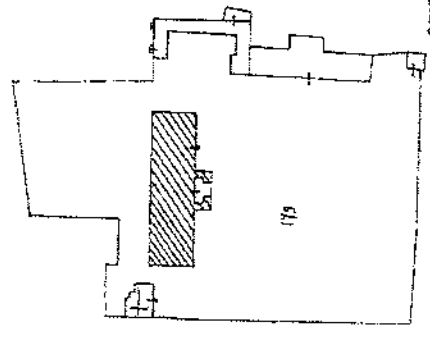
Comune di **MARENO DI PIAVE** (8940) - Comune di **MARENO DI PIAVE** (8940) - Sez. Urb.: **B** - Foglio: **10** - Particella: **179** - Subaliquota: **2**



Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Terzo



Comune **Mareno di Piave**

F. 10 310 P. 19  
 Data: 4/2000



SCALA DI 1:

INSERITO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di NC   Denuncia di variazione

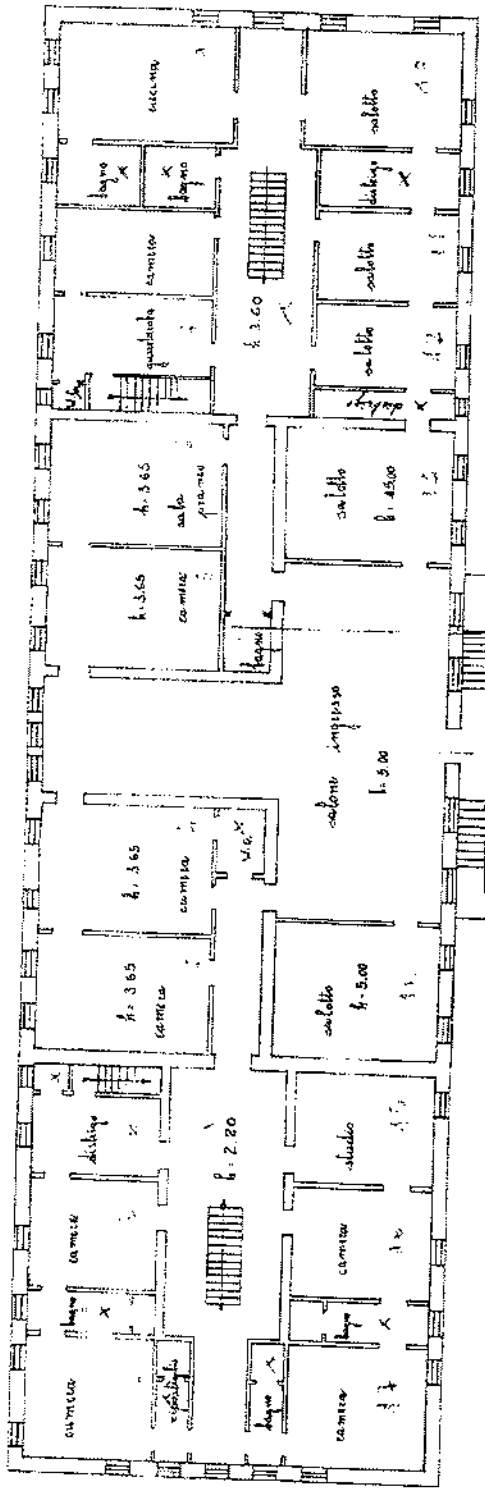
Identificativo catastale **179**

Compilata dal **Pr. 179** di **Mareno di Piave** con **Pr. 179** di **Mareno di Piave** **Dati: 179**

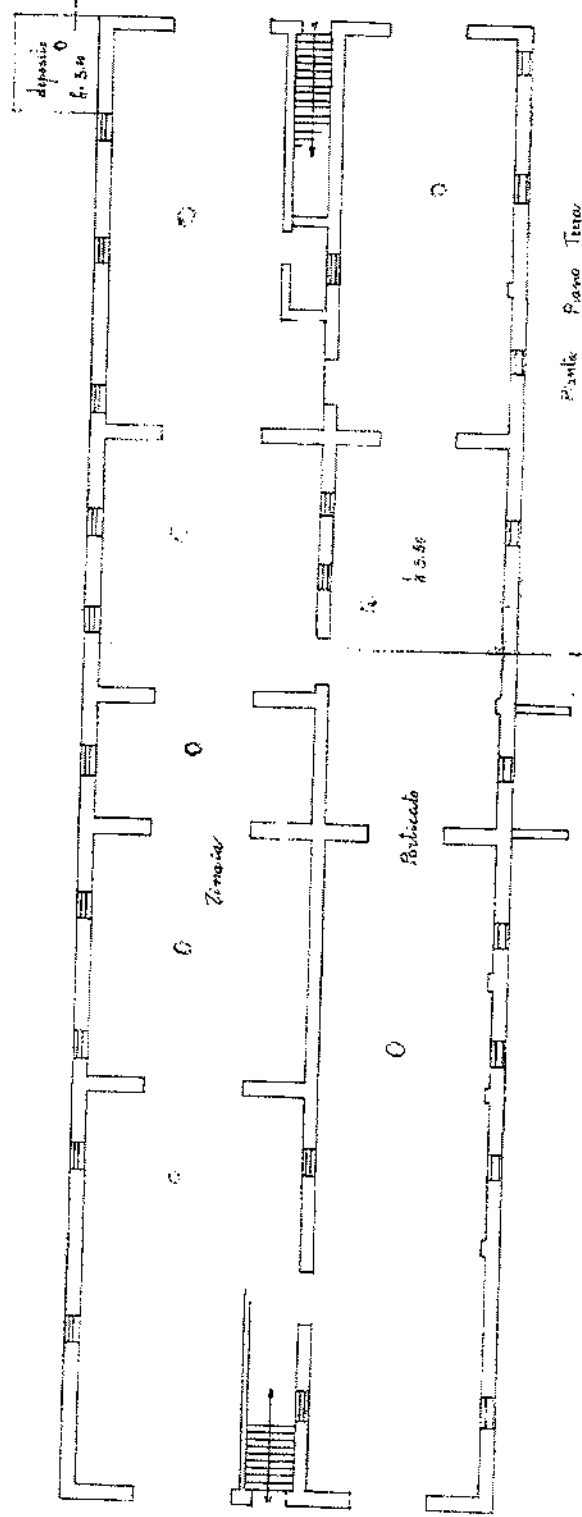
Isolato in anno **179** di **Mareno di Piave** **179**

data **03-12-1992** Firma **Pr. 179**





Piano Primo



Piano Secondo

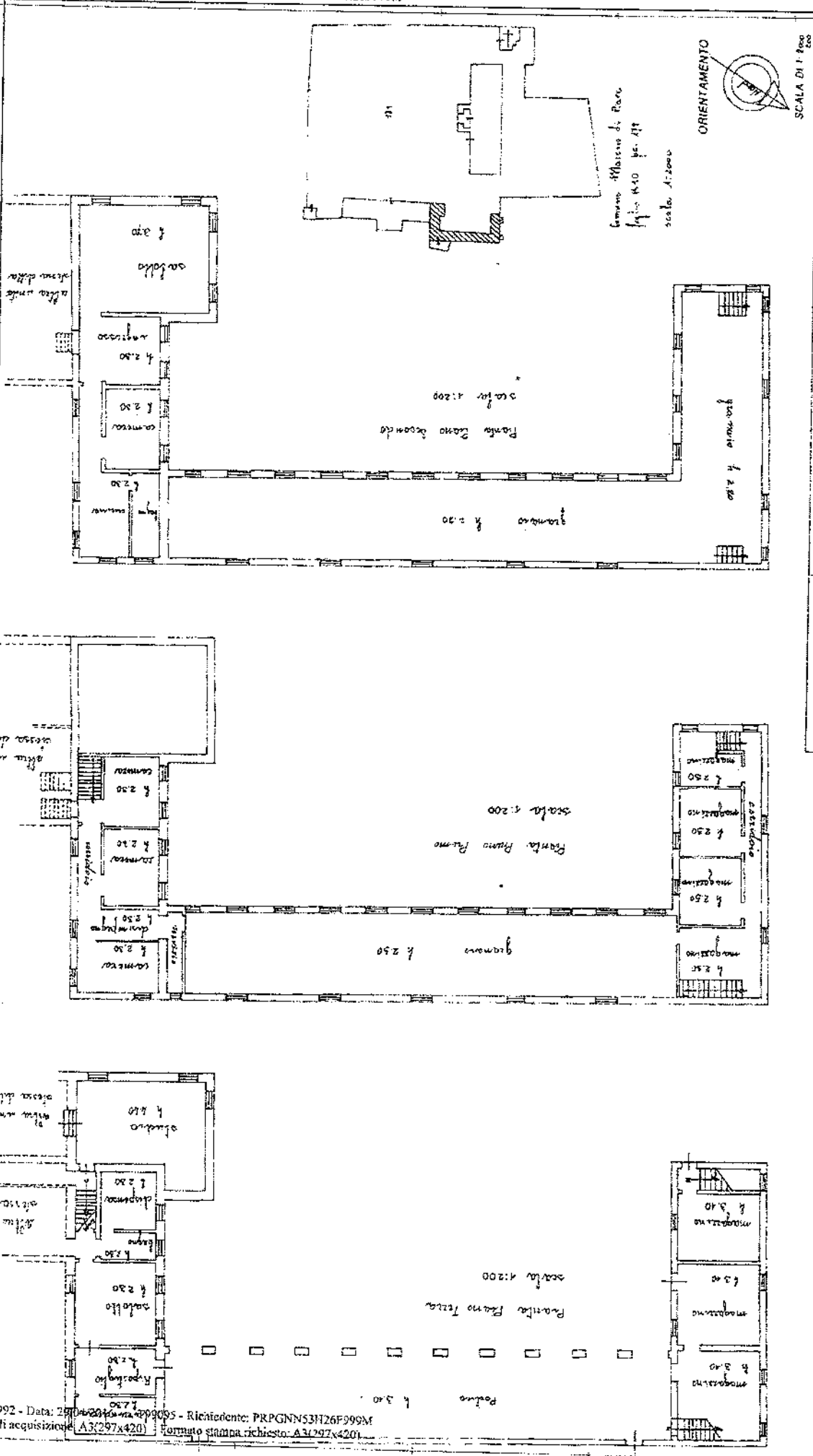
Comune di MARENO DI PIAVE (E940) - S. Suz. Urb.: B. - Foglio: 10 - Particella: 179 - Subalterno: 2 >

MOD. AN (CEU)  
LIBRE  
605

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1939, n. 652)  
Pianimetria di U.T.U. in Comune di **MARENO DI PIAVE**, via **S. Pio**, Vill. Don. **Luigi Rose**.

MODALITA' DI SUBORDINAZIONE  
**Subordinata**

MODALITA' DI FABBRICAZIONE  
SAN PIO X piano: T-1-2  
Stipulato dal fabbricante - Situazione al 29/04/2016 - Comune di **MARENO DI PIAVE** (E940) - c. Sez. U.T.U.: B - Foglio: 10 - Particella: 170



SCALA Di F. Fog. 200  
PUBBLICATO ALL'UFFICIO  
Completato dal **Perito, ingegnere**  
**Dott. L. ...**  
recato all'atto di **Pratiche di ...**  
OGGETTO: **pratiche di ...**  
data **3/11/1992** Firmi **...**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativo catastale **...**  
n. **...**

MOD. AN (CEU)  
LURE  
**805**

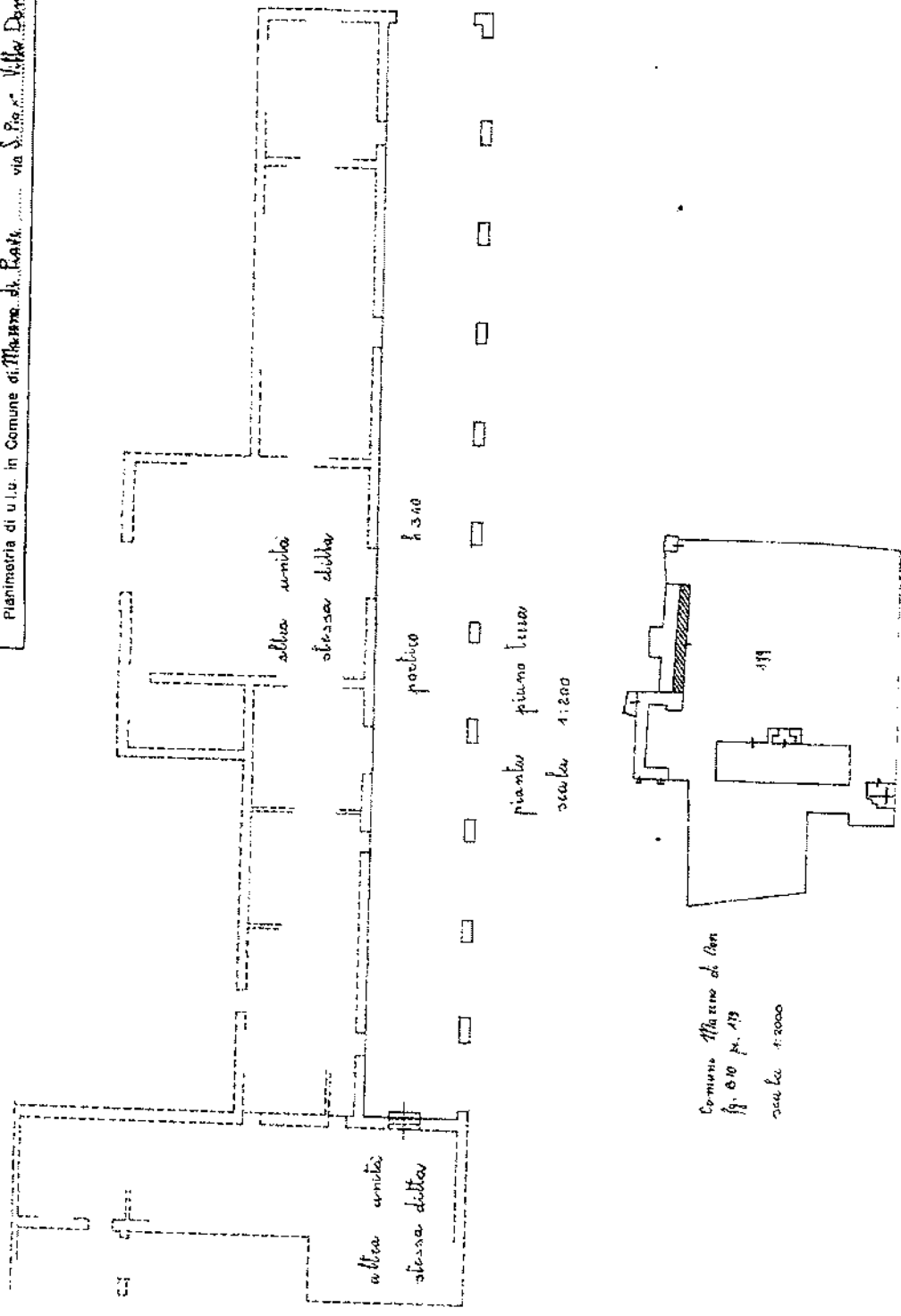
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST. I.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (DOL 13-4-1939, n. 652)



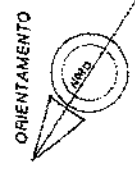
Planimetria di u.l.u. in Comune di **Mareno di Pan**, via S. Pio n. **179**, Ditta **Donna dalle Rose** civ. n. **1**

ATTUALITÀ  
SISTEMI

Situazione al 29/04/2016 - Comune di MARENO DI PIAVE (E940) - c. Sez. Urb. B - Foglio: 10 - Particella: 179 - SAN PIO X piano: T



Comune **Mareno di Pan**  
fig. 010 p. 179  
scala 1:2000



SCALA DI 1:2000

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal  
Ufficio **gestione**  
**Delimitazione**  
rispetto all'atto di **prestito**  
della provincia di **Treviso**  
data **3/12/1992** Firma **Donna dalle Rose**

Dichiarazione di N.C.  
Omuncione di variazione  
Identificativi catastali  
F. 019  
n. **179**

MOD. AN ICEU  
LIRE  
**605**

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.

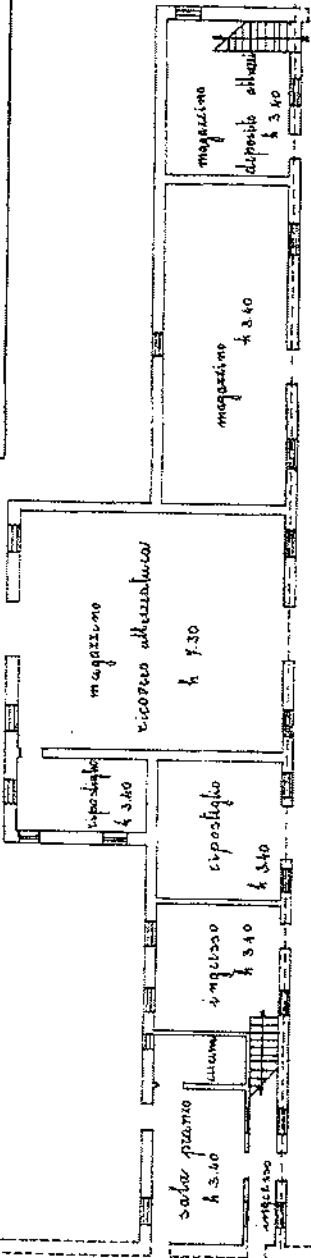


**CATASTO EDILIZIO URBANO** (FDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di U.T.U. in Comune di Mareno di Piave, via S. Pio, Villa Domini della Ross. civ. ....

LOCUS  
S. Pio 27

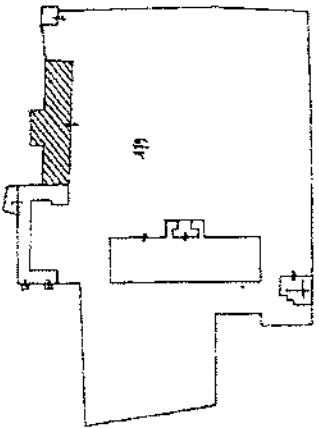
Comune di MARENO DI PIAVE (3947) - S. Ubb. B. - Foglio 10 - Particelle 179 - S. 27



altre unità stesso ditto

pianta piano terra

scala 1:200



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

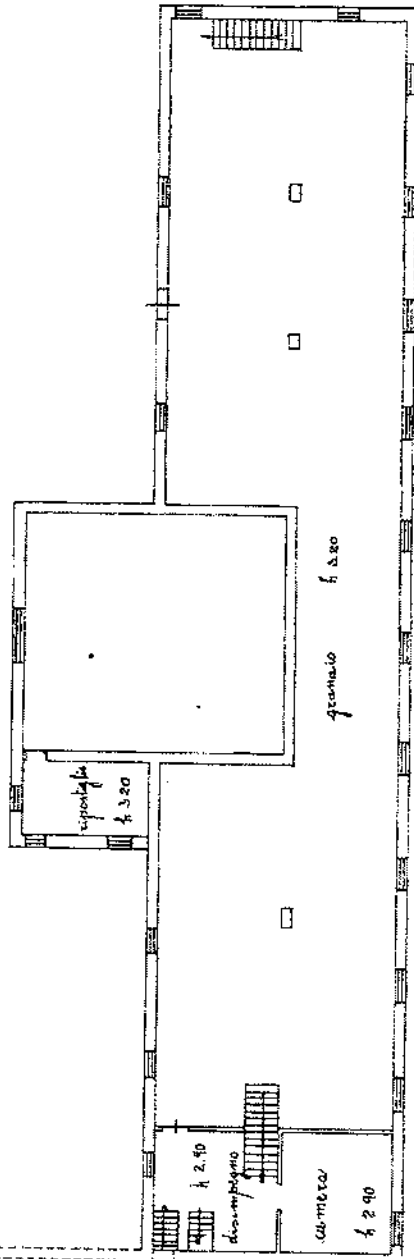
RESERVATO ALL'UFFICIO

Compiuta nel  
29/04/2016  
da Dott. Annabella Gino  
fornito all'atto da part. agrar.  
della provincia di Treviso n. 500  
del 19/04/2016 firmo Annabella

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
n. 500  
del 19/04/2016

pianta piano primo

scala 1:200



altre unità

stesso ditto

MODULARIO  
F. sig. rend. 487

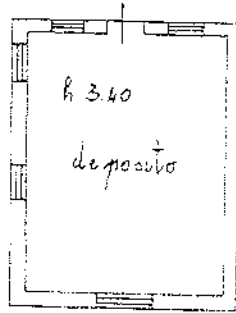


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

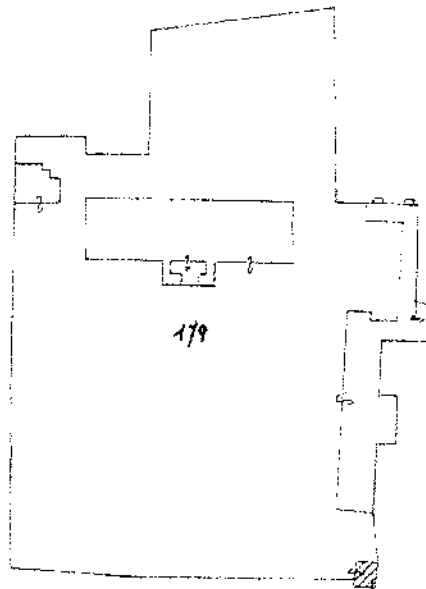
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzone di Pavia via S. Pio: Villa dona delle Rose civ. ....



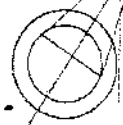
Panella Piano Terra  
scala 1:200

Comune Mazzone di Pavia  
 foglio 840 pe 179  
 scala 1:2000



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000  
500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di MARENDO DI PIAVE (1940) - < Sez. Urb. B - Foglio: 10 - Particella: 179 - Subalterno: 6 >

Dichiarazione di N.C.

Debita manutenzione

Data presentazione: 09/12/1992 - Data: 29/04/2016 - n. T93127 - Richiedente: PRPGNN53H26F999M

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 179 sub 6

Compilata dal primo agente  
(Titolo, cognome e nome)  
Dott. Domenico Gino

data 3/12/1992 Firma Gino dall'Amalino

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
F. sig. rand. 427

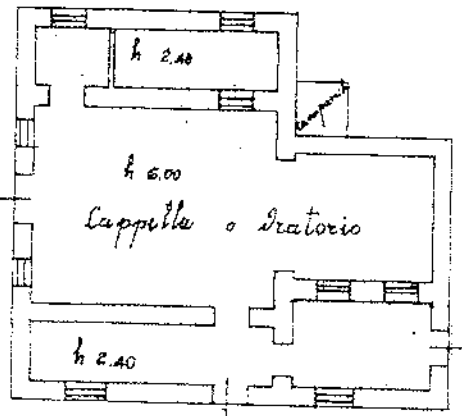


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

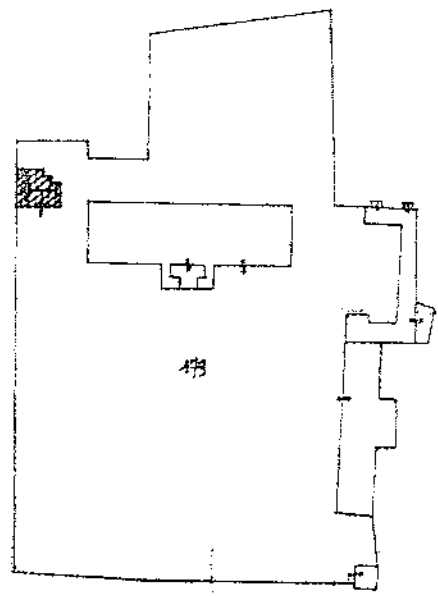
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**395**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mareno di Piave via S. Pio x - Villa Donna delle Rose civ. n. 179



pianta piano terra  
scala 1:200



Comune Mareno di P.  
fg. B.40 pa. 179  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000  
L. 2000  
L. 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di MARENO DI PIAVE (PR40) - Sez. Urb. B - Foglio: 10 - Particella: 179 - Subalterno: Z.S.

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria di variazione   
Data presentazione: 09/12/1992 - Data: 29/04/2016 - T94528 - Richiedente: PRPGNN53H26F999M  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 179 - sub. 1

Compilata dal PRIMO AGAZIA  
(Titolo, cognome e nome)  
Dall'Architettura  
iscritto all'Albo dei Periti Agrari  
della provincia di TREVISO  
data 8/12/1992 Firma gino dall'architettura

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODELARIO  
F. rig. rend. 437



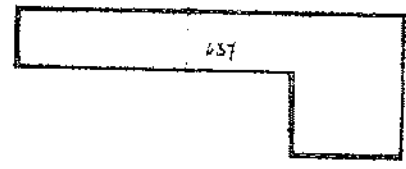
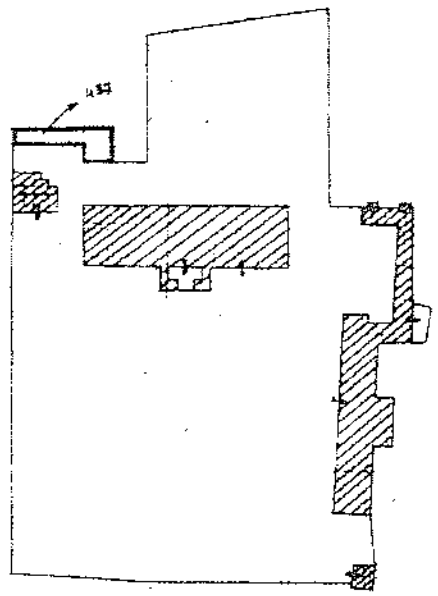
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazeno di Pace via S. Pio x. Villa Doni delle Rose

CIV. 5



10 metri

area urbana mq. 190  
scala 1:500

Comune Mazeno di Pace  
Fg. B 10 pc. 437  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.   
Intervento di variazione

Compilata dal anna maria  
(titolo, cognome e nome)  
Dall'Annellina Lino

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 09/12/1992 - Data: 29/04/2016 - n. T94529 - Richiedente: PRPGNN53H26F999M  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 437 sub. 500 della provincia di Triviso

data 3/12/1992 Firma Anna Maria Dall'Annellina

CATASTO DEL TERRITORIO - Situazione al 29/04/2016 - Comune di MAZENO DI PACE - Sez. Uff. B - Foglio TU - Particella 437 - SUBALCANT. 5

MODULARIO  
F. no. rend. 497



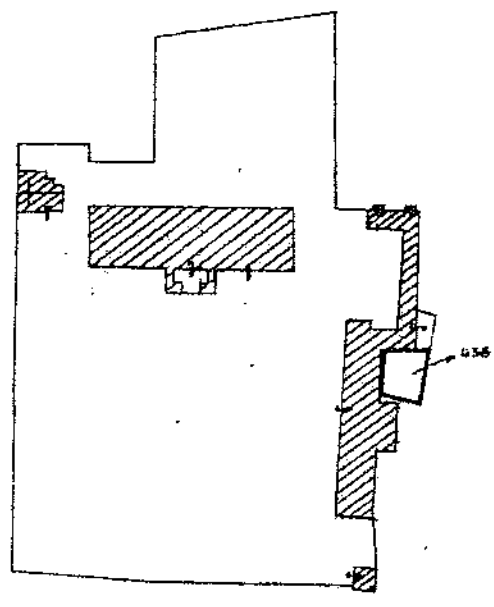
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

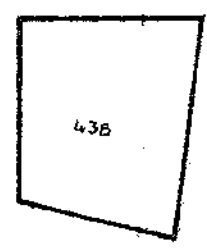
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mareno di Piave via S. Pio x° Villa Domus dalle Rose civ. ....

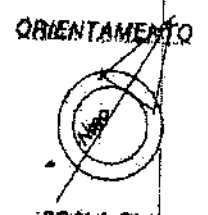


Comune Mareno di Piave  
Fg. B.10 pc. 430  
scala 1:2000



Area urbana mq. 193  
scala 1:500

10 metri



SCALA DI 1:2000  
500

Catasto dei fabbricati - Simbologia al 29/04/2016 - Comune di MARENO DI PIAVE (E940) - Z. Sez. Urb. B - Foglio 10 - Particella 430 - Subalterno: 0

Dichiarazione di N.C.

Ultima situazione

Identificativi catastali

Data presentazione: 09/12/1992 - Data: 29/04/2016 - n. T94530 - Richiedente: PRPGNN53H26F999M

Foglio: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

in 430 sub. ....

Compilata dal psite aquazio  
(Tipo, cognome e nome)

Dall'Arma Lima  
Firma

iscritto all'atto di P.4530 - Richiedente: PRPGNN53H26F999M

della provincia di TV n. 200

data 3/12/1992 Firma psite aquazio

RISERVATO ALL'UFFICIO



**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016**

**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**C.F.: 01148640269**

**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**

**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**LOTTO 11 -ALLEGATO "11.3"**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore

Ing. Italo Chiara



# COMUNE DI MARENO DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

AREA TECNICA

c.a.p. 31010 – Piazza Municipio, 13

tel. centralino 0438 498811

fax 0438 492190

e-mail: ufficiotecnico@comune.marenodipiave.tv.it

c.f.: 82006050262

tel. uff. tecnico 0438 498834

http://www.marenodipiave.gov.it

Prot. n° 9845

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA a nome di ing. ITALO CHIARA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta formulata dall'ing. ITALO CHIARA, quale perito nella procedura fallimentare Ceotto S.r.l., in data 22/07/2016 prot. n. 9845 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata:

foglio 17 mappali nn.: 79 – 81 – 84 – 88 – 179 – 429 – 430 – 431 – 432 – 435 – 436 – 437 – 438 – 441 – 442

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;

Visto il P.A.T.I. dell'Agro Coneglianese Sud-Orientale approvato nella conferenza dei servizi in data 27/05/2015 e in vigore dal 02/08/2015;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

Con riferimento al P.R.G. vigente:

la destinazione urbanistica delle aree sottoelencate così come censite al Catasto Terreni:

Foglio	Mappali	Destinazione Urbanistica	Vincoli
17	79 – 81 – 84 – 88 – 179 – 429 – 430 – 431 – 432 – 435 – 436 – 437 – 438 – 441 – 442	z.t.o. E2	I mappali nn. 84, 88, 179, 435, 436, 437, 438 ricadono in area a vincolo ex art. 1 L. 1089/1939 come da decreto del Ministro della Pubblica Istruzione del 18/07/1960, con sovra eretti edifici con grado di intervento 1.

Le zone territoriali omogenee, i vincoli e gli ambiti sopraelencati sono così normati dal P.R.G.:

- Z.T.O. "E2" – Riferimento agli articoli della N.T.A.: art. 42 – Sottozone agricole E2 ed E2S di pregio culturale, art. 39 – Definizioni e art. 40 – Norme Generali
- Vincolo monumentale – Riferimento all'articolo delle N.T.A.: art. 77 – Vincolo monumentale
- Fasce di rispetto – Riferimento agli articoli delle N.T.A.: art. 65 – Fasce di rispetto stradale, art. 66 – Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e art. 64 – Disposizioni comuni per le fasce di rispetto
- Gradi di intervento – Riferimento agli articoli delle N.T.A.: art. 15 – Manufatti edilizi di valore storico – testimoniale e art. 16 – Grado di intervento 1.

Con riferimento al P.A.T.I. approvato:

la destinazione urbanistica delle aree sottoelencate così come censite al Catasto Terreni:

Foglio 17 mappali nn° 79 – 81 – 84 – 88 – 179 – 429 – 430 – 431 – 432 – 435 – 436 – 437 – 438 – 441 – 442

<b>Vincoli e Pianificazione Territoriale</b>	Relativamente ai mappali nn. 84, 88, 179, 435, 436, 437, 438 – Vincolo monumentale D.Lgs. n. 42/2004 (rif. art. 12 delle NTA)
<b>Invarianti</b>	Invarianti di natura paesaggistica e ambientale (rif. artt. 38-39-41 delle NTA): - Megafan - Rete ecologica – Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) Invarianti di natura storico-monumentale (rif. art. 40 delle NTA): - Pertinenza di ville da mantenere - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
<b>Fragilità</b>	Compatibilità geologica – Area idonea (rif. art. 42 delle NTA) Altre componenti - Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna (rif. art. 47 delle NTA) - Rete ecologica – Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) (rif. art. 47 delle NTA) - Megafan
<b>Trasformabilità</b>	Valori e tutele naturali – Rete ecologica locale (rif. art. 64 delle NTA): - Rete ecologica – Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) (rif. art. 69 delle NTA) Valori e tutele culturali: - Pertinenze scoperte da tutelare (rif. art. 60 delle NTA) - Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 (rif. art. 59 delle NTA) - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete (rif. art. 58 delle NTA)
<b>Azioni Strategiche</b>	Valori e tutele naturali -- Rete ecologica locale: - Rete ecologica – Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) Valori e tutele culturali: - Pertinenze scoperte da tutelare - Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete - Zona E (mosaicatura PRG vigente)

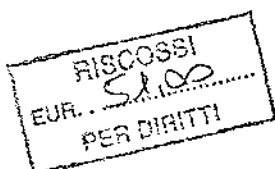
Vincoli, Invarianti, Fragilità e Trasformabilità sopraelencati sono così normati dal P.A.T.I.:

- *Vincoli*: art. 12 delle Norme Tecniche
- *Invarianti*: artt. 38, 39, 40 e 41 delle Norme Tecniche
- *Fragilità*: artt. 42 e 47 delle Norme Tecniche;
- *Trasformabilità*: artt. 58, 59, 60, 64 e 69 delle Norme Tecniche.

Il presente certificato, ha validità un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, D.P.R. 06/06/2001 n. 380).

Si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 16, tabella B, del D.P.R. n. 445/2000, su richiesta dell'ing. Italo Chiara, quale perito nella procedura fallimentare Ceotto S.r.l..

Mareno di Piave, li 26/07/2016



RESPONSABILE DEL 4° SERVIZIO  
Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente  
geom. Marcello Favero

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento n° 99/2016**  
**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
**C.F.: 01148640269**  
**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**  
**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**LOTTO 11 - ALLEGATO "11.4"**

**VINCOLO DEL 18 LUGLIO 1960**

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore

Ing. Italo Chiara

MINISTRI  
P. L. 1000-100-100

65 (Pac. Vici)



Del Registro Ministeriale

Mod. 41  
(ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

# IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;  
Utenente che **LA VILLA DONADALLE ROSE, già dei Fren, con annessi**

e connessi  
sito in Prov. di **T. S. V. I. A. S. A.** Comune di **Marano di Piave**  
frazione di **località Fren**, segnato in catasto a  
numero **54-85-86-88** di proprietà (di comproprietà) di **[redacted]**  
**[redacted]** (paternità) **[redacted]**  
confine con la Strada Comunale Distrettuale, Serie La Piovesella,  
mappe **90-89-87-86-85-84-77**

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perché **Villa Donadalle Rose**, della prima metà del XVIII secolo, costituita da un alto frontone con due fusti rettangolari e balcone al centro; una doppia gradinata conduce dal giardino al primo piano; grande salone centrale a due braccia comprendente due piani. Nel secolo successivo furono aggiunte collateralmente le ali più basse. Felto giardino e parco. Barabesca ad archi e Chiesetta con la tomba del Doge Francesco Donato.

## DECRETA :

**LA VILLA DONADALLE ROSE CON ANNESSI E CONNESSI**

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in **Marano di Piave** Via **località Fren** N. ....  
a mezzo del messo comunale di **Marano di Piave**  
A cura del competente Soprintendente **ai Monumenti di Venezia**  
..... esso verrà

quindi trascritto presso la Conservatoria nei registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma ... 10 LUG 1960 ... 1960



IL MINISTRO

Per copia conforme  
Il Capo della Divisione

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministero della Pubblica Istruzione, in esecuzione del Decreto del Comitato di Verona del 22/10/59, ho in data di oggi, notificato il presente decreto al Signor [REDACTED]

mediante consegna fatta al [REDACTED] in mezzo di persona giustificata per [REDACTED]

[REDACTED] Sig. [REDACTED]

Data 5 Agosto 1960



IL MESSO COMUNALE

[REDACTED]

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento n° 99/2016**  
**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
**C.F.: 01148640269**  
**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**  
**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**LOTTO 11 ALLEGATO "11.5"**

**RELAZIONE ARREDI E OPERE**

Relazione redatta dal perito Enrico Brunello.

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore  
Ing. Italo Chiara

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavon n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.I.A - Cod. Fisc. - CCLAA di Treviso n 01837900263

e mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

**Fallimento CEOTTO S.R.L. Ruolo Generale N.99/2016**

**Treviso, 26 luglio 2016**

**Perizia n.130/2016**

**Il perito  
Enrico Brunello**



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.1)  
SCULTURA in pietra raffigurante «Il Doge Donà delle Rose»  
genuflesso, cm.163x89x42.  
L'opera attribuibile allo scultore Jacopo SANSOVINO  
(1479 – 1570).  
Valutazione € 20.000,00 (Ventimila/00)



Foto n.2)  
SCULTURA in pietra di Verona, raffigurante «Santo con  
lancia», alt.cm.132x30; XVIII secolo.  
Valutazione € 3.000,00 (Tremila/00)



Foto n.3)  
ALTARE – PAGLIOTTO in marmi pregiati, cm.195x55, XVIII  
secolo.  
Valutazione € 5.000,00 (Cinquemila/00)



Foto n.4)  
CAPPELLO a CORONA sopra l'Altare; XVIII secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.5)

DIPINTO raffigurante «Martirio di Santa Eulisia», olio su tela di cm. 250x151, cornice intagliata e dorata; inizio del XVIII secolo.

(Molto deteriorato)

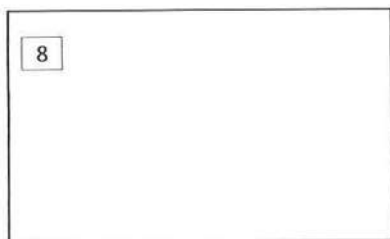
Valutazione € 5.000,00 (Cinquemila/00)



Foto n. 6 /7)

BANCHI in legno di noce, quattro grandi cm.227 e quattro piccoli cm.136.

Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



n. 8)

BALAUSTRE in legno, cm.100x80; XIX secolo.

Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n. 9)

CREDENZA con alzata in legno di noce, quattro porte, cm.288x52x274; XIX secolo.

Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.10)  
SCULTURE lignee raffiguranti «Angioletti» in legno  
intagliato e dorato.  
XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.11)  
Materiale nei magazzini, barchesse, attrezzi vari.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.12)  
TAVOLO in legno di ciliegio con tre cassetti,  
cm.330x125x84; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.13)  
MOBILETTO in legno di pino con Bilancia soprastante.  
XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.14)  
Grande CREDENZA in legno di pino, quattro ante,  
cm.305x61x115; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 450,00 (Quattrocentocinquanta/00)

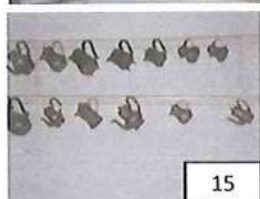
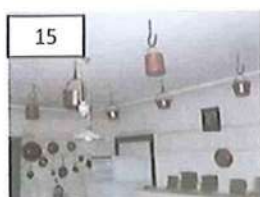


Foto n.15)  
Trentaquattro pezzi in metallo, (rami, peltri ecc.); XIX  
secolo.  
Valutazione €. 700,00 (Settecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Lotto n. 16 composto da  
n.16 INCISIONI

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Lotto n. 16 composto da  
n.16 INCISIONI

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Lotto n.16)

Sedici INCISIONI raffiguranti «Carte geografiche» di  
Antonio ZATTA e Figlio; XVIII secolo.

Valutazione € 3.200,00 (Tremiladuecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.17  
Tre INCISIONI da MAGIOTTO Volpato incide, cm.40x30;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



Foto n.18)  
PARAVENTO a quattro ante, cm.190x62; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00(Cinquecento/00)



Foto n.19)  
OROLOGIO a parete; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



20

Foto n.20)  
ANGOLIERA panciuta lastronata in legno di noce,  
cm.97x54; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



21

Foto n.21)  
ABBATANT – SECRETAIRE lastronato in radica di noce,  
cm.152x52x89; XIX secolo.  
Valutazione € 650,00 (Seicentocinquanta/00)



22

Foto n.22)  
TAVOLO a consolle lastronato in legno di noce,  
cm.101x61x85; XIX secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta)



23

Foto n.23)  
Cinque pezzi in BRONZO (Secchiello, Candelieri,  
Vasetti); XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



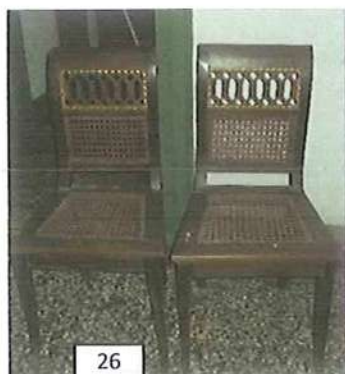
24

Foto n.24)  
MOBILE con sei cassetti, legno di noce,  
cm.128x62x87; XX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



25

Foto n.25)  
Due CONSOLLES a mezza luna, legno di noce,  
cm.130x63x75; XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



26

Foto n.26)  
Quattro SEDIE in legno di noce, schienale forato;  
inizio XIX secolo.  
Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)



27

Foto n.27)  
TAVOLINO in legno di noce, gambe tornite,  
cm.88x48x80; XIX secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



28

Foto n.28)  
BILIARDO, cm.310x167x80.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



29

Foto n.29)  
MOBILE a VETRINA in legno di noce, cm.165x45x100;  
XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



30

Foto n.30)  
CREDENZA in legno di noce con cassetto, due ante  
sottostanti, cm.82x60x93; Inizio XX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



31

Foto n.31)  
POLTRONA a dondolo; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 80,00 (Ottanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.32)  
OGGETTI: sei Tazzine in ceramica, un Mappamondo,  
una Scatola in lacca; XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.33)  
CARTA GEOGRAFICA, arabica, incisione ZATTA; XVIII  
secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



Foto n.34)  
CARTA GEOGRAFICA, arabica, incisione ZATTA; XVIII  
secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



Foto n.35)  
LAMPADARIO in ottone a tre luci; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.36)

OGGETTI: una Fiorentina in bronzo, un Orologio da tavolo in bronzo, tre Vasi in ceramica; XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n.37)

TAVOLO tondo lastronato in legno di noce,  
cm.75x120; XIX secolo.  
Valutazione € 900,00 (Novecento/00)



Foto n.38)

DIVANETTO a barchetta in legno di noce; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.39)

CONSOLLE lastronata in legno di noce, gambe a tromba, cm.91x147x57; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.40)  
OROLOGIO da tavolo con calendario (Otto Parigi);  
Inizio XX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.41)  
Tre SPECCHIERE in legno di noce, parte soprastante a  
balaustro, cm.60x30; fine del XVIII secolo.  
Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)



Foto n.42)  
TAVOLINO a SCRITTOIO con tiretto e cassetto,  
lastronato e filettato in radica di noce e acero, gambe  
tornite unite da traverso, cm.67x44x76; I metà del XIX  
secolo.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



Foto n.43)  
LIBRERIA in legno di noce a quattro ante,  
cm.170x45x204; XIX secolo.  
Valutazione € 950,00 (Novecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.44)  
POLTONCINA lastronata in legno di noce, gambe a sciabola; 1° metà del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.45)  
TAVOLINO libro in legno di ciliegio, gambe tornite e scanalate, periodo Luigi XVI; cm.80x40x77.  
Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)



Foto n.46)  
Quattro SEDIE in legno di ciliegio, gambe a sciabola; inizio XVIII secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



Foto n.47)  
TAVOLINO lastronato in legno di noce con cassetto, gambe a sciabola, cm.51x41x77; XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.48)  
DIPINTO raffigurante «Veduta rurale», olio su tela di  
cm.62x87; XVIII secolo.  
Valutazione € 1.300,00 (Milletrecento/00)



Foto n.49)  
Due SPECCHIERE in legno intagliato e dorato,  
cm.92x49; inizio del XIX secolo.  
Valutazione € 900,00 (Novecento/00)



Foto n.50)  
INCISIONE raffigurante «Doge».  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.51)  
Due VASI in porcellana, alt. cm.30; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



52

Foto n.52  
MOBILETTO – LIBRERIA in legno di noce,  
cm.78x32x91; XX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



53

Foto n.53)  
PARAVENTO in legno di ciliegio con due ago-pitture su  
tessuto, cm.130x108; Periodo Luigi XVI.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



54

Foto n.54)  
Tre VASI in ceramica (Galvani – Pordenone), alt.cm.30  
e cm.27.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



55

Foto n.55)  
Ventidue VETRI vari: bottiglie, ciotole, una fiorentina  
in bronzo; del XIX secolo.  
Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

56



56



Foto n.56)

Due DIPINTI raffiguranti «Santi», tempera su tavola dorata di cm.83x41, (copie del XIX secolo).

Valutazione € 2.000,00 (Duemila/00)



57

Foto n.57)

Quattro RELIQUIARI in legno intagliato e argentato, cm.60x30; fine del XVIII secolo.

Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)

58



Foto n.58)

Quattro CANDELIERI in legno intagliato e dorato, cm.45x50; inizio del XIX secolo.

Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

59



Foto n.59)

CROCIFISSO in argento del XVIII secolo, alt.cm.30

Valutazione € 400,00 (Quattrocento)

CROCIFISSO in metallo argentato del XIX secolo.

Valutazione € 100,00 (Cento/00)

60



Foto n.60)

Quattro CANDELIERI in ottone, alt. cm.40;

e due CANDELIERI in ottone, alt. cm.65;

XIX secolo.

Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

61



Foto n.61)

CANDELIERE in legno intagliato e dorato,

alt.cm.97x35; XVIII secolo.

Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)

62



Foto n.62)

STAMPA (copia da T. Cremona).

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.63)  
SCULTURA raffigurante «Crocifisso» in legno  
intagliato di cm.38x30; XVIII secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.64)  
LAMPADARIO in vetro di Murano, alt.cm.140;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 1.500,00 (Millecinquecento/00)



Foto n.65)  
DIPINTO raffigurante «Il Doge Donà delle Rose», olio  
su tela di cm.130x105; XVII secolo.  
Valutazione € 2.000,00 (Duemila/00)



Foto n.66)  
DIVANO a tre posti in tessuto; XX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



67

Foto n.67)  
TAVOLO – SCRITTOIO con calatoia, internamente dipinto con scene galanti settecentesche, cm.96x62x71; XVIII secolo.  
Valutazione € 1.500,00 (Millecinquecento/00)



68

Foto n.68)  
TAVOLO tondo con gamba centrale tornita, legno di noce, cm.110x80; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 650,00 (Seicentocinquanta/00)



69

Foto n.69)  
OGGETTI in porcellana e ceramica; XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



70

Foto n.70)  
SCRITTOIO con cassetti, legno di noce, cm.150x70x80; 1° metà del XIX secolo.  
Valutazione € 850,00 (Ottocentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.71)  
POLTRONCINA lastronata in legno di noce; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.72)  
TAVOLO in stile '600, gambe a lira, legno di noce,  
cm.175x77x78; XX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

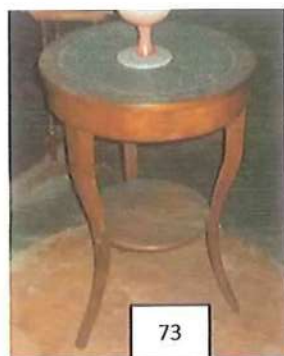


Foto n.73)  
TAVOLINO tondo in legno di noce, gambe a sciabola,  
cm.56x53; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.74)  
Tredici SEDIE in legno di noce; XIX secolo.  
Valutazione € 1.300,00 (Milletrecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.75)  
Due CONSOLLES con cassetto, gambe tornite unite da traverso, lastronate in legno di noce, cm.143x68x93;  
Inizio del XIX secolo.  
Valutazione € 1.500,00 (Millecinquecento/00)



Foto n.76)  
Due grandi SPECCHIERE lastronate in legno di noce,  
cm.188x140; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 1.500,00 (Millecinquecento/00)



Foto n.77)  
CONSOLLE in legno intagliato, piano e gambe mosse,  
cm.105x50x73; XVIII secolo.  
Valutazione € 1.600,00 (Milleseicento/00)



Foto n.78)  
TAVOLINO di forma ovale, gamba centrale sottostante, legno di mogano, cm.85x55x71;  
XIX secolo.  
Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



79

Foto n.79)  
Due VASI in porcellana dorata,  
Due CANDELIERI in bronzo,  
Un OROLOGIO da tavolo;  
XIX secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



80

Foto n.80)  
Quattro grandi DIVANI, fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



81

Foto n.81)  
PIANOFORTE Ground Josef – Vienna, cm.230x140x96;  
inizio XX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



82

Foto n.82)  
Due SGABELLI in legno di noce; inizio del XX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)

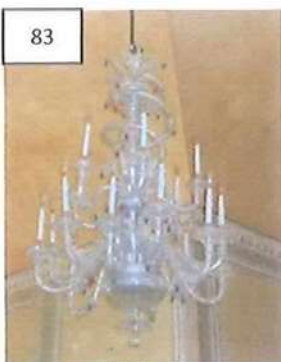
*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



83

Foto n.83)

LAMPADARIO in vetro di Murano a sedici luci con decori in policromia, alt.cm.190x120; XVIII secolo. Valutazione € 2.500,00 (Duemilacinquecento/00)



84

Foto n.84)

DIVANO e due POLTRONE in tessuto; XX secolo. Valutazione € 100,00 (Cento/00)



85

Foto n.85)

OGGETTI: quattro VASI in ceramica, uno VASO in vetro; XX secolo. Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

La zuppiera è inclusa al n.225



86

Foto n.86)

TAVOLO rotondo con gambone centrale, legno di noce, cm.120x80; XIX secolo. Valutazione € 900,00 (Novecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.87)  
Sei POLTRONCINE, fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.88)  
Tre TAVOLINETTI con gambe tornite;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.89)  
Tre LIBRI dizionari in lingua Francese di Pierre  
RICHELET; XVIII secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.90)  
DIPINTO raffigurante «Il Doge Donà delle Rose», olio  
su tela cm.125x100; XVII secolo.  
Valutazione € 2.500,00 (Duemilacinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

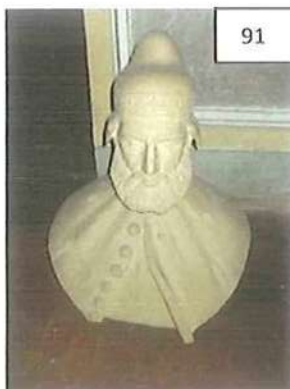


Foto n.91)  
BUSTO in gesso «Doge», cm.68x50.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.92)  
Quattro POLTRONCINE in tessuto; XX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.93)  
ARMADIO a quattro ante in legno di pino,  
cm.300x62x220; XIX secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)



Foto n.94)  
Due piccole LIBRERIE in legno di noce, cm.76x31x91;  
XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



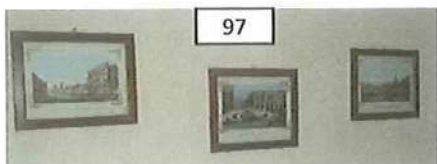
95

Foto n.95)  
COMO' con calatoia lastronato in legno di noce,  
cm.123x62x107; XIX secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



96

Foto n.96)  
DIVANO-LETTO in legno di noce intagliato,  
cm.210x90; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



97

Foto n.97)  
Tre STAMPE «Vedute Veneziane»; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



98

Foto n.98)  
Tre INCISIONI, ORSOLINI scolpi; XVII secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.99)  
DIVANETTO a due posti con schienale forato, legno di noce, cm.140x50; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.100)  
TAVOLINO in legno intagliato, laccato e dorato, cm.90x44x75; stile '700.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.101)  
Grande ARMADIO scantonato a quattro ante, legno di pino, cm.320x70x260; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

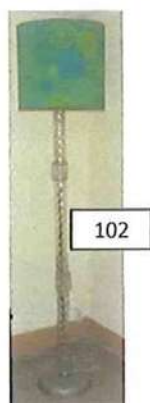


Foto n.102)  
PIANTANA in vetro, alt.cm.180; inizio del XX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCLAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.103)  
LETTINO in legno di noce, cm.200x90; XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.104)  
Quattro SEDIE in legno di noce; inizio del XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.105)  
POZZETTO in legno di noce, fine del XVII secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.106)  
SPECCHIERA in legno dorato, cm.75x65; XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.107)  
TAVOLINO in legno di noce con cassetto ,  
cm.120x60x80; XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



Foto n.108)  
LETTO in ottone, cm.205x120; inizio del XX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



Foto n.109)  
LETTO in ferro, cm.220x105; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.110)  
MOBILETTO urnato, lastronato in radica di noce,  
gambe mosse, cm.75x48x34; XVIII secolo.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.111)  
Tre POLTRONCINE in tessuto, XX secolo.  
Valutazione € 50,00 (Cinquanta/00)



Foto n.112)  
Quattro SEDIE in legno di noce, sedili in paglia;  
XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.113)  
ARMADIETTO a due ante in legno di pino,  
cm.135x58x160; XVII secolo.  
Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)



Foto n.114)  
TAVOLINO con cassetto in legno di noce, gambe  
tornite unite da traverso, cm.55x35x65; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



115

Foto n.115)

Due LAMPADE in vetro,  
un VASO in vetro; XIX secolo.

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

Piccola LIBRERIA, cm.102x30x85.

Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



116

Foto n.116)

Sette STAMPE «Vedute di Venezia»; XIX secolo.

Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



117

Foto n.117)

Due TAVOLINI con cassetto scanalato, legno di noce,  
cm.100x52x80; XIX secolo.

Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



118

Foton.118)

Due COMODINI urnati con cassetto e porta sottostante, lastronati in legno di noce, cm.85x45x40; XIX secolo.

Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



119

Foto n.119)

Tre SEDIE in legno di noce con sedile in paglia di Vienna; XIX secolo.

Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

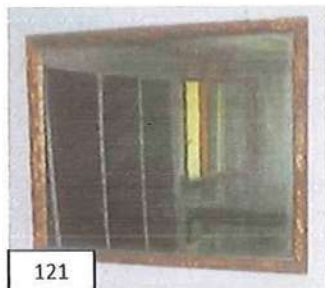


120

Foto n.120)

COMO' in legno di noce con colonnine laterali, cm.123x54x96; XIX secolo.

Valutazione € 450,00 (Quattrocentocinquanta/00)



121

Foto n.121)

SPECCHIERA con cornice dorata, cm.90x70; XIX secolo.

Valutazione € 100,00 (Cento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.122)  
INCISIONE «Paesaggio con viandanti», Zuccarelli pins,  
cm.45x60, cornice dorata; XVIII secolo.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



Foto n.123)  
Due COMODINI in legno di noce, cm.38x51x85;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n.124)  
DIVANETTO in legno di noce, cm.180x110x62;  
XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.125)  
ARMADIO a due ante in legno di rovere intagliato,  
cm.180x68x142; fine del XVII secolo.  
Valutazione € 1.500,00 (Millecinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



126

Foto n.126)  
COMO' lastronato in legno di ciliegio, piano in marmo,  
cm.155x66x81; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)



127

Foto n.127)  
SPECCHIERA in vetro molato, cm.84x53; XIX secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



128

Foto n.128)  
Due TAVOLINI in legno di noce, piano tondo,  
cm.80x52; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.129)  
STAMPA copia da T. Cremona, XX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)

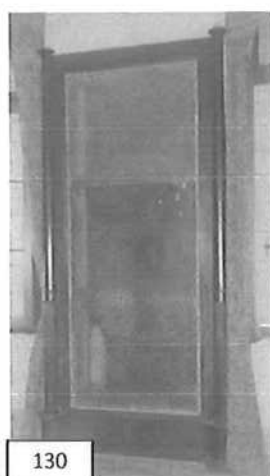


Foto n.130) Grande SPECCHIERA in legno di ,noce,  
cm.300x160; XIX secolo.  
Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



Foto n.131)  
sei VENTAGLI e TESSUTI vari; XIX e XX secolo.  
Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCLAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.132)  
LAMPADARIO in vetro bianco a otto luci, cm.130;  
XX secolo.  
Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



Foto n.133)  
DIVANETTO a barchetta in legno di ciliegio,  
cm.210x85; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.134)  
COMO' lastronato in legno di noce, cm.135x60x100;  
XIX secolo.  
Valutazione € 450,00 (Quattrocentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.135)  
Vari PARAMENTI da Chiesa ricamati in oro, Pianette ecc.; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n. 136)  
OGGETTI:  
Leggio in legno intagliato e dorato,  
Bastone in legno intagliato e dorato,  
Angioletti in legno intagliato e dorato;  
XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.137)  
OGGETTI:  
Due Ampolle in vetro,  
una Ventola dipinta,  
due Stemmi in metallo argentato;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



138

Foto n.138)  
ARMADIO in legno di pino, cm.215x75x215;  
XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



139

Foto n.139)  
CREDENZA un cassetto e due porte sottostanti,  
lastronata in legno di tuia, piano in marmo,  
cm.125x60x100; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 450,00 (Quattrocentocinquanta)



140

Foto n.140)  
OGGETTI: Ampolle varie in vetro, Bicchieri vari in  
vetro, Messali, due Vasi in vetro, un Candeliere in  
bronzo, una Scatola in ceramica; XVIII secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



141

Foto n.141)  
OGGETTI: un Libro, Psiche e altri oggetti in argento;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



142

Foto n.142)  
OGGETTI: Turibolo, Psiche e navicella in ottone;  
XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



143

Foto n.143)  
DIPINTO su vetro «Paesaggio con mulino a vento»,  
cm.39x58; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



144

Foto n.144)  
DIPINTO su vetro «Paesaggio con ponte», cm.39x58;  
XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



145

Foto n.145)  
DIPINTO su vetro «Paesaggio con ponte e mulino a  
vento», cm.39x58; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.146)  
Due SEDIE, fine del XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n.147)  
ARMADIO con specchiera, cm.145x4xX220;  
inizio XX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n.148)  
Cinque STAMPE «Vedute di Venezia»;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



149

Foto n.149)  
OGGETTI:  
Due Candelieri in ottone,  
due Lampade in ceramica,  
un Calamaio in ottone;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



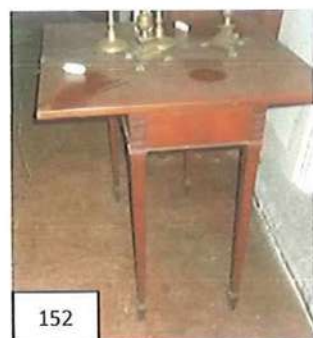
150

Foto n.150)  
ALARI in ferro con terminale in ottone, alt.cm.50;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



151

Foto n.151)  
Quattro CANDELIERI in bronzo, XVIII e XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



152

Foto n.152)  
TAVOLINO apribile a libro, gambe troncopiramidali,  
legno di ciliegio, cm.77x78x75;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 900,00 (Novecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.153)

ARMADIO a due ante in legno di noce,  
cm.175x55x120; XIX secolo.

Valutazione € 450,00 (Quattrocentocinquanta/00)



Foto n.154)

Grande STAMPA «pianta di Venezia», cm.62x113;  
XIX secolo.

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.155)

Due LETTI con balaustre soprastanti, legno di ciliegio,  
cm.250x105x115; XIX secolo.

Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)



Foto n.156)

ARMADIO a due ante e due cassetti sottostanti,  
impiallacciato con legno di tuia, cm.250x50x115;  
inizio XX secolo.

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



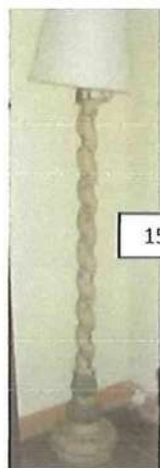
157

Foto n.157)  
SPECCHIERA in legno di ciliegio, cm.85x57;  
XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



158

Foto n.158)  
Grande STAMPA «Pianta di Venezia», cm.63x83;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



159

Foto n.159)  
Un CANDELIERE – PIANTANA in legno intagliato e  
laccato, alt.cm.185; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



160

Foto n.160)  
OGGETTI: Tre Cornici in legno intagliato, una Lampada  
azzurro, due Candelieri in ceramica, due Brocche in  
ceramica;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

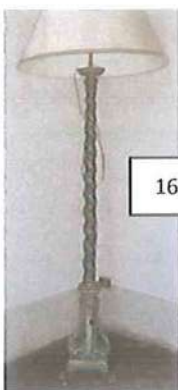
*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

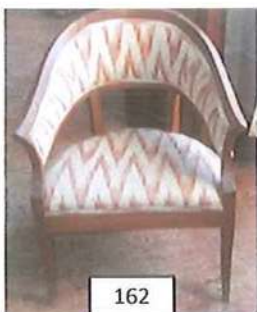
e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



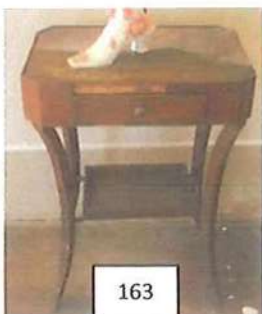
161

Foto n.161)  
CANDELIERIE – PIANTANA in legno intagliato e  
laccato, cm.185; XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



162

Foto n.162)  
POLTRONCINA in legno di noce; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



163

Foto n.163)  
TAVOLINO con cassetto, gambe a sciabola,  
cm.54x34x75; XIX secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)



164

Foto n.164)  
DIPINTO «Paesaggio con figure», olio su tela di  
cm.87x65; XVIII secolo.  
Valutazione € 1.300,00 (Milletrecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



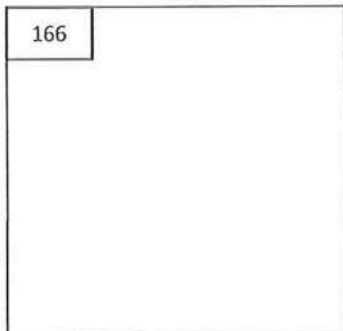
165

Foto n. 165)

DIPINTO «Paesaggio con figure», olio su tela di cm.87x65; XVIII secolo.

Valutazione € 1.300,00 (Milletrecento/00)

166



n.166)

DIPINTO raffigurante «Paesaggio con figure», olio su tela di cm.87x65; XVIII secolo.

Valutazione € 1.300,00 (Milletrecento/00)

167



Foto n.167)

DIPINTO «Ritratto virile», olio su tela di cm.60x49; XIX secolo.

Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.168)  
OROLOGIO a parete con barometro, cm.100x35;  
fine del XVIII secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.169)  
CONSOLLE lastronata in legno di noce, gambe a  
tromba, cm.148x58x91; inizio del XIX secolo.  
Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)



Foto n.170)  
SPECCHIERA in legno di noce, cm.160x105;  
inizio del XIX secolo.  
Valutazione € 900,00 (Novecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.171)  
Due ÉTAGÈRE ad angolo, legno di noce, cm.123x43;  
XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

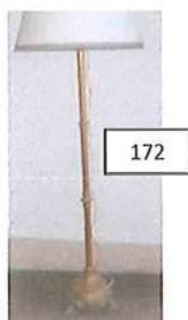


Foto n.172)  
CANDELIÈRE in ottone, alt.cm.160;  
XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n.173)  
Due INCISIONI «Paesaggi con rovine», cm.50x28,  
(Marco Ricci); XVIII secolo.  
Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.174)  
LAMPADARIO in vetro di Murano a cinque luci,  
cm.110; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.175)  
Due TESTIERE in tessuto stile '700, cm.178x130; XX  
secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



Foto n.176) Quattro SDIE in legno di noce, inizio del  
XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.177)  
DIPINTO «Ritratto virile», olio su tela di cm.96x76,  
firmato Ugolini, XIX secolo.  
Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCLAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.178)  
SCRITTOIO lastronato in radica di noce e filettato in  
acero, cm.144x80x75; inizio XIX secolo.  
Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)



Foto n.179)  
Due DIPINTI «Paesaggi montani», olio su tela di  
cm.80x65; XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)

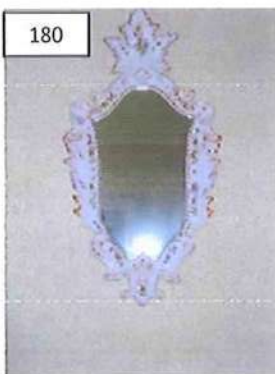


Foto n.180)  
Tre SPECCHIERINE in ceramica di Bassano, cm.70x40;  
XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.181)  
COMO' lastronato in radica di noce, piano in marmo,  
cm.123x62x93; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.182)  
TAVOLO da centro in legno di noce, piano in marmo,  
cm.115x80x80; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.183)  
Due PIATTI ovali, tre SALIERINE in argento; fine del  
XIX secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)



Foton.184)  
Otto SEDIE in legno di noce, stile '700; XIX secolo.  
Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.185)  
Due POLTRONCINE in legno di noce, stile '700;  
XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.186)  
TAVOLINO in legno di noce, piano mosso, gamba  
centrale tornita, cm.57x43x85;  
inizio del XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.187)  
Gruppo di BICCHIERI in vetro e BOTTIGLIE,  
XIX e XX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



188

Foto n.188)  
TAVOLO in legno di noce, gambe tornite,  
cm.125x175x78; XIX secolo.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



189

Foto n.189)  
TAVOLINO piano e gambe mosse intagliate, legno di  
noce, cm.73x50x90; XIX secolo.  
Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



190

Foto n.190)  
LAMPADARIO in vetro bianco a otto luci, cm.130;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



191

Foto n.191)  
ARMADIO a vetrina con due ante, cm.145x65x230;  
XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



192

Foto n.192)  
OGGETTI VARI in metallo, porcellana, ceramica;  
XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



193

Foto n.193)  
ARMADIO in legno di pino con cassetto sottostante,  
cm.135x62x205; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



194

Foto n.194)  
Due DIVANI a parete in tessuto, cm.260x55;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



195

Foto n.195)  
BUSTO in terra-cotta raffigurante «Doge», cm.70x60.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.196)  
Due SEDIE in legno di noce, XIX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.197)  
Due ÉTAGERE in legno di noce a quattro ripiani,  
cm.80x30x110; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.198)  
Tredici VASI in ceramica; XIX e XX secolo.  
Valutazione € 650,00 (Seicentocinquanta/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

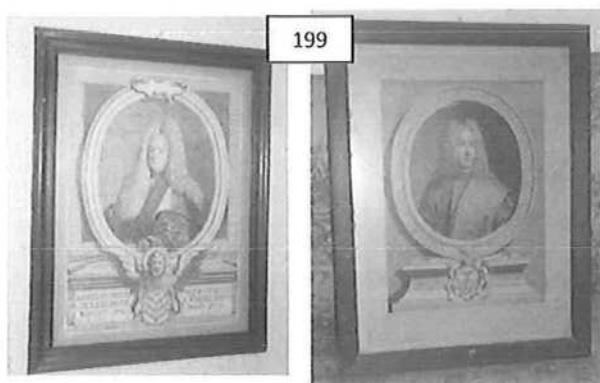
P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.199)  
Sei STAMPE raffiguranti «Parrucconi»,  
Orsolini dipinse, Bartolozzi incise;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 1.200,00 (Milleduecento/00)





*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

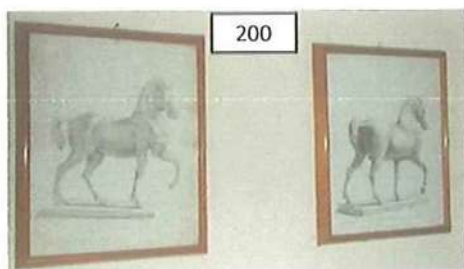
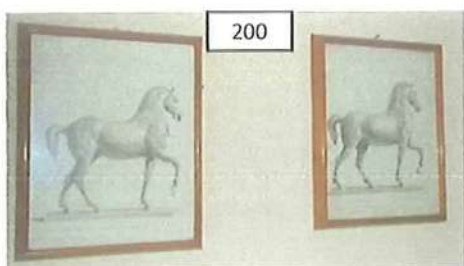


Foto n.200)  
Quattro STAMPE raffiguranti «Cavalli», Zanetti  
disegnò, Garatti incise;  
XIX secolo.  
Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)

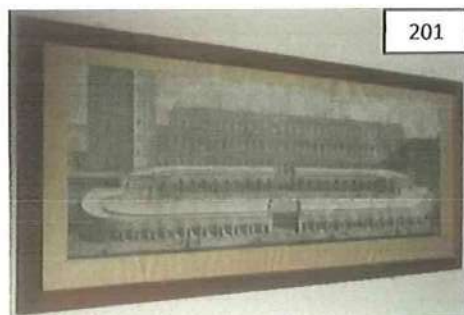


Foto n.201)  
Grande INCISIONE veneziana, Garatti incise,  
cm.140x55; XVIII secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.202)  
INCISIONE – Zaccarias CANALIS – cm.60x50;  
XVIII secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

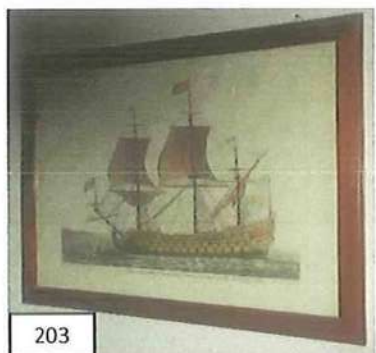


Foto n.203)  
Quattro STAMPE raffiguranti «Velieri antichi»,  
cm.50x70; XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.204)  
Due VASI in ceramica, Ginori; XIX secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



Foto n.205)  
Sette CERAMICHE varie, WOODG e VOOB; XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



Foto n.206)  
VASO in ceramica e VASO in vetro;  
inizio XX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.207)  
Tre CERAMICHE varie, manifattura Giuseppe  
MASSARO.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



208

Foto n.208)

VASO in ceramica con fiori; fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



209

Foto n.209)

VETRI: sette Bicchieri, tre Bottigliette;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



210

Foto n.210)

Tre VASI in ceramica,  
una CARAFFA in vetro,  
un LAVAMANI in ceramica a parete;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



211

Foto n.211)

Un PIATTO in ceramica decorato,  
una BOTTIGLIA,  
due PORTALAMPADE in ceramica,  
una VEILLEUSE in porcellana;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

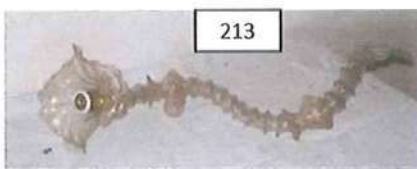


212



212

Foto n.212)  
Diciassette BOCCALI da birra in vetro,  
Nove BOCCALI da birra in ceramica;  
XIX e XX secolo.  
Valutazione € 1.800,00 (Milleottocento/00)



213

Foto n.213)  
Due Casse contenenti LAMPADARI in vetro di  
Murano; XVIII secolo.  
Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)



214

Foto n.214)  
Due SEDIE in legno di noce; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.215)  
Due LAMPIONI in ferro con basi in ferro,  
un DIVANETTO in legno di ciliegio con schienale,  
Un LAMPADARIO in ferro,  
due FANALI;  
XIX secolo.  
Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)



Foto n.216)  
MODELLINI – GIOCATTOLO:  
un Armadio,  
un Orologio a casetta,  
una Nave,  
un Motoscafo;  
inizio del XX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



217

Foto n.217)

TAVOLINO tondo con specchiera soprastante, legno dipinto; fine di XIX secolo.

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



218

Foto n.218)

Quattro CANDELIERI in metallo alt. Cm.80,  
Quattro LAMPADE da chiesa in metallo;  
XIX secolo.

Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



219

Foto n.219)

Due SPECCHIERINE in legno di noce intagliato con  
cimase dorate; XVIII secolo.

Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)



220

Foto n.220)

CORNICI varie, laccate e dorate di varie forme;  
XIX secolo.

Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.221)  
Quattro STAMPE, XIX secolo.  
Valutazione € 160,00 (Centosessanta/00)

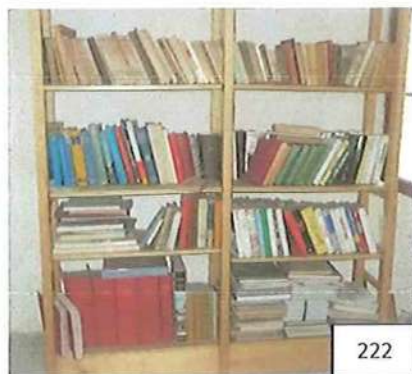


Foto n.222)  
Due LIBRERIE in legno.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)  
(Esclusi i libri)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



223

Foto n.223  
MOBILETTO – settimanale in legno di noce,  
due VALIGIE da viaggio con accessori;  
Fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



224

Foto n.224)  
SERVIZIO di PIATTI circa pezzi 60, Manifattura  
Richard; XIX secolo.  
Valutazione € 600,00 (Seicento/00)



225

Foto n.225)  
Sette pezzi in CERAMICA, manifattura William  
Mortolok – Londra fine del XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



226

Foto n.226)  
CACHE-POT in ceramica con amorini;  
XIX secolo.  
Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.227)

Due CREDENZE con vetrina, lastronate in legno di noce, cm.120x50x230; XIX secolo.

Valutazione € 1.500,00 (Millecinquecento/00)



Foto n.228)

Due CONSOLLES con alzata a vetrina, mensole sottostanti, legno di noce, cm.130x55x235; XIX secolo.

Valutazione € 800,00 (Ottocento/00)



Foto n.229)

RAMI circa 30 pezzi vari (secchi, pentole, scaldini, ecc.); XIX secolo.

Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



230

Foto n.230)

SPECCHIERA in legno di noce con balaustro,  
cm.78x46; XIX secolo.

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



231

Foto n.231)

CERAMICHE:

Caraffa con tazzine,  
Statuetta con due figure,  
Cestino,

Set composto da: caffettiera, zuccheriera, due tazze e  
vassoio;

XIX secolo.

Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)



232

Foto n.232)

Due STEMMI in legno intagliato e dorato, cm.80x50;  
XVIII secolo.

Valutazione € 1.000,00 (Mille/00)



233

Foto n.233)

Gruppo di VETRI vari, XIX e XX secolo,  
STATUETTA in ceramica «Pierrot», inizio XX secolo;  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.234)

BICCHIERI – VETRI (circa 150 pezzi) tra il XVIII, XIX e XX secolo.

Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCLAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



235



235

Foto n. 235)

OGGETTI: vetri, ceramiche, bottiglie, vasi in metallo e altro.

Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



235



235

Dal lotto n.235 sono escluse le ceramiche di Richard elencate al n.224

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.236)  
San ANTONIO.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.237)  
SCRITTOIO in legno di noce intagliato, cm.130x70x75;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



Foto n.238)  
Due SECCHI in rame,  
un UCCELLO in metallo,  
due BUGIE in ottone,  
una BASE in legno dorato,  
una STAMPA.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.239)  
COMO' in legno di noce; inizio XX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.240)  
COMO' con specchiera, legno di noce, piano in  
marmo; inizio XX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)



Foto n.241)  
CREDENZA con cassetto e due ante sottostanti; fine  
del XIX secolo.  
Valutazione € 400,00 (Quattrocento/00)



Foto n.242)  
COMO' con specchiera, legno di noce, piano in  
marmo; inizio XX secolo.  
Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



243

Foto n.243)  
STAMPA, fine del XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



244

Foto n.244)  
TAVOLINO in legno di noce, cm.100x60x80;  
XIX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



245

Foto n.245)  
CAMERA da LETTO composta da:  
Due Letti, due Comodini e due Sedie;  
Inizio del XX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



246

Foto n.246)  
Quattro FUCILI e due SPADE.  
Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.247)  
Grande STAMPA «Veduta di Conegliano», cm.60x80;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.248)  
STAMPA «Il Bersagliere», cm.70x60;  
inizio XX secolo.  
Valutazione € 50,00 (Cinquanta/00)



Foto n.249)  
ARMADIO a due ante in legno di pino,  
cm.165x60x205; XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



250

Foto n.250)  
COMO' con legni vari, cm.140x65x100;  
XX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



251

Foto n.251)  
MOBILETTO con tre cassetti in legno di pino,  
cm.72x65x100; XVIII secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)



252

Foto n.252)  
Due SEGGIOLINE, fine del XIX secolo.  
Valutazione € 100,00 (Cento/00)



253

Foto n.253)  
Due ARMADI in legno di pino;  
fine del XIX secolo.  
Valutazione € 200,00 (Duecento/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - C.C.I.A.A di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016

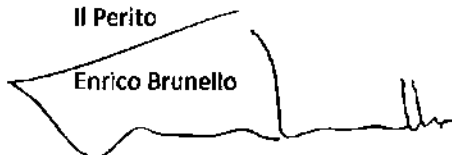
La presente perizia si compone di n.76 pagine, i beni sono elencati dal n.1 al n.253

In fede.

Treviso, 26 luglio 2016

Il Perito

Enrico Brunello

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EB', written over a white rectangular stamp area.

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31109 Treviso - Borgo Cavone n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - C.C.I.A.A di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

**Fallimento CEOTTO S.R.L. Ruolo Generale N.99/2016**

**Treviso, 27 luglio 2016**

**Perizia n.130/2016**

**Inserimento Abitazione del custode**

**Il perito  
Enrico Brunello**

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



254



Foto n.254)  
POZZO in pietra di Verona, cm.87x87x80;  
Inizio XVI secolo.  
Valutazione € 9.000,00 (Novemila/00)



255

Foto n.255)  
TAVOLO da pranzo in legno di noce, gambe tornite,  
cm.175x80x78; XIX secolo  
Valutazione € 700,00 (Settecento/00)



256

Foto n.256)  
CONSOLLE in legno di noce, gambe curve e intagliate  
unite da base lastronata, cm.145x58x101;  
inizio XIX secolo  
Valutazione € 750,00 (Settecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.257)

TAVOLINO tondo in legno dipinto di nero, gamba tornita con terminale a tripode, cm.45x80; fine del XIX secolo.

Valutazione € 200,00 (Duecento/00)



Foto n.258)

COMO' lastronato a forma romboidale, legno di noce, cm.135x70x99; XIX secolo.

Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.259)

ARMADIO in legno di pino dipinto di verde, cm.220x70x215; fine del XIX secolo.

Valutazione € 150,00 (Centocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.260)  
SCRITTOIO con cassetti due porte sottostanti e  
tiretto, legno di noce, cm.135x68x83;  
XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)

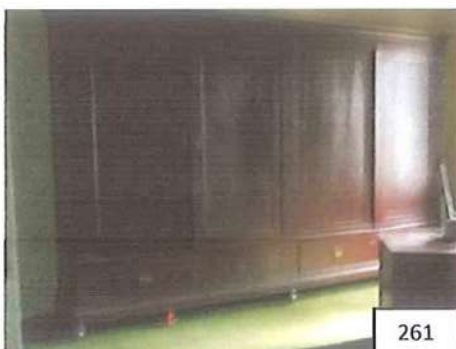


Foto n.261)  
Grande ARMADIO a quattro ante, legno di pino,  
cm.400x60x260; XIX secolo.  
Valutazione € 300,00 (Trecento/00)



Foto n.262)  
CREDENZA in legno di noce intagliato, stile liberty,  
cm.135x54x103; inizio XX secolo.  
Valutazione € 250,00 (Duecentocinquanta/00)

*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027

P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263

e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016



Foto n.263)

CREDENZA in legno di noce con alzata, stile liberty, cm.190x130x54; inizio XX secolo.

Valutazione € 350,00 (Trecentocinquanta/00)

264

Loto n.264)

SALA DA PRANZO in legno di noce intagliato a motivi ornamentali, composta da:

due grandi Credenze con alzata,  
un Tavolo a bocce allungabile;

Fine del XIX secolo.

Valutazione € 500,00 (Cinquecento/00)



*Antichità Brunello s.a.s. di Brunello E. & c.*

*31100 Treviso - Borgo Cavour n.73 - tel. e fax 0422.583086 - tel. 0422.582027*

*P.IVA - Cod. Fisc. - CCIAA di Treviso n.01837900263*

*e-mail [antichitabrunello@libero.it](mailto:antichitabrunello@libero.it) - Pec [antichitabrunello@pec.it](mailto:antichitabrunello@pec.it)*

Fallimento Ceotto s.r.l. R.G. N.99/2016


Alla presente perizia sono stati aggiunti i beni relativi all'abitazione Custode, elencati dal n.254 al n.264, n.04 pagine.

In fede.

Treviso, 27 luglio 2016

Il Perito

Enrico Brunello



**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016**

**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

**FALLIMENTO DI:**

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**C.F.: 01148640269**

**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

**CURATORE:**

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**

**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**LOTTO 11 ALLEGATO "11.6"**

**SCHEDA PER L'ORDINANZA DI VENDITA**

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore

Ing. Italo Chiara

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n° 99/2016**

**Sentenza n° 100/2016 del 20/04/2016**

**Giudice delegato Dott. ROSSI ELENA**

FALLIMENTO DI:

**CEOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**C.F.: 01148640269**

**Con sede in SUSEGANA (TV), Piazza Martiri della Libertà, 1F**

CURATORE:

**Dott. ROBERTO CORTELLAZZO WIEL**

**Con studio in Piazza Rinaldi, 4 - 31100 Treviso**

**Scheda per l'ordinanza di vendita – LOTTO 11**

**LOTTO n° 11****DESCRIZIONE CATASTALE DEL BENE**

L'immobile è così catastalmente identificato presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio di Treviso:

**Catasto terreni**, Comune di Mareno di Piave (TV) (codice E 940), foglio 17

particella	qualità	classe	Superficie ha	R.D. €	R.A. €
79	prato	2	0.04.83	1,74	0,87
81	prato	4	0.05.15	1,06	0,53
84	Ente urbano		0.07.26		
179	ente urbano		1.56.97		
429	seminativo	1	0.17.76	16,88	9,63
430	seminativo	1	0.02.82	2,68	1,53
431	prato	4	0.10.02	2,06	1,03
432	prato	4	0.00.29	0,06	0,03
436	prato	2	0.03.58	1,29	0,65
437	ente urbano		0.01.90		
438	ente urbano		0.01.93		
441	Seminativo arborato	3	0.04.10	2,63	1,38
442	Seminativo arborato	3	0.00.42	0,27	0,14

2.17.03

Gli Enti Urbani trovano altresì riscontro presso il medesimo Dipartimento:

**Catasto fabbricati**, Comune di Mareno di Piave (TV), (codice E940), sezione urbana B, foglio 10, particella 179

sub	categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	Rendita €
1	area urbana		13.451 mq		
2	A/8	U	34 vani	1.544 mq	4.916,67
3	A/2	2	15 vani	471 mq	1.433,17
4	C/7	U	250 mq	250 mq	154,94
5	A/3	2	7 vani	279 mq	379,60
6	C/2	3	46 mq	55 mq	85,53
7	B/7	U	515 mc	Totale 131 mq	611,74

Altresì i mappali 84, 437 e 438 trovano riscontro presso il Catasto Edilizio con comune di Mareno di Piave, sezione urbana B, foglio 10: il primo come unità collabenti, i secondi quali aree urbane.

**CONFINI**

Trattasi di terreni e fabbricati in unico corpo, complessivamente esteso ha 2.17.03, nella mappa del Catasto Terreni posto fra confini costituiti: a nord da altro foglio di mappa, mappale 77, altro foglio di mappa e mappale 442; ad ovest

con mappali 434, 433, 439, 440, 89, 90 e 143; a sud con demanio acque; ad ovest con Viabilità Pubblica.

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE**

Trattasi di una villa inserita nel Catalogo ed Atlante delle Ville Venete, pubblicato da Marsilio Editore per conto dell'Istituto Regionale per le Ville Venete, e classificata con Codice identificativo definito dall'Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione (Iccd) con il numero A 05.00144796, e con Codice identificativo definito dall'Istituto regionale delle ville venete (Irvv) con il numero 00004118, vincolata ai sensi della Legge 1089/1939 con decreto 1960/07/18. Il tutto è immerso in un grande parco caratterizzato dalla presenza di grandi piante secolari di particolare pregio. Il complesso giace da anni in completo stato di abbandono e presenta evidenti criticità sotto il profilo statico soprattutto nei riguardi dei corpi accessori all'edificio principale, con una piccola porzione in uso a terzi e già interessati da fenomeni di crollo degli elementi di cornice.

#### **REGOLARITA' URBANISTICA**

I lavori per la costruzione del fabbricato ricomprendente le unità immobiliari in oggetto sono iniziati in epoca anteriore al 01.09.1967, successivamente a tale data non sono intervenute modifiche per le quali fosse richiesta autorizzazione edilizia.

#### **VINCOLI - DIVISIBILITA'**

Il compendio in oggetto è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089, di cui vincolo 18 luglio 1960, trascritto a Treviso 19.08.1960 ai n.ri 11112/10234.

Quale patto integrante e sostanziale dell'atto di acquisto, la società in bonis si è obbligata ad assicurare alla parte venditrice, la possibilità per sé e per i suoi parenti entro il terzo grado in linea retta ed in linea collaterale, nonché per i suoi eredi, di accedere liberamente e senza limitazioni di orario, previo semplice preavviso, alla cappella identificata con il mappale 179 subalterno 7; si è obbligata inoltre, in caso di vendita della stessa, a far assumere la medesima obbligazione dai suoi aventi causa.

Porzione ad uso abitazione delle barchesse risulta occupata da terzi, apparentemente senza titolo.

Il compendio è da ritenersi non comodamente divisibile.

#### **INTESTATARIO E TITOLO DI PROVENIENZA**

CEOTTO s.r.l., già in liquidazione, con sede in Susegana. c.f. 01148640269, alla stessa pervenuti per atto compravendita repertorio 30321 notaio dottor Andrea Marchio in data 24.11.2006, trascritto a Treviso 29.11.2006 ai n.ri 58895/33892;

**TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE**

- ipoteca volontaria, iscritta a Treviso il 29.11.2006 ai n.ri 58892/15179, derivante da concessione a garanzia di mutuo repertorio 30319 notaio dott. Marchio Andrea in data 24.11.2006, per totali Euro 3.750.000,00 di cui capitale Euro 2.500.000,00 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- ipoteca volontaria, iscritta a Treviso il 29.11.2006 ai n.ri 50892/15180, derivante da concessione a garanzia di mutuo repertorio 30320 notaio dott. Marchio Andrea in data 24.11.2006, per totali Euro 3.750.000,00 di cui capitale Euro 2.500.000,00 in favore di "BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP." con sede in Orsago (TV), c.f. 03669140265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 25.08.2014 ai n.ri 23378/3516, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4153/2014 del Tribunale di Treviso in data 07.08.2014, per totali Euro 130.000,00 di cui capitale Euro 66.740,48 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 25.08.2014 ai n.ri 23378/3517, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4153/2014 del Tribunale di Treviso in data 07.08.2014, per totali Euro 2.600.000,00 di cui capitale Euro 948.093,93 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 25.08.2014 ai n.ri 23378/3518, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4153/2014 del Tribunale di Treviso in data 07.08.2014, per totali Euro 2.600.000,00 di cui capitale Euro 1.503.894,98 in favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP." con sede in Tarzo (TV), c.f. 00254520265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 04.09.2014 ai n.ri 24122/3590, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 4312/2014 del Tribunale di Treviso in data 02.09.2014, per totali Euro 3.000.000,00 di cui capitale Euro 2.434.182,72 in favore di "BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP." con sede in Orsago (TV), c.f. 03669140265, a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;
- ipoteca giudiziale iscritta a Treviso il 10.11.2014 ai n.ri 30501/4603, derivante da decreto ingiuntivo repertorio 10795 del Tribunale di Treviso in data 04.11.2014, per totali Euro 2.100.000,00 di cui capitale Euro 2.000.000,00 in favore di [REDACTED] a carico della ditta CEOTTO s.r.l., predetta;

- sentenza dichiarativa di fallimento, repertorio 100/2016 del Tribunale di Treviso in data 20.04.2016, trascritta a Treviso 25.07.2016 ai n.ri 24672/16843.

#### **QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DAL VENTENNIO**

- [REDACTED] per atto di divisione repertorio 78295 notaio dottor Enrico Sartorio in data 25.07.1992, trascritto a Treviso 12.08.1992 ai n.ri 22945/17300.

- CEOTTO s.r.l., predetta, per atto compravendita repertorio 30321 notaio dottor Andrea Marchio in data 24.11.2006, trascritto a Treviso 29.11.2006 ai n.ri 58895/33892.

#### **VALORE DI LIBERO MERCATO**

€ 1.560.000,00 (unmilione cinquecentosessantamila/00).

Oderzo, li 06 marzo 2017

L'esperto stimatore  
Ing. Italo Chiara