

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO C.M. SNC [REDACTED]

Avviso di vendita mediante procedura competitiva ex art. 107 L.F.

N.REG.FALL. 156/2016
Giudice Delegato: Dr. A. Fabbro
Curatore: Dr. A. Da Ponte

Si rende noto che il giorno **06 marzo 2018 alle ore 10.00** presso lo Studio Notarile Associato Stiz - Saccardi, sito in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 10, davanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del compendio immobiliare appreso all'attivo del fallimento costituito da appartamento al piano terra con garage, di cui infra, sito in Comune di Jesolo (VE), Via Don Guerrino Bertolin n.3 int.17, nell'ambito del complesso residenziale denominato "Cascina del Mar", come meglio descritto nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

VENDITA A LOTTO UNICO

Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero.

Bene in vendita

Unità immobiliare con garage in autorimessa interrata facente parte del suddetto complesso residenziale "Cascina del Mar".

Libero da persone e cose.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Jesolo (VE), foglio 69:
- mn.1527, sub.179, cat. A/2, cl.4, 4,5 vani, piano T, sup.catastale 87 mq (78 mq escluse aree scoperte), R.C. € 441,57, via Don Guerrino Bertolin n.3 int.17

Catasto Fabbricati - Comune di Jesolo (VE), foglio 69:
-mn. 1527, sub.48, cat. C/6, cl. 7, 16 mq, sup. catastale 18 mq, R.C. € 66,11, Via Don Guerrino Bertolin.

Difformità catastali ed edilizie

Il perito ha rilevato la sostanziale conformità edilizia e catastale come da perizia allegata.

Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Presso la conservatoria dei registri immobiliari di Venezia è stato rilevato quanto segue:

- Iscrizione RP 2725/RG 15955 del 23/05/2016: ipoteca giudiziaria a seguito di decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso a favore di Veneto Banca S.p.A.;
- Trascrizione RP 19932/RG 29538 del 16/09/2016: sentenza dichiarativa di fallimento da atto giudiziario del Tribunale di Treviso.

Prezzo base Euro 140.000,00= (centoquarantamila/00)
Rilancio minimo in aumento Euro 5.000= (cinquemila/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità edilizia, destinazione urbanistica, agibilità e stato, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello con Studio in Treviso, depositata in Tribunale e pubblicata sui siti internet, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente alla vendita non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e del certificato di destinazione urbanistica (CDU), ove necessario, è a cura della Procedura con oneri e costi a carico dell'acquirente. Si ricorda che per l'acquisto di immobili mediante procedura di vendita competitiva non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Le istanze di partecipazione alla vendita – distinte per lotti – dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Notarile Associato Stiz - Saccardi in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 10, entro le **ore 12.00 del giorno 05/03/2018**; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato per ciascun lotto, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

È ammessa la partecipazione alla vendita per persona e/o società da nominare.

Si fa presente che la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107-108 l.f..

In particolare, ai sensi dell'art. 107/4° comma l.f., si evidenzia la possibilità da parte della Curatela di sospendere le operazioni di vendita qualora pervenga una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto a quanto offerto, entro e non oltre i 10 giorni successivi dal deposito in cancelleria da parte della Curatela, ai sensi dell'art. 107/5° comma l.f., della documentazione relativa agli esiti dell'espletanda procedura competitiva, restando inteso che, in detta ipotesi, la Curatela sarà libera di determinare le modalità di aggiudicazione dei beni, garantendo la massima competitività della presente procedura liquidatoria.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, previa deduzione della cauzione, in un'unica soluzione, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il Curatore e l'aggiudicatario.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Andrea Da Ponte con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422/591136 e-mail adaponte@bcdcommercialisti.it

Treviso, lì 21/12/2017

Il Curatore Fallimentare
Dr. Andrea Da Ponte

