

## **Avviso di vendita mediante procedura competitiva**

\*\*\*\*\*

N.Reg.Fall. 132/2013  
Giudice Delegato: Dr. ssa Petra Uliana  
Curatore Fallimentare: Dr. Marcellino Bortolomiol

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno 13 marzo 2018 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio Paolo Talice in Treviso (TV), Via Silvio Pellico 1, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

### **PER LOTTI**

Del complesso immobiliare appreso all'attivo del Fallimento suddetto sito in Comune di Maserada sul Piave (TV), dettagliato nella perizia di stima dell'Ing. Marco Battilana, e precisamente:

### **LOTTO 1**

#### Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

#### Beni in vendita

Il Lotto 1 è costituito da un complesso di fabbricati a destinazione produttiva ed Aree urbane inedificate in aderenza ai medesimi, il tutto ubicato in Comune di Maserada sul Piave, via Dolomiti n. 36, con accesso da via Polveriera.

Di seguito il dettaglio delle singole unità immobiliari e relativi beni strumentali che compongono il Lotto 1, come indicati in perizia.

#### Descrizione Catastale

##### *Catasto Fabbricati*

*Comune di Maserada sul Piave (TV)*

Sezione A – Foglio 9

Mapp.le 200 Sub 1 Area urbana Via Dolomiti

Mapp.le 200 Sub 2, Cat. C/3, Cl. 1, Cons. 291 mq, Via Dolomiti, P.T. RC € 556,07

Mapp.le 920 Area Urbana, Cons 1.541 mq, Via Dolomiti

Mapp.le 191 Sub 1 , Area Urbana, Via Dolomiti

Mapp.le 191 Sub 2, Cat. C/3, Cl. 1, Cons. 756 mq, Via Dolomiti, P.T. RC € 1.444,63

Mapp.le 974 Reliquato, Cons. 131 mq, Via Dolomiti

La proprietà considerata confina a Nord con i Mappali n. 313, n. 314 e n. 287; ad Est con strada interna di lottizzazione, via Polveriera e con il mappale n. 173; a Sud con i mappali n. 173 e n. 203; ad Ovest con il mappale n. 26, salvo altri e/o variati.

**Prezzo base Euro 232.320,00.= (duecentotrentaduemilatrecentoventi/00)**

Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00.= (cinquemila--/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Marco Battilana, pubblicate sui siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) o presso il Curatore Fallimentare Dott. Marcellino Bortolomiol.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

I soggetti che intendano partecipare dovranno presentare le istanze di partecipazione alla vendita per iscritto in busta chiusa, la quale dovrà contenere:

a) i dati individuativi dell'offerente:

I) cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente se si tratti di persona fisica;

II) se si tratti di soggetti diversi, come ad esempio di società od ente, oltre alle stesse indicazioni di cui al precedente punto I), riferite al suo rappresentante firmatario dell'offerta ed oltre alla indicazione, per il soggetto offerente, di natura, denominazione, sede, eventuali dati di capitale ed iscrizione al Registro delle Imprese, dovranno essere allegati certificato di iscrizione stessa presso la competente C.C.I.A.A. e comunque documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario dell'offerta;

III) se si tratti di soggetto rappresentante volontario dovrà essere allegato in originale o in copia conforme idoneo atto di conferimento della stessa nella forma quantomeno di scrittura privata autenticata da Notaio;

IV) se l'offerente sia soggetto sottoposto a particolari regimi in ordine alla sua capacità, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto legittimato e dovrà contenere copia autentica di eventuali provvedimenti autorizzatori;

V) se sia soggetto straniero, non comunitario, documentazione, anche in copia, idonea ad evidenziare la nazionalità ed a comprovare il legittimo soggiorno sul territorio dello Stato;

VI) copia semplice di valido documento di identità del firmatario e, in caso di offerente persona fisica, di tesserino attributivo di codice fiscale ovvero tessera sanitaria;

b) dichiarazione di offerta del prezzo, a pena di inammissibilità espressa sia in cifre che in lettere (le quali ultime, in caso di differenza, tra i due dati prevarranno), senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente (o del suo rappresentante nei casi II), III) e IV) di cui sopra).

Le istanze di partecipazione alla vendita potranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Notaio Talice, in Via Silvio Pellico, 1, Treviso (TV), entro le ore 12.00 del giorno 12 marzo 2018.

L'istanza di partecipazione dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 132/2013 Tribunale di Treviso" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore.

È ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta di acquisto al prezzo base indicato nel bando verranno prese in considerazione le eventuali offerte inferiori a detto prezzo base di non oltre un quarto.

Attualmente l'immobile è occupato in virtù di un contratto di occupazione stipulato in data 27 maggio 2016 e registrato in data 30 giugno 2016, di cui la Curatela ha comunque eccepito la risoluzione, che prevede il termine di 90 giorni (novanta), dalla data di aggiudicazione definitiva degli immobili, per la liberazione - da persone e cose non di titolarità del fallimento - da parte dell'attuale occupante.

Tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti la procedura di aggiudicazione e di trasferimento - e dunque le imposte di registro e di bollo e in generale tasse, imposte, I.V.A. se applicata, tributi, diritti e contributi previsti dalle vigenti disposizioni inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto e gli oneri e le spese notarili, tutte le imposte, spese, oneri e diritti, anche notarili, spese condominiali se dovute e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti, quale che sia il loro regime di circolazione e pubblicità - saranno ad esclusivo carico

dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario anche le spese connesse all'eventuale asporto e/o ritiro delle attrezzature e le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario).

Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione, dovrà essere versato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a " Fallimento 132/2013 Tribunale di Treviso".

L'importo sarà comunicato dal Curatore Fallimentare all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento del complesso immobiliare avverrà per atto notarile da concordarsi tra il Curatore Fallimentare e l'aggiudicatario, presso un Notaio del distretto di Treviso scelto dal Curatore Fallimentare.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

## **LOTTO 2**

### Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

### Beni in vendita

Il Lotto 2 è costituito da un fabbricato produttivo a due livelli, dei quali uno interrato, dotato di corpo uffici e di area scoperta pertinenziale, ubicato in Comune di Maserada sul Piave (TV), con accesso da via Querenga.

### Descrizione Catastale

*Catasto Fabbricati*

*Comune di Maserada sul Piave (TV)*

Foglio 8

Mapp.le 814, Prato, Cl. 2, Cons. 9 mq, RD 0,03, RA 0,02

Mapp.le 819, Prato, Cl. 2, Cons. 13 mq, RD 0,05, RA 0,03

Sezione A- Foglio 9

Mapp.le 808, Sub 17, Cat. D/1, P.S1-T, RC € 4.954,80, Via Querenga

Mapp.le 808, Sub 18, Cat. C/3, Cl. 1, Cons. 350 mq, P.T., RC € 668,81, Via Querenga

Mapp.le 808, Sub 19, Cat. C/3, Cl. 1, Cons. 348 mq, P.T., RC € 664,99, Via Querenga

Mapp.le 808, Sub 20, Cat. D/1, P.T. 1 RC € 3.272,60, Via Querenga

La proprietà considerata confina a Nord con strada di lottizzazione (Via Querenga); ad Est con i mappali n. 813 e n. 818, a Sud con il mappale n. 342; ad Ovest con il mappale n. 785, salvo altri e/o variati.

**Prezzo base Euro 328.000,00.= (trecentoventottomila/00)**

Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00.= (cinquemila--/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione del bene immobile potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Marco Battilana, pubblicata sui siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

I soggetti che intendano partecipare dovranno presentare le istanze di partecipazione alla vendita per iscritto in busta chiusa, la quale dovrà contenere:

a) i dati individuativi dell'offerente:

I) cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente se si tratti di persona fisica;

II) se si tratti di soggetti diversi, come ad esempio di società od ente, oltre alle stesse indicazioni di cui al precedente punto I), riferite al suo rappresentante firmatario dell'offerta ed oltre alla indicazione, per il soggetto offerente, di natura, denominazione, sede, eventuali dati di capitale ed iscrizione al Registro delle Imprese, dovranno essere allegati certificato di iscrizione

stessa presso la competente C.C.I.A.A. e comunque documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario dell'offerta;

III) se si tratti di soggetto rappresentante volontario dovrà essere allegato in originale o in copia conforme idoneo atto di conferimento della stessa nella forma quantomeno di scrittura privata autenticata da Notaio;

IV) se l'offerente sia soggetto sottoposto a particolari regimi in ordine alla sua capacità, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto legittimato e dovrà contenere copia autentica di eventuali provvedimenti autorizzatori;

V) se sia soggetto straniero, non comunitario, documentazione, anche in copia, idonea ad evidenziare la nazionalità ed a comprovare il legittimo soggiorno sul territorio dello Stato;

VI) copia semplice di valido documento di identità del firmatario e, in caso di offerente persona fisica, di tesserino attributivo di codice fiscale ovvero tessera sanitaria;

b) dichiarazione di offerta del prezzo, a pena di inammissibilità espressa sia in cifre che in lettere (le quali ultime, in caso di differenza, tra i due dati prevarranno), senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente (o del suo rappresentante nei casi II), III) e IV) di cui sopra).

Le istanze di partecipazione alla vendita potranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Notaio Talice, in Via Silvio Pellico, 1, Treviso (TV), entro le ore 12.00 del giorno 12 marzo 2018. L'istanza di partecipazione dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 132/2013 Tribunale di Treviso" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore.

È ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta di acquisto al prezzo base indicato nel bando verranno prese in considerazione le eventuali offerte inferiori a detto prezzo base di non oltre un quarto.

Attualmente l'immobile è occupato in virtù di un contratto di occupazione stipulato in data 27 maggio 2016 e registrato in data 30 giugno 2016, di cui la Curatela ha comunque eccepito la risoluzione, che prevede il termine di 90 giorni (novanta), dalla data di aggiudicazione definitiva degli immobili, per la liberazione - da persone e cose non di titolarità del fallimento - da parte dell'attuale occupante.

Tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti la procedura di aggiudicazione e di trasferimento - e dunque le imposte di registro e di bollo e in generale tasse, imposte, l'I.V.A. se applicata, tributi, diritti e contributi previsti dalle vigenti disposizioni inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto e gli oneri e le spese notarili, tutte le imposte, spese, oneri e diritti, anche notarili, spese condominiali se

dovute e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti, quale che sia il loro regime di circolazione e pubblicità - saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione. Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario anche le spese connesse all'eventuale asporto e/o ritiro delle attrezzature e le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario).

Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione, dovrà essere versato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento 132/2013 Tribunale di Treviso".

L'importo sarà comunicato dal Curatore Fallimentare all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento del complesso immobiliare avverrà per atto notarile da concordarsi tra il Curatore Fallimentare e l'aggiudicatario, presso un Notaio del distretto di Treviso scelto dal Curatore Fallimentare.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Marcellino Bortolomiol con Studio in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1, tel 0422/410996 e-mail [mail@studiobortolomiol.it](mailto:mail@studiobortolomiol.it).

Treviso, li 20 dicembre 2017

Il Curatore Fallimentare  
*Dr. Marcellino Bortolomiol*

