

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da



contro

R.G. ESEC. IMM.RI 486/2011

Giudice: dott. Antonello FABBRO

RAPPORTO DI STIMA

CTU: Geom. Nello CASAGRANDE

A. PREMESSA

Con provvedimento del Giudice Esecutore dott. Antonello FABBRO ha nominato il sottoscritto Nello CASAGRANDE geometra libero professionista con studio in Conegliano via Barbarani 16, iscritto al n. 2020 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso, quale perito stimatore dei beni immobili in capo agli esecutati: [REDACTED]

[REDACTED] siti in Provincia di Treviso nel Comune di Codognè in via Cadore Mare, e di seguito descritti. Nell'udienza del 09.07.2015 presso il Tribunale di Treviso, prestava il giuramento di rito e prendeva visione del quesito posto dal G.E. Il compendio immobiliare è composto da una porzione di edificio artigianale con esposizione ed accessori, oltre ad alcuni manufatti irregolari. Essendo il complesso immobiliare, sostanzialmente un corpo unico, si procede con la formazione di un lotto unico. Esperite le indagini preliminari, con notevoli difficoltà, compiuti in più volte i sopralluoghi del caso ed assunte le necessarie informazioni, si riporta nel seguito della presente relazione il risultato della stima eseguita.

LOTTO UNICO

Beni siti in Via Cadore Mare n. 4 frazione Cimavilla a CODOGNÈ - TV

B. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Come sopra detto il compendio immobiliare è composto da:

- Porzione di laboratorio al piano terra;
- Locale uso esposizione-negozio al piano terra;
- Porzione di magazzino/deposito (uso agricolo) al piano terra;
- Porzione di magazzino/deposito al piano terra (irregolare);
- Tettoia aperta (irregolare);
- Area scoperta B.C.N.C. comune a tutti i sub.

Il tutto formante un corpo unico, contiguo lungo il lato est con un fabbricato simile di altra proprietà.

1- Laboratorio

Il laboratorio/magazzino al piano terra, l'unità autorizzata ed accatastata come unico vano, in realtà è suddivisa internamente in una serie di vani oltre ad un soppalco non praticabile, che dovrà essere chiuso in quanto non sanabile, compreso nell'unità un piccolo servizio. Il bene è localizzato fronte strada ed è collegato da una scaletta interna al bene 2. Il rilievo eseguito ha evidenziato diverse difformità urbanistiche, dalla diversa distribuzione interna, a modifiche prospettiche, alla realizzazione di un soppalco, sarà quindi necessario eseguire una sanatoria urbanistica con l'eliminazione del soppalco.

Complessivamente l'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di circa 204 mq lordi con una altezza di circa 4.20 m.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Codognè

Sez. A Fg. 8 Mapp. 197 sub 2 cat. C/3 cl. 2 189mq R.C. € 361,16

L'unità realizzata negli anni '70 è stata costruita con sistemi tradizionali strutture in c.a. murature in laterizio, struttura di copertura in acciaio con manto in lastre di eternit, ha una dotazione degli impianti minima impianto elettrico ed idrotermosanitario con caldaia vetusta, pavimenti in piastrelle di ceramica, serramenti in metallo colorato, pareti interne mobili alluminio-laminato-vetro ed in cartongesso, finitura a civile con idropittura, complessivamente le finiture sono di livello civile, il grado di manutenzione e conservazione è normale.

2- Negozio/Esposizione

Negozio esposizione al piano terra, l'unità autorizzata ed accatastata come unico vano con servizio, in realtà è suddivisa internamente in una serie di vani con delle pareti mobili. Il bene è localizzato lungo una strada provinciale gode di un buon fronte strada con grandi vetrine, ed è collegato, da una scaletta interna, al bene 1.

I rilievi eseguiti, hanno evidenziato lievi difformità urbanistiche, legate alla diversa distribuzione interna, sarà quindi sufficiente eseguire una sanatoria per regolarizzare il tutto.

Complessivamente l'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di circa 132 mq lordi con una altezza di circa 2.70 m sotto il controsoffitto e di circa 3.00 sotto il solaio.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Codognè

Sez. A Fg. 8 Mapp. 197 sub 3 cat. C/1 cl. 2 128mq R.C. € 1335,35

L'unità realizzata negli anni '70 è stata costruita con sistemi tradizionali strutture in c.a. murature in laterizio, copertura con lastre di eternit, ha una

dotazione degli impianti minima impianto elettrico ed idrotermosanitario con caldaia vetusta, pavimenti piastrelle di ceramica, serramenti in metallo colorato, pareti interne mobili in alluminio e vetro, finitura a civile con idropittura, complessivamente le finiture sono di livello civile, il grado di manutenzione e conservazione è normale.

3- Deposito

Il laboratorio/magazzino al piano terra, trattasi sostanzialmente di un magazzino, urbanisticamente autorizzato con destinazione agricola ed è composto da un unico vano, complessivamente l'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di circa 357 mq lordi con una altezza di circa 6.20 m.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Codognè

Sez. A Fg. 8 Mapp. 197 sub 4 cat. C/2 cl. U 350mq R.C. € 795,34

L'unità realizzata a fine anni '90 è stata costruita con sistemi tradizionali strutture in c.a. murature in laterizio, struttura di copertura in acciaio con sovrastanti lastre di eternit, ha una dotazione degli impianti minima, presente solo impianto elettrico, pavimenti di tipo industriale, serramenti in metallo, finitura a civile, complessivamente le finiture sono di livello civile, il grado di manutenzione e conservazione è normale.

4- Magazzino

L'unità è sostanzialmente un magazzino ricavato dalla copertura di parte della scoperta fra i tre beni sopra citati (foto 23). Sul bene regolarmente accatastato, non sono state trovate autorizzazioni comunali e per i vincoli urbanistici vigenti sull'area risulta sconveniente e poco praticabile una sanatoria edilizia. Trattandosi sostanzialmente della sola copertura, fra i tre

corpi di fabbrica sopra citati, è sufficiente la demolizione della copertura, e pertanto ai fini valutativi si considera il valore dell'area.

Complessivamente l'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di circa 141 mq lordi con una altezza minima di circa 4.15 m ed una massima di circa 6.15 m.

Il bene risulta identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Codognè

Sez. A Fg. 8 Mapp. 197 sub 6 cat. C/6 cl. 1 141mq R.C. € 356,82

L'unità realizzata negli presumibilmente negli anni 2000 è stata costruita con una struttura in acciaio con sovrastanti lastre di eternit e vetroresina, ha una dotazione degli impianti minima, presente solo impianto elettrico e pavimenti di tipo industriale.

5- Tettoia

L'unità è sostanzialmente un tettoia posta sul lato est del bene 3 (foto 9, regolarmente accatastata, ma non autorizzata, anche in questo caso, per i vincoli urbanistici vigenti sull'area, risulta sconveniente e poco praticabile una sanatoria edilizia. Trattandosi sostanzialmente di un elemento a sbalzo appoggiata alla parete del bene 3, si prevede la demolizione.

Complessivamente l'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di circa 43 mq lordi con una altezza di circa 5.00 m.

Comune di Codognè

Sez. A Fg. 8 Mapp. 197 sub 7 cat. C/7 cl. U 43mq R.C. € 28,87

L'unità realizzata sicuramente dopo il completamento del magazzino (bene 3) è stata costruita con una struttura in acciaio con sovrastanti lastre in vetroresina.

6- Area scoperta B.C.N.C.

L'area scoperta è un bene comune a tutti sub sopra citati, ed è adibita a percorsi, parcheggi, camminamenti, verde, ha un superficie catastale di 1505 mq.

Comune di Codognè

Sez. A Fg. 8 Mapp. 197 sub 8 B.C.N.C. Area scoperta di 1.505 mq

7- Manufatti abusivi Tettoia

Oltre ai beni 4 e 5 sostanzialmente abusivi, all'atto dei sopralluoghi sono emersi altri manufatti completamente abusivi e non accatastati più precisamente un box prefabbricato ed una tettoia di grandi dimensioni posti a sud del complesso ed evidenziati nelle foto 6-7-8.

Per la destinazione urbanistica dell'area e per i vincoli di PRG, i beni non sono sanabili, vanno quindi demoliti.

L'intero compendio immobiliare confina in senso orario con strada provinciale SP 15 Cadore Mare, mappale 207, canale irriguo, mappale 432 foglio 8, salvo altri o variati;

C. PROPRIETA' E PROVENIENZA

Attualmente gli immobili risultano in piena proprietà dei signori [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] congiuntamente ed in parti uguali fra loro, giusto atto di compravendita in data 30.05.2000 Rep. 71972 del Notaio Giuseppe FERRETTO, registrato a Conegliano il 19.06.2000 al n. 1239 serie 1V, Trascritto a Treviso in data 09.06.2000 ai nn. 22215/15586.

D. STATO DI POSSESSO

All'atto dei sopralluoghi l'intero compendio immobiliare risultava locato a due ditte e più precisamente con contratto di Locazione in data 06.02.2013 registrato a Conegliano il 04.03.2013 al n. 865, la ditta [REDACTED]

[REDACTED] prendeva in locazione l'intero compendio immobiliare (porzioni abusive comprese), con decorrenza del 01.02.2013 al 31.01.2022 per un canone annuo di € 27.600,00 pari ad € 2.300,00 al mese.

Successivamente in data 30.05.2013, con contratto non registrato, la ditta

[REDACTED] sub affittava alla ditta [REDACTED] [REDACTED] parte del compendio immobiliare e più precisamente i beni 3-4-5, con inizio della locazione il 01.06.2013 e termine 31.05.2017, per un importo di € 500,00 mensili, pari ad un importo annuo di € 6.000,00.

Premesso che entrambi i contratti sono stati stipulati in data successiva al pignoramento e quindi non opponibili, il canone di locazione risulta congruo con valori medi di mercato.

Va inoltre detto che con email in data 30.09.2015 al custode dell'immobile, la ditta [REDACTED] comunicava che avrebbe lasciato liberi i locali da lei occupati (beni 1-2) entro il 31.01.2016, ma a tutt'oggi risultano ancora occupati.

E. SERVITU' E VINCOLI

L'accesso al complesso edilizio avviene direttamente da via Cadore Mare SP 15, per quanto invece concerne servitù, vincoli apparenti e non, non sono state rilevati elementi vincolanti o servitù particolari.

F. ISCRIZIONI E TRASCIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Nei beni oggetto di perizia risultano formalità:

1. **Pignoramento immobiliare** trascritto nei RR.II. di Treviso in data 17.06.2011 ai nn. 21389/13740, a favore del [REDACTED]

[REDACTED] con

provvedimento del Tribunale di Treviso – Sezione Distaccata di Conegliano in data 03.06.2011 Rep. n. 1453.

2. **Ipoteca giudiziale** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 04.05.2011 ai nn. 15579/3250 a favore a favore della società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso in data 15.04.2011 Rep. n. 2076;
3. **Ipoteca volontaria** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 07.12.2010 ai nn. 43797/9770 a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in dipendenza di contratto di mutuo in data 24.11.2010 Rep. n. 110681 del notaio Acconcia di Treviso;
4. **Ipoteca volontaria** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 06.04.2010 ai nn. 11646/2646 a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in dipendenza di contratto di mutuo in data 06.04.2010 Rep. n. 194399 del notaio Forte di Treviso;
5. **Ipoteca volontaria** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 31.03.2006 ai nn. 15623/3868 a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in dipendenza di contratto di mutuo in data 28.03.2006 Rep. n. 95689 del notaio Acconcia di Treviso;
6. **Ipoteca volontaria** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 09.06.2000 ai nn. 22226/4013 a favore di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] in dipendenza di contratto di mutuo in data 30.05.2000 Rep. n. 71973 del notaio Ferretto di Treviso, Con successivo annotamento all'iscrizione in data 05.03.2009 ai nn. 7689/1407, per atto integrativo al contratto di mutuo in data 11.12.2008 Rep. n. 105269 del Notaio Acconcia di Treviso.

G. VERIFICA URBANISTICA

Dalla visione del Piano di Assetto del Territorio e dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione l'intero compendio immobiliare ricade in:
Zona Agricola E3 regolamentate dal CAPO III – LE ZONE AGRICOLE delle NTA. Inoltre l'area ricade all'interno di:

- Vincolo Ambientale e Paesaggistici ex L. 431/85;
- Aree a rischio idraulico e Idrogeologico in riferimento al PAI;
- Rete natura 2000 SIC Siti di Importanza Comunitaria n. IT3240029;
- Fascia di rispetto stradale;

In sostanza la zona non permette ulteriori ampliamenti edilizi.

H. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA

L'intero compendio immobiliare è ubicato lungo la strada provinciale SP 15 Cadoremare, arteria di primaria importanza che collega Conegliano con Oderzo, in zona periferica a destinazione agricola, ma con l'area industriale del Comune di Codognè molto vicina, con casello autostradale A27-Conegliano a circa 6 km.

Servizi offerti dalla zona sono un pò scarsi: municipio, ufficio postale, sportelli bancari, asili, impianti sportivi scuole primaria, secondaria, farmacie, negozi al dettaglio, supermercati.

I. REGOLARITA' EDILIZIA DEI FABBRICATI

Le indagini svolte presso l'ufficio tecnico comunale hanno evidenziato come il fabbricato sia stato costruito in base ai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Licenza edilizia n. 40/1970 del 29.04.1971;
- Licenza edilizia a variante in data 16.12.1974 prot. n. 5341;
- Certificato di agibilità pratica n. 40/1970, prot. 5539/76, in data 02.05.1977;
- Certificato di agibilità n. 40/1970 prot. n. 3612/92 e n. 2672/88 in data 27.06.1992;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 547 prot. 3743 in data 10.05.1993
- Concessione edilizia n. 85/97 prot. n. 10777/97-4-S in data 23.11.1998;
- Agibilità in data 14.04.2000 rif. alla concessione edilizia n. 85/97 prot. 4296/4-s rif. Prot. n. 10777/1999-4S;
- Come già detto vi sono delle difformità edilizie nei beni 1-2-3 per le quali possibile una sanatoria edilizia con una sanzione di circa € 2000,00 ed ulteriori € 1500,00 circa per le spese tecniche, per un totale di circa € 3.500,00.

Il resto delle superfetazioni realizzate ed i beni 4 e 5, non rispondendo alla normativa vigente, dovranno essere demoliti, con una spesa preventivata di circa € 6.000,00.

Rimangono poi da regolarizzare le pratiche urbanistiche di sanatoria e l'accatastamento di tutto il compendio immobiliare, con una spesa preventivata di circa € 6.000,00, oltre alle spese tecniche ipotizzabili in € 2.000,00 circa.

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, lo scrivente

deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere tale mandato teso a surrogare i compiti che la legge affida agli uffici competenti, compiti strettamente connessi all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, e nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, il contenuto del presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in modo prudenziale, al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

L. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In merito alla classificazione energetica dell'immobile, si precisa che dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Codognè, non risultano depositati Certificazioni o Attestazioni Energetiche. Considerati quindi, la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse ed eseguita una verifica sommaria delle caratteristiche fisiche dello stesso, si presuppone che il fabbricato appartenga ad una classe energetica "F/G".

M. DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE:

Lo scrivente, in base al rilievo in loco, alle ricerche di mercato, alle informazioni assunte ed alla specifica conoscenza che lo stesso ha dei beni in parola, alla visure delle mappe catastali ed al P.R.G. Comunale, in ottemperanza ai contenuti del quesito formulato, l'esperto stimatore provvederà a determinare il probabile valore venale degli immobili in oggetto, secondo quanto segue.

L'attuale e probabile valore commerciale di un bene sul mercato immobiliare viene convenzionalmente definito mediante la conoscenza del mercato immobiliare locale allo scopo confrontare il bene da stimare con il prezzo di altri beni simili, di cui è noto il valore, recentemente concretizzatosi con l'effettivo realizzo derivante dalla vendita.

Pertanto il valore unitario di stima determinato ed esposto nella presente relazione, non è altro che il frutto di proprie dirette conoscenze del mercato immobiliare, nonché dei valori proposti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, integrate con indagini presso agenzie immobiliari, operatori del settore, tecnici che svolgono l'attività professionale nell'ambito edilizio, le cui risultanze sono state dallo scrivente, mediate ed interpolate a definire il più probabile valore venale unitario degli immobili.

E' doveroso precisare che i valori esposti sono direttamente e significativamente influenzati dalla grave crisi persistente che attraversa il mercato immobiliare.

Alla luce di quanto sopra esposto si esprime il valore venale degli immobili applicando alla superficie commerciale il valore unitario:

1-Laboratorio

Piano terra mq 204 x € 350,00= € 71.400,00

2-Negozi/esposizione

Piano terra mq 132 x € 800,00= € 105.600,00

3-Deposito uso agricolo

Piano terra mq 357 x € 250,00= € 89.250,00

4-Magazzino (da demolire)

Solo valore area mq 141 x € 50,00= € 7.050,00

5-Tettoia (da demolire)

Solo valore area mq 43 x € 25,00= € 1.075,00

6-Area scoperta B.C.N.C. a tutti i sub

Solo valore area mq 1505 x € 25,00= € 37.625,00

Totale € **312.000,00**

A dedurre costi sanatorie, demolizioni, pratiche edilizie

Sanatoria beni 1-2-3 € -2.000,00

Demolizioni superfetazioni e beni 4-5 € -6.000,00

Pratiche edilizie e catastali € -3.500,00

Totale € **-11.500,00**

Totale dell'intero compendio immobiliare

Totale € **300.500,00**

N. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Il valore dei beni pere la vendita forzata, considerate le circostanze, i tempi per il decreto di trasferimento, la mancanza di una garanzia e la persistente stagnazione del mercato immobiliare, che comporta un'inevitabile tendenza al ribasso dei valori di vendita, viene ridotto del 25% e quantificato dallo scrivente come segue :

Lotto Unico

€ 312.000,00 – 25%= 312.000,00-78.000,00= € 234.000,00

A dedurre costi per sanatorie e demolizioni € -11.500,00

TOTALE € **222.500,00**

Che arrotondiamo convenzionalmente in

€ 222.000,00

(Euro duecentoventiduemila/00)

O. CONCLUSIONI

Nella speranza di aver assolto con sufficiente chiarezza il mandato conferitogli, ringrazio per la fiducia accordatami e rimango a disposizione per qualunque supplemento d'indagine o per qualsiasi chiarimento.

Conegliano, 11 aprile 2016

Il perito stimatore

Geom. Nello CASAGRANDE

ALLEGATI

- 1 - Vista aerea e stradario;
- 2 - Documentazione fotografica
- 3 – Documentazione catastale;
- 4 - Documentazione urbanistica;
- 5 – Copia titolo di proprietà e contratti locazione.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
De Lorenzi Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1662

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

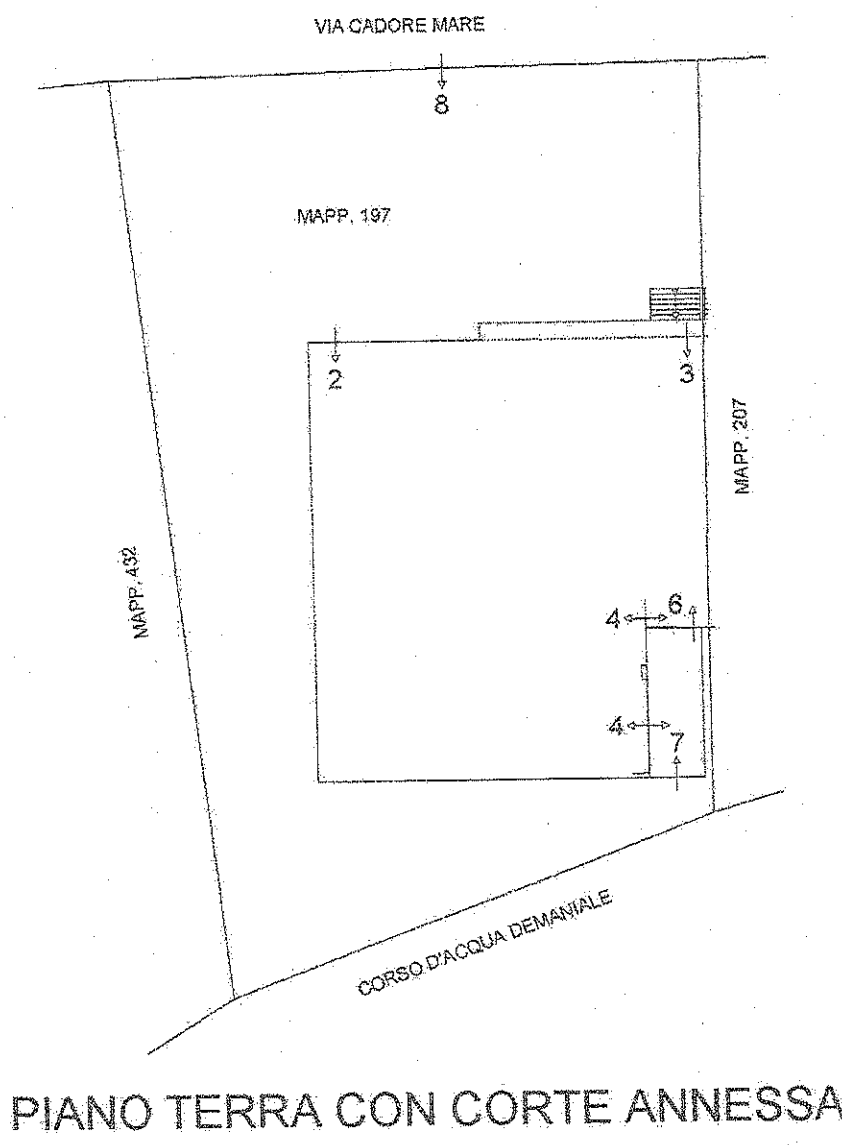
Comune di Codogno
Sezione: A Foglio: 8 Particella: 197

Protocollo n. TV0144910 del 20/04/2009
Tipo Mappale n. 117153 del 31/03/2009

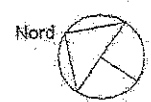
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 23/08/2015 - Comune di CODOGNE (CS15) - Sez. Urb.: A - Foglio: 8 - Particella: 197 - Elaborato planimetrico >



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Circolo Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

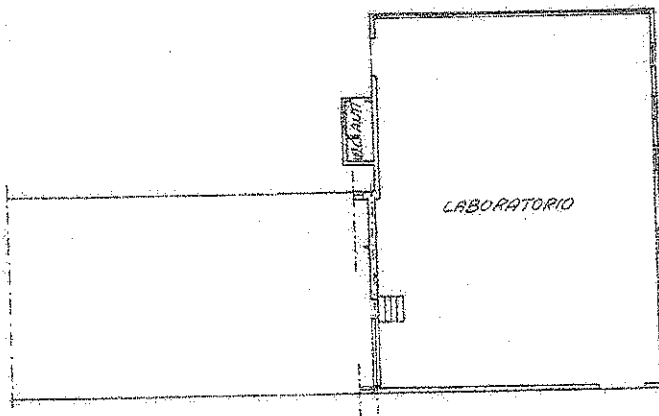
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976, N. 402)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CODOGNE Via CADORE MARE n° 4

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N. [REDACTED]



PIANO TERRA

H = 4.20 mb

COMUNE DI CODOGNE

FG. 8 MAPP. n° 197

- SUB 2 -

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

IND. DA. RE.

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di TREVISO

DATA 03.09.1987

Firma: [Signature]



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2015 - Comune di CODOGNE (C815) - Foglio: 8 - Particella: 197 - Subalterno: 2 - VIA CADORE MARE n. 4 piano: 1;

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

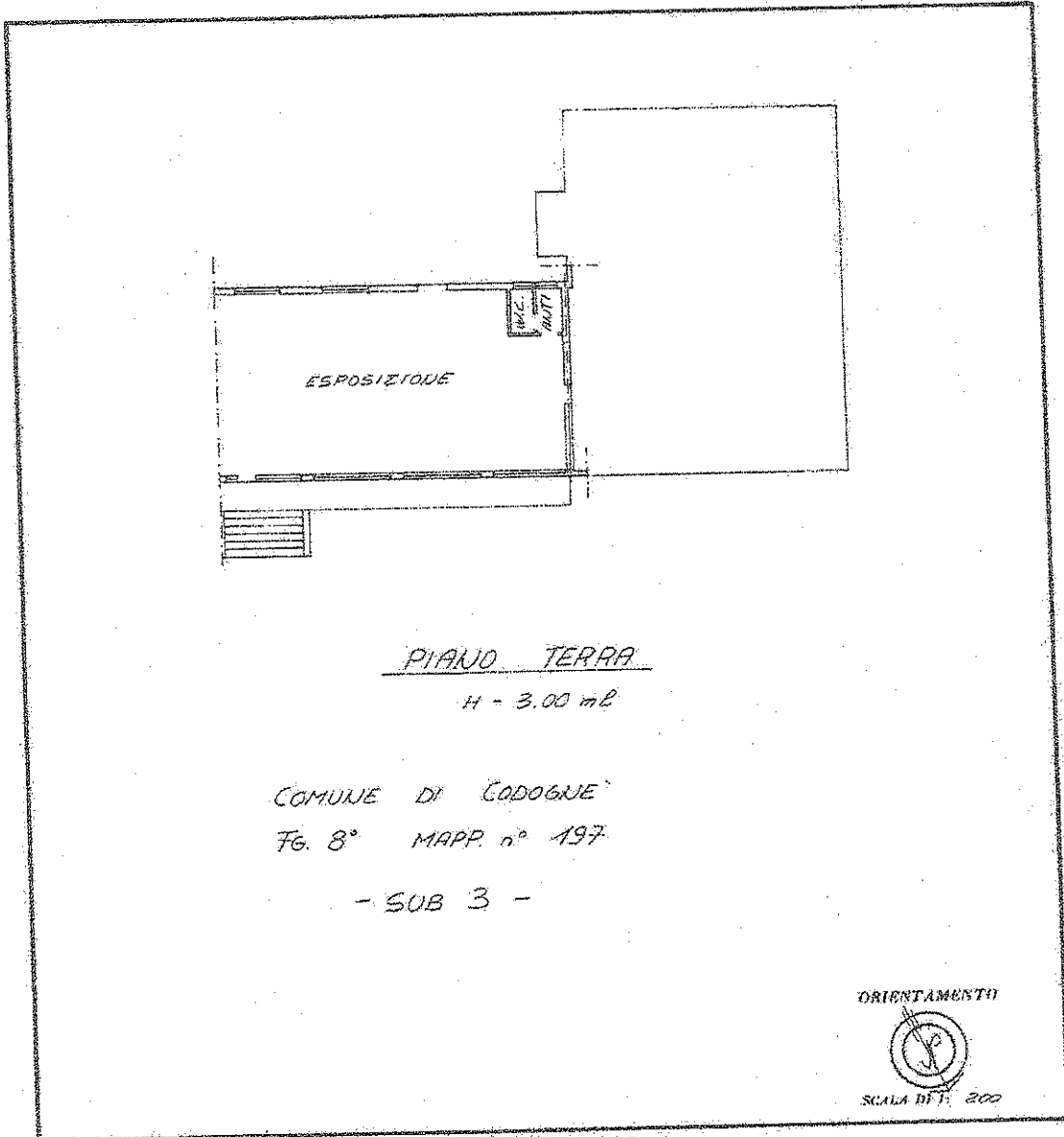
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(EX. DECRETI LEGGE 12 APRILE 1960, N. 362)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CODOGNE Via CADORE MARE n°4

Data: [REDACTED]

Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N° [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Completata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
LUIGI DARE

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TREVISO

DATA 03.09.1987

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2015 - Comune di CODOGNE (C815) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 8 - Particella: 197 - Subalterno: 3 >
VIA CADORE MARE n. 4 piano: 1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fig. rend. 497



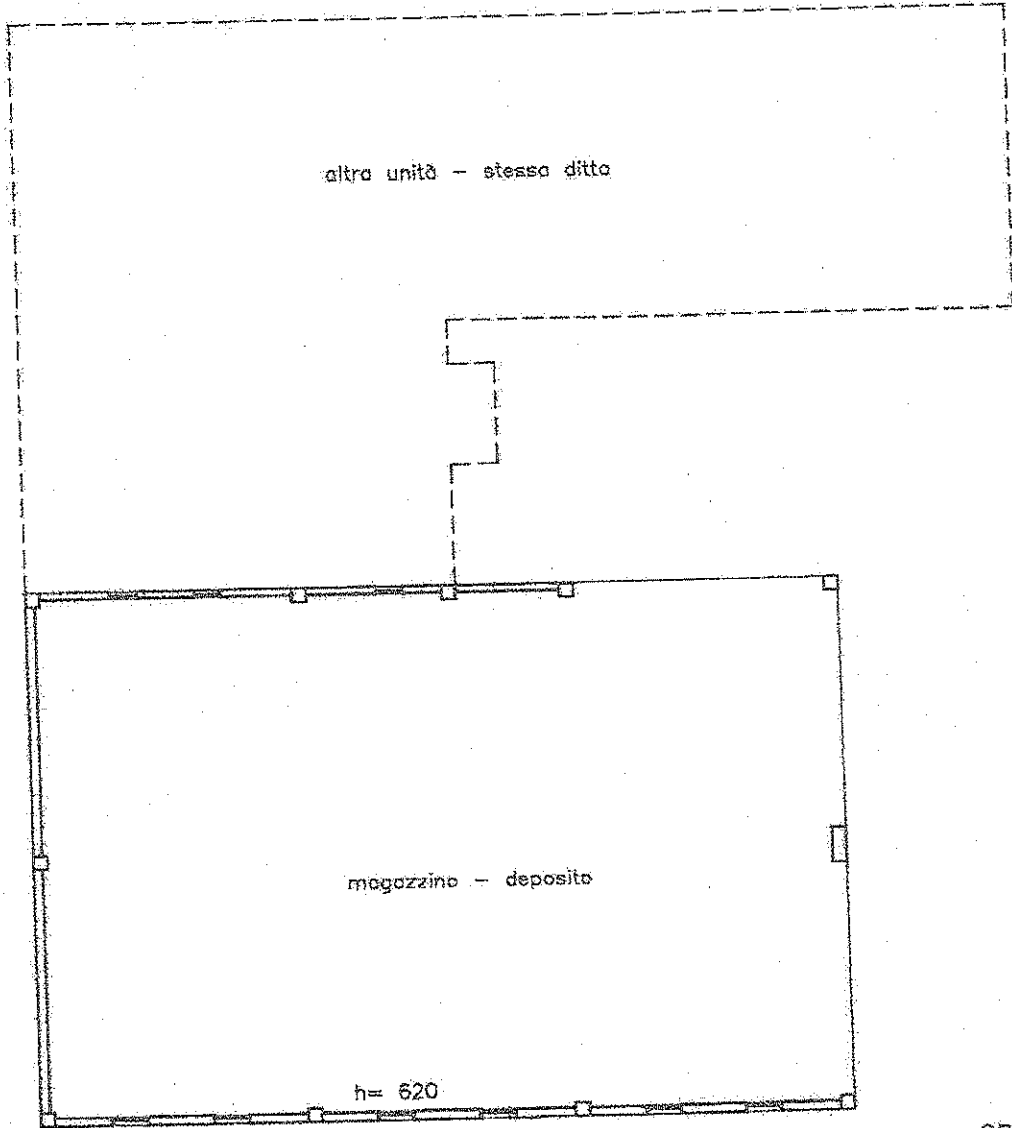
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CODOGNE' via CADORE MARE civ. 4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2015 - Comune di CODOGNE' (C815) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 8 - Particella: 197 - Subalterno: 4 >
VIA CADORE MARE - s.d. piano: T.



ORIENTAMENTO

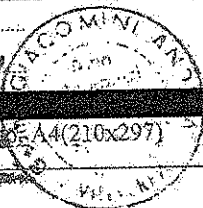


SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GIACOMINI ANDREA



Ultima planimetria di variazione

Data presentazione: 28/03/2000 - Data: 23/08/2015 - n. T1847 - Richiedente: [REDACTED]

Totale scale: 197 sub. 4 Volume di acquisizione: A4(210x297) stampato su carta A4(210x297)

data 23-08-15 Firma [Signature]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0144910 del 20/04/2009

Planimetria di u.f.u. in Comune di Codogne'

Via Cadore Mare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 8

Particella: 197

Subalterno: 6

Compilata da:

De Lorenzi Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

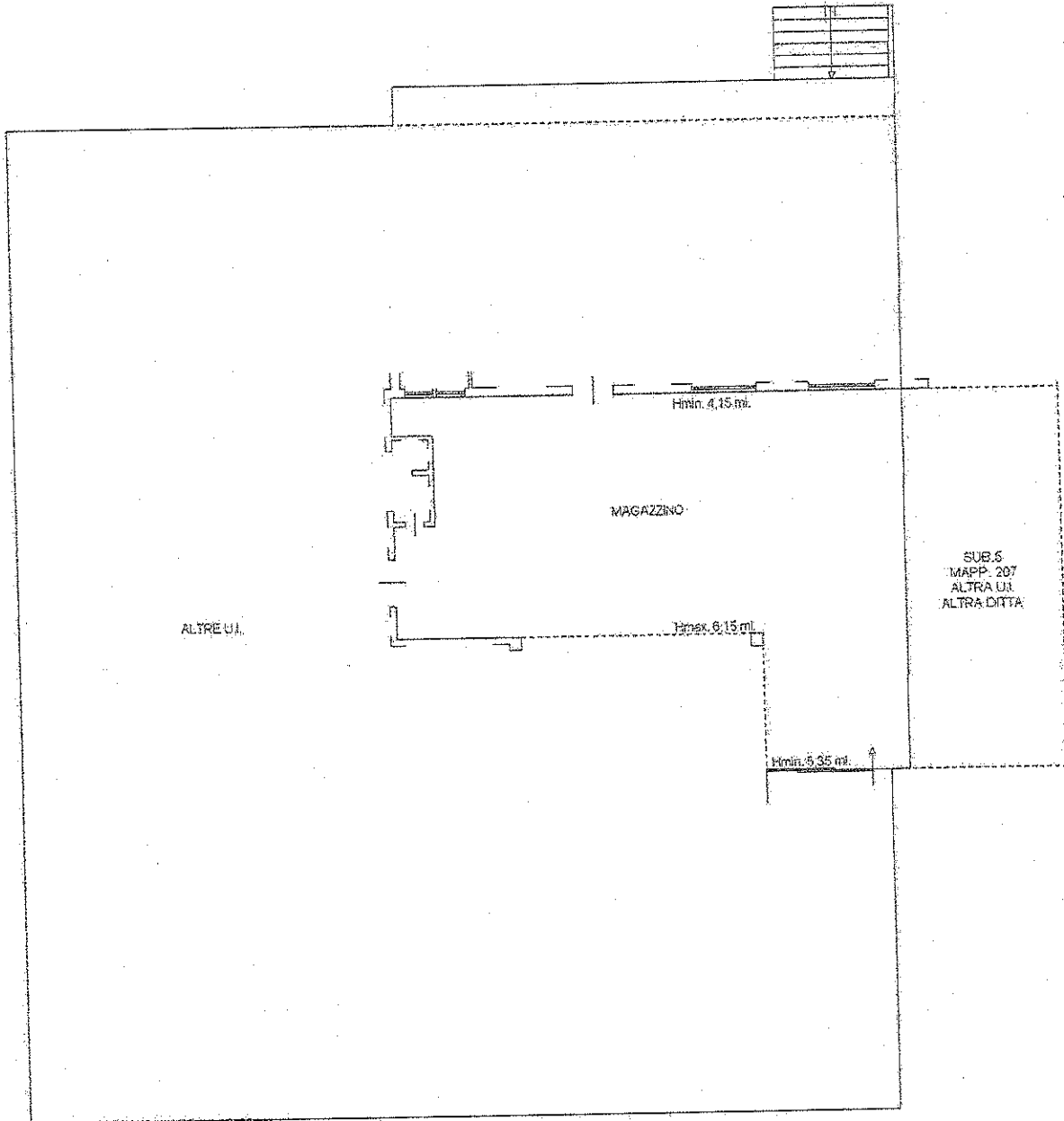
Prov. Treviso

N. 1662

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 23/08/2015 - Comune di CODOGNE' (CB13) - Sez. Urb. A - Foglio: 8 - Particella: 197 - Subalterno: 6
VIA CADORE MARE piano: 1;



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 23/08/2015 - n. T1848 - Richiedente: [REDACTED]

Catale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0144910 del 20/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Codogne'

Via Cadore Mare

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 8
Particella: 197
Subalterno: 7

Compilata da:

De Lorenzi Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri

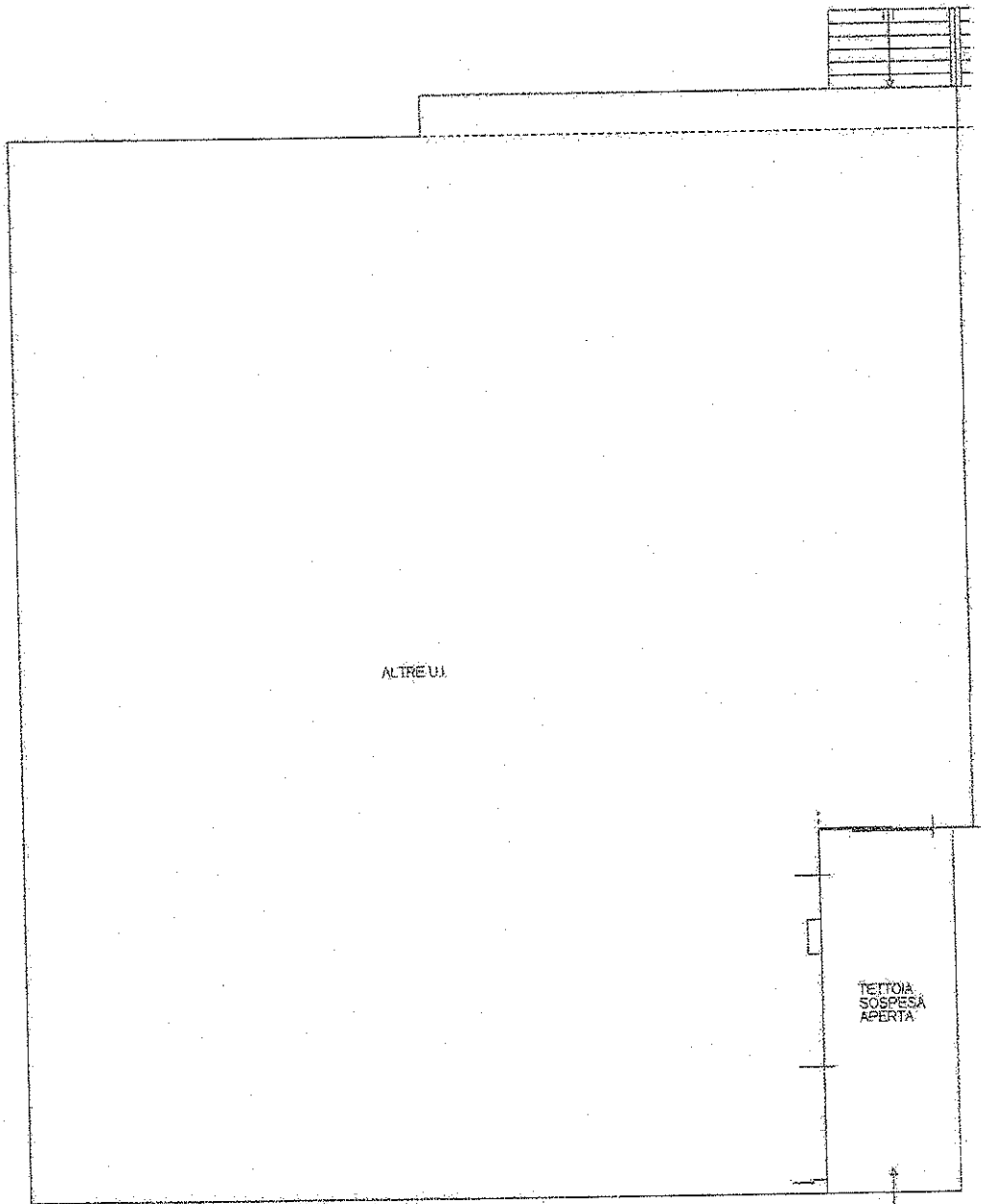
Prov. Treviso

N. 1662

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2015 - Comune di CODOGNE' (C813) - Sez. Urb. A - Foglio: 8 - Particella: 197 - Subalterno: 7 - VIA CADORE MARE piano: T;



PIANO TERRA = Hm. 5,00 ml.



Ultima planimetria in atti