

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Condominio Residence Luxor**

contro: 

N° Gen. Rep. **283/2016**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-07-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 1 - Appartamento**

**Esperto alla stima:** Ing. Andrea Pizzioli  
**Codice fiscale:** PZZNDR74H03G888D  
**Partita IVA:**  
**Studio in:** Via Mazzini 18 - 33080 Roveredo in Piano  
**Telefono:** 043494075  
**Fax:** 04341820111  
**Email:** andrea@studiopizzioli.it  
**Pec:** andrea.pizzioli@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Descrizione zona:** Trattasi di zona residenziale in fronte alla spiaggia

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** [REDACTED] a FIUME [REDACTED]oglio  
49, particella 1258, subalterno 17, indirizzo Via Eolo, comune San Michele al Tagliamento, categoria A/3, classe 6, consistenza 3,5, superficie 47, rendita € 184,38

### 2. Possesso

**Bene:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo

**Possesso:** Occupato con titolo

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo

**Creditori Iscritti:** Condominio Residence Luxor

### 5. Comproprietari

**Beni:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo  
**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento con posto auto in uso esclusivo

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** - San Michele Al Tagliamento (Venezia)

**Lotto:** 1 - Appartamento

**Prezzo da libero:** € 115.000,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

**Premessa**

**INCARICO**

A seguito della nomina a CTU emessa dalla dott.ssa Monica Biasutti, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Pordenone, come da ordinanza del 27/02/2017, nell' Esecuzione Immobiliare n. 283/2016, il sottoscritto ing. ANDREA PIZZIOLI, nato a Pordenone il 3 giugno 1974, con studio in Roveredo in Piano, via Mazzini, 18, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al n. 278 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone, prestato giuramento in data 3/3/2017, accettava l'incarico di evadere il quesito come formulato in atti e di cui si dispensa la trascrizione.

**Beni in San Michele Al Tagliamento (Venezia)**  
Località/Frazione

**Lotto: 1 - Appartamento**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: Appartamento con posto auto in uso esclusivo.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in San Michele Al Tagliamento (Venezia)

CAP: 30020 frazione: Bibione, Via Eolo snc

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] gli 49,  
particella 1258, subalterno 17, indirizzo Via Eolo, comune San Michele al Tagliamento, categoria A/3, classe 6, consistenza 3,5, superficie 47, rendita € 184,38

Millesimi di proprietà di parti comuni: 12,21 generali 12,90 scale e ascensori 48.85 generali  
corpo b

Informazioni in merito alla conformità catastale: Difformità nella rappresentazione di una porta nella camera ma che non incide sulla consistenza catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di una zona posta in fronte mare con costruzione destinate alla residenza turistica stagionale

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Spiaggia

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** entro località turistica.

**Attrazioni paesaggistiche:** spiaggia , litorale.

**Attrazioni storiche:** -.

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Trattasi di appartamento ad uso turistico stagionale con possibilità di gestione di locazioni stagionali, con l' esclusiva da parte di specifica società (art. 19 r.c.) .

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Atto di asservimento:**

A favore del fondo identificato al foglio 49 mappale 1258 superficie (mq) . A rogito di NOTAIO SPANO' DI SAN GIULIANO GUIDO in data 16/03/2009 ai nn. 65893/20858 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 31/03/2009 ai nn. 10592/6437; Trattasi di atto per la costituzione su alcune parti del complesso residenziale della servitù di passaggio per l'accesso alla piscina.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Condomin [redacted] vante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI PORDENONE in data 04/09/2015 ai nn. 1419/2015; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 11/04/2016 ai nn. 10777/1831; Importo ipoteca: € 11000,00; Importo capitale: € 9.016,78.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

ATTO GIUDIZIARIO a favore di Condominio Residen [redacted] rogito di UFFICIALE [redacted] /trascritto a VENEZIA in data 29/09/2016 ai nn. 30734/20617.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento con posto auto in uso esclusivo

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 9441,09

Millesimi di proprietà: Generali Corpi A-B-C=12,21 Scale e ascensori=12,90 Generali corpo B=48,85 Generali corpo C=12,21

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Si

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Si rimanda al regolamento di gestione del residence in particolare l'art. 19 (allegato 11)

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 105,16 KWh7mq anno

Note Indice di prestazione energetica: Classe G

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Il posto auto coperto è in uso esclusivo. Il complesso residenziale è definito come casa albergo pertanto, nel caso di affitto, vi sono alcuni servizi a disposizione da valutare con la società di gestione. Questi servizi non sono disponibili in caso di uso diretto dell'immobile da parte del proprietario.

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [redacted]

[redacted]  
06/11/1991 al 24/03/1999 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO BUONINCONI [redacted] , in data 06/11/1991, ai nn. 54879/3664; registrato a PORDENONE, in data 22/11/1991, ai nn. 3890/TU; trascritto a VENEZIA, in data 27/11/1991, ai nn. 24542/17290.

Note: allegato 5 atto 1

**Titolare/Proprietario** [REDACTED]

24/03/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a SALO', in data 20/07/1999, ai nn. 76/472; trascritto a VENEZIA, in data 07/04/2000, ai nn. 11481/7894.

Note: allegato n. 5 - atto 2

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Pratica edilizia 1

Intestazione [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: realizzazione stralcio B della casa albergo LUXOR

Rilascio in data 14/07/1989 al n. di prot. 9234

NOTE: Trattasi concessione relativa solo al lotto B

Numero pratica: Pratica edilizia 2

Intestazione [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Per lavori: varianti interne ed esterne al fabbricato in corso d'opera stralcio B

Presentazione in data 08/08/1990 al n. di prot. 19974

Rilascio in data 08/04/1991 al n. di prot. 9234/B/01

Numero pratica: Pratica edilizia 3

Intestazione [REDACTED] s.

Tipo pratica: Licenza di agibilità-abitabilità

Per lavori: FABBRICATO AD USO CASA ALBERGO DENOMINATO LUXOR STRALCIO B

Abitabilità/agibilità in data 13/06/1991 al n. di prot. 4533

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo economico [A3]

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Si riscontrano delle lievi modifiche interne in particolare nello spessore delle murature pertanto vi è qualche lieve differenza nelle misure interne . Le planimetrie allegate al progetto non risultano essere complete di tutte le misure necessarie ad una verifica completa. Vengono omesse le pratiche relative alle parti comuni del fabbricato. Non sono stati reperiti eventuali certificati di conformità dell'impianto elettrico.

### 7.2 Conformità urbanistica

#### Abitazione di tipo economico [A3]

Note sulla conformità:

**Non è possibile verificare la conformità urbanistica dell'intero immobile .**

**Note generali sulla conformità: Si rimanda all'allegato n. 3 contenente i dati parametri collegati allo strumento urbanistico attuativo**

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento con posto auto assegnato**

Trattasi di una unità immobiliare facente parte di un complesso turistico-residenziale denominato "Luxor" costituito da tre corpi di fabbrica (A-B-C) uniti attraverso spazi comuni di distribuzione. Il complesso si trova a circa 1.4 km dal centro di Bibione. Gli spazi comuni sono caratterizzati da locali destinati a servizi complementari alla tipologia di fabbricato (reception, depositi, corridoi) e attività ludiche quali la piscina raggiungibile attraverso un percorso interno. Dall'atrio principale ove trovano posto gli ascensori ed il vano scala comune si raggiunge al quarto piano uno spazio destinato a ballatoio per l'accesso alle varie unità immobiliari tra cui quella oggetto della presente relazione. L'unità immobiliare in oggetto (posta nel corpo B) è caratterizzata da un corridoio destinato ad ingresso con, nelle immediate vicinanze, il servizio igienico, al termine del corridoio si apre un ampio spazio destinato ad angolo cottura soggiorno/pranzo, direttamente su questo locale si affacciano le due camere aventi spazi rispettivamente per un letto matrimoniale e due letti singoli. Nelle stesse vi sono due nicchie che consentono l'inserimento di armadi. La camera matrimoniale ed il soggiorno/pranzo si affacciano su un ampio terrazzo con vista mare caratterizzato da pavimentazione in piastrelle e parapetto in vetro. I locali sono tinteggiati con pittura lavabile, i serramenti esterni sono in alluminio verniciato con persiane in plastica con vetrocamera di circa 9/10 mm mentre le porte interne sono del tipo tamburato con impiallacciatura in legno. La pavimentazione è in piastrelle maiolicate. Non è presente impianto di riscaldamento, mentre l'acqua calda sanitaria è generata da un boiler elettrico posto nel servizio igienico. Il servizio igienico è dotato di lavandino, bidet, wc, doccia a pavimento ed attacco per lavatrice; le pareti ed il pavimento sono rivestite da piastrelle maiolicate a tinta unita, l'accesso al locale è caratterizzato da un piccolo gradino. L'impianto elettrico completamente sottotraccia ed è dotato di quadro elettrico principale posto in ingresso ed impianto citofonico. Si segnala che per la cottura avviene attraverso l'utilizzo di un piano collegato a bombola di gas portatile, non vi è la presenza di fori di aerazione/ventilazione. L'unità immobiliare è stato dato in uso esclusivo il posto auto coperto B14 identificato nelle planimetrie del complesso residenziale (allegato 15)

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1  proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 66,50

E' posto al piano: 4

L'edificio è stato costruito nel: 1991

L'unità immobiliare è identificata con il numero: n. 14 (sub 17); ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali del complesso condominiale sono buone, l'unità immobiliare ha necessità di una manutenzione ordinaria. L'appartamento risulta arredato.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La consistenza è stata calcolata sulla base della superficie lorda ragguagliata ai coefficienti in uso . Altresi è stata considerata la presenza del posto auto in assegnazione all'appartamento.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
APPARTAMENTO	sup lorda di pavimento	1,00	42,00	€ 2.600,00
TERRAZZO	sup lorda di pavimento	0,50	6,25	€ 2.600,00
POSTO AUTO (USO)	sup lorda di pavimento	1,00	12,00	€ 1.000,00

60,25

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2016

Zona: BIBIONE

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: ABITAZIONI CIVILI

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1800

Valore di mercato max (€/mq): 2200



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Stima con il criterio del confronto tra immobili simili della medesima zona

**Elenco fonti:**

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia ;

Uffici del registro di Venezia - Portogruaro ;

Ufficio tecnico di San Michele al Tagliamento ;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari locali , tecnici operanti nel territorio, borsini , siti internet specializzati;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 2300 €/mq - 2700 €/mq - 3100 €/mq.

**8.2 Valutazione corpi:****Appartamento con posto auto assegnato. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
APPARTAMENTO	42,00	€ 2.600,00	€ 109.200,00
TERRAZZO	6,25	€ 2.600,00	€ 16.250,00
POSTO AUTO (USO)	12,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 137.450,00
Valore corpo	€ 137.450,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 137.450,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 137.450,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento con posto auto assegnato	Abitazione di tipo economico [A3]	60,25	€ 137.450,00	€ 137.450,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 20.617,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 116.832,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 115.000,00

**Note finali dell'esperto:****ATTIVITÀ RESE IN SEDE DI OPERAZIONI PERITALI**

- A) con nota dd. 29/3/2017, inviata tramite raccomandata alla [redacted] e tramite P.E.C. all'avv. [redacted] al Sostituto del Custode, tramite posta elettronica, viene comunicato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 21/4/2017 alle ore 9:00 presso le unità oggetto di esecuzione site in comune di San Michele al Tagliamento, Via Eolo.
- B) L'avviso di inizio operazioni non viene ritirato ed a seguito di alcune ricerche viene contattata telefonicamente [redacted] concordato che l'accesso avverrà con l'amministratore di condominio.
- C) Viene confermato telefonicamente il sopralluogo per il giorno 21/4/2017 alla presenza [redacted] amministratore del condominio, in tale data si procede con l'inizio delle operazioni attraverso i rilievi metrici, descrittivi e fotografici. L'amministratore e i responsabili della gestione del residence hanno fornito alcune informazioni relative alle peculiarità del fabbricato, in particolare circa alcune servitù.
- D) in tempi diversi vengono effettuati tutti gli accertamenti richiesti quali gli atti tecnici amministrativi relativi ai titoli abilitativi alla costruzione, i titoli di provenienza nel ventennio, lo stato ipo-catastale ecc..

**PRECISAZIONI**

- A) Gli importi relativi alle pratiche tecnico amministrative e gli importi delle opere di adeguamento sono da verificare con le rispettive amministrazioni e ditte esecutrici.
- B) Gli originali delle certificazioni richieste sono depositate in originale presso il mio studio e disponibili a semplice richiesta degli interessati.
- C) La valutazione di quanto richiesto dal quesito è stata condotta sulla base di quanto è stato consegnato dal Comune di San Michele al Tagliamento, dalla documentazione ricevuta dalla proprietà e da altri documenti reperiti presso Enti pubblici

La presente, congiuntamente agli allegati, viene inviata alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di Pordenone tramite Redattore Efisystem e presso la medesima viene depositata anche in forma cartacea. Alle parti viene inviata tramite PEC/posta elettronica con link attraverso sistema di condivisione documenti informatici (Google Drive) e con plico raccomandato.

**Allegati**

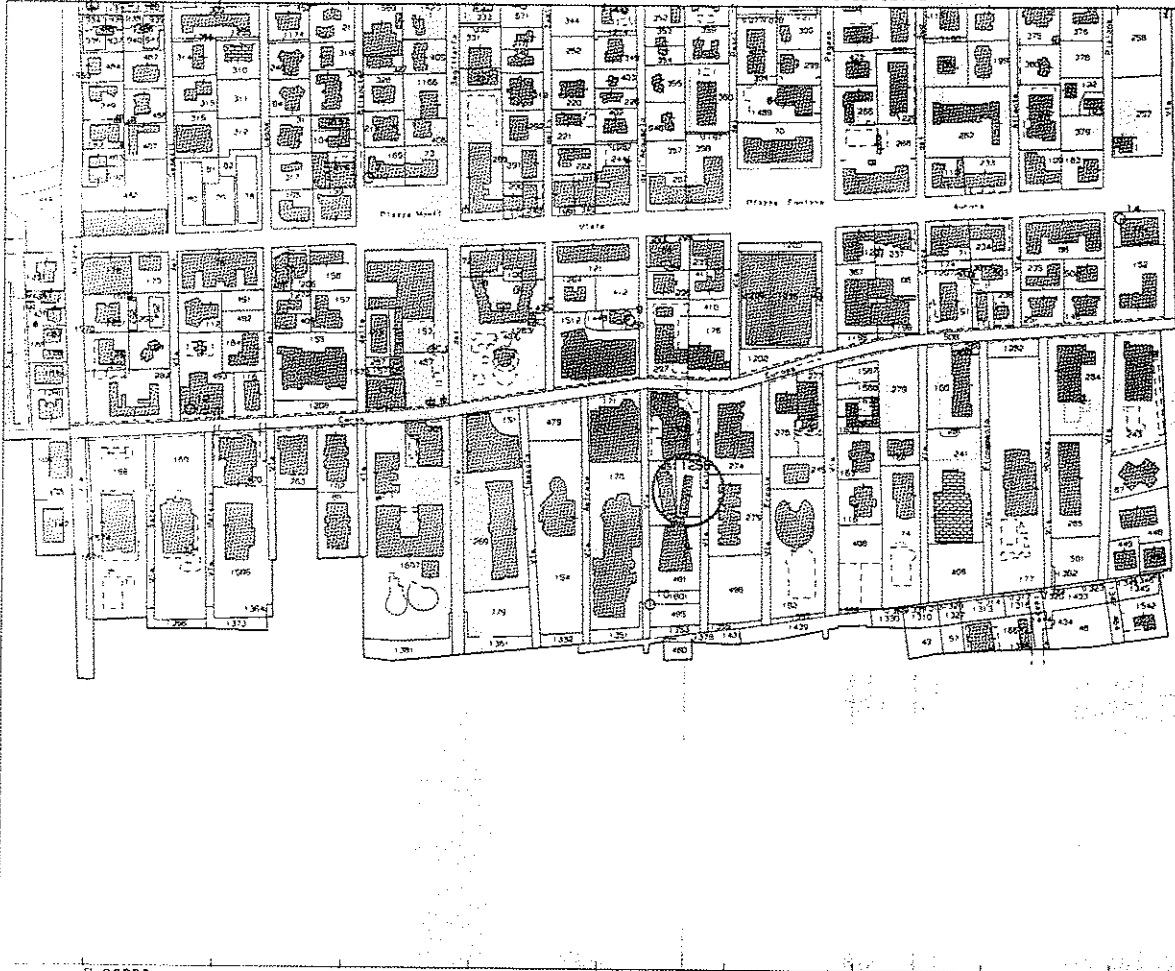
- 1 – ESTRATTO MAPPA SATELLITARE
- 2 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- 3 – ESTRATTO P.R.G.C.
- 4 – VISURE CATASTALI
- 5 – TITOLI DI PROPRIETÀ
- 6 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 7 – TITOLI EDILIZI
- 8 – PLANIMETRIE CATASTALI
- 9 - CERTIFICATO INSUSSISTENZA PROV. SANZIONATORI
- 10 - DOC. TECNICA
- 11 – DOC. CONDOMINIO – BILANCIO 2016 E REGOLAMENTO
- 12 - VERBALE DI PRIMO ACCESSO
- 13 – ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
- 14 - CERTIFICAZIONI ANAGRAFICHE - CERT. STATO LIBERO
- 15 – PLANIMETRIA POSTO AUTO

Data generazione:

30-05-2017 14:05:14

L'Esperto alla stima

**Ing. Andrea Pizzioli**



ALLEGATO N. 2

V. 1993

E=20000

1 Particella: 1258

Comune: S. MICHELE TAGLIAMENTO Scala originale 1:4000  
 Foglio: 49 Dimensione cornice: 1068.000 x 738.000 metri  
 28-Mar-2017 11:20:48  
 Prot. n. 1158928/2017

MODULARIO  
Fig. rend. 497



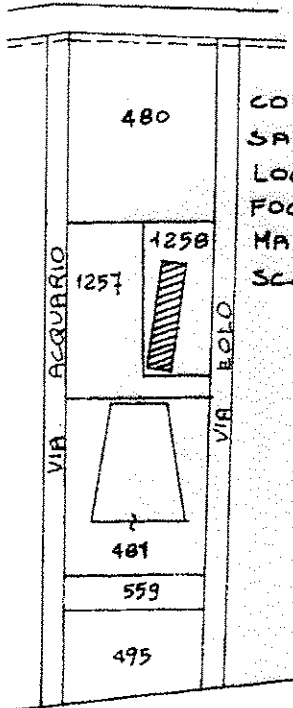
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN IC

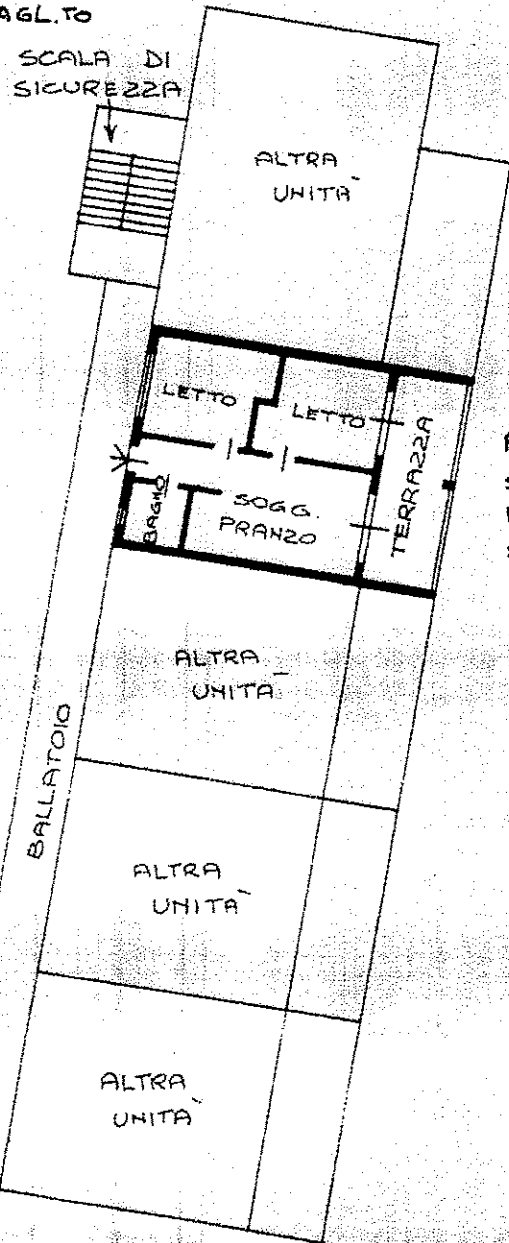
LIRE  
250

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN MICHELE AL TAGLIO via ACQUARIO - EOLO (BIBIONE) civ. ....



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIO  
LOC. BIBIONE  
FOGLIO 49/A  
MAPPALE 1258  
SCALA 1:2000



PIANO QUARTO  
SCALA 1:200  
H = 270  
sub. 17

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2017 - Comune di S MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 49 Particella: 1258 - Subalterno 17 -

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Planimetria in atti   
Denuncia di variazione

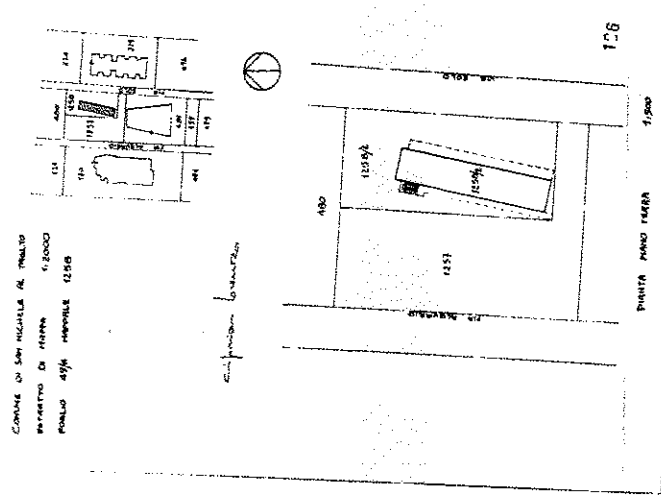
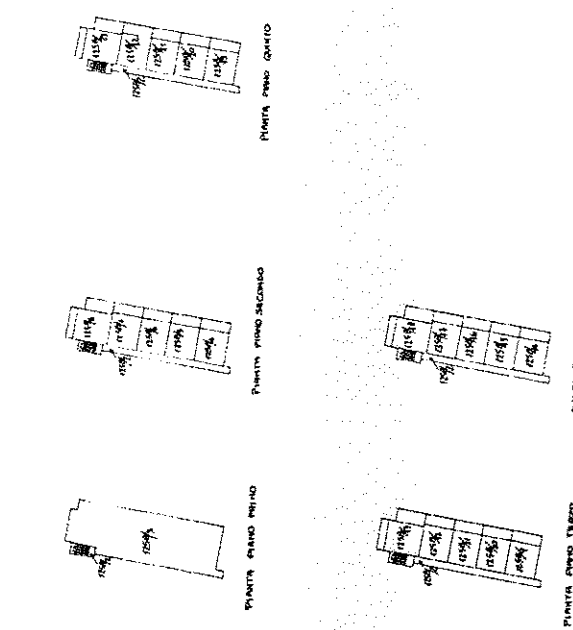
Compilata dal S. EOM

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/01/1991 - Data: 28/04/2017 - n. PN0036767 - Richiedente C.T.U. PIZZIOLI ANDREA  
Tot. schede: 43 Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1  
n. 1258 sub. 17 della provincia di UDINE n. 2303

PARTICELLA 0258

0258 sub. 1	0258 sub. 2	0258 sub. 3	0258 sub. 4	0258 sub. 5	0258 sub. 6	0258 sub. 7	0258 sub. 8	0258 sub. 9	0258 sub. 10	0258 sub. 11	0258 sub. 12	0258 sub. 13	0258 sub. 14	0258 sub. 15	0258 sub. 16	0258 sub. 17	0258 sub. 18	0258 sub. 19	0258 sub. 20	0258 sub. 21	0258 sub. 22	0258 sub. 23	0258 sub. 24	0258 sub. 25	0258 sub. 26	0258 sub. 27	0258 sub. 28	0258 sub. 29	0258 sub. 30	
11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%



59/1058/1991

126

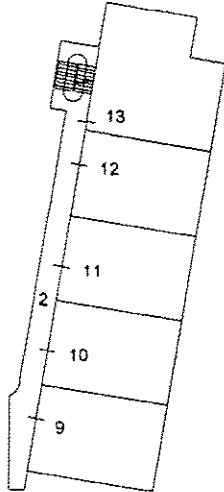
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Mariotti Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Udine N. 03182

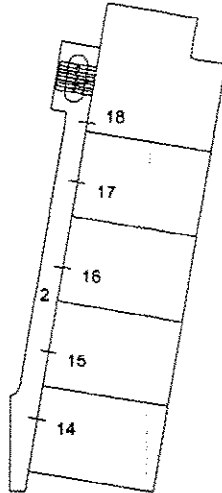
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Comune di San Michele Al Tagliament      Protocollo n. VE0051555 del 03/06/2016  
Sezione:      Foglio: 49      Particella: 1258      Tipo. Mappale n.      del  
Dimostrazione grafica dei subalterni      Scala 1 : 500

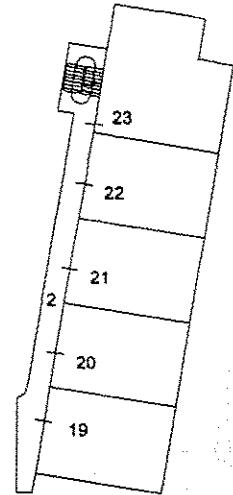
PIANO TERZO



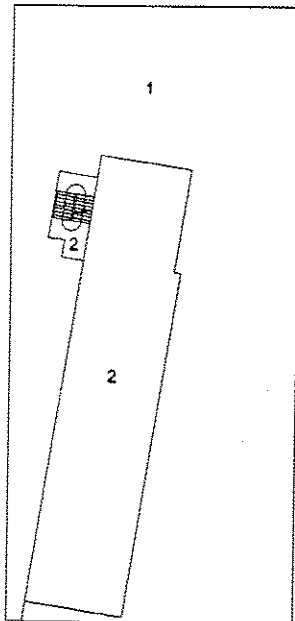
PIANO QUARTO



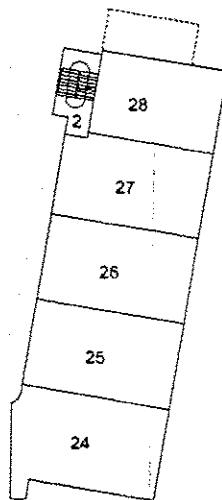
PIANO QUINTO



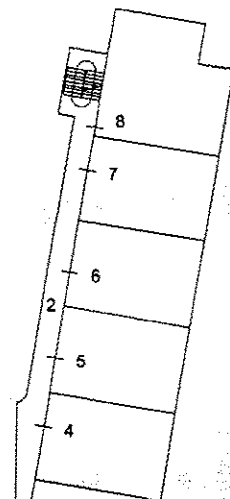
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



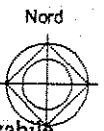
PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 28/03/2017 - n. T157904 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2017 - Comune di S MICHELE TAGLIAMENTO (1040) - < Foglio: 49 - Particella: 1258 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Venezia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: S MICHELE TAGLIAMENTO

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
S MICHELE TAGLIAMENTO			49	1258			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA EOLO		T			Partita speciale A	
2	VIA EOLO		T-1 2-3 4-5			Partita speciale A	
3						Immobile soppresso	
4	VIA EOLO		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
5	VIA EOLO		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
6	VIA EOLO		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
7	VIA EOLO		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
8	VIA EOLO		2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
9	VIA EOLO		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
10	VIA EOLO		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
11	VIA EOLO		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
12	VIA EOLO		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
13	VIA EOLO		3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
14	VIA EOLO		4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
15	VIA EOLO		4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
16	VIA EOLO		4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
17	VIA EOLO		4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
18	VIA EOLO		4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
19	VIA EOLO		5			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
20	VIA EOLO		5			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
21	VIA EOLO		5			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
22	VIA EOLO		5			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
23	VIA EOLO		5			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
24	VIA EOLO	SN	1			F05 LASTRICO SOLARE	
25	VIA EOLO	SN	1			F05 LASTRICO SOLARE	
26	VIA EOLO	SN	1			F05 LASTRICO SOLARE	
27	VIA EOLO	SN	1			F05 LASTRICO SOLARE	
28	VIA EOLO	SN	1			F05 LASTRICO SOLARE	

Unità immobiliari n. 28

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



