

STUDIO TECNICO

Avv. Mauro De Marco

**All' Illustrissimo Signor GIUDICE
Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO
Del Tribunale di Pordenone**

**Causa Esecuzioni Immobiliari iscritta al N. 313/11
Via della Madonna, 1. 33086 MONTEREALE VALCELLINA (PN)**

ESECUZIONE IMMOBILIARE

ITALFONDIARIO s.p.a.

con il ricorrente avv. N. BERNARDI, domiciliato presso studio Legale Via F.lli
BANDIERA, 2 33170 Pordenone;

Creditore intervenuto

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

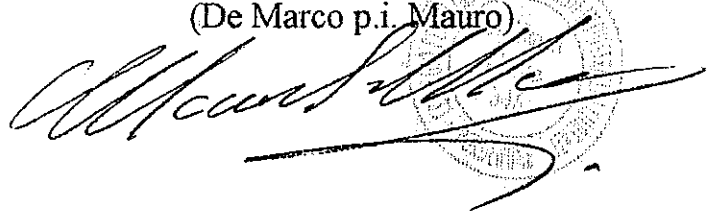
[REDACTED]

con avv. _____

In Punto : STIMA BENI IMMOBILI.

Pordenone, 21 settembre 2012

IL C.T.U.
(De Marco p.i. Mauro)


[Circular stamp of the Court of Pordenone]

All' Illustrissimo Signor GIUDICE

Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

Del Tribunale di Pordenone

RELAZIONE PERITALE

**Causa Esecuzioni Immobiliari iscritta al N. 313/11
Via della Madonna, 1. 33086 MONTEREALE VALCELLINA
(PN)**

ESECUZIONE IMMOBILIARE

ITALFONDIARIO s.p.a.

con il ricorrente avv. N. BERNARDI, domiciliato presso studio
Legale Via F.lli BANDIERA , 2 33170 Pordenone;

Creditore intervenuto

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]

con avv. _____

In Punto : **STIMA BENI IMMOBILI.**

Il sottoscritto p.i. Mauro De Marco libero professionista con Studio in Pordenone, via Levade, 32, iscritto all'Albo dei Periti Industriali della provincia di Pordenone posizione n°346 ed all'albo dei Periti presso il Tribunale di Pordenone ai sensi dell'art. 67 delle norme di attuazione del Nuovo Codice di Procedura Penale, compariva il 11/07/2012 innanzi al G.I. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO del tribunale di Pordenone per l'affidamento dell'incarico di C.T.U. nella vertenza a margine .

Prestato giuramento di rito, riceveva il seguente incarico e quesito:

VEDASI QUESITO IN COPIA ALLEGATO del 11/07/2012(A).

Handwritten signature

In ottemperanza del mandato ricevuto, esaminati i documenti di causa, con lettera R/R del 23/07/2012 (All. B) comunicavo alla proprietà che il giorno 07/08/2012 ALLE ORE 10:00 si sarebbero iniziate le operazioni peritali presso gli immobili in oggetto in Via della Madonna, 1. Fraz. San Leonardo 33086 MONTEREALE VALCELLINA (PN).

Comunicazione mai ritirata (ALL. B1).

Come da avviso, il 07/08/2012 alle ore 10:00 mi recavo presso gli immobili in oggetto dove constatavo l'impossibilità di accesso, vista la non presenza dei proprietari. L'edificio era chiuso e i vicini interpellati confermavano: "che i proprietari probabilmente erano momentaneamente in [REDACTED] come spesso facevano e forse rientravano a fine agosto/primi di settembre per la riapertura dell'anno scolastico dei figli".

Ritenevo che stante la non presenza dei titolari, ad evitare eventuali tensioni con un accesso forzoso su edificio abitato e non abbandonato, come spesso accade, avrei posticipato il sopralluogo al 22/08/2012 ore 10:00, dove constatavo ancora che i residenti non erano ritornati, chiedevo ulteriore collaborazione a un vicino di telefonarmi se fossero successivamente arrivati.

Visionavo esternamente gli immobili dove era evidente lo stato di abbandono prolungato di almeno qualche mese (mancato sfalcio erba su terreno pertinenziale..).

Nel successivo breve periodo mi recavo per ben altre due volte presso l'abitazione constatando ancora la non presenza dei proprietari e venivo comunque informato che il sig. [REDACTED] era rientrato, si recava presso l'abitazione senza orari prestabiliti e pertanto era impossibile riuscire a contattarlo in qualche modo.

Considerati i tempi "stringenti" per la redazione dell'elaborato peritale, per poter accedere alla visione dell'immobile prendevo contatti con un

fabbro per un appuntamento per un accesso forzoso attraverso lo “scasso” della serratura e la sua successiva sostituzione.

Le operazioni venivano in accordo con il fabbro ██████████ aggiornate per il giorno 07/09/2012 alle ore 15:00.

Il giorno concordato si procedeva, attraverso un'attenta sostituzione del cilindro della serratura (foto 36).

Visionavo per quanto possibile attentamente gli immobili e constatavo che l'immobile è mantenuto in modo precario e trasandato come è visibile dalla documentazione fotografica (foto 1/88).

Successivamente all'eventuale ritiro di documenti richiesti al Comune di Montereale (Autorizzazioni, Concessioni, D.I.A....), verificherò gli atti e integrerò la documentazione in essere anche con le foto necessarie all'illustrazione puntuale del bene.

DESCRITTIVO

Il “beni” facente parte del patrimonio immobiliare risultano essere un modesto edificio residenziale a schiera primi anni 900 tipico dei paesi della pedemontana friulana, parallela alla viabilità di via della Madonna e parte prospiciente P.zza. San Rocco, oltre ad una pertinenza laterale esclusiva sempre particella 344. Delimitata nei lati, come da documentazione fotografica, il tutto avente una superficie Catastrale ai Terreni di circa mq. 280.00 (foto12-14-16-22-24); la presenza di una tettoia/ripostiglio e di una autorimessa in struttura leggera di modesta entità alta circa 240 cm. (foto 13-21).

L'edificio è a circa 650.00 ml dalla piazza di San Leonardo, (All. C-E).

Parte dell'immobile è delimitato a nord in struttura muraria (blocchi cls) e una porzione posta a est zona autorimessa è semi/abbandonata, con anche la presenza di un'autovettura “Fiat punto” in demolizione priva di targa, come è riscontrabile dalla documentazione fotografica generale (foto 14-22-24).

L'edificio, è rappresentato al Catasto Fabbricati N.C.E.U di Montereale Valcellina Foglio 48 (all. D-E) graficamente illustrato:

Particella 344 sub.1 abitazione costituito al:

Piano Terra: ingresso/cucina, disimpegno/vano scale, soggiorno. Esternamente in modo precario sono stati realizzati due ripostigli;

Piano Primo: due camere, disbrigo/disimpegno;

Piano Secondo: soffitta attraverso continuità vano scale.

sub.2 in aderenza ai ripostigli al **Piano Terra** è stata ricavata una autorimessa.

La proprietà sopra descritta non ha subito trasformazioni/interventi rilevanti negli anni, mantenendo le caratteristiche originarie di costruzione vista la scheda catastale agli atti relativamente alla abitazione mentre una porzione di deposito esterno è stata demolita.

La descrizione particolareggiata verrà analizzata e illustrato nel proseguo.

Catastalmente come riportato la proprietà oggetto di Esecuzione Immobiliare è riconosciuta al catasto Urbano nel Comune di Montereale Valcellina Foglio 48 con il mappale numero 344 come :

344: SUB. 1 p. T/1/2 categoria A/4 classe 3° con vani 6.0 con rendita di 281.99 Euro; (allegato D1)

344: SUB. 2 p. T categoria C/6 classe 1° consistenza mq. 12.0 con rendita di 16.83 Euro; (allegato D1)

GLI IMMOBILI RISULTANO INTESTATI IN VIA DELLA MADONNA,1- T/1/2-, in parti uguali e pro indiviso a:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Handwritten signature

[REDACTED]
[REDACTED]
Atto del 20/10/2006 Rep. 4545 in atti del 25/10/2006 notaio Francesco
BANDIERAMONTE sede Pordenone (PN) (All. J).

DESCRIZIONE EDIFICIO

- Edificio originario realizzato IN DATA ANTECEDENTE AL
01/09/1967;

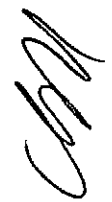
Il Certificato di Abitabilità è mancante ma non indispensabile viste
le disposizioni di legge e stante la dichiarazione agli atti di
compravendita che dichiarano che gli immobile sono stati edificati
anteriormente al 01/09/1967 (all. J).

L'intero edificato residenziale si sviluppano su tre livelli fuori terra, con
corte esclusiva con pertinenze particella 344 come già sopracitato e
visibile sull'elaborato planimetrico allegato (All.D).

Il sottoscritto dichiara a seguito accertamento presso gli uffici
Comunali, di non aver riscontrato in corso
PROVVEDIMENTI SANZIONATORI, ma lo stato di fatto
non risulta conforme allo stato planimetrico catastale (parziale
demolizione di ripostiglio anteriore piano terra (alleg. F), e la
presenza di una modesta e precaria tettoia (All.F) (foto 13-21-
23).

Si dovrà provvedere allo smantellamento della modesta tettoia a
confine con la particella 635 a ad un aggiornamento catastale dei
locali "ripostiglio".

(Le opere di demolizione e/o modifica del ripostiglio, e realizzazione
di tettoia, non sono in grado di affermare se siano state eseguite
dalla nuova proprietà o se le stesse fossero state eseguite dal
precedente titolare).



Edificio residenziale, riconosciuto abitazione A/4 (tipo popolare) con accessori e porzione di terreno di pertinenza laterale.

La tecnologia costruttiva valutabile, rispecchia le caratteristiche edificatorie/architettoniche generali del periodo di realizzazione originaria con esclusione di alcuni interventi di manutenzione ordinaria minima.

L'immobile considerata la vetustà presenta sicuramente difetti generali, sia funzionali/tecnologici che estetici (pavimenti, rivestimenti, serramenti...). L'edificio necessita comunque di interventi puntuali per l'eliminazione di alcuni difetti quale l'umidità, che impiantistici generali, di sistemazione/adequamento per aggiornamenti normativi (foto 19-31-36-53-60-66-68-74-77).

Esternamente la casa è intonacata con superficie finale tinteggiata. (1/12-16).

Viste le strutture murarie originali come già richiamato, in alcune parti presentano particolari fenomeni di umidità idroscopiche ascendenti localizzati anche se mascherate con intervento di intercapedine in legno.

Nel soggiorno e parte nelle scale è stato posto un rivestimento in legno (perline in pino verniciato) sicuramente a mascheramento dell'umidità ascendente dalle murature e/o perdite dai serramenti esterni (foto 8-9-33-35-69-72-73-75).

Il "locale caldaia" con alimentazione a gasolio è stato ricavato nel vano scale al piano terreno e certamente oltre a non essere funzionante non è a norma (foto 74-77).

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

EDIFICIO PRIVO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA.

Da considerarsi in fascia "G"

CSA

Considerato lo stato dell'edificio e l'epoca di costruzione originaria, antecedente al settembre 1967, le certificazioni, i documenti originali sono mancanti.

L'altezza vani interni della unità residenziale è rispettivamente di ml. 2.70 sia al Piano terra, al Piano Primo ml. 2.80 i e una l'atezza media di ml. 1.40 al Piano Secondo Soffitta, come risulta dalle schede catastali.

- Come si evince dallo stato dell'immobile la struttura portante è presumibilmente realizzata in struttura mista con mattoni in cotto/laterizio e sasso (foto56-74-82/84), parte in blocchi di cemento, con solai in cemento e in legno e alcune parti strutturali rifatte con gli interventi eseguiti negli anni (81-82-85-88).

Gli impianti idro/termico sono originali e parte esterni, realizzati nel periodo 60/70, epoca della ristrutturazione e sembrano in parte funzionanti.

Gli impianti necessitano comunque di aggiornamenti/rifacimenti tecnico-normativo vista l'epoca di realizzazione e il parziale mancato utilizzo foto 19-31-33-52-58-62-64-68-69-76-77).

Vaso di espansione da verificare. Bollitore acqua sanitaria elettrico (foto 68).

Impianto termico dovrebbe essere funzionante ma con caratteristiche tecnologiche dimensionali vetuste, la cisterna probabilmente se non sostituita e sicuramente rotta.

Radiatori in acciaio verniciato (foto 48-52).

Da cambiare ubicazione e caldaia vista la tipologia e l'epoca di installazione.

I solai inter/piano P.Terra/Primo sono in latero/cemento h.16+4, il solaio P.Primo/P.Secondo sono in legno così il tetto con travi portanti di legno con manto di copertura in tegole.

CCM

Serramenti interni in legno verniciato e ferro, anni 50/60 in pessime condizioni (foto 52-53-55-61-79).

Serramenti esterni tipologicamente misti, parte in legno verniciato senza doppi vetri e sono in non buone condizioni con scuretti in alluminio (foto 1-3-7-8-11-15), due serramenti al Piano Terra in PVC nel cortile interno zona da est. (foto 16-18).

Le finestre/porte al piano primo sono verniciate con vetro singolo.

Ingresso principale interno al cortile con portoncino in alluminio con inserti in vetro, (foto 36).

Impianto elettrico pur presente e visibile e da verificarne la totale funzionalità e la sicurezza nel rispetto normativo (foto 33-53-56-58-60).

Il bagno è in pessime condizioni dotato di rivestimento in piastrelle datate e adattate "anni 60" con accessori in porcellana bianca e rubinetteria cromata Foto 62/68).

Il pavimento al piano terra e primo sono in ceramica di varia fattura incollate su pavimento esistente (foto 41/44-49-51-52-57-58).

La pavimentazione della zona giorno, il corridoio disimpegno del piano primo sono in marmette 20*20, le scale sono realizzate sia nelle alzate che nelle pedate con la prefabbricazione in cemento verniciato, (foto 43-46).

Ripostiglio esterno in condizioni precarie anche staticamente, con coperture in eternit su sottostante travatura in legno parte deteriorate dal tempo. Nel ripostiglio adibito a lavanderia/cucinino è stato realizzato un controsoffitto in pannelli leggeri con segni evidenti di perdite d'acqua dal tetto. Pavimento sconnesso in ceramica.

La autorimessa laterale non risulta neanche intonacata e il pavimento è in cemento grezzo (foto 25/32).

DIMENSIONAMENTO

A) UNITA' RESIDENZIALE superfici commerciali

Piano Terra Zona giorno

$5.70*5.00+(6.80+5.00)*5.40/2=$ mq. 60.36

Piano Primo Zona notte

$5.70*5.00+(6.80+5.00)*5.40/2=$ mq. 60.36

terrazzo

$0.90*7.00=$ mq. 6.3/3 mq. 2.10

Secondo Piano Soffitta

$5.70*5.00+(5.80+5.00)*2.20/2=$ mq. 40.38/2 mq. 20.19

Ripostigli

$2.60*3.80 =$ mq.9.88/2 mq. 4.94

Autorimessa

$3.20*3.45+1.50*2.40=$ mq.14.64/2 mq. 7.32

TOTALE SUPERFICIE A) **MQ. 155.27**

La superficie lorda dell'UNITA' A) residenziale particella 344 è di mq. 191.92 oltre alla corte pertinenziale; pertanto una superficie complessiva commerciale di mq. 155.27 considerando 1/2 la soffitta e al piano terra i ripostigli e autorimessa e 1/3 il terrazzo al piano primo.

La superficie rilevata è quella catastale con esclusione parte demolita.

DETERMINAZIONE VALORE IMMOBILE

Per una corretta valutazione, effettuate le indagini di individuazione dei prezzi di mercato di compravendita di beni analoghi con le stesse caratteristiche anche se in luoghi diversi e l'esperienza maturata nella stima degli stessi, vista l'ubicazione, in un contesto abitato residenziale e in una zona tranquilla, ritengo di proporre una stima prudenziale tenuto conto dello stato dell'immobile descritto e documentato.

A) UNITA' RESIDENZIALE PART. 621/1836

mq.155.27 * €. 500/00= €. 77.635,00

VALORE TOTALE STIMATO UNITA' € 77.635,00

(settantasettemilaseicentotrentacinque/00€.)

detrazione forfettaria richiesta dal G.I. su A)

del 25% (77.635/00*0.25) € -19.408/75

VALORE A) € 58.226/25

(cinquantaottomiladuecentoventisei/25€)

COSTO AGGIORNAMENTO CATASTALE E

DEMOLIZIONE TETTOIA LATERALE. € - 726/25

VALORE FINALE A) arrotondato a € 57.500/00
(cinquantasettemilacinquecento/00)

VALORE TOT. ESECUZIONE € 57.500/00

(cinquantasettemilacinquecento/00)

ISPEZIONI IPOTECARIE (All. H)

Si allega ispezione ipotecaria ventennale degli immobili originari:

- Foglio 48 particelle 344 Comune di Montreale Valcellina;

come di seguito richiamate (All.ti I).

Relativamente agli immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare oltre ad allegare la documentazione relativa si procede all'elencazione nel presente documento dalla data 01/11/1991 delle Trascrizioni e Annotazioni :

DAL 01/11/1991 AL 20/10/2001 a nome di [redacted] non risultano
FORMALITA' TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI (allegate)

DAL 01/11/1991 AL 20/10/2001 a nome di [redacted] risultano:
- TRASCRIZIONE DEL 20/10/2001 REG. PART. 11015 REG. GEN. 15500
ATTO AMMINISTRATIVO REP. 3833/93 DEL 24/08/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE denuncia di Successione
FABBRICATI:

1) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

2) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

Soggetti a favore:

[redacted]
Per diritto di Proprietà per quota di 1/6.

[redacted]
Per diritto di Proprietà per quota di 1/6.

[redacted]
Per diritto di Proprietà per quota di 1/6.
soggetti contro

[redacted]
Per diritto di Proprietà per quota di 1/2.

MD

DAL 01/11/1991 AL 20/10/2001 a nome di [redacted] risultano:

- TRASCRIZIONE DEL 07/08/2001 REG. PART. 8828 REG. GEN. 12354

COMPRAVENDITA REP. 40935 DEL 06/08/2001

ATTO NOTARILE MARIA LUISA SPERANDEO Azzano Decimo

FABBRICATI:

1) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

2) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

Soggetti a favore

[redacted]

soggetti contro

[redacted]

Per diritto di Proprietà per quota di 4/6.

[redacted]

Per diritto di Proprietà per quota di 1/6.

[redacted]

Per diritto di Proprietà per quota di 1/6.

DAL 01/11/1991 AL 20/10/2001 a nome di [redacted] risultano:

FABBRICATI:

1) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

2) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

NEGATIVO

DAL 01/11/1991 AL 20/10/2001 a nome di [redacted] risultano:

FABBRICATI:

1) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

2) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

NEGATIVO

DAL 01/06/2001 AL 25/10/2006 a nome di [redacted] risultano

1) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

2) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

NEGATIVO

- TRASCRIZIONE DEL 25/10/2006 N. 11346 REG. PART. 19300 REG. GEN.

ATTO NOTARILE BANDIERAMONTE FRANCESCO REP. 4545/1751

DEL 20/10/2006 Pordenone.

COMPRAVENDITA

1) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

2) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

A favore

[redacted] per 1/2

[redacted] per 1/2

contro

[redacted]

ML

DAL 20/10/2006 AL 16/01/2012 a nome di [REDACTED] per 1/2
[REDACTED] per 1/2

risultano

ISCRIZIONE DEL 25/10/2006 N. 5109 REG. PART. 19301 REG. GEN.
ATTO NOTARILE BANDIERAMONTE FRANCESCO REP. 4546/1752
DEL 20/10/2006 Pordenone.

IPOTECA VOLONTARIA

FABBRICATI:

3) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

4) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

Soggetti a favore

BANCA INTESA SPA su 1/1

soggetti contro

[REDACTED] per 1/2
[REDACTED] per 1/2;

- ISCRIZIONE DEL 05/02/2010 n° 70 REG. PART. 330 REG. GEN. 1937

IPOTECA LEGALE € 3.095,72

FABBRICATI:

5) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

6) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

Soggetti a favore

[REDACTED] su 1/2

soggetti contro

[REDACTED] per 1/2

- TRASCRIZIONE n° 49 DEL 22/11/2011 n° 70 REG. PART. 11569 REG. GEN.
16701

ATTO GIUDIZIARIO REP. 1430/2011

ufficiale Giudiziario TRIBUNALE DI PORDENONE

Atto Esecutivo Cautelare richiedente ITALFONDIARIO SPA ROMA.

FABBRICATI:

7) F. 48 PART. 344 sub 1 VIA DELLA MADONNA 1;

8) F. 48 PART. 344 sub 2 VIA DELLA MADONNA 1;

TERRENI F. 48 PART. 344

Soggetti a favore

[REDACTED] su 1/1

soggetti contro

[REDACTED] per 1/2
[REDACTED] per 1/2;

AL 17/09/2012 NON SONO STATE ISCRITTE ULTERIORI FORMALITA'
COME RICHIESTA ALLEGATA.

- Aggiornamento Visura del 18/09/2012 allegato I.

MA

CONCLUSIONI

Considerata la tipologia dell'immobile, edificio a schiera lungo la viabilità con pertinenza esclusiva e la ubicazione, a San Leonardo Valcellina (fraz di Montereale), ritengo che l'immobile possa risultare poco appetibile al mercato stante lo stato dell'edificio descritto e documentato fotograficamente, considerando anche il delicato momento economico del settore che stiamo attraversando.

Tanto in evasione al gradito incarico ricevuto, rimettendomi ad una serena e giusta Vostra decisione.

IL C.T.U.

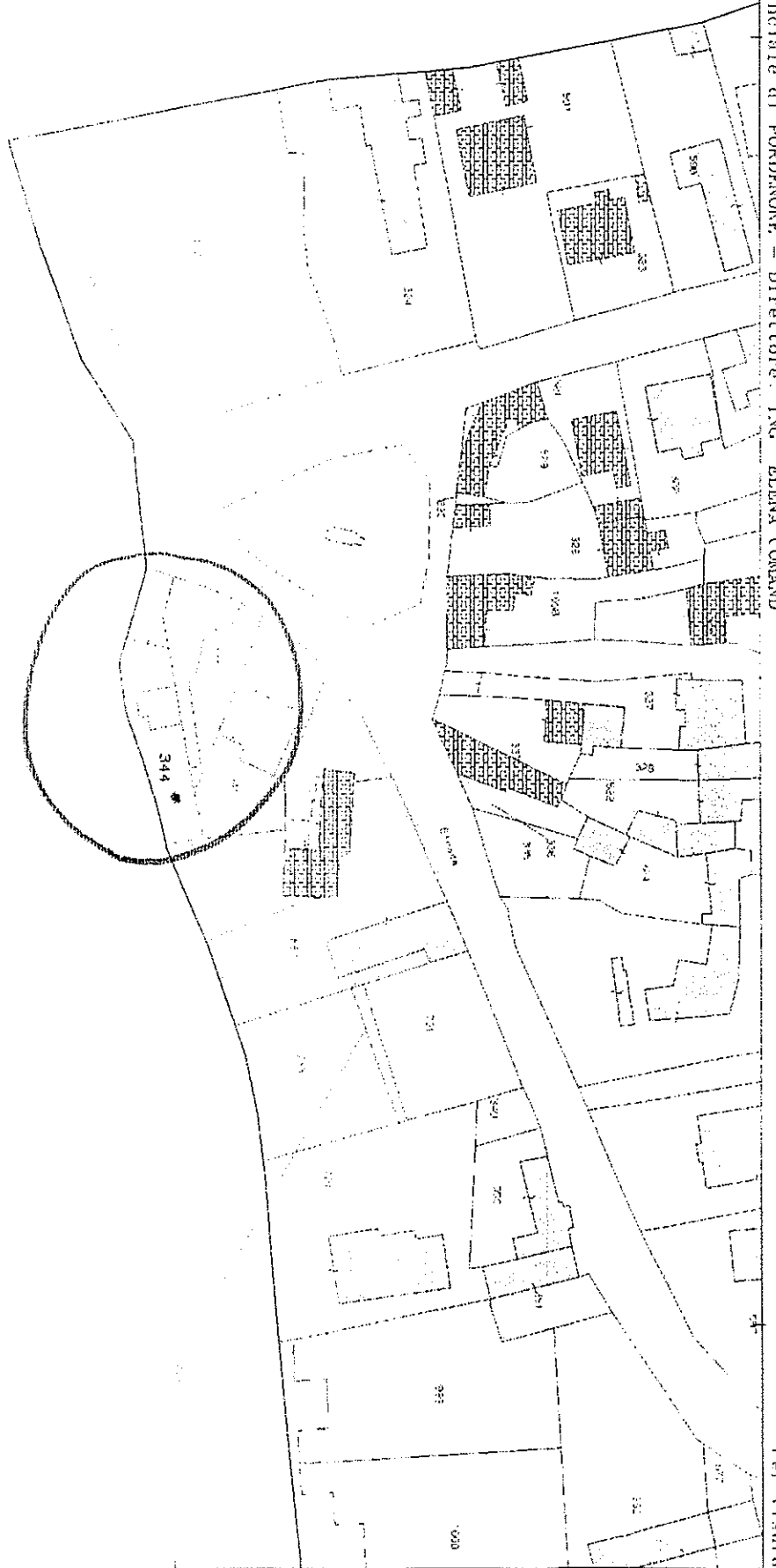
(De Marco p.i. Mauro)

Pordenone, 21 settembre 2012

Allegati:

- A) Quesito di incarico e Nomina;
- B) lettera R/R operazioni peritali ;;
- C) Individuazione in mappa della zona;
- D) planimetrie catastali ,visure catastale;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Scheda con evidenziata la demolizione Ripostiglio e tettoia da smantellare;
- G) Copia certificato catastale ventennale ;
- H) Copia certificato ventennale Ipotecario aggiornato al 17/09/2012;
- I) Copia Osservatorio immobiliare Agenzia delle Entrate;
- J) ATTO DI COMPRAVENDITA - STATO DI FAMIGLIA;
- K) P.R.G.C.;
- FOTO n° 88
- L) VERBALE CONSEGNA CHIAVE INGRESSO





E. 5300

Particella 344

Per. Visura



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1959, N. 632)

M. D. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Montereale Valc. Via della Madonna 1

Ditta [REDACTED] Pordenone

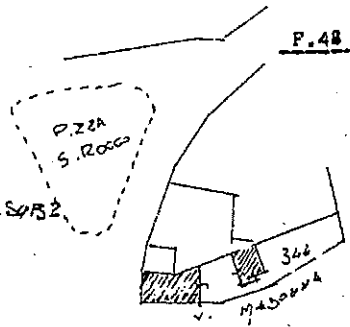
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

ELABORATO PLANIMETRICO

F.48 n.344

Leggenda

- F.48 n. 344 sub. 1 abitazione (T-1-2)
- F.48 n. 344 " 2 autorimessa (T)
- F.48 n. 344 " 3 (ente non censibile)
PERTINENZA AC SUBTASUBZ



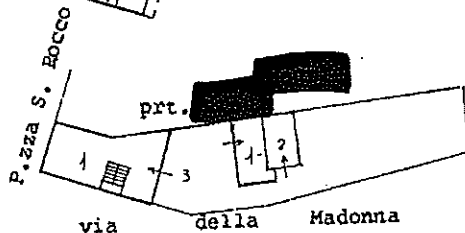
piano secondo



piano primo



piano terreno



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **30 SET. 1988**
PROT. N° **15130/A**

Compilata dal geom. E. Benedetti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei 1 geom.
della Provincia di Pordenone

DATA 10.6.88

Firma: [Signature]

bricetti - Situazione al 04/09/2012 - Comune di MONTEREALE VALCELLINA (F596) - Foglio: 48 Particella: 344 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. n. 99, 1982 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

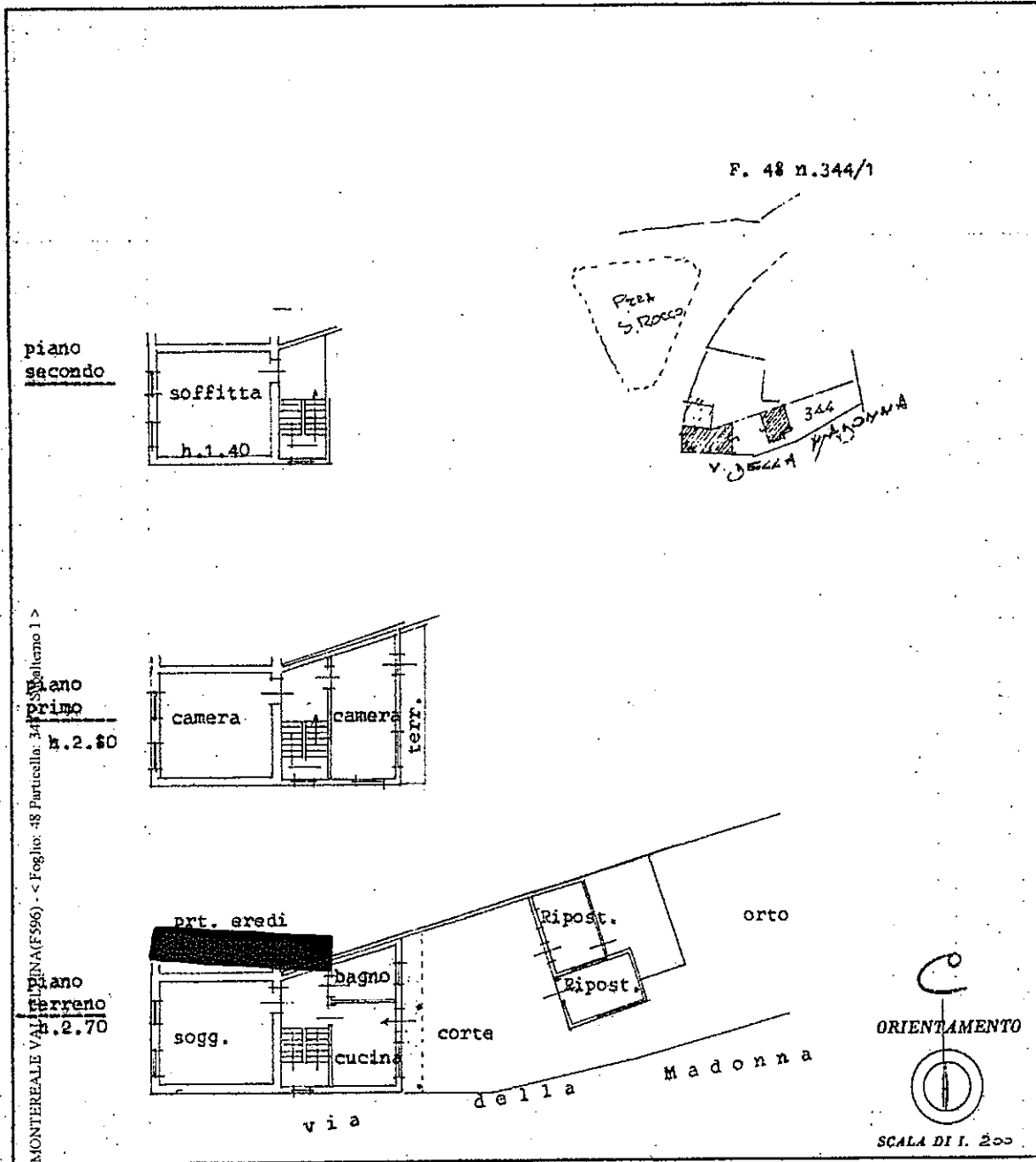
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1949, N. 218)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Montereale Valc. Via della Madonna

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone



MONTHEREALE VALC. (F. 48 Particella: 344) - Foglio: 48 Particella: 344 - Comune di MONTHEREALE VALC. (F. 48 Particella: 344) - Foglio: 48 Particella: 344

Comune

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30 SET. 1988

PROG. N° 5130/A

F. 48
n. 344/
sub. 1

Compilata dal geom. E. Benedet
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geom.
della Provincia di Pordenone

DATA 10-6-88

Firma: [Signature]

MODULARIO
P. n. 1000 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

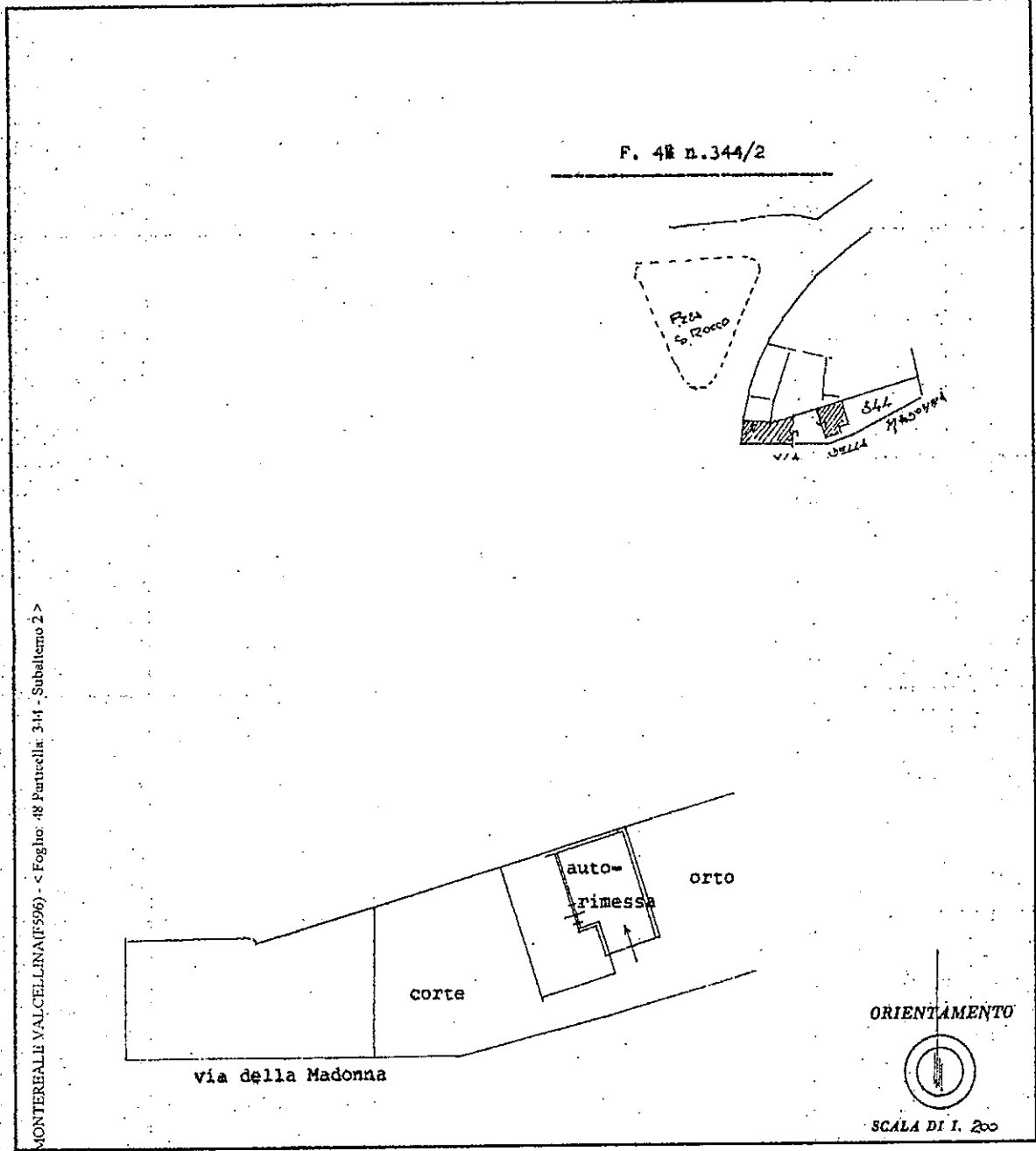
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 857)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTERSALE VALC. Via della Madonna /

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



Comune di MONTERSALE VALCELLINA (F. 596) - < Foglio: 48 Particella: 3-14 - Subaltemo 2 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 5131/A	F. 48 n. 344 sub. 2

Compilata dal geom. E. Benedet
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de i geom.
 della Provincia di Pordenone
 DATA 10-9-88
 Firma: [Signature]

MODULARIO
F. n. g. r. e. n. d. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

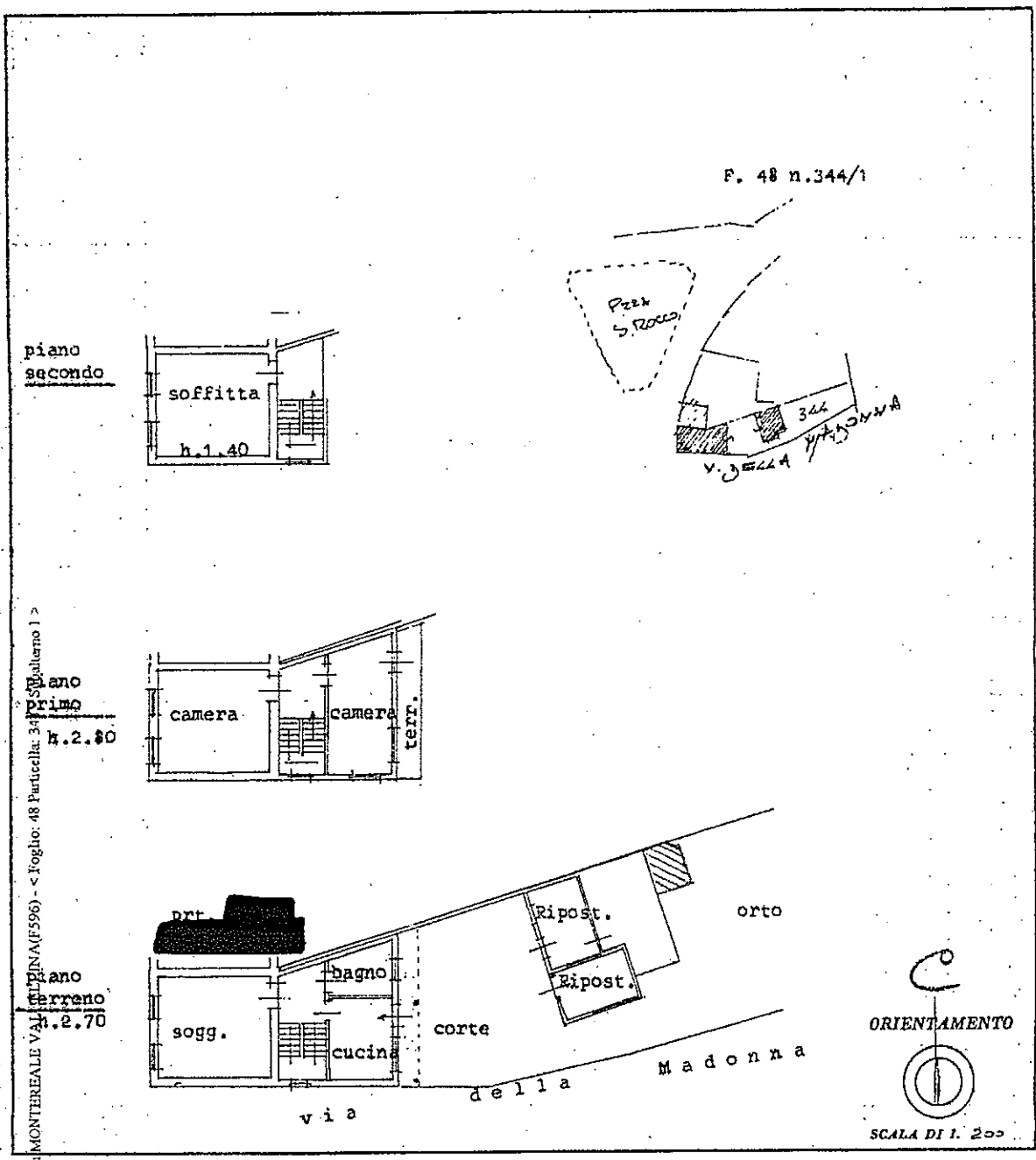
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1931, N. 634)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Montereale Valc. Via della Madonna

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Fordenone



Comune MONTEREALE VALC.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30 SET. 1988

Pror. n. 5130/A

F. 48
n. 344/
sub. 1

1 - Situazione al 23/07/1988
NNA n. 1 piano: T-1-5

Compilata dal geom. E. Benedet
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geom.
della Provincia di Fordenone

DATA 10-6-88

Firma: [Signature]

**RIPOSTIGLI
DEMOLITO**

**TEGOLA
LEGGERA DI
SPANTICCANI**

