

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare Società Cooperativa**

contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **288/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-10-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001- Sito in Concordia
Sagittaria (Venezia), via San
Pietro, 615

Esperto alla stima: Geom. Roberto Bortolin
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA: [REDACTED]
Studio in: Via Curtolledo 3 - 33080 Roveredo in piano
Telefono: 0434 552358
Fax: 0434 552358
Email: cgwbo@tin.it
Pec: roberto.bortolin@geopec.it

INCARICO

A seguito della nomina a CTU emessa dal dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Pordenone, come da ordinanza del 18 Maggio 2015, nell'Esecuzione immobiliare n° 288/2014, il sottoscritto geom. BORTOLIN ROBERTO, [REDACTED], con studio in Roveredo in Piano via Curtoledo al civico n. 3, iscritto presso il Collegio Geometri della Provincia di Pordenone al n° 490 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone, prestato giuramento in data 26 Giugno 2015, avanti al Giudice stesso, accettava l'incarico di evadere il quesito come formulato in atti e di cui si dispensa la descrizione.

ATTIVITA' RESE IN SEDE DI OPERAZIONI PERITALI

- Con nota dd 29 giugno 2015, inviata, tramite servizio postale con procedura in raccomandata AR, agli esecutati presso la loro residenza, viene comunicato l'inizio delle operazioni per il giorno 27 luglio 2015 alle ore 9:30, presso l'immobile staggito in comune di Concordia Sagittaria, via San Pietro al civico 615, con contestuale avvertenza, che in caso di impossibilità d'accesso si procederà con accesso forzato;
- Il giorno ed ora stabiliti per l'inizio delle operazioni peritali, alla presenza dello scrivente CTU e degli esecutati sig. [REDACTED] e [REDACTED] si dà inizio alle operazioni peritali in loco;
- In periodi diversi vengono richiesti ed acquisiti tutti gli altri documenti resi necessari al fine di una più corretta e completa evasione dell'incarico.

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 1, particella 1621, subalterno 2, indirizzo Via San Pietro n. 615, piano T, sezione censuaria C950, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 Vani, rendita € 340,86

2. Possesso

Bene: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Possesso: Occupato con titolo dagli esecutati

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Creditori Iscritti: Banca Popolare Società Cooperativa, Banca Popolare di Verona-S.Geminiano e S. Prospero S.p.A

5. Comproprietari

Beni: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotti: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Comproprietari: [REDACTED] per la quota di ½ in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di ½ in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

6. Misure Penali

Beni: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2

Continuità delle trascrizioni: nulla

8. Prezzo

Bene: Via San Pietro n. 615 - Località San Giusto - Concordia Sagittaria (Venezia) - 30023

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Concordia Sagittaria** (Venezia)
Località/Frazione **Località San Giusto**
Via San Pietro n. 615

Lotto: 001- Sito in Concordia Sagittaria (Venezia), via San Pietro, 615

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F.
1 Mapp. 1621 Sub.2.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Concordia Sagittaria (Venezia) CAP: 30023
frazione: Località San Giusto, Via San Pietro, 615

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: Consuelo Re - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Note: Si segnala Atto di convenzione matrimoniale di separazione dei beni del Notaio Giovanni Pascatti in data 30/12/2009, trascritto in data 12/01/2009 ai nn. 860/532.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Note: Si segnala Atto di convenzione matrimoniale di separazione dei beni del Notaio Giovanni Pascatti in data 30/12/2009, trascritto in data 12/01/2009 ai nn. 860/532.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 1, particella 1621, subalterno 2, indirizzo Via San Pietro n. 615, piano T, sezione censuaria Concordia Sagittaria(Codice C950), categoria A/3, classe 4, consistenza 6 Vani, rendita € 340,86

Derivante da: Atto di compravendita Notaio Sirignano Pietro di Portogruaro in data 10/09/2008 Rep. n. 22330

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In sede di sopralluogo si è riscontrata la demolizione di una paretina interna al bagno.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di nuova planimetria Catastale

Descrizione delle opere da sanare: Demolizione di una paretina interna del bagno

Spese per presentazione nuova sceda Catastale: € 600,00

Oneri Totali: € 600,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale.

Non si procede alla denuncia di variazione catastale ritenendo che essa sia da eseguirsi all'atto della regolarizzazione Urbanistica, se ritenuta necessaria da parte dell'assegnatari.

La difformità sopra segnalata, comunque non variano la consistenza e la rendita in atti.

Note generali:

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Importanti centri limitrofi: Portogruaro.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/commerciali

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da dagli esecutati, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di Verona-S.Geminiano e S. Prospero S.p.A contro [REDACTED], [REDACTED]

- derivante da: Ipoteca Volontaria - Importo ipoteca: € 137800 - Importo capitale: € 68900

Rogito: Notaio Sirignano Pietro in data 02/10/2009 ai nn. 22735/10232 - iscritto/trascritto a Venezia in data 13/10/2009 ai nn. 35129 7729

4.2.2 Pignoramenti: - Pignoramento a favore di Banco Popolare Soc.Coop.-Verona, contro Rogito Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone in data 30/09/2014 ai nn. 1790/2014 trascritto a Pordenone in data 30/10/2014 ai nn. RG 26863 RP 19334. Pignoramento per l'importo di euro 90.000,00 su immobile in oggetto.

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

4.3 Misure Penali
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Nell'atto di acquisto del Notaio Pietro Sirignano del 10/08/2008 Rep. 22330 Raccolta 9865 trascritto il 16/09/2008 al n. R.G. 33086 e n. R.P. 20448 viene riportato " *Sono comprese nella compravendita le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di abitazione, ai sensi degli art.1117 e 1118 del Codice Civile*".

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Accessibile

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Locale C.T. in comune con altre unità e così pure l'area esterna adibita a viabilità e verde.

Attestazione Prestazione Energetica **NON presente**

Indice di prestazione energetica: Presunta G

Note Indice di prestazione energetica: Nessuna

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: *Non sussiste alcuna certificazione di conformità degli impianti tecnologici*

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: Attuali proprietari dell'immobile pignorato Gozzo Luciano e Re Consuela

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Nuova costruzione edificio ad uso abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 24/02/1975 al n. di prot. 39

Abitabilità/agibilità in data 17/03/1980 al n. di prot.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Come riportato nella domanda di condono

Oggetto: variante

Presentazione in data 26/09/1986 al n. di prot. 21491

Abitabilità/agibilità in data 04/11/2005 al n. di prot. 30320. L' agibilità non è mai stata rilasciata.

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: lire 2.922.438 importo residuo: € 0,00

NOTE: L'abitabilità si considera rilasciata per silenzio-assenso.

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: demolizione di una paretina interna del bagno
Regolarizzabili mediante: Presentazione di una DIA in sanatoria come previsto dalla Legge Regionale 11 Novembre 2009 n. 19

Descrizione delle opere da sanare: Regolarizzazione della avvenuta demolizione di una paretina non strutturale posta internamente al locale bagno.

Per presentazione DIA in sanatoria: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: L'importo sopra individuato tiene in considerazione anche l'importo degli oneri sanzionatori.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	C1
Norme tecniche di attuazione:	Vedi estratto delle norme in allegati
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	compresa tra 0,5 e 1,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	30%
Altezza massima ammessa:	ml. 10,00
Volume massimo ammesso:	1,5 mc/mq
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna irregolarità rispetto alla conformità Urbanistica

Per quanto sopra SI dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2**

Trattasi di un appartamento posto al piano terra di un fabbricato composto da tre unità abitative un garage e un magazzino ubicato lungo la strada Comunale via San Pietro al civico 615 in Località San Giusto nel Comune di Concordia Sagittaria. L'unità staggita insiste, come detto, al piano terra del fabbricato composto da tre unità abitative e si accede da un androne centrale dal quale trovano accesso le altre due unità abitative poste al piano primo. L'accesso pedonale avviene direttamente da Via San Pietro su viale in ghiaio naturale. L'accesso Carraio avviene anch'esso direttamente da Via San Pietro attraverso un viale con pavimentazione in ghiaio naturale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Per quanto ora accertabile, per quanto desumibile dagli elaborati grafici e relazioni allegate e per quanto ritenuto caratteristica tipica dell'epoca della costruzione l'edificio presenta:

- Strutture portanti fondazioni, pilastri, travi, mensole e rampe di scale in conglomerato cementizio armato;
- Solaio in latero cemento e calcestruzzo;
- Struttura in elevazione costituita da muratura in mattoni di laterizio;
- Opere di raccolta acque meteoriche, costituite da grondaie, scossaline canali di gronda in lamiera verniciata di adeguate sezioni;
- Intonaco esterno a malta del tipo civile con strato superficiale a vista dipinto con colore chiaro; - Divisori interni in laterizio dello spessore medio di cm. 11;
- Intonaco interno a malta del tipo civile a fino con colori superficiali;
- Pavimentazioni della zona giorno in piastrelle monocottura in ceramica;
- Pavimentazione delle camere in parquet a listelli quadrati d'essenza rovere;
- Pavimentazione e rivestimento murale interno del bagno in piastrelle maiolicate dello stesso tipo e colore del pavimento, rivestimento fino al soffitto;
- Apparecchi sanitari in ceramica smaltata costituiti da lavabo con colonna, bidet e vaso a sedere a pavimento con sciacquone ad incasso e da vasca in acciaio smaltato, tutti dotati di rubinetteria in acciaio inox e forniti d'acqua calda e fredda in funzione dei rispettivi usi;
- Serramenti esterni, sia finestre che vetrate, in telaio misto legno+alluminio con vetrocamera ad apertura da unica e doppia anta, oscuramento con avvolgibili a doghe orizzontali in pvc e copri-rullo su casso-netto interno in legno; - Portoncino di ingresso in legno cieco;
- Finestre con davanzali in marmo dello spessore di cm. 3;
- Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria funzionante a gas metano di rete su caldaia murale istantanea Immergas tipo Nike Iono Maior (non è desumibile la potenzialità) e la caldaia risulta priva del libretto, installata in un locale C.T. comune all'intero fabbricato al piano terra, termosifoni in metallo; non è accertabile le caratteristiche degli altri materiali impiegati (tubazioni, ecc.);
- Impianto elettrico tipico dell'epoca di costruzione corrente sotto traccia, con frutti, interruttori e punti luce, sufficientemente necessari; non è accertabile la tipologia dei materiali impiegati;
- Fornitura di acqua potabile tramite acquedotto cittadino;

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **108**

è posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: nell'anno 1975

L'unità immobiliare è identificata con il numero: F. 1 Mapp. 1621 Sub.2 di interno , ha un'altezza interna di circa: ml. 2,76

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile edificato nell'anno 1975 non ha mai subito interventi di manutenzione straordinaria ma solo interventi di normale manutenzione corrente e pertanto le sue condizioni risultano sufficienti in riferimento alla data di edificazione.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie riportata è stata raggugliata con gli opportuni coefficienti del D.P.R. N. 138 del 1998 e LR 44 del 23/08/1985 Art. 3 Bis 2° comma, ed è stata desunta dagli elaborati progettuali depositati in Comune di Concordia Sagittaria che il CTU ritiene veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	108,00	1,00	108,00
		108,00		108,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2014

Zona: Concordia Sagittaria

Tipologia: Abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1350

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il valore individuato dal Perito si riferisce alla media dei valori rilevati dal borsino immobiliare dell'Agenzia delle Entrate sezione Catasto.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Provincia di Venezia, Comune di Concordia Sagittaria

8.3 Valutazione corpi:**A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	108,00	€ 1.225,00	€ 132.300,00

Valore corpo	€ 132.300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 132.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 132.300,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A- Appartamento sito in Comune di Concordia Sagittaria F. 1 Mapp. 1621 Sub.2		108,00	€ 132.300,00	€ 132.300,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 33.075,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.100,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 97.125,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
31-07-2015/18:07:59

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Bortolin

G.D.A. Architetti Associati
Girardi Sandra Patricia e D'Ortona Lorella
Piazza Garibaldi, 14 33053 Latisana (Ud)
P.I. 0192894301 tel. 0431 520386

COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA

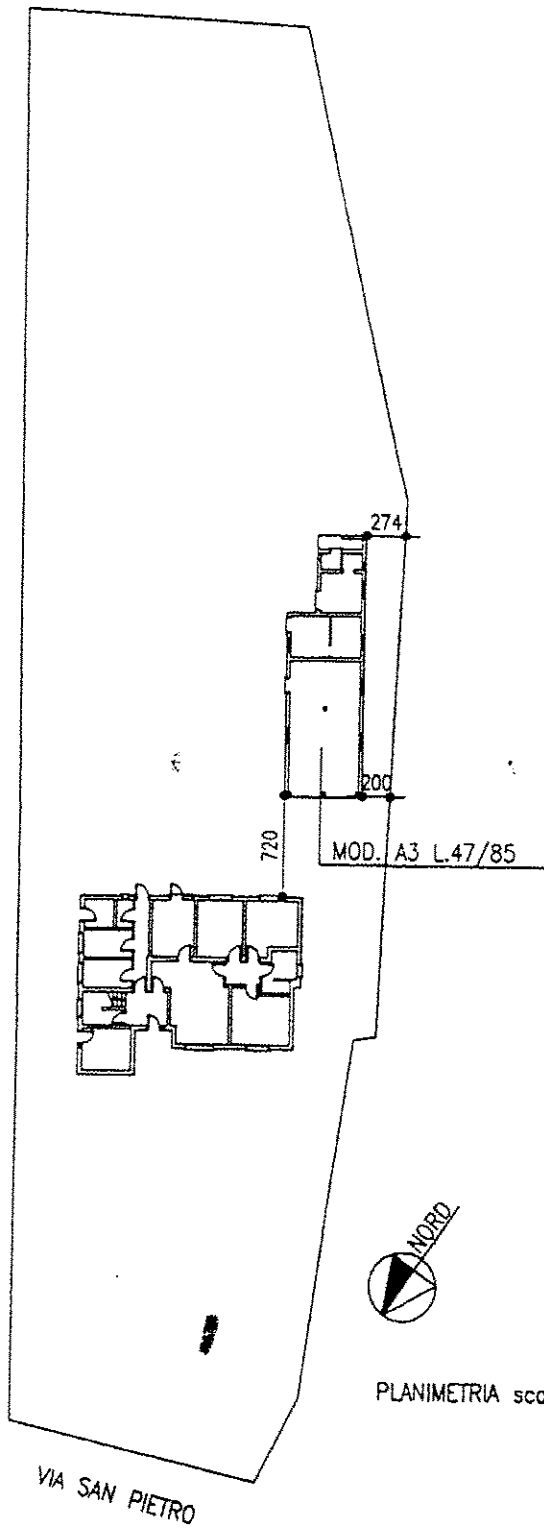
Oggetto: Rilievo fabbricati L. 47/85
Ditta: [REDACTED]

il committente

[REDACTED]

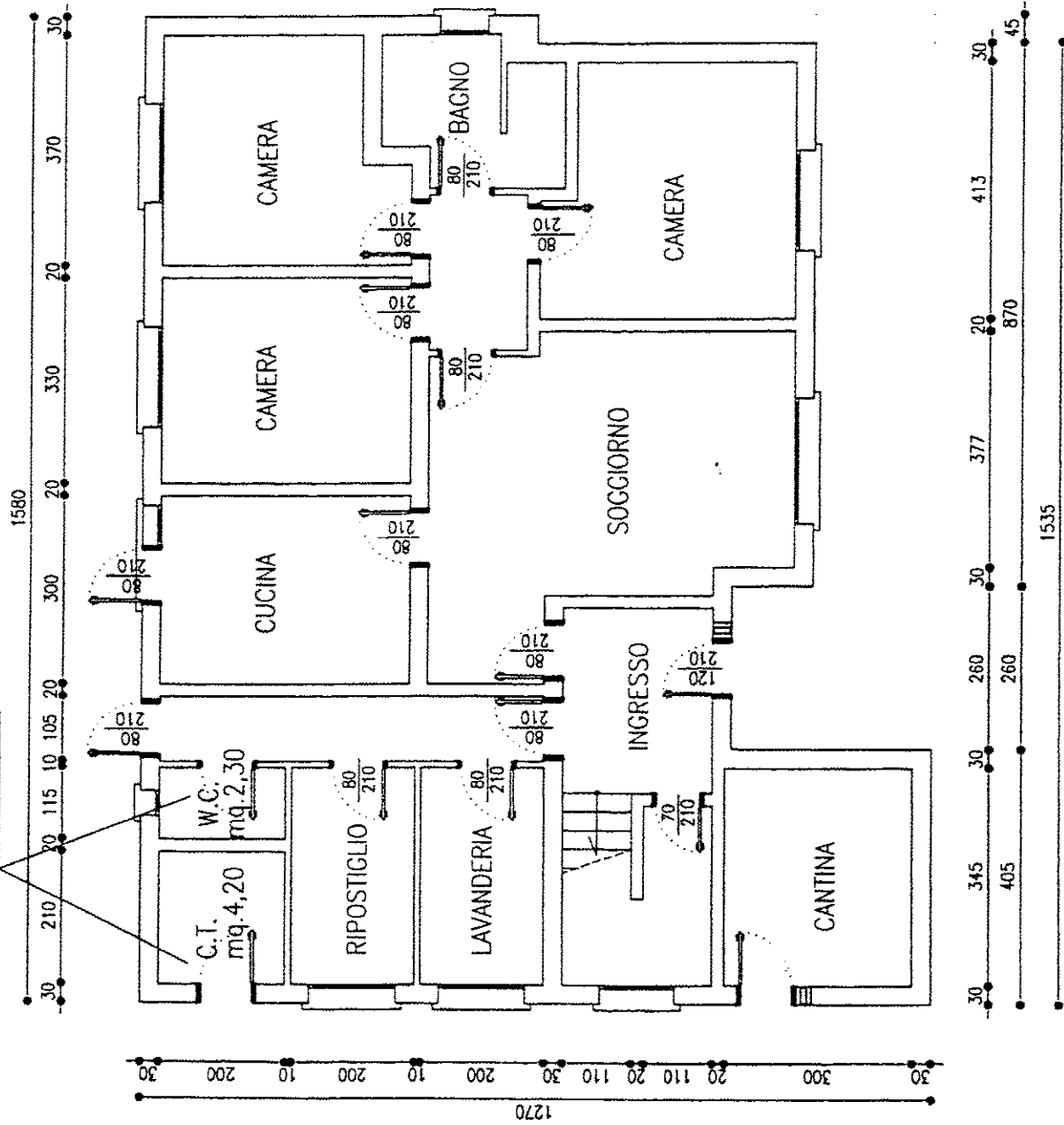
G.D.A. Architetti Associati
[REDACTED]

Concordia Sagittaria, li 01.02.1996



PLANIMETRIA scala 1:500

MODELLO B L.47/85



PIANTA PIANO TERRA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Stromendo Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

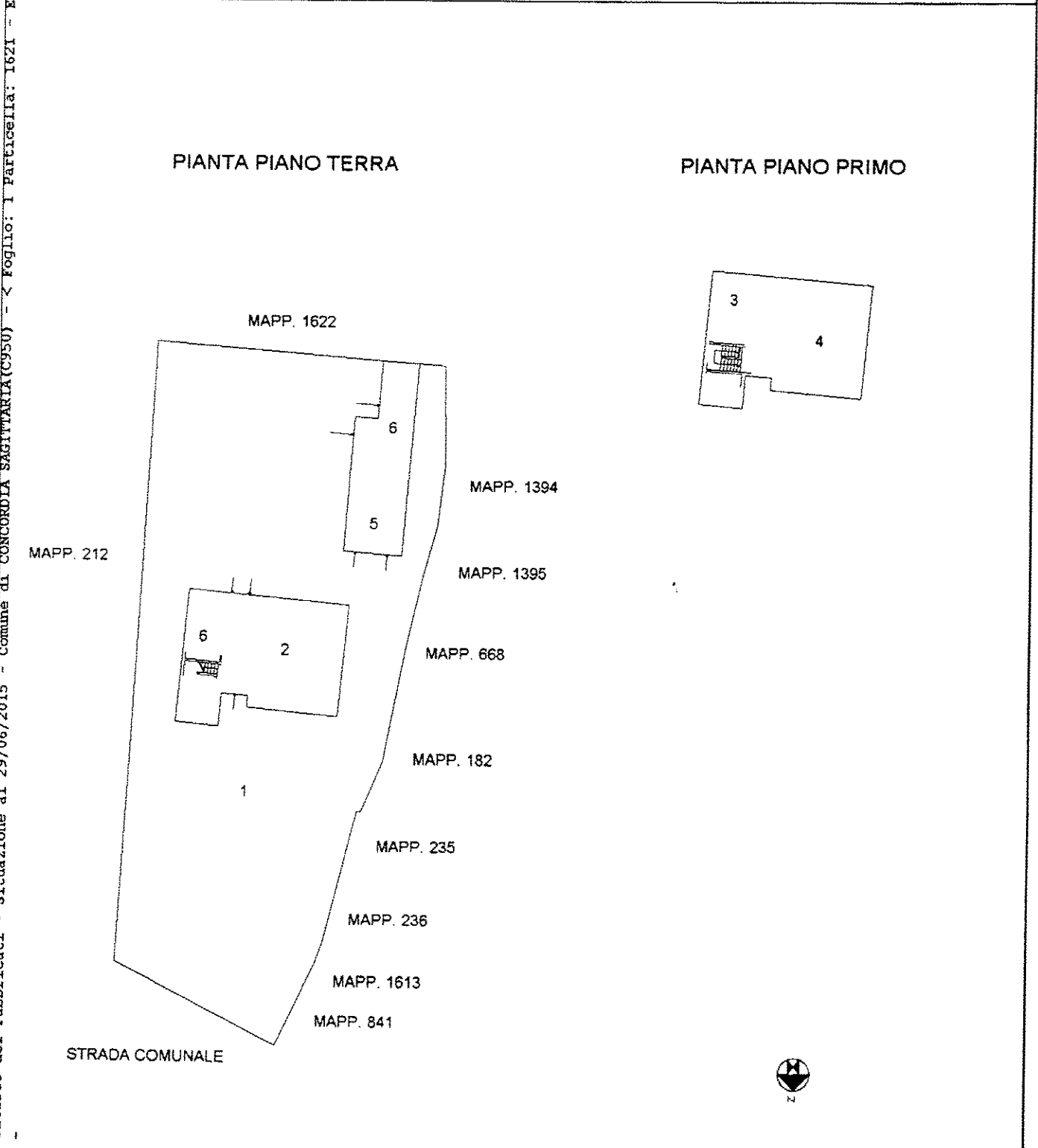
Prov. Venezia N. 1917

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Comune di Concordia Sagittaria Protocollo n. VE0037554 del 16/02/2007

Sezione: Foglio: 1 Particella: 1621 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima Planimetria in atti

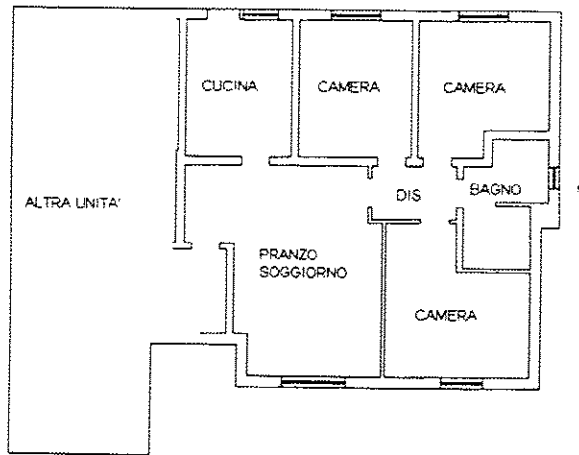
Catasto dei fabbricati - situazione al 29/06/2015 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA(C950) - < Foglio: 1 Particella: 1621 - MAPP. 1622 - PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0037506 del 16/02/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Concordia Sagittaria	
Via San Pietro	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Stromendo Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 1	Prov. Venezia
Particella: 1621	N. 1917
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H=2,80



Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/06/2015 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 1 Particella: 1621 - Subalterno 2 >
VIA SAN PIETRO n. 615 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

ALL 8

