fabrici associati
edilizia topografia territorio

Viale Marconi, 19/1 - 33170 Porden
Tel. 0434 208607 - Fax 0434 208

TRIBUNALE DI PORDENONE
Depositato in Cancelleria
oggi 21 OTT. 2008
IL SEGRETARIO

TRIBUNALE DI PORDENONE

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n° 34/2008
Giudice E.I. Dott. F. Petrucco Toffolo
promossa da:

Banca Popolare di Vicenza soc.
coop. per azioni con sede in Vicenza

contro

[redacted]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Pordenone, 20/10/2008

il c.t.u.
Geom. Antonio Fabrici

COLLEGIO GEOMETRI FABRICI ANTONIO 835 PORDENONE

Ill.mo G.E. F. Petrucco Toffolo

PREMESSA

Con ordinanza del 18/06/2008 la S.V.I. nominava il sottoscritto geom. Fabrici Antonio con studio professionale in Viale Marconi, 19 - Pordenone, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone con il n° 835, Consulente Tecnico d'Ufficio nella Esecuzione Immobiliare promossa da Banca Popolare di Vicenza soc. coop. per azioni con sede in Vicenza contro [redacted] iscritta al Cron. 34/08.

"Il CTU, letti gli atti del fascicolo, ed in particolare il provvedimento per l'autorizzazione alla vendita ex art. 569 c.p.c. e di delega ex art. 591-bis c.p.c.;

1. previa verifica della documentazione ipo-catastale depositata, proceda all'integrazione di quella carente mediante richiesta delle schede catastali al catasto dei fabbricati, ove già non esistenti nel fascicolo;
2. provveda comunque alla risoluzione delle problematiche catastali evidenziate nella certificazione ipo-catastale o in quella notarile sostitutiva;
3. precisi la sussistenza di eventuali diritti personali di godimento e se l'immobile sia libero o soggetto a locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù ed altro;
4. controlli, anche mediante esame della certificazione ipocatastale o di quella notarile sostitutiva, se sussistono diritti di usufrutto ed in quali misure, segnalando se sia ancora in vita l'usufruttuario; in caso positivo, ne stimi il valore, ed in caso negativo acquisisca il relativo certificato di morte e provveda, ove

necessario, alla presentazione della domanda di voltura catastale per riunione di usufrutto;

5. identifichi e stimi i beni staggiti previo sopralluogo, tenendo conto, in particolare, per i fabbricati della loro regolarità urbanistico-edilizia con riferimento agli artt. 17 e 40 Legge n. 47/85, valutando l'incidenza negativa delle eventuali opere abusive, e per i terreni della loro destinazione urbanistica risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui alla Legge n. 47/85 (art. 18), indicando se sia opportuno, secondo i criteri più razionali ai fini della vendita, che i beni pignorati vengano venduti in uno o più lotti, attribuendo espressamente il valore a ciascun lotto e descrivendo diffusamente le caratteristiche di ognuno di essi, mediante riscontri planimetrici e fotografici;
6. accerti, con riferimento alla legge sul condono edilizio, in quale epoca fu realizzato l'immobile; trattandosi di costruzione iniziata successivamente al 1° settembre 1967, accerti gli estremi delle concessioni edilizie, la sostanziale corrispondenza della costruzione alle previsioni della concessione, nonché le eventuali modifiche subite dalla costruzione e gli estremi degli atti amministrativi autorizzativi delle variazioni o ristrutturazioni; in mancanza di concessioni, dica se la concessione in sanatoria non sia esclusa dalle norme vigenti per il Comune nel quale è sito l'immobile, anche in relazione ad eventuali vincoli paesistici o culturali, ovvero se sia ottenibile e con quali oneri prevedibili approssimativi (ai fini della stima dell'immobile); accerti la sussistenza o meno della dichiarazione di abitabilità o agibilità dei fabbricati;
7. richieda presso i competenti uffici dello stato civile il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi di procurarsi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni) copia delle stesse presso i competenti uffici;

8. nell'ipotesi in cui sia stata pignorata una quota indivisa, previo apposito specifico incarico del giudice che ritenga di procedere alla divisione ex artt. 599 ss. c.p.c., accerti se il bene è comodamente divisibile e, in caso positivo, predisponga un progetto divisionale con la formazione di tante porzioni quanti sono i condividenti, ai sensi degli artt. 720 ss. c.c.;
9. trattandosi di unità immobiliare in condominio, richieda all'amministratore del condominio medesimo apposita dichiarazione, dalla quale risultino le eventuali pendenze condominiali in capo all'esecutato relative all'anno in corso ed a quello precedente (di cui l'aggiudicatario debba rispondere ai sensi dell'art. 63, comma 2, disp. att. c.c.);
10. riferisca se l'immobile presenti caratteristiche di interesse storico, artistico, archeologico, tali da comportare la possibile esistenza di un vincolo culturale ai sensi dei D. Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490, e quindi del diritto di prelazione dello Stato e l'obbligo di denuncia ai sensi dell'art. 58 del suddetto decreto;
11. nel caso in cui il certificato di destinazione urbanistica dei terreni pignorati, già depositato negli atti della procedura, sia scaduto, accerti il C.T.U. che gli strumenti urbanistici relativi ai suddetti terreni non siano stati modificati, anche mediante piani regolatori solo adottati dagli organi comunali competenti;
12. indichi infine il C.T.U. gli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni pignorati da cancellare."

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

In data 09/10/2008, in qualità di C.T.U. mi recavo presso l'Ufficio del Territorio di Pordenone e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone per acquisire la documentazione ipo-catastale necessaria a redigere la perizia. Successivamente prendevo contatti con il signor

[redacted] per effettuare il sopralluogo sull'immobile pignorato, il quale mi consentiva di ispezionare lo stesso, controllare gli elaborati grafici ed effettuare una ripresa fotografica.
Effettuato il sopralluogo, provvedevo ad acquisire tutti i dati relativi alla normativa edilizia ed urbanistica inerente i fabbricati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sequals al fine di assumere informazioni concernenti la regolarità edilizia e la verifica della destinazione urbanistica. Sulla scorta degli accertamenti e dei rilievi eseguiti, ho redatto la presente relazione divisa nei seguenti paragrafi:

a) **Individuazione degli immobili, verifica della documentazione ipo-catastale, dell'uso e di eventuali diritti reali di godimento.**

b) **Descrizione degli immobili, verifica della regolarità urbanistico-edilizia, scelta del criterio di stima. Determinazione del prezzo base di vendita e della possibile divisione in lotti.**

c) **Verifica dello stato civile dell'esecutato e, nel caso di comproprietà, la comoda divisibilità del fabbricato. Verifica delle caratteristiche edilizie del bene pignorato e se lo stesso presenta interesse storico ed architettonico.**

d) **Indicazione degli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile.**

SVOLGIMENTO

a) Individuazione degli immobili, verifica della documentazione ipo-catastale, dell'uso e di eventuali diritti reali di godimento;

Gli immobili oggetto di pignoramento sono un fabbricato uso civile abitazione e un magazzino uso deposito siti in via Via Dante Alighieri, 47 in Lestans di Sequals.

Gli immobili sono individuati in catasto come segue:

Comune di Sequals

Intestazione e titolo

[redacted] nato in [redacted] proprietario per ½; e [redacted] nata [redacted] proprietaria per ½;

Fabbricati

Fg.	M.n.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita €
17	1721	Via Dante Alighieri, 47 p. T-1-2	A/3	1	4.5	244,03
17	1724	Via Dante Alighieri, 47 p. T	C/2	2	15	18,59

Aree sulle quali insistono i fabbricati e ad esse pertinenziali identificate al Catasto Terreni

Fg.	M.n.	Qualità	Cl.	Sup. Ea.	R.d. euro	R.a. euro
17	1721	Ente Urbano		00.01.35		
17	1724	Ente Urbano		00.00.35		

[redacted] nato in [redacted] proprietario per 1/4; e [redacted] proprietaria per 1/4;

[redacted] nata a [redacted] proprietaria per 3/6;

Area di uso promiscuo destinata a corte comune per l'accesso a più unità, ad esse pertinenziali identificate al Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Fg.	M.n.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita €
17	1723	Via Dante Alighieri, 47	Area Urbana			

Catasto Terreni

Fg.	M.n.	Qualità	Cl.	Sup. Ea.	R.d. euro	R.a. euro
17	1723	Ente Urbano		00.00.65		

Dalle condizioni in cui si trova il fabbricato e da verifica effettuata sul posto, risulta abitato dagli esecutati e non si sono riscontrate sub-locazioni o servitù in atto.

*(vedi allegato **A** - visure catastali)*

b) Descrizione degli immobili, verifica della regolarità urbanistico-edilizia, scelta del criterio di stima. Determinazione del prezzo base di vendita e della possibile divisione in lotti.

Immobile con destinazione residenziale

L'immobile destinato a residenza, come già anticipato, è un fabbricato di vecchio impianto, inserito in una corte comune sulla quale si affacciano altri fabbricati.

Per quanto riguarda l'aspetto edilizio non sono stati trovati documenti depositati presso il Comune di Sequals quali licenze o autorizzazioni concernenti la regolarità edilizia ed urbanistica.

Detto fabbricato risulta di remota costruzione, sicuramente ante 1967, non sembra siano state eseguite modifiche edilizie sostanziali dalla data di costruzione.

L'immobile è in pessimo stato, privo di riscaldamento, manca di manutenzione, gli impianti non sono a norma, le condizioni delle finiture complessivamente sono scadenti.

Dalla verifica effettuata presso l'ufficio tecnico del comune non risultano provvedimenti sanzionatori relativi ad abusivismo edilizio, ai sensi della Legge 47/85.

L'immobile è composto da tre piani fuori terra e insiste su una corte promiscua.

La distribuzione dei locali è la seguente:

Piano terra:

- Magazzino, cucina, retro cucina e ripostiglio;

Piano primo:

- Una camere con antibagno, bagno, ballatoio e ripostiglio esterno;

Piano secondo:

- un'ampia soffitta uso deposito

*(vedi allegato **B** - planimetria)*

La struttura dell'immobile è la seguente:

- fondazioni in muratura continue sotto i muri portanti;
- solai orizzontali costituiti travetti in latero-cemento;
- struttura portante costituita da muratura in mattoni intonacati;
- copertura costituita da solai in laterocemento a doppia falda con soprastante manto in coppi;
- murature prive di intercapedine perimetrale;
- tramezzature interne costituite da mattoni divisori in laterizio spessore cm 8;
- intonaco interno di tipo al civile;
- serramenti mancanti o in pessime condizioni, risalenti alla data di costruzione del fabbricato.

Fabbricato uso deposito

Per quanto riguarda il secondo fabbricato uso deposito lo stesso risulta in stato pericolante e totale degrado.

La struttura dell'immobile è la seguente:

- fondazioni in muratura continue sotto i muri portanti;
- struttura portante costituita da muratura in blocchi di calcestruzzo e mattoni parzialmente intonacata;

- copertura costituita e travi in legno con soprastante manto di copertura in stato fatiscente;
- murature prive di intercapedine perimetrale;

*(vedi allegato **C** - planimetria)*

Area pertinenziale

I fabbricati oggetto di stima prospettano sulla corte comune destinata a transito ed area cortilizia.

*(vedi allegato **D** - planimetria)*

NORMATIVA URBANISTICA

I fabbricati oggetto di stima ricadono in zona omogenea A2 di "Conservazione e riqualificazione di edifici e tessuti di interesse storico-ambientale".

INDIVIDUAZIONE

Riguarda le parti del territorio interessate da ambiti edilizi che, pur sottoposti a più a meno marcate trasformazioni, conservano tuttora in modo significativo caratteristiche di impianto dell'architettura tradizionale di prevalente matrice rurale.

USI CONSENTITI

Residenza e relativi accessori, annessi rustici (con esclusione di nuove stalle e porcili), attività artigianali, di servizio alla residenza, attrezzature di pubblico interesse, attività artigianali di produzione esistenti compatibili dal punto di vista urbanistico ed ambientale con la residenza e con il contesto urbano, attività commerciali, turistiche e direzionali compatibili con la zona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

L'attuazione del PRGC nella Zona A2 si consegue per intervento diretto.

INDICI E PARAMETRI

Indice di fabbricabilità fondiaria .....if = mc/mq 2.5

Rapporto massimo di copertura ..... Q = 0,50

Altezza max della residenza:

- per nuove costruzioni ..... contenuta nella media delle altezze degli edifici circostanti
- per ampliamento dell'esistente..... contenuta nei limiti di altezza dell'esistente.

Distanza minima dai confini ....Secondo Codice Civile

Distanza dalla strada .....Rispetto allineamento precostituito o non inferiore a metri 5.

(vedi allegato E – estratto zonizzazione)

Dagli elaborati grafici rilevati presso il catasto e da sopralluogo presso l'immobile, il fabbricato rispetta i parametri edilizia ed urbanistici, si ritiene pertanto conforme alle norme.

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima in oggetto, come anticipato, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare.

Il valore di mercato dei fabbricati si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad essi analoghi.

L'intero compendio immobiliare consente di individuare un unico lotto, suscettibile di vendita autonoma.

Premesso quanto sopra esposto, confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, posso esprimere le seguenti valutazioni:

CALCOLO ESTIMATIVO

LOTTO 1

Fabbricato rurale (Superficie commerciale sviluppata per piani):

	Mq	€/mq	Tot. Euro
Piano terra	77,26	€/mq 400,00 =	30.904,00
Piano primo	80,26	€/mq 400,00 =	32.104,00
Piano secondo	35,99	€/mq 400,00 =	14.396,00

Fabbricato uso deposito

	Mq	€/mq	Tot. Euro
Piano terra	10,55	€/mq 300,00 =	3.163,50
Totale complessivo			80.567,50
Totale complessivo arrotondato			**80.500,00**

(Dicasi Euro ottantamilacinquecento/00).

c) Verifica dello stato civile dell'esecutato e, nel caso di comproprietà, la comoda divisibilità del fabbricato. Verifica delle caratteristiche edilizie del bene pignorato e se lo stesso presenta interesse storico ed architettonico.

Dalla verifica dello stato civile, non è stato possibile ottenere il certificato di stato libero né il riassunto per atti di matrimonio, ma solamente il certificato di stato di famiglia che si allega.
*(allegato **F** – certificato di famiglia)*

Gli immobili pignorati non sono in comproprietà né in condominio, pertanto non vi è la necessità di predisporre progetti divisionali.

Inoltre non presentano caratteristiche di interesse storico, artistico o archeologico da comportare vincoli ai sensi del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490.

d) Indicazione degli estremi delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile.

Storico ventennale:

1. [redacted] **per 4/12,** [redacted] **per 2/12,** [redacted] **per 2/12,** [redacted] **per 2/12** [redacted] **er 2/12, proprietari da ante ventennio in forza di:**

-Successione di [redacted] registrata a Maniago den.n.4 vol.351, trascritta a Pordenone il 29.11.1989 ai nn.13360/10236. Il de cujus era proprietario per quota di 2/6 degli immobili in Sequals, catasto terreni F.17 n.138 are 6.00.

2. [redacted] **per ¼,** [redacted] **per ¼,** [redacted] **er ¼,** [redacted] **per ¼, proprietari in forza di:**

-Successione di [redacted] registrata a Maniago den.n.40 vol.355, trascritta a Pordenone il 23.08.1990 ai nn.9789/7650. Il de cujus era proprietario per quota di 2/6 degli immobili in Sequals, catasto terreni F.17 n.138 are 6.00.

- 23.03.1989 nuova costruzione n.730/B: catasto fabbricati F.17 n.138.

-21.08.1990 frazionamento n.2947: catasto terreni dal F.17 n.138 are 6.00 derivano n.1721 are 1.35, n.1723 are 0.65, n.1724 are 0.35 e altri.

-30.08.1990 variazione n.3792 – frazionamento: catasto fabbricati fal F.17 n.138 derivano n.1721, n.1723, n.1722 - n.1724 e altri.

3. [redacted] **proprietario in forza di:**

-Atto di divisione in data 03.11.1990 rep.n.112952 notaio Marzona Cesare, trascritto a Pordenone il 23.11.1990 ai nn.13445/10498. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1721, catasto terreni F.17 n.1721 are 1.35.

- Segue al punto 5.

[redacted] **proprietario in forza di:**

-Atto di divisione in data 03.11.1990 rep.n.112952 notaio Marzona Cesare, trascritto a Pordenone il 23.11.1990 ai nn.13445/10498. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1722 - n.1724, catasto terreni F.17 n.1724 are 0.35.

- Segue al punto 4.

[redacted] [redacted]

proprietari per ½ ciascuno in forza di:

-Atto di divisione in data 03.11.1990 rep.n.112952 notaio Marzona Cesare, trascritto a Pordenone il 23.11.1990 ai nn.13445/10498. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1723, catasto terreni F.17 n.1723 are 0.65 (cortile comune ai n.1721 e n.1724).

- Segue al punto 4.

4. [redacted] **, proprietaria in forza di:**

-Atto di compravendita in data 15.12.1995 rep.n.136652 notaio Marzona Cesare, trascritto a Pordenone il 09.01.1995 ai nn.321/267. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1724, catasto terreni F.17 n.1724 are 0.35.

-24.06.2003 variazione n.6149 – frazionamento: Catasto fabbricati dal F.17 n.1722 - n.1724 deriva F.17 n.1724.

- Segue al punto 7.

[redacted]

proprietari per ½ ciascuno in forza di:

-Atto di compravendita in data 15.12.1995 rep.n.136652 notaio Marzona Cesare, trascritto a Pordenone il 09.01.1995 ai nn.321/267. Sequals Catasto

fabbricati F.17 n.1723, catasto terreni F.17 n.1723 are 0.65(cortile comune ai n.1721 e n.1724).

- Segue al punto 5.

5. [redacted] **per 3/9,** [redacted] **per 3/9,** [redacted] **er 3/9, proprietari in forza di:**

-Successione di [redacted] egistrata a Maniago den.n.70 vol.426, trascritta a Pordenone il 24.07.1999 ai nn.10634/7476. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1721.

-11.11.1998 variazione n.A01898 – attribuzione rendita: Catasto fabbricati F.17 n.1721.

- Segue al punto 6.

[redacted] **per 9/18,** [redacted] **per 3/18,** [redacted] **per 3/18,** [redacted] **per 3/18, proprietari in forza di:**

-Successione [redacted] egistrata a Maniago den.n.70 vol.426, trascritta a Pordenone il 24.07.1999 ai nn.10634/7476. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1723.

- Segue al punto 6.

6 [redacted] **per 3/9,** [redacted] **per 1/9,** [redacted] **per 1/9** [redacted] **per 1/9,** [redacted] **per 3/9, proprietari in forza di:**

-Successione di [redacted] egistrata a Maniago den.n.67 vol.449, trascritta a Pordenone il 10.07.2002 ai nn.11738/8472. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1721.

- Segue al punto 7.

[redacted] **per 9/18,** [redacted] **per 3/18,** [redacted] **per 1/18,** [redacted]

[redacted] per 1/18, [redacted] per 1/18 [redacted] per 3/18, proprietari in forza di:

-Successione di [redacted] registrata a Maniago den.n.67 vol.449, trascritta a Pordenone il 10.07.2002 ai nn.11738/8472. Sequals Catasto F.17 n.1723.

- Segue al punto 7.

7. [redacted] proprietari per ½ caiscuno in forza di:

-Atto di compravendita in data 27.06.2003 rep.n.36600 notaio Cavallo Cosimo, trascritto a Pordenone il 05.07.2003 ai nn.10776/7165. Sequals Catasto fabbricati per l'intero F.17 n.1721, per quota di ½ F.17 n.1723.

-Atto di compravendita in data 27.06.2003 rep.n.36602 notaio Cavallo Cosimo, trascritto a Pordenone il 05.07.2003 ai nn.10778/7166. Sequals Catasto fabbricati per l'intero F.17 n.1724.

-24.06.2004 variazione n.5821 – classamento: Catasto fabbricati F.17 n.1724.

- Segue al punto 8.

[redacted] per 2/4, [redacted] per 1/4 [redacted] per 1/4, proprietari in forza di:

-Atto di compravendita in data 27.06.2003 rep.n.36600 notaio Cavallo Cosimo, trascritto a Pordenone il 05.07.2003 ai nn.10776/7165. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1723.

- Segue al punto 8.

8. [redacted] **coniugi in regime patrimoniale di comunione legale di beni proprietari in forza di:**

-Atto di compravendita in data 02.02.2006 rep.n.9660 notaio Salvatore Dibenedetto, trascritto a Pordenone il 06.02.2006 ai nn.2112/1248. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1721, n.1724.

[redacted] **proprietaria per ½,** [redacted] **coniugi in regime patrimoniale di comunione legale di beni proprietari per ½ in forza di:**

-Atto di compravendita in data 02.02.2006 rep.n.9660 notaio Salvatore Dibenedetto, trascritto a Pordenone il 06.02.2006 ai nn.2112/1248. Sequals Catasto fabbricati F.17 n.1723.

Esito ipotecarie:

Dal ventennio al 08.10.2008 non esistono formalità pregiudizievoli (trascrizioni o iscrizioni) contro i soggetti e gli immobili sopra descritti ad eccezione che per le seguenti:

- **Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 06.02.2006 ai nn.2113/529.**

Ipoteca euro 240.000,00; capitale euro 120.000,00

Favore: Banca Popolare di Vicenza soc. coop. per azioni, con sede in Vicenza

Contro: [redacted]

Immobili: Sequals Catasto fabbricati per l'intero F.17 n.1721, n.1724, per quota di ½ F.17 n.1723.

- **Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 13.03.2008 ai nn.4296/2968.**

Capitale euro 122.737,29

Favore: Banca Popolare di Vicenza soc. coop. p. a., con sede in Vicenza

Contro: [redacted]

Immobili: Sequals Catasto fabbricati per l'intero F.17 n.1721, n.1724, per quota di ½ F.17 n.1723.

Tanto il sottoscritto geometra in evasione all'incarico descrive conferitogli e valuta.

Pordenone, 13/09/2006

Il C.T.U.

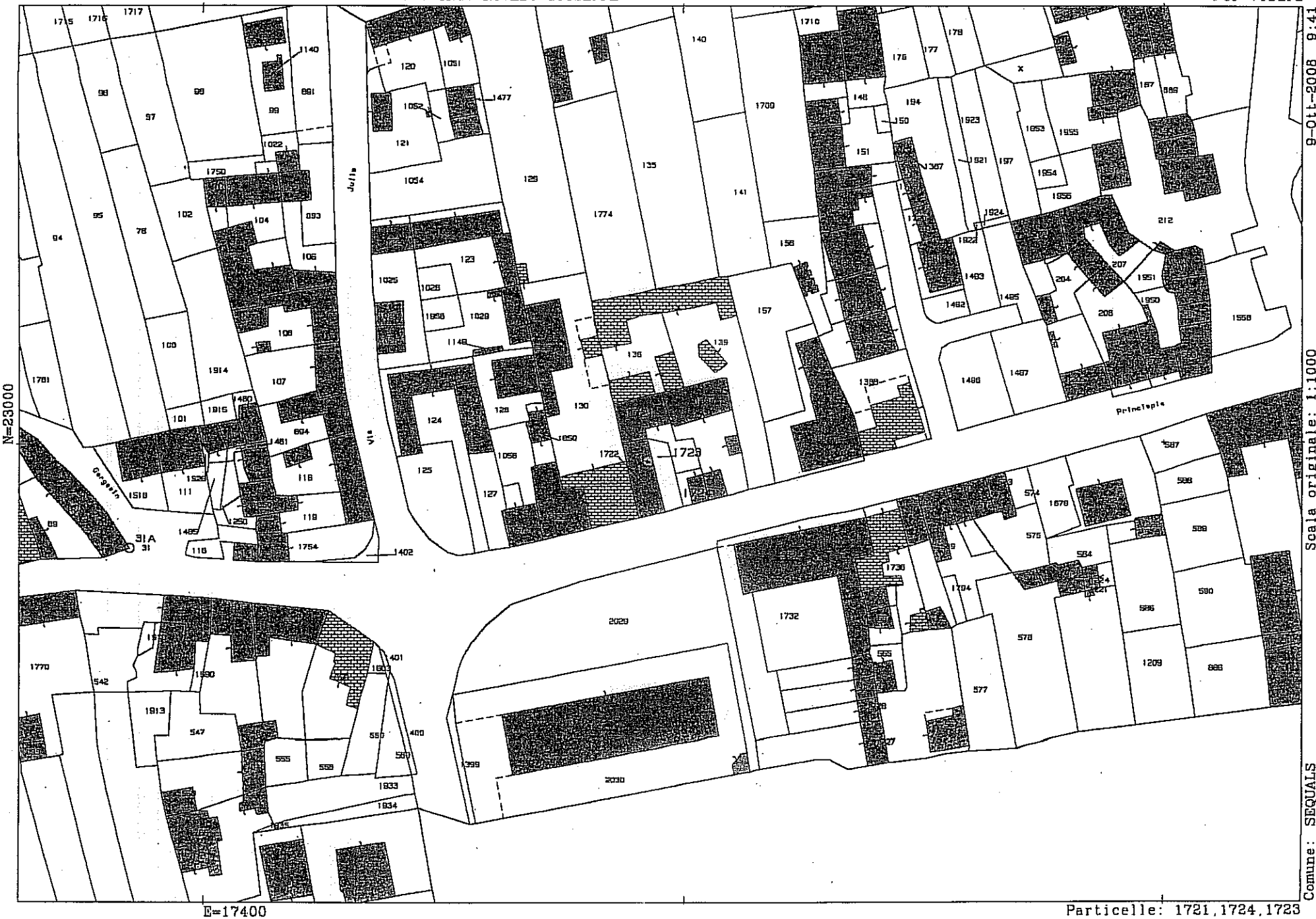
geom. Fabrici Antonio

COLLEGIO GEOMETRI FABRICI ANTONIO 835 PORDENONE

Allegato "A"

Ufficio Provinciale di PORDENONE – Direttore: ING. ROVEDO GIUSEPPE

Per Visura



Comune: SEQUALS
Foglio: 17 All: A
Richiedente: GEOM. ANTONIO FABRICI

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

9-Ott-2008 9:41
Prot. n. PN0212718/2008

Particelle: 1721,1724,1723

Allegato "B"

a presentazione: 11/11/1998 - Data: 09/10/2008 - n. PN0212523 - Richiedente FABRICI GEOM. ANTONIO

MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

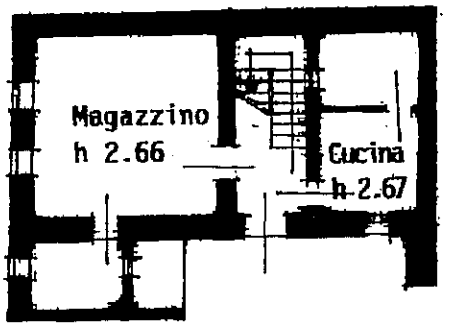
MOD. BN (CEU

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SEQUALS via DANTE - Fraz. LESTANS civ. 47

DITTA: [redacted] Proprietari per 1/4 ciascuno.

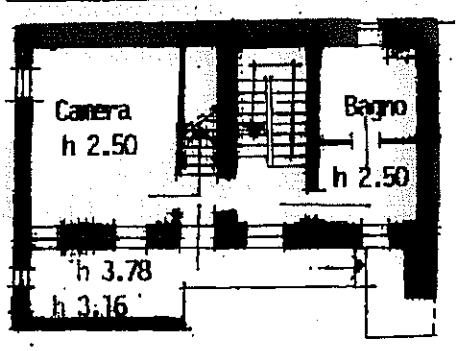
Sbratta



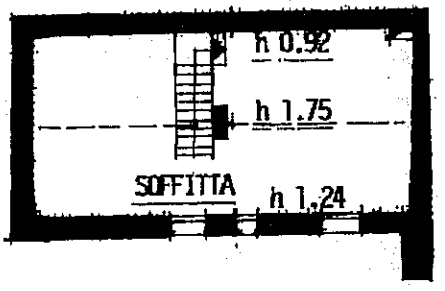
PIANTA PIANO TERRA

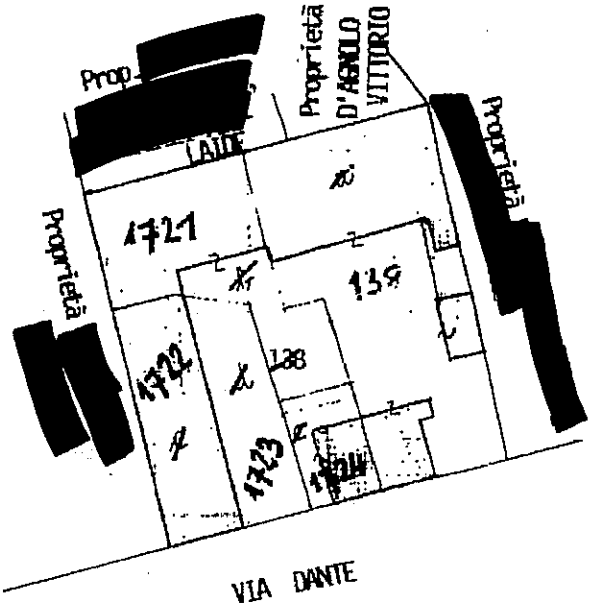
Ripostiglio h 2.73

PIANTA PIANO PRIMO

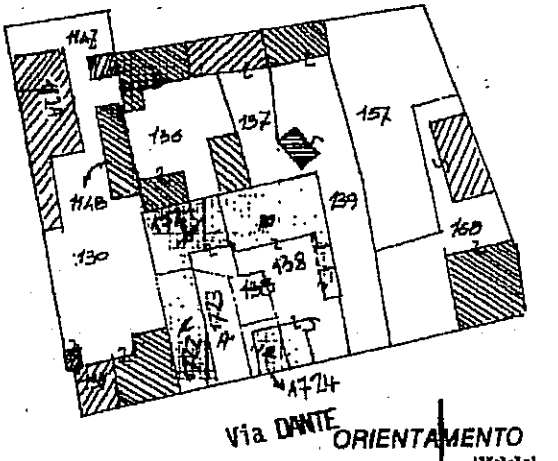


PIANTA PIANO SOTTOTETTO





ELABORATO SCALA 1:500



ORIENTAMENTO NORD

Mappa del Comune di SEQUALS
fg 17 all.A Mapp. 138 1721
Scala 1.1000

SCALA DI 1:200

Riferimento Tipo Mappale del

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali
Sezione ..... Foglio ..... Particella ..... Sub .....

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BOZZER GIOVANNI
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di PORDENONE n. 910
data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2008 - Comune di SEQUALS (I726) - Foglio: 17 - Mappale: 138 - Subalterno: 1
VIA DANTE ALIGHIERI n. 47 piano: 1-T-2;
Data presentazione: 11/11/1998 - Data: 09/10/2008 - n. PN0212523 - Richiedente FABRICI GEOM. ANTONIO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Allegato "C"

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 111637 del 24/06/2003

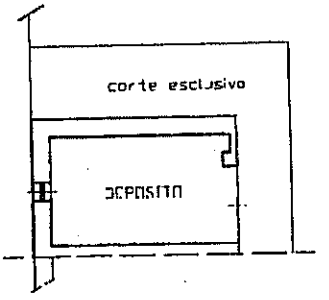
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sequals

Via Dante civ. 47

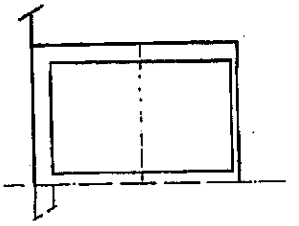
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 17
Particella: 1724
Subalterno:

Compilata da:
Lazzaroni Bruno
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Pordenone N. 123

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA h= 225



PIANO PRIMO Hmin= 35, Hmax= 150

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2008 - Comune di SEQUALS (I369) - < Foglio: 17 > - < Particella: 1724 >
VIA DANTE ALIGHIERI n. 47 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Allegato "D"

Data presentazione: 30/08/1990 - Data: 09/10/2008 - n. PN0212541 - Richiedente FABRICI GEOM. ANTONIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

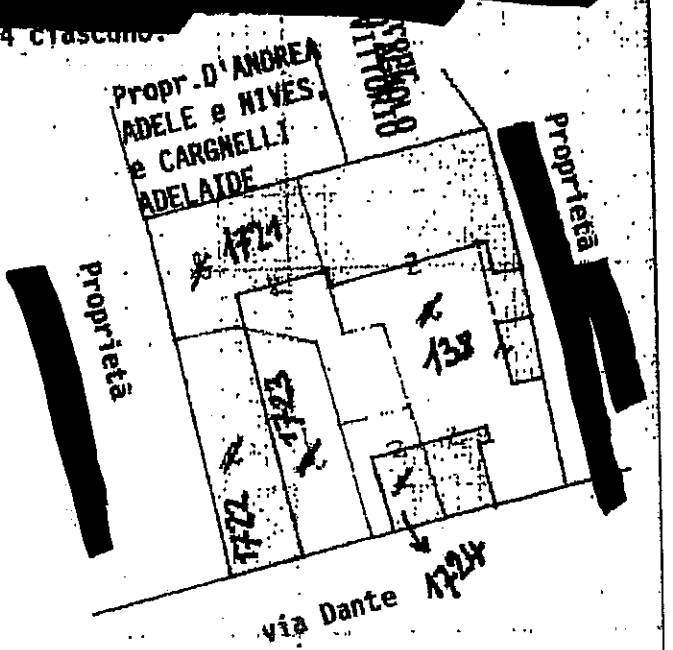
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

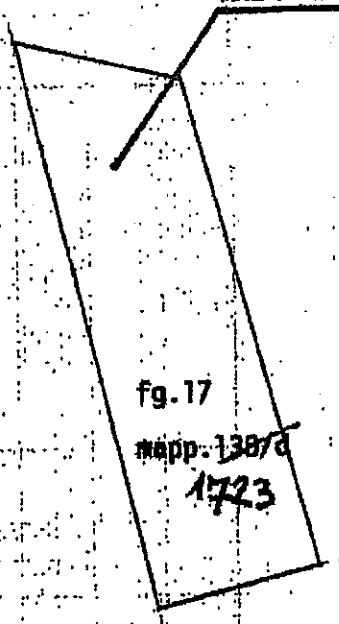
Planimetria di u.i.u. in Comune di..... via ..... civ.....

DITTA: [redacted] per 1/4 ciascuno.

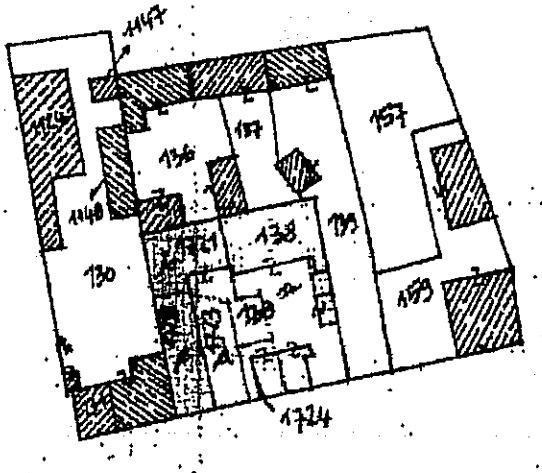


AREA URBANA DI MQ. 65

Elaborato scala 1/500



Mappa del Comune di SEQUALS
fg.17 All.A Mapp. 138
scala 1/1000 1723



ORIENTAMENTO

NORD

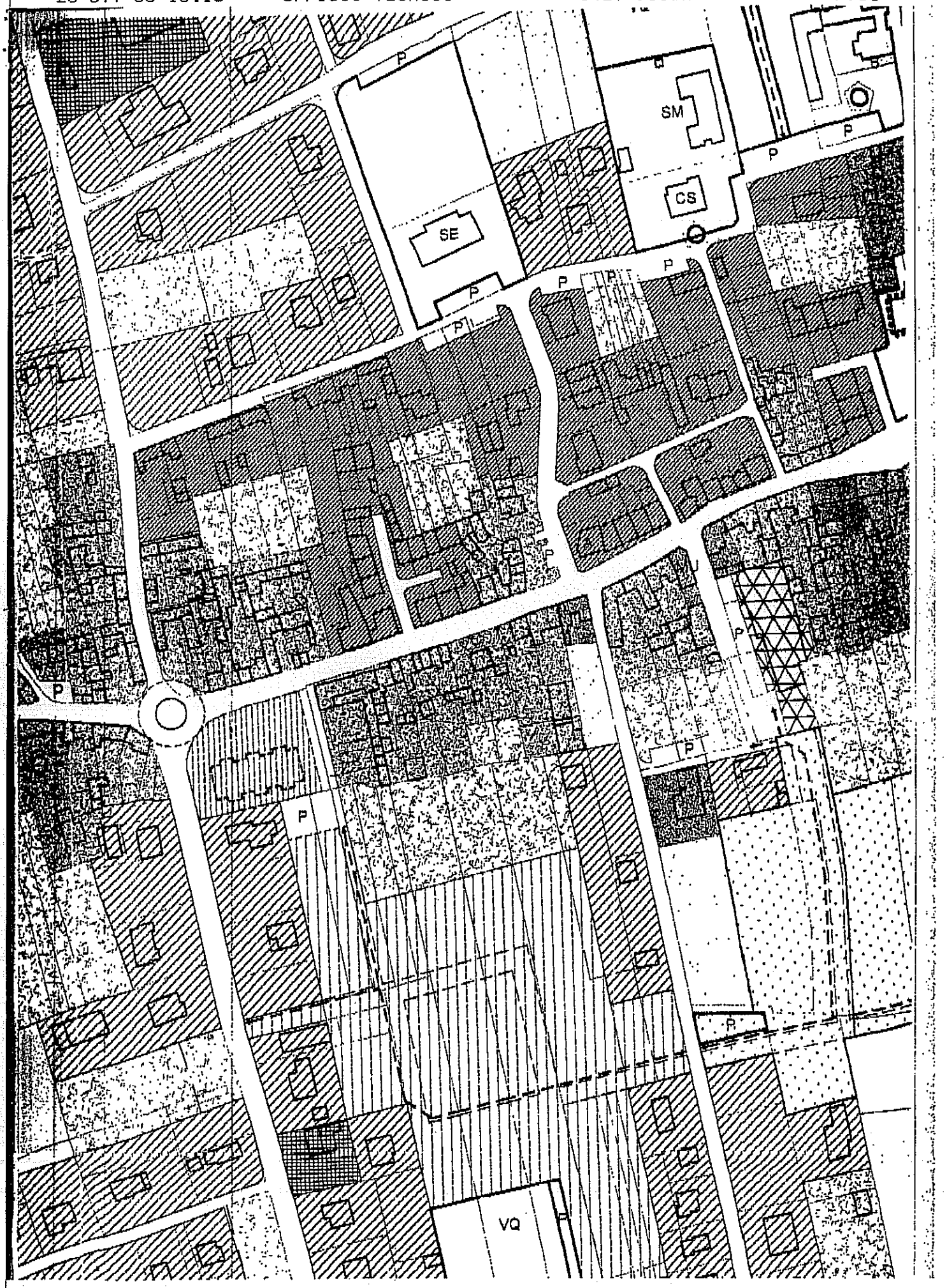
SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) BOZZER GIOVANNI iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di PORDENONE n. 610	RISERVATO ALL'UFFICIO 3782

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali: F. 17 all.A

Data presentazione: 30/08/1990 - Data: 09/10/2008 - n. PN0212541 - Richiedente FABRICI GEOM. ANTONIO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(209x297) - Fatt. di scala:

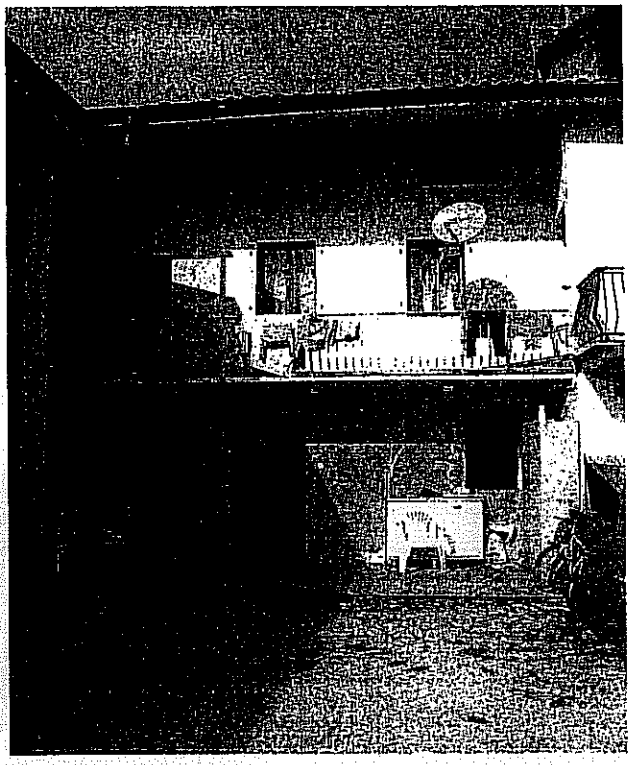
Allegato "E"

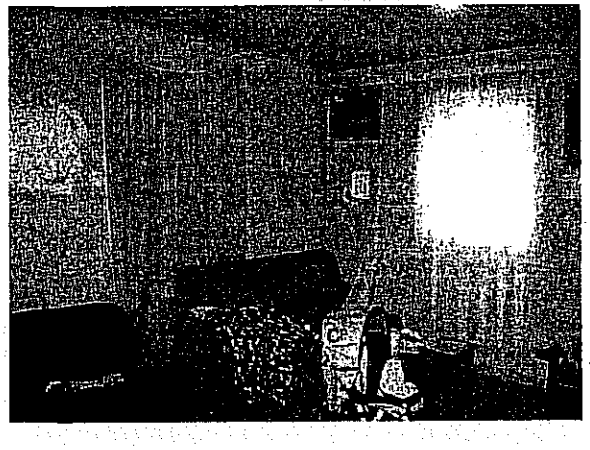

SM
CS
SE
VQ
P

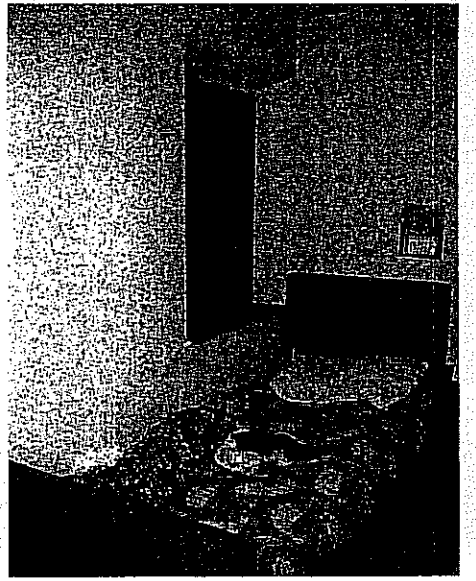
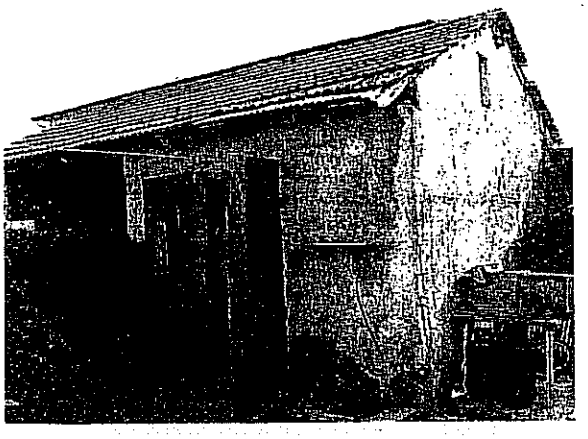
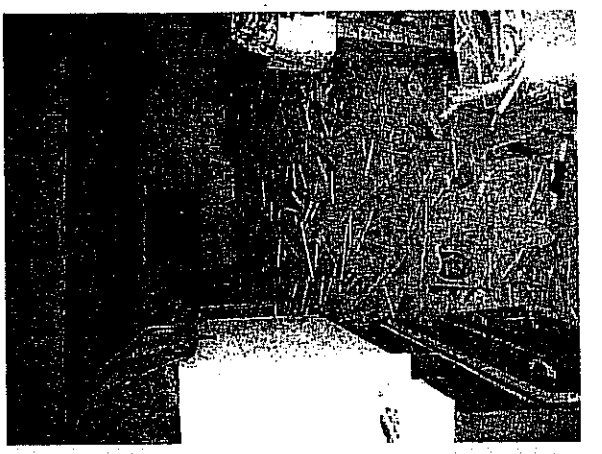
Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fabbricato residenziale







Fabbricato accessorio – magazzino