TRIBUNALE CIVILE di TREVISO

** ** **

Fallimento: **n. 19/2010**

Curatore fallimentare: **dott.ssa Paola Strazzer**

** ** **

AVVISO DI VENDITA di TERRENO

mediante procedura competitiva

Il Curatore del fallimento n. 19/2010, dott.ssa Paola Strazzer, in esecuzione del Programma di Liquidazione e successive integrazioni approvati dal Comitato dei Creditori e autorizzati dal Giudice Delegato e a ciò espressamente autorizzata dal Giudice Delegato,

DISPONE

per il giorno **23 gennaio 2018**, alle **ore 12,30** la vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni di seguito riportate, del seguente bene immobile in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

N.C.T.: Comune di San Zenone degli Ezzelini

Fg. n. 16 - mapp. n. 263 - Seminativo arborato - Cl. 2^ - Cons. 6.945 mq - R.D. 55,60 € - R.A. 35,87 €;

Fg. n. 16 - mapp. n. 927 - Seminativo arborato - Cl. 2^ - Cons. 4.055 mq - R.D. 32,46 € - R.A. 20,94 €.

Diritto: Proprietà per 1/1.

Descrizione: Trattasi di un appezzamento di terreno pianeggiante ed inedificato, della consistenza complessiva di ca. 11.000 mq catastali.

L'appezzamento di terreno di forma irregolare, posto a confine con una unità produttiva di altra proprietà, è attualmente accessibile da strada vicinale sterrata che si diparte dalla vicina zona industriale posta a Nord del fondo.

Il lotto è nella condizione di fondo incolto.

Il lotto in questione è considerato terreno non idoneo all'edificazione ed è inoltre interessato da fascia di rispetto di elettrodotto.

Inoltre il terreno è classificato in "Sottozona D1/14" nella quale non è consentita alcuna edificazione; sono ammesse unicamente utilizzazioni per deposito e stoccaggio temporaneo e stagionatura per essicazione naturale dei legnami, ammettendo la realizzazione di strutture precarie sino ad un massimo del 30% del lotto con altezza massima delle stesse non superiori a ml 4,00.

Stato: libero.

Prezzo base: **Euro 67.584,00**, pari al 51,2% del valore di stima

FISSA

le seguenti condizioni e modalità di vendita:

1. gli immobili sono venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come individuati e descritti nella perizia di stima dell'ing. Libero Zugno del 12.09.2013, depositata in Cancelleria;

2. la parte aggiudicataria sarà altresì onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, del suolo e sottosuolo e delle acque dall'inquinamento;
3. ogni partecipante avrà l'obbligo di dichiarare di aver esaminato la perizia di stima e di avere preso piena e diretta cognizione degli immobili oggetto di vendita, personalmente ed a mezzo di incaricati dotati di idonee capacità tecniche, e di averli trovati perfettamente conformi alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui alla perizia, con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsivoglia garanzia, qualora dovesse risultare aggiudicatario in relazione ai beni medesimi e così, esemplificativamente, ma non esaustivamente, le garanzie relative alla quantità consistenza e/o qualità dei beni; ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l'aliud pro alio, nei confronti della procedura, rinunciando comunque l'offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione.
4. Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
5. **presentazione delle offerte**: gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Curatore fallimentare, *dott.ssa Paola Strazzer*, in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, la loro offerta, con un **prezzo offerto non inferiore al prezzo base sopra fissato**, accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Tribunale di Treviso fall. n. 19/2010*", pari al 10% dell'offerta per cauzione, fotocopia della carta di identità dell'offerente e, per le società, visura camerale, il tutto in busta chiusa recante le generalità dell'offerente e l'indicazione di "offerta acquisto immobili fallimento n. 19/2010", da consegnarsi entro le **ore 11,00** del giorno fissato per l'asta. Trattandosi di vendita competitiva autonomamente regolata, non verranno prese in considerazione offerte di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base indicato, non è ammessa la partecipazione per persona da nominare.
6. **persona da nominare:** non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare;
7. **apertura delle buste**: le buste saranno aperte alle ore 12,30 dello stesso giorno e stesso luogo, davanti al Curatore fallimentare, alla presenza di un proprio collaboratore e degli offerenti, tra i quali sarà eventualmente indetta una gara sull'offerta più alta, con scarti minimi in aumento di Euro 1.000,00, trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore, gli immobili verranno aggiudicati al maggior offerente, come verrà fatto constatare da apposito verbale, che verrà depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso, ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati;
8. **l'atto Notarile** di compravendita dovrà essere stipulato, avanti Notaio scelto dal Curatore;
9. il **saldo del prezzo** e delle spese dovrà essere versato contestualmente al rogito notarile e comunque non oltre 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante assegni

circolari non trasferibili intestati alla procedura o mediante bonifico bancario sul conto della procedura; le spese notarili, le imposte e le spese tutte relative al trasferimento degli immobili sono a carico dell'acquirente;

10. **le volture e le trascrizioni** sono a carico dell'acquirente, le eventuali cancellazioni sono a carico del fallimento;
11. **inadempimento:** qualora l'aggiudicatario non dovesse adempiere al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il Curatore comunicherà allo stesso aggiudicatario mediante lettera raccomandata AR e/o a mezzo PEC la decadenza e la cauzione sarà definitivamente incamerata dal fallimento, salva la richiesta di eventuali maggiori danni, disponendosi una nuova procedura competitiva. Se il prezzo che se ne ricaverà da tale nuova procedura competitiva unito alla cauzione incamerata risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.
12. **sospensione della vendita**: il Curatore fallimentare, ai sensi del 4° comma dell'art. 107 L.F., potrà sospendere la vendita qualora nei dieci giorni successivi al deposito del verbale di aggiudicazione, pervenissero all'indirizzo pec del fallimento *f19.2010treviso@pecfallimenti.it*, offerte irrevocabili di acquisto migliorative di un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata dalla contabile del bonifico disposto sul conto corrente del fallimento n. 19/2010 avente il seguente codice iban: IT 78 U 06175 12001 000000170780, di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, e dai documenti indicati nel precedente punto n. 5. In tal caso verrà indetta una nuova gara tra il precedente aggiudicatario provvisorio ed il nuovo offerente o offerenti se più d'uno, escludendosi all'esito espressamente la previsione di cui all'art. 107, comma 7°. La cauzione versata verrà restituita ai non aggiudicatari mediante bonifico nei tempi tecnici richiesti per l'ottenimento dell'apposito mandato del GD. Il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 L.F..
13. Il presente avviso sarà pubblicato per estratto sul Gazzettino e per esteso sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, mediante l'attività di coordinamento della pubblicità svolta da "Edicom Finance srl", oltre che sul data room dei fallimenti di Treviso, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.
14. qualsiasi interessato potrà richiedere chiarimenti o informazioni direttamente al Curatore fallimentare, dott.ssa Paola Strazzer, con studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/b, tel. 0422/301495, e-mail studiostrazzer@gmail.com.

Treviso, lì 22 novembre 2017

Il curatore

dott.ssa Paola Strazzer