



TRIBUNALE DI TERNI AVVISO DI VENDITA

Il Custode delegato del Compendio Immobiliare Pignorato **Dott. Gaetano Lacagnina**
nella procedura esecutiva proposta da
Cassa Risp. Pistoia e Lucchesia spa

visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei, in data 22 marzo 2016 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;

visto l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni emessa dal G.E. Dr.ssa Natalia Giubilei con la quale ha delegato per le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c. il Dott. Gaetano Lacagnina;

visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: € 51.000,00 Rilancio minimo: € 1.500,00

Prezzo minimo: € 38.250,00

le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni entro le ore 11 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita

data dell'esame delle offerte e della vendita: **24 gennaio 2018 ore 16**

Luogo di esame delle offerte e della vendita: Studio del Dott. Gaetano Lacagnina in Terni Via Lungonera Savoia, 76;

Viene venduto il diritto di proprietà superficciaria sù:

Diritto di proprietà superficciaria per la quota di 1/1 di appartamento sito in Narni via Flaminia Romana, 279 loc. Testaccio posto al piano secondo. L'appartamento è suddiviso in un soggiorno/sala da pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, cantina, due bagni e due balconi, con una consistenza 6,5 vani catastali e una superficie catastale di circa 104 mq. L'unità Immobiliare è censita al NCEU di Narni al Foglio 109, particella 131, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 5, rendita catastale € 352,48.

Diritto di piena proprietà superficciaria per la quota 1/1 di garage sito in Narni via Flaminia Romana, 279 loc. Testaccio posto al seminterrato scala A, con una consistenza di 15 mq. L'unità immobiliare è censita al NCEU di Narni al Foglio 109, particella 131, sub 15, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9, rendita catastale € 48,03.

Prezzo di stima del Perito € 66.422,00

L'appartamento attualmente è occupato dal debitore.

L'immobile sarà effettivamente libero da persone e cose entro la scadenza del termine del pagamento del prezzo (120 giorni dalla conclusa vendita).

L'offerta deve essere presentata in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della

vendita o altro; l'offerta dovrà presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriore due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00. All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare NON TRASFERIBILE o un vaglia postale NON TRASFERIBILE intestato a " Tribunale Terni – Proc. N. 228/15" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Per tutto il resto si rimanda alle regole della disciplina della vendita senza incanto indicata nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ed esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessita di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Oneri per l'acquisto del terreno pari a € 9.714,51 a cui debbono aggiungersi € 1.400,00 di spese fisse per il Comune di Narni.

Tutte le attività, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., saranno eseguite dal professionista delegato Dott. Gaetano Lacagnina, presso il suo studio, sito in Terni Via Lungonera Savoia, 76.

I beni di cui sopra, sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Locci, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultando sui siti internet www.tribunale.terni.it www.asteannunci.it.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Custode Giudiziario **Dott. Gaetano Lacagnina via Lungonera Savoia, 76 Terni, Tel. 0744272210**, ai siti internet : www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it, www.legalmente.net o al numero verde 800630663.

IL CUSTODE DELEGATO
(Dott. Gaetano Lacagnina)