

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO N.39/2015 DEL 27/05/2015

FALLIMENTO FRIULVIDEO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, Pordenone (PN) Viale
Lino Zanussi n. 4/B, C.F.: 01064550930

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Biasutti Monica

CURATORE: dott.ssa Valentina Falcomer

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(QUARTO ESPERIMENTO)

Il Curatore del fallimento suindicato intende alienare, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni qui di seguito individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sottoindicate. In conformità a quanto previsto dal Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter della L.F. e sua successiva integrazione approvati dal Comitato dei Creditori e dal Giudice Delegato, si procede al quarto esperimento di vendita con ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo d'asta e pertanto

SI AVVISA

Che il giorno **18 GENNAIO 2018** vi sarà il quarto esperimento di vendita senza incanto della piena proprietà del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO

PREZZO BASE EURO 135.168,00

(CENTOTRENTACINQUEMILACENTOSESSANTOTTO/00)

Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Prezzo base
Fabbricato ad uso artigianale - industriale Porzione di capannone	Pordenone, Viale Lino Zanussi n. 6/D	Comune di Pordenone Catasto fabbricati Foglio 41 mappale 381 sub. 2 Categoria D7 Rendita catastale € 5.691,00	€ 135.168,00.-

Per maggiori informazioni relativamente ai beni sopra descritti, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Ing. Nevio Venerus e depositata in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, nonché al Programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f..

L'immobile ad oggi risulta locato, è stata data disdetta del contratto di locazione e la stessa avrà efficacia dal 30.11.2018.

Condizioni di vendita

- 1. Prezzo base di vendita:** Lotto Unico € 135.168,00.-
(centotrentacinquemilacentosessantotto/00) oltre imposte di legge.

2. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà alla data del 18 GENNAIO 2018 alle ore 12.00 presso lo Studio del Curatore in Pordenone (PN), Via G. Rorario n. 13.
3. **Modalità di pagamento:**
 - a. il pagamento dovrà essere effettuato dedotta la cauzione già versata in un'unica soluzione ed entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 5 (cinque);
 - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della Procedura.
4. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto (in bollo da € 16,00), ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11.30 del giorno 17.01.2018;**
 - b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *Tribunale di Pordenone/fallimento 39/2015 - offerta di acquisto relativa alla vendita del 18.01.2018;*
 - c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del lotto e del relativo prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale per le persone fisiche; copia del certificato camerale per le società e documento di riconoscimento e codice fiscale del legale rappresentante della società) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
 - d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
 - e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito
5. **Deposito cauzionale**
 - a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo di € 13.516,80 (tredicimilacinquecentosedici/80) pari al 10% del prezzo base, somma che dovrà essere accreditato e disponibile sul conto corrente della Procedura acceso presso la Banca della Marca, Agenzia di Porcia e identificato con seguente **IBAN: IT 49 K 07084 64950 033003400491;**

- b. la relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo;

6. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
- b. in caso di pluralità di offerte si darà corso ad una gara informale al rialzo fra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad € 1.500,00.- da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino a pervenire all'individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
- c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione;
- d. qualora entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione pervenga una nuova offerta migliorativa irrevocabile e cauzionata da parte di un soggetto terzo rispetto ai partecipanti alla gara e per un importo comunque non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, la vendita sarà sospesa e verrà indetta una nuova gara fra i partecipanti alla gara precedente ed il nuovo offerente;
- e. per la partecipazione alla gara in caso di offerta migliorativa la somma versata a titolo di deposito cauzionale dovrà essere integrata fino al raggiungimento del 10% del valore di riferimento della nuova base d'asta.

7. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese

- a. Il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro e non oltre i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3. a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio Notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'rt. 107 4° comma l.f. e art. 108 l.f..

8. Condizioni legali di vendita

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. c.c.) l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a

- corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
 - c. si precisa che nella perizia è stata segnalata la mancanza di documentazione relativa agli impianti e la mancanza del progetto e delle certificazioni del sopralluogo;
 - d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni delle ipoteche, dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
 - e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente;
 - f. la vendita è soggetta ad IVA e pertanto alla disciplina del Reverse Charge di cui all'art. 10 comma 8 ter DPR 633/72 per i soggetti passivi d'imposta.

* * *

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore dott.ssa Valentina Falcomer, con Studio in Pordenone via G. Rorario n. 13 tel. 0434/553033 e-mail: valentina@aretia.net o mediante consultazione nel sito internet www.fallimentipordenone.it ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con il curatore al numero sopra indicato. Con osservanza.

Pordenone, 25 ottobre 2017

F.to IL CURATORE
dott.ssa Valentina Falcomer