

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento [REDACTED] n. 44/2016

Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore fallimentare: dott.ssa Maura Chiarot

AVVISO DI VENDITA

(III° tentativo)

Si rende noto che il curatore del fallimento suindicato intende alienare i beni del fallimento, costituiti prevalentemente da beni immobili, qui riassuntivamente individuati.

Per la descrizione analitica e dettagliata dei beni immobili del presente avviso si rinvia alla perizia di stima dei beni immobili del perito stimatore ing. Marco Putto depositata in Cancelleria fallimentare in data 06/04/2017 (sostituiva di quella depositata in data 11/11/2016).

Per la descrizione analitica e dettagliata dei beni mobili del presente avviso si rinvia alla perizia di stima dei beni mobili del perito stimatore ing. Marco Putto depositata in Cancelleria fallimentare in data 11/11/2016.

Le succitate perizie sono visionabili altresì sul sito www.astegiudiziarie.it.

LOTTO UNO

Prezzo Base euro 153.600,00 (centocinquantatremilaseicento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un negozio e relative pertinenze (rif. lotto 1a della perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	Lignano Sabbiadoro (UD), Viale dei Fiori n. 18-20-22
Dati Catastali	N.C.E.U.: - Foglio 51, mappale 604, sub 1; Cat. C/1, cl. 7, consistenza 55,00 m ² , RC euro 1.122,00; - Foglio 51, mappale 604, sub 2; Cat. C/1, cl. 7, consistenza 53,00 m ² , RC euro 1.081,20; - Foglio 51, mappale 604, sub 47; Cat. C/6, cl. 7, consistenza 52,00 m ² , RC euro 239,02; - Foglio 51, mappale 604, sub 48; Cat. C/6, cl. 7, consistenza 52,00 m ² , RC euro 239,02;
Prezzo di stima	euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00)

LOTTO DUE

Prezzo Base euro 35.200,00 (trentacinquemiladuecento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un ufficio privato o studio professionale (rif. lotto 3 della perizia di stima dei beni immobili) e dei beni mobili ivi depositati (rif. perizia di stima dei beni mobili)
Ubicazione	Fontanafredda (PN), Via Leonardo da Vinci n. 50
Dati Catastali	N.C.E.U.: - Foglio 39, mappale 634, sub 63; Cat. A/10, cl. 2, vani 3, RC euro 433,82;
Beni mobili	Attrezzature elettriche ed elettroniche, elementi di arredo da ufficio ed elementi di arredo vario. Si rinvia per descrizione e dettaglio alla perizia di stima dei beni mobili.
Prezzo di stima	euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), di cui euro 51.000,00 relativi all'immobile ed euro 4.000,00 relativi ai beni mobili

LOTTO TRE

Prezzo Base euro 227.200,00 (duecentoventisettemiladuecento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un terreno edificabile (rif. lotto 4 della perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	Fontanafredda (PN), Via Leonardo da Vinci
Dati Catastali	N.C.T.: - Foglio 40, mappale 1152; Cl. 2, RD euro 4,99, RA euro 3,33, 0 ha 05 a 37 ca; - Foglio 40, mappale 760; Cl. 2, RD euro 13,25, RA euro 8,83, 0 ha 14 a 25 ca; - Foglio 40, mappale 1146; Cl. 2, RD euro 90,71, RA euro 60,48, 0 ha 97 a 58 ca; - Foglio 40, mappale 1149; Cl. 2, RD euro 28,53, RA euro 19,02, 0 ha 30 a 69 ca;
Prezzo di stima	euro 355.000,00 (trecentocinquantacinquemila/00)

LOTTO QUATTRO

Prezzo Base euro 169.600,00 (centosessantannovemilaseicento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un terreno edificabile (rif. lotto 6 della perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	San Quirino (PN), Via Ungaresca

Dati Catastali	N.C.T.: - Foglio 30, mappale 460; Cl. 3, RD euro 16,41, RA euro 11,82, 0 ha 25 a 42 ca; - Foglio 30, mappale 463; Cl. 2, RD euro 15,24, RA euro 9,98, 0 ha 20 a 35 ca;
Prezzo di stima	euro 265.000,00 (duecentosessantacinquemila/00)

LOTTO CINQUE

Prezzo Base euro 105.600,00 (centocinquemilaseicento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un terreno edificabile (rif. lotto 7a della perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	Codroipo (UD), Via Tagliamento
Dati Catastali	N.C.T.: - Foglio 33, mappale 954; Cl. 4, RD euro 10,43, RA euro 7,26, 0 ha 17 a 56 ca; - Foglio 33, mappale 955; Cl. 4, RD euro 2,02, RA euro 1,40, 0 ha 03 a 40 ca; - Foglio 33, mappale 977; Cl. 4, RD euro 18,73, RA euro 13,03, 0 ha 31 a 54 ca;
Prezzo di stima	euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00)

LOTTO SEI

Prezzo Base euro 99.200,00 (novantanovemiladuecento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un terreno edificabile (rif. lotto 7b della perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	Codroipo (UD), Via Tagliamento
Dati Catastali	N.C.T.: - Foglio 33, mappale 978; Cl. 4, RD euro 6,77, RA euro 4,71, Superficie 1.140,00 m ² ;
Prezzo di stima	euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00)

LOTTO SETTE

Prezzo Base euro 115.200,00 (centoquindicimiladuecento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un terreno edificabile (rif. lotto 7c della
-------------	----------------------------------------------------------------

	perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	Codroipo (UD), Via Tagliamento
Dati Catastali	N.C.T.: - Foglio 33, mappale 988; Cl. 4, RD euro 16,80, RA euro 11,68, Superficie 2.828,00 m ² ;
Prezzo di stima	euro 180.000,00 (centoottantamila/00)

LOTTO OTTO

Prezzo Base euro 172.800,00 (centosettantaduemilaottocento/00)

Descrizione	Piena proprietà di un terreno edificabile (rif. lotto 8 della perizia di stima dei beni immobili)
Ubicazione	Aviano - Piancavallo (PN), Via Collalto snc
Dati Catastali	N.C.T.: - Foglio 2, mappale 987; Cl. 2, RD euro 3,62, RA euro 0,91, 0 ha 87 a 64 ca; - Foglio 2, mappale 988; Cl. 2, RD euro 0,29, RA euro 0,07, 0 ha 07 a 00 ca; - Foglio 2, mappale 989; Cl. 2, RD euro 0,30, RA euro 0,08, 0 ha 07 a 30 ca;
Prezzo di stima	euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00)

CONDIZIONI DI VENDITA:

1. **Prezzo base di vendita:** il prezzo base come sopra indicato per ciascun lotto;
2. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno venerdì 26 gennaio 2018, alle ore 10.30, presso lo studio del curatore fallimentare dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (PN) Via Vallona n. 48;
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a) le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 18.00 del 25 gennaio 2018, presso lo studio del Curatore fallimentare in Pordenone (PN), Via Vallona n. 48;
 - b) sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura "offerte d'acquisto per i beni del fallimento n. 44/2016";
 - c) le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri, e precisamente:
 - se persona fisica, le generalità, il codice fiscale, lo stato civile e regime

patrimoniale, se coniugato, dell'offerente, l'eventuale numero di partita Iva e l'eventuale iscrizione al Registro delle Imprese se impresa individuale, con allegati copia del documento di identità e tesserino del codice fiscale e dell'eventuale certificato camerale;

- se società, oltre ai dati della società comprensivi del codice fiscale, della partita Iva e del numero di iscrizione al Registro delle Imprese, le generalità del rappresentante partecipante con allegati copia del certificato camerale della società, del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del rappresentante partecipante e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al partecipante;

- d) è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- e) la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché dei documenti tutti ivi richiamati.

4. Deposito cauzionale:

- a) a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca della Marca filiale di Pordenone, e identificato con l'Iban: IT 81 Y 07084 12500 036003700365, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento [REDACTED]";
- b) la relativa attestazione di versamento ovvero l'assegno circolare dovranno essere allegati all'offerta;
- c) ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita dopo la gara, una volta ottenute le necessarie autorizzazioni;
- d) l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a) il giorno 26 gennaio 2018 alle ore 10.30, fissato per la vendita, avanti il Curatore e a tutti gli offerenti, si procederà all'apertura delle buste;
- b) in caso di pluralità di offerte valide si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte minime in aumento da effettuarsi secondo le regole che verranno definite al momento della gara, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo offerto;
- c) in caso di una sola offerta i beni verranno aggiudicati all'unico offerente;
- d) se la gara non potrà avere luogo per l'assenza degli offerenti, il curatore disporrà

- la vendita a favore del maggior offerente;
- e) in caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, in assenza degli offerenti o in assenza di successivi rilanci, i beni saranno aggiudicati all'offerta cronologicamente pervenuta per prima.
6. **Modalità di pagamento:**
- a) il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, con le stesse modalità di versamento della cauzione;
- b) il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente acquisizione della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.
7. **Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:**
- a) la vendita è soggetta ad IVA di legge;
- b) si avverte che, sino al termine per il versamento del saldo prezzo, il Curatore fallimentare potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, comma 4, l.f., ed indire una nuova gara;
- c) il rogito notarile verrà stipulato entro 45 giorni dal termine per il versamento del saldo prezzo qualora, decorso il termine di dieci giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione relativa alla vendita, non siano state presentate istanze ai sensi dell'art. 108, l.f.;
- d) il notaio rogante verrà indicato dall'aggiudicatario nell'ambito dei notai con studio in Pordenone;
- e) la consegna dei beni mobili avverrà al trasferimento della proprietà dell'immobile in cui gli stessi sono custoditi;
- f) tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in essi compresi le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, nonché il costo del notaio, sono posti a carico dell'acquirente.
8. **Condizioni legali di vendita:**
- a) la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. c.c.), pertanto i beni vengono venduti, con tutti i patti e vincoli citati nel presente avviso di vendita, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente ogni necessaria informazione. Lo smaltimento e/o asporto di eventuali rifiuti o beni mobili, rimarrà a carico dell'aggiudicatario;
- b) l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di stima (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti

dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.02.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 06.06.2001 n. 380, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita; eventuali sanzioni e/o spese per licenze in sanatoria e condoni edilizi ovvero per la richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché integrazioni all'U.T.E. saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario;

- c) eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

Per maggiori informazioni e/o per l'eventuale visione dei beni, il perito stimatore, ing. Marco Putto, con studio in Azzano Decimo (PN) Via Divisione Julia n. 22, Fax. 0434/640321, e-mail: marco.putto@libero.it, sarà a disposizione previo appuntamento.

Ulteriori informazioni presso il Curatore fallimentare, dott.ssa Maura Chiarot, con studio in Pordenone (PN), Via Vallona n. 48, Tel. 0434/520105, Fax 0434/26768, e-mail fallimenti1@associatipn.it.

Pordenone, (data della pubblicazione)

Il Curatore fallimentare
(dott.ssa Maura Chiarot)

