

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 265/2014 E.I. promossa da:  
**UNICREDIT S.P.A.**, con l'avv. A. Scotti  
contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione delle ordinanze del  
23.9.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt.*  
*490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del 26 GENNAIO 2018 alle ore  
15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Porde-  
none - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei credi-  
tori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventua-  
le gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei se-  
guenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI PRATA DI PORDENONE**

**CATASTO FABBRICATI**

**F. 22 mapp. 480 sub. 9, z.c. A, Via Leonardo da Vinci n. 34, P2, cat.**  
**A/2, cl. 2, vani 4,5, Totale: mq. 88, Totale escluse aree scoperte: mq. 82,**  
**R.C. € 522,91**

**F. 22 mapp. 480 sub. 50, z.c. A, Via Leonardo da Vinci, PS1, cat. C/6, cl.**  
**3, mq. 16, Totale: mq. 16, R.C. € 43,80**

*Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su a-*  
*rea censita nel Catasto Terreni al F.22 mapp. 480 ente urbano di are 43.90*

Trattasi di una unità immobiliare residenziale posta al piano secondo di un e-  
dificio plurifamiliare che si sviluppa in complessivi quattro livelli fuori terra  
ad uso negozi e abitazioni e un piano interrato ad uso locali accessori. L'u-  
nità immobiliare è identificata con il numero: 10 di interno, ha un'altezza in-  
terna di circa: 260L'intero fabbricato è composto da n. cinque piani comples-  
sivi di cui fuori terra n. quattro e di cui interrato 1. Il fabbricato condominia-  
le è stato costruito in forza dei seguenti titoli edilizi: Concessione Edilizi per  
lavori: COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE E  
NEGOZI Rilascio in data 05/10/1976 al n. di prot. 2772; Variante a titolo a-  
bilitativo e variante in corso d'opera Per lavori: VARIANTE ALLA CO-  
STRUZIONE DI EDIFICIO AUTORIZZATO IN DATA 05.10.1976 Rila-  
scio in data 25/05/1977 al n. di prot. 2126. L'unità immobiliare è libera da  
persone.

**PREZZO BASE € 47.064,75**

**OFFERTA MINIMA DI € 35.299,00.**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto**

dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Im-  
mobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del  
giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto,  
in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente  
(nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazio-  
ne sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio,  
il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando,  
qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo per-

λ

sonale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

**Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 265/2014 E.I. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

**L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.**

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a UNICREDIT S.P.A. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

**Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versa-**

mento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" c/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 25 settembre 2017

Il Notaio Delegato  
dott. Romano Jus

