

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT MANAGEMENT BANK SPA**

contro: OMISSIS

N° Gen. Rep. **187/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-09-2016

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Roberta Rutili**

RAPPORTO DI STIMA
Lotto 001

Esperto alla stima: **Arch. Luca Rosati**

Codice fiscale: RSTLCU78A11L117C

Studio in: Vico tempio del Sole 9 - 05100 Terni

Email: lucarosati.tr@gmail.com

Pec: luca.rosati@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali:

OMISSIS

foglio 138, particella 270, subalterno 7

indirizzo Via Augusto Murri 91

piano S1, comune TERNI, categoria C/2, classe 6, consistenza 58mq, superficie 63mq, rendita € Euro 146,78

2. Stato di possesso

Bene: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non specificato

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Creditore: UNICREDIT MANAGEMENT BANK SPA

Creditore intervenuto: EQUITALIA SPA

Creditore iscritto non intervenuto: UNICREDIT SPA

Creditore iscritto non intervenuto: PALENGA GIAN MARCO

5. Comproprietari

Beni: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Augusto Murri 91 – 05100 - Terni

Lotto: 001

Valore immobile al netto delle decurtazioni
nello stato di fatto in cui si trova:

€ 21.147,50

Beni in **Terni**
Via Augusto Murri 91

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Terni, Via Augusto Murri 91

Quota e tipologia del diritto

100/100 di OMISSIS Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS- Sede: Via Augusto Murri n. 91

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS foglio 138, particella 270, subalterno 7, indirizzo Via Augusto Murri 91, piano S1, comune TERNI, categoria C/2, classe 6, consistenza 58mq, superficie 63mq, rendita € Euro 146,78

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: confinante con OMISSIS, spazi comuni a più parti, salvo altri

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione degli spazi interni
Regolarizzabili mediante: Pratica catastale (DOCFA)

Descrizione delle opere da sanare: riportare in planimetria il muro divisorio e la porta.

Pratica catastale (DOCFA): € 450,00

VARIAZIONE DI ACCATASTAMENTO al NCEU (DOCFA)

Spese Tecniche: € 400,00

Tributi Catastali: € 50,00

Oneri Totali: **€ 450,00**

Note: Dal sopralluogo effettuato in data 08-04-2016, si sono riscontrate come da elaborato tecnico allegato le seguenti irregolarità:

- presenza di una parete divisoria che configura un vano non accessibile poiché la porta di accesso e la finestra sono state murate ed il vano in questione risulta ad uso del confinante De Luca Federico attraverso il suo garage dove non risulta presente parte della muratura di confine tra le due unità immobiliari.
- presenza di un camino non riportato in planimetria

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: si fa presente che all'atto di richiesta dell'estratto di mappa presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Terni non risultava presente il fabbricato ricadente nella particella 270 al foglio 138; tale aspetto è stato denunciato agli uffici competenti dell'Agenzia stessa inoltrando regolare istanza di aggiornamento wegis; è stato dunque aggiornata la mappa con l'inserimento del fabbricato in questione (vedi allegato 03)

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di , Banca dell' Umbria 1462 S.P.A. contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 80.000,00; Importo capitale: € 40.000,00 ; A rogito di Notaio Sbrilli Fulvio in data 27/01/2004 ai nn. 133759; Iscritto/trascritto a Terni in data 29/01/2004 ai nn. 1228/248

- Ipoteca legale attiva; A favore di , EQUITALIA UMBRIA S.P.A. contro OMISSIS; Derivante da: 0300 Ipoteca legale; Importo ipoteca: € 28.941,14; Importo capitale: € 14.470,57 ; A rogito di EQUITALIA UMBRIA S.P.A. in data 24/05/2010 ai nn. 9133; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/06/2010 ai nn. 6859/1244

- Ipoteca giudiziale annotata; A favore di , Unicredit SPA contro OMISSIS;
Derivante da: Decreto l'ingiuntivo; Importo ipoteca: € 60.000,00; Importo
capitale: € 33.892,17 ; A rogito di Tribunale di Terni in data 17/10/2012 ai nn.
1199/2012; Iscritto/trascritto a Terni in data 22/11/2012 ai nn. 11589/1294

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di , Palenga Gian Marco contro OMISSIS; A rogito di
Tribunale di Terni in data 19/03/2012 ai nn. 278 iscritto/trascritto a Terni in data
28/03/2012 ai nn. 3537/2719;

- Pignoramento a favore di , Unicredit SPA contro OMISSIS; Derivante da:
Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale giudiziario in data
31/07/2015 ai nn. 2485/2015 iscritto/trascritto a Terni in data 18/09/2015 ai nn.
8184/6083;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 entazione ipocatastale in atti Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 30,00 (spese relative alla corrente di
condominio)

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna

Millesimi di proprietà: 46,9000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: BUTIRONI MARCELLO **proprietario/i ante ventennio** dal **27/01/2004**. In
forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Carlo Filippetti in data 20/12/1985 ai nn.
6244/2849 - registrato a Terni in data 08/01/1986 ai nn. 134 - trascritto a Terni in data

08/01/1986 ai nn. 188/181.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/01/2004 al 21/04/2006. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Sbroli Fulvio in data 27/01/2004 ai nn. 133758 - trascritto a Terni in data 29/01/2004 ai nn. 1226/797.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 21/04/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Cessione quota di società a rogito di Notaio Sbroli Fulvio in data 21/04/2006 ai nn. 155148 - registrato a Terni in data 03/05/2006 ai nn. 736 - trascritto a Terni in data 05/05/2008 ai nn. / 2857.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: prot.5663 del 23-6-1982
Intestazione: Impresa costruzioni Stamigna di Stamigna Cesare & C. SNC
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Nuova costruzione
Oggetto: nuova costruzione
Abitabilità/agibilità in data 18/04/1984 al n. di prot. 18077

Numero pratica: prot.4500 del 30-3-1983
Intestazione: Impresa costruzioni Stamigna di Stamigna Cesare & C. SNC
Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera
Per lavori: Nuova costruzione
Oggetto: nuova costruzione
Abitabilità/agibilità in data 28/04/1984 al n. di prot. 18077

7.1 Conformità edilizia:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- diversa distribuzione degli spazi interni con la constatazione di un vano non accessibile dall'unità immobiliare oggetto di pignoramento

Regolarizzabili mediante: pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare:

- riapertura della porta e della finestra insistenti sul vano precedentemente descritto non accessibile;
- realizzazione del muro divisorio tra gli immobili denominati sub. 7 e sub. 8 riportando sostanzialmente gli immobili allo stato delle planimetrie catastali attuali opportunamente aggiornate per quanto riguarda le singole difformità. Visto il rilievo effettuato e l'ultimo progetto edilizio licenziato presso il Comune di Terni, l'immobile oggetto di pignoramento dovrà essere regolarizzato dal punto di vista edilizio attraverso l'acquisizione di un titolo edilizio in sanatoria che riguardi una diversa distribuzione degli spazi interni e la divisione delle unità immobiliari, nello specifico la divisione tra il sub. 7 e 8.

SCIA_pratica edilizia in sanatoria al Comune di Terni: € 2.500,00

Oneri Totali: **€ 2.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Nuovo P.R.G - Parte Operativa (DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione)

L' immobile è identificato nella *Zona B - Insediamenti residenziali di completamento (Bc)* e specificatamente **Bc6 Completamento i.f. 1.8 mc/mq (art.59)**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **A**

L' immobile adibito a magazzino è posto al piano seminterrato di una palazzina condominiale di 3 piani totali più sottotetto, compreso il seminterrato; ha accesso da Via A. Murri, attraverso la rampa di ingresso condominiale si arriva al corsello dei garage e quindi al portone di ingresso del locale in oggetto; il magazzino confina con De Luca Federico, spazi condominiali, salvo altri.

L' immobile appartiene come detto ad un fabbricato di 2 piani fuori terra più sottotetto risalente al 1981, anno del rilascio del Permesso di Costruire; il fabbricato presenta al piano terra, primo e sottotetto 6 appartamenti residenziali, mentre al piano seminterrato box auto e cantine; la struttura del fabbricato è in telai in C.A. e muratura in mattoni faccia a vista di tamponamento, le soglie delle finestre e porte in travertino; parapetti dei terrazzi in ferro; la copertura del fabbricato è a falde in coppi di laterizio. Il complesso condominiale afferente al civico 91-93-95 presenta tre accessi pedonali al piano strada di Via A. Murri e una rampa in discesa dalla quale si accede ai garage e alle cantine. Ad oggi il magazzino in oggetto censito al NCEU del Comune di Terni al Fg. 138 part. 270 sub 7, presenta l' ingresso (portone non blindato in legno) dal corsello condominiale dei garage a metà della rampa; la distribuzione degli spazi interni è così divisa: corridoio di ingresso; disimpegno con predisposizione lavello e caldaia, zona magazzino con due ampie finestre alte prospicienti la rampa carrabile; disimpegno per accesso al wc e al vano ripostiglio che in realtà è risultato inaccessibile a causa della chiusura della porta di accesso con una tamponatura in muratura; per quanto riguarda il vano prima descritto, nel paragrafo dedicato alla conformità edilizia e catastale si spiega che lo stesso verrà ripristinato come da planimetrie catastali attuali opportunamente aggiornate per quanto riguarda le singole difformità. Gli intonaci interni sono di tipo tradizionale alle varie pareti le tinteggiature di colore tenue; per quanto riguarda infissi e le altre finiture interne, l' appartamento è caratterizzato da pavimenti in gres porcellanato; pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici e pareti lavello in gres porcellanato, sanitari in vetrochina, porte interne, finestre in legno; impianto elettrico sottotraccia e fuori traccia (canaline a vista), impianto idrico, impianto termico e produzione di acs con caldaia autonoma a gas e radiatori; tutti gli impianti sono stati realizzati secondo la normativa vigente al momento della loro installazione. Il vano principale presenta anche un camino. Per quanto riguarda le utenze, il magazzino è dotato di allaccio luce, gas e acqua e scarico in pubblica fognatura.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di LOMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Sede: Via Augusto Murri n. 91

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **63,00**

E' posto al piano: seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1982

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 91; ha un'altezza interna di circa: 2,39m

L'intero fabbricato è composto da n. 3 + sottotetto piani complessivi di cui fuori terra n. 2 + sottotetto e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L' immobile ad uso magazzino presenta delle infiltrazioni di umidità alle pareti controterra, e in generale necessita di una ristrutturazione per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche e le finiture.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
magazzino	superf. esterna lorda	55,00	1,00	55,00
wc	superf. esterna lorda	3,00	1,00	3,00
ripostiglio	superf. esterna lorda	5,00	1,00	5,00
		63,00		63,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per la stima dei beni in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione,

consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò la presente perizia trova soluzione nella forma sintetico-comparativa propria del criterio di stima a "Valore di Mercato" attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi.

Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili e/o terreni simili, tenuto conto dello stato dei luoghi, dell'ubicazione, della commerciabilità della zona, delle condizioni tutte, intrinseche ed estrinseche, ed anche dell'interesse per immobili e/o terreni del genere, il sottoscritto dopo aver assunto informazioni presso l' Agenzia del Territorio di Terni, presso la camera di commercio industria artigianato e agricoltura di terni e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della buona conoscenza del territorio e dell'esperienza personale, ha individuato una idonea scala delle quotazioni di mercato applicabili ad immobili e/o terreni analoghi a quelli oggetto di stima.

Si ritiene quindi di dover attribuire il valore agli immobili in argomento, in funzione della Superficie Commerciale, attribuendo alla stessa una quotazione unitaria ottenuta dalla media dei valori riportati dalle fonti già citate e da relative aggiunte detrazioni stabilite dallo scrivente; in particolare si è adottato un valore unitario pari ad € 450,00

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Osservatorio del Mercato immobiliare (O.M.I.) dell' Agenzia del Territorio della Provincia di Terni riferiti ai semestri 2015/2;
Listino Immobiliare della camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Terni riferiti al IV° Trimestre 2015;
Agenzie immobiliari di Terni.

8.3 Valutazione corpi:

A. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
magazzino	55,00	€ 450,00	€ 24.750,00
wc	3,00	€ 450,00	€ 1.350,00
ripostiglio	5,00	€ 450,00	€ 2.250,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 28.350,00
Valore Corpo	€ 28.350,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 28.350,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 28.350,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Magazzini e locali di deposito [C2]	63,00	€ 28.350,00	€ 28.350,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 4.252,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.950,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 21.147,50
---	-------------

Data generazione:
03-06-2016

L'Esperto alla stima
Arch. Luca Rosati

Allegati:

- All. 01_ Atto di compravendita Notaio F. Sbrilli del 27-01-2004 Rep. n. 133758
- All. 02_ Relazione Notarile
- All. 03_ *Elaborato tecnico* + aggiornamento Wegis
- All. 04_ Estratto mappa catastale aggiornato
- All. 05_ Estratto PRG
- All. 06_ Planimetria catastale
- All. 07_ Visura storica
- All. 08.1_ *Elaborato Tecnico*
- All. 08.2_ *Elaborato Tecnico*
- All. 08.3_ *Elaborato Tecnico*
- All. 09_ Pratiche edilizie
- All. 10_ Rilievo fotografico

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 187/2015

Allegati
RAPPORTO DI STIMA
Lotto 001

ALLEGATI:

- All. 01_ Atto di compravendita Notaio F. Sbroli del 27-01-2004 Rep. n. 133758
- All. 02_ Relazione Notarile
- All. 03_ *Elaborato tecnico* + aggiornamento Wegis
- All. 04_ Estratto mappa catastale aggiornato
- All. 05_ Estratto PRG
- All. 06_ Planimetria catastale
- All. 07_ Visura storica
- All. 08.1_ *Elaborato Tecnico*
- All. 08.2_ *Elaborato Tecnico*
- All. 08.3_ *Elaborato Tecnico*
- All. 09_ Pratiche edilizie
- All. 10_ Rilievo fotografico

Allegato 01

ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO S. SBROLLI DEL 27-01-2004 REP. N. 133758

copia

NOTAIO FULVIO SBROLLI <fsbrolli@notariato.it>
A: luccarosati.tr@gmail.com

30 maggio 2016 16:15

Repertorio n. 133758 Raccolta n. 23308

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaquattro il giorno ventisette del mese di gennaio in Terni, negli uffici della Banca dell'Umbria 1462 S.p.A., viale C. Battisti, n. 9.

(Terni - 27 gennaio 2004)

Davanti a me dottor **FULVIO SBROLLI**, Notaio in Terni iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, con il mio consenso, sono presenti i signori:

- da una parte:

BUTIRONI Marcello,

nato a Todi il 24 ottobre 1943, domiciliato a Terni, Strada della Romita, n. 85, imprenditore, codice fiscale BTR MCL 43R24 L188U.

- dall'altra parte:

imprenditore;

imprenditore;

entrambi domiciliati per la carica ove appresso, i quali dichiarano di intervenire al presente atto nella loro qualità di soci amministratori e quindi come tali in legale rappresentanza della società

, con sede in Terni, Via del Sersimone n. 5, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni iscritta presso la C.C.I.A.A. di Terni al n. R.E.A., a quanto infra autorizzati in forza dei poteri conferiti loro dallo Statuto.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il signor

Butironi Marcello vende ed in piena proprietà trasferisce alla società

, la quale, a mezzo dei propri legali rappresentanti, allo stesso titolo, accetta ed acquista la seguente porzione immobiliare e precisamente:

- locale ad uso magazzino sito in Comune di Terni, via A. Murri, posto al piano seminterrato, censito nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 138, particella 270/7, z.c. 1, cat. C/2, classe 6[^], della consistenza catastale di metriquadrati cinquantotto (mq. 58), R.C.Euro 146,78.

Confini: Bianchi, spazi comuni a più parti, salvo se altri.

Art. 2

Ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, nonché del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, il signor

Butironi Marcello previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rende la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiaro:

- che il fabbricato di cui quanto alienato con il presente atto è parte è stato edificato in conformità e secondo le prescrizioni della concessione per opere rilasciata dal Comune di Terni in data 23/6/1982 prot. n. 5663 e che lo stesso è stato dichiarato abitabile con certificato rilasciato dal detto Comune in data 28/4/1984 prot. n. 18097/83;

- che alla porzione immobiliare in oggetto non sono state apportate modifiche soggette a sanatoria urbanistica."

Art. 3

La vendita comprende accessioni, dipendenze e pertinenze della descritta porzione immobiliare, servitù attive e passive, spazi e diritti comuni a norma di legge e condominiali, annessi e connessi azioni, diritti e ragioni, nulla escluso, eccettuato.

Art. 4

La vendita ha luogo per il prezzo, dichiarato dalle parti, di Euro 17.000 (diciassettemila) somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale con la firma del presente atto rilascia ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con espressa rinuncia alla iscrizione dell'ipoteca legale e pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Terni.

Art. 5

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, ad essa pervenute in forza di atto a rogito Notaio C. Filippetti, di Terni in data 20/12/1985 (rep. 6244/2849), registrato a Terni il dì 8/1/1986 al n. 134, vol. 542, e trascritto a Terni il dì 8/1/1986 al n. 181 R.P..

Dichiara inoltre e garantisce, la parte venditrice, che la descritta porzione immobiliare è libera

da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli, arretrati tributari e condominiali e diritti di terzi in genere di qualunque origine e natura.

Art. 6

Gli effetti giuridici ed economici, del presente atto, attivi e passivi, decorrono dalla data odierna, così come pure il possesso.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19/5/1975, n. 151, il signor

Butironi Marcello dichiara di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Art. 8

Le spese del presente atto e dipendenti, sono e saranno a carico della società acquirente.

Di questo contratto io Notaio ho dato lettura ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia tramite strumentazione elettronica, e da me Notaio completato a penna in cinque pagine meno, fin qui, sei righe di due fogli.

F.to

F.to

Butironi Marcello

F.to Fulvio Sbrolli, Notaio (L.S.)

Allegato 02
RELAZIONE NOTARILE

Dott. Carlo Pennazzi Catalani
Notaio

00049 VELLETRI - PIAZZA CAIROLI, 37 - TEL. 06.96.36.809

00196 ROMA - VIALE TIZIANO, 3
TEL. 06.32.11.19.39 - 06.32.11.15.91 - FAX 06.32.03.015

CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(art. 567, 2° comma c.p.c.)

TRIBUNALE DI TERNI

Procedura esecutiva promossa dalla "UNICREDIT SpA" con sede in Roma in Via A. Specchi n. 16, e per essa quale mandataria, "UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.", con sede in Verona, Piazzetta Monte n.1, rappresentata e difesa dall'Avvocato Stefano SCIANNAMEO del Foro di Terni ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Terni alla Via Giuseppe Garibaldi n. 89, giusta procura generale alle liti rilasciata dal dott. Giovanni SALA, per atto a rogito notaio dott. Maurizio MARINO di Verona in data 07 ottobre 2010 repertorio 67855 raccolta 18806

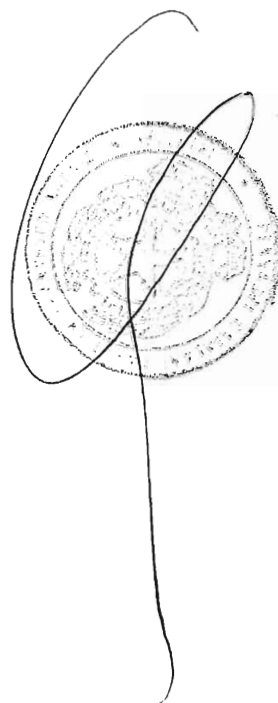
Pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di TERNI in data 18 settembre 2015 al nn° 6083 reg. part. e 8184 reg. gen.

Pignoramento trascritto a favore di UNICREDIT Spa con sede in Roma c.f. 00348170101, ed a carico della società

con sede in Terni c.f. sulla porzione immobiliare sita nel Comune di TERNI, in Via Augusto Murri:

a. magazzino al piano seminterrato, censito in catasto fabbricati al foglio 138, particella 270 sub 7, zc. 1, cat. C/2, cl. 6, di mq. 58, rendita € 146,78;

Il sottoscritto Dottor Carlo Pennazzi Catalani, Notaio in Velletri, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alla risultanza delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, queste ultime per il ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI relativamente ad ogni porzione immobiliare sopra descritta



CERTIFICA

quanto segue:

A) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:

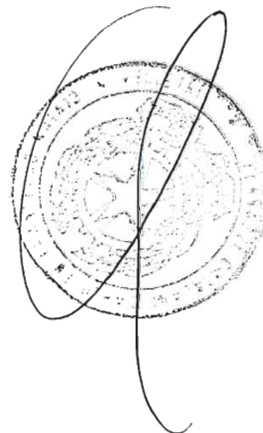
1) che alla data del giorno 18 settembre 2015 ogni porzione immobiliare è riportata nel Catasto Fabbricati del detto Comune come si desume dalle visure storiche catastali che qui si allegano.

B) STATO DELLE TRASCRIZIONI A FAVORE DEI SOGGETTI ESECUTATI E DEI SUOI DANTI CAUSA SUCCESSIONI NEL VENTENNIO SUDETTO:

. alla società

sopra generalizzata, è pervenuto quanto in oggetto, dal Signor BUTIRONI Marcello, in separazione di beni, come si evince dalla nota di trascrizione dell'atto, in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Fulvio SBROLLI di Terni in data 27 gennaio 2004 di cui al repertorio 133758/23308, trascritta in data 29 gennaio 2004 ai nn° 797 reg. part. e 1226 reg. gen.;

. al Signor BUTIRONI Marcello, sopra generalizzato, è pervenuto quanto in oggetto, dalla società IMPRESA COSTRUZIONI STAMIGNA di STAMIGNA Cesare e C. snc con sede in Terni, in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Carlo FILIPPETTI di Terni in data 20 dicembre 1985 di cui al repertorio 6244, trascritto in data 08 gennaio 1986 ai nn° 181 reg. part. e 188 reg. gen.;



C) STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DI OGNI NOMINATIVO SOPRA INDICATO:

1) a carico della società

sopra generalizzata, dal 27 gennaio 2004 al 18 settembre 2015:

. ipoteca volontaria di originarie € 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) a garanzia di mutuo di € 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) rimborsabile in anni 15, a rogito notaio Fulvio SBROLLI di Terni in data 27 gennaio 2004 di cui al repertorio 133759, iscritta a Terni in data 29 gennaio 2004 ai nn° 248 reg. part. e 1228 reg. gen., a favore di BANCA DELL'UMBRIA 1462 S.p.A. con sede in Perugia c.f. 01951700549, ed a carico di

con sede in Terni;

Detta ipoteca grava su quanto in oggetto;

. ipoteca legale emessa da Equitalia Umbria Spa in data 24 maggio 2010 di cui al repertorio 9133, di originari € 28.941,14 (ventottomilanovecentoquarantuno virgola quattordici) a garanzia della somma di € 14.470,57 (quattordicimilaquattrocentosettanta virgola cinquantasette), iscritta a Terni in data 04 giugno 2010 ai nn° 1244 reg. part. e 6859 reg. gen., a favore di EQUITALIA Umbria Spa con sede in Foligno c.f. 01752500544, ed a carico di

Detta ipoteca grava su quanto in oggetto;

. atto di pignoramento immobiliare notificato dal Tribunale di Terni in data 19 marzo 2012 di cui al repertorio 278, trascritto a TERNI in data 28 marzo 2012 ai nn° 2719 reg. part. e 3537 reg. gen., a favore di

a Terni il 31 agosto 1971 ed a carico di

con sede in Terni;

Detto pignoramento grava su quanto in oggetto;

. ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Terni in data 17 ottobre 2012 di cui al repertorio 1199/2012, di originarie € 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di € 33.892,17 (trentatremilaottocentonovantadue virgola diciassette), iscritta a Terni in data 22 novembre 2012 ai nn° 1294 reg. part. e 11589 reg. gen., a favore di UNICREDIT Spa con sede in Roma c.f. 00348170101, ed a carico di

con sede in Terni;

Detta ipoteca grava su quanto in oggetto;

. atto di pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario di Terni in data 31 luglio 2015 di cui al repertorio 2485/2015, trascritto in data 18 settembre 2015 ai nn° 6083 reg. part. e 8184 reg. gen., a favore di UNICREDIT spa con sede in Roma c.f. 00348170101, ed a carico di

con

sede in Terni;

Detto pignoramento grava su quanto in oggetto.

2) a carico del Signor BUTIRONI Marcello, sopra generalizzato, dal 20 dicembre 1985 al 18 settembre 29 gennaio 2004:

Velletri, li 02 ottobre 2015

Firma e Sigillo

NULLA

Allegato 03

ELABORATO TECNICO
AGGIORNAMENTO WEGIS

Prot. n.
del

ALL' AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE
DI TERNI

SEGNALAZIONE DI INCONGRUENZE E RETTIFICHE
DA APPORTARE SUGLI ATTI AMMINISTRATIVI INFORMATIZZATI

IL SOTTOSCRITTO: COGNOME ROSATI
NOME LUCA
In qualità di CTU
Luogo e data di nascita TERNI 11-01-1978
Indirizzo VIA DEL RIVO 204
CODICE FISCALE RSTLCU78 AM L M7E
N.telefono 335-6688052

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000.

SEGNALA QUANTO SEGUE:

COMUNE DI TERNI
~~N.C.T.~~ oppure N.C.E.U. (cancellare la voce che non interessa)
AGGIORNAMENTO VECIS fg. 138 part. 20

SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

ESTRATTO DI MAPPA ATTUALE
N. N. PRECEDENTE

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31/12/1996 n° 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

TERNI, li 30-05-2016

[Firma]
(Firma leggibile)

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto al servizio ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Visto:

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

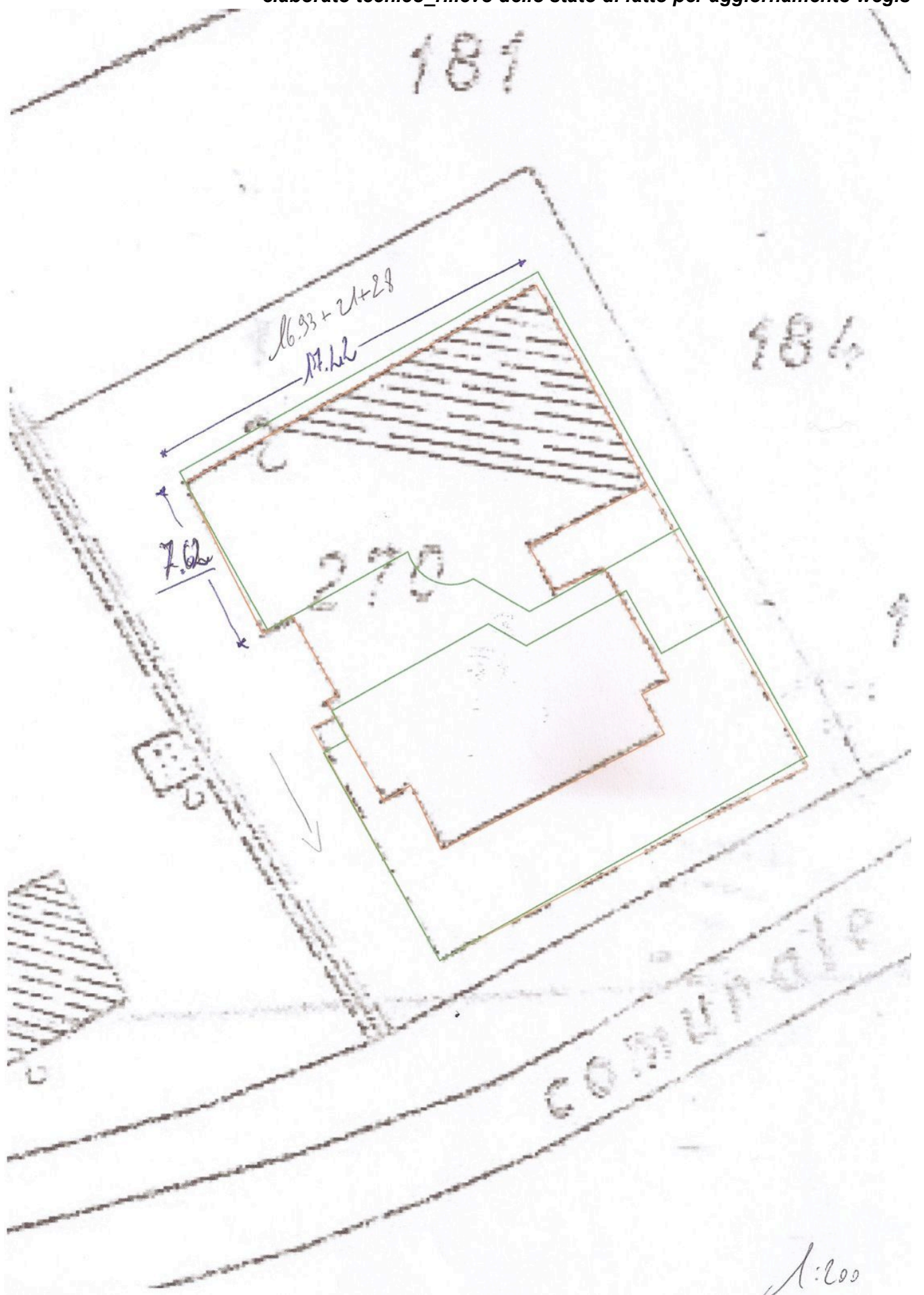


E=17000

1 Particella 270



C O L I O



Allegato 04

ESTRATTO MAPPA CATASTALE AGGIORNATA

N=68600

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT SSA LIANA PELOROSSO

Vis. ord. (1 00 euro)

E=17000

1 Particella: 270



Comune: TERNI
Foglio: 438
Richiedente: ROSATI LUCA

Scala originale 1/1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri

22-Apr-2016 9:13:20
Prot. n. TR0030671/2016

Allegato 05
ESTRATTO PRG



COMUNE DI TERNI

19/05/2016

Nuovo PRG - Parte Operativa

DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione

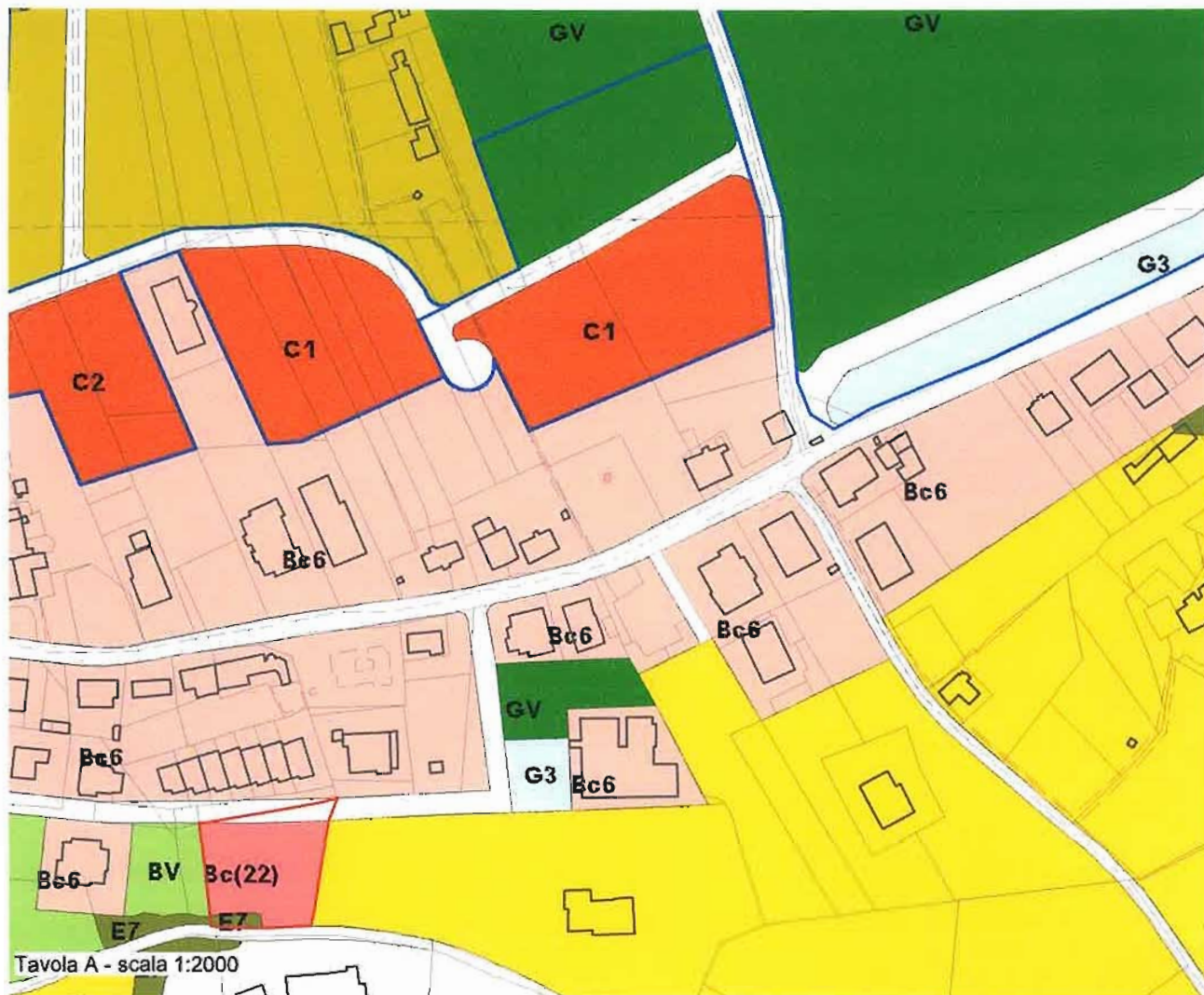


Tavola A - scala 1:2000

Tavola A

Bc6 Completamento i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)

Tavola B

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C

Edificabilità condizionata classe B (art. 35)

Tavola D

III Aree di tipo misto (art. 32)

Tavola F

2CT7 UNITA' di PAESAGGIO-2CT7 Campomicciolo (art. 2CT7)

Perimetri macroaree

3 AMBITO QUARTIERI - Campomicciolo

Tavola 5.1a

Perimetro Macroaree

Bb Zone di completamento urbano

OP-Art.59 Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)

1. Le zone di completamento Bc sono aree parzialmente o totalmente edificate per le quali il piano prevede interventi di completamento o riqualificazione: in esse sono previsti i seguenti indici che corrispondono negli elaborati A ai numeri che affiancano la sigla Bc:

IF 0.2 mc/mq:	
Bc1	
IF 0.4 mc/mq:	Bc2
IF 0.9 mc/mq:	Bc3
IF 1.0 mc/mq:	Bc4
IF 1.2 mc/mq:	Bc5
IF 1.8 mc/mq:	Bc6
IF 3.0 mc/mq:	Bc7

2. Nelle zone di completamento Bc è ammesso l'intervento edilizio diretto. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.

3. Per le destinazioni d'uso ammesse e per le modalità di intervento si rinvia all'art.55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme.

4. Sono ammesse le categorie d'intervento di cui all'art. 11 fino alla lettera e).

5. Nelle tavole A sono individuate con apposito limite le zone di completamento ad intervento unitario e con apposita sigla (U) le zone soggette a studio unitario; per tali zone le modalità di intervento sono quelle definite dall'art.20.

6. Per la zona di Marmore le aree di completamento sono sottoposte alle seguenti prescrizioni:

6.1. Le aree parzialmente edificate di completamento sono le parti del centro abitato parzialmente edificate in cui si è raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità e/o in cui sono presenti lotti inedificati.

6.2. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui all'art. 55.

6.3. In tali zone il Piano si attua con intervento diretto, con indice IF pari a 1.2 mc/mq e lotto minimo pari a mq 500.

6.4. Per i fabbricati esistenti è ammesso un incremento di volume pari al 10% della volumetria consentita o, in alternativa, un aumento del 3% della superficie utile netta per adeguamento igienico funzionale.

6.5. Sono consentiti due piani fuori terra più un solo piano interrato e un piano sottotetto, fino ad un'altezza massima consentita di ml. 7.50 misurata dal piano di campagna al limite di gronda.

6.6. Per l'area con tale destinazione individuata con (1), ad integrazione dei commi precedenti, valgono le seguenti prescrizioni:

il nuovo fabbricato deve essere posizionato, compatibilmente con le distanze di legge, il più lontano possibile dal confine con il lotto individuato come zona "Aa" (Casa Lina);

altezza massima del nuovo fabbricato ml. 6.50;

l'intervento di nuova edificazione deve comprendere la realizzazione del parcheggio pubblico di previsione, adiacente alla strada comunale.

Allegato 06
PLANIMETRIA CATASTALE

MODULARIO
F. rg. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 402)

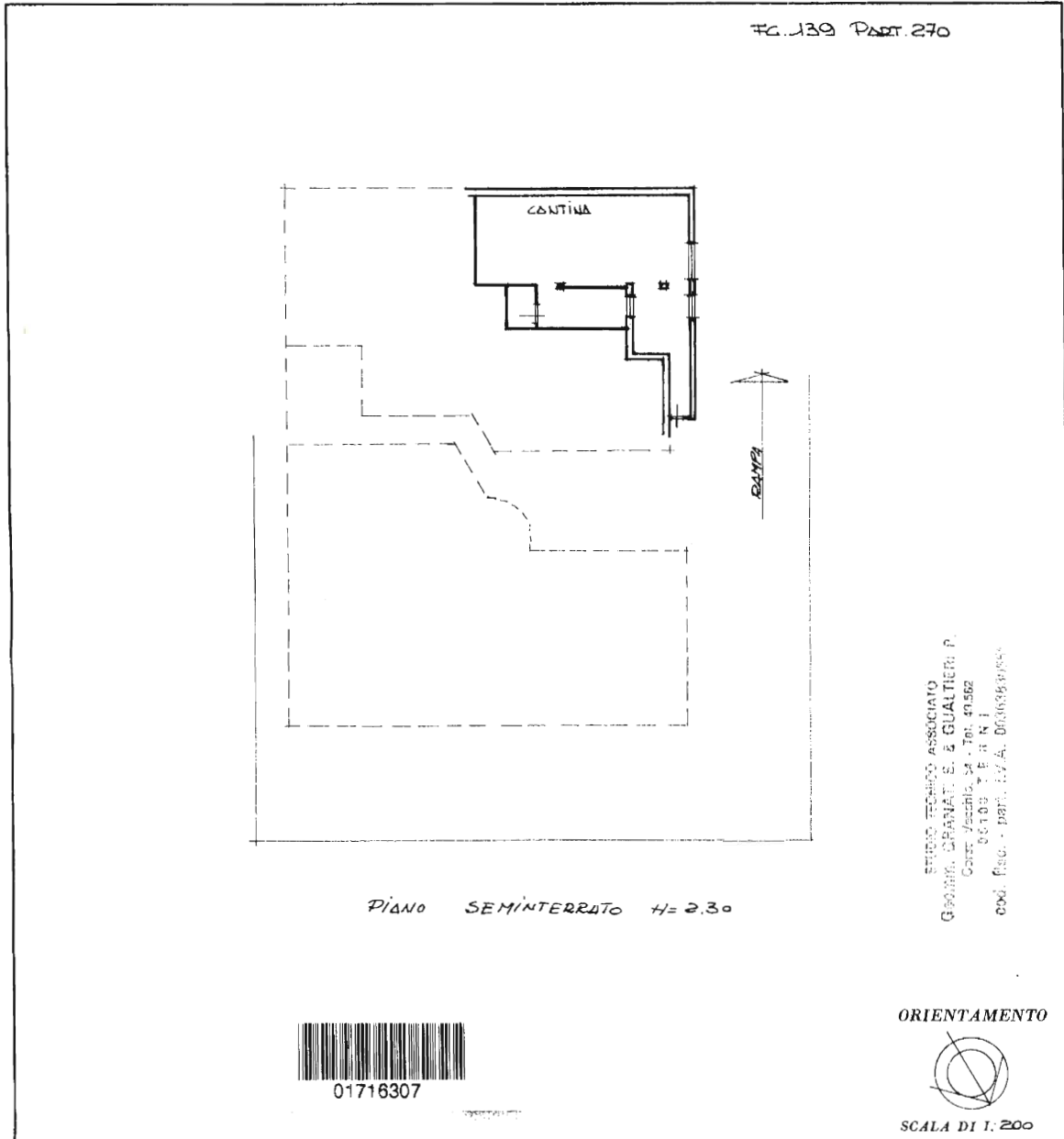
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via C. BOCCAPORCO

Ditta IMPRESA COSTRUZIONI STAMICHA s.r.l. VIA TRENTO n. 28 TERNI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 GIANNI GRANATI E. & GUALTIERI P.
 Corso Venezia 54 - Tel. 49.562
 00100 - T E R N I
 cod. Fisc. - part. I.V.A. 000638/0044

- Foglio: 138 - Part. 270 - Sub. 7

Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 30/03/2016 - Comune di TERNI(L117) - Denominazione IRI piano S1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <u>Granati</u> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small> <u>GRANATI SERGIO</u> Iscritto all'Albo dei <u>Granati</u> della Provincia di <u>TERNI</u> DATA _____ Firma: <u>Luca Rosati</u>
DATA _____ PROT. N° _____		

Allegato 07
VISURA STORICA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2016

Data: 30/03/2016 - Ora: 11.33.07 Segue

Visura n.: TR0024055 Pag: 1

Dati della richiesta

Denominazione: LIFE

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **TERNI** (Codice: L117) Provincia di **TERNI**

Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di **TERNI** Sezione di

Soggetto individuato

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	138	270	7	1		C/2	6	58 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 146,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											Partita	Mod.58
Via AUGUSTO MURRI piano: SI:											1010607	
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	138	270	7	1		C/2	6	58 m ²		Euro 146,78	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											Partita	Mod.58
Via AUGUSTO MURRI piano: SI:											1010607	
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	138	270	7	1		C/2	6	58 m ²		L. 626	VARIAZIONE del 02/06/1990 n. 1529. 1/1990 in atti dal 30/09/1991 VAR. RIF. MAP. E TOPONOMASTICA
Indirizzo											Partita	Mod.58
Via AUGUSTO MURRI piano: SI:											1010607	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2016

Notifica	Partita	1010607	Mod.58
----------	---------	---------	--------

Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA SUKLIUKA PRIVATA del 21/04/2006 Voltura n. 2857 J/2008 in atti dal 05/05/2008 (protocollo n. TR0059821) Repertorio n.: 155148 Rogante: SBROLLI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n. 736 del 03/05/2006 CESS. QUOTA DI SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/04/2006
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTI PUBBLICI) del 27/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 797 J/2004 in atti dal 02/02/2004 Repertorio n.: 133758 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 02/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/12/1985
2			fino al 20/12/1985
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/06/1990 n. 1529 J/1990 in atti dal 30/09/1991 Registrazione: VAR.RIF.MAP. E TOPONOMASTICA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/01/2004
DATI DERIVANTI DA BUTTIRONI Marcello nato a TODI il 24/10/1943 BTRMCL43R24L188U*			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1985 Voltura n. 1063 J/1986 in atti dal 23/05/2000 (protocollo n. 126286) Repertorio n.: 6244 Rogante: FILIPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n. 134 del 08/01/1986 COMPRAVENDITA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/04/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Catastale
1	Urbana	139	270	7	I		C/2	6	58 m ²			L. 626
Indirizzo: VOCABOLO BOCCAPORCO piano: S1: Notifica: Partita: 1010607 Mod.58												

VARIAZIONE del 26/04/1983 n. 2734 J/1983 in atti dal 30/09/1991 RIF. MAP. E CLASSAMENTO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2016

Situazione degli intestati dal 26/04/1983

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA COSTRUZIONI STAMIGNA DI STAMIGNA CESARE & C. SNC con sede in TERNI	00374660553	fino al 02/06/1990
2	STAMIGNA CESARE E C		fino al 02/06/1990

VARIAZIONE del 26/04/1983 n. 2734 L/1/1983 in atti dal 30/09/1991 Registrazione: RIF. MAP. E CLASSAMENTO

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/04/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie
1	P	2734	1983	Cens. Zona		A/			Superficie Catastale	
Indirizzo: VOCABOLO BOCCAPORCO.										
Notifica: Paritta 1010607 Mod.58										

COSTITUZIONE del 26/04/1983 n. 2.734/1983 in atti dal 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 26/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA COSTRUZIONI STAMIGNA DI STAMIGNA CESARE & C. SNC con sede in TERNI	00374660553	fino al 26/04/1983
2	STAMIGNA CESARE E C		fino al 26/04/1983

COSTITUZIONE del 26/04/1983 n. 2.734/1983 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 7179

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH LUCA ROSATI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

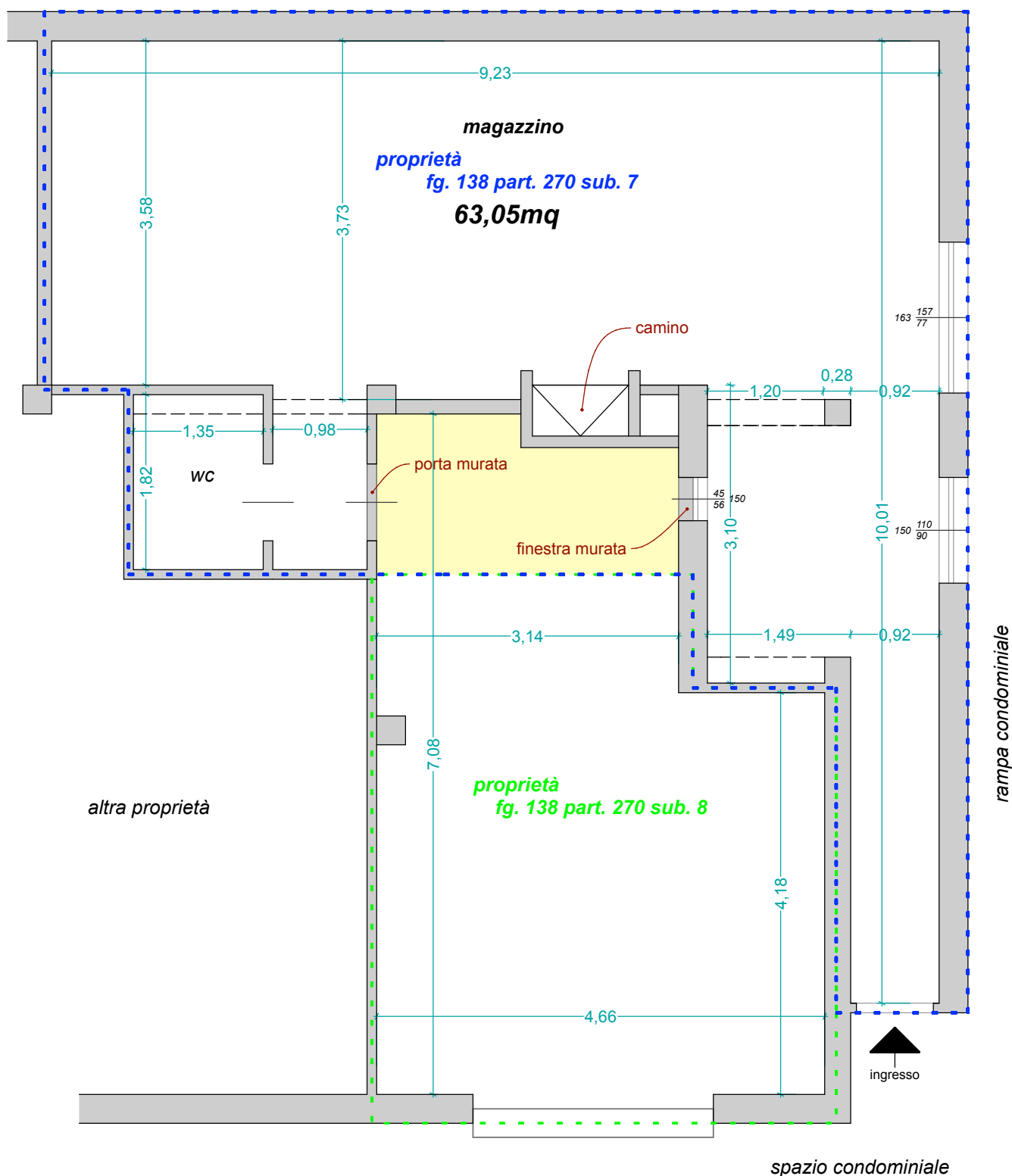
Allegato 08

ELABORATO TECNICO

08.1_rilievo dello stato di fatto

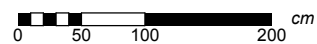
08.2_rilievo delle difformità catastali

08.3_difformità edilizie da sanare

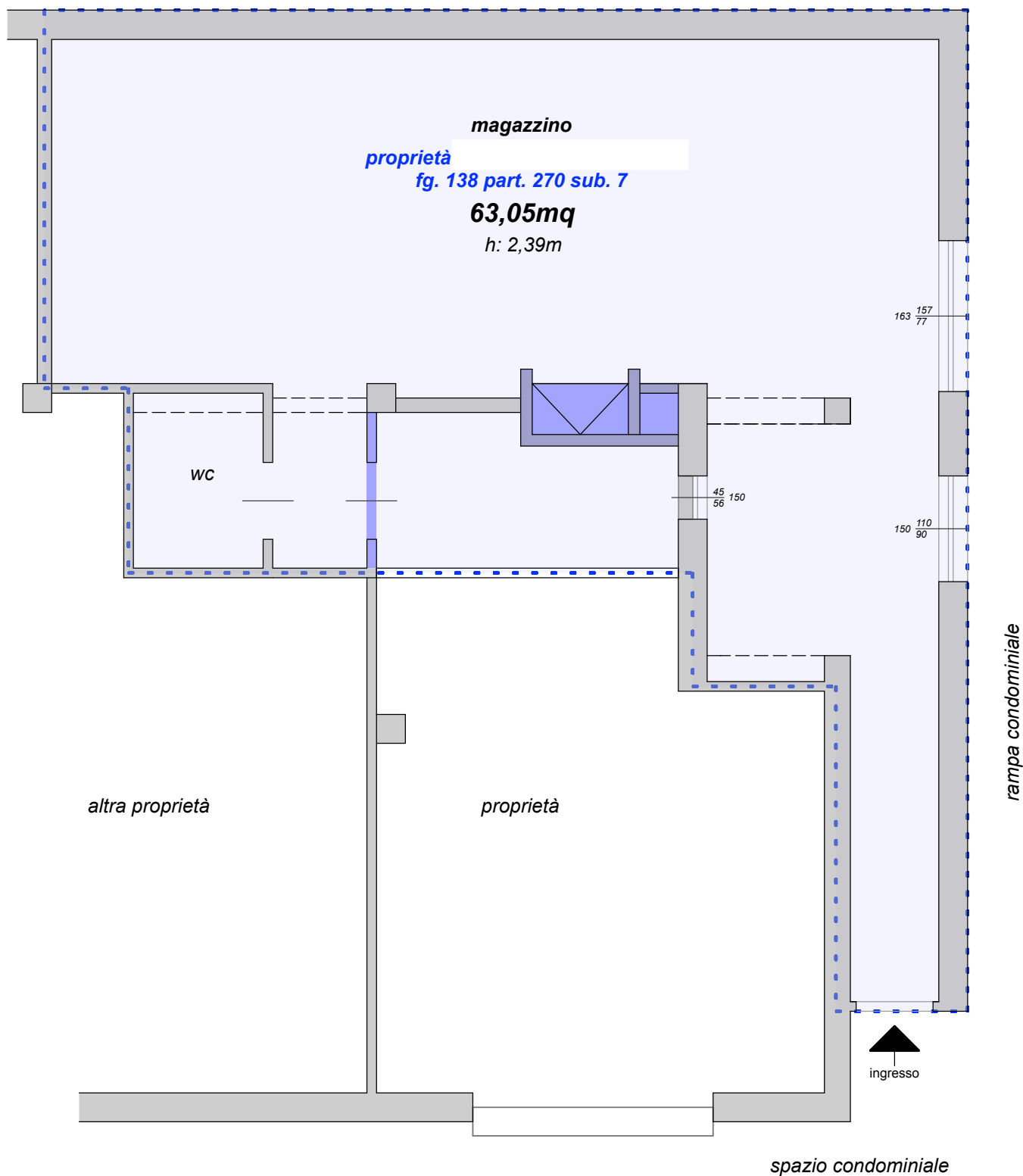


LEGENDA



- vano appartenente al sub. 7, ad uso del sub. 8
- proprietà*
 fg. 138 part. 270 sub. 8
- proprietà*
 fg. 138 part. 270 sub. 7

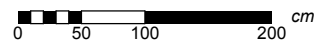


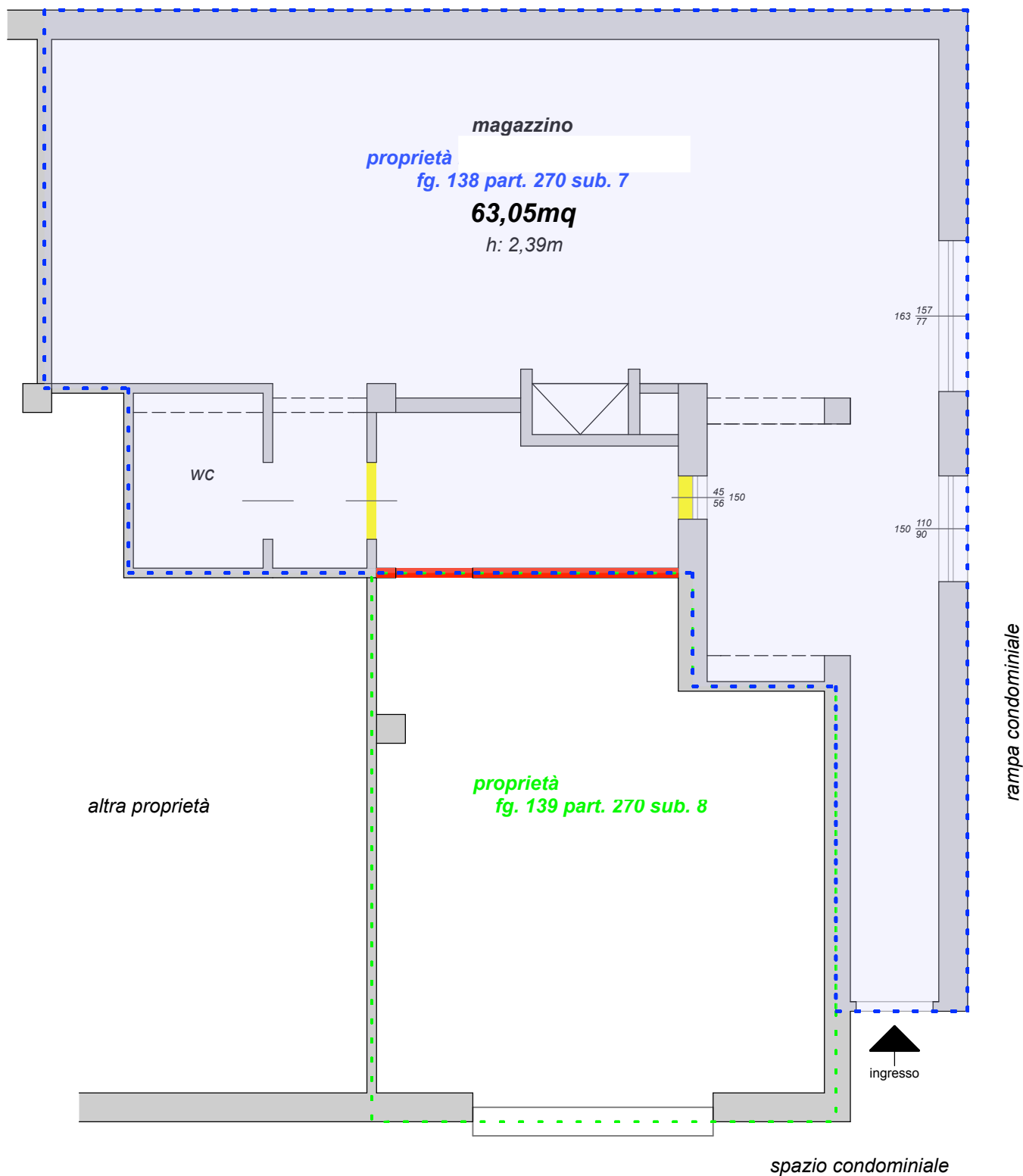
elaborato tecnico 2_rilievo delle difformità catastali







LEGENDA

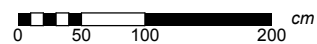
-  superficie commerciale e di proprietà fg. 138 part. 270 sub. 7
-  difformità catastali





LEGENDA

-  superficie commerciale e di proprietà part. 270 sub. 7
-  demolizioni
-  ricostruzioni
-  divisione delle unità immobiliari



Allegato 09
PRATICHE EDILIZIE



COMUNE DI TERNI
 Direzione Assetto del Territorio
 Edilizia

Archivio progetti: 185/82 A CONDIZIONE
 D.I.A. correlate: --

03/05/2016
 (ANNO / SCHEDA)
1983 / 83

Quadro A: Dati generali

Intestatario: **IMPRESA STAMIGNA**
 Residente in: _____ Via _____ n. _____
 Progetto di: **VAR.** Tipo doc. _____
 Uso: _____ Sanatoria _____
 Via/Località: **BOCCAPORCO**
 Estremi Catast.: _____
 Proroga termini: _____ data _____ prot. _____

Quadro B: Dati relativi al Permesso di Costruire

domanda pres. il: _____ prot. gen.: _____ prot. di sez.: _____
 Progettista: **S.T.A.** codice SUAP: _____
 parere fav. C.E.: _____ Ufficio del: _____
 aut.paes./amb.prot.: _____ del: _____
 altre: _____
 Provvedimento n.: _____ adottato in data: _____
 Tipo: **Permesso di Costruire** ritasciato in data: **30/03/1983** prot.: **4500**
 ritirato in data: _____ tipo: _____
 Condizioni: _____
 Prescrizioni: _____
 Note: _____

Quadro C: Dati relativi all'inizio dei lavori

piazzam.com.il: _____ prot. _____
 Dirett. Lavori: _____ nota n. _____ del _____
 Impresa: _____
 Data Inizio Lavori: _____
 DURC non dovuto: _____ DURC dovuto _____ prot. _____ del _____
 Osservazioni e note: _____

Quadro D: Ultimazione e agibilità

data ultim.lavori: _____ nota n. _____ del _____
 Agib. pres. il: _____ prot. gen. _____
 Sopralluogo data: _____ Da: _____
 con parere: _____
 DAG presentato il: _____ Prot. _____ DAG verificato il: _____
 con parere: _____
 Agib. ril. in data: **28/04/1984** Prot.: **18077**

Quadro E: Oneri

Oneri Urb. I: 0 Oneri Urb. II: 0 Costo Costr.: 0
 Sanzioni: 0 Diritti di segr: 0

Quadro F: Vigilanza

Luca Rossi
 335/6688052



COMUNE DI TERNI
Direzione Assetto del Territorio
Edilizia

Archivio progetti: 83/83

D.I.A. correlate: - -

03/05/2016
(ANNO / SCHEDA)
1982 / 185

Quadro A: Dati generali

Intestatario: IMP. STAMIGNA CESARE
Residente in: _____ Via _____ n. _____
Progetto di: N.C. Tipo doc. _____
Usò: R. Sanatoria _____
Via/Località: BOCCAPORCO
Estremi Catast.: fg. 138 pt. 181/P-270
Proroga termini: data _____ prot. _____

Quadro B: Dati relativi al Permesso di Costruire

domanda pres. il: _____ prot.gen.: _____ prot.di sez.: _____
Progettista: STUDIO TEC. ASSOCIATO codice SUAP: _____
parere fav. C.E.: _____ Ufficio del: _____
aut.paes./amb.prot.: _____ del: _____
altre: _____
Provvedimento n.: _____ adottato in data: _____
Tipo: Permesso di Costruire rilasciato in data: 23/06/1982 prot.: 5663
ritirato in data: _____ tipo: _____
Condizioni: _____
Prescrizioni: _____
Note: _____

Quadro C: Dati relativi all'Inizio dei lavori

piazzam.com.it: _____ prot. _____
Dirett. Lavori: _____ nota n. _____ del _____
Impresa: _____
Data Inizio Lavori: _____
DURC non dovuto: _____ DURC dovuto _____ prot. _____ del _____
Osservazioni e note: _____

Quadro D: Ultimazione e agibilità

data ultim.lavori: _____ nota n. _____ del _____
Agib. pres. il: _____ prot. gen. _____
Sopralluogo data: _____ Da: _____
con parere: _____
DAG presentato il: _____ Prot. _____ DAG verificato il: _____
con parere: _____
Agib. ril. in data: 28/04/1984 Prot.: 18077

Quadro E: Oneri

Oneri Urb. I: 0 Oneri Urb. II: 0 Costo Costr.: 0
Sanzioni: 0 Diritti di segr: 0

Quadro F: Vigilanza

Luca Rosati
335/6688052

COMUNE DI TERNI



progetto per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in località "boccaporco"
ditta: **STAMIGNA S.N.C**



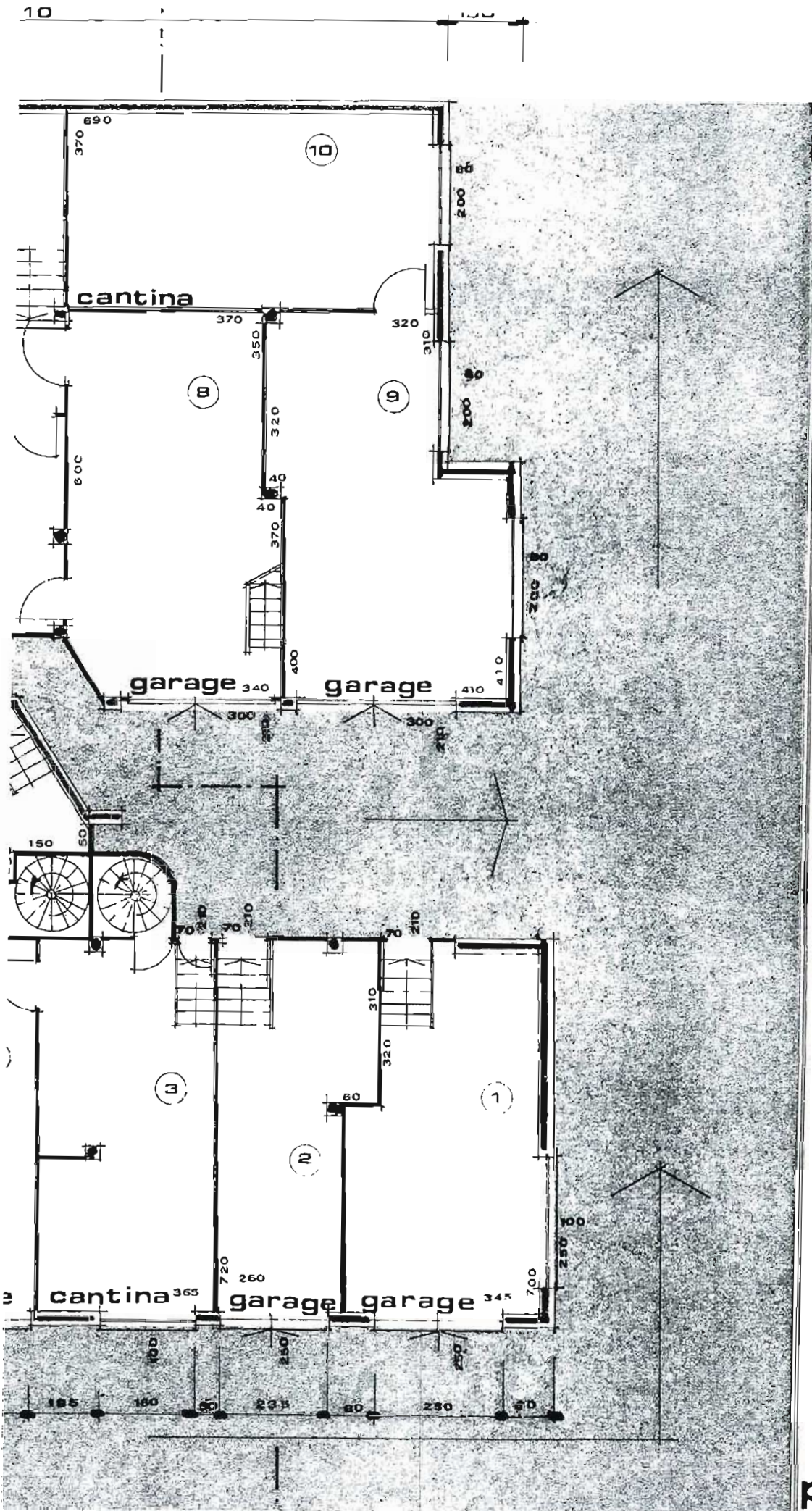
DIS.456	RAPP.	DESCRIZIONE:
TAV.n. 2	1:100	PIANTE E SEZIONE

TERNI, 26 NOV. 1981

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM.M. : GRANATI S. & GUALTIERI P.
CORSO VECCHIO 54 - TEL. 49562
COD.FISC. PART. IVA 00363830555

COMMISSIONE EDILIZIA
12 GEN. 1982
PARERE FAVOREVOLE
A CONDIZIONE

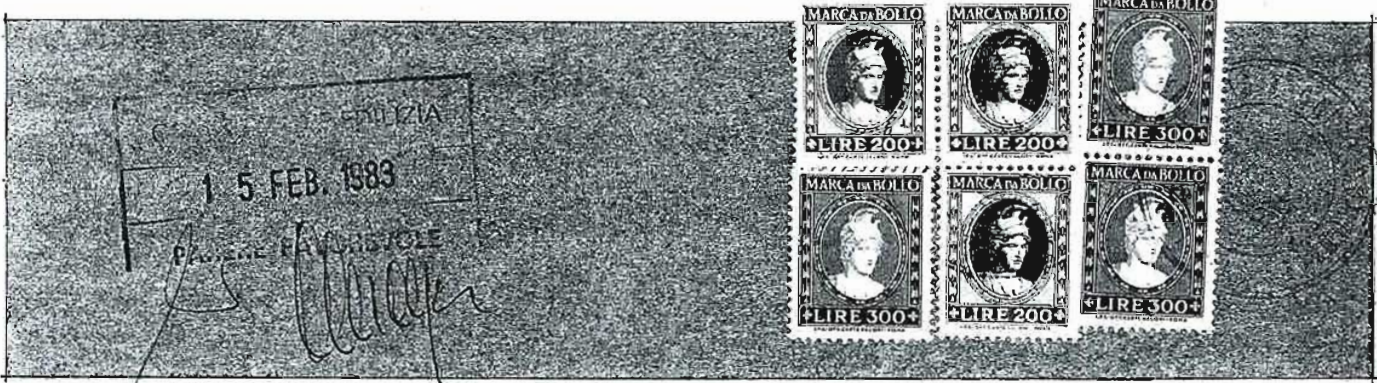
Granati Sergio



piano inter



COMUNE DI TERNI



progetto per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in localitá "boccaporco"
ditta: **STAMIGNA S.N.C**



DIS.456	RAPP.	DESCRIZIONE:
TAV.n. 2	1:100	PIANTE E SEZIONE

TERNI, 1 FEB. 1983

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMM. : GRANATI S. & GUALTIERI P.
CORSO VECCHIO 54 - TEL. 49562
COD.FISC. PART. IVA 00363830555

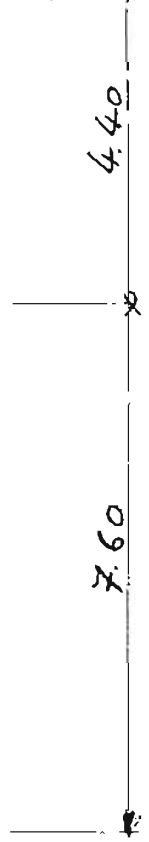
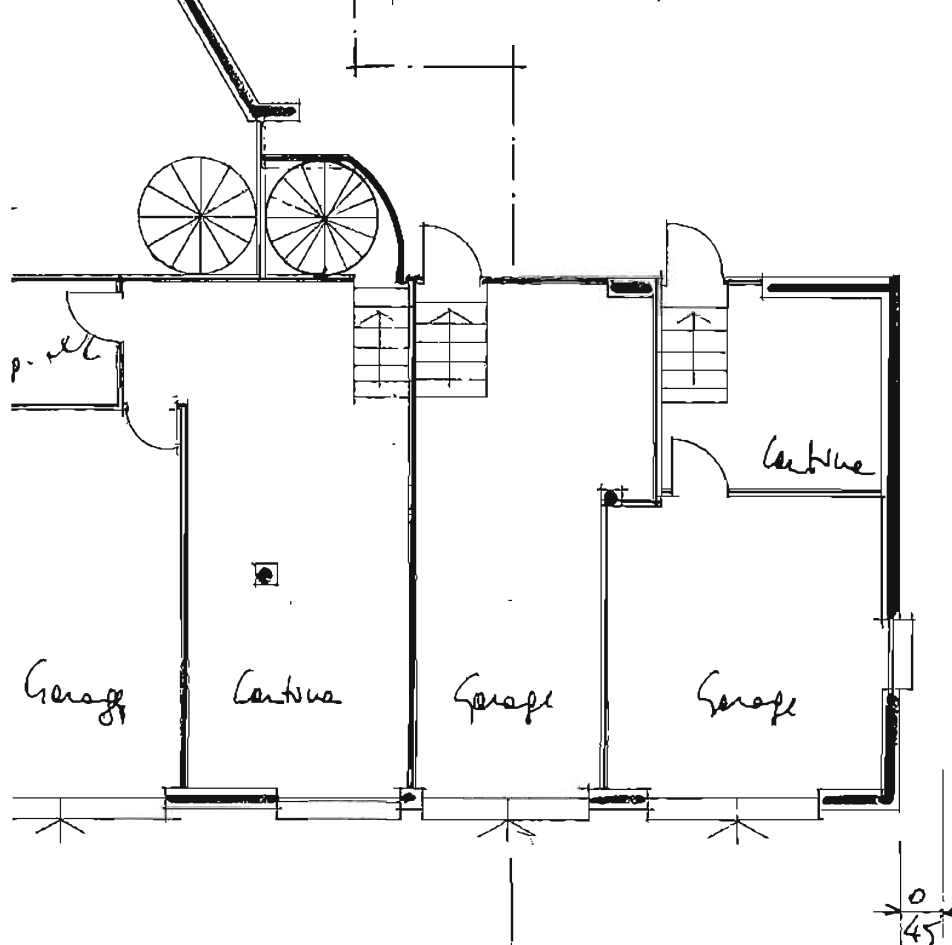
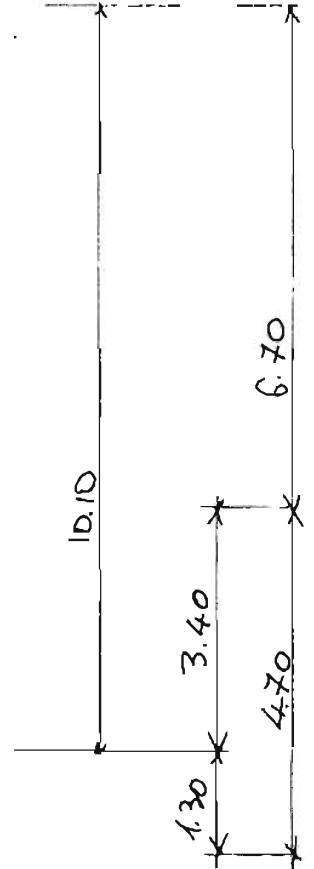
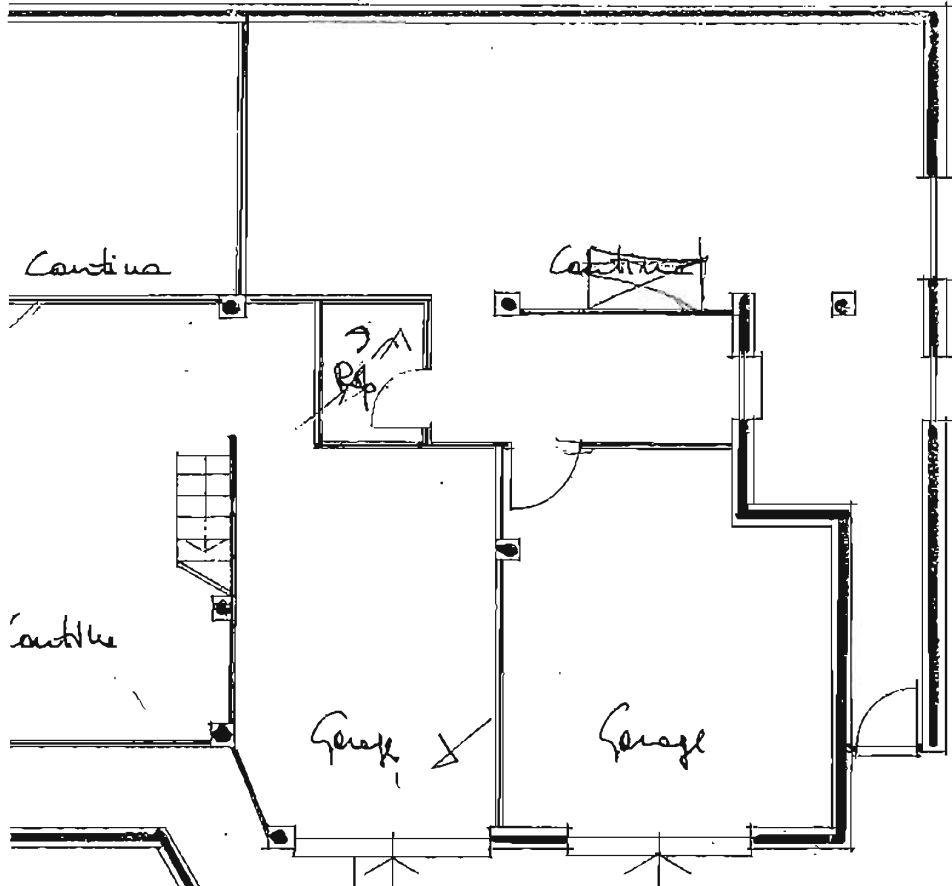
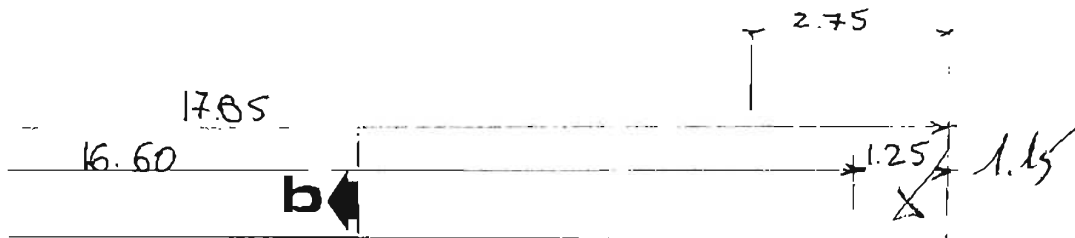


variante a nota
n.5663 del 23-6-82
COMUNE DI TERNI
SEZIONE U.P.P.
Servizio Urbanistica

Granati Sergio



Il presente progetto è stato approvato in condizione
n. 4500 del 23. Feb. 1983
IL GEOMETRA



Allegato 10
RILIEVO FOTOGRAFICO



01_Foto del 08-04-2016_fabbricato da Via A. Murri



02_Foto del 08-04-2016_Via A. Murri con il fabbricato sulla sinistra



03_Foto del 08-04-2016_lato del magazzino verso rampa condominiale



04_Foto del 08-04-2016_ingresso del magazzino dalla rampa



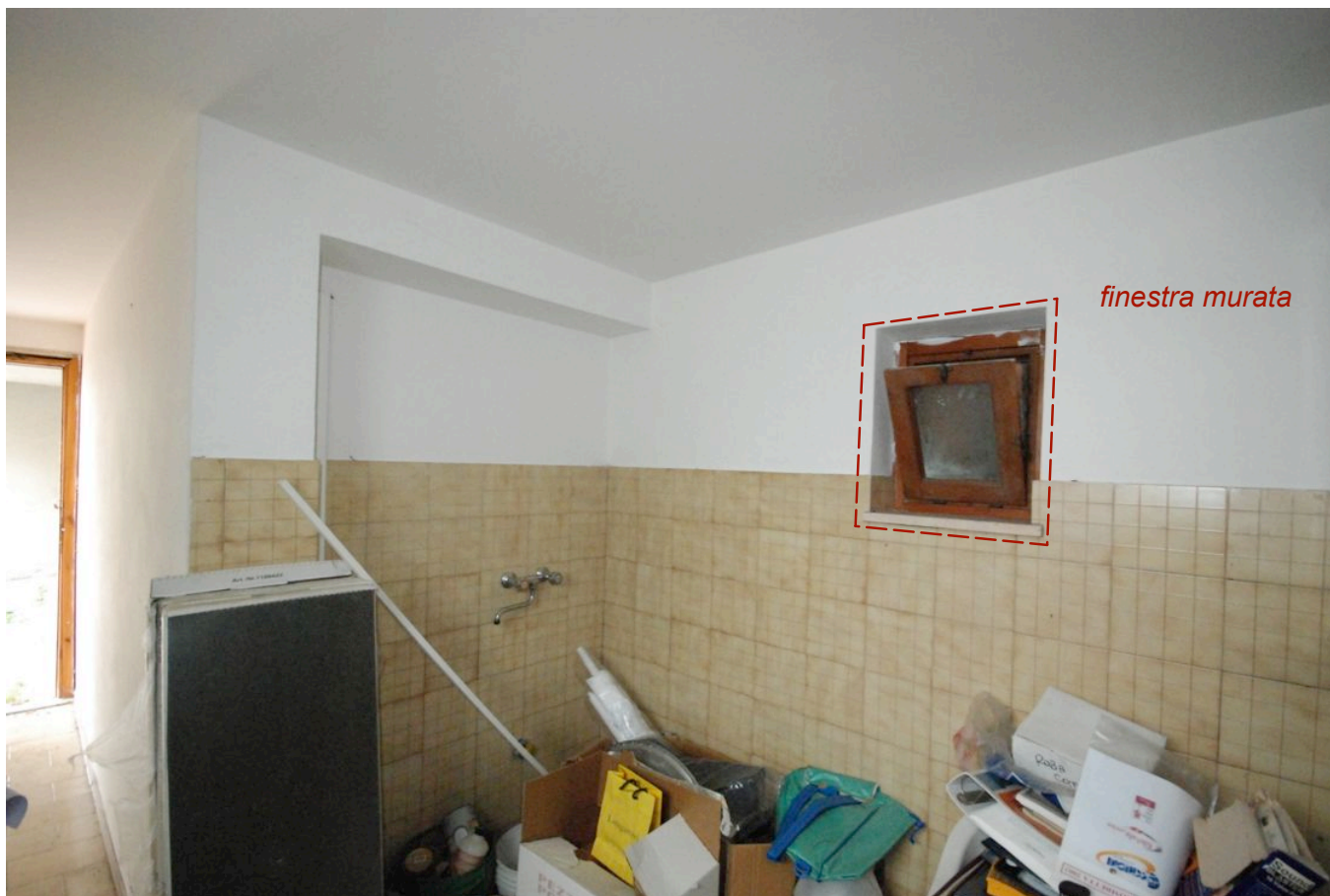
05_Foto del 08-04-2016_ingresso al magazzino da spazi condominiali



06_Foto del 08-04-2016_corridoio di ingresso al magazzino



07_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, con indicazione della finestra murata



08_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, con indicazione della finestra murata



finestra murata

09_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, con indicazione della finestra murata e caldaia



10_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino



11_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, parete finestrata verso la rampa condominiale



12_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino



13_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, camino



14_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, disimpegno



15_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, disimpegno bagno e vano chiuso



16_Foto del 08-04-2016_interno del magazzino, wc