



Procedura N. **140/2015** R.G.E. Tribunale di Terni

TRIBUNALE DI TERNI

Avviso di vendita delegata

Il Delegato del Compendio Pignorato Dott.ssa Giuliana Maccarino, nella procedura esecutiva proposta da
Unicredit S.p.A.

- visto il provvedimento di nomina del Delegato del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei in data 19/05/2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;
- visto l'art 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** del seguente immobile:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: € 41.500,00 (quarantunomilacinquecento euro)

Prezzo minimo: € 31.500,00 (trentunomilacinquecento euro)

Rilancio minimo: € 1.500,00 (millecinquecento euro)

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 19 Dicembre 2017.

Luogo di esame delle offerte: Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

Data dell'esame delle offerte: 20 Dicembre 2017, ore 9:30

Viene venduto il diritto di **piena proprietà** su:

Fabbricato di civile abitazione (A/3) sita nel comune di Piegaro, Fraz. Castiglion Fosco, Voc. Acquaiola censita al Catasto fabbricati al foglio 19, particella 28, sub 3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 255,65.

L'appartamento si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo ed è così composto: al piano terra ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno per una superficie utile di mq 51,75 al piano primo sono presenti due camere da letto ed un piccolo w.c. per una superficie utile di mq. 31,25 oltre ad un piccolo terrazzo di mq. 1,65.

Terreno annesso al fabbricato censito al Catasto Terreni al foglio 19, particella 29, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 06 are 00 ca, reddito dominicale € 2,79, reddito agrario € 2,79.

Sia l'appartamento sia il terreno ricadono in zona B – “zona residenziale ammessa di completamento”.

Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, redatta **dal Geom. Valentino Cipriani tel 0763 393170** i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 11.100,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

L'immobile risulta libero.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. è di € 73.000,00

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato Dott.ssa Giuliana Maccarino con studio in Via Po n. 15 - Sferracavallo – Orvieto (TR) tel. 0763/344263

oppure ai siti internet www.tribunale.termi.it e www.asteannunci.it e al numero verde **800630663**.

Orvieto, 14 Settembre 2017

Il Custode Delegato

