



Procedura N. **175/2015** R.G.E. Tribunale di Terni

## **TRIBUNALE DI TERNI**

### *Avviso di vendita delegata*

Il Delegato del Compendio Pignorato Dott.ssa Giuliana Maccarino, nella procedura esecutiva proposta da

Unicredit S.p.A.

- visto il provvedimento di nomina del Delegato del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei in data 30/06/2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;
- visto l'art 569 c.p.c.

### **AVVISA**

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

#### **LOTTO NR. 1):**

Diritto di **piena proprietà** su abitazione di tipo economico A/3 in Castel Giorgio, Via Madonna dei Papi n. 3 censita al catasto fabbricati al foglio 20, particella 176, sub 7, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie mq 81, rendita € 278,89. L'appartamento si sviluppa su due piani ed è così composto: ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina e bagno al piano terra; camera e bagno al primo piano.

Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, redatta **dall'Ing. Walter Moretti tel. 338 4160142** i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 4.900,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. è di € 54.000,00.

**Prezzo base: € 31.000,00** (trentunomila euro)

**Prezzo minimo: € 23.500,00** (ventitremilacinquecento euro)

**Rilancio minimo: € 1.500,00** (millecinquecento euro)

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 19 Dicembre 2017.

**Luogo di esame delle offerte:** Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

**Data dell'esame delle offerte:** 20 Dicembre 2017, ore 9:30

#### **LOTTO NR. 2):**

Diritto di piena proprietà su abitazione di tipo economico A/3 in Castel Giorgio, Via Madonna dei Papi n. 4 censita al catasto fabbricati al foglio 20, particella 176, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5, superficie mq 198, rendita € 526,79. Magazzino e locale di deposito (C/2) identificato al foglio 20, particella 176, sub 4 categoria C2, classe 2, consistenza 34 mq, rendita € 52,68.

L'appartamento posto al primo piano si compone di: ingresso/corridoio, cucina, camera, soggiorno, bagno, sala da pranzo e balcone. Al primo e secondo piano interrato sono presenti la cantina e la grotta, al piano secondo sono presenti un locale di sgombero ed un terrazzo.

L'immobile risulta libero.

Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, redatta **dall'Ing. Walter Moretti tel. 338 4160142** i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 6.400,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. è di € 108.000,00.

**Prezzo base: € 61.000,00** (sessantunomila euro)

**Prezzo minimo: € 46.000,00** (quarantaseimila euro)

**Rilancio minimo: € 2.000,00** (duemila euro)

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 19 Dicembre 2017.

**Luogo di esame delle offerte:** Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

**Data dell'esame delle offerte:** 20 Dicembre 2017, ore 9:30

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato Dott.ssa Giuliana Maccarino con studio in Via Po n. 15 - Sferracavallo – Orvieto (TR) tel. 0763/344263

oppure ai siti internet [www.tribunale.termi.it](http://www.tribunale.termi.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e al numero verde **800630663**.

Orvieto, 14 Settembre 2017

Il Custode Delegato

