

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DELLE MARCHE SPA**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **351/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Maria Grazia Bordoni**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Roberto Ceccotti**

Codice fiscale: CCCRRT80T27L117H

Partita IVA: 1333430559

Studio in: Via Murri 15 - 05100 Terni

Telefono: 0744-421378

Fax: 0744-421378

Email: ceccottiroberto@gmail.com

Pec: roberto.ceccotti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali:

- OMISSIS nato a LENTINI il 23/09/1966, OMISSIS, Proprietà` per 1/2;

- OMISSIS nata a CITTANOVA il 20/05/1969, OMISSIS, Proprietà` per 1/2 ,

- foglio 63, particella 473, subalterno 2, indirizzo Strada San Faustino 9/a, piano T-S1, comune Narni, categoria A/7, classe 2, consistenza 9, rendita € Euro 1.069,07

- foglio 63, particella 473, subalterno 1, indirizzo Strada San Faustino 9/a, piano T - Corte (Bene comune non censibile ai subalterni 2 e 3);

Corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali:

- OMISSIS nato a LENTINI il 23/09/1966, OMISSIS, Proprietà` per 1/2

- OMISSIS nata a CITTANOVA il 20/05/1969, OMISSIS, Proprietà` per 1/2 ,

foglio 63, particella 473, subalterno 3, indirizzo Strada San Faustino 9/a, piano 1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5, rendita € Euro 503,55

2. Stato di possesso

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e Corte (sub.1)

Possesso: Occupato dal debitore

Corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Possesso: Occupato dai familiari del debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Creditori Iscritti: BANCA DELLE MARCHE SPA con sede in Ancona Via Menicucci n. 4/6, Ediltermica Ternana Spa con sede in Terni Via Narni n. 290, Equitalia Centro Spa con domicilio ipotecario eletto in Bologna Via Cardinale Domenico Svampa n. 11, Equitalia Centro Spa con sede in Firenze e domicilio ipotecario eletto in Terni Via Bramante n. 99.

Corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Creditori Iscritti: BANCA DELLE MARCHE SPA con sede in Ancona Via Menicucci n. 4/6, Ediltermica Ternana Spa con sede in Terni Via Narni n. 290, Equitalia Centro Spa con domicilio ipotecario eletto in Bologna Via Cardinale Domenico Svampa n. 11, Equitalia Centro Spa con sede in Firenze e domicilio ipotecario eletto in Terni Via Bramante n. 99.

5. Comproprietari

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Misure Penali: NO

Corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Continuità delle trascrizioni: null

8. Prezzo

Bene: Strada San Faustino 9/a - Ponte San Lorenzo - Narni (Terni) – 05035

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Narni (Terni)
Località/Frazione Ponte San Lorenzo
Strada San Faustino 9/a

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Ponte San Lorenzo, Strada San Faustino 9/a

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

nato a LENTINI il 23/09/1966, Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

nata a CITTANOVA il 20/05/1969, Cod. Fiscale: OMISSIS, - Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- OMISSIS nato a LENTINI il 23/09/1966 OMISSIS, Proprietà` per 1/2

- OMISSIS nata a CITTANOVA il 20/05/1969 OMISSIS, Proprietà` per 1/2

- foglio 63, particella 473, subalterno 2, indirizzo Strada San Faustino 9/a, piano T-S1, comune Narni, categoria A/7, classe 2, consistenza 9, rendita € Euro 1.069,07

- foglio 63, particella 473, subalterno 1, indirizzo Strada San Faustino 9/a, piano T - Corte (Bene comune non censibile ai subalterni 2 e 3);

Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/06/2008 n. 2513.1/2008 in atti dal 03/06/2008 (protocollo n. TR0073790)

Confini: Erg Hydro s.r.l., strada pubblica, comune di Narni, fosso.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In occasione del sopralluogo si è riscontrato che lo stato di fatto dell'unità immobiliare risulta differente rispetto alla planimetria catastale depositata presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Terni N.C.E.U. di Narni. In particolare le differenze manifestate riguardano: al Piano Terra: - diversa distribuzione degli spazi interni (zona giorno, realizzazione di un vano studio prospiciente sul soggiorno, ampliamento vano cucina, mancata realizzazione di una camera da letto); - chiusura di finestra lato sud, una sul lato ovest, ed una sul locale ripostiglio); al Piano Interrato: - mancata realizzazione dell'intercapedine perimetrale; - apertura di nuova finestra/bocca di lupo su locale garage; - mancata realizzazione di finestre/bocca di lupo sulla parete nord del garage.

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale tramite Procedura DOC.FA

Descrizione delle opere da sanare: variazione catastale per le modifiche delle tramezzature interne e per

le aperture al piano terra, ed al piano interrato per la variazione di superficie dovuta alla mancata realizzazione dell'intercapedine.

variazione docfa: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Note: la variazione catastale verrà presentata in funzione delle opere da realizzare per sanare le difformità edilizie riscontrate (vedi sezione Conformità edilizia).

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3).

sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Ponte San Lorenzo, Strada San Faustino 9/a

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

nato a LENTINI il 23/09/1966, Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

nata a CITTANOVA il 20/05/1969, Cod. Fiscale: OMISSIS, - Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- OMISSIS nato a LENTINI il 23/09/1966 OMISSIS, Proprietà per 1/2

- OMISSIS nata a CITTANOVA il 20/05/1969 OMISSIS, Proprietà per 1/2 ,

foglio 63, particella 473, subalterno 3, indirizzo Strada San Faustino 9/a, piano 1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5, rendita € Euro 503,55

Derivante da: COSTITUZIONE del 23/11/2007 n. 2508.1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. TR0189754) Registrazione: COSTITUZIONE

Confini: Erg Hydro s.r.l., strada pubblica, comune di Narni, fosso.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In occasione del sopralluogo si è riscontrato che lo stato di fatto dell'unità immobiliare risulta differente rispetto alla planimetria catastale depositata presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Terni N.C.E.U. di Narni. In particolare le differenze manifestate riguardano: variazione di parte della distribuzione interna, è stata realizzata una piccola serra solare sul terrazzo lato ovest dell'edificio.

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale tramite Procedura DOC.FA

Descrizione delle opere da sanare: variazione catastale, per le modifiche delle tramezzature interne e per la serra solare.

variazione docfa: € 700,00

Oneri Totali: € 700,00

Note: la variazione catastale verrà presentata in funzione delle opere da realizzare per sanare le difformità edilizie riscontrate (vedi sezione Conformità edilizia).

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di fabbricato residenziale, posto su tre livelli, piano terra, piano primo e piano interrato, di recente costruzione, ubicato in Ponte San Lorenzo frazione del Comune di Narni, localizzata in pianura, caratterizzata

nell'ultimo decennio da un buon incremento demografico. Il bene in oggetto di cui sopra con accesso dalla corte esterna (p.lla 473 sub 1) è composto da un appartamento al piano terra con accessori al piano interrato (sub.2) e appartamento al piano primo (sub.3).

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Narni, Terni.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole/artigianali/residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Narni sotterranea, Rocca Alborno, Ponte d'Augusto.

Attrazioni storiche: centro storico Narni.

Principali collegamenti pubblici: Superstrada E45 4,00 Km, Linea Autobus 300 metri, Stazione Ferroviaria Narni Scalo 8,00 Km, Scuola dell'infanzia buona, Chiesa buona

Servizi offerti dalla zona: Ristorazione (buona), Farmacia (sufficiente), locali commerciali (sufficiente), Chiesa (buona), Scuola dell'infanzia (buona), Impianti sportivi (buona)

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1) sito in Narni (Terni), Strada San Faustino 9/a

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: L'immobile risulta occupato dai proprietari Sig.ri OMISSIS e OMISSIS, e dal proprio figlio OMISSIS, come dichiarato dalle parti nel verbale di sopralluogo allegato alla presente.

Identificativo corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

sito in Narni (Terni), Strada San Faustino 9/a

Occupato dai familiari del debitore senza alcun titolo.

Note: L'immobile risulta occupato dalla figlia dei debitori Sig.ra OMISSIS, il proprio coniuge e dai figli minori della coppia, come dichiarato dalle parti nel verbale di sopralluogo allegato alla presente.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS ; Derivante da: mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 424000,00; Importo capitale: € 212000,00; Rogito: Carlo Filippetti in data 04/04/2007 ai nn. 45056; Iscritto/trascritto a Terni in data 10/04/2007 ai nn. 4350/1074; Note: iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 4350 registro particolare n. 1074 del 10/4/2007 di euro 424.000,00 a favore Banca delle Marche S.p.A. con sede in Ancona, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966 e OMISSIS nata a Cittanova il 20/5/1969, per la quota di un mezzo di proprietà ciascuno, in virtù di atto per notaio Carlo Filippetti di Terni del 4/4/2007 repertorio n. 45056. Mutuo condizionato di euro 212.000,00 da rimborsare in 30 anni. Ipoteca su: intera proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Terreni al foglio 63 particella 169 di are 10.00, particella 300 di are 9.40 e particella 301 di are 2.60, tutte natura T. Annotazione: registro particolare n. 2118 del 5/11/2008. Erogazione a saldo.**Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS ; Derivante da: mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 800000,00; Importo capitale: € 400000,00; Rogito: Paolo Cirilli in data 25/02/2008 ai nn. 33703; Iscritto/trascritto a Terni in data 26/02/2008 ai

nn. 2280/438; Note: iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 2280 registro particolare n. 438 del 26/2/2008 di euro 800.000,00 a favore Banca delle Marche S.p.A. con sede in Ancona, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966 e OMISSIS nata a Cittanova il 20/5/1969, per la quota di un mezzo di proprietà ciascuno, in virtù di atto per notaio Paolo Cirilli di Terni del 25/2/2008 repertorio n. 33703. Mutuo fondiario di euro 400.000,00 da rimborsare in 30 anni. Ipoteca su: intera proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 2 natura A3 di 8 vani, particella 473 sub. 3 natura A3 di 4,5 vani, entrambe alla Strada San Faustino n. snc e particella 473 sub. 1 natura E - ente urbano. **Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS ; Derivante da: mutuo; Importo ipoteca: € 348000,00; Importo capitale: € 174000,00; Rogito: Filippo Clericò in data 17/11/2009 ai nn. 8836; Iscritto/trascritto a Terni in data 20/11/2009 ai nn. 14440/2920; Note: iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 14440 registro particolare n. 2920 del 20/11/2009 di euro 348.000,00 a favore Banca delle Marche S.p.A. con sede in Ancona, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966 e OMISSIS nata a Cittanova il 20/5/1969, per la quota di un mezzo di proprietà ciascuno, in virtù di atto per notaio Filippo Clericò di Terni del 17/11/2009 repertorio n. 8836. Mutuo di euro 174.000,00 da rimborsare in 15 anni. Ipoteca su: intera proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 2 natura A7 di 9 vani e particella 473 sub. 3 natura A7 di 5 vani, entrambe alla Strada San Faustino ed al Catasto Terreni al foglio 63 particella 473 natura EU di are 12.00 e particella 169 natura T di are 10.00. **Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Ediltermica Ternana Spa contro OMISSIS ; Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 50000,00; Importo capitale: € 21004,36; Rogito: Tribunale di Terni in data 03/09/2009 ai nn. 577; Iscritto/trascritto a Terni in data 11/12/2009 ai nn. 15448/3099; Note: iscrizione ipoteca giudiziale registro generale n. 15448 registro particolare n. 3099 dell' 11/12/2009 di euro 50.000,00 a favore Ediltermica Ternana Spa con sede in Terni, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966, in virtù di decreto ingiuntivo del Tribunale di Terni del 3/9/2009 repertorio n. 577. A garanzia della somma di euro 21.004,36. Ipoteca su: diritti pari ad un mezzo di proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 2 natura A7 di 9 vani e particella 473 sub. 3 natura A7 di 5 vani, entrambe alla Strada San Faustino ed al Catasto Terreni al foglio 63 particella 169 natura T di are 10.00. **Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

- Ipoteca legale attiva; A favore di Equitalia Centro Spa contro OMISSIS ; Derivante da: atto pubblico amministrativo; Importo ipoteca: € 68773,04; Importo capitale: € 34386,52; Rogito: Equitalia Centro Spa in data 07/03/2012 ai nn. 72750; Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2012 ai nn. 2886/246; Note: iscrizione ipoteca legale registro generale n. 2886 registro particolare n. 246 del 12/3/2012 di euro 68.773,04 a favore Equitalia Centro S.p.A. con sede in Bologna, domicilio ipotecario eletto alla Via Cardinale Domenico Svampa n. 11, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966, in virtù di atto pubblico amministrativo di Equitalia Centro S.p.A. di Bologna del 7/3/2012 repertorio n. 72750. A garanzia della somma di euro 34.386,52. Ipoteca su: diritti pari ad un mezzo di proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 2 natura A7 al piano T-S1 e particella 473 sub. 3 natura A7 al piano 1, entrambe alla Strada San Faustino snc e al Catasto Terreni al foglio 63 particella 169 natura T. **Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

- Ipoteca legale attiva; A favore di Equitalia Centro Spa contro OMISSIS ; Derivante da: atto legale; Importo ipoteca: € 47341,04; Importo capitale: € 23670,52; Rogito: Equitalia Centro Spa in data 14/01/2013 ai nn. 212; Iscritto/trascritto a Terni in data 21/01/2013 ai nn. 708/63; Note: iscrizione ipoteca legale registro generale n. 708 registro particolare n. 63 del 21/1/2013 di euro 47.341,04 a favore Equitalia Centro S.p.A. con sede in Firenze, domicilio ipotecario eletto in Terni, Via Bramante n. 99, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966, in virtù di atto di Equitalia Centro S.p.A. di Firenze del 14/1/2013 repertorio n. 212. A garanzia della somma di euro 23.670,52. Ipoteca su: diritti pari ad un mezzo di proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Terreni al foglio 63 particella 169 natura T di are 10.00 e al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 3 natura A7 di 5 vani e particella 473 sub. 2 natura A7

di 9 vani.**Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Trascrizione Verbale di Pignoramento a favore di BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS;
Derivante da: atto giudiziario Rogito: Tribunale di Terni in data 21/11/2014 ai nn. 3715/2014Iscritto/trascritto a Terni in data 22/12/2014 ai nn. 10706/8337;trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n. 10706 registro particolare n. 8337 del 22/12/2014 a favore Banca delle Marche S.p.A. in A.S. con sede in Ancona, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966 e OMISSIS nata a Cittanova il 20/5/1969, per la quota di un mezzo di proprietà ciascuno, in virtù di atto giudiziario del Tribunale Civile di Terni del 21/11/2014 repertorio n. 3715/2014. Pignoramento su: intera proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 2 natura A3 di vani 8, particella 473 sub. 3 natura A3 di 4,5 vani, entrambe alla strada San Faustino e particella 473 sub. 1 natura E - ente urbano;**Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

- Trascrizione Verbale di Pignoramento a favore di 2Esse Sport snc contro OMISSIS;
Derivante da: atto ufficiale giudiziario
Rogito: Ufficiale Giudiziario di Terni in data 29/04/2014 ai nn. 1492Iscritto/trascritto a Terni in data 24/07/2014 ai nn. 6477/5038;
trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n. 6477 registro particolare n. 5038 del 24/7/2014 a favore 2Esse Sport snc con sede in Terni, contro OMISSIS nato a Lentini il 23/9/1966, in virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario di Terni del 29/4/2014 repertorio n. 1492. Pignoramento su: intera proprietà delle unità immobiliari in Narni, distinte al Catasto Terreni al foglio 63 particella 169 natura T di are 10.00 e al Catasto Fabbricati al foglio 63 particella 473 sub. 2 natura A7 di 9 vani e particella 473 sub. 3 natura A7 di 5 vani.;

Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti*

Nessuna.

4.3 **Misure Penali**

Nessuna.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada San Faustino 9/a

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente: SI

Indice di prestazione energetica: CLASSE A2 – Epgl,nren 66,04 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)

Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada San Faustino 9/a

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente: SI

Indice di prestazione energetica: CLASSE A1 – Epgl,nren 88,50 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Grilli Umberto, nato a Narni il 25/12/1939 dal 17/04/1975 al 06/06/2005 (ante ventennio)- In forza di atto di compravendita

A rogito: Diodato Imbellone in data 17/04/1975 ai nn. 42817 - trascritto a: Terni in data 24/04/1975 ai nn. 2039/1682

Titolare/Proprietario: Società Immobiliare Sa.Pa. s.a.s. di Paci Luciano e C. con sede in Stroncone dal 06/06/2005 al 19/09/2006- In forza di atto di compravendita

A rogito: Fulvio Sbrolli in data 06/06/2005 ai nn. 148457 - trascritto a: Terni in data 15/06/2005 ai nn. 7342/4489

ATTUALE PROPRIETARIO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS nato a Lentini il 23-09-1966 e OMISSIS nata a Cittanova il 20-05-1969 dal 19/09/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i)- In forza di atto di compravendita

A rogito: Carlo Filippetti in data 19/09/2006 ai nn. 44139 - trascritto a: Terni in data 25/09/2006 ai nn. 12387/7850

Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Ponte San Lorenzo, Strada San Faustino 9/a

Numero pratica: Permesso di costruire n. 19855 del 08/01/2007

Intestazione: OMISSIS e OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione fabbricato civile abitazione in strada San Faustino

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 05/12/2006 al n. di prot. 33223 (a nome di SAPA s.a.s di Paci Luciano)

Rilascio in data 05/02/2007 al n. di prot. 19855 (a OMISSIS e OMISSIS)

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B

Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Ponte San Lorenzo, Strada San Faustino 9/a

Numero pratica: D.I.A. in variante prot. 12359 del 02/05/2007

Intestazione: OMISSIS e OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: Progetto di variante per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale localizzato in loc. Ponte San Lorenzo

Oggetto: variante

Presentazione in data 02/05/2007 al n. di prot. 12359

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Risulta agli atti la richiesta del certificato di agibilità presentato in data 07-12-2007 prot. 32050, la documentazione inerente l'agibilità risulta sprovvista della documentazione fotografica e quindi non rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B

7.1 Conformità edilizia:**Corpo "A"**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In occasione del sopralluogo si è riscontrato che lo stato di fatto dell'unità immobiliare non risulta conforme ai titoli edilizi abilitativi rilasciati. In particolare nell'appartamento al piano terra è stata variata parte della distribuzione interne, non è stata realizzata un'apertura sul lato sud, una sul lato ovest, e una nel vano ripostiglio; al posto del pergolato di progetto posto sul lato nord-ovest del fabbricato è stato realizzato un porticato in legno; al piano interrato non è stata realizzata l'intercapedine perimetrale aumentando di fatto la superficie interna, e nel locale garage non sono state realizzate due finestre/bocca di lupo previste sulla parete lato nord, ma è stata realizzata un'apertura sulla parete lato ovest. All'interno della cantina (rifinita quale taverna), in aderenza alla parete perimetrale est, sono stati realizzati due locali di cui uno ad uso ripostiglio ed uno ad uso bagno.

Per quanto riguarda la corte esterna, è da segnalare la presenza di un ponte metallico per l'attraversamento del fosso demaniale, tale ponte è stato realizzato per il collegamento con la particella n. 169 del foglio n. 63 di proprietà dell'esecutato non oggetto della presente procedura di pignoramento; tale manufatto non risulta autorizzato si dal punto di vista edilizio-urbanistico, ne tanto meno è stata mai presentato un progetto strutturale all'ente competente, per tali motivazioni il ponte va rimosso.

Inoltre la recinzione lungo il confine con il fosso demaniale, realizzata con staccionata in legno con rete di protezione, risulta non conforme agli elaborati grafici approvati in quanto non è stata realizzata a distanza di ml. 4,00 (fascia di rispetto per manutenzione fosso) dall'argine destro del fosso, per tale motivazione la stessa va rimossa e realizzata alla distanza autorizzata.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia SCIA in sanatoria, smantellamento tavolato e tegole copertura porticato in legno, rimozione ponte in metallo, spostamento recinzione lungo il fosso a distanza di ml. 4,00. Descrizione delle opere da sanare: PIANO TERRA: Smantellamento tavolato e tegole di copertura del portico in legno abusivamente realizzato e non sanabile, riportandolo così a pergolato in legno senza copertura come da progetto assentito. Modifica aperture esterne e diversa distribuzione interna. PIANO INTERRATO: ripristino di parte dell'intercapedine perimetrale in quanto non risulta del tutto sanabile, in quanto la superficie coperta attuale supera il rapporto di copertura consentito pari al 20% (vedi elaborati grafici allegati); CORTE ESTERNA: rimozione ponte in metallo posto sul fosso demaniale, spostamento recinzione lungo il fosso a distanza di 4,00 ml. per fascia di rispetto manutenzione fosso.

SCIA in sanatoria : € 2.500,00; Smantellamento copertura portico: € 2.000,00; Ripristino parte intercapedine PS1: € 6.500,00; Rimozione ponte in ferro: € 3000,00; spostamento recinzione: € 1500,00.

Oneri Totali: € 15.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)

Corpo "B"

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In occasione del sopralluogo si è riscontrato che lo stato di fatto dell'unità immobiliare non risulta conforme ai titoli edilizi abilitativi rilasciati. In particolare nell'appartamento al piano primo è stata variata parte della distribuzione interna, è stata realizzata una piccola serra solare sul terrazzo lato ovest dell'edificio, è stata inoltre realizzata maggiore superficie coperta, in quanto la tamponatura esterna è stata posta in opera circa 12 cm al di fuori della sagoma originaria prevista (vedi planimetria corpo "B" allegata).

Inoltre sono presenti irregolarità nella corte esterna (ponte in ferro su fosso demaniale e recinzione lungo fosso demaniale) descritte e computate nella sezione conformità edilizia di cui al corpo "A".

Regolarizzabili mediante: Permesso di Costruire in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: PIANO PRIMO: Posa in opera di muratura in blocco forati di laterizio, sulla tamponatura esterna perimetrale (extra spessore murario ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. a punto 1 - R.R. 2/2015); sanatoria serra solare ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b punto 1 - R.R. 2/2015.

Permesso di Costruire in sanatoria : € 3.000,00; Muratura perimetrale in blocchi forati per extra spessore murario: € 8.000,00

Oneri Totali: € 11.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Abitazione Piano Primo (sub.3)**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona B -Sub Sistema residenziale R2 - edificazione ne.2
Norme tecniche di attuazione:	ZONE Be ne.2 R2: - Sistemi e sub-sistemi, R2 residenza-città in aggiunta - Tipi di interventi ne.2 nuova edificazione - Zone omogenee - B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A - Formazioni boschive - Vegetazione ripariale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0.50 mc/mq
Rapporto di copertura:	20% mq/mq
Altezza massima ammessa:	7.00 ml.
Volume massimo ammesso:	499.08 mc
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: Corpo A e Corpo B**

Descrizione: di cui al punto **A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2) e corte (sub.1)**

Abitazione posta al Piano Terreno, composta da soggiorno, cucina, studio, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni, ripostiglio e portico (non autorizzato e non sanabile), con annessa cantina e garage al piano interrato. L'accesso all'abitazione avviene dalla corte esterna (b.c.n.c. p.lla 473 sub.1), mentre l'accesso ai locali interrati avviene tramite scala esterna o dalla rampa carrabile posta sul lato nord. L'abitazione è di recente costruzione, con ottime finiture sia interne che esterne; i vani dell'abitazione risultano tutti ben illuminati ed aerati. A servizio dell'unità abitativa vi è la corte esterna esclusiva per il lotto in vendita (p.lla 473 sub.1, censita quale bene comune non censibile con l'unità immobiliare posta al piano primo di cui al corpo "B"), la stessa si presenta ben curata parte con prativo e parte con pavimentazione in "cemento stampato", completamente delimitata con muri realizzati in calcestruzzo con sovrastante cortina in mattoni e ringhiera metallica nel confine con la strada

pubblica e con staccionata in legno lungo il confine con il fosso. Il C.T.U. nel sopralluogo del 21 Ottobre 2015 ha potuto constatare le caratteristiche estrinseche ed intrinseche della stessa unità immobiliare che di seguito saranno elencate: Epoca di costruzione anno 2007. Il bene si presenta in ottimo stato di manutenzione, con struttura portante in calcestruzzo armato, tamponatura del tipo a cassetta con isolante interno, tramezzature in muratura, solaio in latero cemento. Condizioni statiche buone, gli infissi esterni sono in legno vetro camera con persiane in legno e zanzariere su tutte le finestra, gli infissi interni in legno massello, le soglie in travertino spazzolato, i pavimenti risultano essere in ceramica in tutte le stanze, il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono prodotti da caldaia a condensazione alimentata a metano. All'interno dell'abitazione è presente la filodiffusione in tutte le stanze, impianto allarme. Il C.T.U. dichiara che a servizio dell'unità immobiliare principale esistono dei locali accessori che di seguito evidenzia: - cantina e garage al piano interrato. la cantina è stata completamente rifinita, al suo interno è stata realizzata una cucina in muratura, un forno, un camino, ripostiglio e bagno, mentre per quanto riguarda il garage presenta pareti non intonacate e cls a faccia vista, con pavimentazione in cls del tipo industriale. Sia al piano terra, al piano interrato e nella corte esterna, risultano presenti variazioni rispetto al progetto edilizio approvato che sono specificate nella sezione conformità edilizia.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione -

1/2 di OMISSIS -Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS, Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione -

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **111,00**

E' posto al piano: terreno

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza interna di circa: 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni Generali dell'immobile: Abitazione in ottimo stato di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a.
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a.
Scale	tipologia: a rampa unica materiale: c.a. ubicazione: esterna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: laterocemento
Strutture verticali	materiale: c.a.
Travi	materiale: c.a.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **ferro** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente e scorrevole materiale: legno massello condizioni: ottime
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati a cassetta coibentazione: isolante termico rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle 33x33 condizioni: buone
Plafoni	materiale: intonaco condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: blindato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle condizioni: buone
Scale	posizione: esterna rivestimento: marmo spazzolato condizioni: ottime
Impianti:	
Antifurto	tipologia: a contati perimetrali e sensori movimento interni combinatore tel.: presente condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: video condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: split condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: unità di condizionamento trial, con unità spli posti nelle camere e nel soggiorno
Diffusione	tipologia: sottotraccia condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone

Fognatura	recapito: collettore o rete comunale
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: buone
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: buone
Telefonico	tipologia: sottotraccia condizioni: buone
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento civile abitazione	sup lorda commerciale	111,00	1,00	111,00
		111,00		111,00

Accessori:

- A.1 Cantina al piano seminterrato - posto al piano interrato composto da cantina, ripostiglio e wc
- Sviluppa una superficie lorda complessiva di 83,00 mq.
Destinazione urbanistica: non residenziale
Valore a corpo: € **74700**
- A.2 Garage al piano interrato - posto al piano interrato
- Sviluppa una superficie lorda complessiva di 106,85 mq.
Valore a corpo: € **80137,50**
- A.3 corte fg. 63 p.lla 473 sub. 1 - posto al piano Terra
- Sviluppa una superficie complessiva di circa 650,00 mq
Valore a corpo: € **19500**
Note: corte esclusiva per l'intero lotto in vendita

Descrizione: di cui al punto B - Abitazione Piano Primo (sub.3)
--

Abitazione posta al Piano Primo, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, serra solare (non autorizzata da sanare) e terrazzo scoperto. L'accesso all'abitazione avviene dalla scala esterna e dalla corte comune (fg. 63 p.lla 473 sub.1). L'abitazione è di recente costruzione, con ottime finiture sia interne che esterne; i vani dell'abitazione risultano tutti ben illuminati ed aerati. A servizio dell'unità abitativa vi è la corte esterna esclusiva per il lotto in vendita (p.lla 473 sub.1, censita quale bene comune non censibile con l'unità immobiliare posta al piano terra e interrato di cui al corpo "A"), la stessa corte è stata descritta e valutata unitamente al corpo "A". Il C.T.U. nel sopralluogo del 21 Ottobre 2015 ha potuto constatare le caratteristiche estrinseche ed intrinseche della stessa unità immobiliare che di seguito saranno elencate: Epoca di costruzione anno 2007. Il bene si presenta in ottimo stato di manutenzione, con struttura portante in calcestruzzo armato, tamponatura del tipo a cassetta con isolante interno, tramezzature in muratura, solaio in latero cemento. Condizioni statiche buone, gli infissi esterni sono in legno vetro camera con persiane in legno e zanzariere su tutte le finestra, gli infissi interni in legno massello, le soglie in travertino spazzolato, i pavimenti

risultano essere in ceramica in tutte le stanze, il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono prodotti da caldaia a condensazione alimentata a metano. All'interno dell'abitazione è presente l'impianto di allarme. Risultano presenti variazioni rispetto al progetto edilizio approvato che sono specificate nella sezione conformità edilizia.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione -

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS, Residenza: Strada San Faustino 9/a - 05035 Narni (TR) - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione -

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **74,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza interna di circa: 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: ottimo

Condizioni Generali dell'immobile: Abitazione in ottimo stato di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a.
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a.
Scale	tipologia: a rampa unica materiale: c.a. ubicazione: esterna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: laterocemento
Strutture verticali	materiale: c.a.
Travi	materiale: c.a.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro apertura: elettrica condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente e scorrevole materiale: legno massello condizioni: ottime
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati a cassetta coibentazione: isolante termico rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle 33x33 condizioni: buone

Plafoni	materiale: intonaco condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: blindato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle condizioni: buone
Scale	posizione: esterna rivestimento: marmo spazzolato condizioni: ottime
Impianti:	
Antifurto	tipologia: a contatti perimetrali e sensori movimento interni combinatore tel.: presente condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: video condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: split condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: unità di condizionamento trial, con unità spli posti nelle camere e nel soggiorno
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone
Fognatura	recapito: collettore o rete comunale
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: buone
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: buone
Telefonico	tipologia: sottotraccia condizioni: buone
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento civile abitazione piano primo	sup lorda commerciale	74,00	1,00	74,00
		74,00		74,00

Accessori:

B.1 Serra solare	- posto al piano primo - Sviluppa una superficie lorda complessiva di 7,30 mq. Valore a corpo: € 4800
------------------	--

B.2 Terrazzo scoperto

- posto al piano primo
 - Sviluppa una superficie lorda complessiva di 30,60 mq.
 Valore a corpo: € **12090**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data della stesura della presente consulenza, il sottoscritto C.T.U. Geom. Roberto Ceccotti, visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il CRITERIO DI STIMA A VALORE DI MERCATO CON PROCEDIMENTO SINTETICO COMPARATIVO. Questo procedimento si basa sul confronto, perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima. Per quanto sopra esposto, tenuto conto delle fonti e osservatori del mercato immobiliare, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione, il sottoscritto ritiene congruo applicare un valore pari ad € 1500,00 al mq della superficie commerciale per le unità immobiliari ad uso residenziale poste al Piano Terreno e Piano Primo. Principio adottato per il calcolo della superficie, D.P.R. 23 Marzo 1998 n. 138

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Narni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare - Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni" riferito al I trimestre 2015; - Osservatorio dell'Agenzia del Territorio Zona Suburbana/PONTE S. LORENZO (E8); Esperienza professionale diretta per stime effettuate in zone limitrofe all'immobile oggetto di stima.

8.3 Valutazione corpi:

A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2), con annessa Cantina al piano seminterrato, con annesso Garage al piano interrato, con annessa corte fg. 63 p.IIa 473 sub. 1

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Apartamento civile abitazione	111,00	€ 1.500,00	€ 166.500,00

Valore Corpo	€ 166.500,00
Valore Accessori	€ 174.337,50
Valore complessivo intero	€ 340.837,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 340.837,50

B - Abitazione Piano Primo (sub.3), con annessa serra solare, con annesso Terrazzo scoperto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento civile abitazione piano primo	74,00	€ 1.500,00	€ 111.000,00

Valore Corpo	€ 111.000,00
Valore Accessori	€ 16.890,00
Valore complessivo intero	€ 127.890,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 127.890,00

Riassunto:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Abitazione Piano Terra e Accessori al Piano Interrato (sub.2)	Abitazione in villini [A7] con annesse Cantina al piano seminterrato, Garage al piano interrato, e corte fg. 63 p.la 473 sub. 1	111,00	€ 340.837,50	€ 340.837,50
B - Abitazione Piano Primo (sub.3)	Abitazione in villini [A7] con annesse serra solare e Terrazzo scoperto	74,00	€ 127.890,00	€ 127.890,00

8. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 70.309,13
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 28.200,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 370.218,37
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
16-12-2015

L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Ceccotti

Allegati:

- Documentazione Fotografica
- Documentazione Catastale
- PRG – Norme Tecniche
- Elaborati grafici Stato Attuale
- Elaborati grafici con indicati gli interventi necessari per sanare le difformità edilizie
- Titoli edilizi
- Atto di Provenienza
- Verbale di Sopralluogo
- Attestati prestazione energetica corpo A e corpo B
- Ispezione Ipotecaria
- Notifica parte convenuta
- Notifica parte attrice.

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DELLE MARCHE SPA**

contro: Omissis
Omissis

N° Gen. Rep. **351/2014**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Maria Grazia Bordoni**

Esperto alla stima: **Geom. Roberto Ceccotti**

Codice fiscale: CCCRRT80T27L117H

Partita IVA: 1333430559

Studio in: Via Murri 15 - 05100 Terni

Telefono: 0744-421378

Fax: 0744-421378

Email: ceccottiroberto@gmail.com

Pec: roberto.ceccotti@geopec.it

Allegati Elaborato Peritale:

- Documentazione Fotografica
- Documentazione Catastale
- PRG – Norme Tecniche
- Elaborati grafici Stato Attuale
- Elaborati grafici con indicati gli interventi necessari per sanare le difformità edilizie
- Titoli edilizi
- Atto di Provenienza
- Verbale di Sopralluogo
- Attestati prestazione energetica corpo A e corpo B
- Ispezione Ipotecaria
- Notifica parte convenuta
- Notifica parte attrice.

LOTTO 1

ALLEGATO:

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

CORPO "A"



Foto 01 - Prospetto SUD



Foto 02 - Prospetto SUD – OVEST



Foto 03 - Prospetto SUD – EST



Foto 04 - Prospetto NORD



Foto 05 - Corte Comune BCNC sub. 1 – lato nord



Foto 06 - Prospetto OVEST



Foto 07 - Particolare Marciapiede



Foto 08 - Corte Comune BCNC sub. 1 – lato sud cancello carrabile



Foto 09 - Corte Comune BCNC sub. 1 – lato est cancello pedonale e recinzione



Foto 10 - Ingresso carrabile garage Piano Interrato



Foto 11 - Fosso confine p.lla 473 lato ovest



Foto 12 - Ponte attraversamento fosso non autorizzato

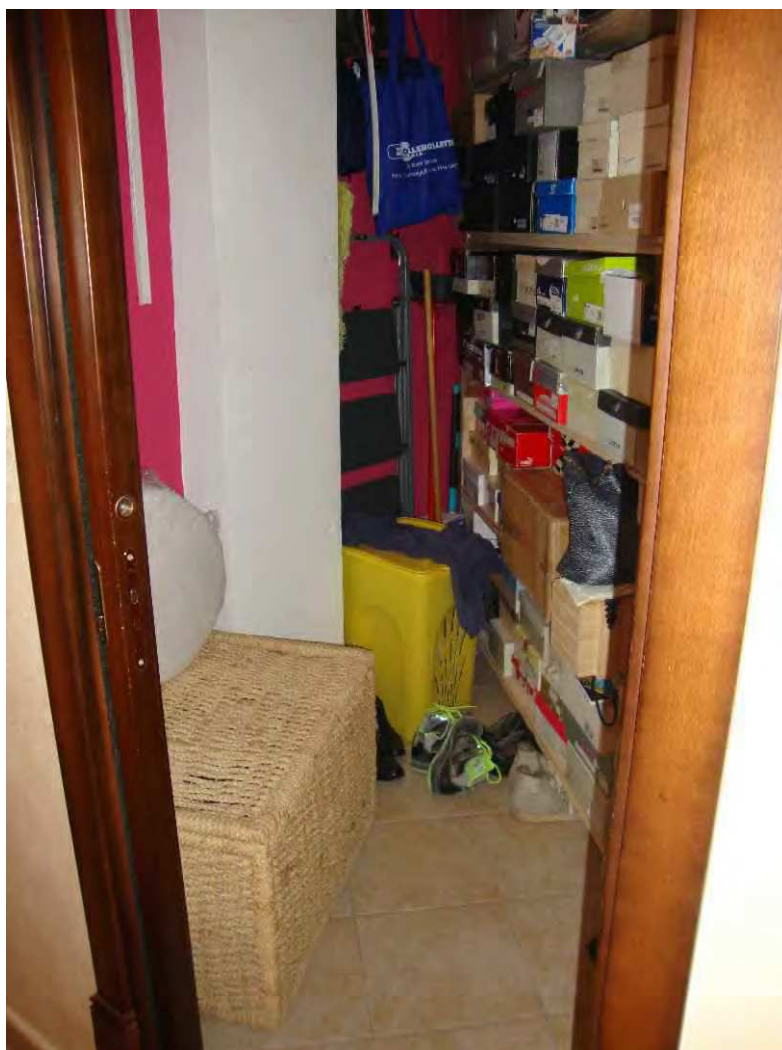


Foto 13 - Ripostiglio

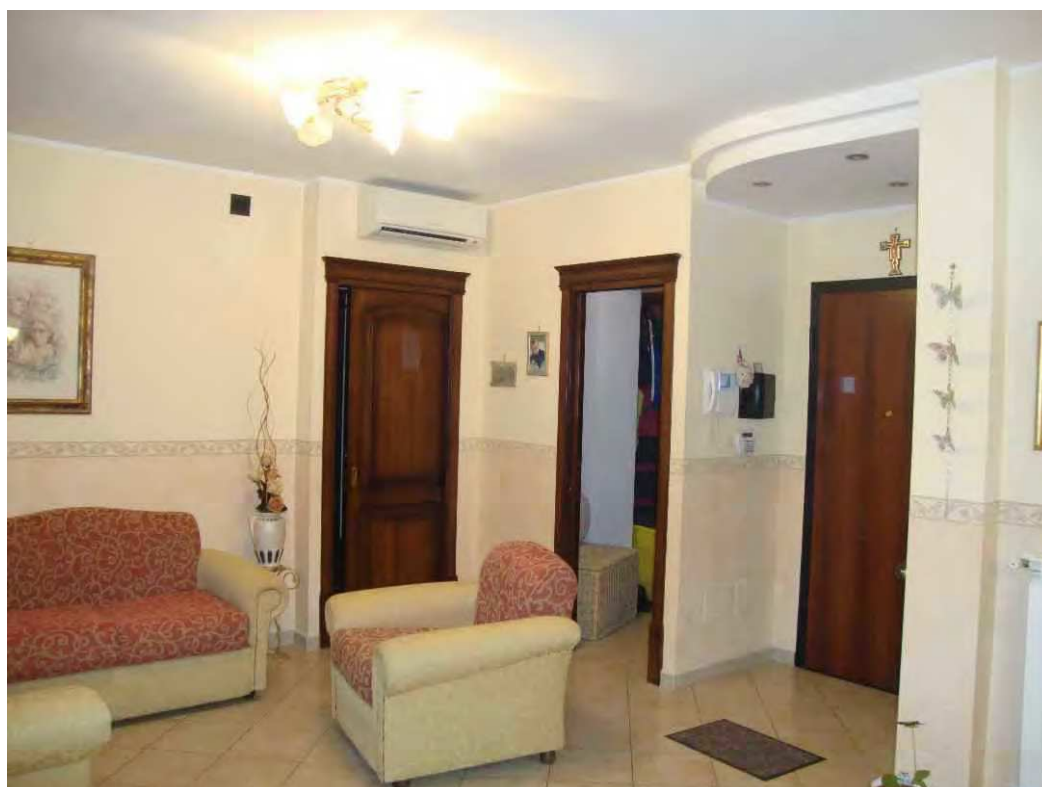


Foto 14 - Soggiorno



Foto 15 - Soggiorno



Foto 16 - Soggiorno



Foto 17 e 18 - Bagno





Foto 19 e 20 - Bagno 2





Foto 21 - Particolare infissi interni



Foto 22 - Camera matrimoniale



Foto 23 - Camera



Foto 24 - Studio



Foto 25 - Cucina



Foto 26 - Portico non autorizzato



Foto 27 - Garage



Foto 28 - Garage



Foto 29 - Garage



Foto 30 - Cantina



Foto 31 - Cantina



Foto 32 - Cantina



Foto 33 - Bagno in cantina



Foto 34 - Ripostiglio in cantina

CORPO “B”



Foto 35 – Soggiorno

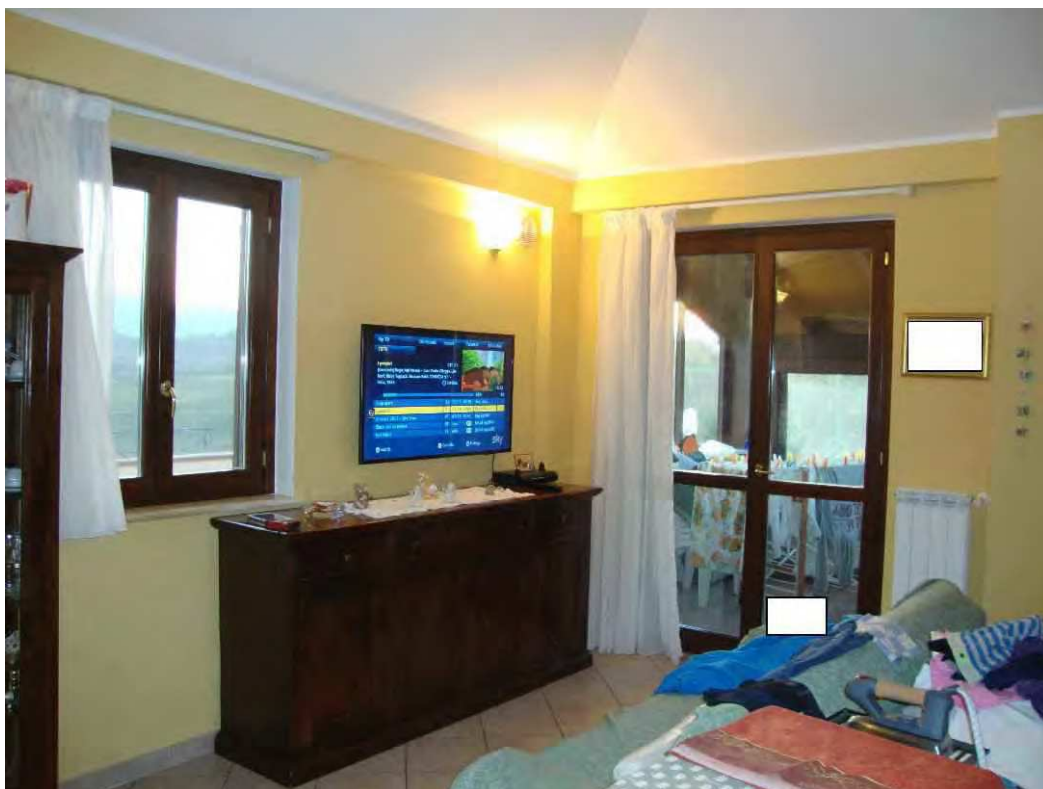


Foto 36 – Soggiorno



Foto 37 – Soggiorno



Foto 38 – Cucina



Foto 39 – Bagno



Foto 40 – Bagno



Foto 41 – Camera



Foto 42 – cameretta



Foto 43 - Chiusura su terrazzo non autorizzata



Foto 44 - Terrazzo

LOTTO 1

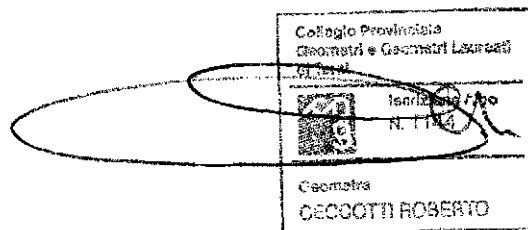
ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA

VISURA CATASTALE

SCHEDA CATASTALE

ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE



N 67900



1:10000

I Particella 473

Comune: NARNI
Foglio: 63

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Ott-2015 12:21
Prot. n. T154896/2015



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/12/2015 - Ora: 17.40.45 Fine
Visura n.: T326044 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)	
	Provincia di TERNI	
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 473 Sub.: 1	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		63	473	1							

Indirizzo STRADA SANFAUSTINO n. SN piano: 1.

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2015 - Ora: 11.03.08 Fine
Visura n.: T90721 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2015

Dati della richiesta Comune di NARNI (Codice: F844)
Catasto Fabbricati Provincia di TERNI
 Foglio: 63 Particella: 473 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie
1	Urbana	63	473	2	Zona Cens. Zona	A7	2	9 vani	Catastale Totale: 164 m ² Totale escluse aree scoperte** : 164 m ²	Euro 1.069,07	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo STRADA SAN FAUSTINO n. SN piano: T-SI;
Notifica in corso con prot. TR0077279/2008 del 10/06/2008
Annotazioni classamento e recinta rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58 -

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[redacted] nato a LENTINI il 23/05/1966	[redacted]
2	[redacted] nata a CITTANOVA il 20/05/1969	[redacted]

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/11/2007 n. 2508 1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n. TR0189754) Registrazione: COSTITUZIONE

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2015

Data: 30/11/2015 - Ora: 11.03.57 - Fine
Visura n.: T91369 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di NARNI (Codice: F844)
Catasto Fabbricati Provincia di TERNI
 Foglio: 63 Particella: 473 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mixto	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	63	473	3	2		A/7	I	5 vani	Catastale Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte**: 69 m ²	Euro 503,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA SANFALUSTINO n. SN piano: 1;												
Notifica in corso con prot. TR0077279/2008 del 10/06/2008												
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 761/94) Partita Mod.58												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	nato a LENTINI il 23/09/1966	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
2	[redacted]	nata a CITTANOVA il 20/05/1969	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0189754 del 23/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada San Faustino

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 63

Particella: 473

Subalterno: 2

Compilata da:
Leonardi Elio

Iscritto all'albo:
Geometri

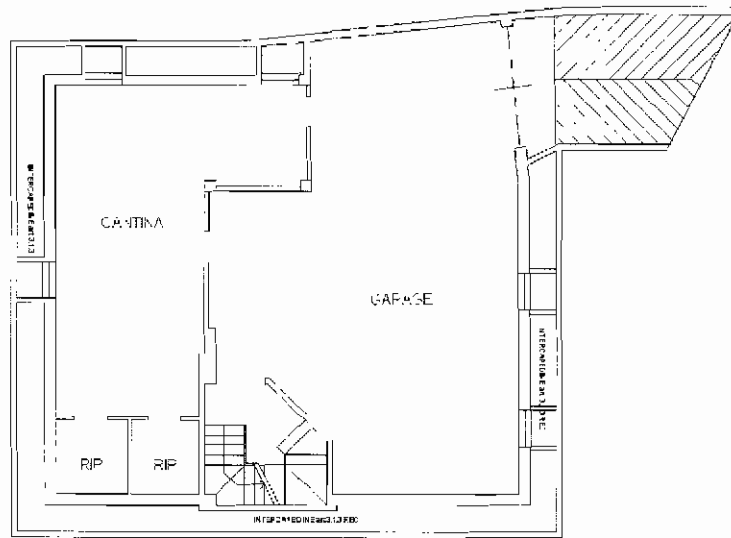
Prov. Terni

N. 583

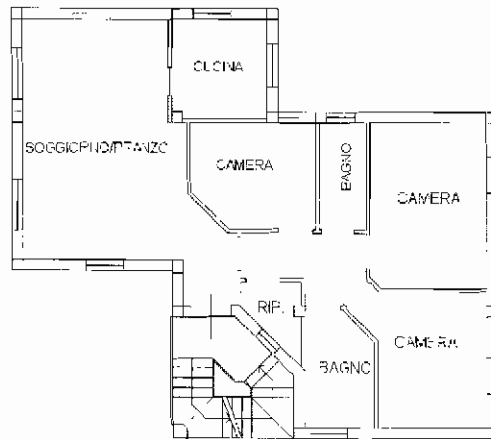
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
H=2,70 mt



PIANTA PIANO TERRENO
H=2,70 mt



Catasto del Fabbricati - Situazione al 01/10/2015 - Comune di NARNI (F844) - Foglio: 63 - Particella: 473 - Subalterno: 2 >
STRADA SAN FAUSTINO n. SN piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0189754 del 23/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada San Faustino

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 63

Particella: 473

Subalterno: 3

Compilata da:
Leonardi Elio

Iscritto all'albo:
Geometri

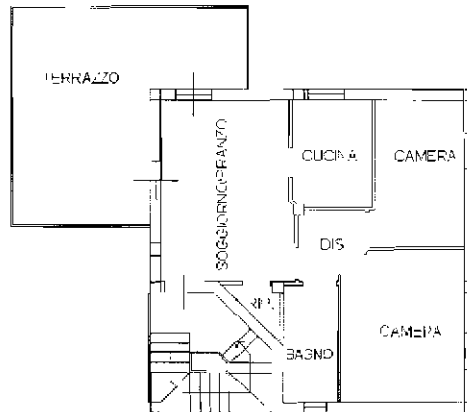
Prov. Terni

N. 583

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO
H media=3,10 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2015 - Comune di NARNI (1844) - Foglio: 63 - Particella: 473 - Subalterno: 3 >
STRADA SAN FAUSTINO n. SN piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/10/2015 - n. T161547 - Richiedente: CCCRR180T27L117H

Catasto schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



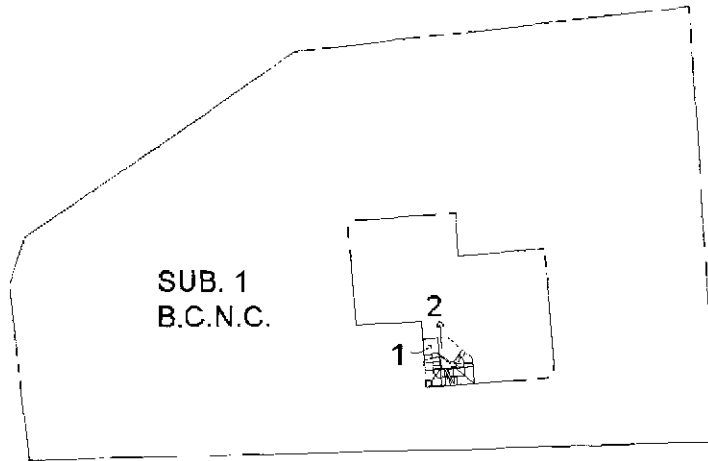
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Leonardi Elio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	N. 583

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

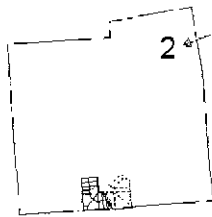
Comune di Narni	Protocollo n. TR0189754 del 23/11/2007
Sezione: Foglio: 63 Particella: 473	Tipo Mappale n. 154083 del 07/09/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2015 - Comune di NARNI (P844) - < Foglio: 63 - Particella: 473 - Elaborato planimetrico >

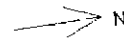
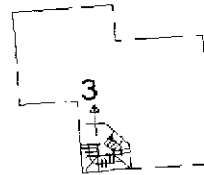
PIANO TERRENO



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		tipo mappale	del:
NARNI			63	473		154083	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	
2	strada san faustino	SN	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3	strada san faustino	SN	I			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

LOTTO 1

ALLEGATI:

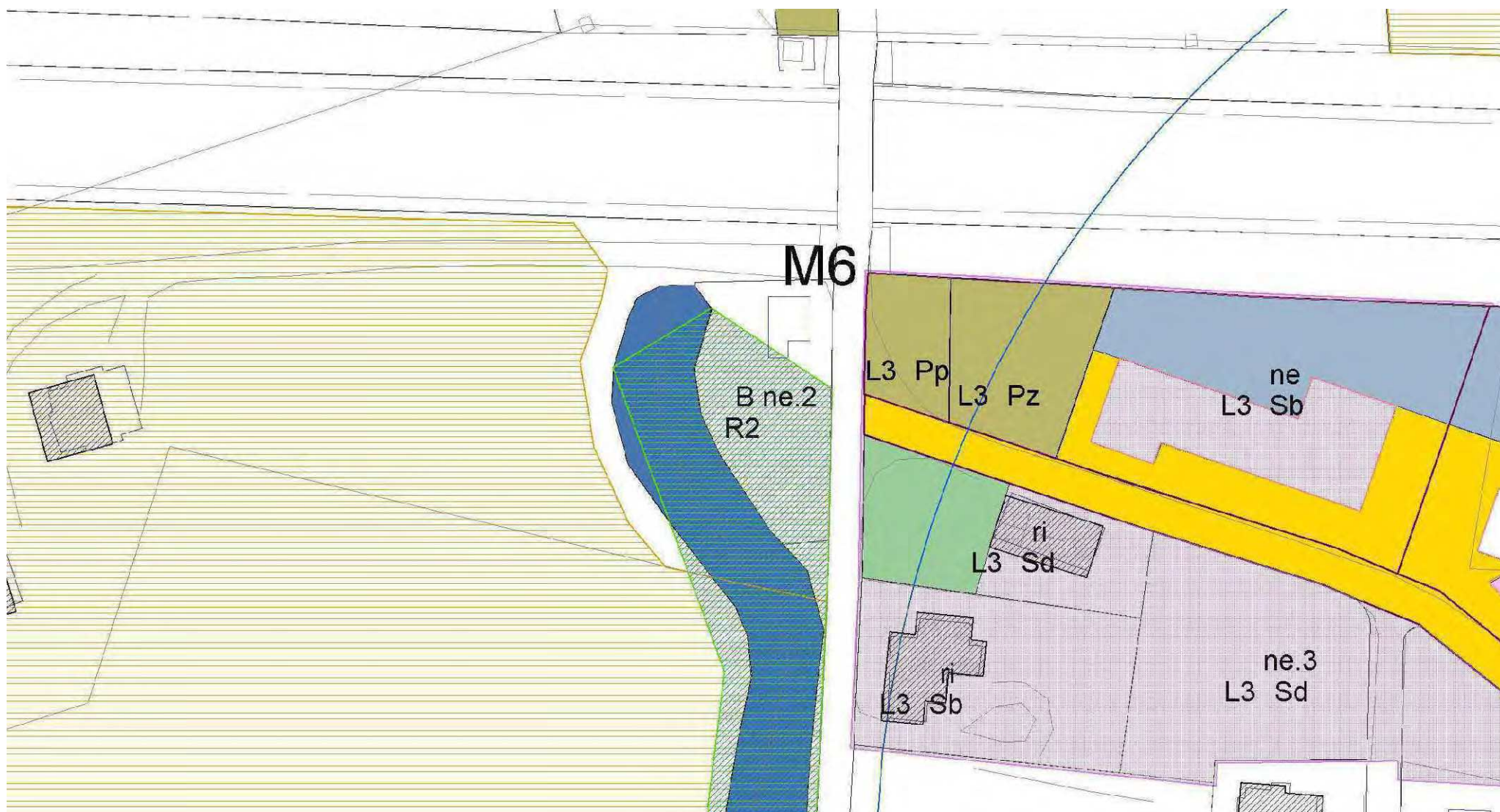
P.R.G.

E

NORME TECNICHE



Comune di Narni



te e potrà essere eventualmente adottato un trattamento del suolo uniforme per gli spazi destinati ai pedoni ed alle automobili. Gli incroci sono a raso.

Art. 5.3.2.2 - Sub-sistema R2: "Città in aggiunta"

1. L'ambito è caratterizzato da parti della città cresciute sulla base di singole iniziative, in genere di piccole dimensioni. Il carattere principale di queste zone è costituito da una certa omogeneità dei tipi edilizi e della suddivisione dei lotti, dalla presenza di spazi pubblici frammentati e residuali.

2. Gli interventi dovranno e generare favorire l'adeguamento e la ristrutturazione degli edifici e la riqualificazione degli spazi aperti allo scopo di migliorare le condizioni esistenti e rafforzare l'identità di questi luoghi.

3. Il sub-sistema è caratterizzato dalla destinazione d'uso principale "Residenza" (R), per una quota pari almeno al 80% della superficie lorda di pavimento (Slp). Sono altresì consentite "Attività terziarie" (Tc - esercizi di vicinato, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche, Tr - alberghi, residenze turistico alberghiere, pubblici esercizi, Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie -), "Servizi e attrezzature" (con esclusione di Sc - servizi cimiteriali - , Sh - ospedali - , Ss - palazzi dello sport - , St - impianti per il trattamento dei rifiuti, servizi della protezione civile, tribunali, attrezzature della finanza -), "Spazi scoperti" (P, V). Sono escluse le "Attività agricole" (A), le "Attività industriali e artigianali" (I) e "Infrastrutture o attrezzature della mobilità" (M). Negozi, servizi ed attrezzature di uso pubblico dovranno essere ubicati al piano terra, artigianato di servizio, uffici e studi professionali potranno essere ubicati anche ai piani superiori.

4. È consentita la deroga dalla percentuale specificata al precedente comma 3, per tutti gli edifici a contatto diretto con gli assi appartenenti ai luoghi centrali L1, L2 e L3, limitatamente alle seguenti destinazioni d'uso:

- "Attività terziarie" Tc - negozi, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche;
- "Attività terziarie" Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie;

(con R comunque non inferiore al 60% della Slp).

5. Le strade di distribuzione sono caratterizzate da una sezione ad una carreggiata, di norma di 6 ml., con marciapiedi pavimentati ubicati sui due lati, gli incroci sono a raso, eventualmente anche rialzati, per rallentare i veicoli. Le sezioni stradali comprendono spazi di sosta in linea su uno o entrambi i lati.

6. Salvo prescrizioni più restrittive previste nella parte operativa del Piano sono ammessi per gli edifici:

H max 10,00 m.

7. In modo particolare, per quanto riguarda i parametri urbanistici, all'interno degli ambiti di trasformazione Schemi Direttori e Progetti Norma, si fa riferimento anche a quanto prescritto in tutti gli articoli dai 6.1.1,1 al 6.1.6,3.

Art. 5.3.2.3 - Sub-sistema R3: "Città per addizione"

1. L'ambito comprende parti che sono esito di progetti unitari, dotati di riconoscibilità: in generale si distinguono per il basso rapporto di copertura e quindi per la forte presenza di aree verdi: sono interventi che propongono una riflessione accurata sui differenti modi di abitare che si traduce in specifici principi insediativi. In alcuni di essi è riscontrabile una precisa grammatica che detta le regole per i rapporti tra l'edificato, lo spazio aperto privato e la strada, dando luogo a parti di città uniformi e tipologicamente omogenee, anche se il tessuto è stato successivamente alterato a volte in maniera molto sensibile.

2. Gli interventi in queste parti di città dovranno favorire il recupero e la conservazione degli edifici e degli spazi aperti esistenti, mantenendone il principio insediativo, l'omogeneità tipologica e l'articolazione volumetrica: sono consentiti interventi di adeguamento; gli interventi di eventuale modifica del disegno originario degli spazi verdi dovranno avere un carattere unitario, in alcuni casi possono essere previsti interventi di completamento dei progetti originali.

3. L'ambito è caratterizzato dalla destinazione d'uso principale "Residenza" (R), per una quota pari almeno al 90% della Slp. Sono altresì consentite "Attività terziarie" (Tc - esercizi di vicinato, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche, Tr - alberghi, residenze turistico alberghiere, pubblici esercizi, Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie -), "Servizi e attrezzature" (con esclusione di Sc - servizi cimiteriali - , Sh - ospedali - , Ss - palazzi dello sport - , St - impianti per il trattamento dei rifiuti, servizi della protezione civile, tribunali, attrezzature della finanza -), "Spazi scoperti" (P, V). Sono escluse le "Attività agricole" (A), le "Attività industriali e artigianali" (I) e "Infrastrutture e attrezzature della mobilità" (M). Negozi, servizi ed attrezzature di uso pubblico, artigianato di servizio ed uffici e studi professionali dovranno essere ubicati al piano terra.

4. È consentita la deroga all'uso esclusivo specificato al precedente comma 3, per tutti gli edifici a contatto diretto con gli assi appartenenti ai luoghi centrali L1, L2 e L3, limitatamente alle seguenti destinazioni d'uso:

- "Attività terziarie" Tc - esercizi di vicinato, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche;
- "Attività terziarie" Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie (con R comunque non inferiore al 70% della Slp). Negozi e botteghe artigiane ed artistiche dovranno essere ubicati al piano terra;

artigianato di servizio, uffici e studi professionali potranno essere ubicati anche ai piani superiori.

5. Le strade di distribuzione sono caratterizzate da una sezione ad una carreggiata, di norma di 6 ml., con marciapiedi pavimentati ubicati sui due lati, gli incroci sono a raso, eventualmente anche rialzati, per rallentare i veicoli. Le sezioni stradali comprendono spazi di sosta in linea su uno o entrambi i lati. Le strade sono

- modifiche distributive interne, anche con variazione del numero delle unità abitative esistenti;
- riapertura di porte e finestre esterne tamponate, anche con modifica di forma, dimensioni e posizione;
- realizzazione di nuove aperture;
- realizzazione di lucernari e terrazze nelle falde della copertura;
- realizzazione di balconi e terrazze, anche in aggetto;
- sostituzione e realizzazione di servizi igienico-sanitari;
- rialzo delle quote di gronda nei limiti di 0,30 m per la realizzazione di opere di adeguamento statico.

Art. 4.3.1.7 - Ristrutturazione con ampliamento

1. La ristrutturazione con ampliamento consiste nell'eventuale aggiunta di volumi nuovi a quelli esistenti con aumento della superficie di pavimento netta e lorda dell'edificio.
2. Gli interventi di ampliamento sono:
 - ampliamento con sopraelevazione;
 - ampliamento in aderenza o in adiacenza (realizzazione di manufatti edili isolati strutturalmente complementari a quello principale purché insistenti sullo stesso lotto, limitatamente ai sub-sistemi L2, L3, R2, P1, P2, P3, P4 e siglati (ri) nelle tavole "Usi del suolo e modalità d'intervento");
 - ampliamento staccato di beni inclusi negli elenchi delle emergenze storico-archeologiche e del paesaggio agrario e silvo-pastorale qualora l'ampliamento in sopraelevazione o in aderenza risulti incompatibile con le caratteristiche tipologiche-costruttive dell'edificio e pregiudizievole per la tutela e conservazione degli elementi qualificanti o di particolare pregio e della qualità architettonica e storico-artistica nel suo insieme.
3. L'intervento di ristrutturazione con ampliamento non è consentito nelle aree adiacenti la perimetrazione delle zone "A".

Art. 4.3.1.8 - Demolizione senza ricostruzione

1. Gli interventi di demolizione senza ricostruzione interessano le aree che il Piano intende recuperare come spazi aperti. La loro sistemazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni specifiche desumibili dalle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento".

Art. 4.3.1.9 - Demolizione con ricostruzione

1. Gli interventi consistono nella sostituzione parziale o totale di un edificio con un altro analogo o difforme per tipo o volume.
2. La demolizione con ricostruzione può comportare:
 - demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione anche modificandone le caratteristiche tipologiche e volumetriche;
 - demolizione totale dell'edificio e costruzione di un nuovo edificio anche completamente difforme da

quello preesistente;

- modifica o trasformazione della suddivisione dei lotti.
3. Qualora sia ammessa la sostituzione parziale o totale con parti o edifici difformi da quelli esistenti dovranno essere rispettati, con riferimento all'intero lotto, gli indici di edificabilità di Piano ed osservate le eventuali prescrizioni specifiche desumibili dalle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento".
 4. È ammessa la demolizione con ricostruzione degli edifici con attività accessorie a quella agricola (depositi, stalle, fienili) oggetto di concessione o condono, senza aumento di superficie coperta, anche in aderenza alla destinazione d'uso esistente, salvo prescrizioni specifiche desumibili dalle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento".
 5. In tutti gli ambiti, ad eccezione di L1, R1, è ammessa la demolizione con ricostruzione degli edifici per attività accessorie a quella residenziale (depositi, garages) oggetto di concessione o di condono, senza aumento di superficie coperta, anche in aderenza all'edificio principale, nel mantenimento della destinazione d'uso esistente, salvo prescrizioni specifiche desumibili dalle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento".

Art. 4.3.1.10 - Nuova edificazione

1. Gli interventi interessano le aree non edificate al momento dell'adozione del Piano.
2. La realizzazione degli edifici dovrà avvenire secondo le prescrizioni specifiche desumibili dalle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento" e dovranno essere rispettati, con riferimento all'intero lotto, gli indici di edificabilità di Piano.
3. Gli interventi di nuova edificazione all'interno di aree dotate di opere di urbanizzazione, si attuano con interventi edili di completamento aventi caratteristiche tipologiche analoghe a quelli degli edifici contigui (aree soggette alla categoria di intervento adeguamento).
4. Gli interventi di nuova edificazione all'interno di aree non urbanizzate, si attuano con interventi edili di nuovo impianto (aree soggette alla categoria di intervento trasformazione).

Art. 4.3.1.11 - Tabella degli indici consentiti

1. Nelle tavole "usi del suolo e modalità d'intervento" compaiono delle indicazioni relative agli indici di edificabilità consentiti su ciascuna area specificati nelle seguenti tabelle:

tabella "ne" - nuova edificazione

	Et	H. max.	Rc
	mq/mq	m	mq/mq
ne.0	0.25	7.50	-
ne.01	0.10	7.50	-
ne.1	0.35	7.00	15%
ne.2	0.50	7.00	20%
ne.3	0.75	7.00	20%
ne.4	1.00	7.00	25%
ne.5	1.25	7.00	25%
ne.6	1.50	10.00	30%

tabella "dr", "dr'" - demolizione con ricostruzione

	Et	H. max.	Rc
	mq/mq	m	mq/mq
dr.1	0.50	7.00	15%
dr.2	0.75	7.00	20%
dr.3	1.00	7.00	20%
dr.4	1.25	7.00	25%
dr.5	1.50	7.00	25%
dr.6	2.00	10.00	30%

"dr" = volumi esistenti - H esistenti

TITOLO 4.4 - Interventi sugli edifici in muratura

Capo 4.4.1 - Disposizioni generali

Art. 4.4.1.1 - Oggetto delle prescrizioni

Le prescrizioni contenute in questa parte riguardano gli interventi sulle seguenti porzioni del patrimonio edilizio esistente: edifici realizzati con tecniche costruttive tradizionali (edifici in muratura) appartenenti al centro antico di Narni, al nucleo antico delle frazioni di Borgatta, Vigne, Schifanoia, Capitone, Guadamello, Gualdo, Itelli, Altrocanto, Montoro, San Vito, Sant'Urbano e Stifone; alle aree agricole. Si forniscono prescrizioni per i singoli elementi costruttivi, riferite al tipo di intervento: per gli elementi strutturali le indicazioni si riferiscono ai tipi di intervento manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, restauro, ristrutturazione; per gli ele-

menti tecnici e di finitura le indicazioni si riferiscono ai tipi di intervento manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, restauro, ristrutturazione. Inoltre per gli edifici su aree agricole, nei soggetti denominati edifici rurali, si individuano ulteriori criteri specifici di intervento, miranti a preservare i caratteri di questi edifici.

Art.4.4.1.2 - Presentazione degli elaborati di rilievo

1. Il rilievo di un edificio interessa l'aspetto geometrico e quello strutturale. La correlazione tra il rilievo geometrico e quello strutturale, con una dettagliata documentazione fotografica, rappresenta uno strumento di conoscenza del manufatto architettonico e del suo stato di conservazione, indispensabile supporto per l'elaborazione di un corretto progetto di intervento sul patrimonio edilizio esistente.

2. Il rilievo geometrico, finalizzato a fornire le caratteristiche dimensionali del fabbricato e delle sue parti, costituisce la base operativa per il rilievo strutturale. Il rilievo strutturale - "rilievo critico" - mira a fornire le caratteristiche costruttive, strutturali e materiche nonché lo stato di conservazione e il quadro fessurativo e deformativo.

3. Il rilievo strutturale si articola in quattro punti fondamentali: la classificazione dei materiali, la tipologia degli elementi strutturali, le modalità di esecuzione e il quadro dei dissesti. S'intende per classificazione dei materiali l'indicazione dettagliata dei tipi di materiale utilizzati per ogni singola tipologia costruttiva. Per tipologia degli elementi strutturali s'intende l'individuazione delle tipologie costruttive con particolare attenzione per le modalità di assemblaggio dei singoli elementi, la regola che ne sovrintende l'aggregazione e le dimensioni caratteristiche. Per modalità di esecuzione s'intende la segnalazione del rispetto della regola d'arte nell'esecuzione dell'opera e di ogni parte di essa e, eventualmente, l'individuazione delle principali carenze d'esecuzione. Infine per quadro dei dissesti s'intende il rilievo del degrado dei materiali e il rilievo del quadro fessurativo e deformativo, con individuazione, ove possibile, delle cause.

4. Le informazioni del rilievo strutturale, riportate sulle tavole e alle scale utilizzate per il rilievo geometrico, devono essere corredate da una relazione e da un apparato fotografico. Attenzione merita anche il rilievo degli elementi tecnici e di finitura, specie per quanto riguarda gli interventi su parti della città da tutelare.

Art.4.4.1.3 - Presentazione degli elaborati di progetto

1. Gli interventi sugli edifici debbono essere preceduti da un rilievo completo dei materiali, delle tecniche costruttive impiegate e dello stato di conservazione, da restituirsì in scala 1:100 o di maggiore dettaglio, accompagnato da una relazione che descriva lo stato di fatto, fino nei dettagli, e da esauriente documentazione fotografica. A tal fine si fanno presenti gli indirizzi forniti al punto precedente.

die lorda di pavimento (Sp) per le attività terziarie (T) :15 mq/100 mq della superficie territoriale (St) (escluse le sedi varie) per insediamenti produttivi (P), 40mq/100mq della superficie territoriale (St) (escluse le sedi varie) per insediamenti residenziali turistici; 1 posto auto ogni due posti letto e per verde 4 mq/100 mc di volume per gli insediamenti produttivi turistici alberghieri ed extra-alberghieri (Tr-Trh). All'interno degli schemi direttori saranno computate come aree a standard quelle poste in adiacenza all'area fondiaria.

3. Le dotazioni di parcheggi pubblici o d'uso pubblico richieste per gli interventi di nuova edificazione, demolizione con ricostruzione, cambiamento della destinazione d'uso di edifici esistenti, nel caso che il nuovo uso comporti un aumento del carico urbanistico, non devono essere inferiori a:

- usi: parcheggi
- residenza (R) 3,5 mq/120 mc
- industria e artigianato (P) 10 mq/100mq di St
- attrezzature commerciali (Tc) 50 mq/ 100 mq di Sp fino a 600 mq
75 mq/ 100 mq di Sp tra 600 e 4500 mq
100 mq/100 mq di Sp oltre i 4500mq
- insediamenti residenziali turistici (Tr) 10 mq/100mq di St
- attrezzature ricettive (Tr)-(Trh) posto auto: 2 posti letto
- complessi direzionali (Tr - Tu) 50 mq/100 mq di Sp.

Per gli insediamenti commerciali (Tc) con superficie di vendita superiore ai 6.000 mq deve essere comunque prevista la dotazione minima, comprensiva dei parcheggi di pertinenza (L.122/89), di un posto auto per ogni 4 mq di superficie di vendita. Le attività di commercio all'ingrosso sono equiparate alle attività di commercio al dettaglio ai fini delle dotazioni degli standard.

Nel caso di interventi sull'edificio esistente, per aumento di carico urbanistico si intende qualsiasi intervento che comporti il cambio di destinazione d'uso da residenziale ad attività terziarie e da produttivo a residenziale ed attività terziarie e qualora le opere interessino Sp maggiore di mq 100

I parcheggi pubblici o di uso pubblico, in casi speciali, potranno essere distribuiti su diversi livelli.

TITOLO 5.3 - Disciplina delle zone omogenee

Art. 5.3.1.1 - Zona A

Le zone A corrispondono alle parti della città nelle quali si può ritenere che il processo di costruzione urbana sia sostanzialmente terminato e si sia sedimentato dando luogo a stratificazioni più o meno complesse. In linea generale all'interno di queste zone sono state utilizzate tecniche costruttive tradizionali. Esse sono soggette quindi prevalentemente ad interventi di conservazione e di limitato, ma continuo adeguamento alle esigenze dei nuovi abitanti e delle loro attività. Questi interventi debbono tenere conto del valore tecnico, funzionale, artistico e simbolico di ciascun manufatto e dell'intero contesto e con esso confrontarsi.

Art. 5.3.1.2 - Zona B

Le zone B corrispondono alle parti della città nelle quali il processo di costruzione, eventualmente iniziato molto tempo fa, non può ancora considerarsi concluso per la presenza di numerose parti edificabili, ma non ancora edificate od adeguatamente attrezzate.

Art. 5.3.1.3 - Zona C

Le zone C corrispondono alle parti di città nelle quali il processo di costruzione urbana non è ancora iniziato, ma è previsto dal Piano.

Art. 5.3.1.4 - Zona D

Le zone D corrispondono alle parti di città e di territorio, esistenti o di nuova costruzione, che il Piano destina prevalentemente e secondo quanto previsto dalla Disciplina dei Sistemi, alle attività produttive. Articolazione delle zone D:

- D1 aree destinate alle attività ricettive (parte strutturale del Piano, art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi);
- D2 aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nel sistema ambientale (Parte Strutturale del Piano, art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi);
- D3 aree destinate ad opere di compensazione per le insediamenti industriali (Parte Strutturale del Piano, art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi).

Art. 5.3.1.5 - Zona E

1. Le zone E corrispondono alle parti del territorio che il Piano riserva alle attività agricole. All'interno delle zone E vige il divieto di aperture di nuove cave, salvo quelle consentite da apposite norme e piani di settore sovraordinati (regionali o provinciali) o dall'eventuale Piano Cave Comunale, e di predisposizione di qualsiasi discarica, deposito e immagazzinamento di

LOTTO 1

ALLEGATO:

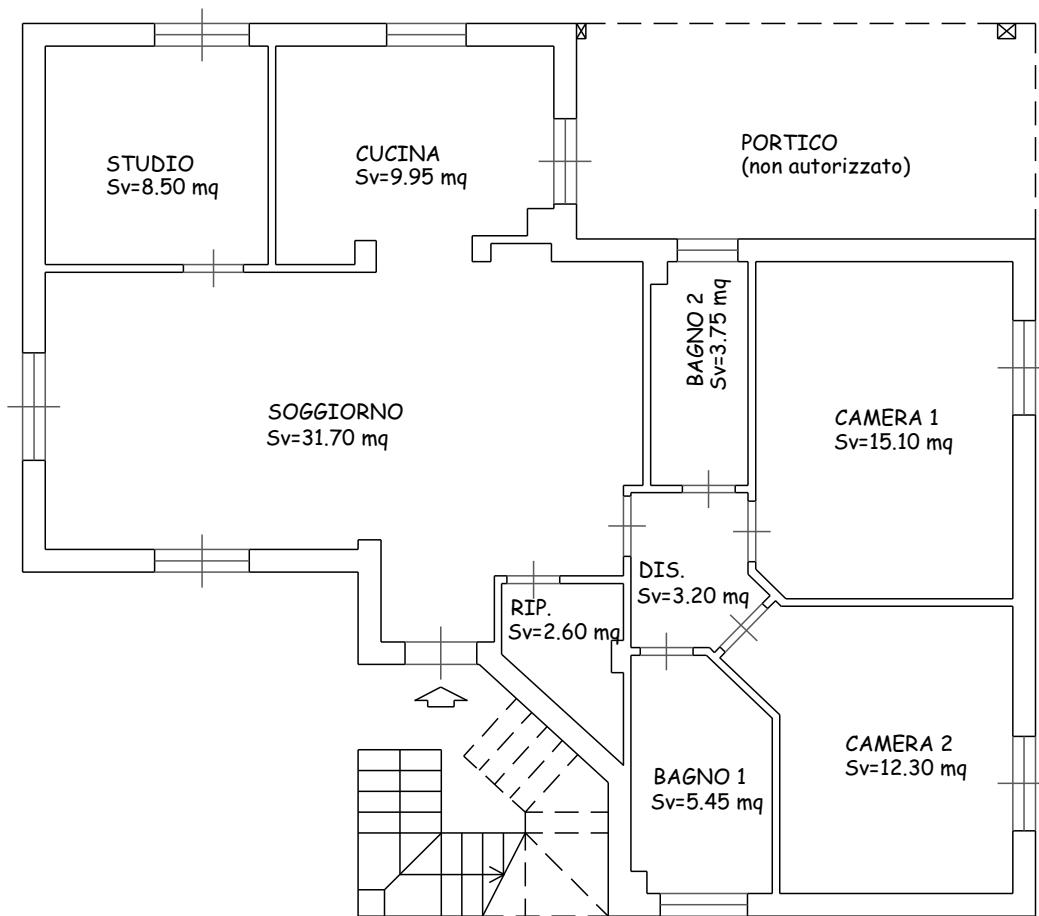
ELABORATI GRAFICI
STATO ATTUALE

LOTTO 1 - CORPO "A"

scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 63 particella 473 sub. 2

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRA

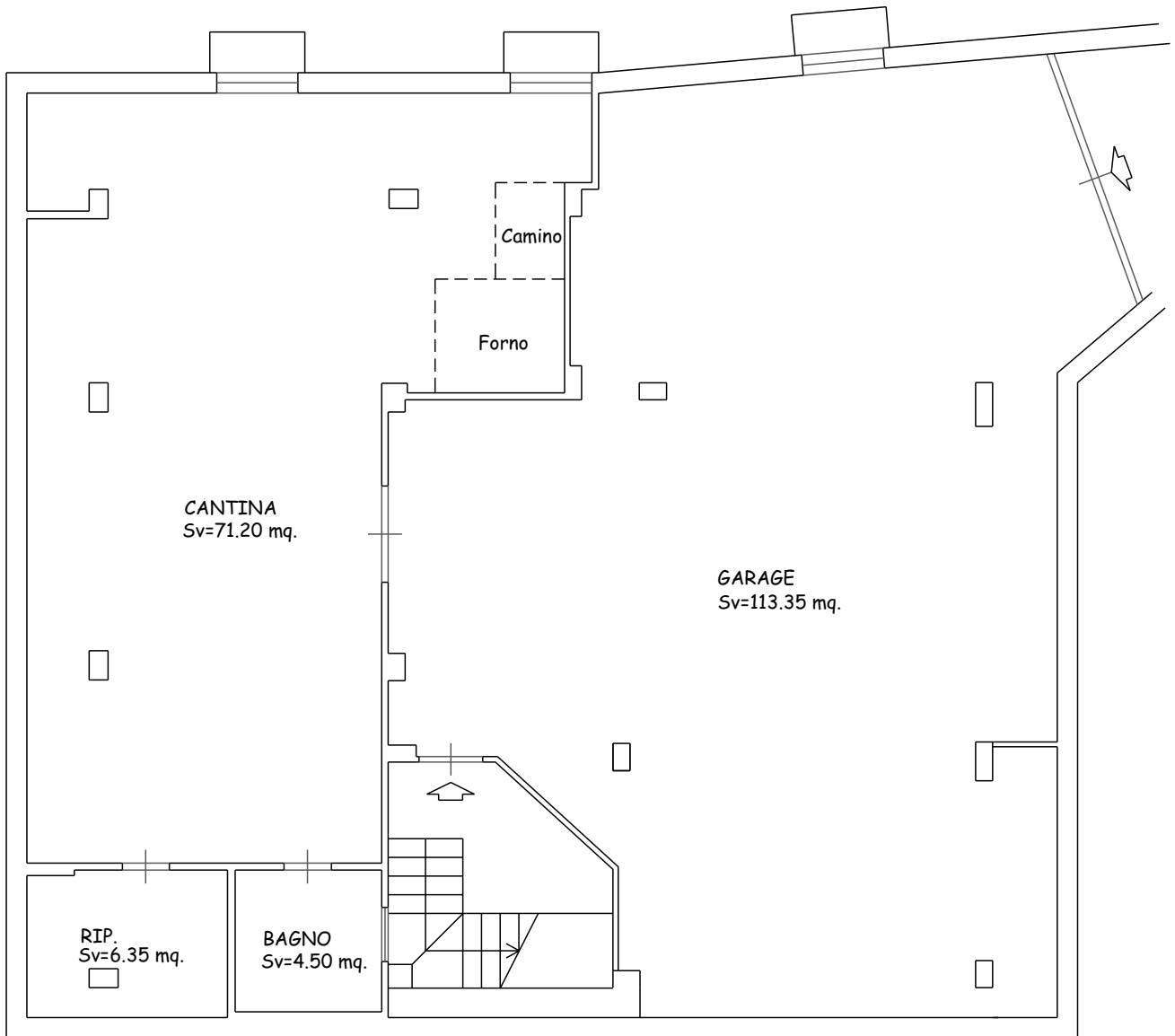
H= 2.70 m

LOTTO 1 - CORPO "A"

scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 63 particella 473 sub. 2

STATO ATTUALE



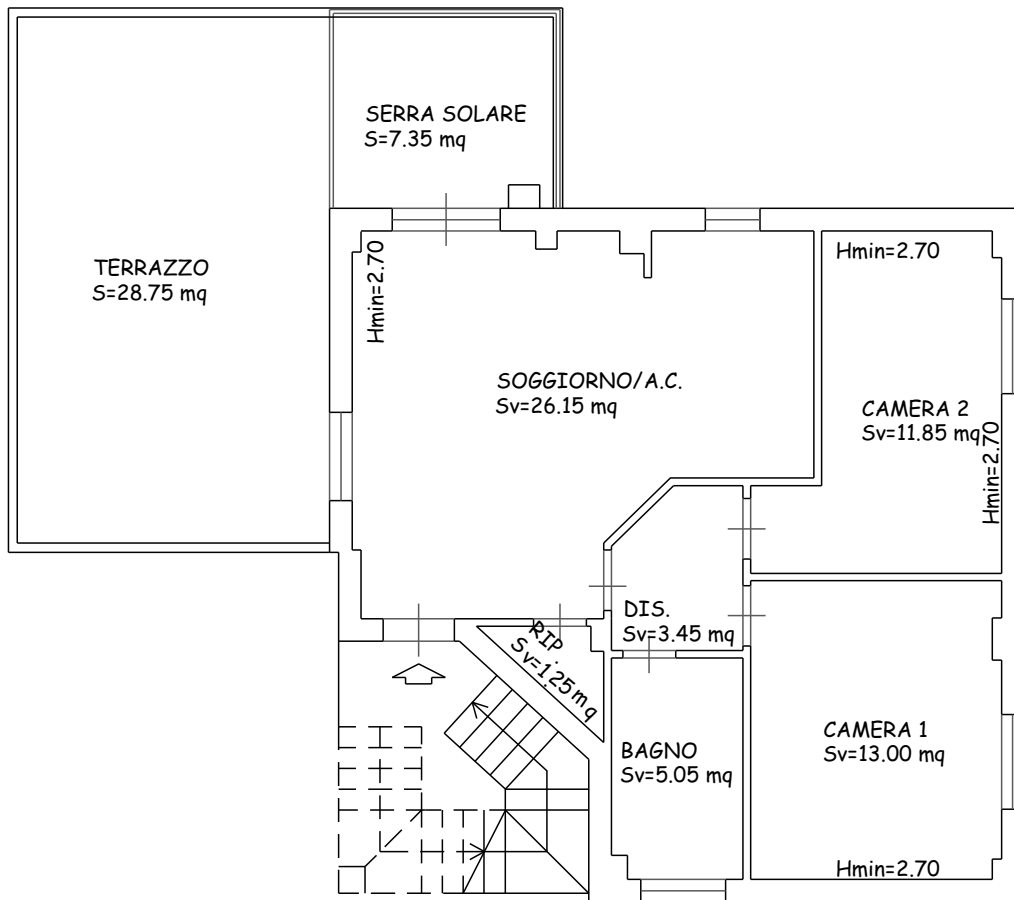
PIANTA PIANO INTERRATO
H= 2.70 m

LOTTO 1 - CORPO "B"

scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 63 particella 473 sub. 3

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO PRIMO

LOTTO 1

ALLEGATO:

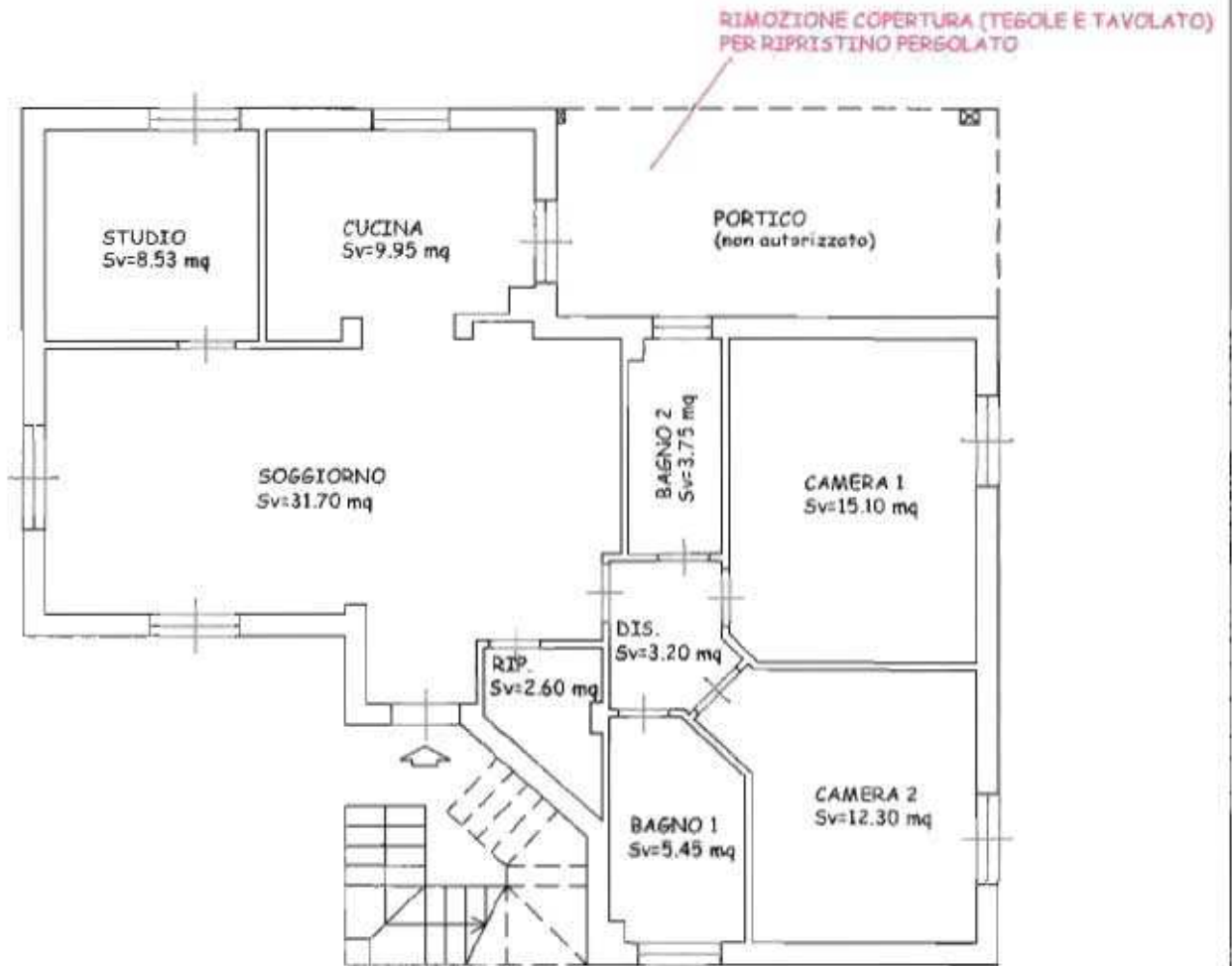
ELABORATI GRAFICI
CON INTERVENTI NECESSARI
PER SANARE LE DIFFORMITA' EDILIZIE

LOTTO 1 - CORPO "A"

scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 63 particella 473 sub. 2

PLANIMETRIA A SEGUITO DEGLI
INTERVENTI NECESSARI PER SANARE LE DIFFORMITA' EDILIZIE



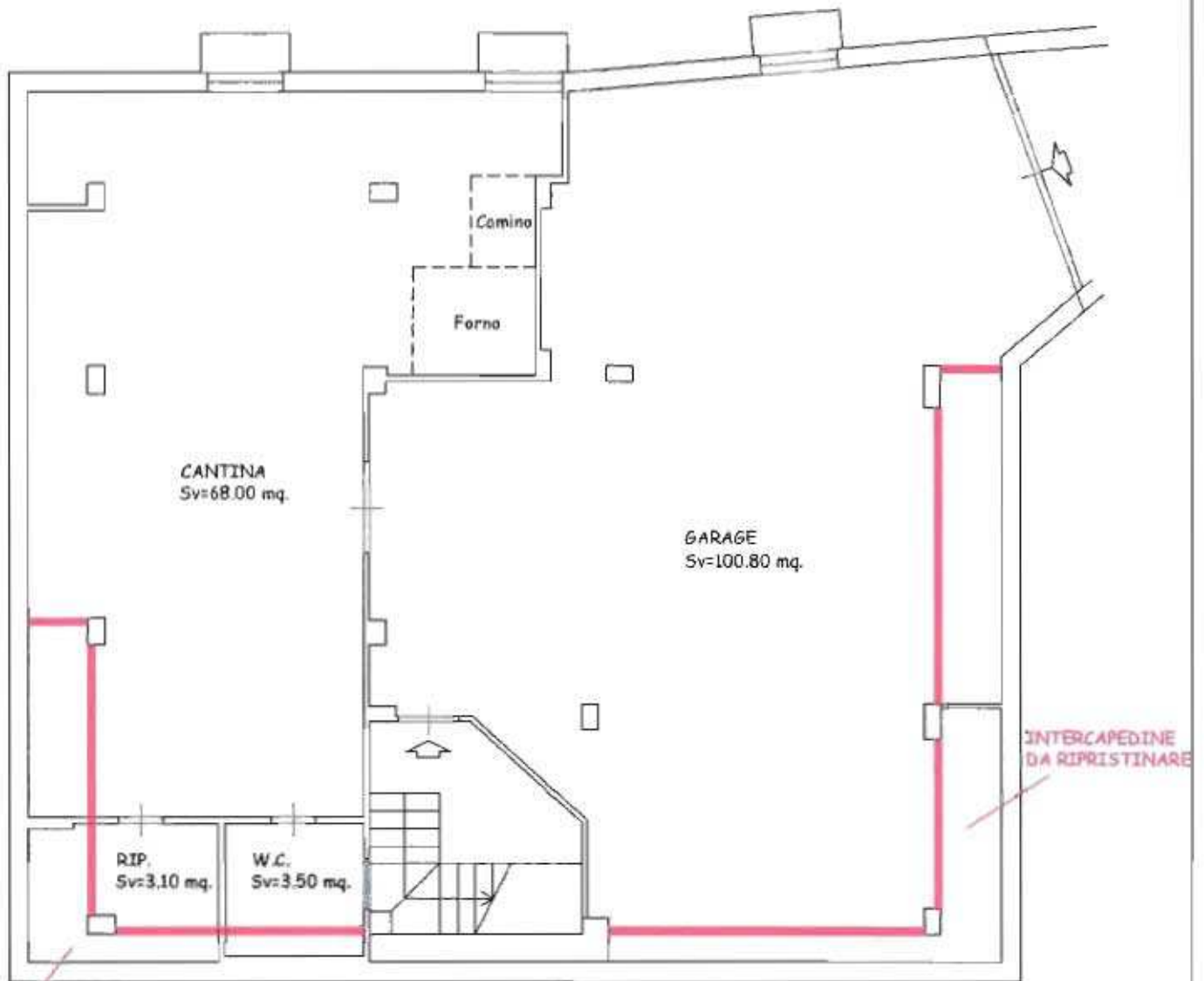
PIANTA PIANO TERRA
H= 2.70 m

LOTTO 1 - CORPO "A"

scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 63 particella 473 sub. 2

PLANIMETRIA A SEGUITO DEGLI
INTERVENTI NECESSARI PER SANARE LE DIFFORMITA' EDILIZIE



INTERCAPEDINE
DA RIPRISTINARE

PIANTA PIANO INTERRATO
H= 2.70 m

SUPERFICIE EDIFICABILE=998.17 mq.
R.C.=20%
998.17 X 20% =199.63 mq
SUPERFICIE PIANO INTERRATO (art.7 R.R. 2/2015) = 199.45 x 199.63

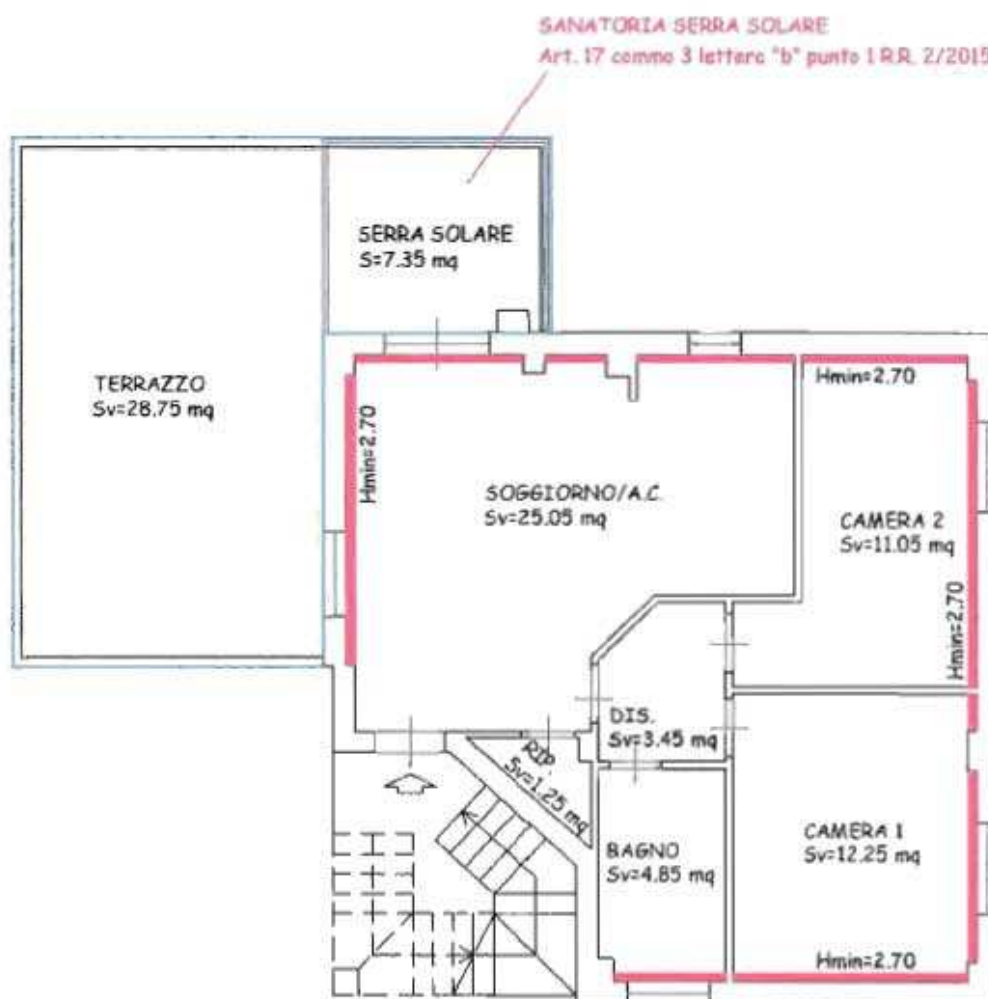
 Ripristino intercapedine con blocco forato in laterizio

LOTTO 1 - CORPO "B"

scala 1:100

Unità Immobiliare Fg. 63 particella 473 sub. 3

PLANIMETRIA A SEGUITO DEGLI
INTERVENTI NECESSARI PER SANARE LE DIFFORMITA' EDILIZIE



PIANTA PIANO PRIMO

Realizzazione Muratura blocco forato in laterizio
Art. 17 comma 3 lettera "a" punto 1 R.R. 2/2015

LOTTO 1

ALLEGATO:

TITOLI EDILIZI



COMUNE DI NARNI
*Area Dipartimentale Gestione
e Organizzazione del Territorio*
Sportello Per L'Edilizia Via della Pinciana, 1
05035 Narni (TR) tel. 0744 747290
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19855
IL DIRIGENTE



VISTA la domanda inoltrata in data 05-12-2006 prot.n.33223 dall'IMMOBILIARE SAPA S.A.S. DI PACI LUCIANO (00379290554) con allegato progetto redatto dal tecnico ROMANO STEFANO intesa ad ottenere permesso di costruire per COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE in STRADA S.FAUSTINO catastalmente distinto al fg. n 63 partt. nn 169 - 300 - 301;

VISTA la proposta del responsabile del procedimento geom. LIGNINI MORENO datata 08-01-2007, resa ai sensi dell'art. 4 comma 2, del D.L. 05 Ottobre 1993 n. 398;

VISTO il parere della commissione edilizia, integrata ai sensi della legge Regionale n.1/2004, del 08-01-2007 n. 19855 che così si è espressa: *SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PRENDENDO ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALL'UFFICIO RIGUARDO ALLA NON APPLICABILITA' DEL VINCOLO PAESAGGISTICO NELL'AREA D'INTERVENTO;*

VISTA la documentazione tecnica integrativa del sopraccitato parere, redatta dal tecnico progettista ROMANO STEFANO ritenuta conforme al parere della commissione dal responsabile del procedimento;

VISTO il parere espresso dall'Area Dipartimentale I.L.PP. sezione viabilità in data 31-01-2007 prot.n.2988, che si allega in copia;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la legge Regionale n.1/2004;

VISTA la legge n. 47/1985;

VISTE le leggi Regionali n.21/2004 e 11/2005;

ACCERTATO che è stato correttamente corrisposto il contributo di costruzione giusta attestazione di versamento n.76 del 24-01-2007 per € 3.121,86 urbanizzazione primaria, € 1.845,19 urbanizzazione secondaria, € 3.107,29 costo di costruzione e € 154,94 diritti di segreteria;

VISTA la richiesta inoltrata dai sigg. [redacted] in data 31-01-2007 prot.n.2871, con allegato atto di compravendita a rogito notaio dott. Carlo Filippetti di Terni rep.n.44139/25763 del 19-09-2006, con la quale chiedono il rilascio del presente atto a nome proprio;

VISTO l'art. 2.1.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

AI SENSI dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19855

ai sigg. [redacted]

[redacted] residenti in VIA DON LUIGI STURZO 8 05100
TERNI (TR) per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica,



decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo usato nonché sia ottemperato a quanto riportato e prescritto nei pareri espressi di cui in premessa e le prescrizioni di seguito riportate:

1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici;
3. Per eventuali occupazioni di spazi pubblici si deve ottenere relativa autorizzazione; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato ed anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
4. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese per i provvedimenti del caso;
5. Gli assiti di cui al paragrafo 2) devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
6. Congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori si dovrà inviare, in doppia copia, per il deposito in Comune, il progetto delle opere relative alle norme per il contenimento del consumo di energia termica ed elettrica ai sensi dell'art. 28 della legge n.10/1991;
7. Nel caso che l'esecuzione dell'opera richieda strutture in C.A., in struttura metallica, muratura ecc., Dovrà essere redatto e depositato quanto previsto nella parte II del D.P.R. n.380/2001 (specificatamente agli artt. nn. 65-67);
8. Ai sensi dell'art. 2.3.2 del Regolamento Edilizio Comunale e' fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori che dovrà essere sottoscritto, oltre che dal concessionario, anche dal direttore dei lavori e dall'impresa costruttrice;
9. Ai sensi dell'art. 2.3.3 del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere esposta la tabella di cantiere con i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa;
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto progetto esecutivo degli impianti ai sensi della legge n. 46/90 per quanto dovuto;

11. E' FATTO ABLIGO AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 1 LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE DEI LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.)

❖ **TERMINE PER L'INIZIO LAVORI: 05-02-2008;**

❖ **TERMINE PER L'ULTIMAZIONE LAVORI: 05-02-2011;**

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

allegati alla presente:

- ✓ elaborati grafici - relazione tecnica
- ✓ copia parere LL.PP.

Narni, 05-02-2007

NA/na/tc

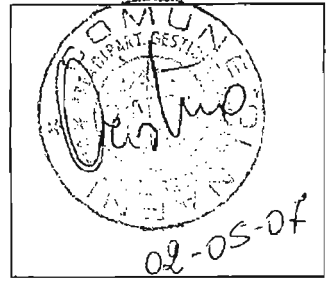
Il Dirigente
Arch. Antonio Zitti



Maney 1854

MODELLO
D.I.A.
vers. 1.2

Protocollo Generale
CITTA' DI NARNI
- 4 MAG. 2007
Cat. g. Cl. Fasc.
N.



AL COMUNE DI NARNI 12359

AREA DIP. LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (irrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

<input type="checkbox"/> INTERVENTI NON RICORRIBILI ALL'ELENCO DI CUI AGLI ARTICOLI 7 E 13 DELLA L. R. 18/02/2004 N° 1	Il Dirigente
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RICORRIBILI ALL'ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1	
<input type="checkbox"/> ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA a	Responsabile del procedimento LONGHINI Pratica n° per. in data:
<input type="checkbox"/> ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA b	
<input type="checkbox"/> ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA c	
<input type="checkbox"/> ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA d	
<input type="checkbox"/> ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA e	
<input type="checkbox"/> ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA f	

AREA DIP. LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE TERRITORIO

LIM. DEL FRA
 CAP. FER.
 FAN. FER.
 NIN. FER.
 TRIO DIRIGENTE
 PAP.

Il Sottoscritto: Nome /Cognome **[REDACTED]**

Nato a. **LENTINI** II: **23/09/1966**

Residente in: **TERNI** Via: **DON LUIGI STURZO n° 8**

Codice Fiscale: **[REDACTED]**

Telefono: **[REDACTED]** E-Mail: **longhipe@fastwebnet.it**

Avente titolo, ai sensi della L. R. del 18/02/04, n° 1, in qualità di (1) **PROPRIETARIO**

dell'immobile situato nel Comune di Narni, via **LOC. PONTE S. LORENZO**

Foglio catastale: **63** Particelle **169-300-301**

PRESENTA
 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/02/2004 n° 1
DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
 PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO
RECIDENZIALE

COMUNE di NARNI



PROVINCIA di TERNI

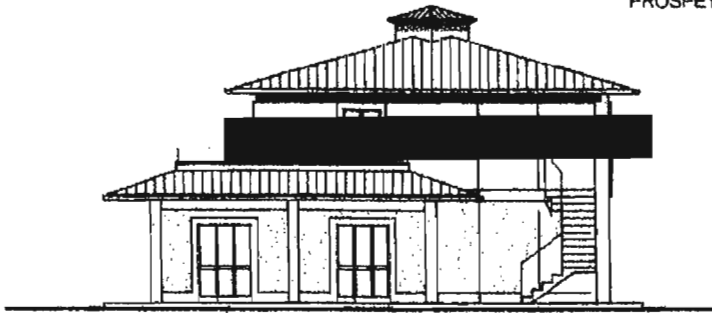
ALLEGATO A

DI A 02-05-07

PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE LOCALIZZATO
IN LOC. PONTE SAN LORENZO INSCRITTO
AL CATASTO AL FG. 63 PART.LLE 169 - 300 - 301



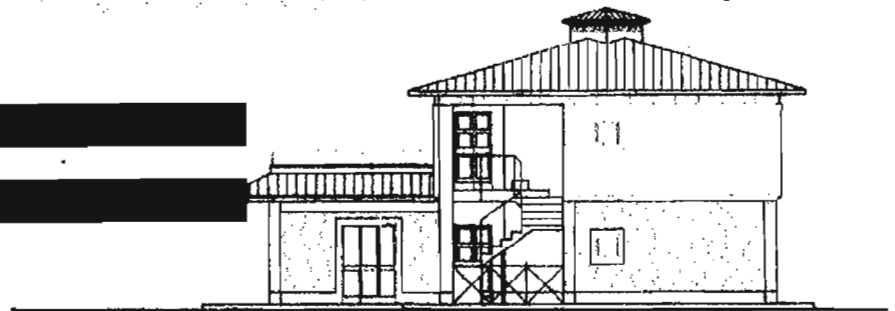
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PROPRIETA' [REDACTED]

[REDACTED]



PROSPETTO EST

PROGETTO : Arch. Pierpaolo Longhi

Arch. Paolo Giustinelli

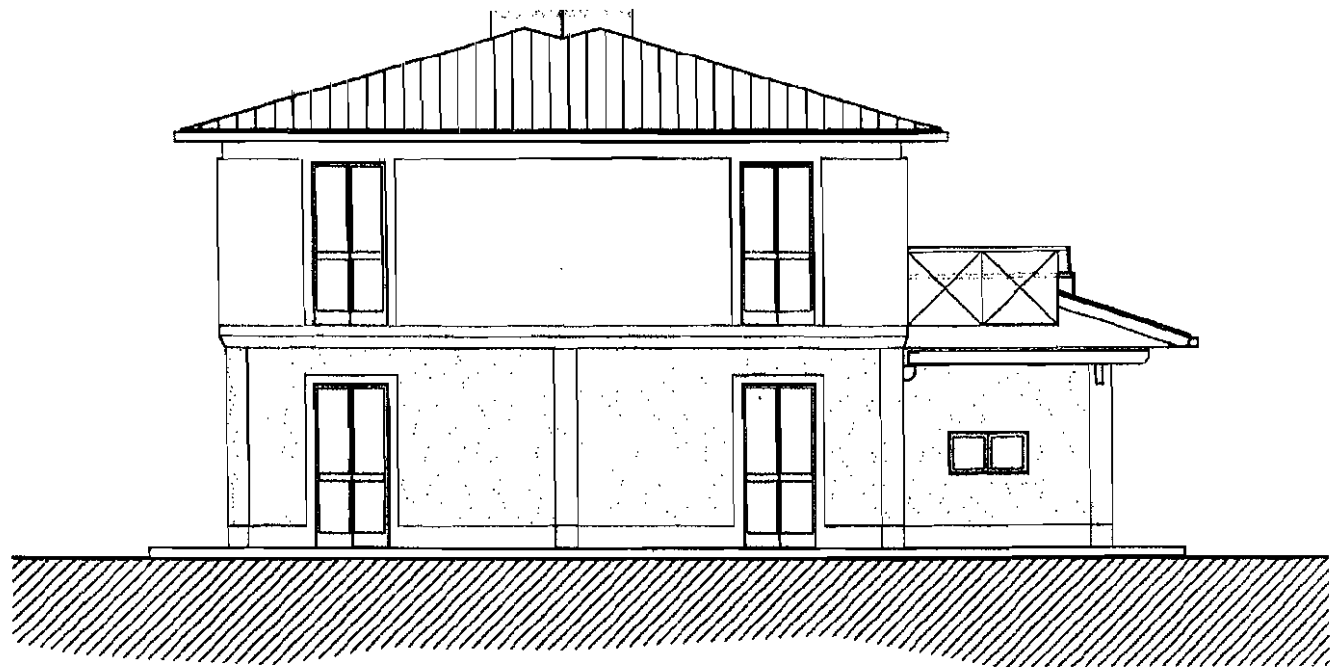


Collaboratori: Arch. Franco Pecelli, Federico Ricci

marzo 2007

TAV. 1/2

PROGETTO DI VARIANTE



PROSPETTO NORD

DATI CATASTALI:

FOGLIO 63 PART. LLE 300-301 SUPERFICE MQ. 1200

DATI URBANISTICI:

ZONA Be ne.2 R2

Ef=0,50 mc/mq. H. max 7,00 m. Rc= 20% mq/mq

DATI METRICI DI PROGETTO:

SUPERFICE EDIFICABILE MQ.998,17

VOLUME EDIFICABILE $998,17 \times 0,50 =$ MC. 499,08

SUPERFICE COPERTA MQ.162.52 (16% < 20%)

VOLUME DI VARIANTE INFERIORE A QUELLA ASSENTITA DI PROGETTO

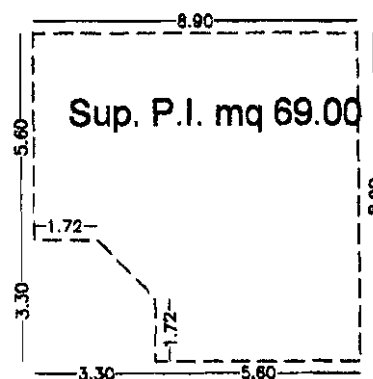
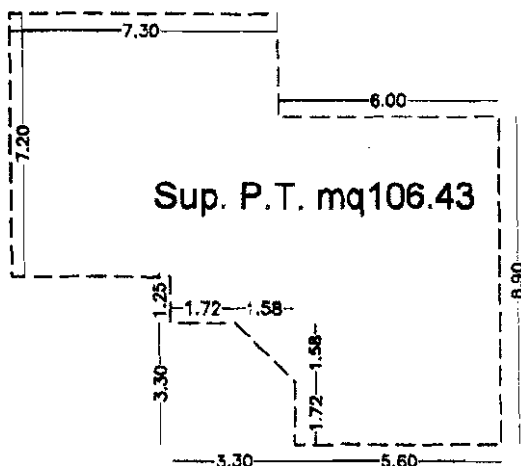
$(106.43 \times 3,00) + (69.00 \times 2,60) =$ mc. 498,6 < 499,08

RAPPORTI

PIANO INTERR	
VANO	SI
CANTINA	m
GARAGE	m

PIANO TERREN	
VANO	SI
SOGGIORNO	m
CUCINA	m
CAMERA	m
CAMERA	m
CAMERA	m
BAGNO	m
BAGNO	m

PIANO PRIMO	
VANO	SI
SOGGIORNO	m
CUCINA	m
CAMERA	m
CAMERA	m
BAGNO	m

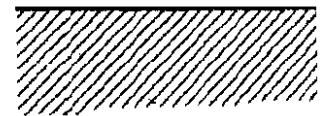


RAPPORTI DI AREAZIONE ED ILLUMINAZIONE

PIANO INTERRATO				
VANO	SUPERFICE VANO	SUPERFICE FINESTRA	rapporto AREAZIONE	l/l2
CANTINA	mq: 17,60	mq: 1,50	0,085	0,083
GARAGE	mq:117,00	mq: 15,60	0,13	0,083

PIANO TERRENO					
VANO	SUPERFICE VANO	SUPERFICE FINESTRA	rapporto illuminazione	l/8	l/l2
SOGGIORNO	mq: 31,80	mq: 10,16	0,319	0,125	
CUCINA	mq: 7,10	mq:2,10	0,29	0,125	
CAMERA	mq: 9,35	mq:1,68	0,18	0,125	
CAMERA	mq: 11,80	mq:2,10	0,18	0,125	
CAMERA	mq: 14,36	mq:2,10	0,15	0,125	
BAGNO	mq: 3,80	mq:0,49	0,13		0,083
BAGNO	mq: 5,60	mq:0,49	0,087		0,083

PIANO PRIMO					
VANO	SUPERFICE VANO	SUPERFICE FINESTRA	rapporto illuminazione	l/8	l/l2
SOGGIORNO	mq: 17,60	mq: 4,20	0,24	0,125	
CUCINA	mq: 6,30	mq:1,68	0,27	0,125	
CAMERA	mq: 9,80	mq:2,10	0,21	0,125	
CAMERA	mq: 14,10	mq:2,10	0,15	0,125	
BAGNO	mq: 4,80	mq:0,49	0,10		0,083



PROSPETTI

FOSSO

AREA ASSERVITA AL COMUNE DI NAPOLI
PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO
DI POMPAGGIO LIQUAMI.

STRADA PRIVATA

conchiglia TELECOM

Recinzione di rispetto
con muretto e griglia
metallica.

CABINA A
(Area cani)

AREA DI RISPETTO PER
ACCESSIBILITÀ E LA
MANUTENZIONE DEL
FOSSO

FOSSO

Recinzione con paletti
e rete metallica
di progetto.

50

STRADA COMUNALE

cancello chiuso e servizio
delle provincie e telecom per
la gestione della struttura di pompaggio

CIGLIO STRADALE

Recinzioni di progetto
in murature e metallo.

169

FOSSO

Argine dx del fosso

IMPIANTO SOLLEVAMENTO
PALO TELECOM

Recinzione con paletti
e rete metallica
di progetto.

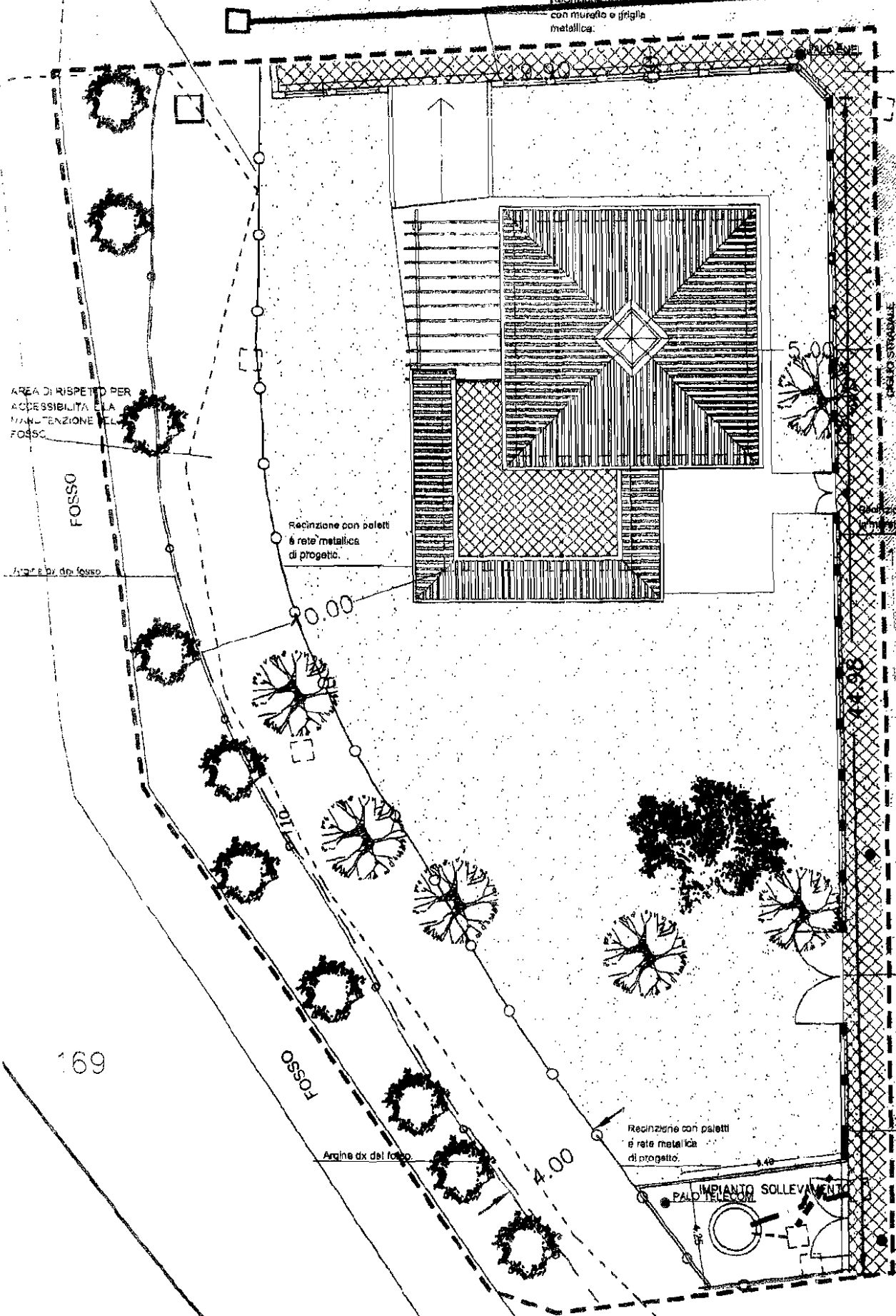
4.40

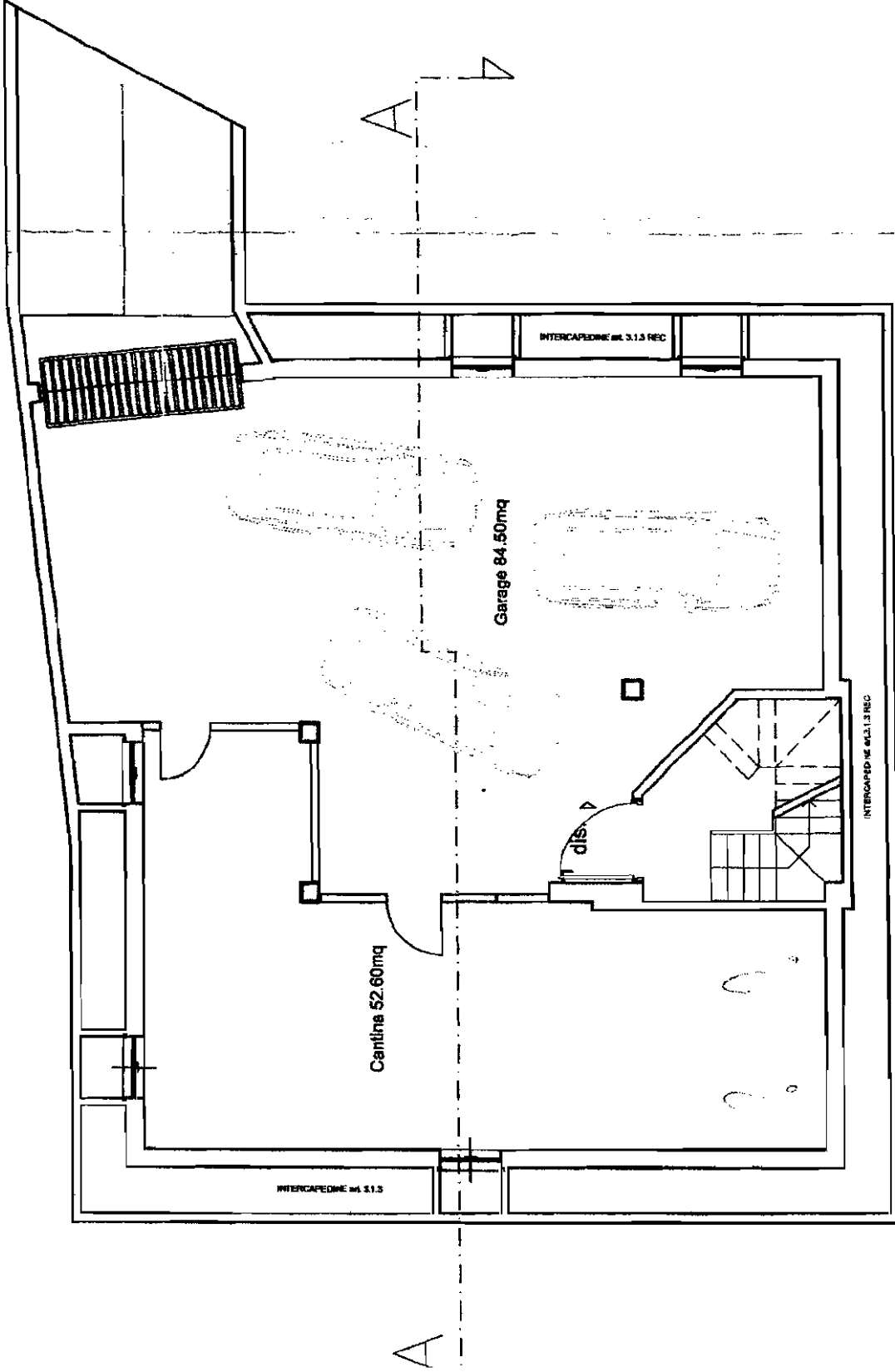
4.00

1.10

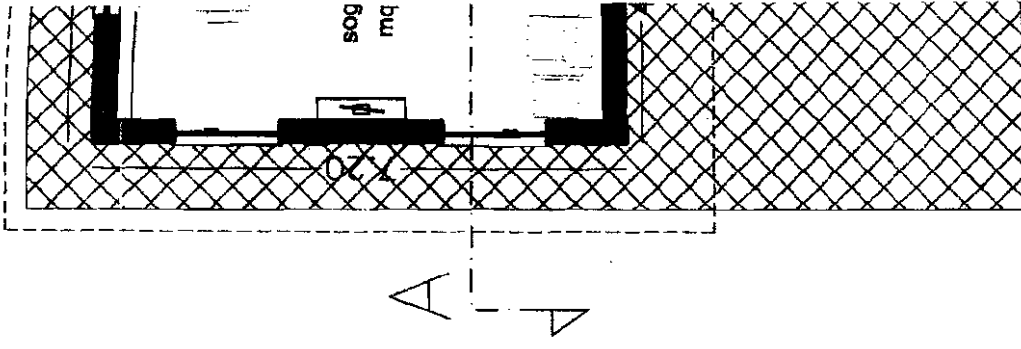
0.00

1/20 e pr. del fosso

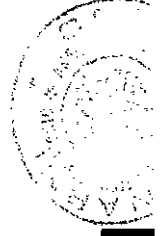




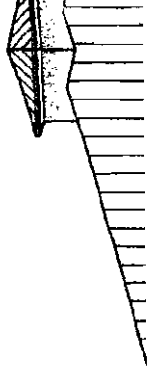
PIANTA PIANO INTERRATO R 1:100

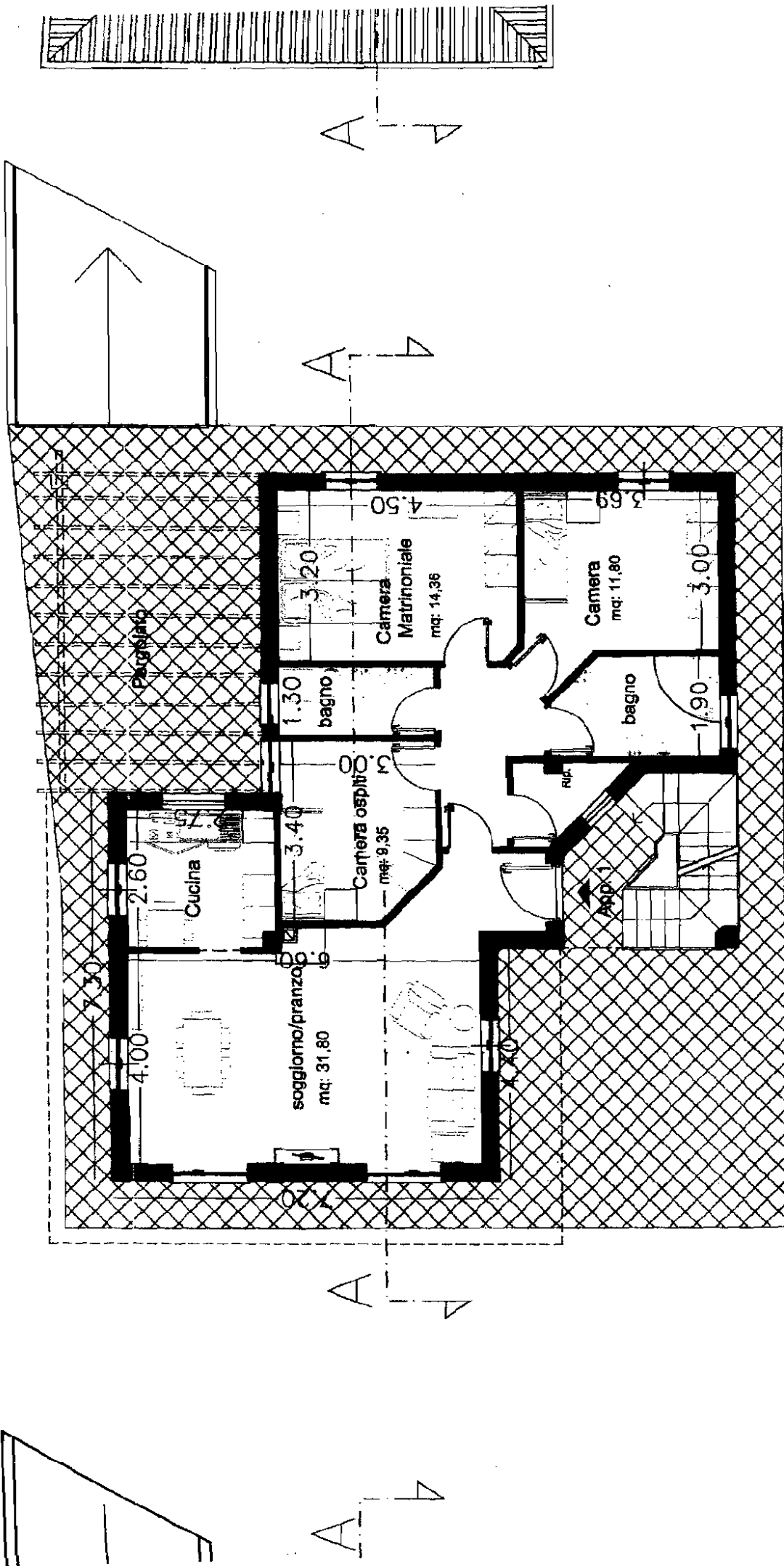


PIANTA PIANO



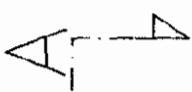
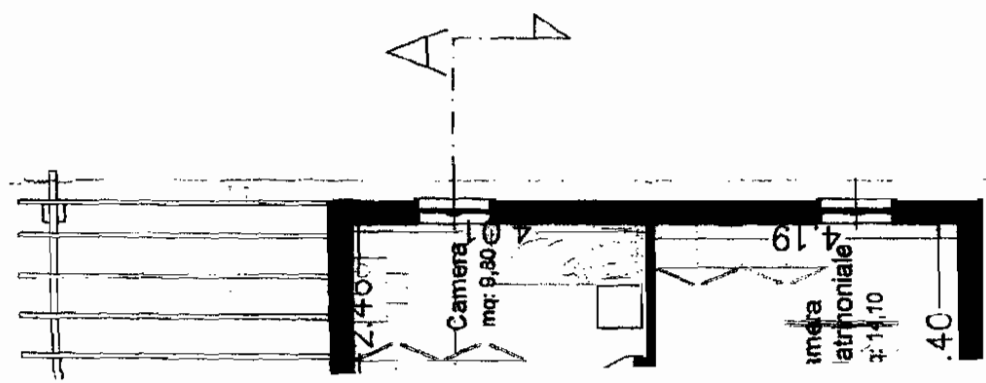
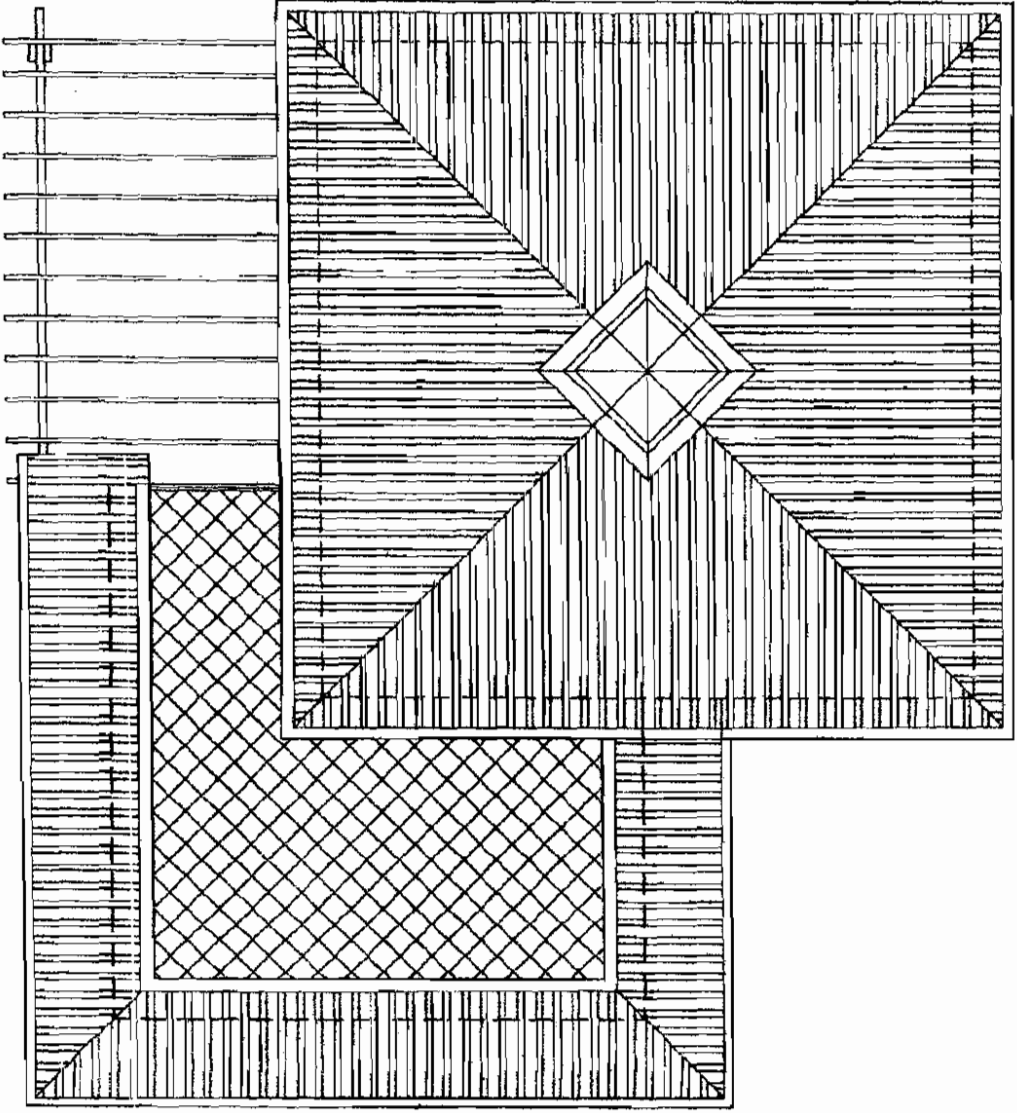
COMI INE di NARNI



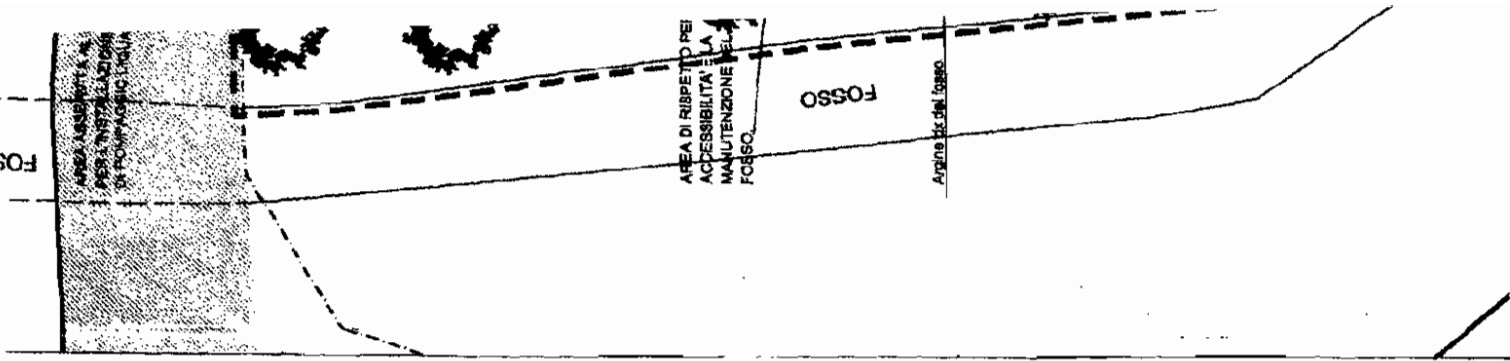
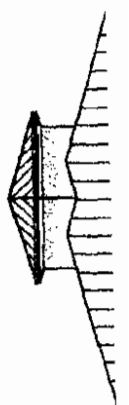


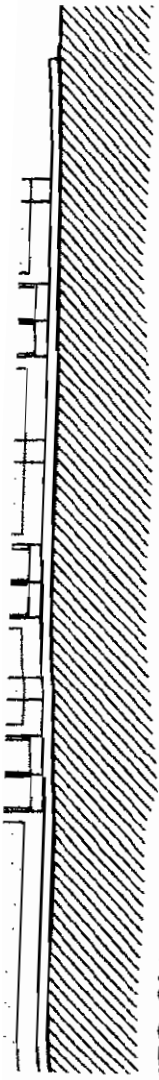
PIANTA PIAI

PIANTA PIANO TERRENO R 1:100



PIANTA COPERTURA R 1:100





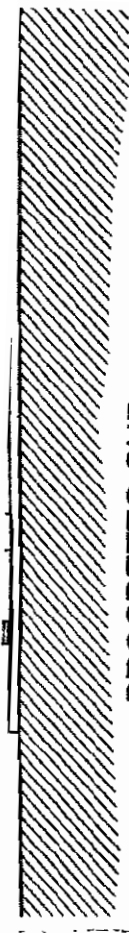
TO OVEST

ONE

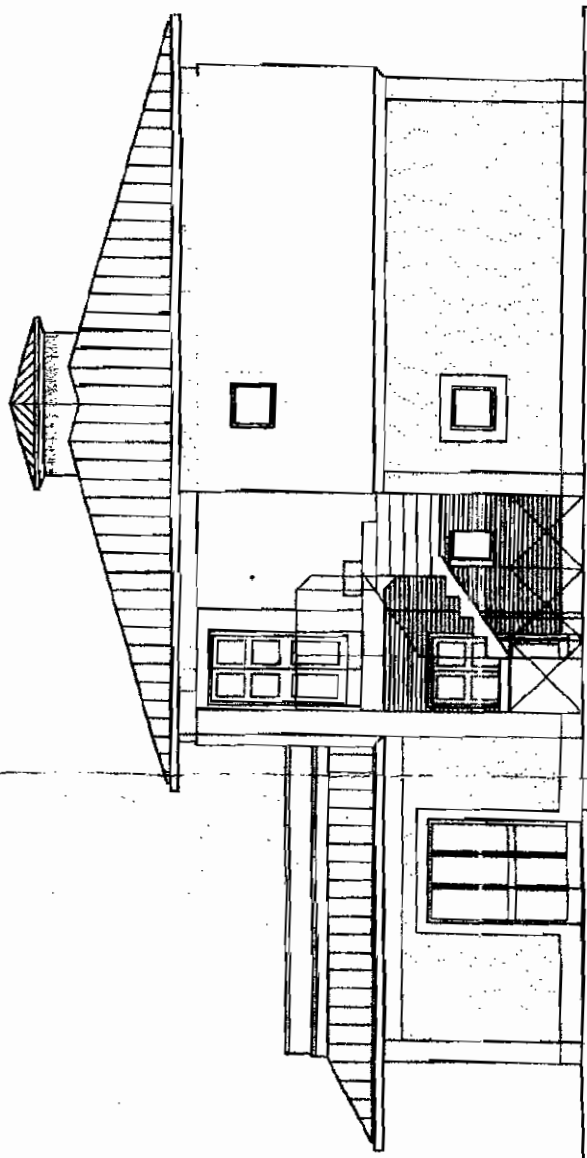
3
3

1/12
5
5
15
15
15
0,083
0,083

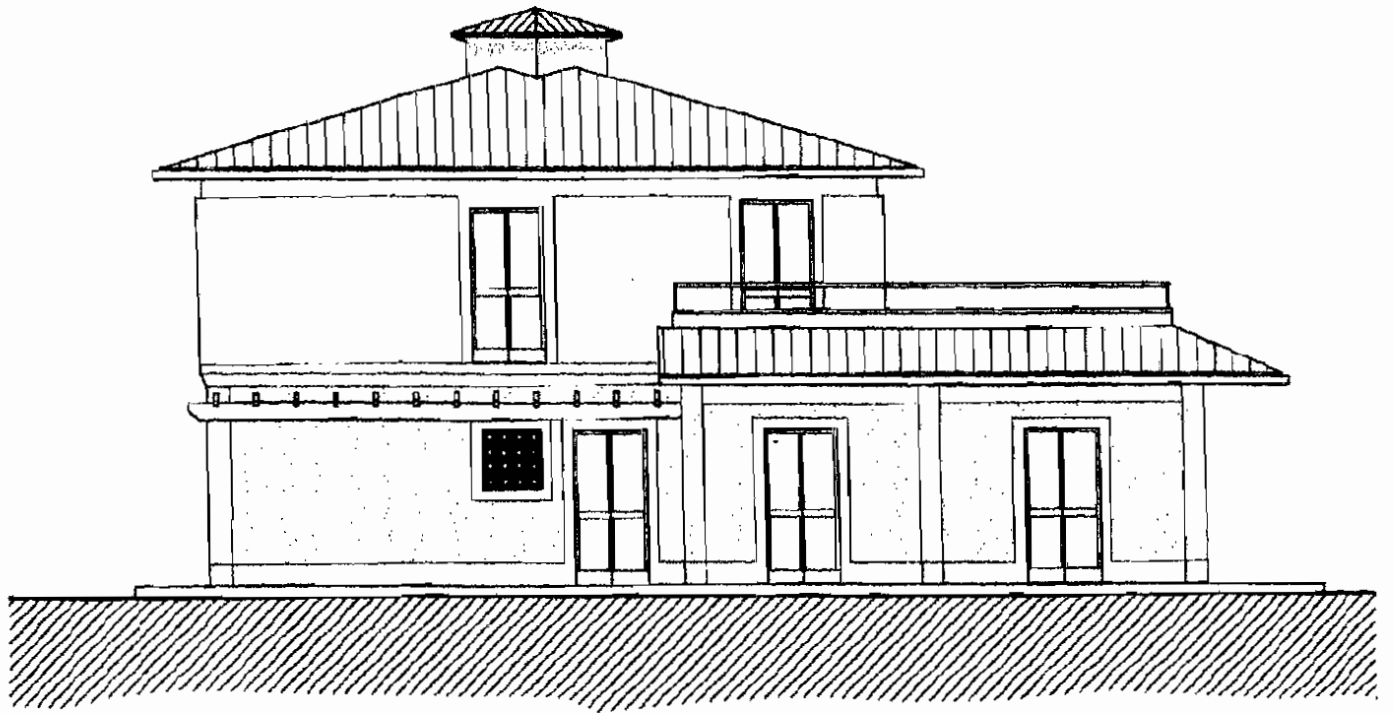
1/12
25
25
25
25
0,083



PROSPETTO SUD



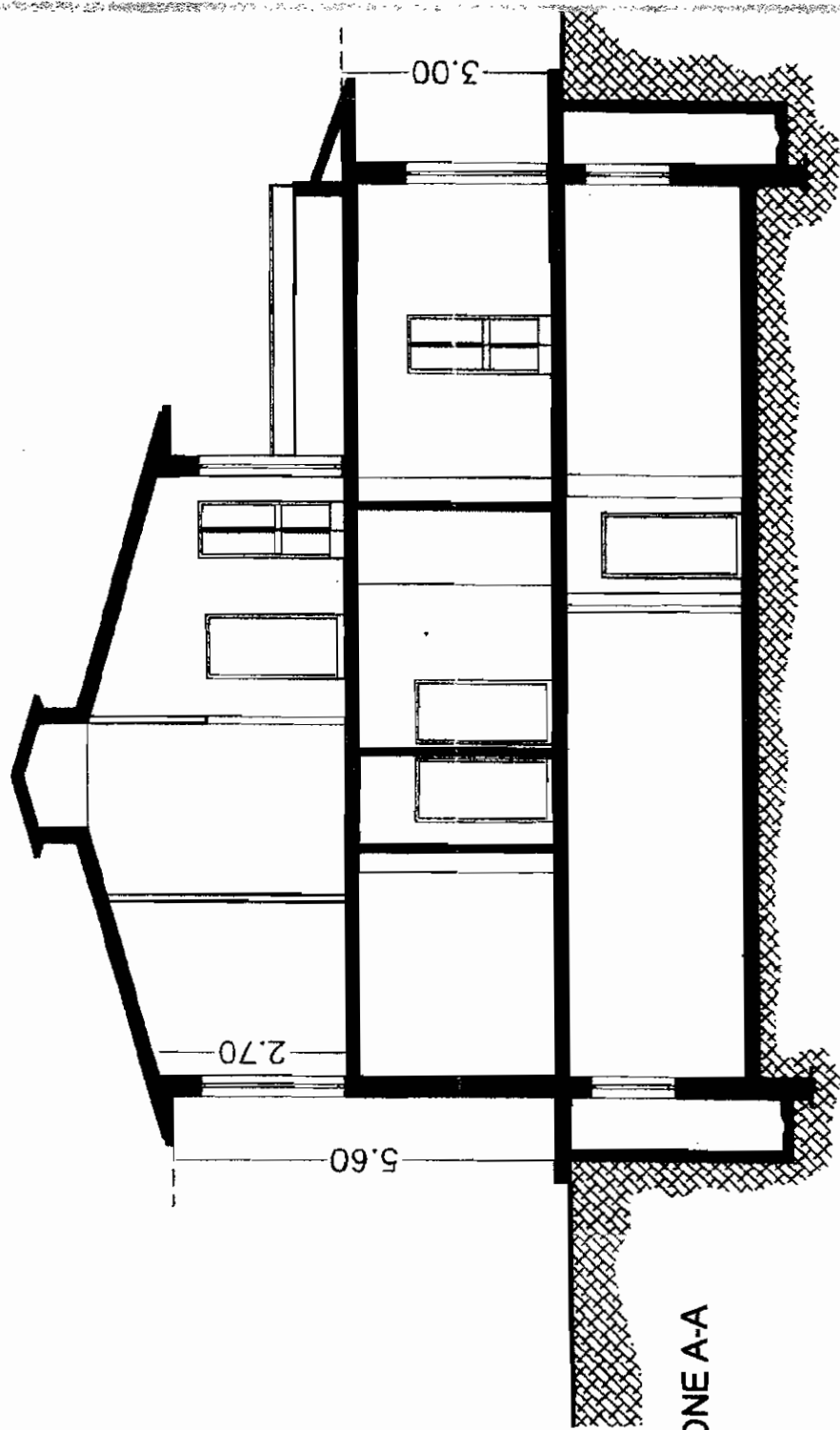
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

COMUNE di NARNI

PROVINCIA di TERNI



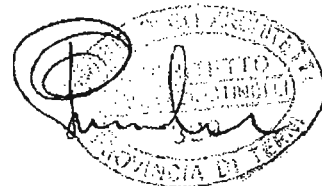
ALLEGATO A

PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ^{DIA}
IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE LOCALIZZATO LOC. ⁰²⁻⁰⁵⁻⁰⁷
PENTE SAN LORENZO INSCRITTO
AL CATASTO AL FG. 63 PART. LLE 169 - 300 - 301

PROPRIETA' 

PROGETTO : Arch. Pierpaolo Longhi

Arch. Paolo Giustinelli



gennaio 2007

TAV. 2/2

PROGETTO DI VARIANTE

COMUNE di NARNI



PROVINCIA di TERNI

ALLEGATO A
DIA 02-05-07

PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE LOCALIZZATO
IN LOC. PONTE SAN LORENZO INSCRITTO
AL CATASTO AL FG. 63 PART.LLE 169 - 300 - 301



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PROPRIETA' [REDACTED]



PROSPETTO EST

PROGETTO : Arch. Pierpaolo Longhi

Arch. Paolo Giustinelli



Collaboratori: Arch. Franco Pecelli, Federico Ricci

marzo 2007

RELAZIONE AL PROGETTO DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA ALLA VARIANTE

al progetto per la realizzazione del fabbricato residenziale sito in Loc. "Ponte San Lorenzo" sull'area censita al NCT al Foglio n° 63, Particelle 300, 301 del Comune di Narni, per il quale è stato rilasciato il parere a costruire in data 05/02/07 n° 19855 del 08/01/07.

La stessa consiste in una diversa distribuzione degli ambienti con una semplificazione delle volumetrie esterne accorpendo i diversi corpi di fabbrica, la stessa sorte seguiranno le falde delle coperture, realizzando un padiglione perfetto e un corpo basso coperto parte con falda e parte con terrazzo.

Rimangono pressoché inalterate le superfici interne ed assolutamente CONFORMI A QUELLE ASSENTITE LE VOLUMETRIE.

Sarà spostata la zona di pompaggio delle acque nere, ad opera di codesta A.C. in origine prevista in prossimità del ponte, che ora sarà posta in altra parte su terreno del medesimo proprietario in adiacenza alla strada provinciale.

Rimarranno inalterate le tipologie di recinzioni perimetrali.

Sul lato Sud e su quello ad Ovest, è prevista una recinzione con muretto sormontato da paletti e rete metallica a maglie romboidali, la sua altezza sarà pari a 2.00m, sul lato verso il fosso la stessa sarà posta più all'interno ad una distanza dall'argine superiore di questo pari a mt. 4,00, in ottemperanza alle disposizioni del Ente Provincia di Terni per permettere in futuro gli interventi manutentivi lungo l'alveo del corso d'acqua con accesso dei mezzi pesanti al lotto.

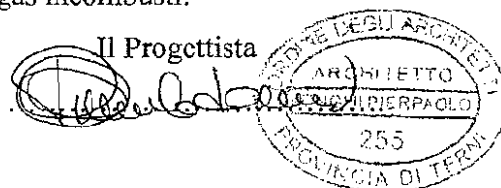
Su tutti i lati si provvederà alla piantumazione dalla parte interna di una siepe di lauro.

Per quanto riguarda i servizi a rete; acque meteoriche, gas metano, rete elettrica, rete telefonica e pubblica fognatura, le loro posizioni rimarranno invariate come nella planimetria allegata 2/2.

Nelle cucine saranno predisposte le apposite prese d'aria ai sensi della L.46/90, mediante due aperture di cmq 100 di ampiezza di cui l'una posta in alto in prossimità della degli apparecchi a fiamma libera e l'altra in basso a livello del pavimento, a garantire una opportuna evacuazione di fumi ed eventuali gas incombusti.

Terni 26/04/07

Il Progettista





**Al Signor Sindaco
del Comune di Narni**

Area Dip.le Gestione e organizzazione del Territorio

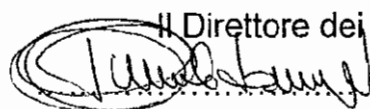
Oggetto: *costruzione di fabbricato di civile abitazione in loc. Ponte S. Lorenzo permesso a costruire del 08/01/2007 prot. 19855 e successiva DIA in variante prot 12359 del 04/05/2007;*

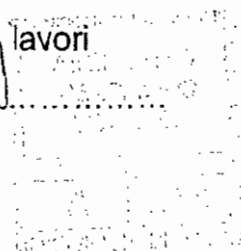
Comunicazione fine lavori

Il sottoscritto Arch. Pierpaolo Longhi, con sede in Terni, iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di Terni al n° 255. in qualità di direttore dei lavori, comunica ai sensi del comma 8 art. 21 L.R. 1/2004 che l'intervento di variante di cui alla *denuncia d'inizio attività del 04/05/07 prot. N 12359* per le opere di cui all'oggetto, è **stato ultimato in data 12/11/2007.**

Infine si precisa che i lavori di cui sopra, iniziati il giorno 13/02/2007, sono stati eseguiti conformemente agli elaborati di progetto.

Terni, 12/11/2007

Il Direttore dei lavori




Attestato di deposito

bollo



COLLAUDO STATICO
 AI SENSI DELL'ART.67 DEL D.P.R. 380/2001

OGGETTO: Strutture in calcestruzzo armato per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione sito in loc. Ponte S. Lorenzo, Narni (TR).

1. DATI GENERALI

1.1 COMMITTENTE: [redacted] via Don L. Strurzo n.8;

1.2 PROGETTISTA ARCHITETTONICO e DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. PIERPAOLO LONGHI, Terni, Largo E. R. Passavanti n.13, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni con il n.255;

1.3 PROGETTISTA STRUTTURALE: Ing. GIUSEPPE LONGHI, Terni, Largo E. R. Passavanti n.13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni con il n.547;

1.4 IMPRESA COSTRUTTRICE: [redacted] via Don L. Strurzo n.8;

1.5 DENUNCIA DEI LAVORI: Presentata ai sensi dell'art.1 della L.R. 25 del 14.05.1982 e dell'art.4 della L. 1086 del 05.11.1971, con pratica n.351 del 30.04.2007;

1.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione delle parti strutturali in c.a. è avvenuta in data 15.11.2007.



2. VERBALE DI VISITA

2.1 COLLAUDATORE: Il Committente ha incaricato il sottoscritto Dott. Ing. IVANO NOBILI, Terni Via Pinturicchio n.4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni con n.426, di collaudare le opere di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;

ESAME DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE: Come previsto dal punto 3.1 del D.M. 09.01.1996, relativo alle norme tecniche delle opere in c.a., il sottoscritto Collaudatore ha proceduto all'esame dell'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate, rilevando una corretta ed esauriente corrispondenza alla normativa vigente.

La struttura da collaudare si riferisce ad un edificio di nuova costruzione che si sviluppa su tre piani di cui uno interrato più un'altana, destinato ad uso residenziale.

Le strutture sono costituite da una intelaiatura in travi e pilastri in calcestruzzo armato, le travi sono sia alte che a spessore ed i pilastri hanno diverse dimensioni ed alcuni si rastremano ai piani superiori, le fondazioni sono costituite da travi rovesce in cemento armato a formare una griglia lungo le due direzioni principali fra di loro perpendicolari, perimetralmente, nell'interrato, è realizzato un muro in c.a. con sottostanti fondazioni continue, i solai di piano e quelli di copertura sono in latero-cemento costituiti da travetti a traliccio e pignatte.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO: Durante la visita al manufatto in data 30 Novembre 2007, sono stati presi in esame il progetto delle strutture in c.a. della fondazione e delle strutture in elevazione, i relativi calcoli, la relazione geotecnica e la relazione geologica del Dott. Geol. Davide Giammari, per quello che si è potuto vedere è stata rilevata la perfetta corrispondenza dell'esecuzione al progetto strutturale, tramite misurazioni effettuate sul posto.

Si è poi constatata la perfetta integrità delle strutture che non presentano difetti di sorta, deformazioni, lesioni o altro indizio di comportamento statico irregolare.

2.2 CERTIFICATI DELLE PROVE SUI MATERIALI IMPIEGATI: Sono stati poi esibiti i

certificati relativi a prove di compressione su provini di calcestruzzo "Rck 300", cemento "425" prelevati in cantiere, i certificati relativi a prove di trazione e piegamento su provini di acciaio per c.a. FeB44K controllato in stabilimento (provini $\phi 8$, $\phi 14$), i certificati del tondo nervato forniti dalla ditta costruttrice.

Sia i certificati di prove di compressione su provini di calcestruzzo, sia i certificati di prove di trazione e piegamento su provini di acciaio per c.a. sono stati rilasciati dall'ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA s.p.a., via P. Soriano 5/e, loc. S. Andrea delle Fratte, Perugia, rispettivamente con certificazioni n.1663-1-2007/C del 22.11.2007 e n.1663-1-2007/F del 22.11.2007.

Per il Controllo in stabilimento è stato esibito il seguente certificato:

- certificato delle prove emesso dal Laboratorio Prove Materiali del Dipartimento di Ingegneria Strutturale dell'Università "La Sapienza" di Roma e fornito dal produttore FERALPI SIDERURGICA S.p.a., via Pasini n.11, Lonato (BS), n. G 162/07 del 30.01.2007;

Tutti i risultati delle verifiche sono da ritenersi positivi e soddisfacenti alle previsioni di calcolo ed alle esigenze della costruzione.

2.3 PROVE: Sono state effettuate n.6 serie di prove sclerometriche su altrettanti elementi strutturali (travi, pilastri) tra i più significativi che hanno dato valori della resistenza caratteristica superiori ai 360kg/cmq, confermando la compattezza, la buona confezione, la omogeneità e la rispondenza alla prevista resistenza dei calcestruzzi in opera.

Vista la regolarità strutturale della costruzione, vista la buona rigidità dei solai e l'assenza di luci e carichi particolarmente gravosi, constatata l'accurata progettazione strutturale e la buona esecuzione delle opere previste, considerati i buoni risultati sia delle prove sclerometriche, sia delle prove sui materiali impiegati, non si è ritenuto di dover eseguire prove di carico.

3. CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso il sottoscritto Dott. Ing. IVANO NOBILI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni con n.426 da oltre 10 anni, Collaudatore

VISTO

Le attuali prescrizioni regolamentari italiane per l'esecuzione delle opere in calcestruzzo di c.a. ed acciaio e quelle vigenti alla data della costruzione

CONSIDERATO

- Che l'impostazione generale della progettazione, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate risulta corretta ed esauriente;
- Che i lavori strutturali eseguiti corrispondono in forma e misura alle indicazioni del progetto ed a quelle dei grafici di sezione e di armatura;
- Che l'esecuzione avvenne con ogni diligenza ed in ottemperanza ai disposti di Legge;
- Che le strutture non presentano deformazioni, lesioni od altro indizio di comportamento statico irregolare;
- Che i risultati dei certificati di prova dei materiali e delle prove sclerometriche sulle strutture in c.a. sono da ritenersi positivi e soddisfacenti alle previsioni di calcolo ed alle esigenze di costruzione;

CERTIFICA

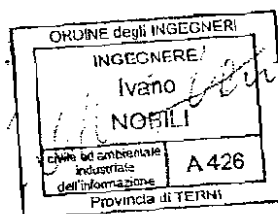
Che tutte le opere principali e sussidiarie in calcestruzzo di c.a. relative alla costruzione del manufatto di cui trattasi sono collaudabili ad ogni effetto di Legge come in effetti con la presente

COLLAUDA

nei limiti della loro destinazione di progetto.

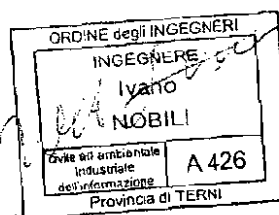
Fatto in duplice copia il 06.12.2007

Il Collaudatore
Dott. Ing. IVANO NOBILI



Il sottoscritto Ingegnere **DICHIARA** inoltre di non essere intervenuto in alcun modo ne alla progettazione, ne alla direzione dei lavori di cui al presente verbale e di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni da più di 10 (dieci) anni.

Il Collaudatore
Dott. Ing. IVANO NOBILI



Handwritten signatures and initials

AFFIDABILE CECI
 OP. AZIONE TERNI
 U.M. DEL FRA
 CAR. MER.
 FEN. FAL.
 NIN. FER.
 TRIO
 BAR DIRIGENT

RICHIESTA DI AGIBILITA'

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 " Titolo III Capo I Art. 24"

Il Sottoscritto ¹ _____
 nato a LENTINI il 23/09/1966 con residenza in TERNI
 via Don Luigi Sturzo n. 8 Telefono/fax _____
 in qualità di ² Comproprietario dell'immobile e titolare dei permessi di costruire, d.i.a.,
 concessioni edilizie di seguito elencate: P.C. 19855 del 08/01/2007 e DIA in variante 12359 del 04/05/2007
 Altri titolari _____ USATA A

CITTA' DI NARNI
 - 7 DIC. 2007
 Calc. Cl. Fasc. 32050

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità parziale / totale dell'immobile oggetto dei permessi di costruzione, dia edilizie citate, e più precisamente delle unità immobiliari sottoelencate e delle parti comuni:

USO	PIANO	VANI	ACC.	W.C.	CATASTO			NOTE
					Fg.	Part.	Sub.	
	T-1	8		2	63	473	2	
	1	4,5		1	63	473	3	

L'immobile ~~1~~ non è oggetto di procedura di sanatoria (n. _____) ai sensi delle L.47/85 e L.724/94.

L'immobile:

- è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati espliciti favorevoli pareri ALS.
- è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state allegate autocertificazioni sanitarie.

Narni, li 07/12/07

IL RICHIEDENTE _____

PARTE RISERVATA AL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto Arch. Pierpaolo Longhi nato a Terni il 18/04/1964
 iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Terni
 Studio sito in Terni via Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 Cap. 05100
 Telefono/fax 0744 / 59842 indirizzo E-mail Longhipie@fastwebnet.it

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari precedentemente indicate allega la seguente documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/01 n. 380:

¹ Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.
² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

✓ Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei Lavori (redatta secondo il fac-simile allegato) che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti

→ Copia della documentazione di accatastamento dell'edificio, completa di planimetrie o elaborato planimetrico.

→ I Copia del collaudo delle opere in c.a. o ferro con timbro di deposito all'Ente preposto;
 I Non allega copia del collaudo statico in quanto non sono state eseguite opere in c.a. o ferro che richiedano il deposito del collaudo all'ente preposto ovvero non sono state modificate le strutture esistenti.

Dichiara di

→ I aver depositato la dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico;
 I non aver depositato la dichiarazione congiunta in quanto l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della L.10/91

Allega inoltre:

→ I Copia su supporto magnetico del file PREGEO, già presentata all'ufficio del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.
 I Non si allega in quanto l'intervento non rientra nella casistica di cui sopra.

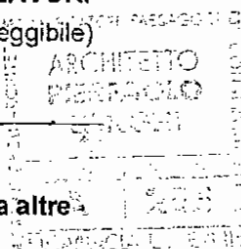
Per edifici pubblici o privati aperti al pubblico (Art. n° 82, Tit. III del D.P.R. 06/06/01 n° 380)

I Dichiarazione resa sotto forma di Perizia Giurata che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche a firma di tecnico abilitato.

Narni, li 07/12/2007

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma leggibile)

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE
Documenti obbligatori in relazione alla tipologia di intervento, previsti da altre norme di legge vigenti.

LEGGE N. 46/90: CONFORMITA' IMPIANTI

Allega le dichiarazioni di conformità (art. 9 legge 5/03/90 n. 46 e art. 7 D.P.R. 6/12/91 n. 447) - predisposte secondo il modello ministeriale (D.M. 20/02/92 pubblicato sulla G.U. n.49/92) e complete di degli allegati obbligatori (progetto o schema dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico- professionali) nonché, ove previsto, collaudo - dei seguenti impianti:

SI	NO		SI	NO	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo, antenne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antifurto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione scariche atmosferiche
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensori, montacarichi, scale mobili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nota: le dichiarazioni di conformità degli impianti, con precisa indicazione delle singole unità immobiliari a cui sono riferite, e gli allegati obbligatori dovranno essere firmati in originale dalla ditta installatrice

Il sottoscritto dichiara che le dichiarazioni di conformità degli impianti indicati con una crocetta nella casella "NO" non sono allegate alla presente domanda di agibilità in quanto:

- non sono soggetti all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 L. 46/90;
- sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità;
- sono riferite ad impianti realizzati precedentemente all'entrata in vigore della L.46/90 e conformi alla normativa vigente.

PREVENZIONE INCENDI

- copia del certificato finale di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o denuncia di inizio attività con timbro di deposito presso il Comando stesso. non si allega alcuna documentazione in quanto l'attività svolta nel fabbricato/unità immobiliare non rientra tra quelle soggette a vigilanza da parte del comando provinciale dei Vigili del Fuoco (ai sensi art. 4 L. 966/65 e D.M. 16/02/82).

SCARICO DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE

- copia dell'autorizzazione allo scarico di reflui nel suolo. copia dell'autocertificazione attestante che le modifiche apportate non comportano un sottodimensionamento dell'impianto statico esistente. Non si allega in quanto il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura comunale.

IMPATTO ACUSTICO

- copia della documentazione relativa all'impatto acustico per i nuovi impianti di cui all'art. 8 co. 4,5 e 6 della legge 447/95. non si allega in quanto l'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui alla L.447/95.

EMISSIONE DI FUMI IN ATMOSFERA

- copia della relativa all'emissione di fumi in atmosfera per gli impianti di cui agli art. 6, 12 e 15 del D.P.R. 203/88. L'attività non produce emissione di fumi in atmosfera.
- trattasi di attività già autorizzata con decreto provinciale le cui emissioni rimangono invariate per posizione, quantità e qualità.

Si allega inoltre:

RILEVAMENTO DATI EDILIZIA ABITATIVA

- scheda statistica per la rilevazione dei dati sull'edilizia abitativa (modello allegato). non si allega in quanto trattasi di edilizia non abitativa.
- eventuali ulteriori documenti prescritti mediante i titoli edilizi in possesso:

Il richiedente potrà comunque allegare la seguente documentazione:

- copia della dichiarazione di inizio lavori con timbro di avvenuto deposito
- copia della dichiarazione di fine lavori con timbro di avvenuto deposito
- copia della dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico
- copia delle ricevute di versamento degli oneri contributivi di costruzione
- permessi di costruzione, d.i.a. edilizie in originale

Nami li 07/12/2007



LOTTO 1

ALLEGATO:

ATTO DI PROVENIENZA



Dot. Pro. CARLO FILIPPETTI
NOTAIO
TERNI Via del Mercato Vecchio, 4
Tel/Fax 0744-446272

N. 44139 REP.

N. 25763 Progr.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno diciannove del mese di settembre

19 settembre 2006

In Terni, nel mio studio in via del Mercato Vecchio numero
civico 4. =

Innanzi a me DR. CARLO FILIPPETTI, Notaio in Terni, ed
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni,
Spoleto ed Orvieto. =

Sono comparsi: =

Per la parte venditrice il signor: =

- PACI LUCIANO, nato a Stroncone il 2 gennaio 1947,
domiciliato per la carica presso la sede sociale,
imprenditore, il quale dichiara di intervenire in questo atto
non in proprio ma nella sua qualità di socio accomandatario e
quindi quale legale rappresentante della società in
accomandita semplice "IMMOBILIARE SA.PA. S.A.S. DI PACI
LUCIANO E C." - con sede legale in Stroncone, vocabolo
Termine numero 11 - codice fiscale e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Terni; 00379290554 - avendo i
necessari poteri come da atto costitutivo. - =

Per la parte acquirente i signori: =

- [REDACTED] nato a Lentini il 23 settembre 1966 e
domiciliato a Terni, Via Don Luigi Sturzo numero 8,

imprenditore, codice fiscale [REDACTED] - =====

- [REDACTED] nata a Cittanova il 20 maggio 1969 e

domiciliata a Terni, Via Don Luigi Sturzo numero 8,

imprenditrice, codice fiscale [REDACTED] - =====

Detti componenti della cui identità io Notaio sono certo,

mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale

convengono e stipulano quanto segue: =====

===== ARTICOLO 1° =====

La società in accomandita semplice "IMMOBILIARE SA.PA. S.A.S.

DI PACI LUCIANO E C." - con sede legale in Stroncone, come

sopra rappresentata, vende e trasferisce a favore dei signori

[REDACTED] che accettano ed

acquistano: =====

- Rate di terreno in parte di natura agricola per una

superficie di mq.1.200 circa ricadenti in zona E1 e in zona

E3 ed in parte per una superficie di mq.1.000 circa ricadenti

in zona B totalmente o parzialmente edificabile in Comune di

Narni, < distinte nel C.T. di detto Comune, foglio 63,

particelle: =====

- 169 della superficie di catastali mq.1.000 RD.Euro 3,15 e

RA:euro 3,62 =====

- 300 della superficie di catastali mq.940 RD.Euro 2,96 e

RA.euro 3,40 =====

- 301 della superficie di catastali mq.260 RD.Euro 0,82 e

RA.euro 0,94 =====



Confini: Nucciarelli, Dolci, Enel, salvi altri confini.- =====

La società venditrice come sopra rappresentata dichiara che quanto sopra compravenduto le appartiene in forza dell'atto di compravendita rogito Dr.Fulvio Sbrolli Notaio in Terni in data 6.6.2005 N.147457 rep.,trascritto a Terni il 15.6.2005 n.4489 Reg.Part. =====

===== ARTICOLO 2° =====

La detta compravendita é stipulata a corpo con tutti i diritti, le pertinenze, le servitù attive e passive,se ed in quanto esistenti, nulla escluso ed eccettuato, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova e per il prezzo dichiarato dalle parti di Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) di cui quanto ad Euro 4.000,00 riferiti al terreno agricolo e quanto ad Euro 31.000,00 oltre IVA come per legge pari a complessivi Euro 37.200,00 - riferiti al terreno edificabile, prezzo che la società venditrice come sopra rappresentata dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza di saldo.= =====

Le parti,da me Notaio ammonite sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci,dichiarano ed attestano ,sotto la propria responsabilità : =====

- che il suddetto prezzo è stato pagato mediante numero due assegni di conto correnti non trasferibili tratti sulla Banca

Marche s.p.a. Agenzia di Terni in data: =====

- 15/5/2006 numero 0118217289 - 08 di Euro 10.000,00 =====

- odierna numero 0118223791 - 10 di Euro 31.200,00 - =====

- di non essersi avvalsi ,per la conclusione del contratto,di un mediatore immobiliare. =====

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modificazioni (Condono Edilizio) si allega a questo atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Narni in data 7/9/2006 prot.numero 24485 comprensivo di un allegato riguardante il terreno oggetto del presente atto.- =====

La società venditrice come sopra rappresentata dichiara che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici rispetto a quanto riportato nel detto certificato come sopra allegato.- =====

===== ARTICOLO 3° =====

La società come sopra rappresentata venditrice garantisce la legittima proprietà, la piena disponibilità e la libertà di quanto venduto da vincoli,privilegi,anche fiscali, servitù non apparenti, pesi , ipoteche e diritti di prelazione a chiunque spettanti assumendo,in caso contrario,espressa responsabilità per l'evizione e danni. ===

Ai sensi della legge 21 novembre 2000 n.353 la società venditrice come sopra rappresentata dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che il terreno compravenduto con questo atto, non ricade, fra quelli compresi nel

territorio del Comune di Narni percorsi dal fuoco.- =====

===== ARTICOLO 4° =====

La società venditrice come sopra rappresentata rinuncia
all'ipoteca legale. =====

===== ARTICOLO 5° =====

Le parti dichiarano che la compravendita relativa al terreno
edificabile è soggetta al pagamento dell'I.V.A. - =====

Ai sensi e per gli effetti della legge 15 maggio 1975 N°151

gli acquirenti dichiarano di essere coniugi in regime di
separazione dei beni.- =====

I comparenti mi esonerano dalla lettura dello allegato.= =====

Questo atto é stato letto da me Notaio ai comparenti i quali,
a mia domanda lo hanno riconosciuto conforme alla loro
volontà. =====

Esso è stato scritto da persona di mia fiducia e parte da
me su cinque pagine di due fogli e viene sottoscritto in fine
ed a margine del foglio intermedio dai comparenti e da me.= =

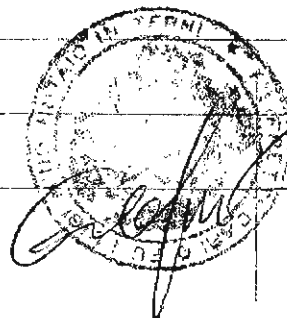
F.to: Luciano Paci =====

F.to: [REDACTED] =====

F.to: [REDACTED] =====

F.to: Carlo Filippetti =====

Registrazione N° 25-09-2006
n. 3413 - 17
alla parte intermedia
27-11-2015
Temi



LOTTO 1

ALLEGATO:

VERBALE SOPRALLUOGO



TRIBUNALE CIVILE DI TERNI

ESECUZIONE N. 351/2014 Reg. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Natalia Giubilei

Custode: Avv. Maria Grazia Bordoni

Via Castello n. 3- 05100 Terni

Tel e Fax 0744/423124 -cell. 347/5980953

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

PTE INTERRIO SUB 2

L'anno 2015 addi 21 OTTOBRE 2015 alle ore 9.30 in Terni, STRADA SAN FAUSTINO 9/A, presso l'immobile di cui all'esecuzione immobiliare R.G.E.I. n. 351/14 sono presenti: IL SIG. [REDACTED] IDENTIFICATO ^{DAI CUSTODE} TRATTATE C.T.

[REDACTED] PRESCRITTO IL 18/7/13 DAL SINDACO, E ALTRESI PRESENTE IL CTU GEOR. CECCHI, ED IL GEOMETRO ALI - E ASSENTE LA CON PROPRIETARIA ESECUTIVA SIG.RA [REDACTED]

Il custode esibisce copia del provvedimento di nomina del Giudice del, si dà atto che l'immobile AL PIANO TERRA SUB.2 E PIANO INTERRIO E occupato dal SIG. [REDACTED] (CONIUGG) DAL SIG. [REDACTED] NT. IL 26/6/89 (FIGLIO) - NEUS UNITA IMMOBILIARE AL PIANO DI SO SUB.3 ABITA [REDACTED] CON CONTRATTO DI COLONATO D'USO REGISTRATO CHE L'ARANTA DICHIARA DI NON AVERE UN COPID DA ROSTRE - IL CONIUGE DEUS STESS, [REDACTED] E I FIGLI IN N. DI 2 MINORI

- Il custode illustra le sue funzioni.
- Al debitore o suoi familiari:
 - illustra l'iter della procedura;

- precisa che la data dell'udienza in cui verrà pronunciata l'ordinanza di vendita (art. 569 cpc) è il 18 febbraio 2016 ore 10.40;
- legge e consegna estratto delle funzioni e modalità di svolgimento dell'incarico emesso dal giudice delle esecuzioni immobiliari relative alla nomina del custode e comunica il nominativo dell'avvocato del creditore procedente;
- consegna copia del decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c.,
- illustra gli obblighi del debitore.

Lo stato di conservazione dell'immobile è il seguente OTTIMO

Appura l'esistenza dei diritti del coniuge occupante. SIG. RA [REDACTED]
CONPROPRIETÀQUE PER 1/2

Il debitore o i suoi familiari dichiarano quanto segue:

L'APPARTAMENTO È OCCUPATO SOLO DA ME
 E MIA MOGLIE [REDACTED] E DA MIO FIGLIO
[REDACTED]

~~Al terzo occupante:~~

- ~~chiede l'esibizione immediata del contratto di locazione registrato.~~

LA FIGLIA [REDACTED] OCCUPA L'APPARTAMENTO AL PRIMO
 SO IDENTIFICATO AL SUB 3

- ~~ordina di versare al custode i canoni di locazione successivi alla data del pignoramento o, se in regola con i pagamenti, successivi alla data odierna.~~

~~Il terzo occupante sig. [REDACTED] dichiara quanto segue [REDACTED]~~

OSSERVAZIONI AREA COMUNE ESTERNA SUB 1

GIARDINO IN OTTIME CONDIZIONI

I sig.ri [REDACTED] per le proprie quote ed immobili, si rendono disponibili per la visione dell'immobile pignorato agli eventuali acquirenti nei giorni che saranno concordati successivamente all'ordinanza di vendita. IL SIG. [REDACTED] SI RENDE DISPONIBILE CON IL CTU AD EFFETTUARE ULTERIORI OPERAGGI NEI MOBILI IL SIG. [REDACTED] FORNISCE IL SUO N. TELEFONICO [REDACTED]

Il presente verbale si chiude alle ore 10,30 previa lettura e sottoscrizione dei presenti.

FIRME

IL CUSTODE DELEGATO

AVV. MARIA GRAZIA BORDONI



IL CTU

GEOMETRA ROBERTO CECCOTTI



IL GEOM. REI



IL SIG. [REDACTED]



LA SIG. RA [REDACTED]



TRIBUNALE CIVILE DI TERNI

ESECUZIONE N. 351/2014 Reg. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Natalia Giubilei

Custode: Avv. Maria Grazia Bordoni

Via Castello n. 3- 05100 Terni

Tel e Fax 0744/423124 -cell. 347/5980953

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

P.I.^o SUB. 3

L'anno 2015 addi 21 OTTOBRE 2015 alle ore 9.30 in Terni, **STRADA SAN FAUSTINO 9/A**, presso l'immobile di cui all'esecuzione immobiliare R.G.E.I. n. 351/14 sono presenti: [REDACTED] IL CUSTODE, IL CRO, IL GEOM. REI.

L'IMMOBILE È OCCUPATO DA [REDACTED] (FIGLIA) ASSENTE GIUSO CONTI DI CORONATO D'ORO, NONCHÉ IL CONIUGE ED I FIGLI MINORENNI STESSA.

Il custode esibisce copia del provvedimento di nomina del Giudice del, si dà atto che l'immobile è occupato da _____

Il custode illustra le sue funzioni.

Al debitore o suoi familiari:

- illustra l'iter della procedura;

- precisa che la data dell'udienza in cui verrà pronunciata l'ordinanza di vendita (art. 569 cpc) è il 18 febbraio 2016 ore 10.40;
- legge e consegna estratto delle funzioni e modalità di svolgimento dell'incarico emesso dal giudice delle esecuzioni immobiliari relative alla nomina del custode e comunica il nominativo dell'avvocato del creditore procedente;
- consegna copia del decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c.,
- illustra gli obblighi del debitore.

Lo stato di conservazione dell'immobile è il seguente OTTIMO

Appura l'esistenza dei diritti ~~del~~ coniuge occupante.

SEMPRE DI PROPRIO DEGU ELEGOTATI
PER 1/2 CIASCUNO

Il debitore o i suoi familiari dichiarano quanto segue:

QUI DBITO MID FIGLIA CON USUFRU E FIGLI
GIUSTO CONTENUTO DI PRODOTTO D'USO GRATUITO

Al terzo occupante:

- chiede l'esibizione immediata del contratto di locazione registrato.

LD SIG [REDACTED] ED IL
CONIUGE SONO ASSENTI

- ordina di versare al custode i canoni di locazione successivi alla data del pignoramento o, se in regola con i pagamenti, successivi alla data odierna.

Il terzo occupante sig. [REDACTED] dichiara quanto segue [REDACTED]

OSSERVAZIONI IL CUSTODE RICHIEDE L'ERBIZIONE
AL SIG. [REDACTED] DEL CONTRATTO
DI [REDACTED] COLLOCATO E [REDACTED] DICHIARA
CHE QUANTO PRIMA, ENTRO 7 SETTIMANE DA OGGI,
LO FARÀ AVERE AL CUSTODE.

I sig.ri [REDACTED] per le proprie quote ed immobili, si rendono disponibili per la visione dell'immobile pignorato agli eventuali acquirenti nei giorni che saranno concordati successivamente all'ordinanza di vendita.

Il presente verbale si chiude alle ore 14,00 previa lettura e sottoscrizione dei presenti.

FIRME

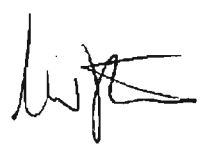
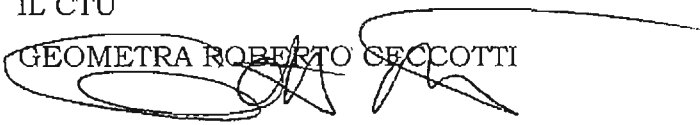
IL CUSTODE DELEGATO

AVV. MARIA GRAZIA BORDONI



IL CTU

GEOMETRA ROBERTO SECCOTTI



LA SIG.RA [REDACTED]



LOTTO 1

ALLEGATO:

**ATTESTATI PRESTAZIONE
ENERGETICA**

CORPO “A”

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Narni
 Indirizzo : Strada San Faustino n.3/A
 Piano : T
 Interno :
 Coordinate GIS : 42.537 - 12.576

Zona climatica : D
 Anno di costruzione : 2007
 Superficie utile riscaldata (m²) : 96.480
 Superficie utile raffrescata (m²) : 96.480
 Volume lordo riscaldato (m³) : 349.840
 Volume lordo raffrescato (m³) : 349.840

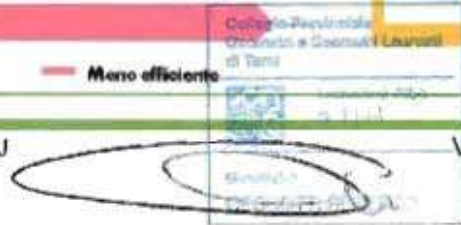
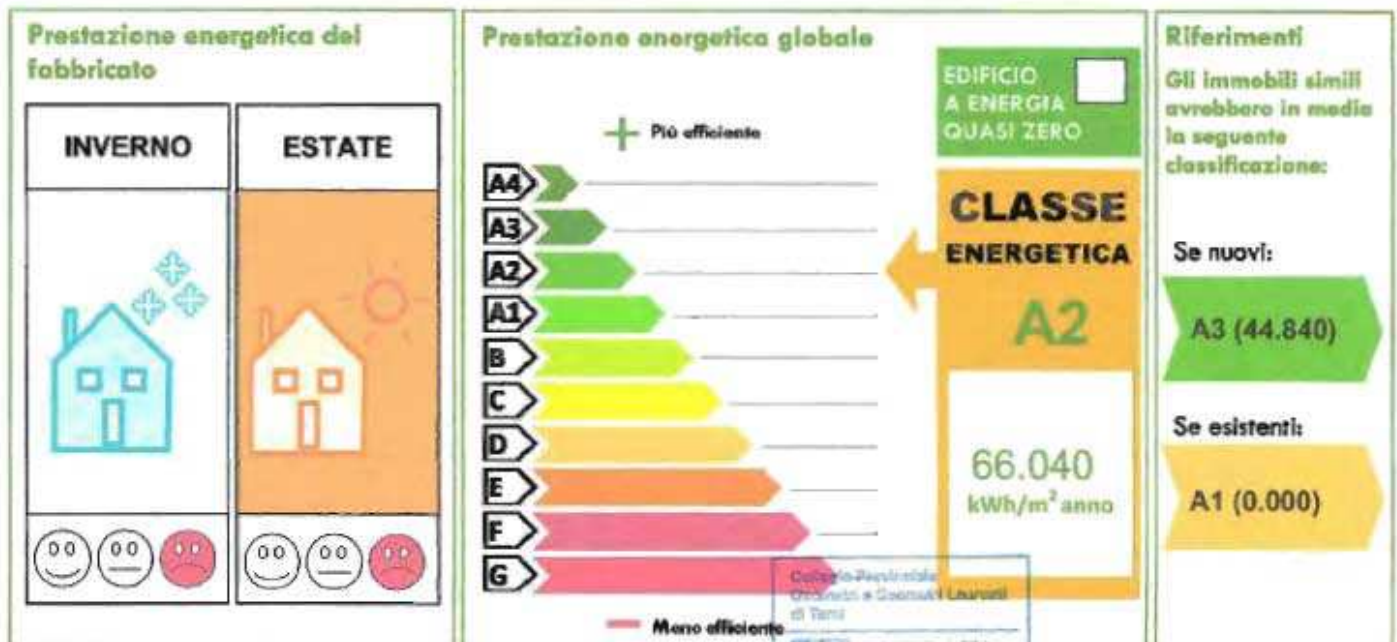
Comune catastale	Narni				Sezione	Foglio		63	Particella		473
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

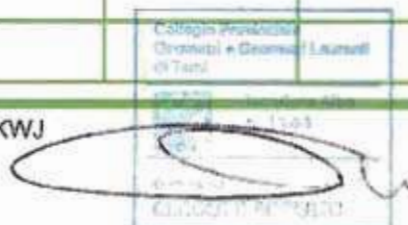
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2204.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 66.040
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	209.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 81.840
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 15.950
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione impianto solare termico	No	13	A2(54.640 kWh/m ² anno)	A2 54.640 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.000	kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	-------	----------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	349.840	m ³
S – Superficie disperdente	271.020	m ²
Rapporto S/V	0.770	
EP _{H,nd}	51.780	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.040	-
Y _{IE}	0.330	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	caldaia a condensazione e pompa di calore	2007	-	Gas naturale	28.000	1.250 η_H	80.740	41.280
Climatizzazione estiva	pompa di calore	2007	-	Energie elettrica	4.000	13.570 η_C	0.400	1.660
Prod. acqua calda sanitaria	caldaia a condensazione	2007	-	Gas naturale	24.000	0.670 η_W	0.700	23.100
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

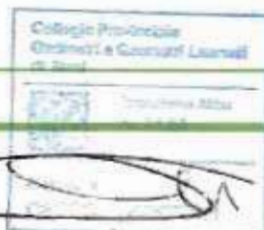
INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'APE ha una validità temporale massima di 10 anni subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo dell'impianto termico. In caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'APE decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo, il libretto di impianto previsto non è stato fornito dal proprietario, pertanto la validità temporale dell'ape decade il 31/12/2016.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		Roberto Ceccotti			
Indirizzo		Via Augusto Muri n.15/A , 05100 Terni (Terni)			
E-mail		ceccottiroberto@gmail.com			
Telefono		0744421378			
Titolo		Geometra			
Ordine/iscrizione		Collegio dei Geometri Terni n.1144			
Dichiarazione di indipendenza		Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori, quindi si dichiara l'inesistenza del conflitto di interessi.			
Informazioni aggiuntive					



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si / No
---	---------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si / No
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 16/12/2015

Data di scadenza 31/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

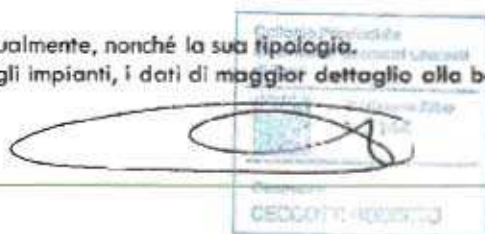
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA CARICAMENTO APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale CCCRRT80T27L117H **Nome** Roberto **Cognome** Ceccotti
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome Collegio dei Geometri **Zona** Terri **Numero** 1144

Dati del Certificato APE

Codice APE 055022_20151216121323_LGOMLFXKWJ **Validità** 31/12/2016
Indirizzo edificio Strada San Faustino n.9/A Narni - Terri
Protocollo 220125 **Data protocollazione** 16/Dec/2015

Data 16/12/2015



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Roberto Ceccotti
nato/a a Terni il 27/12/1980
residente/ con studio/ con sede in Terni Provincia di Terni
Via/ Viale/ Piazza Via Augusto Murri n. 15a
Tel: 0744421378 Cell: 3394721627
E-Mail: ceccottiroberto@gmail.com

In qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato

del fabbricato/unità immobiliare :

ubicata/o nel comune di Narni (Terni)
in Via/ Viale/ Piazza Strada San Faustino n.9/A

TRASMETTE

In allegato alla presente:

- copia dell'Attestato di Presentazione Energetica
- copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 16/12/2015


Firma e Timbro
Collegio Provinciale
Decorati e Geometri Lunari
Terni
Firmazione Atto
N. 124
CECCOTTI ROBERTO

CORPO “B”

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Narni
 Indirizzo : Strada San Faustino n.9/A
 Piano : 1
 Interno :
 Coordinate GIS : 42.537 - 12.576

Zona climatica : D
 Anno di costruzione : 2007
 Superficie utile riscaldata (m²) : 63.220
 Superficie utile raffrescata (m²) : 63.220
 Volume lordo riscaldato (m³) : 243.840
 Volume lordo raffrescato (m³) : 243.840

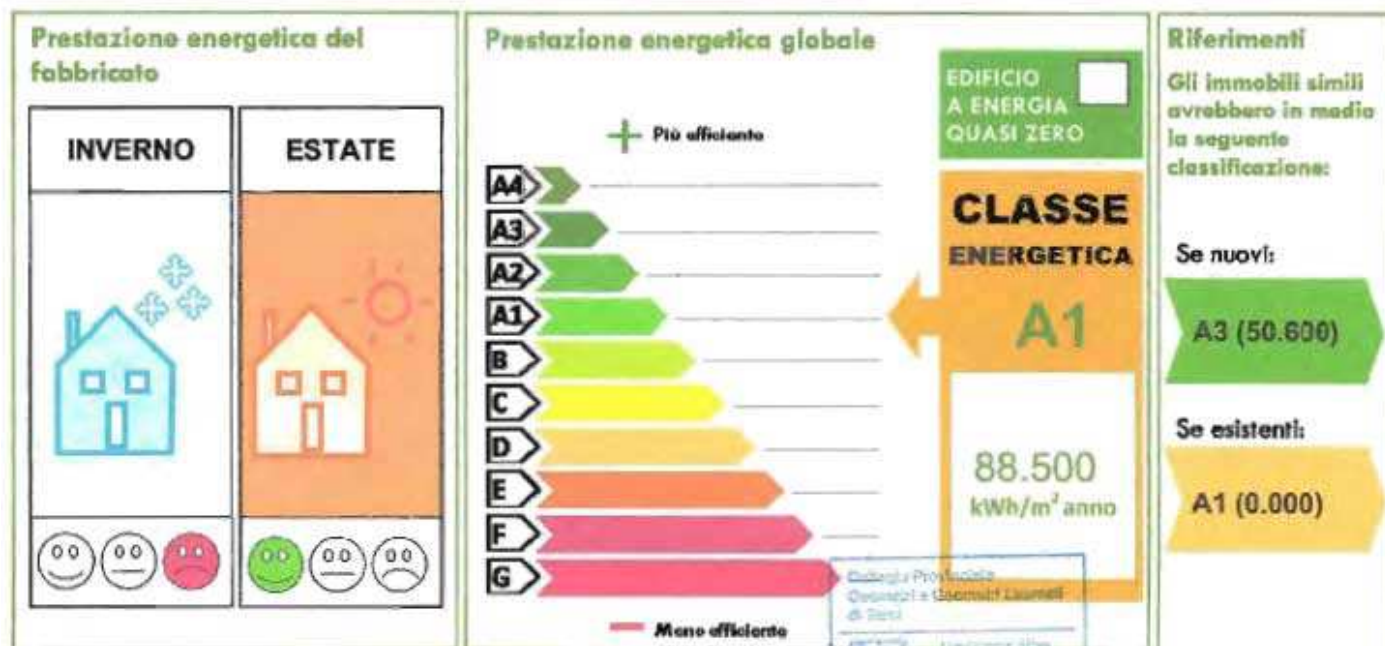
Comune catastale	Narni			Sezione	Foglio	63	Particella	473
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2118.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 88.500
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	148.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 99.900
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21.750
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione impianto solare termico	No	14	A1(76.790 kWh/m ² anno)	A1 76.790 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

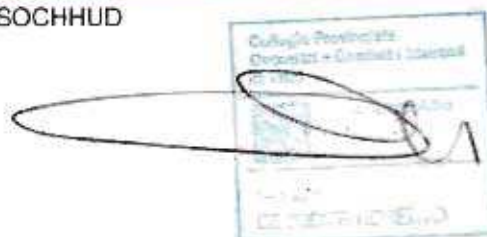
Energia esportata: 0.000 kWh/anno Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	243.840	m ³
S – Superficie disperdente	191.310	m ²
Rapporto S/V	0.780	
EP _{H,nd}	64.440	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0.030	-
Y _{IE}	0.130	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	caldaia a condensazione e pompa di calore	2007	-	Gas naturale	26.000	1.090	η_H	98.320	58.990
Climatizzazione estiva	pompa di calore	2007	-	Energia elettrica	4.000	10.390	η_C	0.510	2.110
Prod. acqua calda sanitaria	caldaia a condensazione	2007	-	Gas naturale	24.000	0.640	η_w	1.070	27.410
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'APE ha una validità temporale massima di 10 anni subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo dell'impianto termico. In caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'APE decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo, il libretto di impianto previsto non è stato fornito dal proprietario, pertanto la validità temporale dell'ape decade il 31/12/2016.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		Roberto Ceccotti			
Indirizzo		Via Augusto Murri n.15/A , 05100 Terni (Terni)			
E-mail		ceccottiroberto@gmail.com			
Telefono		0744421378			
Titolo		Geometra			
Ordine/iscrizione		Collegio dei Geometri Terni n.1144			
Dichiarazione di indipendenza		Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori, quindi si dichiara l'inesistenza del conflitto di interessi.			
Informazioni aggiuntive					



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si / No
---	---------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si / No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 16/12/2015

Data di scadenza 31/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





RICEVUTA CARICAMENTO APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale CCCRRT80T27L117H **Nome** Roberto **Cognome** Ceccotti
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome Collegio dei Geometri **Zona** Terni **Numero** 1144

Dati del Certificato APE

Codice APE 055022_20151216103658_DSOSCHHUD **Validità** 31/12/2016
Indirizzo edificio Strada San Faustino n.9/A Narni - Terni
Protocollo 220185 **Data protocollazione** 16/Dec/2015

Data 16/12/2015



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Roberto Ceccotti
nato/a a Terni il 27/12/1980
residente/ con studio/ con sede in Terni Provincia di Terni
Via/ Viale/ Piazza Via Augusto Murri n. 15a
Tel: 0744421378 Cell: 3394721627
E-Mail: ceccottiroberto@gmail.com

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato

del fabbricato/unità immobiliare :

ubicata/o nel comune di Narni (Terni)
in Via/ Viale/ Piazza Strada San Faustino n.9/A

TRASMETTE

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Presentazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 16/12/2015

Firma e Timbro




LOTTO 1

ALLEGATO:

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCCRT

Ispezione n. T272737 del 17/12/2015

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 63 - Particella 473 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988al 17/12/2015

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana- Foglio 0063 Particella00473 Subalterno0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 26/02/2008 - Registro Particolare 438 Registro Generale 2280
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 33703/10542 del 25/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/11/2009 - Registro Particolare 2920 Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 8836/5805 del 17/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/12/2009 - Registro Particolare 3099 Registro Generale 15448
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 577 del 03/09/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 12/03/2012 - Registro Particolare 246 Registro Generale 2886
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 72750 del 07/03/2012
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 21/01/2013 - Registro Particolare 63 Registro Generale 708
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 212/10913 del 14/01/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCCRRT

Ispezione n. T272737 del 17/12/2015

-
6. TRASCRIZIONE del 24/07/2014 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6477
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1492 del 29/04/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE del 22/12/2014 - Registro Particolare 8337 Registro Generale 10706
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 3715/2014 del 21/11/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCCRRT

Ispezione n. T274986 del 17/12/2015

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 63 - Particella 473 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988al 17/12/2015

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana- Foglio 0063 Particella00473 Subalterno0003

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 26/02/2008 - Registro Particolare 438 Registro Generale 2280
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 33703/10542 del 25/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/11/2009 - Registro Particolare 2920 Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 8836/5805 del 17/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/12/2009 - Registro Particolare 3099 Registro Generale 15448
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 577 del 03/09/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 12/03/2012 - Registro Particolare 246 Registro Generale 2886
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 72750 del 07/03/2012
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 21/01/2013 - Registro Particolare 63 Registro Generale 708
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 212/10913 del 14/01/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CCCRRT

Ispezione n. T274986 del 17/12/2015

-
6. TRASCRIZIONE del 24/07/2014 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6477
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1492 del 29/04/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE del 22/12/2014 - Registro Particolare 8337 Registro Generale 10706
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 3715/2014 del 21/11/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico