

**PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA DI BENI IMMOBILI
NEI COMUNI DI BASSANO DEL GRAPPA E PIOMBINO DESE**

COMMITTENTE TERMOIDRAULICA P4 S.R.L



Ezio Zandomeneghi MCIQB MRICS – Architecture & Valuation

Viale Nino Bixio, 69 – 31100 Treviso – Italy E-Mail: studiozandomeneghi@libero.it Tel. + 39 (0) 422-410945





PERIZIA DI STIMA

PREMESSA:

Il sottoscritto Geom. Ezio Zandomeneghi MCIOB MRICS, con studio tecnico in Treviso viale Nino Bixio n. 69, iscritto all' ALBO dei GEOMETRI della provincia di Treviso al n. 1221, a The CHARTERED INSTITUTE OF BUILDING (UK) col n. 1425727, al ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (UK) col n. 1179428 e all'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI TREVISO, incaricato dalla ditta TERMOIDRAULICA P4 S.R.L, con sede in Resana (TV) - Via Fratta n. 18/A, C.F. 03498640261, di stimare immobili di sua proprietà in Bassano del Grappa (VI) e Piombino Dese (PD), ad evasione dell'incarico ricevuto rilascia la seguente relazione asseverata composta da n. 18 pagine dattiloscritte.

BENI OGGETTO DI STIMA:

LOTTO 1 : appartamento e relativo garage in Bassano del Grappa, Via Angelo Balestra 27 - Piano secondo (sub 116) ed interrato;

LOTTO 2 : appartamento con relativo garage Bassano del Grappa, Via Angelo Balestra 21 - Piano secondo (sub 67) ed interrato;

LOTTO 3 : appartamento con relativo garage in Bassano del Grappa, Via Angelo Balestra 21 - Piano terzo (sub 75) ed interrato;



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422418945
Mobile +39 335533249

LOTTO 4 : appartamento con relativo garage in Bassano del Grappa, Via Angelo Balestra 21 - Piano terzo (sub 77) ed interrato ;

LOTTO 5 : negozio, n. 2 garage e magazzino in Piombino Dese, Via Draganziolo civico 55;

RELAZIONE

LOTTO 1

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano così allibrati all'Ufficio del Territorio di Vicenza:

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Bassano del Grappa, Cod. A703, Foglio 12

Particella 1236 sub 116, Via Angelo Balestra SNC Piano:2, cat. A/2 cl. 2, vani 4, sup. cat. Mq 69, Rendita Euro 413,17 (pianta allegato 1A);

Particella 1236 sub 22, Via Angelo Balestra SNC Piano:S2, cat. C/6, cl. 2, mq 28, sup. cat. mq 32, Rendita Euro 89,66 (pianta allegato 1B);

La proprietà ricomprende altresì la relativa quota millesimale di comproprietà sulla parti comuni così come contenuto nel Regolamento di Condominio che unitamente alle tabelle millesimali è allegato all'atto in data 28.01.2008 n. 11754 di rep. Notaio E. Rossi di Bassano del Grappa, ivi registrato il 20.02.2008 al n. 1416/1T.

CONFINI:



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Biddo, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

L'appartamento confina con il sub 115, muro perimetrale, sub 117, sub 2, sub 124 e sub 99; il garage confina con muri perimetrali su due lati e sub 1.

Salvo altri o diversi.

PROVENIENZA DEI BENI I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita in data 13.08.2008, Rep. N. 185685 del Notaio Alessandro Todescan di Bassano del Grappa, ivi trascritto in data 14.08.2008 ai n.ri 8259/5285.

Per quanto concerne le ulteriori informazioni relative a detti immobili viene allegato estratto della Nota di Trascrizione sub 1C

DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasi di appartamento al piano secondo Documentazione fotografica allegato 1D) e di garage al secondo piano interrato di un Complesso Condominiale denominato "PEGASO".

L'alloggio, della superficie lorda di mq 65,50, è composto da soggiorno-pranzo, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazze di complessivi mq 4,80.

Ha pavimenti in piastrelle di ceramica e parchetti di legno, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane in plastica con apertura motorizzata, porte interne in legno tamburate.



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bido, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 3355333249

L'impiantistica è completa e a norma.

E' di nuova costruzione e non ancora utilizzato.

Il garage le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo ha una superficie lorda di mq 32,00.

La superficie commerciale ragguagliata ai fini del calcolo del valore è di mq 82,70.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso immobiliare è stato realizzato a seguito del rilascio da parte del Comune di Bassano del Grappa del permesso di costruire n. 10955/03 in data 9.12.2003, della D.I.A. protocollo in data 3.11.2004, della D.I.A. protocollo in data 10.12.2004, del permesso di costruire in variante n. 2006/07105 in data 4.07.2007, della D:I:A: in variante n. 24847 in data 9.05.2007.

Inoltre tale complesso è stato reso agibile in data 18.12.2007 - pratica n. 2007/65617 ed in data 27.02.2008 - pratica n. 2008/07759.

CRITERIO DI STIMA:

Nell'accingersi ad esprimere il più probabile valore di stima dell'immobile in questione, lo scrivente crede opportuno riportare alcune considerazioni.

Esistono due possibili metodi di stima, quello per calcolo analitico e quello sintetico; il sottoscritto ritiene però che ogni metodo di stima, per il fatto



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bido, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249



stesso che derivi sempre da parametri che scaturiscono dal giudizio soggettivo del perito estimatore, venga in definitiva ad esaurirsi nel metodo sintetico.

A dimostrazione di ciò va ricordato che il valore di un bene è sempre influenzato dalle situazioni del mercato (naturalmente in regime di libero mercato) e di tali situazioni, spesso complesse, il perito deve necessariamente tener conto per esprimere un giudizio di stima che corrisponda al più probabile valore di commercializzazione del bene stimato.

Per quanto sopra detto, considerata l'ubicazione, la tipologia dei beni, lo stato di conservazione, manutenzione e vetustà dello stesso, la difficile condizione del mercato ed ogni altro influente elemento l'importo di € 1.500,00 al mq quale valore unitario prudenziale di stima ed una superficie commerciale, calcolata in base alla norma UNI 10750 approvata dalla Commissione Centrale Tecnica il 26.03.1998, di mq 82,70.

VALORE DI STIMA:

Superficie commerciale mq 82,70 x € 1.500,00 al mq

VALORE TOTALE DI STIMA ARROTONDATO € 124.000,00

(diconsi Euro centoventiquattromila/00).

LOTTO 2

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOS MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335333249

così allibrati all'Ufficio del Territorio di Vicenza:

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Bassano del Grappa, Cod. A703, Foglio 12

Particella 1047 sub 67, Via Angelo Balestra SNC
Piano:2, cat. A/2 cl. 2, vani 4, sup. cat. Mq 88,
Rendita Euro 413,17 (pianta allegato 2A);

Particella 1236 sub 18, Via Angelo Balestra SNC
Piano:S2, cat. C/6, cl. 2, mq 33, sup. cat. mq 39,
Rendita Euro 105,67 (pianta allegato 2B);

La proprietà ricomprende altresì la relativa quota millesimale di comproprietà sulla parti comuni così come contenuto nel Regolamento di Condominio che unitamente alle tabelle millesimali è allegato all'atto in data 28.01.2008 n. 11754 di rep. Notaio E. Rossi di Bassano del Grappa, ivi registrato il 20.02.2008 al n. 1416/1T.

CONFINI:

L'appartamento confina con il sub 62, sub 5, sub 66, muro perimetrale, sub 77 e sub 57; il garage confina con il sub 19, sub 3 e muri perimetrali.

Salvo altri o diversi.

PROVENIENZA DEI BENI I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita in data 13.08.2008, Rep. N. 185685 del Notaio Alessandro Todescan di Bassano del Grappa, ivi trascritto in data 14.08.2008 ai n.ri 8259/5285.



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOS MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bido, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

Per quanto concerne le ulteriori informazioni relative a detti immobili viene allegato estratto della Nota di Trascrizione sub 2C.

L'alloggio è soggetto alle norme sull'edilizia convenzionata con vincolo decennale dalla data della stipula del primo atto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasi di appartamento al piano secondo Documentazione fotografica allegato 2D) e di garage al secondo piano interrato di un Complesso Condominiale denominato "PEGASO".

L'alloggio, della superficie lorda di mq 84,03, è composto da soggiorno-pranzo, due camere, due bagni, disimpegno e due terrazze di complessivi mq 4,80.

Ha pavimenti in piastrelle di ceramica e parchetti di legno, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane in plastica con apertura motorizzata, porte interne in legno tamburate.

L'impiantistica è completa e a norma.

E' di nuova costruzione e non ancora utilizzato.

Il garage le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo ha una superficie lorda di mq 38,00.

La superficie commerciale ragguagliata ai fini del calcolo del valore è di mq 104,23.



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOS MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bido, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso immobiliare è stato realizzato a seguito del rilascio da parte del Comune di Bassano del Grappa del permesso di costruire n. 10955/03 in data 9.12.2003, della D.I.A. protocollo in data 3.11.2004, della D.I.A. protocollo in data 10.12.2004, del permesso di costruire in variante n. 2006/07105 in data 4.07.2007, della D:I:A: in variante n. 24847 in data 9.05.2007.

Inoltre tale complesso è stato reso agibile in data 18.12.2007 - pratica n. 2007/65617 ed in data 27.02.2008 - pratica n. 2008/07759.

CRITERIO E VALORE DI STIMA:

Il bene è soggetto a vendita a prezzo vincolato e a soggetti aventi i necessari requisiti.

Il prezzo di eventuale vendita viene quindi indicato in € 150.000,00 (diconsi Euro centocinquantamila/00)

LOTTO 3

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano così allibrati all'Ufficio del Territorio di Vicenza:

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Bassano del Grappa, Cod. A703, Foglio 12

Particella 1047 sub 75, Via Angelo Balestra SNC
Piano:3, cat. A/2 cl. 2, vani 2,5, sup. cat. Mq 47,
Rendita Euro 258,23 (pianta allegato 3A);



EZIO ZANDOMENEGHI MCIQB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bizio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 3355333249

Particella 1236 sub 32, Via Angelo Balestra SNC
Piano:S2, cat. C/6, cl. 2, mq 15, sup. cat. mq 19,
Rendita Euro 48,03 (pianta allegato 3B);

La proprietà ricomprende altresì la relativa quota millesimale di comproprietà sulla parti comuni così come contenuto nel Regolamento di Condominio che unitamente alle tabelle millesimali è allegato all'atto in data 28.01.2008 n. 11754 di rep. Notaio E. Rossi di Bassano del Grappa, ivi registrato il 20.02.2008 al n. 1416/1T.

CONFINI:

L'appartamento confina con il sub 76, sub 5, sub 74 e muri perimetrali; il garage confina con il sub 31, sub 33, sub 3 e muri perimetrali.

Salvo altri o diversi.

PROVENIENZA DEI BENI I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita in data 13.08.2008, Rep. N. 185685 del Notaio Alessandro Todescan di Bassano del Grappa, ivi trascritto in data 14.08.2008 ai n.ri 8259/5285.

Per quanto concerne le ulteriori informazioni relative a detti immobili viene allegato estratto della Nota di Trascrizione sub 3C.

L'alloggio è soggetto alle norme sull'edilizia convenzionata con vincolo decennale dalla data della stipula del primo atto.

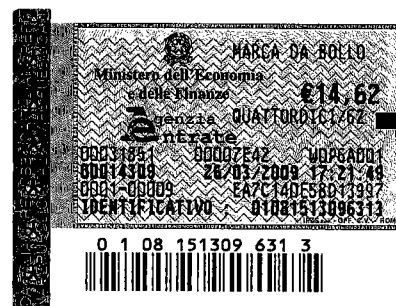


EZIO ZANDOMENEGHI MCI08 MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bizzi, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 3355333249



DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasi di appartamento al piano terzo (documentazione fotografica allegato 3D) e di garage al secondo piano interrato di un Complesso Condominiale denominato "PEGASO".

L'alloggio, della superficie lorda di mq 44,85, è composto da soggiorno-pranzo, camera, bagno, disimpegno e terrazza di complessivi mq 2,40.

Ha pavimenti in piastrelle di ceramica e parchetti di legno, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane in plastica con apertura motorizzata, porte interne in legno tamburate.

L'impiantistica è completa e a norma.

E' di nuova costruzione e non ancora utilizzato.

Il garage le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo ha una superficie lorda di mq 18,00.

La superficie commerciale ragguagliata ai fini del calcolo del valore è di mq 54,45.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso immobiliare è stato realizzato a seguito del rilascio da parte del Comune di Bassano del Grappa del permesso di costruire n. 10955/03 in data 9.12.2003, della D.I.A. protocollo in data 3.11.2004, della D.I.A. protocollo in data 10.12.2004, del permesso di costruire



EZIO ZANDOMENEGHI MCIQB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bizio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 3355333249

in variante n. 2006/07105 in data 4.07.2007, della
D:I:A: in variante n. 24847 in data 9.05.2007.

Inoltre tale complesso è stato reso agibile in data
18.12.2007 - pratica n. 2007/65617 ed in data 27.02.2008
- pratica n. 2008/07759.

CRITERIO E VALORE DI STIMA:

Il bene è soggetto a vendita a prezzo vincolato e a
soggetti aventi i necessari requisiti.

Il prezzo di eventuale vendita viene quindi indicato in
€ 90.000,00 (diconsi Euro novantamila/00)

LOTTO 4

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano
così allibrati all'Ufficio del Territorio di Vicenza:

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Bassano
del Grappa, Cod. A703, Foglio 12

Particella 1047 sub 77, Via Angelo Balestra SNC
Piano:3, cat. A/2 cl. 2, vani 4, sup. cat. Mq 89,
Rendita Euro 413,17 (pianta allegato 4A);

Particella 1236 sub 19, Via Angelo Balestra SNC
Piano:S2, cat. C/6, cl. 2, mq 32, sup. cat. mq 40,
Rendita Euro 102,46 (pianta allegato 4B);

La proprietà ricomprende altresì la relativa quota
millesimale di comproprietà sulla parti comuni così come
contenuto nel Regolamento di Condominio che unitamente



EZIO ZANDOMENEGHI MCI08 MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bado, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

alle tabelle millesimali è allegato all'atto in data 28.01.2008 n. 11754 di rep. Notaio E. Rossi di Bassano del Grappa, ivi registrato il 20.02.2008 al n. 1416/1T.

CONFINI:

L'appartamento confina con il sub 72, sub 5, sub 78, sub 72, muro perimetrale, sub 76 e sub 77; il garage confina con il sub 20, sub 3, sub 18 e muri perimetrali.

Salvo altri o diversi.

PROVENIENZA DEI BENI I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita in data 13.08.2008, Rep. N. 185685 del Notaio Alessandro Todescan di Bassano del Grappa, ivi trascritto in data 14.08.2008 ai n.ri 8259/5285.

Per quanto concerne le ulteriori informazioni relative a detti immobili viene allegato estratto della Nota di Trascrizione sub 4C.

L'alloggio è soggetto alle norme sull'edilizia convenzionata con vincolo decennale dalla data della stipula del primo atto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasi di appartamento al piano terzo (Documentazione fotografica allegato 4D) e di garage al secondo piano interrato di un Complesso Condominiale denominato "PEGASO".

L'alloggio, della superficie lorda di mq 84,03, è



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Biddo, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249



composto da soggiorno-pranzo, due camere, due bagni, disimpegno e due terrazze di complessivi mq 4,80.

Ha pavimenti in piastrelle di ceramica e parchetti di legno, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane in plastica con apertura motorizzata, porte interne in legno tamburate.

L'impiantistica è completa e a norma.

E' di nuova costruzione e non ancora utilizzato.

Il garage le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo ha una superficie lorda di mq 39,00.

La superficie commerciale ragguagliata ai fini del calcolo del valore è di mq 103,70.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso immobiliare è stato realizzato a seguito del rilascio da parte del Comune di Bassano del Grappa del permesso di costruire n. 10955/03 in data 9.12.2003, della D.I.A. protocollo in data 3.11.2004, della D.I.A. protocollo in data 10.12.2004, del permesso di costruire in variante n. 2006/07105 in data 4.07.2007, della D:I:A: in variante n. 24847 in data 9.05.2007.

Inoltre tale complesso è stato reso agibile in data 18.12.2007 - pratica n. 2007/65617 ed in data 27.02.2008 - pratica n. 2008/07759.

CRITERIO E VALORE DI STIMA:



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOR MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bizio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

Il bene è soggetto a vendita a prezzo vincolato e a soggetti aventi i necessari requisiti.

Il prezzo di eventuale vendita viene quindi indicato in € 150.000,00 (diconsi Euro centocinquantamila/00)

LOTTO 5

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano così allibrati all'Ufficio del Territorio di Padova:

- In diritto di superficie - Catasto Urbano - Comune di Piombino Dese, Cod. G688, Sezione C - Foglio 8 Particella 840 sub 87, Via Pozzetto Piano:T, cat. A/10, cl. U, vani 4, sup. cat. mq 108, Rendita Euro 950,28 (pianta allegato 5A);

Particella 840 sub 79, Via Pozzetto Piano:S1, cat. C/6 cl. 2, mq 26, Rendita Euro 57,74 (pianta allegato 5B);

Particella 840 sub 80, Via Pozzetto Piano:S1, cat. C/6, cl. 2, mq 26, Rendita Euro 57,74 (pianta allegato 5C);

In diritto di proprietà - Catasto Urbano - Comune di Piombino Dese, Cod. G688, Sezione C - Foglio 8

Particella 906 sub 22, Via Pozzetto Piano:S1, cat. C/2, cl. 1, mq 22, Rendita Euro 40,90 (pianta allegato 5D);

La proprietà ricomprende altresì la relativa quota



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

di comproprietà sulla parti comuni ed indivisibili del fabbricato così come disciplinato dal Regolamento di Condominio che unitamente alle tabelle millesimali è stato registrato a Padova il 12.06.1998 n. 9613.

CONFINI:

L'unità direzionale confina con il sub 78, sub 81 e area condominiale; il magazzino sub 22 confina con il sb 23 ed area condominiale.

Salvo altri o diversi.

PROVENIENZA DEI BENI

I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita in data 2.10.2000, Rep. N. 112.081 del Notaio Giorgio Meron di Camposampiero, trascritto a Padova il 18.10.2000 ai n.ri 40599/25544.

Per quanto concerne le ulteriori informazioni relative a detti immobili viene allegato estratto della Nota di Trascrizione sub 5E

DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasi di locale direzionale al piano terra (Documentazione fotografica allegato 5F), di due garages ed un magazzino al piano interrato di un Fabbricato denominato "PALLADIO".

L'immobile direzionale (in diritto di superficie novantanovenale), della superficie lorda di circa mq 105,00, è composto da un grande locale e da un anti W.C.



EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 3355333249

e W.C..

Ha pavimenti in piastrelle di gres ceramico, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in profilato di alluminio elettrocolorato, impianto di riscaldamento e climatizzazione autonomi.

Risulta libero e in buone condizioni.

I due garages le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo hanno una complessiva superficie lorda di mq 58,00.

Il magazzino interrato di mq 24 ha le stesse caratteristiche costruttive dei garages.

La superficie totale commerciale ragguagliata di tutti i beni su descritti ai fini del calcolo del valore è di mq 146,00.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso immobiliare è stato realizzato a seguito del rilascio da parte del Comune di Piombino Dese della concessione edilizia n. 92/23 datata 28.08.1992, della successiva variante datata 10.06.1998 n. 97/186, quella datata 1.09.1998 n. 98/161.

Inoltre, in data 30.04.2003 è stato rilasciato dal Comune di Piombino Dese il permesso di agibilità n. 2002/155.

CRITERIO DI STIMA:



EZIO ZANDOMENEGHI MCIQB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69
31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studkozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249



Vedere Lotto 1.

Per quanto detto, considerata l'ubicazione, la tipologia dei beni, lo stato di conservazione, manutenzione e vetustà dello stesso, la difficile condizione del mercato ed ogni altro influente elemento l'importo di € 1.500,00 al mq quale valore unitario prudenziale di stima ed una superficie commerciale, calcolata in base alla norma UNI 10750 approvata dalla Commissione Centrale Tecnica il 26.03.1998, di mq 146,00.

VALORE DI STIMA:

Superficie commerciale mq 146,00 x € 1.000,00 al mq

VALORE TOTALE DI STIMA ARROTONDATO € 146.000,00

Treviso, li 26 Marzo 2009

IL PERITO

Geom. Ezio Zandomeneghi MCIQB MRICS

Ezio Zandomeneghi



VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Oggi, addì 27 del mese di marzo dell' anno 2009, nel Tribunale di Treviso, avanti il sottoscritto Cancelliere, si è presentato il sig. Geom. Ezio Zandomeneghi MCIQB MRICS, iscritto all' albo dei Geometri di Treviso al n. 1221, il quale, esibendo perizia di stima relativa agli immobili in Comune di Bassano del Grappa (VI) e Piombino Dese (PD), stesa su incarico della ditta TERMOIDRAULICA P4 S.R.L, con sede

C.04. u. 1233



EZIO ZANDOMENEGHI MCIQB MRICS
ARCHITECTURE & VALUATION
Viale Nino Bizio, 69
31100 TREVISO - ITALY
E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422418945
Mobile +39 335533249



in Resana (TV) - Via Fratta n. 18/A, C.F. 03498640261,
chiede di asseverarla con giuramento.

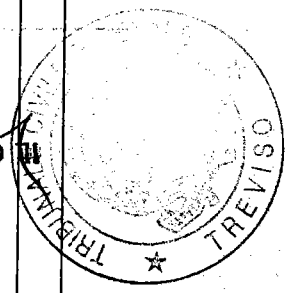
Premessi gli ammonimenti di rito, il Perito presta
giuramento ripetendo la formula "Giuro di aver bene e
fedelmente adempiuto al compito affidatomi al solo scopo
di far conoscere ~~ai Giudici~~ la verità".

Treviso, li 27 marzo 2009

Il Perito



Il Cancelliere



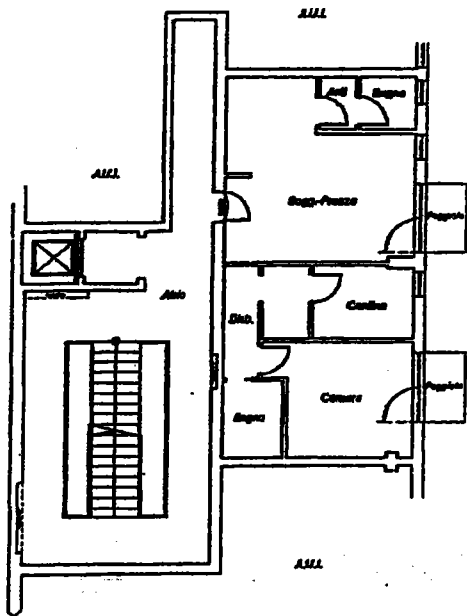
EZIO ZANDOMENEGHI MCIOS MRICS
ARCHITECTURE & VALUATION
Viale Nino Bizio, 69
31100 TREVISO - ITALY
E Mail: studiozandomeneghi@libero.it
Tel. +39 (0)422410945
Mobile +39 335533249

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

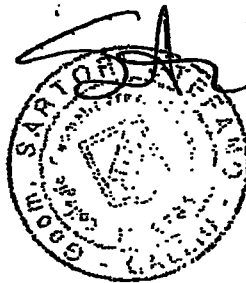
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra _____ civ. SSC _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 1236 Subalterno: 116	Compilata da: Sartori Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza _____ N. 2786

da n. 1 Scala 1:200

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
UNOIC/44
211,44
00031851 00007142 WOP6A001
00014281 28/03/2009 17:12:21
0001-00010 89FA8ZF63A5D34B5
IDENTIFICATIVO 01001513096632
0 1 08 151309 663 2



PIANO SECONDO H=2.70



V.V. U.I.A.

V.V. U.I.A.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano
Via Angelo Balestra

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1236
Subalterno: 22

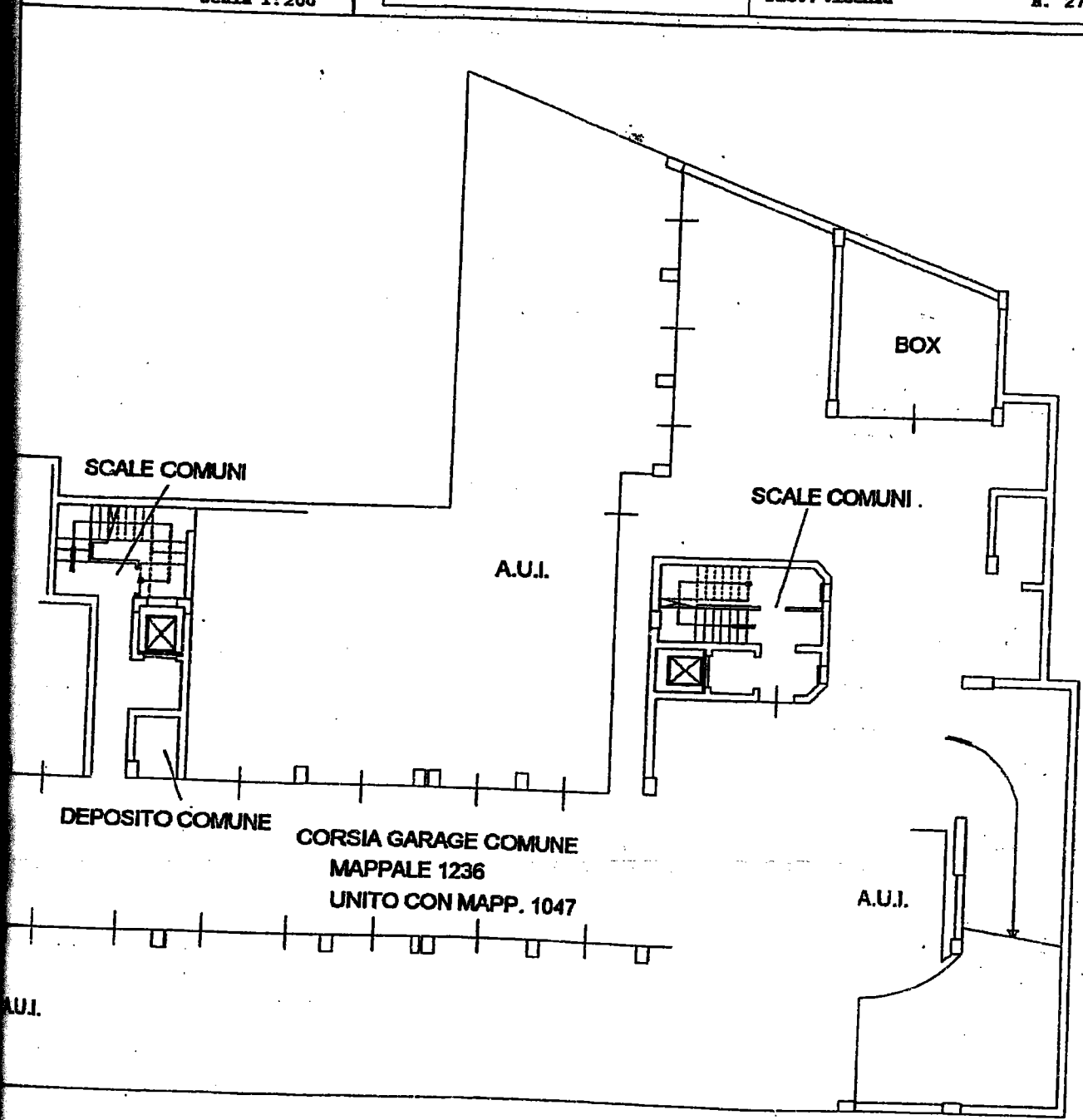
Compilata da:
Sartori Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Vicenza

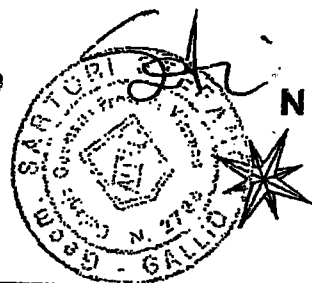
N. 2785

Tabeda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO H=2.50



Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO NOTI ED ACCETTATI DALLA PARTE ACQUIRENTE: - LE SERVITU' DETERMINATE DALLA STRUTTURA CONDOMINIALE DEI FABBRICATI DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI FANNO PARTE E/O DEL COMPLESSO (SERVITU' DI ELETTRDOTTO, DI GASDOTTO, DI FOGNATURA, DI SCARICO ECC.) CON TUTTE LE CONSEGUENZE RELATIVE; - TUTTI I PORTATI E/O RICHIAMI DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA IN DATA 10.10.2003 N. 168571 DI MIO REP., REG.TO A BASSANO DEL GRAPPA IL 16.10.2003 AL N. 2291 E DI COMPRAVENDITA IN DATA 4.11.1999 N. 81209 DI REP. NOTAIO G.FIETTA DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TO IL 24.11.1999 AL N. 2060. - (SE ED IN QUANTO DI COMPETENZA) IL VINCOLO DI DESTINAZIONE E LA SERVITU' DI NON RISPETTO DISTANZA LEGALI DI CUI AGLI ATTI TRASCRITTI ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA RISPETTIVAMENTE IN DATA 23.4.1985 AI NN. 2019/1632 ED IN DATA 5.10.1994 AI NN. 6518/4873; - LE CONVENZIONI (PRECISANDO CHE I RELATIVI OBBLIGHI E SPESE RESTANO A CARICO DELLA SOCIETA' "ANTARES S.R.L.) DI CUI AGLI ATTI TRASCRITTI ALLA DETTA CONSERVATORIA IN DATA: - 16.09.1998 AI NN. 6664/4951 (DI LOTTIZZAZIONE); - 21.02.2003 AI NN. 2007/1377 (MODIFICA). E', INOLTRE, NOTA ED ACCETTATA DALLA PARTE ACQUIRENTE, LA CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTI. 7 E 8 DELLA LEGGE 10/77 IN DATA 16.4.2004 N. 5528 DI REP. NOTAIO E.ROSSI DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TA IL 22.4.2004 AL N. 788 E TRASCRITTA ALLA PREDETTA CONSERVATORIA IL 15.05.2004 AI NN. 5133/3445, CON LA QUALE LA SOCIETA' "ANTARES S.R. L." HA ASSUNTO VERSO IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, GLI OBBLIGHI CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE, IMPEGNANDOSI A NON USARE E DISPORRE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, IN CONTRASTO CON LE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLA CONVENZIONE MEDESIMA, IMPEGNANDOSI INOLTRE A FARLI CONOSCERE AI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA. DETTA CONVENZIONE VINCOLA LE PARTI, NONCHE' SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI,

Ufficio provinciale di VICENZA

Registro generale n. 8259

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro particolare n. 5285

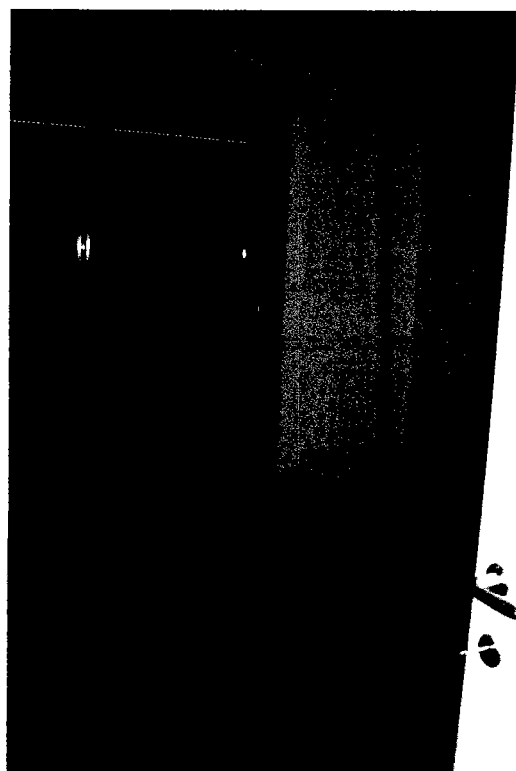
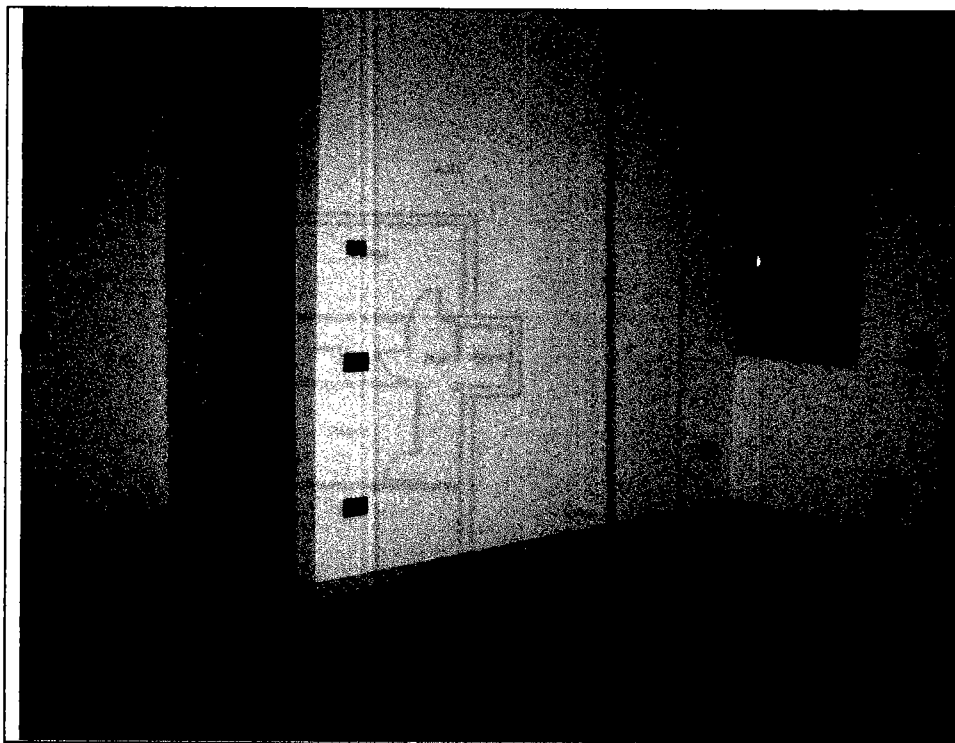
Sezione staccata di BASSANO DEL GRAPPA

Presentazione n. 38 del 14/08/2008

Pag. 3 - Fine

DALLA STESSA PREVISTI, PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) DALLA DATA DELLA STIPULAZIONE. SONO NOTE ALLE PARTI LE ISCRIZIONI IPOTECARIE ACCESE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA: - IN DATA 17.10.2003 AI NN. 10990/2233 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN. 1236 SUB 22 E SUB 116 (BENI PUNTO A); - IN DATA 31.10.2005 AI NN. 11939/2767 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN.1047 SUB 67, SUB 18, SUB 77 E SUB 19 (BENI PUNTO B). RELATIVAMENTE A DETTE ISCRIZIONI L' ISTITUTO SUDDETTO HA RILASCIATO IN DATA ODIERNA AL N.RO 185683 ED AL N. 185684 DI MIEI REP., IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO, I RELATIVI ATTI DI ASSENSO ALLA SOTTRAZIONE DAI DETTI GRAVAMI DI QUANTO QUI COMPRAVENDUTO.

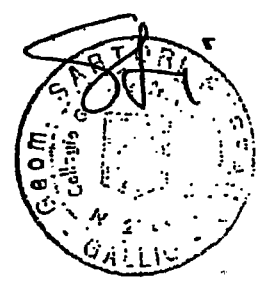
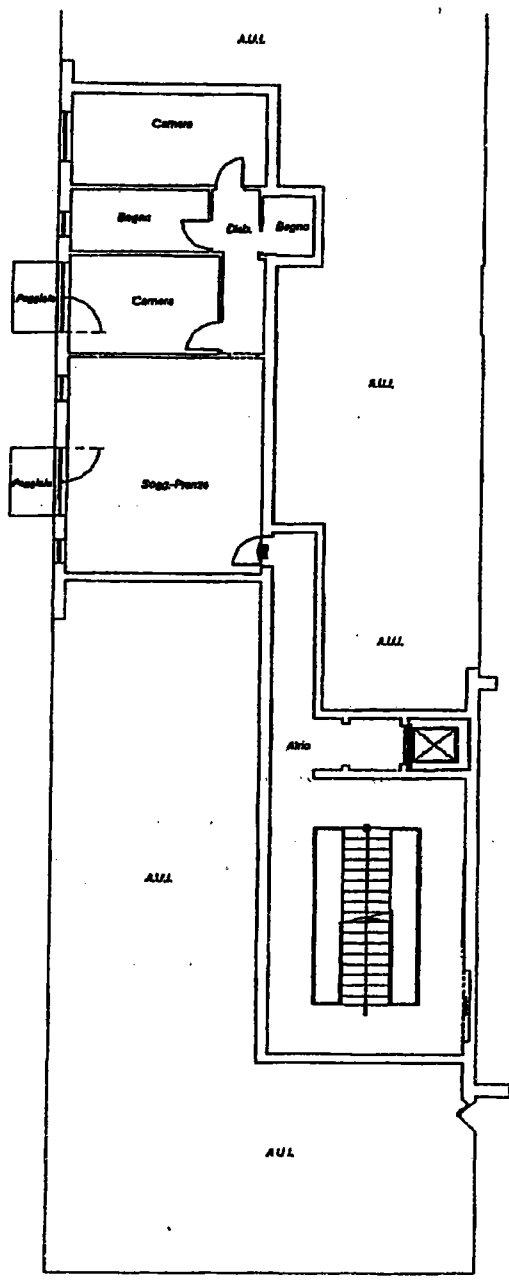
**ALLEGATO 1D BENI DI CUI PERIZIA DI STIMA
IMMOBILI IN BASSANO DEL GRAPPA A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.**



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra	
civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 1047 Subalterno: 67	Compilata da: Sartori Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza
	N. 2786

n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO H=2.70

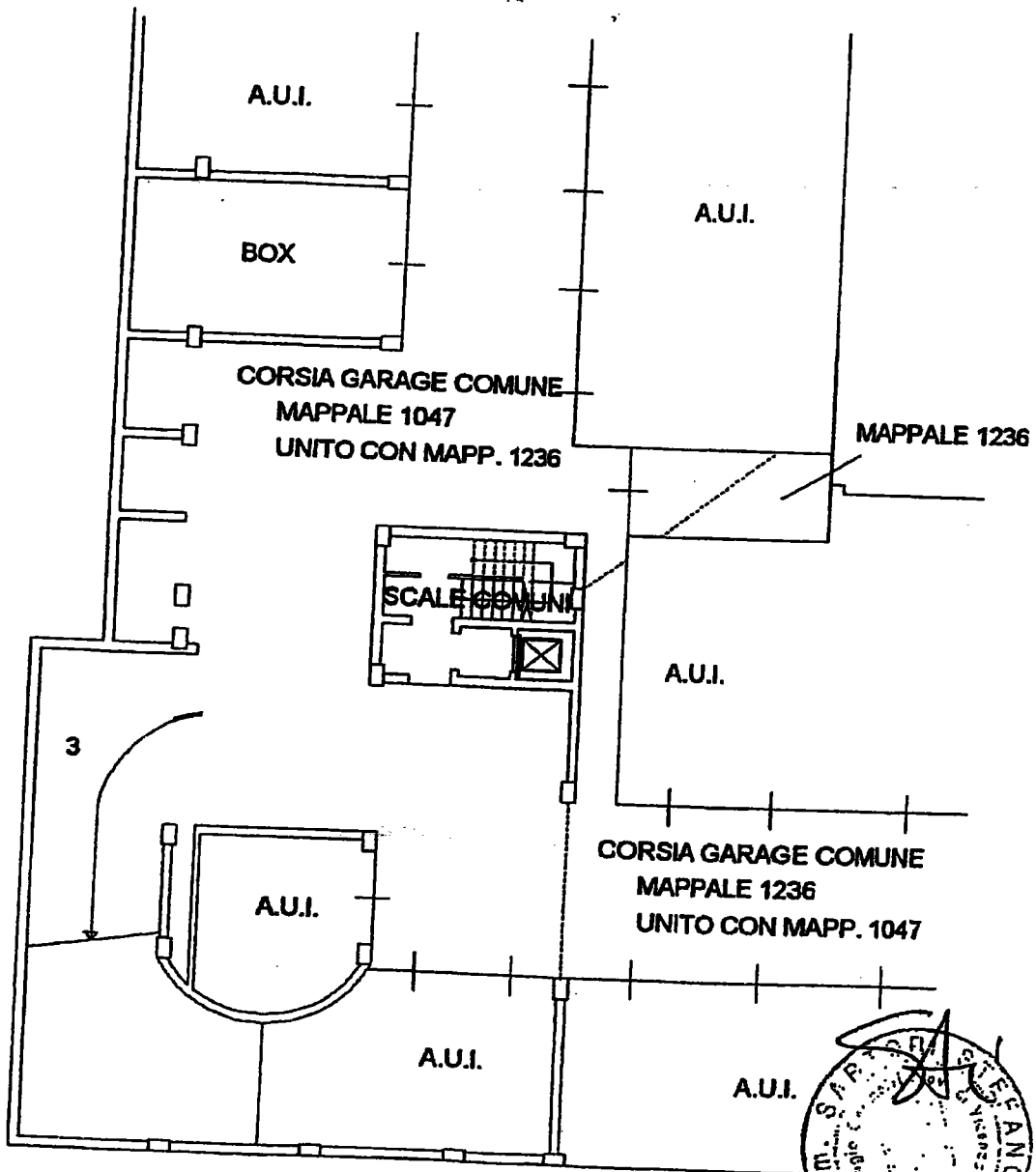


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

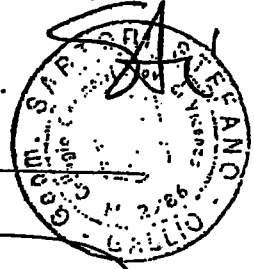
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Sartori Stefano
Foglio: 12	Iscritte all'albo: Geometri
Particella: 1047	Prov. Vicenza
Subalterno: 18	N. 2786

AG
CAT.
UFF

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO H=2.50



Cristina Sartori - De Saverio



Ufficio provinciale di VICENZA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Sezione staccata di BASSANO DEL GRAPPA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8260
 Registro particolare n. 5286
 Presentazione n. 39 del 14/08/2008

Pag. 3 - Fine

Contro

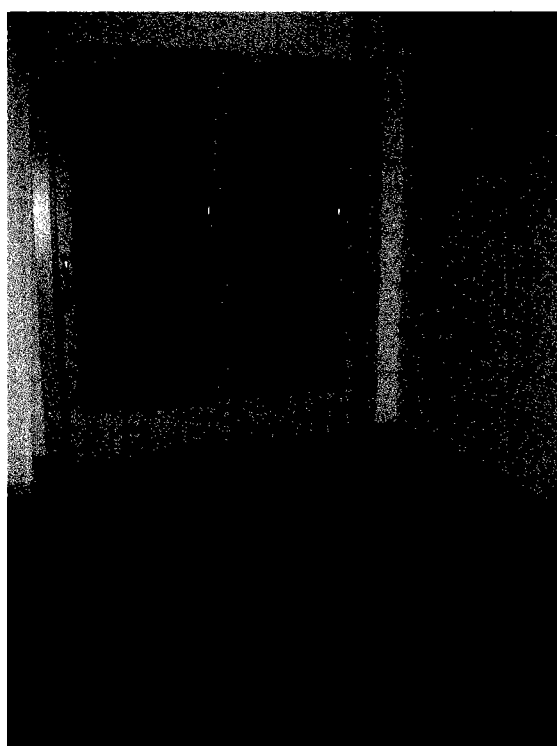
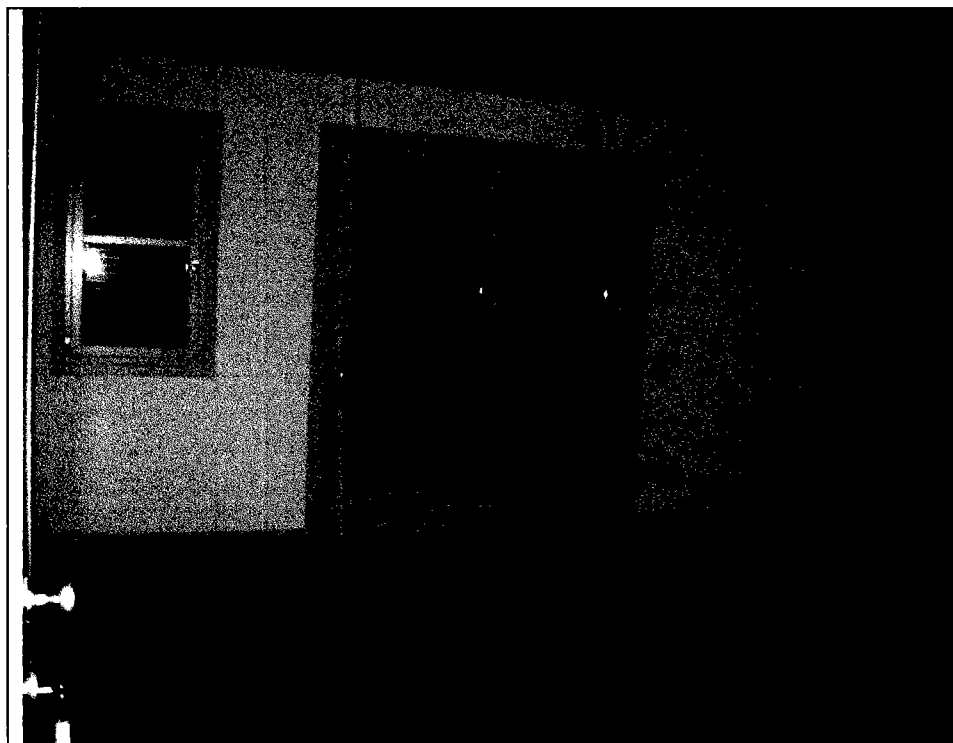
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale ANTARES S.R.L.
 Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI)
 Codice fiscale 02768710242
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN PARTICOLARE SONO NOTI ED ACCETTATI DALLA PARTE ACQUIRENTE: - LE SERVITU' DETERMinate DALLA STRUTTURA CONDOMINIALE DEI FABBRICATI DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI FANNO PARTE E/O DEL COMPLESSO (SERVITU' DI ELETTRODOTTO, DI GASDOTTO, DI FOGNATURA, DI SCARICO ECC.) CON TUTTE LE CONSEGUENZE RELATIVE; - TUTTI I PORTATI E/O RICHIAMI DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA IN DATA 10.10.2003 N. 168571 DI MIO REP., REG.TO A BASSANO DEL GRAPPA IL 16.10.2003 AL N. 2291 E DI COMPRAVENDITA IN DATA 4.11.1999 N. 81209 DI REP. NOTAIO G.FIETTA DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TO IL 24.11.1999 AL N. 2060. - (SE ED IN QUANTO DI COMPETENZA) IL VINCOLO DI DESTINAZIONE E LA SERVITU' DI NON RISPETTO DISTANZA LEGALI DI CUI AGLI ATTI TRASCritti ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA RISPETTIVAMENTE IN DATA 23.4.1985 AI NN. 2019/1632 ED IN DATA 5.10.1994 AI NN. 6518/4873; - LE CONVENZIONI (PRECISANDO CHE I RELATIVI OBBLIGHI E SPESE RESTANO A CARICO DELLA SOCIETA' "ANTARES S.R.L." DI CUI AGLI ATTI TRASCritti ALLA DETTA CONSERVATORIA IN DATA: - 16.09.1998 AI NN. 6664/4951 (DI LOTTIZZAZIONE); - 21.02.2003 AI NN. 2007/1377 (MODIFICA). E', INOLTRE, NOTA ED ACCETTATA DALLA PARTE ACQUIRENTE, LA CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 10/77 IN DATA 16.4.2004 N. 5528 DI REP. NOTAIO E.ROSSI DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TA IL 22.4.2004 AL N. 788 E TRASCRIITA ALLA PREDETTA CONSERVATORIA IL 15.05.2004 AI NN. 5133/3445, CON LA QUALE LA SOCIETA' "ANTARES S.R.L." HA ASSUNTO VERSO IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, GLI OBBLIGHI CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE, IMPEGNANDOSI A NON USARE E DISPORRE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, IN CONTRASTO CON LE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLA CONVENZIONE MEDESIMA, IMPEGNANDOSI INOLTRE A FARLI CONOSCERE AI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA. DETTA CONVENZIONE VINCOLA LE PARTI, NONCHE' SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI, DALLA STESSA PREVISTI, PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) DALLA DATA DELLA STIPULAZIONE. SONO NOTE ALLE PARTI LE ISCRIZIONI IPOTECARIE ACCESE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA: - IN DATA 17.10.2003 AI NN. 10990/2233 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN. 1236 SUB 22 E SUB 116 (BENI PUNTO A); - IN DATA 31.10.2005 AI NN. 11939/2767 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN.1047 SUB 67, SUB 18, SUB 77 E SUB 19 (BENI PUNTO B). RELATIVAMENTE A DETTE ISCRIZIONI L' ISTITUTO SUDETTO HA RILASCIATO IN DATA ODIERNA AL N.RO 185683 ED AL N. 185684 DI MIEI REP., IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO, I RELATIVI ATTI DI ASSENSO ALLA SOTTRAZIONE DAI DETTI GRAVAMI DI QUANTO QUI COMPRAVENDUTO.

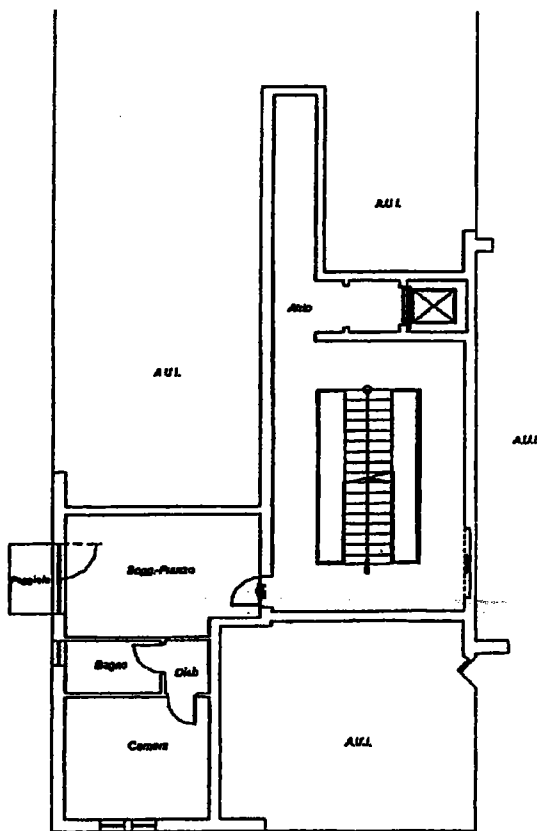
**ALLEGATO 2D BENI DI CUI PERIZIA DI STIMA
IMMOBILI IN BASSANO DEL GRAPPA A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.**



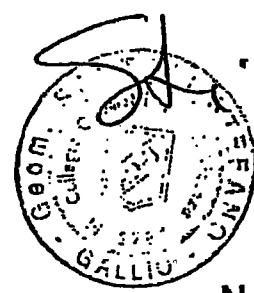
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sartori Stefano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Vicenza
Particella: 1047	N. 2786
Subalterno: 75	

da n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO H=2.70



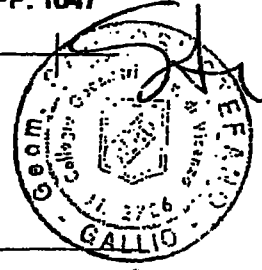
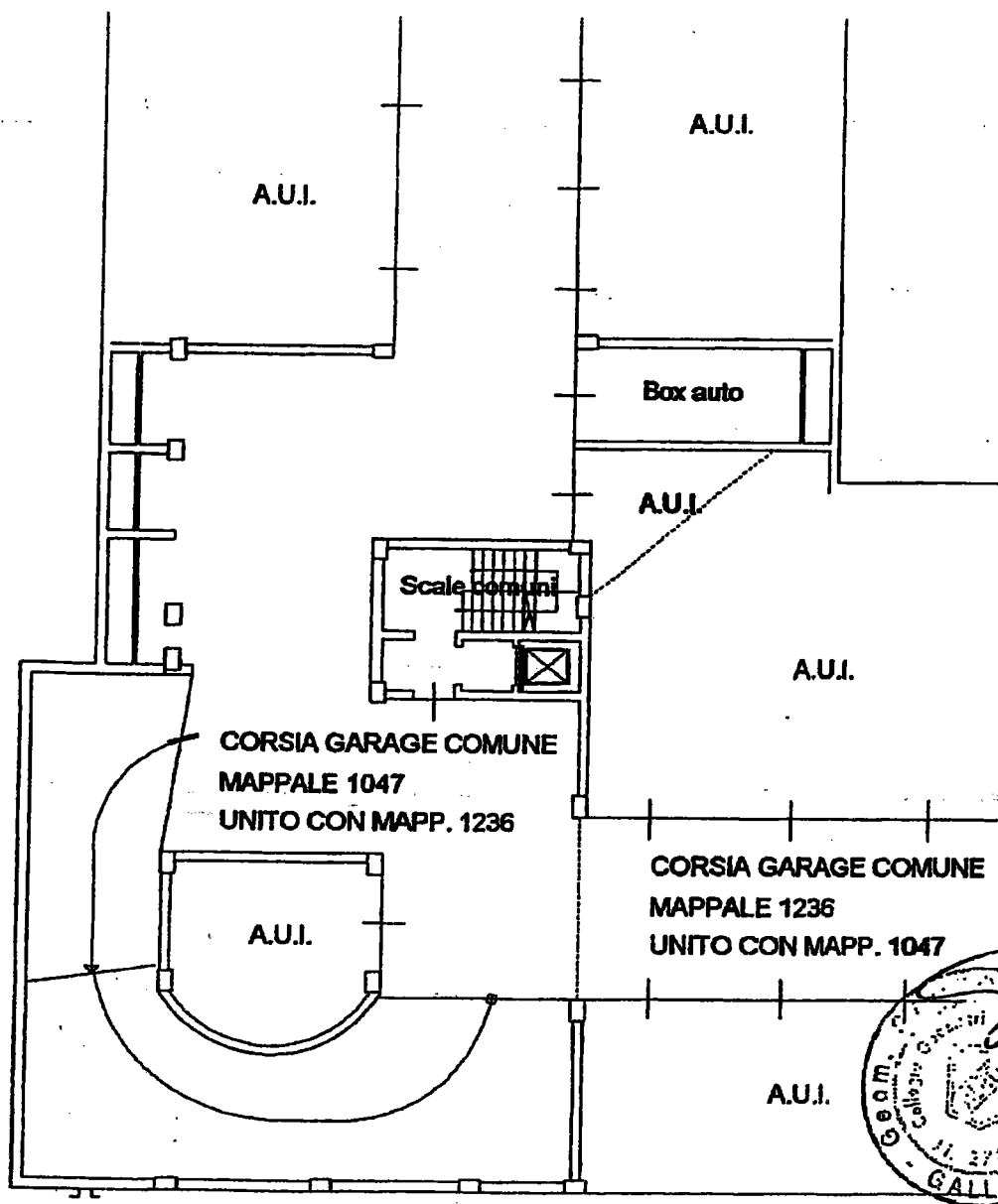
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sartori Stefano
Sezione:	Iscritta all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Vicenza
Particella: 1047	N. 2786
Subalterno: 32	

Al
CA
UI

ada n. 1 Scala 1:200

ada n.



PIANO PRIMO INTERRATO H=2.50





Ufficio provinciale di VICENZA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Sezione staccata di BASSANO DEL GRAPPA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8260
 Registro particolare n. 5286
 Presentazione n. 39 del 14/08/2008

Pag. 3 - Fine

Contro

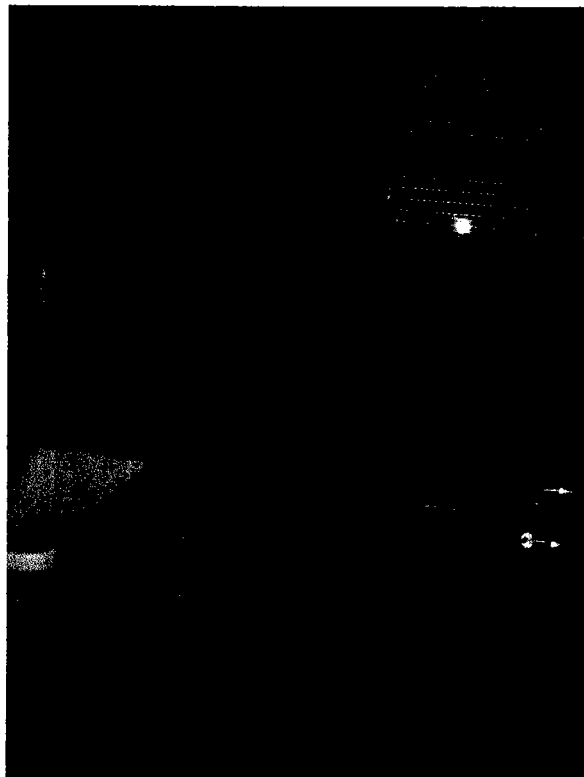
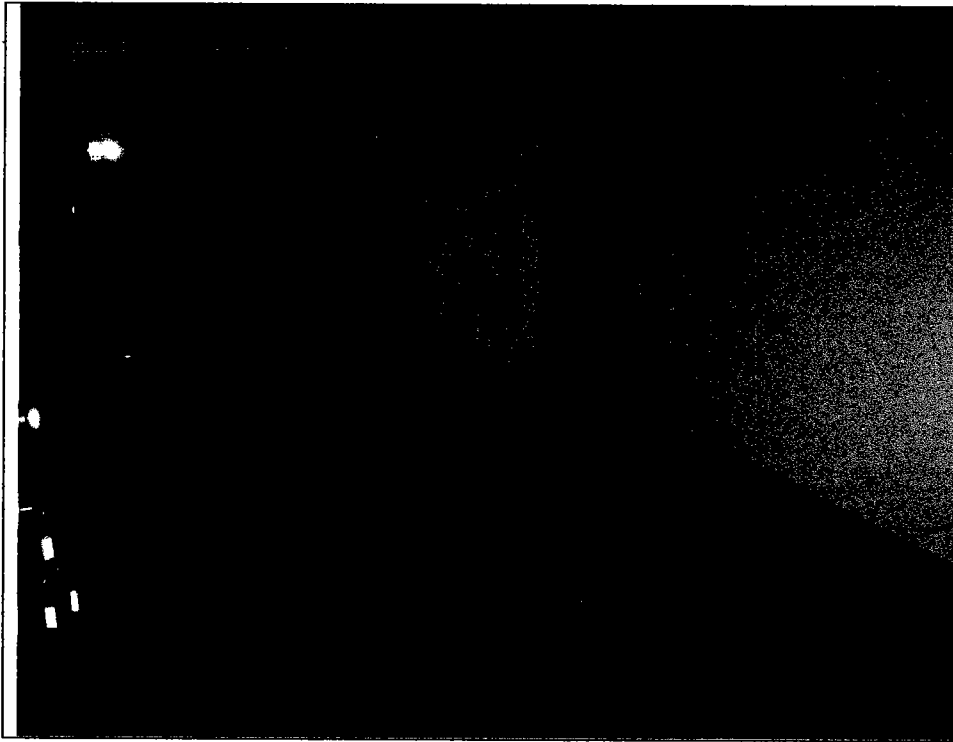
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale ANTARES S.R.L.
 Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI)
 Codice fiscale 02768710242
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN PARTICOLARE SONO NOTI ED ACCETTATI DALLA PARTE ACQUIRENTE: - LE SERVITU' DETERMINATE DALLA STRUTTURA CONDOMINIALE DEI FABBRICATI DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI FANNO PARTE E/O DEL COMPLESSO (SERVITU' DI ELETTRDOTTO, DI GASDOTTO, DI FOGNATURA, DI SCARICO ECC.) CON TUTTE LE CONSEGUENZE RELATIVE; - TUTTI I PORTATI E/O RICHIAMI DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA IN DATA 10.10.2003 N. 168571 DI MIO REP., REG.TO A BASSANO DEL GRAPPA IL 16.10.2003 AL N. 2291 E DI COMPRAVENDITA IN DATA 4.11.1999 N. 81209 DI REP. NOTAIO G.FIETTA DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TO IL 24.11.1999 AL N. 2060. - (SE ED IN QUANTO DI COMPETENZA) IL VINCOLO DI DESTINAZIONE E LA SERVITU' DI NON RISPETTO DISTANZA LEGALI DI CUI AGLI ATTI TRASCRITTI ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA RISPETTIVAMENTE IN DATA 23.4.1985 AI NN. 2019/1632 ED IN DATA 5.10.1994 AI NN. 6518/4873; - LE CONVENZIONI (PRECISANDO CHE I RELATIVI OBBLIGHI E SPESE RESTANO A CARICO DELLA SOCIETA' "ANTARES S.R.L." DI CUI AGLI ATTI TRASCRITTI ALLA DETTA CONSERVATORIA IN DATA: - 16.09.1998 AI NN. 6664/4951 (DI LOTTIZZAZIONE); - 21.02.2003 AI NN. 2007/1377 (MODIFICA). E', INOLTRE, NOTA ED ACCETTATA DALLA PARTE ACQUIRENTE, LA CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 10/77 IN DATA 16.4.2004 N. 5528 DI REP. NOTAIO E.ROSSI DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TA IL 22.4.2004 AL N. 788 E TRASCRITTA ALLA PREDETTA CONSERVATORIA IL 15.05.2004 AI NN. 5133/3445, CON LA QUALE LA SOCIETA' "ANTARES S.R.L." HA ASSUNTO VERSO IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, GLI OBBLIGHI CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE, IMPEGNANDOSI A NON USARE E DISPORRE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, IN CONTRASTO CON LE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLA CONVENZIONE MEDESIMA, IMPEGNANDOSI INOLTRE A FARLI CONOSCERE AI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA. DETTA CONVENZIONE VINCOLA LE PARTI, NONCHE' SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI, DALLA STESSA PREVISTI, PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) DALLA DATA DELLA STIPULAZIONE. SONO NOTE ALLE PARTI LE ISCRIZIONI IPOTECARIE ACESE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA: - IN DATA 17.10.2003 AI NN. 10990/2233 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN. 1236 SUB 22 E SUB 116 (BENI PUNTO A); - IN DATA 31.10.2005 AI NN. 11939/2767 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN.1047 SUB 67, SUB 18, SUB 77 E SUB 19 (BENI PUNTO B). RELATIVAMENTE A DETTE ISCRIZIONI L' ISTITUTO SUDDETTO HA RILASCIATO IN DATA ODIERNA AL N.RO 185683 ED AL N. 185684 DI MIEI REP., IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO, I RELATIVI ATTI DI ASSENSO ALLA SOTTRAZIONE DAI DETTI GRAVAMI DI QUANTO QUI COMPRAVENDUTO.

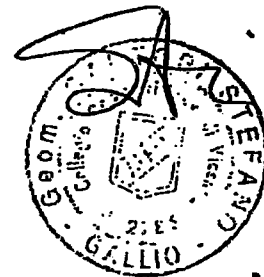
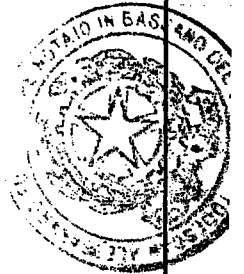
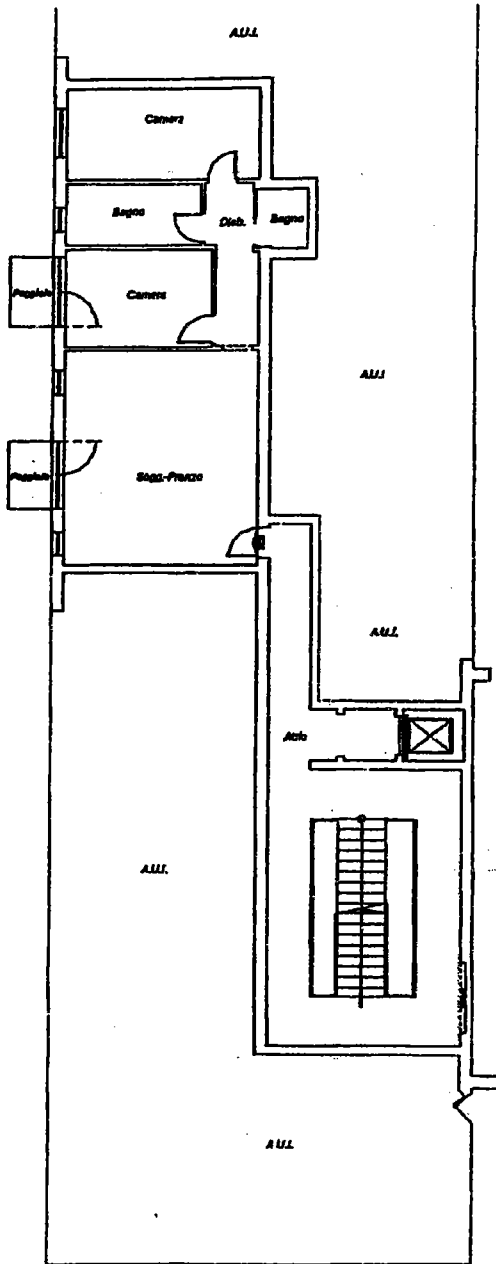
**ALLEGATO 3D BENI DI CUI PERIZIA DI STIMA
IMMOBILI IN BASSANO DEL GRAPPA A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.**



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sartori Stefano
Foglio: 12	Isritto all'albo:
Particella: 1047	Geometri
Subalterno: 77	Prov. Vicenza
	N. 2786

da n. 1 Scala 1:200



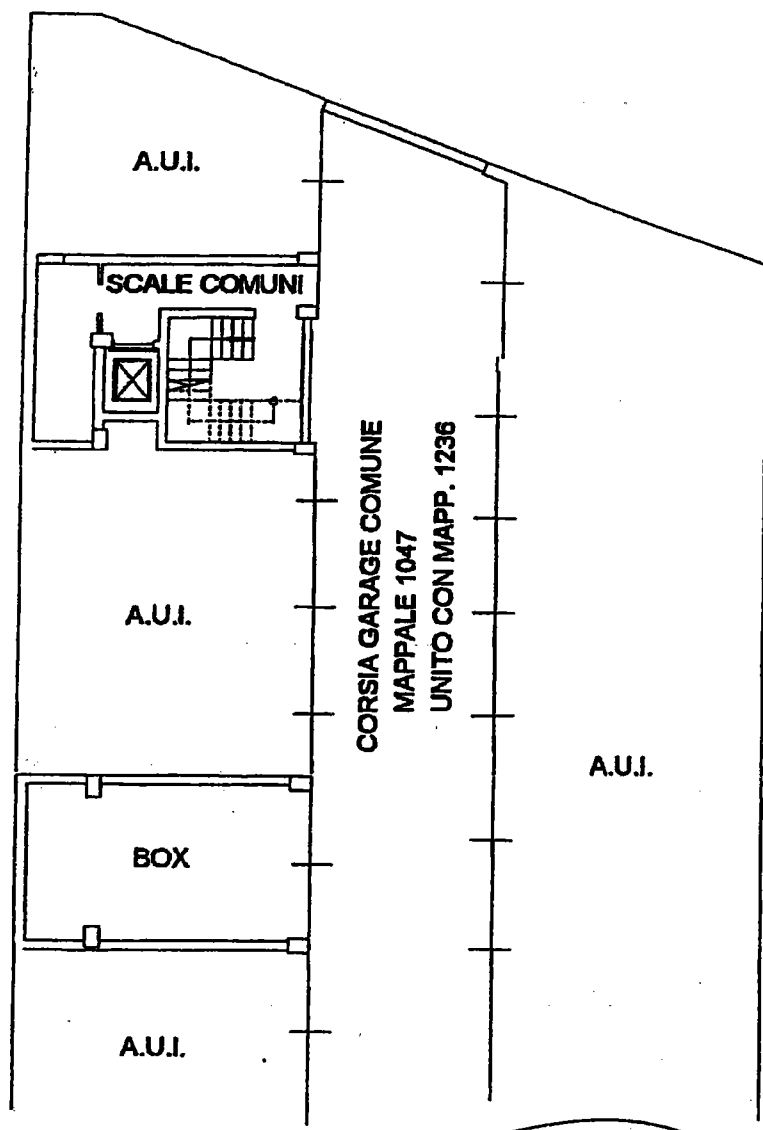
PIANO TERZO H=2.70



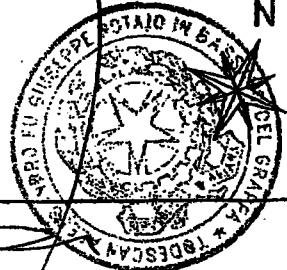
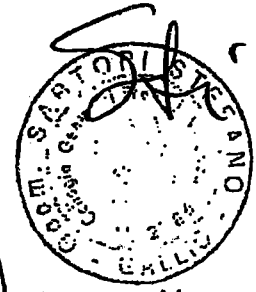
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bassano - Bassano	
Via Angelo Balestra _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sartori Stefano
Foglio: 12	Isritto all'albo:
Particella: 1047	Geometri
Subalterno: 19	Prov. Vicenza
	N. 2786

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO H=2.50



Stefano Sartori
16/02/2008



Ufficio provinciale di VICENZA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Sezione staccata di BASSANO DEL GRAPPA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8260
 Registro particolare n. 5286
 Presentazione n. 39 del 14/08/2008

7

Pag. 3 - Fine

Contro

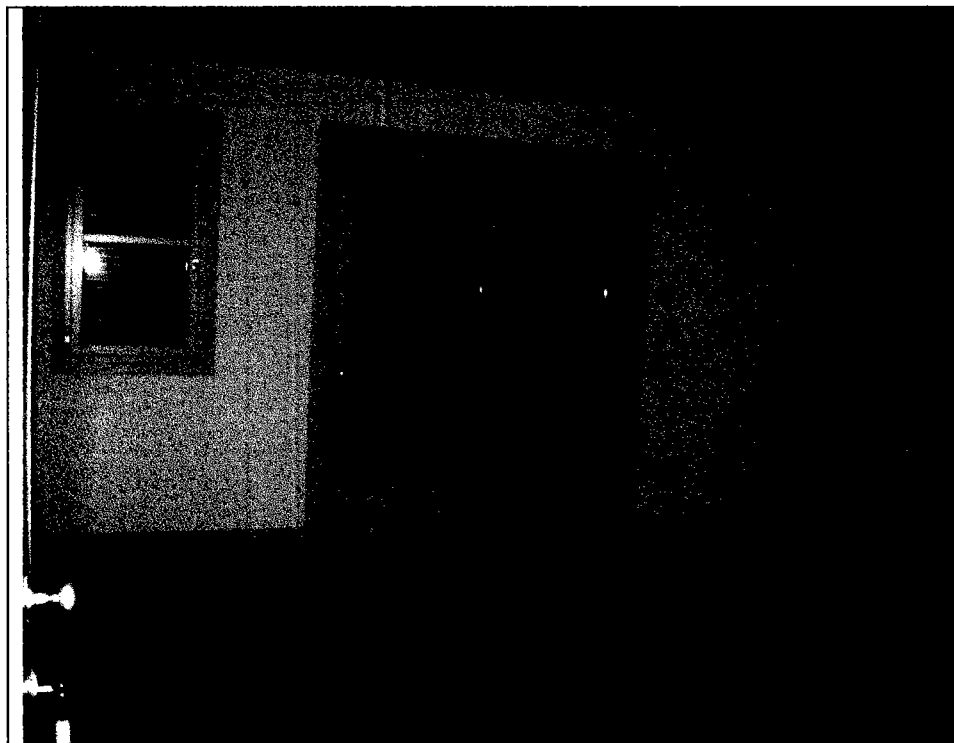
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale ANTARES S.R.L.
 Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI)
 Codice fiscale 02768710242
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN PARTICOLARE SONO NOTI ED ACCETTATI DALLA PARTE ACQUIRENTE: - LE SERVITU' DETERMinate DALLA STRUTTURA CONDOMINIALE DEI FABBRICATI DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI FANNO PARTE E/O DEL COMPLESSO (SERVITU' DI ELETTRODOTTO, DI GASDOTTO, DI FOGNATURA, DI SCARICO ECC.) CON TUTTE LE CONSEGUENZE RELATIVE; - TUTTI I PORTATI E/O RICHIAMI DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA IN DATA 10.10.2003 N. 168571 DI MIO REP., REG.TO A BASSANO DEL GRAPPA IL 16.10.2003 AL N. 2291 E DI COMPRAVENDITA IN DATA 4.11.1999 N. 81209 DI REP. NOTAIO G.FIETTA DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TO IL 24.11.1999 AL N. 2060. - (SE ED IN QUANTO DI COMPETENZA) IL VINCOLO DI DESTINAZIONE E LA SERVITU' DI NON RISPETTO DISTANZA LEGALI DI CUI AGLI ATTI TRASCritti ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA RISPETTIVAMENTE IN DATA 23.4.1985 AI NN. 2019/1632 ED IN DATA 5.10.1994 AI NN. 6518/4873; - LE CONVENZIONI (PRECISANDO CHE I RELATIVI OBBLIGHI E SPESE RESTANO A CARICO DELLA SOCIETA' "ANTARES S.R.L.") DI CUI AGLI ATTI TRASCritti ALLA DETTA CONSERVATORIA IN DATA: - 16.09.1998 AI NN. 6664/4951 (DI LOTTIZZAZIONE); - 21.02.2003 AI NN. 2007/1377 (MODIFICA). E', INOLTRE; NOTA ED ACCETTATA DALLA PARTE ACQUIRENTE, LA CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 10/77 IN DATA 16.4.2004 N. 5528 DI REP. NOTAIO E.ROSSI DI BASSANO DEL GRAPPA, IVI REG.TA IL 22.4.2004 AL N. 788 E TRASCRIITA ALLA PREDETTA CONSERVATORIA IL 15.05.2004 AI NN. 5133/3445, CON LA QUALE LA SOCIETA' "ANTARES S.R.L." HA ASSUNTO VERSO IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, GLI OBBLIGHI CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE, IMPEGNANDOSI A NON USARE E DISPORRE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, IN CONTRASTO CON LE PRESCRIZIONI DELLA LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLA CONVENZIONE MEDESIMA, IMPEGNANDOSI INOLTRE A FARLI CONOSCERE AI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA. DETTA CONVENZIONE VINCOLA LE PARTI, NONCHE' SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI, DALLA STESSA PREVISTI, PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) DALLA DATA DELLA STIPULAZIONE. SONO NOTE ALLE PARTI LE ISCRIZIONI IPOTECARIE ACCESE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BASSANO DEL GRAPPA: - IN DATA 17.10.2003 AI NN. 10990/2233 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN. 1236 SUB 22 E SUB 116 (BENI PUNTO A); - IN DATA 31.10.2005 AI NN. 11939/2767 (A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA) GRAVANTE, TRA ALTRI, I M.NN.1047 SUB 67, SUB 18, SUB 77 E SUB 19 (BENI PUNTO B). RELATIVAMENTE A DETTE ISCRIZIONI L' ISTITUTO SUDDETTO HA RILASCIATO IN DATA ODIERNA AL N.RO 185683 ED AL N. 185684 DI MIEI REP., IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO, I RELATIVI ATTI DI ASSENSO ALLA SOTTRAZIONE DAI DETTI GRAVAMI DI QUANTO QUI COMPRAVENDUTO.

**ALLEGATO 4D BENI DI CUI PERIZIA DI STIMA
IMMOBILI IN BASSANO DEL GRAPPA A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.**



ALLEGATO 5A

Dichiarazione protocollo n. 65460 del 26 FEB. 2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piombino Dese

Via Pozzetto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 8

Particella: 840

Subalterno: 87

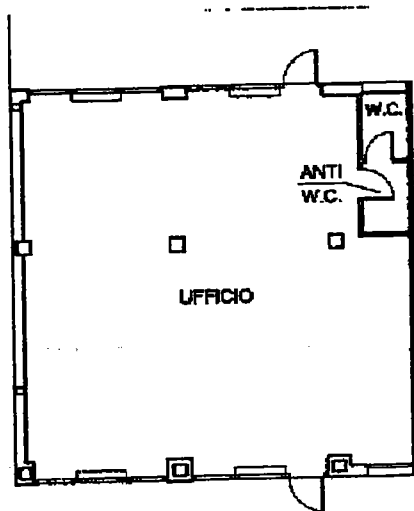
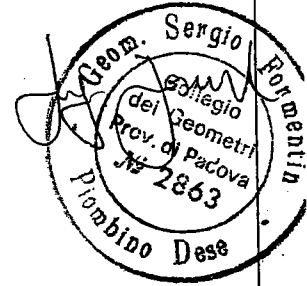
Compilata da:
Formentin Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2863

1:200



PIANO TERRA

h. 3.20





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

di u.i.u. in Comune di PIOMBINO DESE via POZZETTO / civ.

N. G. T.		N. G. E. U.	
TE	AL	TE	AL
27	7 Blo	1	8 / 305 99

ALTRA UNITA'



ALTRA PROPRIETA'

ALTRA UNITA'

PIANTA PIANO INTERRATO

H = m. 2,50

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

di N.C.
variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FORMENTIN SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

16 LUG. 1997

cativi catastali

Iscritto all'albo de GEOMETRI

D... ..



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

trita di u.l.u. in Comune di PIOMBINO DESE via POZZETTO civ.

N.C.T.	N.C.E.U.
27 / 815	27 / 815



ALTRA UNITA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA UNITA'

PIANTA PIANO INTERRATO H = m. 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

me di N.C.
 a variazione
 icativi catastali
 sub.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FORMENTIN SERGIO
 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di PADOVA n. 2863

RISERVATO ALL'UFFICIO
 16 LUG. 1997
 Pro. n. 001712/R



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

di u.f.u. in Comune di **PIOMBINO DESE** via **POZZETTO**

CIV.

27/7/506

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA VIA



PIANTA PIANO INTERATO H = m. 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

N.C.
Catastrale

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)
FORMENTIN SERGIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **PADOVA** n. 2863

data **19/10/1997**

RISERVATO ALL'UFFICIO

16 LUG. 1997

Prot. n. 02773/97



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.LI DI PADOVA

ALLEGATO

QUADRO D (Nota del 18/10/2000 N. 70)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

NN. 27193/17977. LA VENDITA DEI MAPPALI 840 SUB 11-12-79-80 E
COMPRENSIVA DEI PROPORZIONALI DIRITTI ALLE PARTI COMUNI ED
INDIVISIBILI DEL FABBRICATO, IVI COMPRESO IL CORTILE ED I PORTICI
MAPPAL 840 SUB 1, IL VANO SCALE E L'INGRESSO MAPPAL 840 SUB 2
(COMUNE SOLAMENTE AI SUB 13-14-15-16-17-18-19-20-25-26-27-28-29-30 E
DAL N. 33 AL N. 81), IL VANO SCALE E L'INGRESSO MAPPAL 840 SUB 3
(COMUNE SOLAMENTE AI SUB 21-22-23-24-31-32 ED DAL N. 37 AL N. 81),
L'ATRIO DI MANOVRA MAPPAL 840 SUB 4 (COMUNE SOLAMENTE AI SUB DAL N.
37 AL N. 81), L'AREA COPERTA E QUANT'ALTRO DI USO COMUNE E
CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE.
L'AREA COPERTA DEL FABBRICATO MAPPAL 840 ED IL CORTILE INNANZI DETTO,
RAPPRESENTANO L'AREA DELLA SUPERFICIE DI ARE DICIASSETTE E CENTIARE
TRE (HA 0.17.03), RIPORTATA IN CATASTO FOGLIO 27 (VENTISETTE) MAPPAL
840 (EX 840-904-905-907, COME DA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO IN DATA
17.10.1996 N. 7177, ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTA IN DIRITTO DI
SUPERFICIE CON ATTO IN DATA 14.6.1991 N. 58045 REP. MERONE, INNANZI
DETTO. IL TUTTO E MEGLIO IDENTIFICATO DALL'ELABORATO PLANIMETRICO
ALLEGATO ALL'ATTO IN DATA 22.12.1998 N. 101804 REP. MERONE, TRASCRITTO
A PADOVA IL 10.1.1999 AI NN. 1325/1014. IL CONDOMINIO IN PAROLA E
DISCIPLINATO DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO REGISTRATO A PADOVA IL
12.6.1998 N. 9613, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI AVER PRESA
VISIONE E DI ACCETTARE INTEGRALMENTE.

**ALLEGATO 5F ALLA PERIZIA DI STIMA
BENI IN PIOMBINO DESE A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.**

