

## **TRIBUNALE DI PORDENONE**

**FALLIMENTO:**

**SENTENZA:** N. 48/2014 del 03/06/2014.



**GIUDICE DELEGATO:** dott. Francesco Petrucco Toffolo  
**CURATORE FALLIMENTARE:** dott. Alessio Mezzavilla  
**TECNICO:** dott. Paolo Berti

Pordenone (PN), 10 ottobre 2014

## **SOMMARIO**

<b>1.0 PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2.0 COMPENDIO AZIENDALE.....</b>	<b>4</b>
<b>LOTTO A) Compendio immobiliare.....</b>	<b>4</b>
<b>LOTTO B) Compendio mobiliare aziendale .....</b>	<b>9</b>
<b>LOTTO C) Giacenze di magazzino .....</b>	<b>23</b>
<b>3.0 VALUTAZIONI FALLIMENTARI ATTUALI.....</b>	<b>26</b>
<b>4.0 CARATTERISTICHE DELLA VENDITA FORZATA.....</b>	<b>27</b>
<b>ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA .....</b>	<b>29</b>

### **1.0 PREMESSA**

Lo scrivente è stato incaricato dal curatore dott. Alessio Mezzavilla quale consulente tecnico per la valutazione del compendio aziendale della fallita sito in loc. "Case Sparse Santa Rufina", in Comune di Cittaducale (RI).

**Non è stata eseguita** sul capannone alcuna verifica strutturale, impiantistica, architettonica (= in termini di regolarità edilizia), catastale (in termini di conformità catastale) ed ai fini antincendio.

**Non è stata eseguita** alcuna analisi della sicurezza degli impianti specifici, macchinari ed attrezzature ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i, **in considerazione** del brevissimo tempo avuto a disposizione e **tenuto conto** che i **macchinari-impianti specifici sono attualmente inattivi**, non consentendo alcun tipo di effettiva analisi del rischio specifico da parte dello scrivente.

Alcuni cespiti sono carenti della relativa documentazione tecnica, la cui acquisizione è a completo carico dell'acquirente. Alcuni cespiti sono antecedenti al settembre 1996 e, pertanto, risultano privi della marcatura CE.

**L'ing Casarin Andrea, coliquidatore della** **ha riferito che è**  
**presente un piano di prevenzione dei rischi e che tali cespiti sono stati precedentemente**  
**messi a norma.**

**Non sono state effettuate** le verifiche inventariali per cui gli elenchi allegati sono da intendersi quali indicativi.

**Ogni onere soprariportato trattandosi di una vendita forzata grava esclusivamente sull'aggiudicatario e di questo si è tenuto in debita considerazione nella formulazione del prezzo a base d'asta. E' fatto obbligo a ciascun partecipante all'asta di visionare direttamente i cespiti ed il magazzino in quanto l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per i vizi visibili ed occulti,**

Il compendio caduto in fallimento si articola nei seguenti beni:

**LOTTO A)** capannone industriale con deposito esterno ed area scoperta in loc. Santa Rufina del Comune di Cittaducale (RI), via B. Graziani;

**LOTTO B)** compendio mobiliare aziendale;

**LOTTO C)** giacenze di magazzino (prodotti finiti semilavorati e materie prime).

**2.0 COMPENDIO AZIENDALE**

**LOTTO A) Compendio immobiliare**

A.1 - capannone ad uso industriale sito in loc. "Case Sparse Santa Rufina", in Comune di Cittaducale (RI) (NCEU Fg. 5 partt. 121);

A.2 - tettoia di stoccaggio delle materie prime posta ad est del fabbricato principale;

A.3 - area esterna costituita da piazzali di manovra asfaltati ed aree verdi perimetrali (NCT Fg. 5 partt. 121-510).

*Per una più compiuta descrizione si rinvia alla perizia di stima del geom. Felice Marchioni datata 07.01.2002, riportata in all. n. 4 alla presente relazione.*

**INTESTAZIONE CATASTALE**

I beni immobili sono catastalmente censiti come segue (*all. n. 1*):

**Comune di Cittaducale (RI) – NCEU**

Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Sup. / Cons.	Piano	Rendita
5	121	-	D/1	/	T	€ 13.364,72
Intestazione catastale				- Proprietà per 1/1 -		

**Comune di Cittaducale (RI) – NCT**

Fg.	Part.	Qualità	Classe	Sup.	Reddito dominicale/agrario
5	121	Ente urbano	-	Mq 11.419	-
5	510	Semin. arbor.	4	Mq 2.010	€ 2,60 / € 4,67

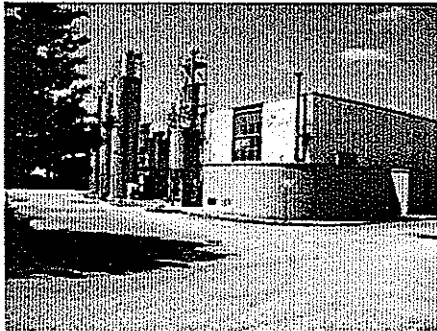
**Nota**

Nell'ambito dell'area scoperta di manovra dello stabilimento industriale in oggetto è individuata la **part. 533 di proprietà demaniale** di complessivi 800 mq catastali (vedasi visura aggiornata in *all. n. 1*).

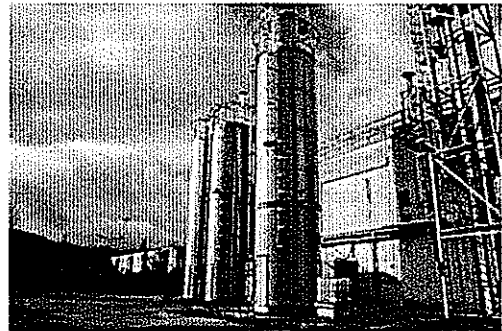
**PROPRIETÀ**

Gli immobili di cui trattasi risultano di proprietà della fallit  
in virtù dell'atto di compravendita del 01.08.2002 a rogito del notaio Francesco Simoncini di  
Pordenone, rep. n. 14572, racc. n. 7988 (*all. n. 2*).

**Segue documentazione fotografica relativa all'immobile sito in Cittaducale (RI).**



*Vista da nord-est dello stabilimento.*



*I sili posti in adiacenza al prospetto est.*

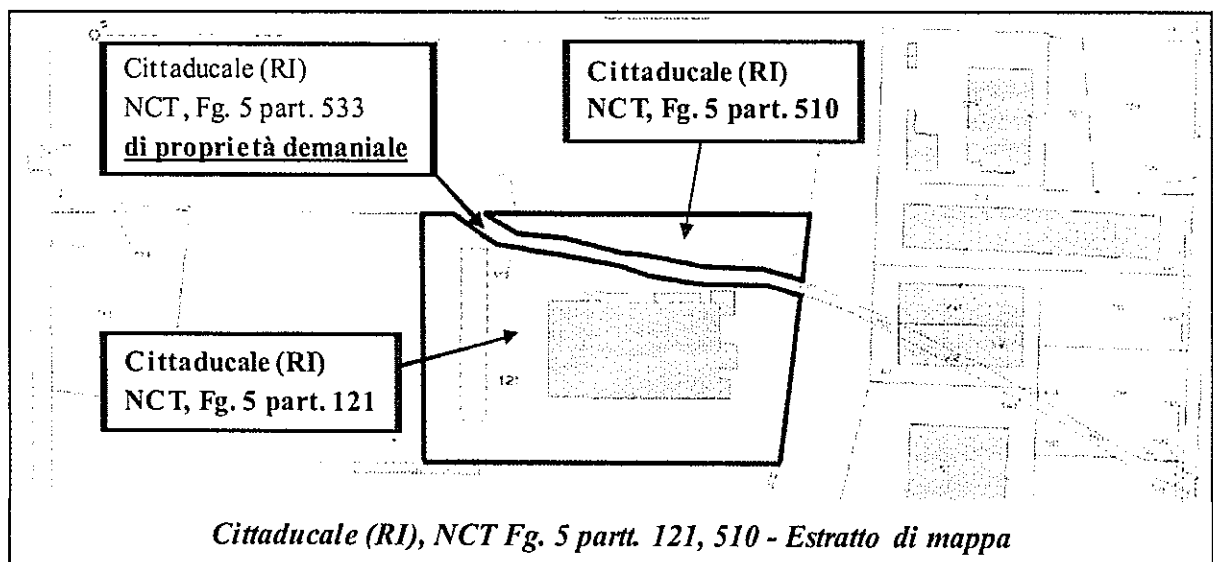


*Prospetto sud del capannone principale.*



*Vista d'interno.*

**Seguono estratto di mappa e scheda catastale dell'immobile "de quo".**



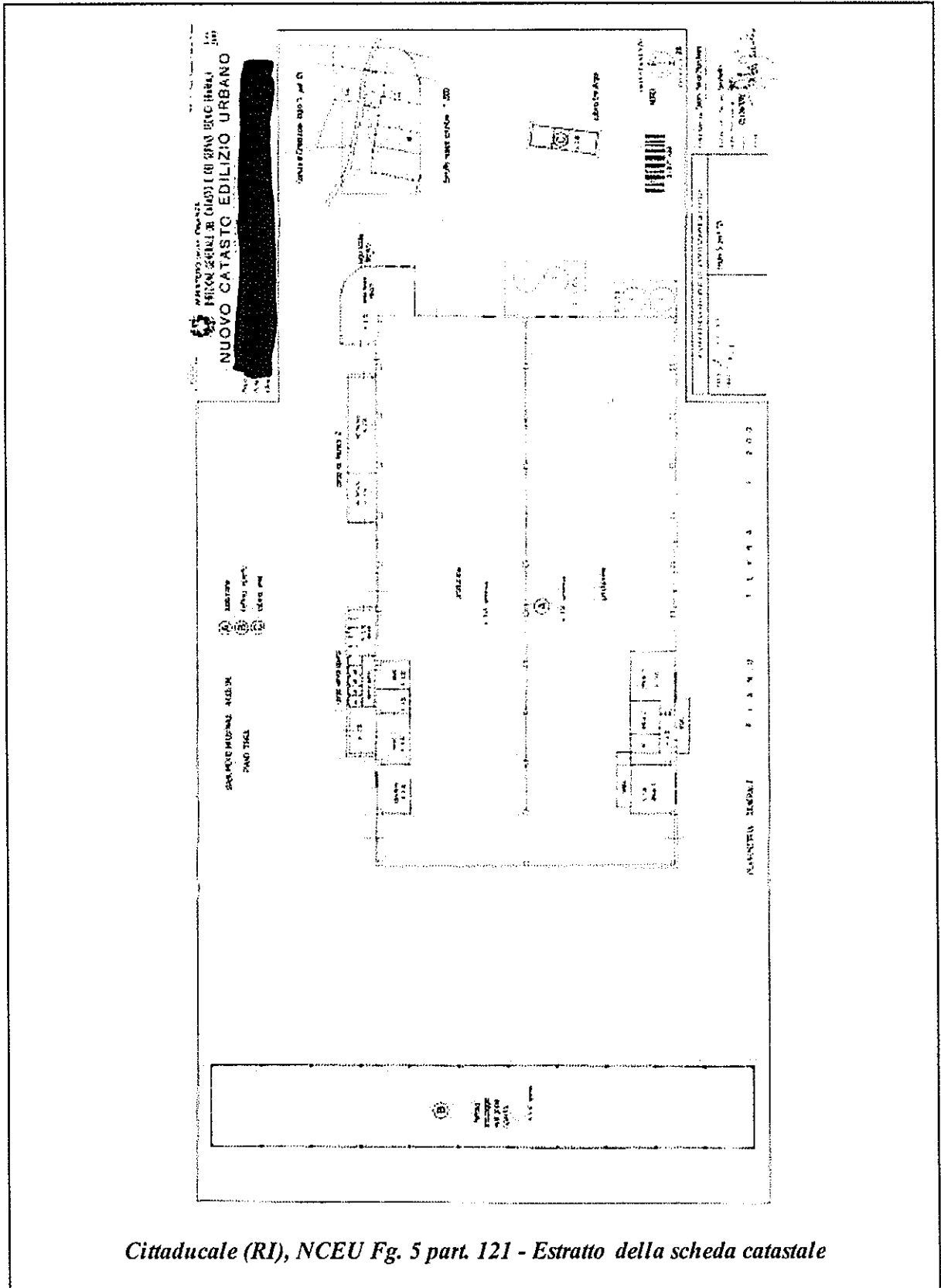
Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel 0434-522573 Fax 0434-209643 Cell. 338-3990136 e.mail studberti@virgilio.it



Cittaducale (RI), NCEU Fg. 5 part. 121 - Estratto della scheda catastale

**ISPEZIONI IPOTECARIE**

Dalle verifiche condotte presso la Conservatoria dei RR.II. di Rieti, non risultano formalità pregiudizievoli pendenti sulla società identificata con C.F. n. 11555720157, oggi

*(all. n. 3).*

*È stata altresì condotta una verifica sull'immobile in Cittaducale (RI) censito al NCT fg. 5 part. 533 di proprietà demaniale, rilevando che non esistono trascrizioni sull'immobile dal gennaio 1994 ad oggi. Il bene, pertanto, non è stato oggetto di compravendita o sdemanializzazione in data successiva alla perizia di stima del geom. Marchioni.*

**CONSISTENZE IMMOBILIARI**

<b>Comune di Cittaducale (RI) loc. Santa Rufina, via B. Graziani</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Sup. reale Mq (*)</b>
<b>A.1) Fabbricato ad uso industriale</b> costituito da: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ stabilimento produttivo comprensivo di n. 2 carroponti e sili;</li><li>▪ locali di servizio al personale;</li><li>▪ centrale termica e di condizionamento;</li><li>▪ locale compressori;</li><li>▪ cabina di trasformazione elettrica e pesa.</li></ul> <b>Cittaducale (RI), NCEU Fg 5 part. 121 - porzione</b>		<b>2.660,00 mq arr.</b>
<b>A.2) Tettoia di stoccaggio delle materie prime</b> <b>Cittaducale (RI), NCEU Fg 5 part. 121 - porzione</b>		<b>660,00 mq arr.</b>
<b>A.3) Area esterna</b> costituita da piazzali di manovra asfaltati ed aree verdi perimetrali. <b>Cittaducale (RI), NCT Fg. 5 partt. 121-510</b>		<b>13.429 mq catastali (**)</b>
<p>(*) Le consistenze reali soprariportate sono state dedotte dalla documentazione catastale acquisita <i>(all. n. 1)</i>.</p> <p>(**) La superficie catastale dell'area esterna è da intendersi pari a catastali 13.429 mq = 11.419 mq + 2.010 mq. Nella perizia del geom. Marchioni riportata in <i>all. n. 4</i>, risulta erroneamente ricompresi nella superficie pertinenziale ulteriori 800 mq catastali, riconducibili alla <i>part. 533 di proprietà di terzi</i>.</p>		

<b>LOTTO</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Cons.</b>	<b>Valore unitario [€/mq]</b>	<b>Valore a base d'asta fallimentare</b>
<b>LOTTO A) Compendio immobiliare in Cittaducale (RI)</b>	<b>A.1) capannone ad uso industriale</b> Cittaducale (RI), NCEU Fg 5 part. 121	2.660,00 mq arr.	110,00 €/mq	€ 292.600,00 arr. a € 295.000,00
	<b>A.2) tettoia di stoccaggio delle materie prime</b> posta ad est del fabbricato principale Cittaducale (RI), NCEU Fg 5 part. 121	660,00 mq arr.	a corpo	€ 30.000,00
	<b>Totale LOTTO A) COMPENDIO IMMOBILIARE</b> comprensiva di area esterna di 13.429 mq catastali - Cittaducale (RI), NCT Fg. 5 partt. 121-510-			<b>€ 325.000,00</b>



**LOTTO B) Compendio mobiliare aziendale**

I cespiti costituenti il compendio aziendale mobiliare della fallita sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

- B.1) linea foglia ERRE-EFFE-TI TR 130;
- B.2) linea foglia B.G. PLAST MD 154;
- B.3) mulino Tria;
- B.4) filtro fumi;
- B.5) gruppo frigorifero a servizio delle calandre;
- B.6) sili esterni;
- B.7) pressa per sfridi;
- B.8) avvolgi pallet;
- B.9) taglia bobine;
- B.10) ribobinatrice;
- B.11) compressore ed essiccatore;
- B.12) carrello elevatore;
- B.13) categoria residuale.

Non è compreso nella valutazione, in quanto non presente, il sistema pneumatico di trasporto dei polimeri granulari e macinati dai silos ai dosatori degli estrusori.

I cespiti sopraindicati sono siti presso il sito produttivo in frazione Santa Rufina di Cittaducale (RI) via Benito Graziani **e risultano inattivi dal mese di giugno 2013.**

In particolare, con riferimento alle due linee di estrusione si evidenzia che il fermo produttivo di circa 16 mesi avrà una ripercussione sulle componenti elettriche e meccaniche con conseguenti oneri di riattivazione.

L'esperienza comune consente di individuare le principali criticità nelle seguenti parti:

- dosatori;
- centraline di termostatazione delle calandre;
- misuratore di spessore elettronico della linea TR130;
- motori e componenti elettriche;
- giunti e pompe da vuoto;
- pompa ad ingranaggi della linea TR130;
- ventole di raffreddamento degli estrusori, ecc.

### DESCRIZIONE DEI CESPITI

#### **B.1) LINEA FOGLIA ERRE-EFFE-TI TR 130**

La linea in oggetto è costituita da un **estrusore (TR130)** a cui è asservito un coestrusore (60) ed un gruppo frigorifero per la regolazione della temperatura dei cilindri impiegati per calandrare il polimero fuso. Il sistema di alimentazione è di tipo gravimetrico, non volumetrico. A fine linea il materiale viene raccolto in bobinoni da circa 300 ml, per poi essere successivamente confezionato in bobine di lunghezza variabile, utilizzando un arrotolatore.

Inizialmente era stata progettata per lavorare nel settore della cartotecnica (lastre di polipropilene) e delle tovagiette per colazione, poi nel corso degli anni è stata utilizzata anche per estrarre le membrane sintetiche per l'edilizia in quanto le materie prime sono simili e simile è anche il campo degli spessori, al fine di produrre guaine sintetiche di impermeabilizzazione per tetti e fondazioni.

Il prodotto finito è costituito da miscele polipropilene-polietilene con spessori variabili da 0,4 a 2,0 mm. La linea è completa di un sistema per tagliare le cimose (sfridi laterali), di un misuratore automatico di spessore in grado di correggerne il valore regolando la testa.

La linea è stata costruita nel **2002** ed è originariamente dotata di dichiarazione di **conformità CE**. Rispetto alla configurazione originaria che prevedeva il confezionamento del prodotto finito in lastre e/o bobine, nel corso degli anni è stata **modificata** togliendo a fine linea la sezione di accatastamento delle lastre con installazione di una bobinatrice mobile. A completamento della gamma dei prodotti, per consentire la produzione di prodotti rinforzato con una rete di velo di vetro, sono state inserite a metà macchina due piccole sbobinatrici.

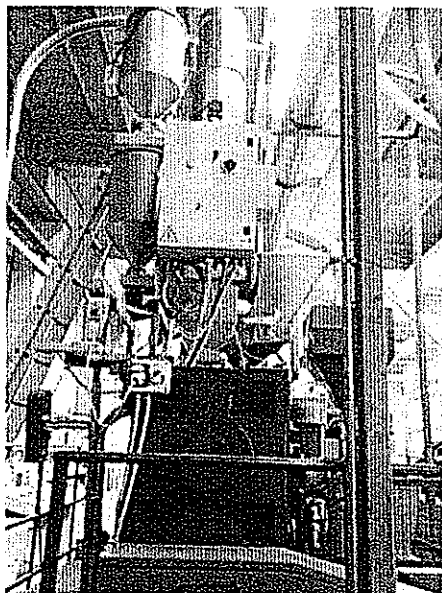
Si seguito si illustrano i principali elementi componenti la linea.

- Dosatore gravimetrico Doteco Blendo modello k5/4LV, dotato di allarme, in grado di gestire fino a 7 componenti con consistenze granulari o di macinati.
- Estrusore monovite tipo Erre-Effe-Ti 130 con rapporto L/D35:1 e portata massima pari a 600 kg/h +/-10% a testa piana per polipropilene. Sistema di riscaldamento elettrico da 80kW. Sistema di raffreddamento mediante ventilatori ad aria con controllo automatico della temperatura. Sistema di motorizzazione della vite a corrente continua da 246kW dotato di ventilatore.
- Cambia filtri a due posizioni mosso da pistoni idraulici, riscaldato elettricamente e dotato di allarme.

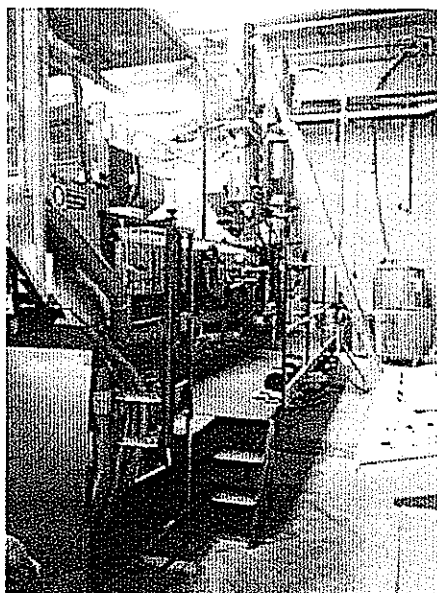
- Pompa ad ingranaggi Dynisco riscaldata elettricamente e con velocità sincronizzata con i giri della vite. Massima temperatura di esercizio 340°C. Pressione massima di lavoro 350 bar, è finalizzata a garantire una pressione costante della massa fusa sulla testa.
- Miscelatore statico.
- Sistema di degasaggio mediante pompa ad anello liquido.
- Quadri elettrici per controllo/comando e regolazioni della linea 130.
- Testa piana dell'estrusore larghezza utile 1500mm, con regolazione di spessore da 0,4mm a 2,00mm con possibilità di coestrudere con il rapporto 80-20. La testa è dotata di bulloni per la regolazione automatica dello spessore.
- Calandra a tre cilindri, completa di cross-axis, più altri due cilindri di termostatazione per consentire la regolarità di spessore ed il raffreddamento controllato per ogni cilindro. Ogni singolo cilindro è termoregolato, infatti, da un centralina di termostatazione dedicata.
- Numero cinque unità di termostatazione in grado di regolare la temperatura, dotate di pompa di circolazione dell'acqua.
- Stazione per il trattamento corona su entrambe le facce della foglia estrusa, con un valore max di 44dyne/cm.
- Misuratore di spessore automatico con controllo feedback sulla testa per regolazione dello spessore in automatico.
- Coestrusore monovite 60 con portata massima 120kg/h +/-10%. Termoregolazione mediante resistenze elettriche e raffreddamento ad aria mediante ventole. Sistema di degasaggio mediante pompa ad anello liquido. Cambia filtro a singola posizione riscaldato elettricamente.
- Sistema di macinazione delle cimose mediante mulino.
- Contenitori metallici su ruote per polimero.

**Sono stati rinvenuti tutti i manuali d'uso e manutenzione.**

***Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.1).***



*Gruppo dosaggio polimeri*



*Estrusore con console comandi*



*Centralina termostatazione delle calandre*

**B.2) LINEA FOGLIA B.G.PLAST BAUSANO MD154**

La linea in oggetto è costituita da un estrusore bivate a testa piana (larghezza massima foglia 135 cm) con calandre termoregolate. Il sistema di alimentazione è di tipo volumetrico. A fine linea il materiale viene raccolto in bobinoni da circa 300ml, per poi essere successivamente confezionato in bobine di lunghezza variabile, utilizzando un arrotolatore che non fa parte della linea. Attrezzature che compongono la linea di estrusione:

- sistema di dosaggio volumetrico;
- estrusore bivate MD154;
- testa piana larghezza utile 135cm con parzializzatore per restringere la larghezza della foglia;

- gruppo da vuoto con pompa ad anello;
- cambia filtro oleodinamico;
- una calandra a tre cilindri con traino a due cilindri;
- impianto MERO per trattamento corona;
- mulino macina cimose;
- traino linea;
- taglierina fondo linea.

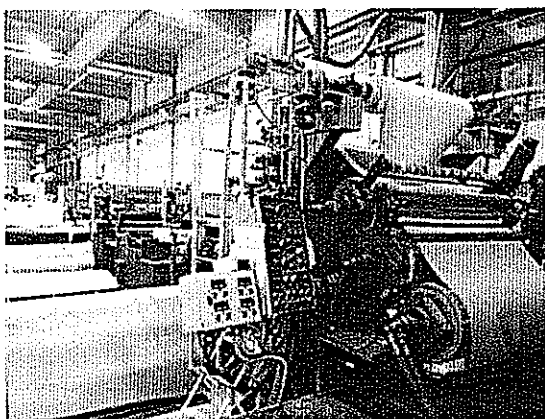
Il prodotto finito è una foglia piana di polipropilene e/o di miscela polipropilene-polietilene con spessori variabili da 0,65 a 2,0 mm. La linea è completa di un sistema per tagliare le cimose (sfridi laterali).

La linea è stata costruita nel 1991 (vedi foto targhette) e non è marcata CE.

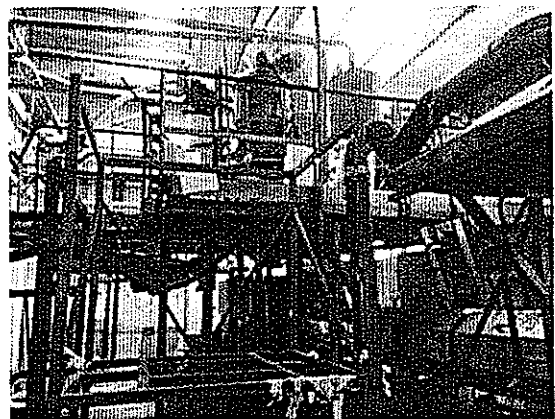
Rispetto alla configurazione originaria che prevedeva inizialmente la produzione di un prodotto "imperiale per autovetture", ottenuto mescolando polvere di legno e polipropilene, **nel corso degli anni sono state eseguite modifiche** togliendo due coestrusori originariamente asserviti all'estrusore principale bivate per pervenire alle attuali produzioni di guaine sintetiche in bobine per tetti e fondazioni. A completamento della gamma dei prodotti, per consentire la produzione di prodotti rinforzato con una rete di velo di vetro, sono stati inseriti degli svolgitori. Nel corso dell'anno 2012 le viti ed il cilindro dell'estrusore sono stati sostituiti.

**Sono stati rinvenuti tutti i manuali d'uso e manutenzione.**

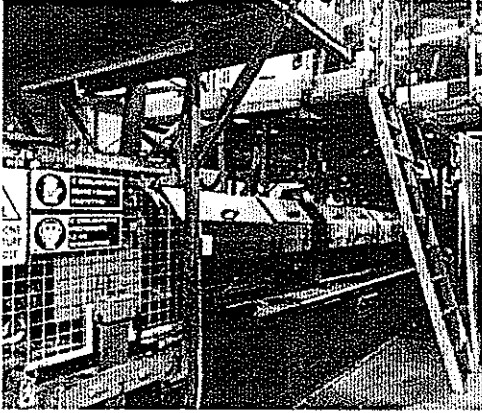
*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.2).*



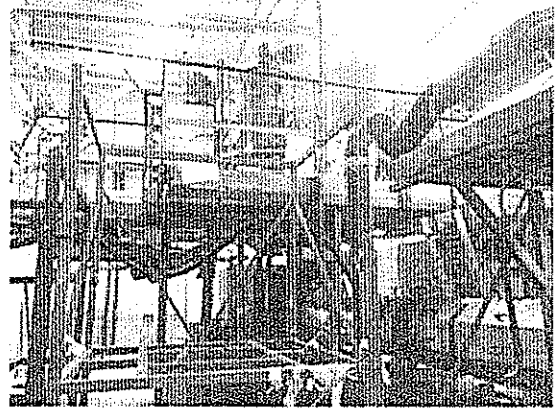
*BAUSANO MD 154 - comandi calandra*



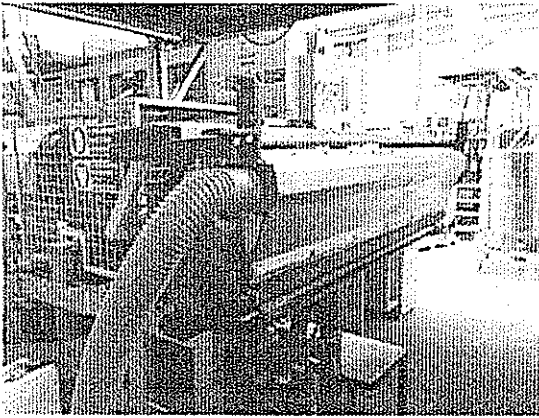
*BAUSANO MD 154 - dosatori*



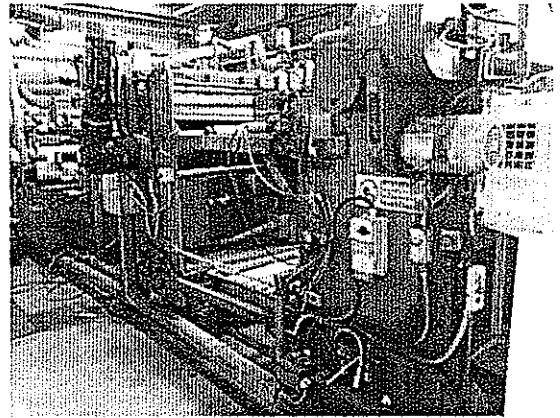
*BAUSANO MD 154 - estrusore*



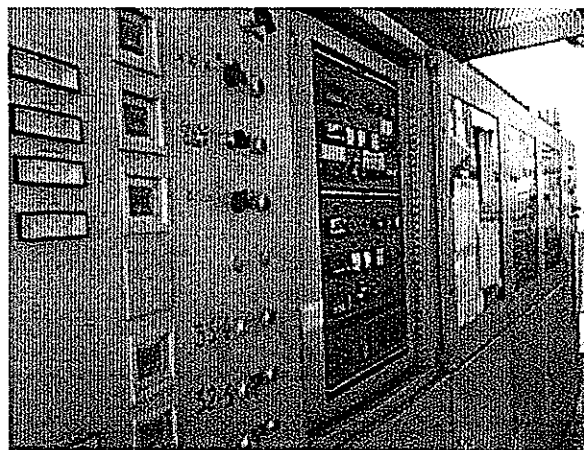
*LINEA FOGLIA BG PLAST MD 154 - dosatore*



*LINEA FOGLIA BG PLAST MD 154 - testa*



*BAUSANO - fondo linea*



*BAUSANO MD 154 - quadri elettrici*

**B.3) MULINO TRIA**

Impianto di macinazione costituito da un nastro trasportatore a tappeto liscio motorizzato, un rilevatore di metalli adattato al nastro, tunnel isolato acusticamente a copertura del nastro trasportatore, un granulatore-macinatore TRIA tipo 60-50/TF con motore da 75HP con avviamento stella triangolo, impianto di aspirazione macinato, cabina insonorizzata per racchiudere il mulino.

Il granulatore è del tipo a funzionamento a lame rotanti (450-480 giri minuto) e controlame fisse

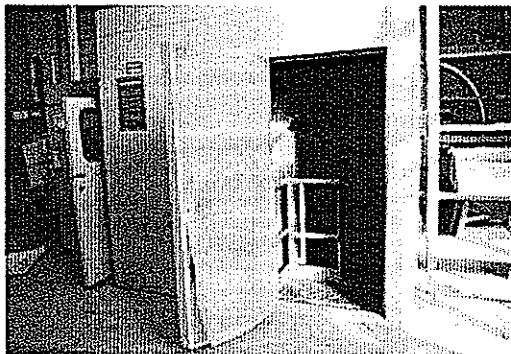
Anno costruzione 1991, non è marcato CE.

Portata: 500-900-kg/h in funzione del tipo di griglia installato.

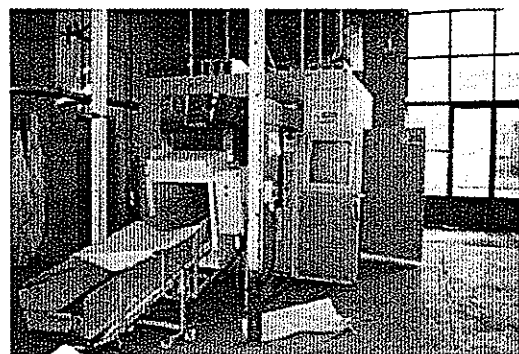
L'impianto di depolverazione è stato sostituito nel 2012 con un depuratore Eco-Air Mod. ECO1 EURO 2001 a cartucce filtranti in fibra sintetica. L'impianto ha una portata max pari a 16.000mc/h. Il vecchio sistema di aspirazione delle polveri è stato dismesso.

**NON sono stati rinvenuti i manuali d'uso e manutenzione.**

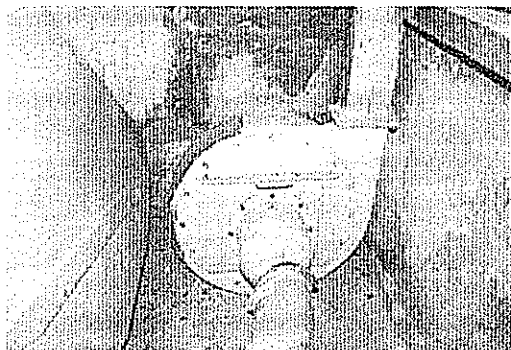
*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.3).*



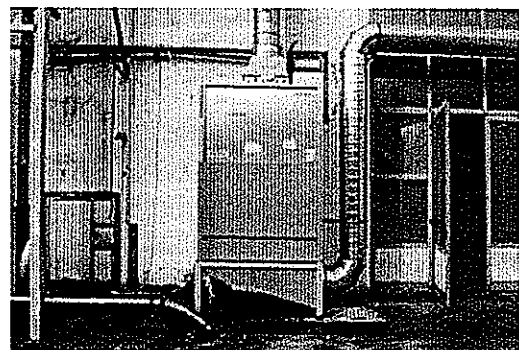
*Mulino TRIA.*



*Mulino TRIA.*



*Mulino TRIA.*



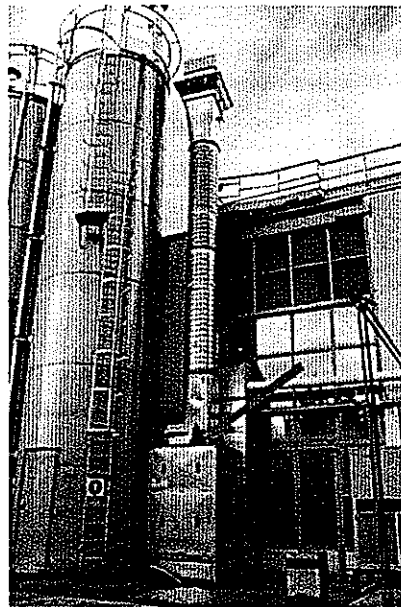
*Mulino TRIA - impianto di depurazione ECO-AIR*

**B.4) IMPIANTO FILTRAZIONE A CARBONI ATTIVI PER FUMI ESTRUSORI.**

L'impianto aspira i fumi degli estrusori e li convoglia verso il depuratore costituito da 12 cartucce di carboni attivi per un quantitativo pari a 270kg di carboni. Completa l'impianto un camino per l'espulsione dei fumi depurati.

Impianto METRON mod. DC20 del 2012 marcato CE, portata 20.000mc/h.

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.4).*



*Impianto filtrazione a carboni attivi per fumi estrusori.*

**B.5) GRUPPO FRIGORIFERO A SERVIZIO DELLE CALANDRE**

Sistema frigo per la regolazione delle temperature dei cilindri EUROCHILLER s.r.l. Model AX A190 anno 2002 a servizio delle calandre. Funzionamento a Volt 400, Hz 59, kW 81, A 140, IP 54, GAS R407C. Capacità di raffreddamento 225kW (water 15°C, air 25°C).

Ciclo frigo industriale per la termostatazione a circuito chiuso delle calandre dei due estrusori presenti presso lo stabilimento.

**Costruttore:** Eurochiller s.r.l..

**Modello:** AX A190 del 2002 marcato CE.

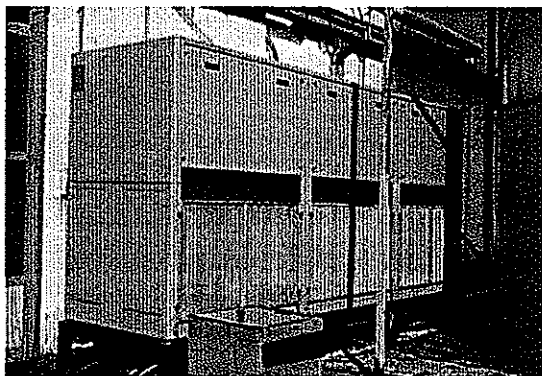
**Potenza installata:** 81Kw.

**Gas refrigerante:** R407C.



**È stato rinvenuto il manuale d'uso e manutenzione.**

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.5).*



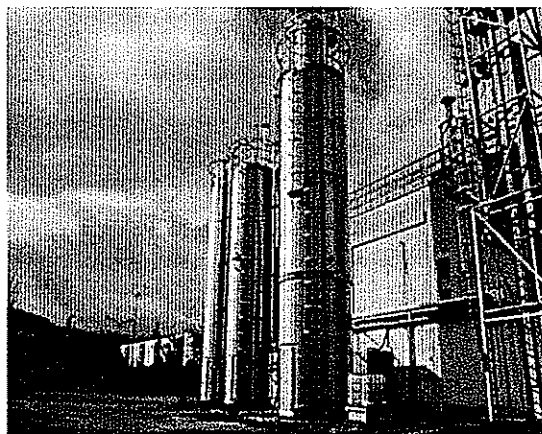
*Sistema frigo per regolazione della temperatura per entrambe le  
linee di estrusione TR130 E MD 154.*

#### **B.6) SILI ESTERNI**

N. 3 sili Ariostea in lega di alluminio da 60 mc ciascuno del 1991, dotati di parapetto e dotazioni scala marinara con pianerottolo intermedio.

Altezza 12m e dotati di passo d'uomo per accedere alla base.

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.6).*



*Sili esterni.*

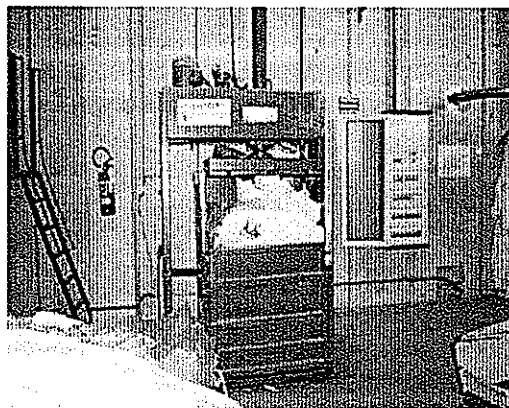
**B.7) PRESSA COMPATTATRICE SEMIAUTOMATICA PER SFRIDI.**

Costruttore ORMIC mod.1950, risalente presumibilmente agli inizi degli anni novanta. Non è marcata CE.

Realizza balle di sfridi compattati aventi dimensioni cm70x90 e fino a 130cm in altezza.

Portata di pressatura max 8 tons.

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.7).*



**Pressa ORMIC.**

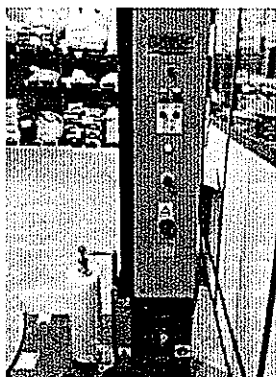
**B.8) AVVOLGIPALLET**

Avvolgitrice marcata CE a tavola rotante per modello FP 15 ES con logica elettronica ed invert per avviamento progressivo. In grado di avvolgere pallet aventi dimensioni cm100x150x210 con un film estensibile avente altezza 50cm.

Anno di costruzione 2005.

Potenza 1kW a 380V.

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.8).*



**Avvolgipallet.**



**Avvolgipallet.**

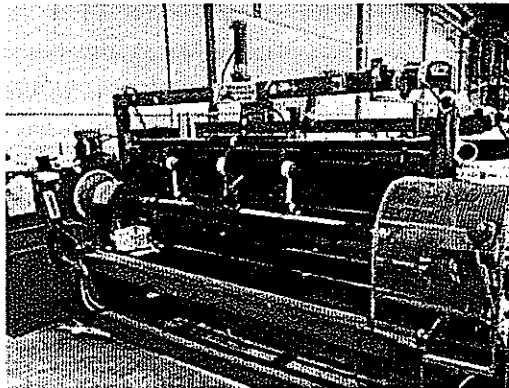
### **B.9) TAGLIA BOBINE**

La macchina taglia le bobine di grosso diametro prodotte da entrambe le linee di estrusione. È un arrotolatore costituito da un banco porta bobine di grosso diametro, e da una struttura metallica contenente un traino che svolge la bobina grande di materiale estruso di circa 300 m, conteggia i metri svolti e riavvolge in bobine più piccole le guaine sintetiche di impermeabilizzazione.

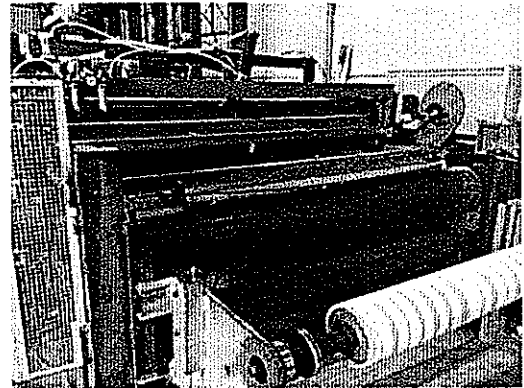
Risale presumibilmente alla metà degli anni ottanta.

Non è marcata CE, non si rilevano targhette.

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.9).*



Taglia bobine.



Taglia bobine.

### **B.10) BOBINATRICE**

Attrezzatura dotata di due stazioni di avvolgimento in grado di raccogliere il materiale estruso in linea confezionando bobinoni di circa 300 m. La macchina viene utilizzata da entrambe le linee di estrusione.

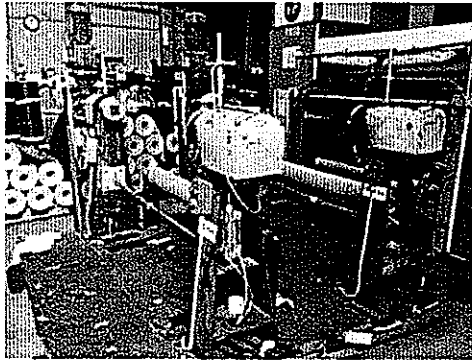
Il sistema è dotato di un ballerino per consentire il cambio bobina tra le due postazioni senza fermare la linea di estrusione. Gli alberi porta bobine sono gonfiabili pneumaticamente e collegati all'avvolgitore mediante porta-alberi dotati di chiusura di sicurezza a sgancio manuale. La regolazione della velocità di avvolgimento è manuale.

È riportato il nome di un'officina meccanica P.M.C. di Salerno con etichetta adesiva.

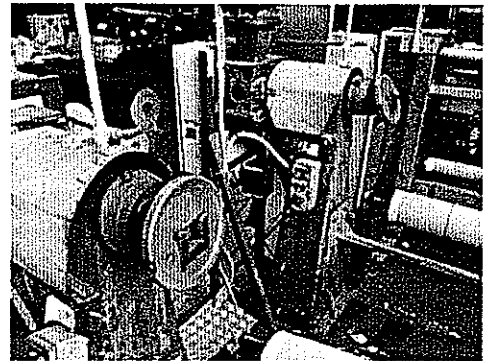
Si tratta di un modello datato (non sono presenti targhette) non marcato CE, i riduttori risultano essere del 2004.

La bobinatrice, ragionevolmente, risale agli anni '90,

*Segue documentazione fotografica relativa alla categoria B.10).*



**Bobinatrice.**



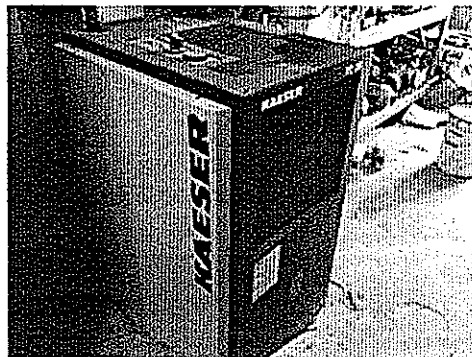
**Bobinatrice.**

### **B.11) COMPRESSORE ED ESSICCATORE**

Costruttore Kaeser, modello AS36, dotato di unità di essiccazione TC36, anno di costruzione 2002. Marcato CE

Potenza 22kW.

Portata max di aria: 3,878 mc/min.



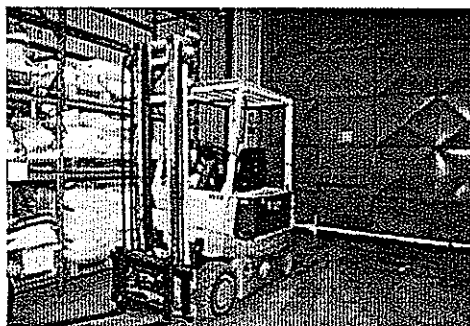
**Essiccatore TC36 KAESER.**



**Compressore AS 36 KAESER.**

### **B.12) CARRELLO ELEVATORE**

Trattasi di carrello FIAT/OM mod. E 30 elettrico. Anno costruzione 1991.



**Carrello elevatore.**



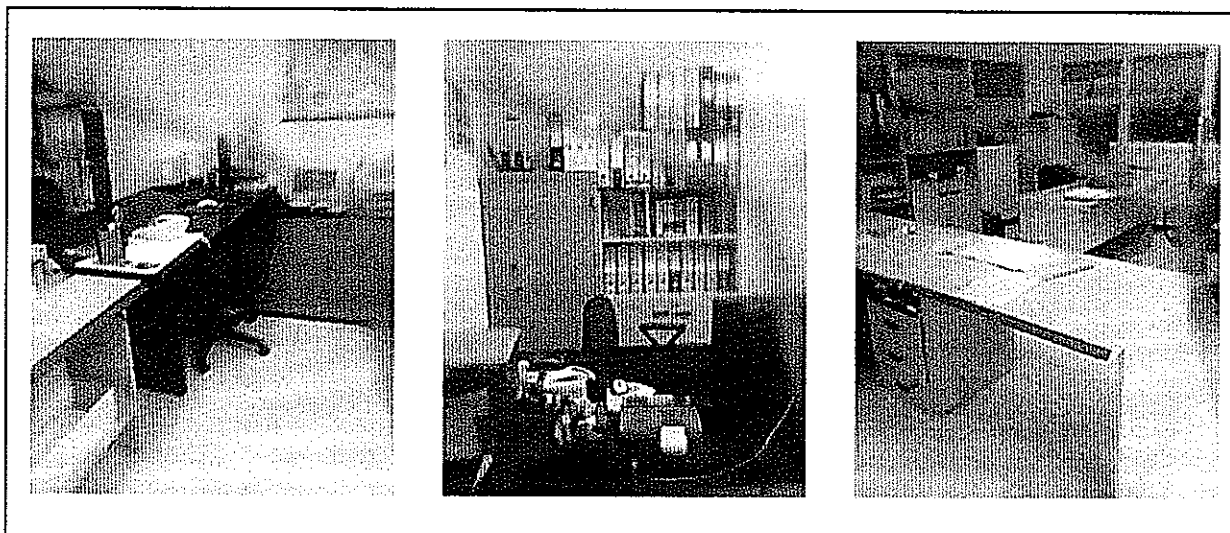
**Carrello elevatore.**

**B.13) CATEGORIA RESIDUALE**

Trattasi di beni mobili ed arredi di ufficio ubicati presso l'immobile di proprietà in Cittaducale (RI). Di seguito si riporta elenco dei beni trasmesso dal personale dipendente della fallita.

MOBILI E MACCHINE ORDINARIE UFFICIO							
CESPITE	ammin. ne	servizi e mag.	sala riun.	ufficio tecnico	labor.	mensa	spogl.
ARMADIO DI SICUREZZA	1						
SCRIVANIA 90 X 180					1		
CASSETTIERA GRIGIA CON RUOTE A 3 CASSETTI	2			1			
CASSETTIERA MARRONE CON RUOTE A 3 CASSETTI	1			1			
CLASSIFICATORE METALLICO A 4 CASSETTI				3			
ARMADIO METALLICO GRIGIO 2 ANTE 100 X 200	1						
SCAFFALATURA METALLICA GRIGIA/MARRONE			2			2	
TAVOLO NERO 90 X 280	1						
TAVOLO NERO 90 X 180	2						
MINI FRIGO UFFICIO MARRONE	1						
MOBILETTO BASSO 2 ANTE MARRONE	3		1				
MOBILETTO BASSO 2 ANTE E A GIORNO GRIGIO					5	1	
POLTRONCINA NERA CON BRACCIOI	4			3	2		
POLTRONCINA NERA SENZA BRACCIOI	2						
SEDIA UFFICIO ROSSA	1		1	4	2		
SCAFFALE IN LEGNO GRIGIO 92 X 220	2			1	3		
MOBILETTO GRIGIO 92 X 150 A 2 ANTE E 2 RIPIANI	1				2		
SCRIVANIA GRIGIA 80 X 160 + ANGOLO E PORTA PC					3		
SCRIVANIA GRIGIA 80 X 160					1		
SCRIVANIA GRIGIA 80 X 100					1		
FRIGO BASSO IGNIS					1		
TAVOLO NERO MACCHINA DA SCRIVERE					1		
ATTACCAPANNI NERO	1				1		
ATTACCAPANNI BIANCO			1	1			
TAVOLO RIUNIONI AZZURRO				1			
MOBILETTO BASSO PORTA CARTA E FOTOCOPIATRICE			1				
MOBILETTO METALLICO 80 X 180 GRIGIO 2 ANTE			1				
MOBILETTO LEGNO 77 X 183 BIANCO			1				
PORTA OMBRELLI ROSSO			1				
TAVOLO BIANCO 75 X 130						1	2
FRIGO ALTO CANDY							1
SEDIE LEGNO							3 5
SEDIE TIPO UFFICIO							2
BASE CUCINA 2 ANTE							2
PENSILE CUCINA 2 ANTE							1 1
UNIBLOC LAVELLO E PIANO COTTURA 4 FUOCHI							1
ARMADIETTI SPOGLIATOIO							11

Segue documentazione fotografica dei singoli beni della categoria B.13.



Categoria dei beni	Valore a base d'asta fallimentare
B.1) Linea foglia ERRE-EFFE-TI TR 130	€ 98.000,00
B.2) Linea foglia B.G. PLAST MD 154	€ 30.000,00
B.3) Mulino Tria	€ 4.000,00
B.4) Filtro fumi	€ 400,00
B.5) Gruppo frigorifero a servizio delle calandre	€ 900,00
B.6) Silos esterni	€ 2.600,00
B.7) Pressa per sfridi	€ 600,00
B.8) Avvolgi Pallet	€ 800,00
B.9) Taglia bobine	€ 500,00
B.10) Ribobinatrice	€ 1.000,00
B.11) Compressore	€ 200,00
B.12) Carrello elevatore	€ 800,00
B.13) Categoria residuale	€ 200,00
<b>TOTALE LOTTO B)</b> <b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 140.000,00</b> <b>(euro centoquarantamila/00)</b>

**LOTTO C) Giacenze di magazzino**

Trattasi di materie prime, materiale sussidiario e prodotti finiti risultanti dall'attività produttiva che la fallita .volgeva presso l'immobile di proprietà in Cittaducale (RI).

In *allegato n. 5* alla presente relazione è riportato l'elenco delle giacenze di magazzino al 03.06.2014 (data della sentenza di fallimento), valorizzato ai fini contabili in € 110.051,09.

RIMANENZE FINALI AL 03/06/2014		
<b>MATERIE PRIME</b>		
CARTOTECNICA/MOBILI	23.151,84	
MEMBRANE	17.957,95	
MOBILI/MEMBRANE	<u>2.655,00</u>	
		<u>43.764,79</u>
<b>MATERIALE SUSSIDIARIO</b>		
CARTOTECNICA	0,00	
MOBILI	0,00	
MEMBRANE	<u>0,00</u>	
		<u>0,00</u>
<b>TOTALE MATERIE PRIME + MAT. SUSSIDIARIO</b>		<b>43.764,79</b>
<b>PRODOTTI FINITI</b>		
MOBILI	0,00	
MEMBRANE	<u>50.710,04</u>	
		<u>50.710,04</u>
<b>PRODOTTI DI COMMERCIALIZZAZIONE</b>		
CARTOTECNICA	0,00	
MEMBRANE	<u>15.576,26</u>	
		<u>15.576,26</u>
<b>TOTALE PRODOTTI FINITI + DI COMMERC.</b>		<b>66.286,30</b>
<b>TOTALE RIMANENZE</b>		<b>110.051,09</b>

Segue documentazione fotografica relativa alle giacenze di magazzino.



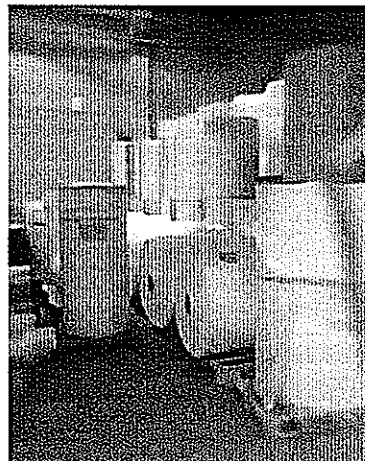
*Materie prime in sacchi.*



*Prodotto finito in bobine.*



*Colori.*



*Teli.*

Il valore contabile delle giacenze di magazzino presente in Cittaducale (RI) in base ai dati in possesso ammonta a € 110.051,09 arr. a € 110.000,00.

**Ai fini della stima del magazzino con vendita in blocco si esprimono le seguenti considerazioni tecniche partendo dal suindicato valore ordinario contabile:**

- la vendita avviene in blocco e questo comporta in primis un importante onere finanziario tenuto conto della grave crisi di liquidità in essere e della tendenza attuale verso magazzini just in time, ossia su commessa, o magazzini più contenuti e con maggiore rotazione. Il magazzino “de quo” si colloca in un comparto caratterizzato da una crisi particolarmente acuta. Tale aspetto può essere quantificato con una percentuale di riduzione del 30%:  
**= € 110.000,00 – 30% = € 77.000,00;**



- la vendita, avviene visto e piaciuto, e, pertanto, senza alcuna garanzia né per vizi visibili - occulti e questo può essere quantificato con un una percentuale di riduzione del 35%:  
**= € 77.000,00 – 35% = € 50.050,00 arr. a € 50.000,00;**
  
- la vendita, avviene a corpo, e, pertanto, senza alcuna garanzia della effettiva consistenza che verrà consegnata al momento della cessione (essendo in corso un contratto di affitto d'azienda). Questo aspetto può essere quantificato con un una percentuale di riduzione del 40%:  
**= € 50.000,00– 40% = € 30.000,00;**
  
- la vendita forzata tiene conto dell'obsolescenza commerciale di una parte del magazzino esistente. Di tale aspetto si tiene conto con una riduzione del 50%:  
**= € 30.000,00– 50% = € 15.000,00.**

**Pertanto, il valore a base d'asta del magazzino è stimabile in complessivi € 15.000,00.**

### **3.0 VALUTAZIONI FALLIMENTARI ATTUALI**

Si riportano di seguiti i valori dei tre lotti costituenti il compendio aziendale.

<b>LOTTI</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Valore a base d'asta fallimentare</b>
<b>LOTTO A)</b>	<b>Capannone ad uso industriale</b> Cittaducale (RI), NCEU Fg 5 part. 121 Cittaducale (RI), NCT Fg. 5 partt. 121-510 di 13.429 mq cat	<b>€ 325.000,00</b>
<b>LOTTO B)</b>	<b>Compendio mobiliare</b>	<b>€ 140.000,00</b>
<b>LOTTO C)</b>	<b>Ciacenze di magazzino</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>VALORE TOTALE A BASE D'ASTA DEL COMPENDIO AZIENDALE</b>		<b>€ 480.000,00</b>

#### **4.0 CARATTERISTICHE DELLA VENDITA FORZATA**

- |   |
|---|
| <p>1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.</p>   |
| <p>2. Sulle aree, alla data della presente perizia, non sono state eseguite analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo né indagini di tipo ambientale, in conseguenza della mancanza di un qualche minimo indizio, <u>come da prassi nelle procedure fallimentari.</u></p>   |
| <p>3. Non è stato eseguito, in quanto non richiesto, un rilievo topografico né la verifica delle consistenze reali.</p>   |
| <p>4. La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza inventariale (cespiti e magazzino) non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo. I potenziali acquirenti dovranno verificare preventivamente i beni.</p>  |
| <p>5. Ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico della sicurezza), <u>i cespiti dovranno essere messi a norma prima del loro trasferimento ai sensi dell'art. 23, a totale cura e spese dell'aggiudicatario.</u> La documentazione tecnica (schemi elettrici, conformità CE, libretto di uso e manutenzione, ecc) non risulta completa e dovrà integrata a cura e spese dell'aggiudicatario.</p>   |
| <p>6. La vendita è <u>forzata</u> (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto <u>senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità. Non è stata eseguita alcuna verifica della parte strutturale ed impiantistica del capannone. Non sono state eseguite verifiche di funzionamento dei macchinari in quanto inattivi.</u></p>                                       |
| <p><b>Si precisa che:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <u>ogni attività di verifica preventiva del bene, anche di tipo edilizio-urbanistico compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare il bene.</u> La valutazione delle difformità edilizie è a completo carico dell'acquirente in quanto non è stata eseguita alcuna verifica della regolarità edilizia, strutturale, catastale, impiantistica, ecc.</li></ul> |

- non si è provveduto, come proprio delle procedure fallimentari, ad alcuna verifica dell'impiantistica, delle caratteristiche strutturali a servizio del capannone, degli aspetti inerenti alla prevenzione incendi, ecc.


**7. Risultano a carico dell'aggiudicatario tutti gli "oneri" relativi:**

- all'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- all'aggiornamento delle schede catastali;
- all'adeguamento dei cespiti alla normativa antinfortunistica;
- alla sanatoria delle difformità edilizie eventualmente presenti;
- e ogni quant'altro adempimento tecnico.

**Di tutto quanto sopra si è tenuto conto in sede di formulazione del valore fallimentare.**

Pordenone (PN), 10 ottobre 2014

Il tecnico  
dott. Paolo Berti



**ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA**

*All. n. 1* Documentazione catastale aggiornata al 09.10.2014.

*All. n. 2* Atto di compravendita dell'immobile in Cittaducale (RI) del 01.08.2002 a rogito del notaio dott. Francesco Simoncini di Pordenone, rep. n. 14572, racc. n. 7988.

*All. n. 3* Ispezioni ipotecarie del 10.10.2014.

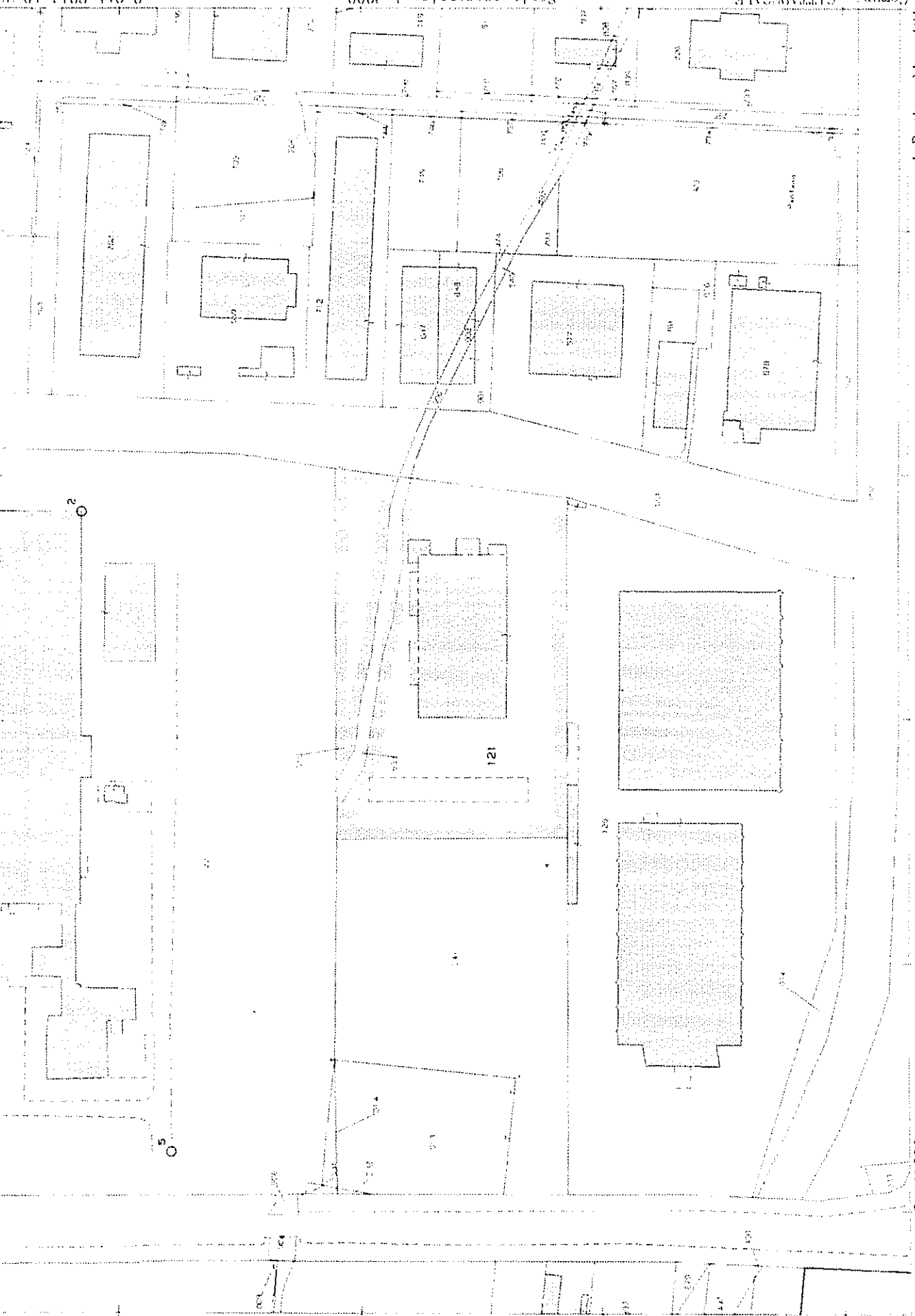
*All. n. 4* Perizia di stima sul compendio immobiliare datata 07.01.2002 a firma del geom. Felice Marchioni.

*All. n. 5* Giacenze di magazzino al 03.06.2014.

Pordenone (PN), 10 ottobre 2014

Il tecnico  
dott. Paolo Berti





A

I

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune di: CITTADUCALE Codice: C746

Foglio: 5 Particella: 121

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
• 5	121	CITTADUCALE CASE SPARSE SANTA RUFINA, Piano T		D/1			Euro: 13.364,72	2565	

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014

Immobile selezionato

Catasto: Fabbricati Comune: CITTADUCALE Codice: C746

Foglio: 5 Particella: 121

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/1	

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: CITTADUCALE Codice: C746

Foglio: 5 Particella: 121

Immobili individuati: 1

Motivazione: Fall. agg. [REDACTED]

Elenco Immobili

Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
• 5	121	ENTE URBANO	1 14	19 Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

1

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014

Dati della ricerca

Catasto: Terreni  
Comune di: CITTADUCALE Codice: C746  
Foglio: 5 Particella: 510  
Immobili individuati: 1  
Motivazione: Fall. agg. [REDACTED]

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
5	510		SEMIN ARBOR	4	20	10		Euro:2,60	Euro:4,67	13393	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CITTADUCALE Codice: C746  
Foglio: 5 Particella: 510

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/1	



1

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014  
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CITTADUCALE Codice: C746  
Foglio: 5 Particella: 533

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarià	Quota	Altri dati
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1000/1000	

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 08/10/2014

Dati della ricerca

Catasto: Terreni  
Comune di: CITTADUCALE Codice: C746  
Foglio: 5 Particella: 533  
Immobili individuati: 1  
Motivazione: Fall. agg. [REDACTED]

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
5	533		SEMIN ARBOR	4		8		Euro:1,03	Euro:1,86	1024	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

1

UFFICIO PROVINCIALE DI: RIETI TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 09/10/2014

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione:

Codice Fiscale:

Immobili individuati: 2

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/1	CITTADUCALE (RI) CASE SPARSE SANTA RUFINA, Piano T	5	121		cat. D/1			Euro: 13.364,72	2565	
T	Proprietà per 1/1	CITTADUCALE (RI)	5	510		SEMIN ARBOR	4	20 are 10 ca	R.D. Euro: 2,60 R.A. Euro: 4,67	13393	

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

UFFICIO PROVINCIALE DI: PORDENONE TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 09/10/2014

Dati della ricerca

Tipo richiesta: **Attualità**

Catasto: **Fabbricati e Terreni**

**TUTTA LA PROVINCIA**

Codice fiscale:

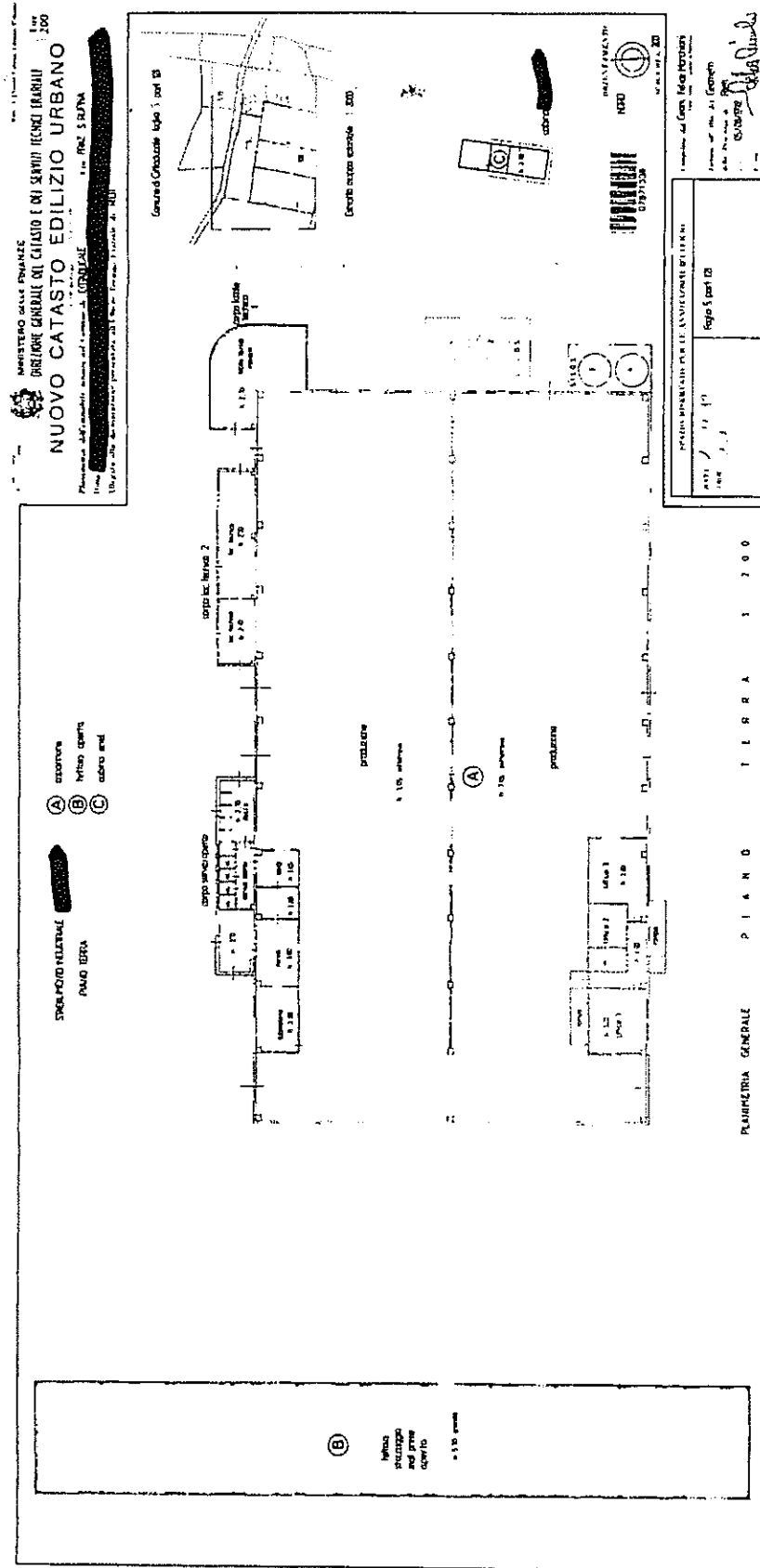
Omonimi individuati: 0

Elenco Omonimi

**NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA**

7

Catasto dei Fabbicati - Situazione al 09/10/2014 - Comune di CITTADUCALE (CT46) - < Foglio: 5 - Particella: 121 - Subalterno: 0 >  
 CASE SPARSE SANTA RUFINA piano: T;



Ultima planimetria in atti

10 metri

Dr. FRANCESCO SIMONCINI

NOTAIO

PORDENONE - Corso Vittorio Em., 54  
Tel. 0434/524408

2

Repertorio n. 14572

Raccolta n. 7988

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno uno  
del mese di agosto.

In Pordenone, nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele II,  
n. 54.

Innanzi a me dr. FRANCESCO SIMONCINI Notaio in Pordenone ed  
iscritto presso il Collegio Notarile di Pordenone,  
sono presenti

- [redacted]  
ra di intervenire al presente atto non in proprio ma nella  
sua qualità di procuratore speciale della società [redacted]

[redacted] avente numero di iscrizione nel Registro  
delle Imprese e numero di codice fiscale 0 [redacted] capita-  
le sociale Euro 110.000.000,00 (centodiecimilioni) versato,  
società appartenente al Gruppo Bancario [redacted]

[redacted] iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari presso la [redacted]  
[redacted] iscritta all'elenco generale [redacted], al pre-  
sente atto autorizzato giusta procura speciale autenticata  
dal notaio Manuela Agostini di Milano in data 9 aprile 2002,  
rep. n. 43624/2918, registrata a Milano il 19 aprile 2002 al  
n. 2609/II che, in copia conforme si allega al presente atto  
sub. "A"; di seguito per brevità denominata anche "parte ven-  
ditrice";

- [redacted]  
[redacted] ciliato per la carica ove appresso il quale  
dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di  
Presidente del Consiglio di Amministrazione della [redacted]

[redacted] avente numero di iscrizione presso il Registro  
delle Imprese e numero di codice fiscale [redacted] auto-  
rizzato al presente atto giusta delibera del Consiglio di Am-  
ministrazione in data 29 gennaio 2002 e delibera dell'assem-  
blea dei soci in data 30 maggio 2002 che, in estratto auten-  
tico di me notaio rep. n. 14571 si allega al presente atto  
sub. "B";

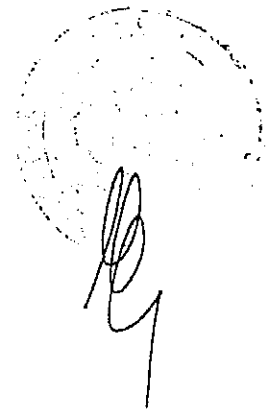
di seguito per brevità denominata anche "parte acquirente";  
dell'identità personale dei quali io notaio sono certo.

I comparenti rinunciano di comune accordo e con il mio con-  
senso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere  
il presente atto al quale

premettono:

- che la parte venditrice ha per oggetto l'attività di loca-  
zione finanziaria (leasing) e nell'ambito di tale sua attivi-  
tà, a seguito della richiesta presentata alla [redacted]

[redacted] con sede in [redacted], sulla ba-  
se degli accordi da questa presi con l'allora proprietario,



acquistò con atto ricevuto dal notaio Mario Ottoni di Fabriano, stipulato in data 28 ottobre 1991, rep. n. 73109/8611, registrato a Fabriano in data 4 novembre 1991 al n. 642 serie IV, e trascritto a Rieti il 5 novembre 1991 ai n.ri 6644 e 6645 di formalità nonché l'8 novembre 1991 ai n.ri 6726 e 6727 di formalità, l'area su cui sorge l'immobile appresso descritto e i beni mobili descritti nell'elenco allegato all'atto ricevuto dal notaio Mario Ottoni di Fabriano, in data 28 ottobre 1991, rep. 73112/8613, registrato a Fabriano il 5 novembre 1991 al n. 483 serie I e li concesse in leasing alla [redacted] con sede in [redacted], con il medesimo atto del notaio Mario Ottoni di Fabriano, in data 28 ottobre 1991, rep. 73112/8613, sopracitato;

- che successivamente è stato stipulato un atto aggiuntivo al contratto di locazione finanziaria in data 25 luglio 1993, registrato a Bari il 7 settembre 1993 al n. 12198;

- che con atto stipulato in data 26 giugno 1998 e registrato a Bari il 17 febbraio 1999 al n. 2237, la [redacted], con sede in [redacted] ha ceduto il sopra citato contratto di locazione finanziaria alla società [redacted] con sede in [redacted]

- che con atto a rogito del notaio Manuela Agostini di Milano in data 30 luglio 2001, rep. n. 41682/2538, registrato a Milano il 3 agosto 2001 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'11 agosto 2001, foglio delle inserzioni n. 186, la [redacted] con sede in [redacted] ha acquistato con cessione in blocco di contratti di leasing, dalla [redacted] ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, il contratto medesimo;

- che con atto di fusione a rogito del notaio Agostini di Milano in data 25 marzo 2002, rep. n. 43552/2889, registrato a Milano il 29 marzo 2002 al n. 3505 serie I, successivamente rettificato ed integrato con atto a rogito del medesimo notaio Agostini in data 12 luglio 2002, rep. n. 44441/3115, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, la società [redacted] ha incorporato la società [redacted]

- che essendo scaduto il contratto di leasing, la parte acquirente intende procedere all'acquisto dell'immobile e dei beni mobili oggetto del contratto di leasing sopra citato, esercitando il diritto di opzione secondo le modalità ed alle condizioni previste nel contratto di leasing.

Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto.
- 2) La parte venditrice, come sopra rappresentata, vende alla parte acquirente che, come sopra rappresentata, acquista i

seguenti beni già oggetto, tra l'altro, della locazione finanziaria citata in premessa e precisamente:

- Opificio industriale in Comune di Cittaducale (Rieti) sorto su area censita nel N.C.T. al F. 5, mappale n. 121 di metriquadrati 11.419 e con annesso terreno della superficie di metriquadrati 2.010 (duemiladieci); il tutto confinante con proprietà [redacted] o aventi causa su due lati, proprietà [redacted] o aventi causa, salvo altri.

Quanto in oggetto è censito:

nel N.C.E.U.

F. 5, m.n. 121, Case Sparse Santa Rufina, P. T, Cat. D/1, RC. Euro 13.364,72;

e nel N.C.T.

F. 5, m.n. 510 semin arbor 4 di Ha 0.20.10, RD. Euro 2,6, RA. Euro 4,67.

L'immobile oggetto della compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori e diritti di ogni sorta in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere, in virtù dell'atto di compravendita citato nelle premesse, al quale atto ed allegata planimetria si fa pieno riferimento, dichiarando la parte acquirente di averne ricevuto copia.

3) La parte acquirente dichiara di avere già la detenzione dei beni acquistati con il presente atto, in qualità di "Utilizzatore", secondo quanto precisato nelle premesse ed in virtù del contratto di leasing succitato.

La parte venditrice immette da oggi la parte acquirente nel possesso legale dell'immobile in oggetto, pertanto, le rendite e gli oneri dell'immobile stesso saranno a favore e a carico della parte acquirente.

4) Il prezzo della presente compravendita, sulla base di quanto previsto all'art. 8 del contratto di leasing, è fissato in Euro 41.229,27 (quarantunomiladuecentoventinove virgola ventisette) onnicomprensivo, oltre I.V.A..

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora tale somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale che comunque possa derivare dal presente atto, e con conseguente esonero del competente ufficio dal pubblicarla.

5) La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della vendita, così come pervenuti con l'atto citato nelle premesse e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte acquirente rinuncia a qualunque eccezione per vizi che rendano o possano rendere l'immobile inidoneo all'uso a cui è destinato, riconoscendo che la parte venditrice, come precisato nelle premesse, ebbe ad acquistare l'area su cui sorge l'immobile e ad edificarlo su sua segnalazione ed al

solo fine di concederglielo in locazione finanziaria e di aver sottoscritto, all'inizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e piena ed incondizionata accettazione dell'immobile e di averne mantenuto la detenzione sino ad oggi.

Atteso che la parte acquirente è sin dal 28 ottobre 1991, anche attraverso i propri danti causa, utilizzatrice e detentrica dell'immobile, restano a suo esclusivo carico ogni onere e responsabilità per eventuali varianti o modifiche apportate all'immobile e qui non indicate, che peraltro la parte acquirente stessa, come sopra rappresentata, dichiara di non aver effettuato.

6) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28.2.1985, n. 47 le parti dichiarano e si danno atto che il terreno in oggetto ha le caratteristiche urbanistiche riportate nel certificato rilasciato dal Sindaco di Cittaducale in data 26 giugno 2002 prot.n. 7732/7755 che mi consegnano e che si allega al presente atto sub. "C" previa dichiarazione della parte venditrice che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici di detto Comune.

7) Il costituito rappresentante della parte venditrice, in nome e per conto della medesima ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue modifiche, dichiara che il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza ed in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cittaducale in data 17 luglio 1992 n. 1244 ed è stato dichiarato agibile dalla medesima autorità in data 30 ottobre 1993; che oltre a quanto sopra detto non sono state eseguite ulteriori opere edili o mutamenti di destinazione che avrebbero comportato la necessità di concessioni o autorizzazioni e non sono mai stati presi, nè sono in corso, provvedimenti sanzionatori per violazione di norme urbanistiche;

8) Il signor [redacted] nella qualità sopra citata, da me notaio richiamato sulle sanzioni penali previste in caso di mendacio ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76 sotto la propria responsabilità dichiara ai sensi della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario del fabbricato non è stato denunciato nell'ultima denuncia dei redditi dell'alienante per la quale è scaduto ad oggi il termine di presentazione in quanto trattasi di bene strumentale all'esercizio di impresa e che la medesima ha domicilio fiscale presso la sede legale ove indicato in comparsa.

9) Le parti espressamente convengono che ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra loro in merito alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.


10) Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, ad eccezione di quelle per cui la legge esclude il diritto di rivalsa, sono a carico della parte acquirente.

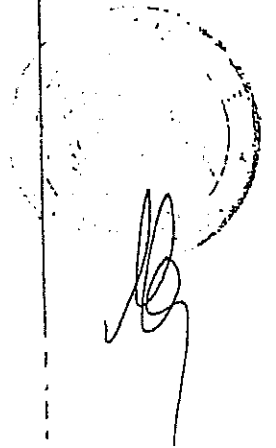
Le parti poichè il presente atto ha per oggetto cessione di

beni soggetti ad I.V.A. chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

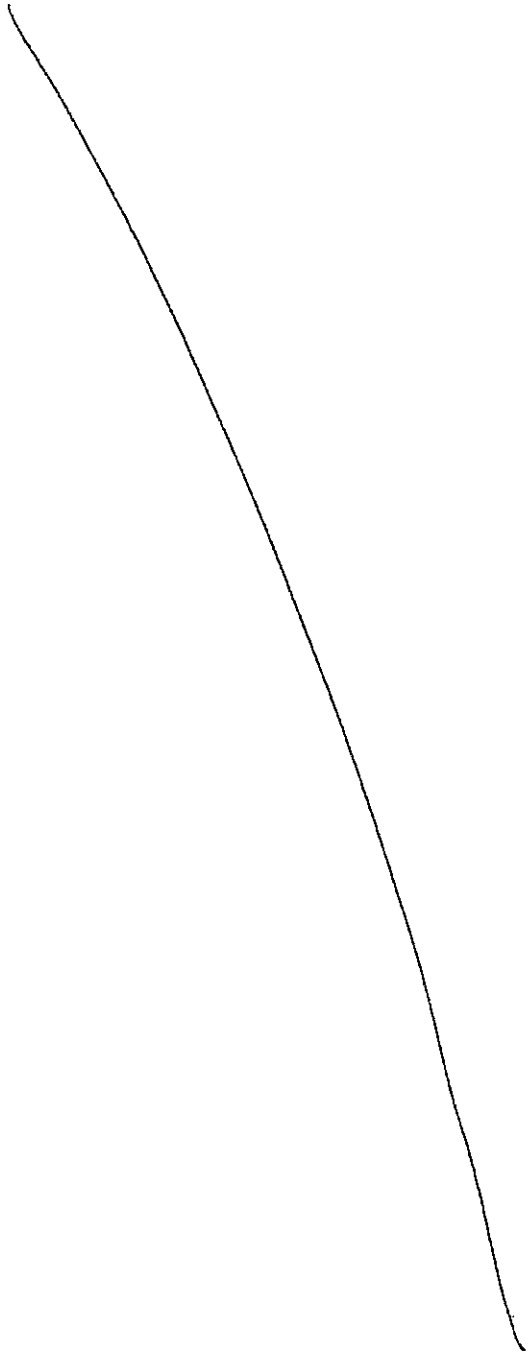
I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati. Ho letto questo atto ai componenti che lo approvano. Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno in quattro pagine per intero e parte della presente quinta sin qui.

F.TO

  
FRANCESCO SIMONCINI (VI E' IL SIGILLO)







Repertorio n. 43.624

Raccolta n. 2.918



STUDIO NOTARILE  
ZARDI - AGOSTINI  
20121 MILANO - VIA ILLICA, 5  
TEL. 02.7202.2830 - FAX 02.8057.277

[REDACTED]

Sede sociale [REDACTED]

Capitale sociale: Euro 110.000.000.= interamente versato

Codice fiscale / Numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano:

[REDACTED]

REGISTRATO  
a Milano Uff.  
atti PRIVATI  
il 19-4-02  
n. 2609 D.2  
€ 261,94

\*\*\*\*\*

### PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] miciliato per la

carica di [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore

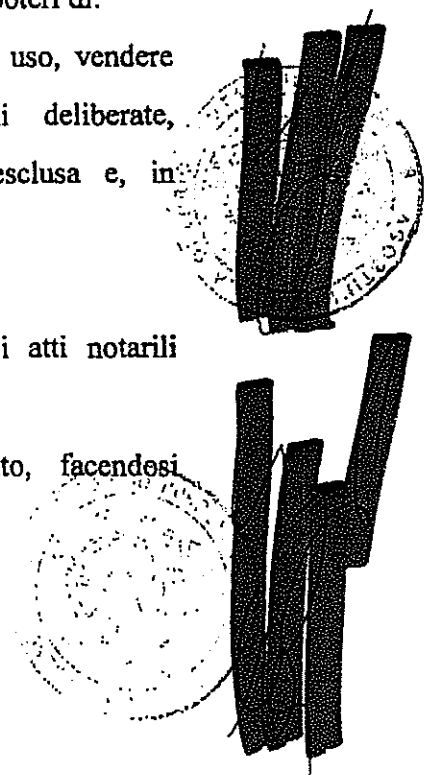
Delegato della società,

premessso

a) che in data 26 marzo 2001 il Consiglio di Amministrazione della società sopra citata gli ha attribuito, fra gli altri, anche i poteri di:

(C4) acquistare, far costruire, cedere in leasing ed in uso, vendere qualsiasi bene immobile, relativo ad operazioni deliberate, convenendo tutte le relative condizioni, nessuna esclusa e, in particolare, a mero titolo esemplificativo e non tassativo:

- condurre le trattative per l'acquisto degli immobili;
- sottoscrivere i contratti preliminari e costituirsi negli atti notarili di compravendita;
- convenire il prezzo e le modalità di pagamento, facendosi rilasciare quietanze delle somme versate;



- descrivere gli immobili acquistandi con ogni miglior dato di ubicazione, consistenza, confini e censimento catastale;
- farsi immettere in possesso, ovvero determinare la data di immissione nel possesso degli immobili;
- convenire patti, modalità e condizioni di qualsiasi genere;
- emettere dichiarazioni e scarichi;
- richiedere qualsiasi documentazione amministrativa e legale comprovante la proprietà, la libertà e la regolarità edilizia degli immobili;
- acquisire i diritti di superficie fissandone la durata, le condizioni ed i termini e sottoscrivendone i relativi atti;
- consentire la costituzione di eventuali servitù;
- fare quant'altro qui non ricordato risultasse necessario ed opportuno senza che mai, nè da alcuno, possa essere eccepita insufficienza ed indeterminatezza di poteri;

b) che nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione lo ha investito anche del potere di:

(C22) nominare procuratori e conferire deleghe per determinati atti o categorie di atti, nell'ambito dei poteri a lui conferiti; tanto premesso

nomina e costituisce

procuratori speciali della società i Signori:

[Redacted names]

entrambi domiciliati per l'incarico presso la sede della società,

affinchè

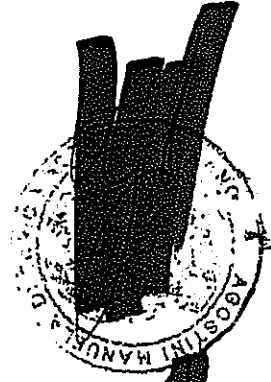
[Redacted text]

[Redacted text]



con firma singola, concedano in leasing ed in uso, acquistino, facciano costruire e vendano qualsiasi bene immobile, relativo ad operazioni già deliberate, convenendo tutte le relative condizioni ed esercitando tutti i relativi poteri (anche con atti separati e non contestuali) quali, a mero titolo esemplificativo:

- condurre le trattative per l'acquisto o la vendita degli immobili;
- rendere la società aggiudicataria in gare di fronte alla Pubblica Amministrazione o all'Autorità Giudiziaria;
- sottoscrivere i contratti preliminari e quelli definitivi ivi compresi quelli di cessione di contratti di leasing immobiliare;
- convenire il prezzo e le modalità di pagamento, pagarlo ed incassarlo, facendosi rilasciare e rilasciando quietanze e surroghe;
- descrivere gli immobili con ogni miglior dato di ubicazione e consistenza, confini e censimento catastale;
- farsi immettere in possesso, ovvero determinare la data di immissione in possesso degli immobili;
- acquisire e cedere diritti di superficie, fissandone la durata, le condizioni ed i termini;
- consentire la costituzione, modifica e rinuncia a servitù;
- consentire l'iscrizione di ipoteche e qualsiasi iscrizione, cancellazione, trascrizione, annotamento presso le Conservatorie dei registri immobiliari, dispensando i Conservatori da ogni responsabilità;
- sottoscrivere regolamenti e gli atti connessi;
- cedere, anche a titolo gratuito, a Comuni ed altri Enti aree e porzioni di immobili;
- sottoscrivere atti d'obbligo nei confronti dei Comuni ed altri Enti;



- eleggere domicili;
- fare quant'altro qui non ricordato risultasse necessario ed opportuno senza che mai, né da alcuno, possa essere eccepita insufficienza ed indeterminatezza di poteri;

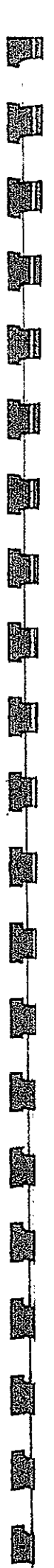
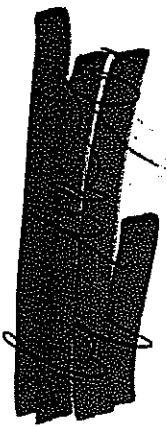
e inoltre affinché

con firma singola vendano alla fine del periodo locativo ed al prezzo predeterminato in contratto, quale valore di riscatto, qualsiasi bene immobile oggetto di contratti di leasing, ovvero vendano in sede di estinzione anticipata del contratto di leasing il bene oggetto del contratto stesso al prezzo concordato tra le parti, convenendo tutte le relative condizioni ed esercitando tutti i relativi

poteri quali, a mero titolo esemplificativo:

- sottoscrivere i contratti definitivi di vendita;
- convenire le modalità di pagamento, incassare il prezzo, rilasciandone quietanze;
- descrivere gli immobili con ogni miglior dato di ubicazione e consistenza, confini e censimento catastale;
- determinare la data di immissione in possesso degli immobili;
- cedere diritti di superficie sottoscrivendo i relativi atti;
- consentire la cancellazione, trascrizione, annotamento presso le Conservatorie dei registri immobiliari, dispensando i Conservatori da ogni responsabilità;
- fare quant'altro qui non ricordato risultasse necessario ed opportuno senza che mai, né da alcuno, possa essere eccepita insufficienza ed indeterminatezza di poteri.

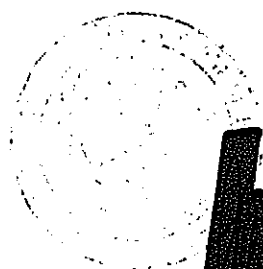
Il tutto con ampia e formale promessa di rato e valido.





La presente procura si intende conferita a titolo gratuito ed i nominati procuratori sono tenuti, ai sensi dell'art.1397 codice civile, a restituire tutte le copie del presente documento quando i poteri qui descritti venissero a cessare.

Il presente atto rimarrà in deposito presso il notaio autenticante.



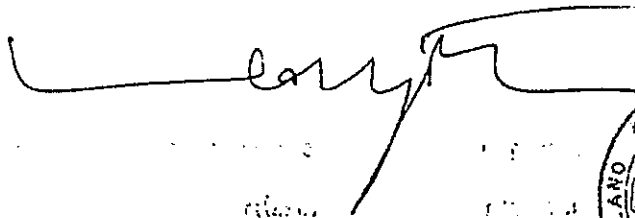

Repertorio n. 43.624

Raccolta n. 2.918

Certifico io sottoscritta MANUELA AGOSTINI notaio in Milano, iscritto presso il collegio notarile di Milano, che, previa rinuncia col mio consenso alla assistenza dei testi, il

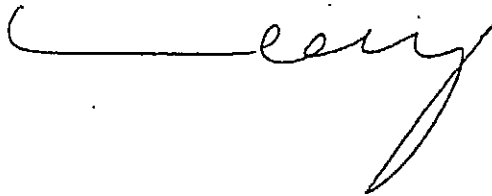

[REDACTED] appartenente al Gruppo bancario [REDACTED] iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la [REDACTED] con sede in [REDACTED] della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, ha firmato in mia presenza in calce alla scrittura che precede ed a margine dei fogli intermedi.

Milano, via Illica n. 5, nove aprile duemiladue.

Copia conforme all'originale, munito delle prescritte firme.

Milano, 24 LUG. 2002



2

Allegato "B" del atto di rep. n. 14572 c. r. n. 7988

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemiladue il giorno trenta del mese di maggio alle ore 11.30, presso la sede sociale della [redacted] è riunita regolarmente convocata l'Assemblea Ordinaria dei Soci della società [redacted] per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

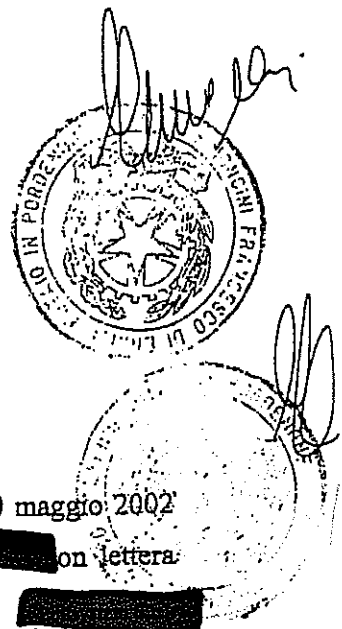
- 1) Esame nuovi investimenti; deliberazioni conseguenti e delega poteri.
- 2) Contratto di mutuo e concessione di ipoteca su immobile di proprietà e/o privilegio sugli impianti.
- 3) Riscatto beni mobili e immobili in leasing con [redacted]

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. [redacted] quale, con il consenso dei presenti chiama il Sig. [redacted] a svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente rileva e fa constatare:

- che oltre a se medesimo sono presenti gli Amministratori:
  - [redacted] Vicepresidente
  - [redacted] Amministratore delegato
  - [redacted] Consigliere
  - [redacted] Consigliere
- che assistono i Sindaci:
  - [redacted] Presidente del Collegio Sindacale
  - [redacted] Sindaco Effettivo
  - [redacted] Sindaco Effettivo

- che l'Assemblea Ordinaria è stata regolarmente convocata per il giorno 30 maggio 2002 alle ore 11.30 presso la sede legale della società [redacted] con lettera [redacted]





raccomandata del 10 maggio 2002;

- che sono presenti in proprio e per delega i soci costituenti l'intero capitale sociale;
- che i soci stessi risultano regolarmente iscritti nel libro soci e hanno diritto di voto.

Tutto ciò premesso il Presidente dichiara l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria e idonea a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale informa i presenti che è stato approntato dall'organo amministrativo un piano di investimenti che prevede l'acquisto e l'installazione presso lo stabilimento di Cittaducale di un nuovo impianto di produzione di materiali in poliolefine; le caratteristiche di tale impianto sono state studiate per poter soddisfare sia il mercato della cartotecnica che il settore del mobile; l'investimento previsto ammonta a circa Euro 1.300.000, di cui Euro 950.000 per l'impianto e il residuo per le opere accessorie (opere edili, impianti elettrici, ecc.). Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 10 dello statuto gli investimenti che superano Euro 51.646 necessitano dell'autorizzazione dell'Assemblea, la quale deve esprimersi favorevolmente con la maggioranza qualificata dell'80% del capitale sociale. Il Presidente quindi illustra i particolari e i tempi previsti per l'esecuzione del progetto, oltre ai vantaggi che ne possono derivare in termini di sviluppo dell'azienda e di risultati attesi.

Dopo discussione, alla quale partecipano diversi intervenuti, l'Assemblea all'unanimità

**delibera**

di autorizzare l'organo amministrativo all'acquisto di un nuovo impianto per un investimento di circa Euro 1.300.000, conferendo mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. [redacted] al Vicepresidente Sig. [redacted] a firma disgiunta di attuare la presente deliberazione.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente comunica che, a fronte dei programmi di investimento appena deliberati, è necessario prevedere la relativa copertura finanziaria; ricorda che tale investimento rientra tra quelli previsti dal piano presentato dalla società al Ministero Industria Commercio e Artigianato allo scopo di accedere ai contributi in conto capitale previsti dalla Legge 488/92; il Presidente ricorda inoltre che una prima trince del contributo è stata già erogata. Il residuo importo necessario per coprire gli investimenti sarà finanziato parte con mezzi propri (i soci saranno convocati a breve in Assemblea Straordinaria al fine di deliberare in merito all'aumento del capitale fino a Euro 1.000.000) e parte con mezzi di terzi; in particolare per questi ultimi si prevede di richiedere agli Istituti di Credito l'erogazione di un finanziamento a medio termine con la previsione di concedere a garanzia, nel caso dovesse essere richiesto, ipoteca immobiliare e/o privilegio sugli impianti.

Dopo ampia ed esauriente discussione, alla quale partecipano tutti gli intervenuti, l'Assemblea

[redacted]

b76

all'unanimità

**delibera**

di richiedere agli Istituti di Credito un finanziamento a medio termine fino ad un massimo di Euro 1.200.000 concedendo a garanzia, nel caso dovesse essere richiesto, ipoteca immobiliare e/o privilegio sugli impianti, conferendo mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. [redacted] al Vicepresidente Sig. [redacted] a firma disgiunta di attuare la presente deliberazione.

Riguardo al terzo punto all'ordine del giorno il Presidente ricorda che il 1° giugno 2002 avrà termine il contratto di leasing stipulato con la [redacted] relativo alla locazione finanziaria dello stabilimento di Cittaducale con annessi impianti e attrezzature; ricorda inoltre che entro il 1° luglio 2002 è possibile esercitare l'opzione di riscatto dei beni in locazione finanziaria al prezzo di Euro 41.229,27 oltre ad IVA. Il Presidente chiede quindi che l'Assemblea deliberi in merito.

Dopo ampia discussione, l'Assemblea all'unanimità

**delibera**

di autorizzare l'esercizio, entro il 1° luglio 2002, dell'opzione di acquisto di tutti i beni, mobili e immobili, in locazione finanziaria con la [redacted] al prezzo concordato di riscatto di Euro 41.229,27 oltre a IVA, conferendo al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. [redacted] al Vicepresidente Sig. [redacted] a firma disgiunta i più ampi poteri per la stipula degli atti necessari, nessuno escluso, all'acquisizione in proprietà dei beni mobili e immobili suddetti.

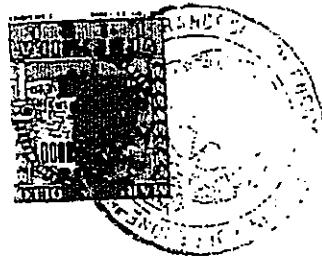
Esaurito l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno, null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 12.15.

Il Presidente

[redacted signature]

Il Segretario

[redacted signature]



Repertorio n. 14571

C E R T I F I C O

Io sottoscritto dr. FRANCESCO SIMONCINI Notaio alla residenza di Pordenone, iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone, la conformità del presente estratto con le risultanze di cui alle pagine 74, 75 e 76 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società [redacted]

[redacted] avente numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese e numero di codice fiscale [redacted] capitale sociale Euro 825.000 (ottocentoventicinquemila) versato, libro vidimato inizialmente dal Cancelliere del Tribunale di Milano in data 5 luglio 1995 e bollato a norma di legge.

Consta di quattro facciate compresa la presente. Pordenone, li primo agosto duemiladue.

*Francesco Simoncini*



Allegato "C" - all'atto di imp. A. 14572 n. 3088

2

# COMUNE DI CITTADUCALE

## Provincia di Rieti



Prot. n. 7732/7755 del 26.06.2002

A richiesta del SIG [redacted] in data 26.06.2002;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la variante al P.R.G. del Nucleo di Industrializzazione di Rieti - Cittaducale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale in data 29.11.89 n° 1019;

Visto il Piano Regolatore Consortile del Nucleo di Industrializzazione di Rieti - Cittaducale, adottata dall'Assemblea Generale del Consorzio del Nucleo di Industrializzazione nella seduta del 04.09.2000;

Vista la legge n. 94/82 e l'art. 18 della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la deliberazione del C.C. n. 15 del 06.02.95;

### SI CERTIFICA

Che gli immobili distinti in Catasto del Comune di Cittaducale al Fg. 5 part.lle n. 121 - 122 - 123 - 268 - 510 - 512 - 524 - 525 - 528 - 530 - 533 - 546 - 548 - ricadono secondo la variante al P.G.R. del Nucleo di Industrializzazione di Rieti - Cittaducale, come sopra approvata, nella ZONA INDUSTRIALE, le cui prescrizioni urbanistiche sono regolamentate dal Titolo 2° capo II art. 13 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale di Rieti - Cittaducale.

Che i terreni sopra citati risultano essere assoggettati a vincolo ambientale di cui al Decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle Disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n. 352" inoltre ricadono nel P.T.P. Ambito Territoriale n. 5 "Rieti" regolato dalle Norme Tecniche di Attuazione come modificato dalle L.R. 24 e 25 del 30.07.98 e dalla L.R. n. 6 del 07.06.1999 e dal testo coordinato approvato con D.G.R. 4475 del 30.07.99 pubblicato sul B.U.R. il 21.10.1999 con cui vengono disciplinati indici, parametri, usi delle singole zone.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Rita RUGHETTI


D'AMMEV



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE REGISTRATO A PORDENONE IL  
6.8.2002 AL N. 4148 Mod. IV E TRASCRITTO a Rieti  
IN DATA 9.8.2002 AL NUMERO 4680 DI FORMALITA',  
MUNITA DELLE PRESCRITTE FIRME CHE SI RILASCIAM PER GLI USI  
CONSENTITI.  
PORDENONE, LI' 4 ottobre 2002

*[Handwritten signature]* 

2

	<b>AGENZIA DEL TERRITORIO</b>	UFFICIO PROVINCIALE DI <b>RIETI</b> SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI SEZIONE STACCATA DI
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 09 08 2002	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 4	N. DI REGISTRO GENERALE 6155	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4680
--	--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE			
<b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG MM AA 01 08 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	14572
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SIMONCINI FRANCESCO</b>	
	SEDE PORDENONE	PROVINCIA PN	Codice Fiscale SMNFNC54S19H501M
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>		DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIPERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	30,99	IL CONSERVATORE IL CAPO DEL REPARTO II
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	Vicario Conservatore Gerente Sergio RANALLI
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	82,63	UFFICIO DEL TERRITORIO A CALENDARIO









Data : 06/08/2002  
Ora : 10:44:54

2

6  
TRASCRIZIONE Rep. 14572

Pubblico Ufficiale SMN FNC 54S19 H501 M  
Conservatoria di RIETI

30,98  
= 1,66

Titolo

Forma : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Specie: ATTO TRA VIVI  
Atto : ( 112) COMPRAVENDITA  
Data : 01/08/2002  
Notaio: SIMONCINI FRANCESCO  
Sede : PORDENONE (PN)

Unità negoziali : 1                    Soggetti a favore : 1  
Immobili : 2                        Soggetti contro : 1

Atto soggetto a voltura catastale /  
Presenza del foglio informativo E

Immobili

1.1

Comune di CITTADUCALE    codice cat. M4AT  
Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Dati identificativi dell'immobile:

Sezione -                            Foglio 5  
Particella 121                        Subalterno -

Natura dell'immobile:

Opifici (D1)

Dati descrittivi dell'immobile:

indirizzo CASE SPARSE SANTA RUFINA    num. -  
edificio - scala - interno -    piano T    lotto -

2

Comune di CITTADUCALE    codice cat. M4AT  
Nuovo Catasto Terreni

Dati identificativi dell'immobile:

Sezione -                            Foglio 5  
Particella 510                        Subalterno -

Natura dell'immobile:

Terreno (T)

Dati descrittivi dell'immobile:

ettari -                            are    20            centiare    10

1 - segue

Codice di Controllo    HKA7DWh19ISBAu4Dy2F%0a



Soggetti a favore

1  
[REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Unita' negoziale 1 quota 1/1  
Diritto di PROPRIETA' ( 1 )

Soggetti contro

1.1  
[REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Unita' negoziale 1 quota 1/1  
Diritto di PROPRIETA' ( 1 )

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2014 Ora 11:12:06  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T97290 del 10/10/2014

per denominazione

Motivazione Fall. agg.

Richiedente

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Periodo da ispezionare: dal 03/01/1994 al 10/10/2014

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 03/01/1994 al 10/10/2014

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 09/10/2014

**Elenco omonimi**

1. [redacted]

Con sede in [redacted]

Codice fiscale [redacted]

2. [redacted]

Con sede in [redacted]

Codice fiscale [redacted]

3. [redacted]

Con sede in [redacted]

Codice fiscale [redacted]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2002 - Registro Particolare 4680 Registro Generale 6155  
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 14572 del 01/08/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CITTADUCALE(RI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2002 - Registro Particolare 1143 Registro Generale 8279  
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 18268/9843 del 24/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CITTADUCALE(RI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2014 Ora 11:12:06  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T97290 del 10/10/2014

per denominazione

Motivazione Fall. agg. [REDACTED]

Richiedente [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. Comunicazione n. 227 del 28/03/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 30/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/07/2004 - Registro Particolare 4370 Registro Generale 6120  
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 17271 del 03/06/2004  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Immobili siti in CITTADUCALE(RI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/05/2013 - Registro Particolare 3142 Registro Generale 3980  
Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Repertorio 26700/17028 del 08/05/2013  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in CITTADUCALE(RI)  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2014 Ora 11:18:08  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Motivazione Fall. agg. [REDACTED]

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T103321 del 10/10/2014

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CITTADUCALE (RI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 533  
Periodo da ispezionare: dal 03/01/1994 al 10/10/2014

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 09/10/2014

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

COMUNE DI CITTADUCALE

PROVINCIA DI RIETI

4

## STIMA COMPLESSO INDUSTRIALE



Identificativi catastali : N.C.E.U. foglio 5 - part. 121 - 510 - 533

Proprietà



### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- PLANIMETRIA GENERALE UBICATIVA
- PLANIMETRIA CATASTALE
- ESTRATTO DI MAPPA
- ESTRATTO DI PARTITA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Rieti li 07/01/2002

Il Tecnico

Geom. Felice Marchioni

Handwritten signature of Geom. Felice Marchioni.

Arch. Luciano Macri

Handwritten signature of Arch. Luciano Macri.

Designer - Geom. Alessandro Rossi - Geom. Cristiana Paolucci

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI

### PERIZIA DI STIMA

Di un opificio industriale, sito in località Santa Rufina – 1<sup>a</sup> traversa Viale della Meccanica, Comune di Cittaducale, distinto in Nuovo Catasto Edilizio Urbano foglio 5 - particelle 121 - 510.

Proprietà [REDACTED];

#### PREMESSA

Il sottoscritto Geometra Felice Marchioni iscritto all'Albo dei Geometri del Collegio di Roma con il n. 8253, e con studio professionale in Rieti – Via T. Varrone 37 - , riceveva l'incarico, dalla Soc. [REDACTED] di redigere la presente perizia di stima.

Il sottoscritto Tecnico, accettato l'incarico, eseguiva sopralluoghi ed acquisiva tutti gli elementi tecnici e le misure necessari.

#### GENERALITA'

L'immobile oggetto della presente perizia di stima è un complesso industriale destinato alla produzione di polipropilene in lastre e bobine, ricade in un lotto di terreno all'interno del Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale ed è costituito da due distinti corpi di fabbrica :

- Capannone di produzione ed uffici;
- Tettoia di stoccaggio materiale;

e da alcune dotazioni quali:

- Cabina enel;
- Carroponte,





- Buca pesa;
- Mensa operai;
- Corpo uffici;
- Piazzali asfaltati.

Lo stabilimento ha buona esposizione, prospetta sulla 1<sup>a</sup> traversa di Via della Meccanica, in zona recentemente urbanizzata, luminosa ed ottimamente collegata.

Il corpo di fabbrica destinato alla produzione, presenta le seguenti caratteristiche generali:

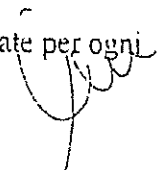
Capannone prefabbricato di dimensioni esterne pari a ml 66,85 per ml 36,85 con una superficie coperta di mq 2463,42, l'altezza interna è di ml 8,10, ed in mezzeria vi è una divisione in senso longitudinale che suddivide il capannone in due porzioni adiacenti. La struttura è costituita da elementi prefabbricati in c.a. e c.a.p. posti in opera a formare portali di luce pari a ml 18,00 intervallati in senso longitudinale, di 6,00 ml. In particolare la struttura presenta pilastri in c.a. di sezione quadrata alla cui sommità si innestano le travi di bordo e le travi di copertura ad L in c.a.p. che a loro volta sorreggono le coppelle di copertura in c.a. impermeabilizzate con lana minerale e coperte con un manto in fibrocemento.

Alcune porzioni della copertura sono rese traslucide con appositi lucernai al fine di aumentare la luminosità dell'interno.

Le tamponature perimetrali sono costituite da pannelli verticali in c.a. ancorati alla struttura portante ed appoggiati alla base sulle strutture di fondazione, superiormente sono finite con scossalina opportunamente sagomata.

Le porte di ingresso al capannone sono in struttura metallica con nervature che individuano svecchiature quadrate bugnate e sono sormontate da griglie di aerazione.

Perimetralmente l'illuminazione del capannone è affidata a due grosse vetrate per ogni





lato lungo del capannone e nel lato corto dove sono collocati i sili.

Le vetrate sono a tutt'altezza in metallo, sono sormontate da griglie di aerazione ed incorporano le uscite di sicurezza, inoltre sono dotate di vetro antisfondamento.

Internamente al capannone sono stati ricavati dei box in rete metallica in cui sono collocati il laboratorio, l'attrezzatura ed il magazzino ricambi.

Il capannone per la sua intera superficie è servito da due carroponte, e posteriormente all'esterno sono collocati i sili necessari al processo produttivo, ancorati ad opportuni basamenti in c.a. verificati sismicamente.

Esternamente al capannone, lungo il lato prospiciente l'ingresso è collocata la pesa per gli autocarri, in c.a. con piastra in lamiera grecata.

Sullo stesso lato sono presenti alcuni corpi bassi in c.a. a vista in cui sono collocati i servizi sociali destinati al personale, comprendenti uno spogliatoio, un locale di sosta, i bagni e le docce, questi locali si estendono anche dentro il perimetro del capannone con strutture portanti in muratura poggianti su opportuni cordoli in c.a.

Negli altri due corpi di fabbrica sono alloggiata la centrale termica e di condizionamento ed il locale compressore, in questi corpi di fabbrica è pure collocata la centrale elettrica dello stabilimento.

Il corpo di fabbrica destinato alla produzione, così composto, risulta essere in totale di mq 2761,11.

Il corpo di fabbrica destinato a magazzino è costituito da struttura portante in ferro e chiusura con teli impermeabili, di mq 660.50 circa, e di altezza alla gronda inferiore a 7,00 ml, separata per motivi di sicurezza dal fabbricato di produzione da una distanza di 10,00 ml. in tale struttura vi sono le materie prime che devono essere preservate dalle intemperie

*Handwritten signature or initials.*

Lo stabilimento dispone inoltre di piazzali per la manovra di automezzi interamente asfaltati e di aree a verde perimetrali, ed il lotto di mq 14.230 circa è interamente delimitato da muretto in calcestruzzo sormontato da pali di ferro a T e rete.

Il complesso industriale ha accesso pedonale e carrabile dal Viale della Meccanica 1^ traversa e confina con altri lotti di tipo industriale.


Secondo il piano regolatore vigente nel Comune di Cittaducale non risultano esserci vincoli particolari, né risultano essere in corso azioni di esproprio, né sono previste alienazioni per pubblica utilità.

Essendo il complesso industriale di recente costruzione, si presenta in buone condizioni generali di manutenzione e conservazione, è visibilmente in buone condizioni di stabilità e non si appalesano lesioni né fessurazioni di alcun genere, né tantomeno indizi di cedimento in fondazione, e dispone di buoni impianti di tipo autonomo.

Nello specifico gli impianti presentano le seguenti caratteristiche:

L'impianto elettrico risulta essere realizzato attraverso canaline portacavi, tubi conduttori, scatole e cassette di derivazione, apparecchiature di comando e prese, apparecchi illuminanti, lampade e punti telefonici e citofonici, è perfettamente funzionante in ogni sua parte, ed in conformità con le leggi vigenti in materia, alimentato a bassa tensione da una cabina elettrica posta in apposito locale, è fornita di quadro elettrico generale a bassa tensione, quadri secondari di distribuzione, impianto di terra contro le tensioni di contatto e rete di dispersione.

L'impianto termico per il riscaldamento è del tipo a termostrisce radianti, installate in sospensione alla copertura attraverso catene metalliche agganciate alle travature del capannone. La centrale termica a servizio dell'impianto è costituita da un generatore di calore modulare in ghisa ad alto rendimento.





L'impianto antincendio è costituito da anello intorno al fabbricato collegato alla rete consortile, altresì dotato di una riserva idrica che permette una erogazione continua per circa 60 minuti dalle seguenti apparecchiature:

- impianto sprinkler;
- impianto idranti;
- impianto acqua nebulizzata.

Sono inoltre installati idonei estintori, vernici ignifughe, porte tagliafuoco, intonaco ignifugo, impianto rilevatore di fumo e impianto allarme.

Linee di adduzione acqua e gas realizzate con tubazione in polietilene ad alta densità adatta agli impianti idrici e con tubo di acciaio Mannesmann idoneo al trasporto del gas. Le tubazioni sono intercettate con valvole a sfera monoblocco nei diametri idonei.

Impianto di produzione dell'aria compressa realizzata con compressore rotativo a vite silenziata, completata con essiccatore a ciclo frigorifero idoneo alla potenzialità della centrale stessa.

Impianto di raffreddamento macchine per smaltire il calore prodotto dalle macchine di produzione, realizzato attraverso un circuito idraulico comprendente le macchine ed un anello di tubazioni metalliche.

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catastalmente lo stabilimento industriale risulta censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 5 del Comune di Cittaducale, particella n. 121 - 510 533 in corso di sdemanializzazione. La parte produttiva del complesso industriale contraddistinta come particella 121, è classata come D 1 ed ha una rendita pari a £ 25.877.700.

PROVENIENZA

Il complesso industriale è pervenuto all' attuale proprietario, [REDACTED] a seguito di atto di trasferimento - Rogito Notaio Ezio Ricci - Milano - in data 06/03/1998 repertorio 20226 .

SCELTA DEL METODO DI STIMA

Sulla base degli elementi desunti dall'esame dell'immobile e sulle particolarità emerse nonché sulla base della conoscenza che il sottoscritto Tecnico ha del mercato degli immobili simili, è possibile affermare l'opportunità di valutare il presente immobile con metodo di stima sintetico :

1) Per via sintetica in base al probabile valore per mq. di superficie utile desunto da indagini di mercato:

Metodo di stima

Tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci delle caratteristiche tipologiche e delle dimensioni possibile attribuire un valore di mercato per metro quadrato di superficie utile pari a :

Capannone di mq 2761,11 x £ 850.000/mq = £ 2.346.943.500

Tettoia di mq 660,50 x £ 220.000/mq = £ 145.310.000

Terreno di mq 14.229 x £ 25.000/mq = £ 355.725.000

-----  
 Totali = £ 2.847.978.500  
 -----

*[Handwritten signature]*

in cifra tonda £.2.850.000.000 (lire duemiliardiottoctocinquantamiloni) pari  
ad Euro 1.471.902,16 .

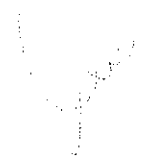
Quanto sopra per dare adempimento all'incarico ricevuto.

Rieti, li' 07/01/2002

Il Tecnico - Geom. Felice Marchioni

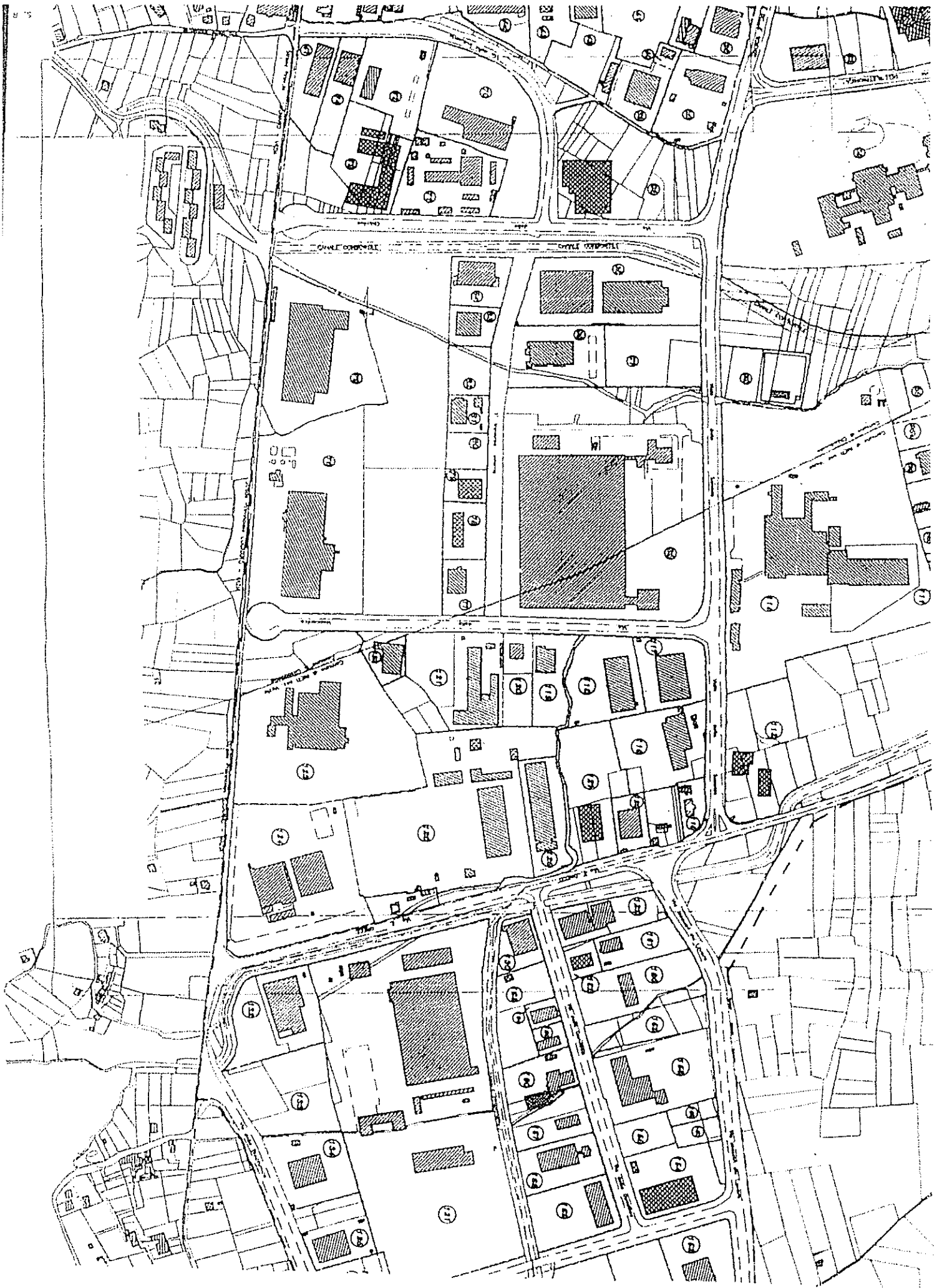


# Planimetria Generale Ubicativa



2





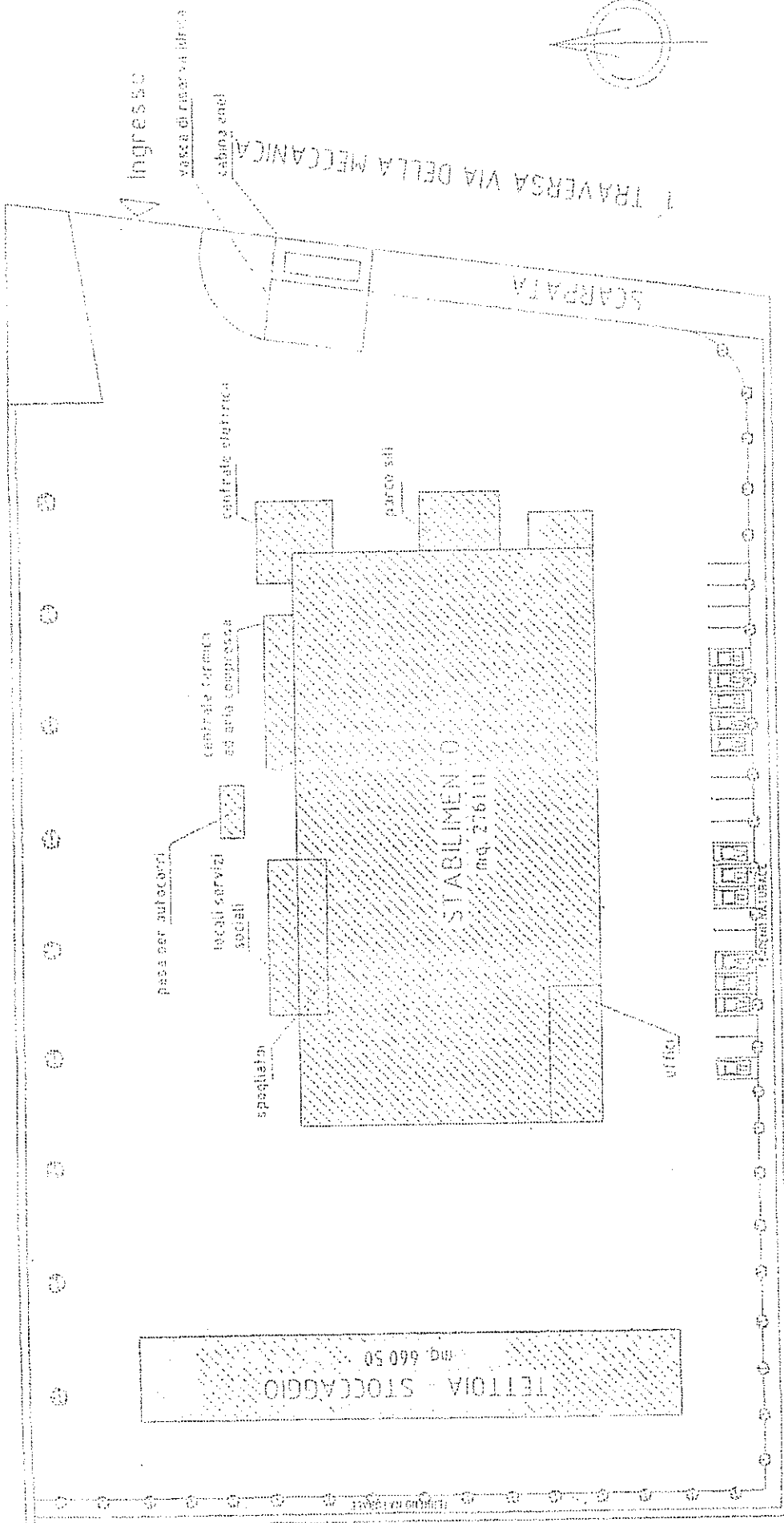
CHURCH STREET  
CHURCH STREET



# Planimetria Catastale

Y

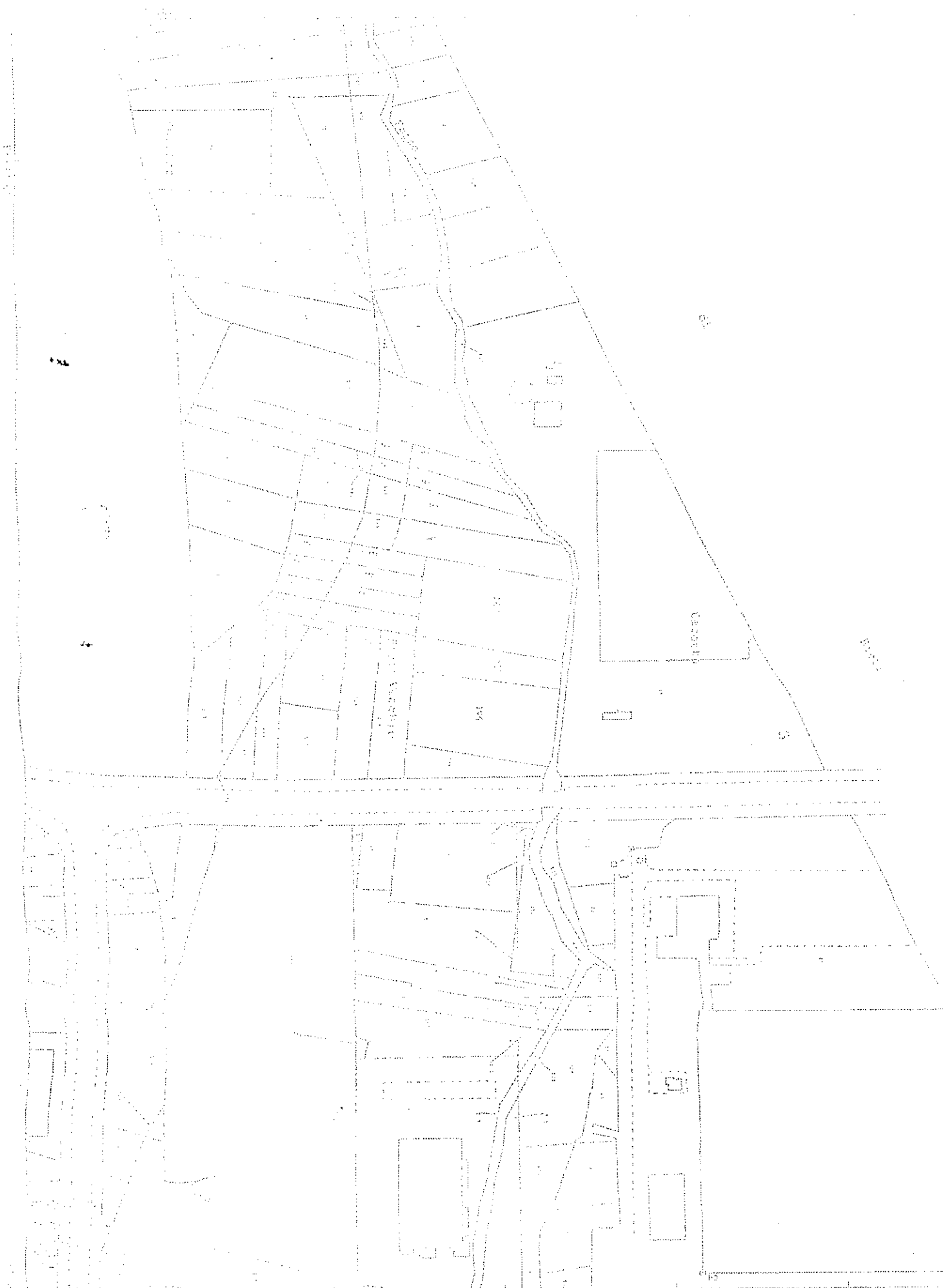
# PLANIMETRIA STABILIMENTO



*[Signature]*

SCALA 1:500





Scale 1:1000

Projection: UTM  
Datum: WGS 84

Sheet No: 100/100  
Date: 10/10/2024

4



PLANIMETRIA GENERALE DESCRITTIVA



7





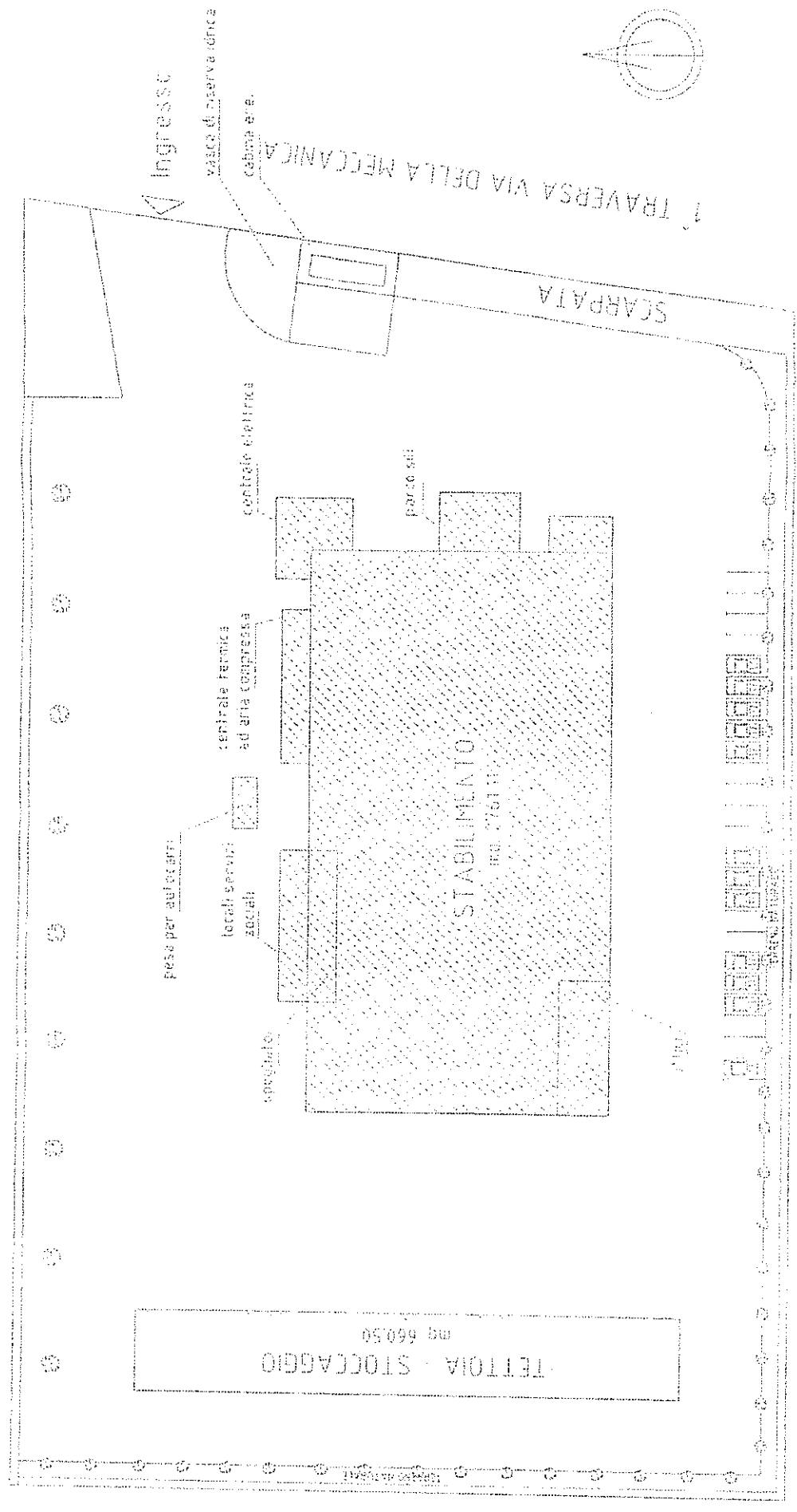
# PLANIMETRIA STABILIMENTO



INDICAZIONE  
DIRETTORE

SUPERFICIE

[REDACTED]
11.719
2.070
800
14.279



SCALA 1:50  
*[Handwritten signature]*

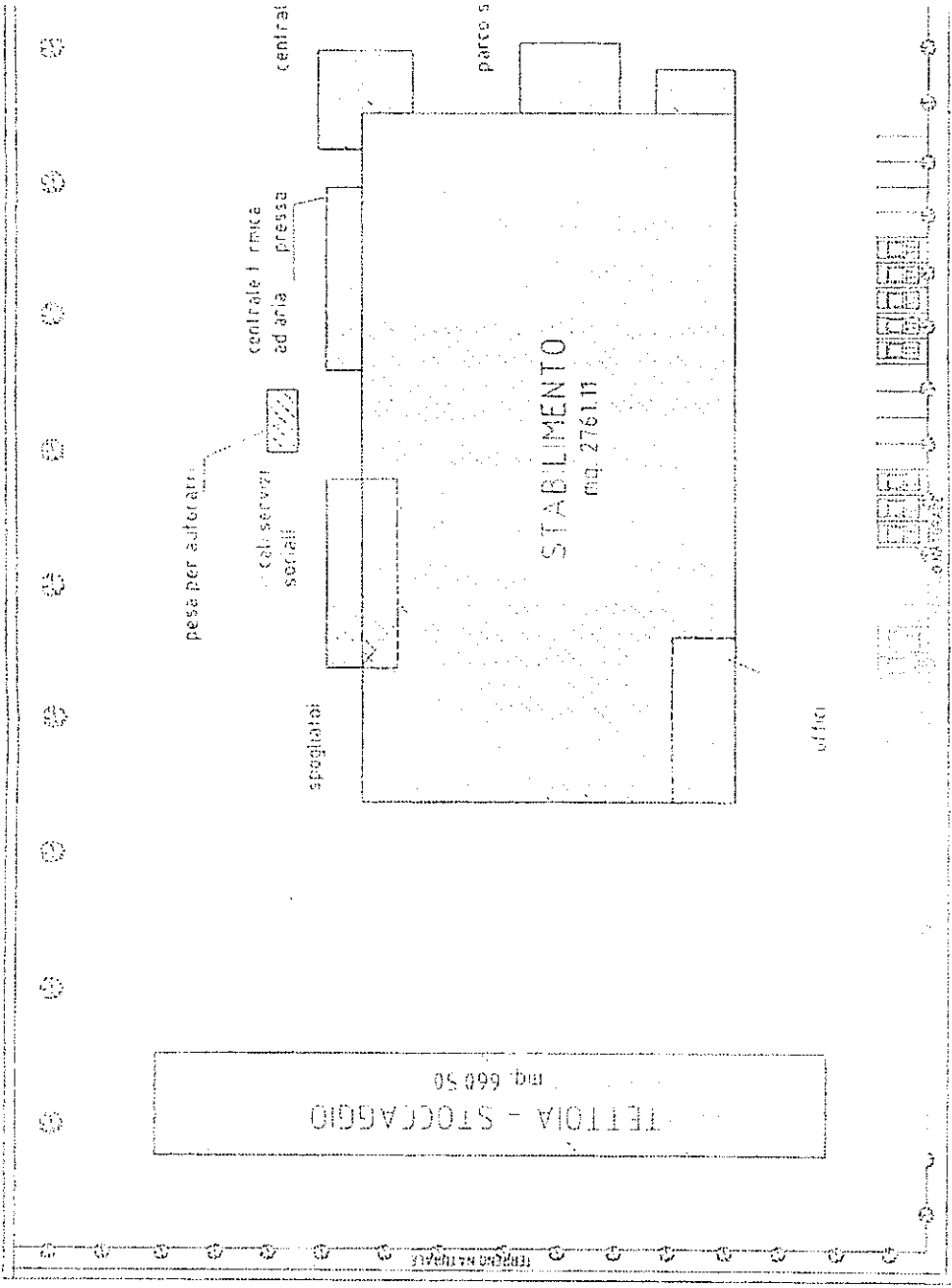
COMUNE DI CITTADUCALE  
PROVINCIA DI RIETI

# PLANIMETRIA STABILIMENTO



## RIEPILOGO SUPERFICI

LOTTO	[REDACTED]
FOGLIO 5	[REDACTED]
PART. 121 mq.	11.419
PART. 510 mq.	2.010
PART. 533 mq.	800
<b>TOTALE</b>	<b>mq. 14.229</b>



Estratto di Mappa

4





Estratti di Partita Catastale

10/10/2020





UFFICIO TECNICO ESARILE : SISTI  
COMUNE CENERVARIO : CITTA' DI CASCIA - MS  
DATA : 28/01/98 ORA : 08:31:20 NUMERO : 10  
OPERATORE : RISCL3

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
ATTUALE

Foglio : 5      Numero : 510

RTITA n. : 11821

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

ARTICELLA

Superficie : 00.20.10  
Qualita' : SEMIN APICOF      Classe : 4  
Reddito Dominicale : 5.025      Reddito Ageria : 9.045  
Data di Provenienza : 11821  
Catastrazione : COMPENDE LE PARTICELLE: 910 . 520

TAZIONE

Atto della nota : Variazione IT n. 1117.001.92 del 21/12/92 in atti dal 04/01/93  
COPIA GEOMETRICA

File prima : A. S. n. 910 . at. 7  
File dopo : A. S. n. 910 . at. 8

*Yer*  


UFFICIO TECNICO AERIALE : PIETI  
COMUNE CENSUARIO : CITTADUCALE - M4AT  
DATA : 25/01/98 ORA : 09:15:15 NUMERO : 42  
OPERATORE : RIGOLI

- CATASTO TERPANI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
ATTUALE

Foglio : 5                      Numero : 533

CATA n. : 11104

STAZIONE - TITOLO

C. F.

EMANIO PUBBLICO DELLO STATO

PARTICELLA

Superficie : 00,00,00  
Cultura : SEMIN ARBOR                      Classe : 4  
Rendimento Dominicale : 2,000                      Rendito Potenziale : 5,500  
Causa di Provenienza : 1024  
Motivazione : PER COMPARAZIONE - STRALCIO CALLE ACQUE PUBBLICHE DEL FG 5

AZIONE

Fonte della nota : Voltura (V) n. 2272.002.91 in atti del 10/05/91  
Data : VOF del 10/05/91  
Causa prima : f. 5 . n. 533 . st. 1  
Causa dopo : f. 5 . n. 533 . st. 2

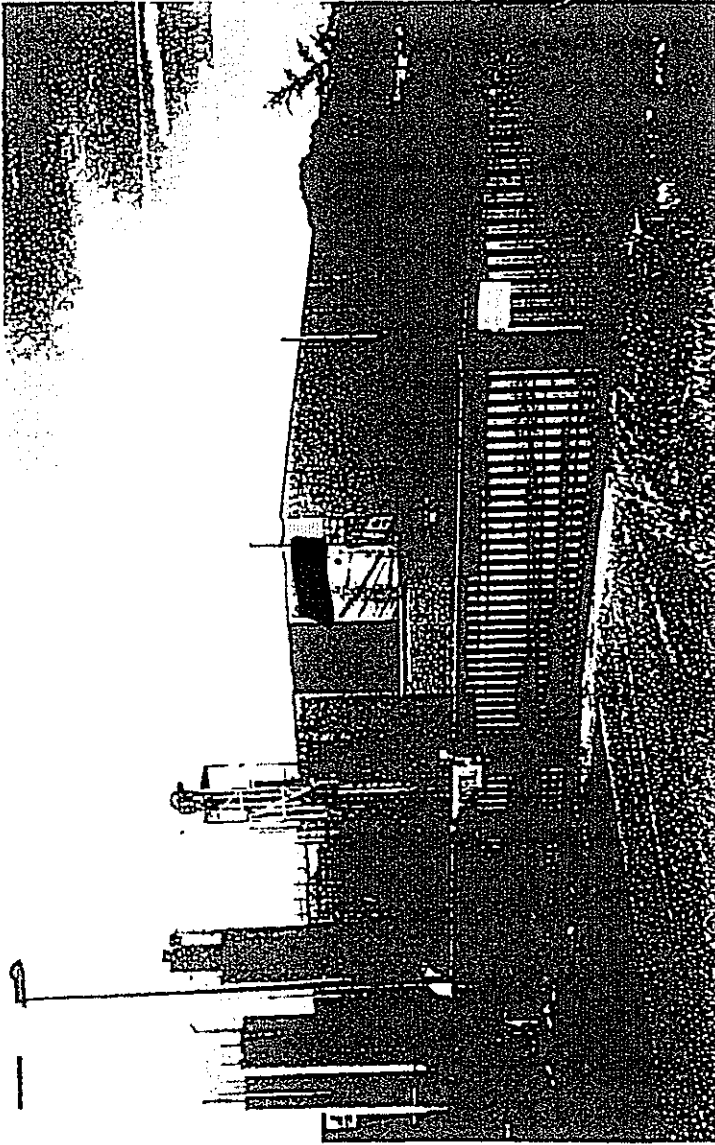
*Carri*

*(Circular stamp)*

# Documentazione Fotografica

*Gen*

2



Fotografia n° 4

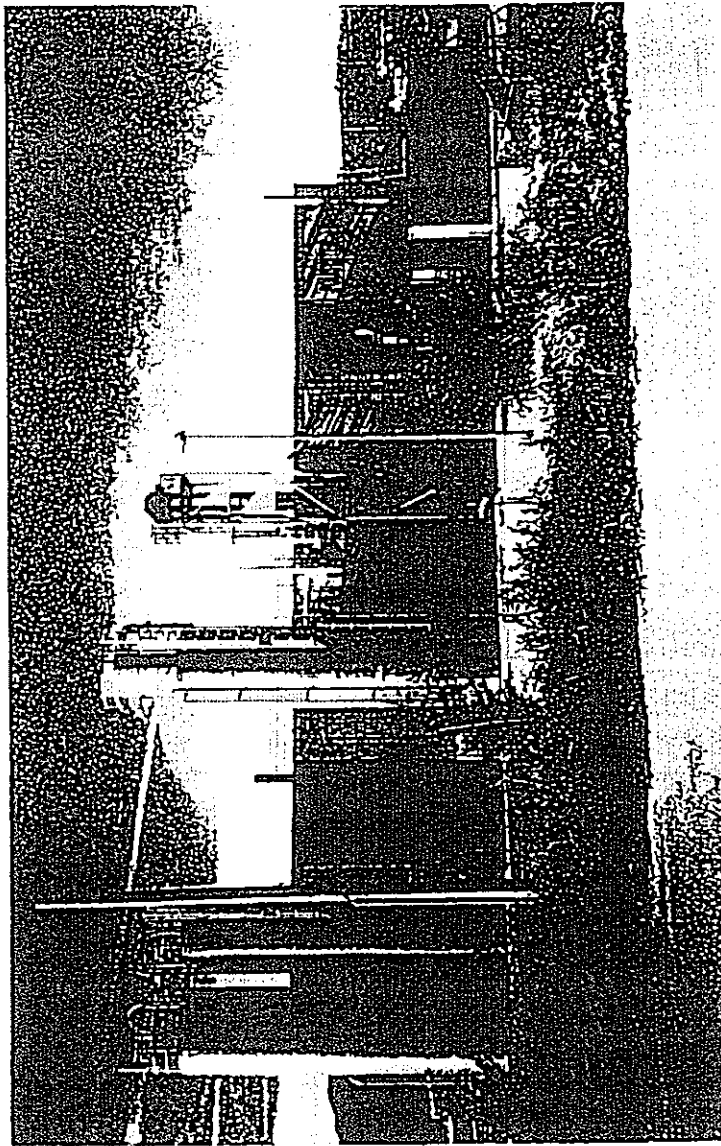
LIBERTY

Can. Col. de Alameda

Deposito

Liberty





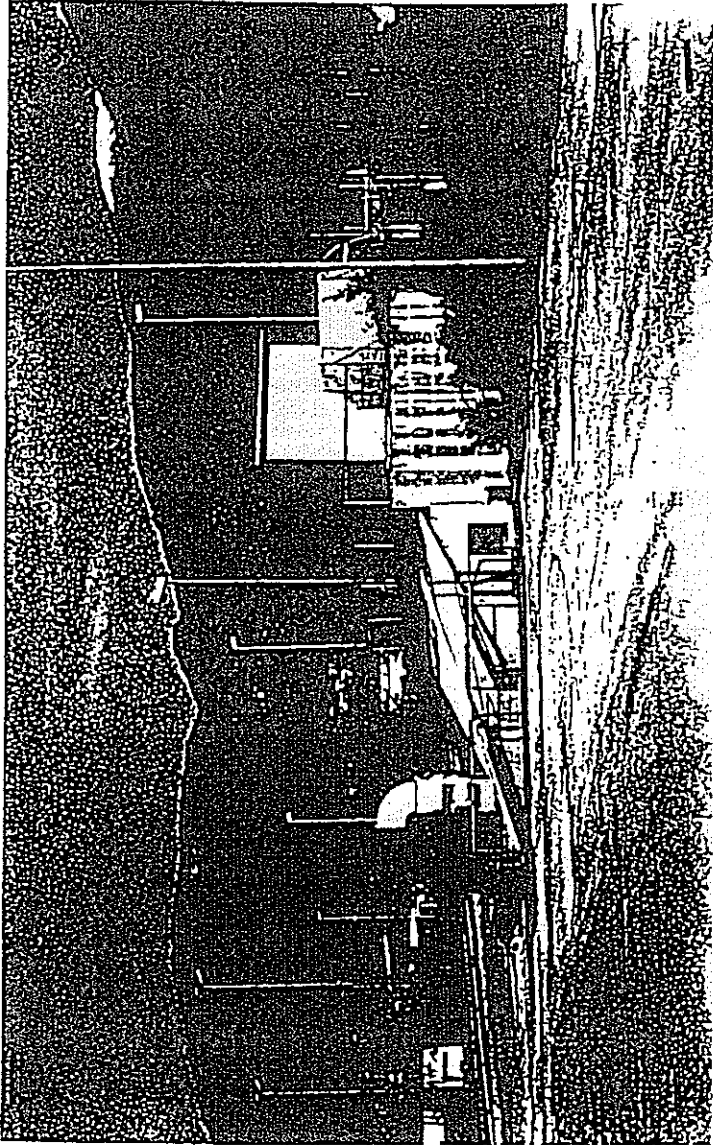
Fotografia n° 2. SUDIL 07/01/2002

PROGETTO: SUDIL  
CANTIERE: SUDIL - AREA 1 - 10/01/2002

Disegnato: Comm. Cudone (A. J. J. J.) - Comm. Alcamo (A. J. J. J.)

Scale: 1:100 - 1:200 - 1:500 - 1:1000 - 1:2000 - 1:5000 - 1:10000

2

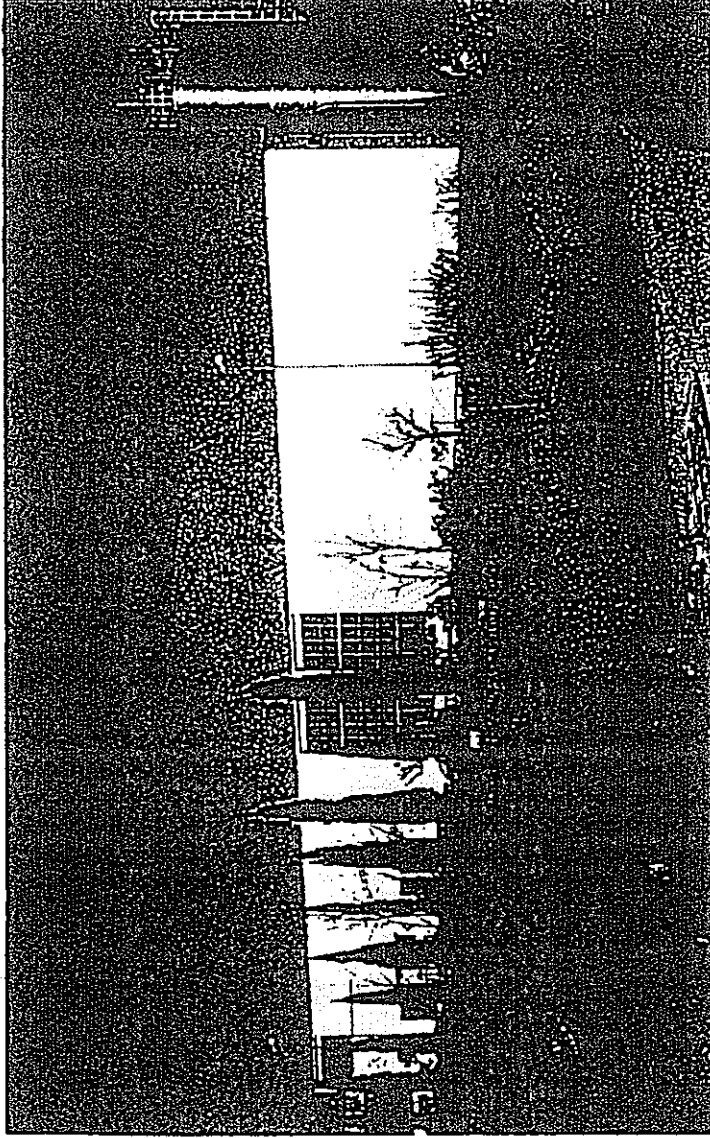


Paragraph 3 (b) (7)(D) (ii)

Section 101.101-1.101-1.101-1.101-1

Section 101.101-1.101-1.101-1.101-1

Section 101.101-1.101-1.101-1.101-1



Fotografia n° 4

RIETI, 07/01/2002

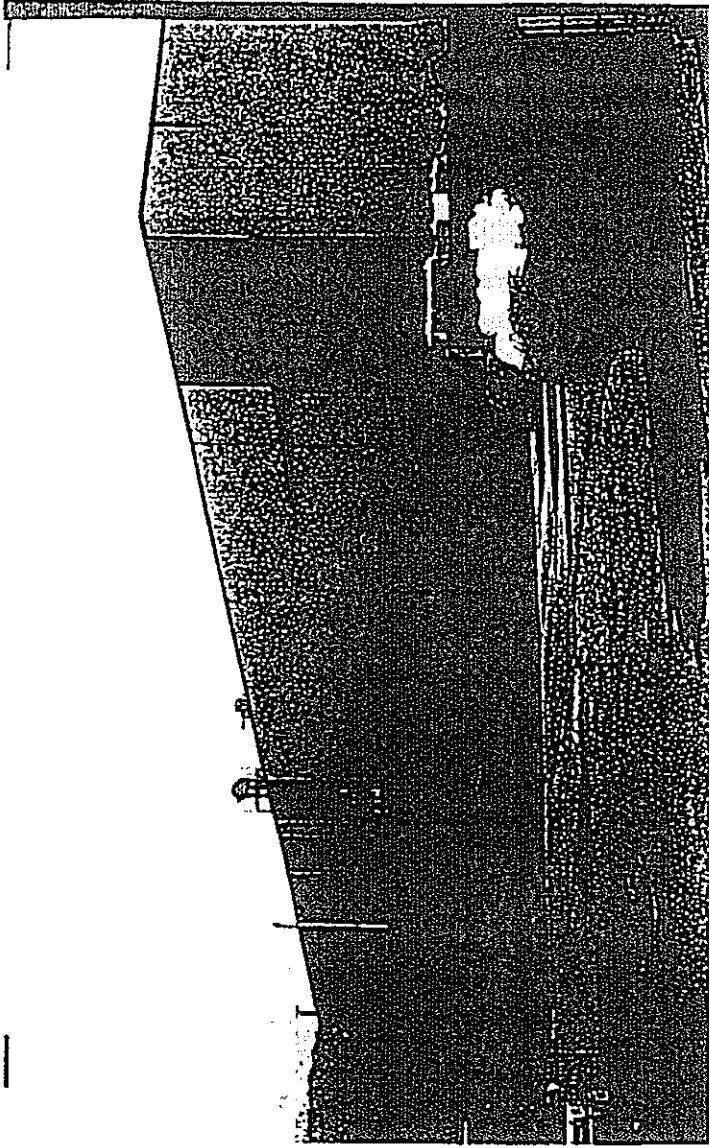
I PROGETTISTI

Geom. Felice Marchioni - Arch. Luciano Macri

Designer - Geom. Cusianna Paolucci - Geom. Alessandro Rossi -

Studio Casa & Progetto - 02100 Rieti - Via L. Vanucci 17 - tel. 0746481181

A



Fotografia n° 5 RIETI, 07/01/2002

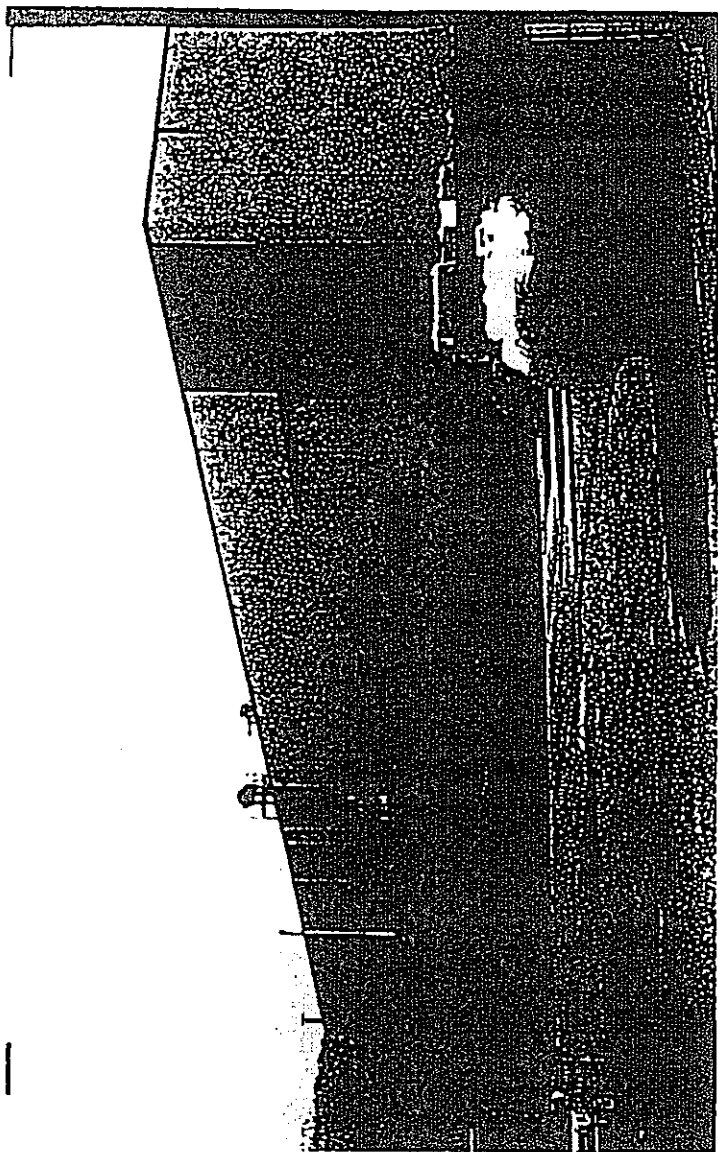
I PROGETTISTI  
Geom. Felice Marchioni Arch. Luciano Maeri

Designer - Geom. Cristiana Paolucci - Geom. Alessandro Rossi -

- Studio Case & Program - 02100 Rieti - Via F. Vannone 17 - tel. 0746/618138







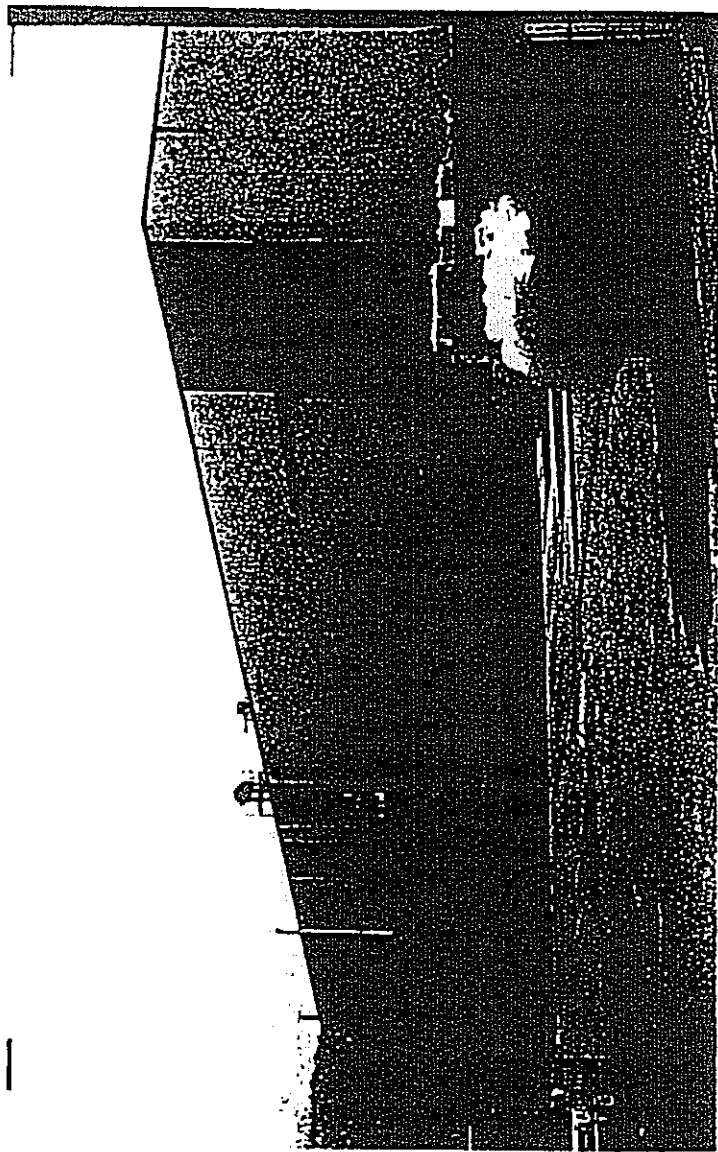
Fotografia n° 5 RIETI, 07/01/2002

I PROGETTISTI  
Geom. Felice Marchioni Arch. Luciano Macri

Designer Geom. Cristiana Paolucci - Geom. Alessandro Rossi -

*Lu*  
- Studio Case & Progetti - 02100 Rieti - Via F. Varnone, 37 - tel. 0746481381

2



Fotografia n° 5

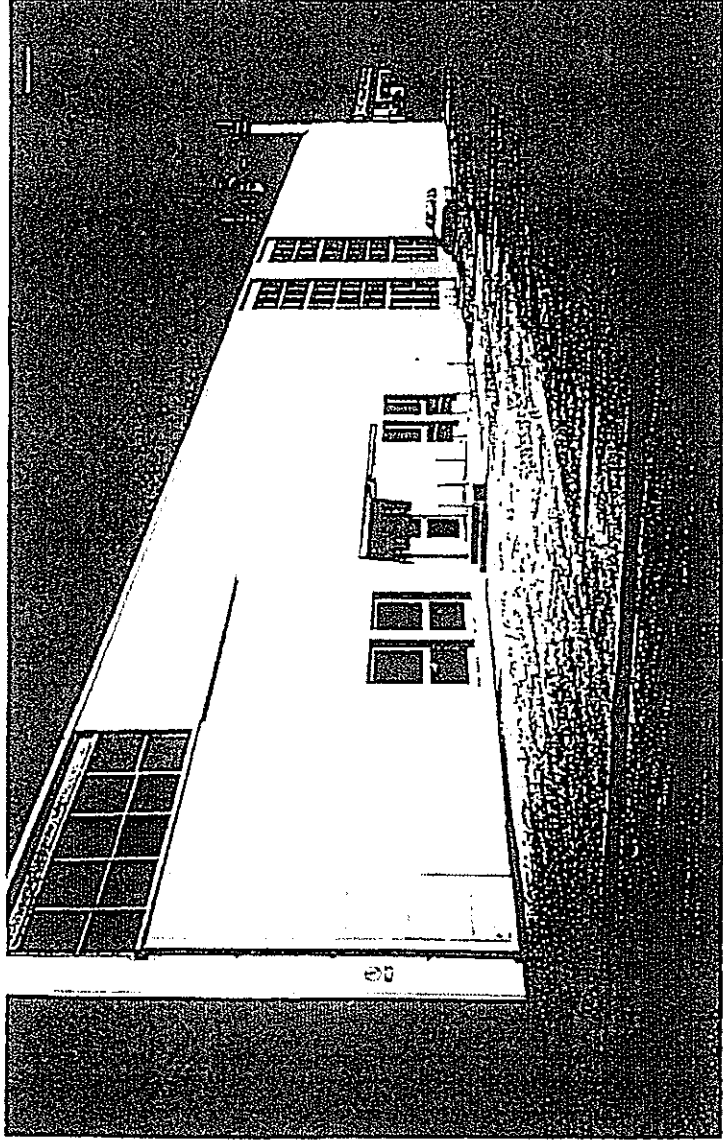
RIETI, 07/01/2002

I PROGETTISTI

Geom. Felice Marchioni Arch. Luciano Macri

Designer - Geom. Cristina Paolucci - Geom. Alessandro Rossi -

- Studio Case & Progetto - 02100 Rieti - Via F. Vantone 37 - tel. 0746/481381



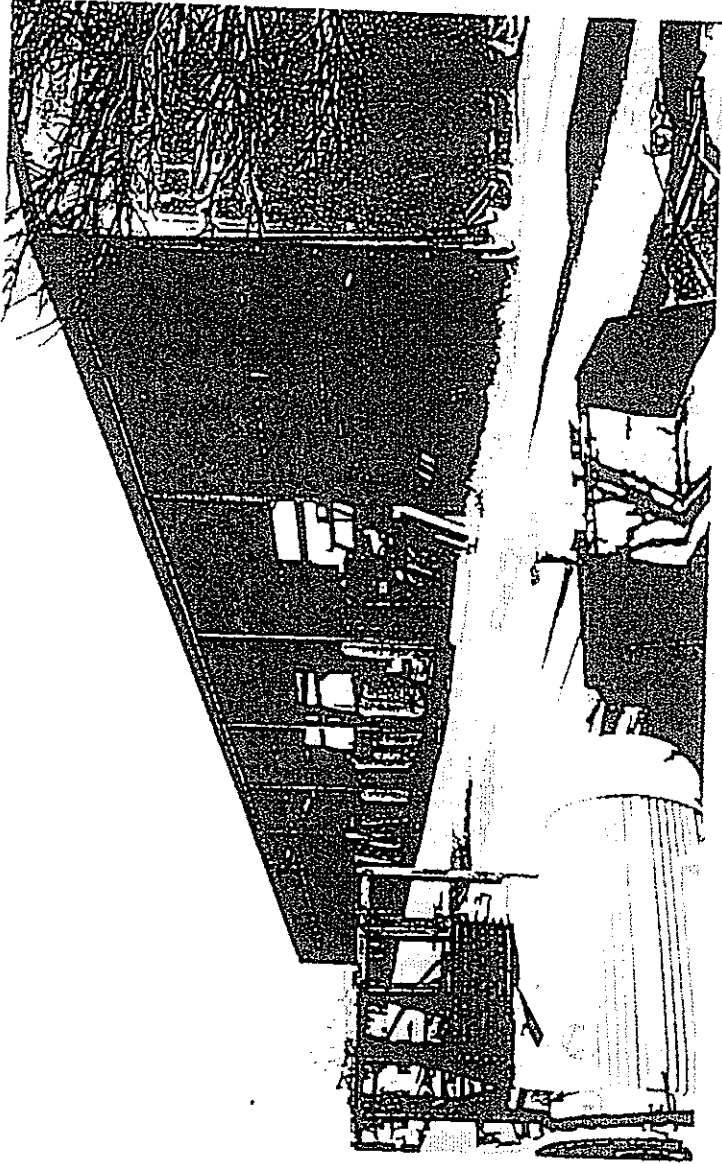
Fotografia n° 6 RIETI, 07/01/2002

I PROGETTISTI  
Geom. Felice Marchioni Arch. Luciano Maeri

Designer Geom. Cristiana Paolucci Geom. Alessandro Rossi -

Studio Casa & Progetto 02100 Rieti Via T. Varone 17 tel. 0746481181





Fotografia n° 7 RIETI, 07/01/2002

I PROGETTISTI

Geom. Felice Marchioni Arch. Luciano Macri

Designer Geom. Cristina Paolucci Geom. Alessandro Rossi -

- Studio Cava & Pignotti - 021661 Rieth - Via I. Mattei 17 - tel. 07462431181

Stampa del 29/5/2014

5

**RIMANENZE FINALI AL 03/06/2014**

**MATERIE PRIME**

CARTOTECNICA/MOBILI	23.151,84
MEMBRANE	17.957,95
MOBILI/MEMBRANE	2.655,00

43.764,79

**MATERIALE SUSSIDIARIO**

CARTOTECNICA	0,00
MOBILI	0,00
MEMBRANE	0,00

0,00

**TOTALE MATERIE PRIME + MAT. SUSSIDIARIO**

43.764,79

**PRODOTTI FINITI**

MOBILI	0,00
MEMBRANE	50.710,04

50.710,04

**PRODOTTI DI COMMERCIALIZZAZIONE**

CARTOTECNICA	0,00
MEMBRANE	15.576,26

15.576,26

**TOTALE PRODOTTI FINITI + DI COMMERC.**

66.286,30

**TOTALE RIMANENZE**

110.051,09

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
1-MP mobili-cart.

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>MOBILI</b>									
<b>PE</b>									
	AIUTO DI PROCESSO 433 B	KG	50,0	50,0	2008	50,0	-	0,00	0,00
	SILICONLUBE	KG	25,0	25,0	2008	25,0	-	0,00	0,00
	SLIP RF/G 00364	KG	108,0	108,0	2008	108,0	-	0,00	0,00
	ESCORENE	KG	250,0	250,0	2007	250,0	-	0,00	0,00
			433,0	433,0		433,0		0,00	0,00
<b>TOTALE PE</b>									
	ANTI UV	KG	2127,00	2127,00	2011	1.068,5	-	0,00	0,00
			2127,00	2127,00	2012	1.058,5	-	0,00	0,00
						2.127,0		0,00	0,00
<b>TOTALE ANTI UV</b>									
	MACINATO MOBILI (polistirolo florealle)	KG	9.300,0	0	2011		0,1000	0,00	0,00
			9.300,0					0,00	0,00
<b>TOTALE MACINATO</b>									
<b>POLIMERI</b>									
	FLAME RETARDANT	KG	250,0	250,0	2010	250,0	-	0,00	0,00
	POLIBOND	KG	270,0	270,0	2008	270,0	-	0,00	0,00
	POLICAR CALCIO MAST.	KG	1.850,0	1.850,0	2007	50,0	-	0,00	0,00
					2008	1.800,0	-	0,00	0,00
	ADSTIF HA 840 K	KG	675,0	675,0	2007	675,0	-	0,00	0,00
	ADSYL 5 C 37 F	KG	1.375,0	0,0	2005		-	0,00	0,00
					2007		-	0,00	0,00
					2008		-	0,00	0,00
			1.725,0	0,0			-	0,00	0,00
			6.145,0	3.045,0		3.045,0		0,00	0,00
<b>TOTALE POLIMERI</b>									
<b>COLORI</b>									
	BIANCO 00297 (POLISTIRENE)	KG	640,0	640,0	2008	5,0	1,0000	5,00	640,00
					2011	635,0	1,0000	635,00	
			1.778,0	1.778,0	2011	1.718,0	1,0000	1.718,00	1.778,00
	BIANCO 1540	KG			2012	60,0	1,0000	60,00	
	BIANCO PS 1545	KG	467,0	467,0	2012	467,0	1,0000	467,00	467,00
	BIANCO 059 BI/GI	KG	1.050,0	1.050,0	2012	1.050,0	1,0000	1.050,00	1.050,00
	GRIGIO 82880	KG	1.655,0	1.655,0	2011	305,0	0,8000	244,00	1.324,00
					2012	1.350,0	0,8000	1.080,00	
	GRIGIO 82882	KG	1.785,0	1.785,0	2011	550,0	0,8000	440,00	1.428,00
					2012	1.235,0	0,8000	988,00	
	GRIGIO 82932	KG	1.632,0	1.632,0	2012	1.632,0	0,8000	1.305,60	1.305,60
	GRIGIO 82933	KG	1.175,0	1.175,0	2012	1.175,0	0,8000	940,00	940,00
	BORDEAUX 41848	KG	1.487,0	1.487,0	2011	277,0	0,8000	221,60	1.189,60

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

1-MP mobili-cart.

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
	NERO 23560	KG	1.095,0	1.095,0	2012	1.210,0	0,8000	968,00	
					2011	749,0	0,8000	599,20	876,00
					2012	346,0	0,8000	276,80	
	BEIGE 72244	KG	1.918,0	1.918,0	2011	175,0	1,0000	175,00	1.918,00
					2012	1.743,0	1,0000	1.743,00	
	AVORIO 8059	KG	60,0	60,0	2011	60,0	1,0000	60,00	60,00
	AVORIO 81389	KG	135,0	135,0	2012	135,0	1,0000	135,00	135,00
	MESCOLA COLORI	KG	-	-	2011	-	-	0,00	0,00
					2012	-	-	0,00	0,00
	<b>TOTALE COLORI</b>		<b>14.877,0</b>	<b>14.877,0</b>		<b>14.877,0</b>			<b>13.111,20</b>
	SFRIDI								
	SCARTO PRODUZIONE MOBILI (da macinare)	KG	3.290,0	3.290,0	2011		0,1000	0,00	0,00
	<b>TOTALE SFRIDI</b>								<b>0,00</b>
	<b>CARTOTECNICA</b>								
	ADDITIVI								
	ANTIBLO. MB SIP 44	KG	195,6	195,6	2004	195,6	-	0,00	0,00
	HYDROCEROL HP 40 P	KG	400,0	400,0	2002	140,0	-	0,00	0,00
					2003	20,0	-	0,00	0,00
					2006	240,0	-	0,00	0,00
	PRISMA AD 91701	KG	191,4	191,4	2001	191,4	-	0,00	0,00
	EXPANSOR PE 00677	KG	30,0	30,0	2001	30,0	-	0,00	0,00
	SYNCOFOAM Q 96249	KG	95,0	95,0	2003	75,0	-	0,00	0,00
					2004	20,0	-	0,00	0,00
	NUCLEANTE 13177	KG	37,8	37,8	2001	37,8	-	0,00	0,00
	NUCLEANTE 90313	KG	95,6	95,6	2001	95,6	-	0,00	0,00
	FINAPRENE 416	KG	35,1	35,1	2001	35,1	-	0,00	0,00
	<b>TOTALE ADDITIVI</b>		<b>1.080,5</b>	<b>1.080,5</b>		<b>1.080,5</b>			<b>0,00</b>
	COLORI								
	BLU 856 C E H	KG	500,0	500,0	2001	23,0	0,1000	2,30	1.844,64
					2004	120,0	3,5123	421,48	
					2006	357,0	3,9800	1.420,86	
	GRIGIO 94161	KG	20,0	20,0	2002	20,0	0,8000	16,00	16,00
	MESCOLE ALTRI PRODOTTI	KG	2.420,0	2.420,0	2013	2.420,0	-	0,00	0,00
	MESCOLE VECCHI COLORI	KG	10.225,0	10.225,0	2001	106,7	0,8000	85,36	8.180,00
					2005	93,6	0,8000	74,88	
					2009	290,7	0,8000	232,56	
					2010	840,0	0,8000	672,00	
					2011	8.894,0	0,8000	7.115,20	
	<b>TOTALE COLORI</b>		<b>13.165,0</b>	<b>13.165,0</b>		<b>13.165,0</b>			<b>10.040,64</b>



10.040,64

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

1-MP mobili-cart.

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
---------------	----------------------	-----------------	-------------------	-------------------	------	----------	----------------	----------	--------

TOTALE MATERIE PRIME MIBILICARTOTECNICA

50.417,5

34.727,5

34.727,5

23.151,84

23.151,84



cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenze 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>MESCOLE E MACINATI</b>									
	MACINATO ARMATO DA POLISYSTEM	KG	1.767	1.767	2008	890	-	0,00	0,00
					2009	877	-	0,00	
	MACINATO NON ARMATO	KG	46.545	46.005	2006	4.175	0,1000	417,50	4.600,50
					2007	6.483	0,1000	648,30	
					2008	12.877	0,1000	1.287,70	
					2009	3.206	0,1000	320,60	
					2010	12.614	0,1000	1.261,40	
					2011	6.650	0,1000	665,00	
	<b>TOTALE MESCOLE E MACINATI</b>		<b>48.312</b>	<b>47.772</b>		<b>47.772</b>			<b>4.600,50</b>
<b>ANTI UV</b>									
	ANTI UV 90315	KG	880	880	2007	334	-	0,00	0,00
					2011	546	-	0,00	
	SCIVOLANTE 3902	KG	138	138	2010	138	-	0,00	0,00
	SCIVOLANTE 90839	KG	500	500	2010	75	-	0,00	0,00
					2012	425	-	0,00	
	ANTIOSSIDANTE 285	KG	200	200	2010	200	-	0,00	0,00
	<b>TOTALE ANTI UV</b>		<b>1.718</b>	<b>1.718</b>		<b>1.718</b>			<b>0,00</b>
<b>ADDITIVI</b>									
	ANOX TB 311	KG	900	900	2000	900	-	0,00	0,00
	AD STAB 90382	KG	865	865	2001	100	-	0,00	0,00
					2002	50	-	0,00	
					2003	715	-	0,00	
	<b>TOTALE ADDITIVI</b>		<b>1.765</b>	<b>1.765</b>		<b>1.765</b>			<b>0,00</b>
<b>FILLER</b>									
	BARITINA	KG	970	970	2002	970	-	0,00	0,00
	OMYALENE	KG	2.780	2.780	2007	1.247	-	0,00	0,00
					2008	1.533	-	0,00	
	CARVIL S2	KG	2.765	2.765	2001	745	-	0,00	0,00
					2006	2.020	-	0,00	
	<b>TOTALE FILLER</b>		<b>6.515</b>	<b>6.515</b>		<b>6.515</b>			<b>0,00</b>
<b>DYLAR</b>									
	DYLAR AGUG. GR/MQ 100	MQ	5.280	5.280	2008	5.280	-	0,00	0,00
	DYLAR AGUG. GR/MQ 100	MQ	18.720	18.720	2006	1.000	-	0,00	0,00
					2008	14.880	-	0,00	
					2011	2.840	-	0,00	
	DYLAR AGUG. GR/MQ 100	MQ	5.500	5.500	2008	5.500	-	0,00	0,00
	DYLAR AGUG. GR/MQ 100	MQ	16.685	16.685	2008	16.685	-	0,00	0,00
	<b>TOTALE DYLAR</b>		<b>46.185</b>	<b>46.185</b>		<b>46.185</b>			<b>0,00</b>

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
2-MP membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>TESSUTI</b>									
	RETE VETRO E 59	h 130	0	0	2003	0	0,3954	0,00	0,00
	RETE VETRO E 59	h 145	8.700,0	8.700,0	2008	8.700,0	-	0,00	0,00
	RETE VETRO E 51	h 130	3.900	3.900	2007	3.900	-	0,00	0,00
	RETE VETRO E 51	h 145	3.900	3.900	2007	3.900	-	0,00	0,00
	RETE POLIESTERE	h 145	52.000	52.000	2008	1.025	-	0,00	0,00
					2010	21.308	-	0,00	0,00
					2011	12.357	-	0,00	0,00
					2012	17.310	-	0,00	0,00
	VITROFIL GLASS	h 100	6.000	6.000	2007	5.600	-	0,00	0,00
					2012	400	-	0,00	0,00
	VITROFIL GLASS	h 131,5	22.356	22.356	2005	5.240	-	0,00	0,00
					2006	4.228	-	0,00	0,00
					2007	5.228	-	0,00	0,00
					2008	7.660	-	0,00	0,00
					2011	0	-	0,00	0,00
	VITROFIL GLASS	h 146	36.500	36.500	2008	10.200	-	0,00	0,00
					2011	26.300	-	0,00	0,00
	RETE POLIESTERE NON IDONEE/h 131		6.475	6.475	2007	6.475	-	0,00	0,00
			139.831	139.831		139.831		0,00	0,00
<b>TOTALE TESSUTI</b>									
<b>COLORI</b>									
	VERDE 72020		1.326	1.326	2001	247	0,8000	197,60	1.060,80
					2008	1.079	0,8000	863,20	
	GIALLO 11765		384	384	2009	207,5	1,0000	207,50	846,43
					2010	176,5	3,6200	638,93	
	VERDE UV 63126		2.745	2.745	2008	2.005	0,8000	1.604,00	2.196,00
					2009	740	0,8000	592,00	
	AZZURRO 53461		763	763	2007	181	0,8000	144,80	610,40
					2008	582	0,8000	465,60	
	NERO PE 99919		1.705	1.705	2010	1.705	0,8000	1.364,00	1.364,00
					2012	-	0,8000	0,00	
	BIANCO 1331		495	495	2009	495	1,0000	495,00	495,00
	BIANCO 1477		1.656	1.656	2010	925	1,0000	925,00	1.556,00
					2012	731	1,0000	731,00	
	GRIGIO 93443		25	25	2008	25	0,8000	20,00	20,00
	GRIGIO UV 82548		675	675	2008	675	0,8000	540,00	540,00
	GRIGIO 82712		3.557	3.557	2009	2.775	0,8000	2.220,00	2.845,60
					2010	782	0,8000	625,60	
	GRIGIO G 3660		70	70	2009	70	0,8000	56,00	56,00
	GRIGIO G 4084		-	-	2009	-	4,0800	0,00	0,00
					2010	-	4,0800	0,00	
	GRIGIO UV 82547		1.090	1.090	2008	820	0,8000	656,00	872,00

INVENTARIO U3 GIUGNO 2014  
2-MP membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>TOTALE COLORI</b>			14.491,0	14.491,0	2012	270	0,8000	216,00	12.562,23
<b>SCARTI E SFRIDI</b>									
	SFRIDI DI POLIMERI VARI + ADDITIVI	KG	1 182,2	1.182,2	2008	690	0,1000	69,00	118,22
	MESCOLA FONOASSORBENTE	KG	0	0	2011	492,2	0,1000	49,22	
	FORTUNE NON ARMATO DA MACINARE	KG	5.220	5.220	2001	0	-	0,00	0,00
					2003	1.850	0,1000	185,00	522,00
					2004	510	0,1000	51,00	
					2011	2.679	0,1000	267,90	
	FORTUNE NON ARMATO PROVE	KG	730		2012	181	0,1000	18,10	
	FORTUNE PE SUB / HIDRO	KG	820	730	2013	730	0,1000	73,00	155,00
	FORTUNE ARMATO DA MACINARE	KG	13.430	820	2013	820	0,1000	82,00	
					2008	930	-	0,00	0,00
					2011	12.500	-	0,00	
<b>TOTALE SFRIDI</b>			<b>21.382,2</b>	<b>21.382,2</b>		<b>21.382,2</b>		<b>795,22</b>	<b>795,22</b>
<b>TOTALE MATERIE PRIME MEMBRANE</b>			<b>280.199,2</b>	<b>279.659,2</b>		<b>279.659,2</b>		<b>17.957,95</b>	<b>17.957,95</b>

5

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
3-MP mobili-membr.

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>ADFLEX MOBILI/MEMBRANE</b>									
	X101H	KG	0	0	2004	-	0,9700	0,00	0,00
					2007	-	0,9700	0,00	0,00
					2009	-	0,9700	0,00	0,00
	HIFAX CA10A	KG	0	0	2011	-	0,9700	0,00	0,00
	HIFAX CA70201a	KG	0	0	2008	-	0,9700	0,00	0,00
						-		0,00	0,00
<b>TOTALE ADFLEX CARTOTECNICA/MEMBRANE</b>									
<b>COLORI CARTOTECNICA/MEMBRANE</b>									
	BIANCO 00107	KG	1.275	1.275	2005	25	1,0000	25,00	1.275,00
					2011	1.250	1,0000	1.250,00	
	BIANCO 01555	KG	180	180	2008	180	1,0000	180,00	180,00
	NERO 88320	KG	1.500	1.500	2005	800	0,8000	640,00	1.200,00
					2008	700	0,8000	560,00	
			2.955	2.955		2.955		2.655,00	2.655,00
<b>TOTALE COLORI CARTOTECNICA/MEMBRANE</b>									
<b>TOTALE MATERIE PRIME CARTOTECNICA/MEMBRANE</b>									
			2.955	2.955		2.955		2.655,00	2.655,00

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

4-Mat.sussidi.cartot.

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>FILM</b>									
	ROTOLO FILM (KG 2,6)	NR	-	-	2001	-	0,000	0,00	-
	ROTOLO FILM (KG 16)	NR	15	15	2007	4	0,000	0,00	-
					2008	11	0,000	0,00	-
	<b>TOTALE ROTOLO FILM</b>		<b>15</b>	<b>15</b>		<b>15</b>			<b>0,00</b>
<b>REGGETTA</b>									
	REGGETTA	KG	80	80	2001	9	0,000	0,00	-
					2010	71	0,000	0,00	-
	<b>TOTALE REGGETTA</b>		<b>80</b>	<b>80</b>		<b>80</b>			<b>0,00</b>
	<b>TOTALE MATERIALE SUSSIDIARIO</b>		<b>95</b>	<b>95</b>		<b>95</b>			<b>0,00</b>

5

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
5-Mat.sussid.mobili

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
	CULLE								
	CULLE POLISTIROLO	NR	22	31	2011	22	-	-	0,00
	TOTALE CULLE		22	31		22			0,00
	PEDANE								
	80X1500	NR	0	0	2012	0	0,000	0,00	0,00
	TOTALE PEDANE		0	0		0			0,00
	<u>TOTALE MATERIALE SUSSIDIARIO MEMBRANE</u>		22	31		22			<u>0,00</u>

## INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

6-Mat.sussid.membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
NASTRI									
	NASTRI FORTUNE	NR	140	140	2001	140	-	-	0,00
	NASTRI FORTUNE FG	NR	51	51	2002	51	-	-	0,00
	NASTRI FORTUNE GS	NR	135	135	2003	0	1,4280	-	0,00
	NASTRI FORTUNE LAYER	NR	72	72	2005	64	-	-	0,00
	NASTRI 2	NR	72	72	2001	72	-	-	0,00
	NASTRI 1,8	NR	62	62	2001	36	-	-	0,00
		NR			2009	6	-	-	
		NR			2011	30	-	-	0,00
		NR			2010	48	-	-	
		NR			2011	14	-	-	0,00
		NR			2011	0	1,8190	-	
	NASTRI 1,8	NR	34	34	2008	34	-	-	0,00
	NASTRI 1,6	NR	70	70	2001	60	-	-	0,00
	NASTRI 1,5	NR	138	138	2002	10	-	-	0,00
		NR			2001	40	-	-	
		NR			2008	2	-	-	
		NR			2011	96	-	-	
	NASTRI 1,4	NR	40	40	2001	40	-	-	0,00
	NASTRI 1,2	NR	128	128	2001	28	-	-	0,00
		NR			2010	60	-	-	
		NR			2011	0	1,8190	-	
	NASTRI PPL SCUDOFINE N	NR	22	22	2008	22	-	-	0,00
	NASTRI PPL SCUDOFINE OIL	NR	22	22	2008	22	-	-	0,00
	NASTRI PPL SCUDOFINE RV	NR	48	48	2002	15	-	-	0,00
		NR			2004	15	-	-	
		NR			2008	18	-	-	0,00
	NASTRI PPL SCUDOFINE S	NR	7	7	2002	7	-	-	0,00
	NASTRI PPL SCUDOFINE VVT	NR	34	34	2003	17	-	-	0,00
		NR			2008	17	-	-	
	NASTRI PPL SCUDOFINE VV	NR	18	18	2003	18	-	-	0,00
	NASTRI ECOFIN	NR	11	11	2006	11	-	-	0,00
	NASTRI ECOFIN GS	NR	28	28	2006	22	-	-	0,00
		NR			2008	6	-	-	
	NASTRI ECOFIN FG	NR	10	10	2006	10	-	-	0,00
	NASTRI PPL CHOVA	NR	85	85	2004	85	-	-	0,00
	NASTRI PPL ITA. MEMBRANE	NR	14	14	2002	5	-	-	0,00
		NR			2008	9	-	-	
	NASTRI	NR	70	70	2002	50	-	-	0,00

5

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
6-Mat.sussid.membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>TOTALE NASTRI</b>									
			1.311	1.311	2008	20			0,00
<b>ANIME IN CARTONE</b>									
1100X960		NR	100	100	2008	100			0,00
1500X76		NR	804	804	2011	0			0,00
1500X90		NR	213	213	2012	348			0,00
1500X99		NR	213	213	2009	456			0,00
1500X100		NR	29	29	2011	48			0,00
1520X152,4		NR	46	46	2009	165			0,00
		NR	48	48	2010	29			0,00
		NR	48	48	2008	46			0,00
<b>TOTALE ANIME</b>									
			1.240	1.240	2008	48			0,00
<b>CUNEI</b>									
			90	90	2010	68			0,00
<b>TOTALE CUNEI</b>									
			90	90	2011	22			0,00
<b>CAPPUCCI/SACCONI</b>									
			225	225	2012	225			0,00
			520	520	2001	40			0,00
			745	745	2008	144			0,00
					2009	132			0,00
					2011	204			0,00
<b>TOTALE CAPPUCCI/SACCONI</b>									
			745	745	2011	745			0,00
<b>PEDANE</b>									
			8	8	2011	8	0,000	0,00	
			19	19	2009	19	0,000	0,00	
			22	22	2010	-	0,000	0,00	
			17	17	2011	22	0,000	0,00	
			40	40	2008	17	0,000	0,00	
			27	27	2012	40	0,000	0,00	
			44	44	2012	-	0,000	0,00	
			177	177	2011	27	0,000	0,00	
			177	177	2008	44	0,000	0,00	
<b>TOTALE PEDANE</b>									
			177	177	2008	-	0,000	0,00	
<b>TOTALE MATERIALE SUSSIDIARIO MEMBRANE</b>									
			3.563	3.563		3.523			0,00

0,00



INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
7-PF mobili

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>STIRECO A NORMA</b>									
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	6.420,70	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO S1/S2 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	886,60	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	1.840,41	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	<b>TOTALE STICO A NORMA</b>		<b>9,147,71</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE STIRECO A NORMA</b>		<b>3.654</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>STIRECO SECONDA SCELTA</b>									
<b>STIRECO SECONDA SCELTA</b>									
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	1.980,55	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO S1/S2 40 H 143	MQ	2.774,20	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	2.183,61	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	1.451,45	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	2.027,74	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	4.611,75	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	5.169,45	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	<b>TOTALE STIRECOSECONDA SCELTA</b>		<b>20.198,75</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE STIRECO SECONDA SCELTA</b>		<b>20.198,75</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>STIRECO IN CONTO VISIONE</b>									
<b>STIRECO IN CONTO VISIONE A NORMA</b>									
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	<b>TOTALE STIRECO IN CONTO VISIONE A NORMA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>STIRECO IN CONTO VISIONE 2a SCELTA</b>									
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO S1/S2 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	STIRECO L/S 40 H 143	MQ	0,00	0,00	2012	0,00	0,1000	0,00	0,00
	<b>TOTALE STIRECO IN CONTO VISIONE 2a SCELTA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

totale a norma 2a scelta  
8.151,00 7.307,30 843,70  
2.774,20 2.774,20  
2.183,61 2.183,61  
1.451,45 1.451,45  
4.283,00 4.283,00  
6.756,75 2.145,00 4.611,75  
5.295,00 2.717,00 2.578,00  
0,00 30895,01 12.169,30 18.725,71

2a sc.ex a norma  
843,7  
2.774,20  
2.183,61  
1.451,45  
2578  
4611,75  
4.283,00

5

2

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
7-PF mobili

TOTALE STIRECO IN CONTO VISIONE

TOTALE PRODOTTI FINITI STIRECO

_____	_____	_____	_____
29.346,46	.	.	.

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014  
8-PF membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>MEMBRANE A NORMA</b>									
<b>FORTUNE</b>									
	FORTUNE 1,2 H 1500	RALL	891,00	891,00	2009	275	0,5000	137,50	445,50
	FORTUNE 1,5 H 1350	GRNE	0	0	2010	616,00	0,5000	308,00	0,00
	FORTUNE 1,5 H 1500	GRNE	72	0	2011	0	2,9667	0,00	0,00
	FORTUNE 1,5 H 1500	BINE	0	0	2007	0	0,5000	0,00	0,00
	FORTUNE 1,5 H 1500	BINE	0	0	2007	0	2,5793	0,00	328,06
	FORTUNE 1,5 H 1350	RALL	656,11	656,11	2009	0	2,4463	0,00	0,00
	FORTUNE 1,5 H 1500	GRIGIO	0	0	2012	656,11	0,5000	328,06	0,00
	FORTUNE 1,5 H 1500	GRIGIO	0	0	2008	0	2,5767	0,00	0,00
	FORTUNE 1,5 H 1500	BIANCO	1.247	1.247	2010	288	0,5000	144,00	623,50
	FORTUNE 1,8 H 1500	GRNE	1.701	1.701	2011	959	0,5000	479,50	0,00
	FORTUNE 1,8 H 1500	GRNE	1.540	1.540	2012	0	3,1341	0,00	80,50
	FORTUNE 1,8 H 1500	GRNE	4.567,11	4.334,11	2007	0	0,5000	80,50	1.477,56
	FORTUNE 1,8 H 1500	GRNE	0	0	2009	2.955,11	0,5000	0,00	0,00
	<b>TOTALE FORTUNE</b>								
	<b>FORTUNE TNT</b>								
	FORTUNE TNT 1,2 H 1500	BINE	101	101	2012	101	0,5000	50,50	50,50
	FORTUNE TNT 1,2 H 1500	GRNE	575	575	2008	575	0,5000	287,50	287,50
	FORTUNE TNT 1,2 H 1500	GRNE	437	437	2011	437	0,5000	218,50	218,50
	FORTUNE TNT 1,2 H 1060	GRNE	1.654,24	1.654,24	2008	150	0,5000	75,00	827,12
	FORTUNE TNT 1,5 H 1500	GRNE	526	526	2009	1.405	0,5000	702,50	0,00
	FORTUNE TNT 1,8 H 1500	GRNE	850	850	2012	99,24	0,5000	49,62	263,00
	FORTUNE TNT 1,8 H 1500	GRNE	4.143,24	4.143,24	2010	526	0,5000	263,00	425,00
	FORTUNE TNT 1,8 H 1500	GRNE	0	0	2012	700	0,5000	350,00	75,00
	<b>TOTALE FORTUNE TNT</b>								
	<b>FORTUNE GS</b>								
	FORTUNE GS 1,2 H 1500	GRNERO	3.624	3.624	2008	150	0,5000	75,00	1.812,00
	FORTUNE GS 1,2 H 1500	GRNERO	0	0	2010	489	0,5000	244,50	0,00
	FORTUNE GS 1,2 H 1500	GRNERO	0	0	2011	434	0,5000	217,00	0,00
	FORTUNE GS 1,2 H 1500	GRNERO	461	461	2012	2.551	0,5000	1.275,50	230,50
	FORTUNE GS 1,5 H 1500	GRNERO	496	496	2008	104	0,5000	52,00	248,00
	FORTUNE GS 1,5 H 1500	GRNERO	3.685,0	3.685,0	2010	392	0,5000	196,00	0,00
	FORTUNE GS 1,5 H 1500	GRNERO	0	0	2009	375	0,5000	187,50	1.842,50
	FORTUNE GS 1,8 H 1500	VEINE	0	0	2012	3.310	0,5000	1.655,00	0,00
	FORTUNE GS 2 H 1500	GRNERO	100	100	2009	0	3,2751	0,00	50,00
	FORTUNE GS	GRNERO	8.366	8.366	2009	100	0,5000	50,00	4.183,00
	<b>TOTALE FORTUNE GS</b>								
	<b>FORTUNE SUB</b>								
	FORTUNE SUB 1 H 1500	GRNERO	225	225	2009	225	0,5000	112,50	112,50



INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

8-PF membrane

FORTUNE SUB 1,2 H 1500	GINERO	KG	2.413,80	2.413,80	2009	670	0,5000	335,00	1.206,90
					2010	835	0,5000	417,50	
					2011	670	0,5000	335,00	
FORTUNE SUB 1,5 H 1500	GINERO	KG	911,25	911,25	2012	238,80	0,5000	119,40	455,63
FORTUNE SUB 2 H 1500	GINERO	KG	769,51	769,51	2010	911,25	0,5000	455,63	384,76
TOTALE FORTUNE SUB			4.319,56	4.319,56		4.319,56			2.159,79
FORTUNE POOL	AZZURRO	KG	2.040	2.040	2012	2.040	0,5000	1.020,00	1.020,00
TOTALE FORTUNE POOL			2.040,00	2.040,00		2.040,00		1.020,00	1.020,00
FORTUNE HYDRO	VEINERO	KG	294	294	2008	200	0,5000	100,00	147,00
FORTUNE hydro 1,2 H 1500 (sp. 1,2 - 1,5 - 1,8)			294	294	2012	94	0,5000	47,00	
TOTALE FORTUNE HYDRO			294,00	294,00		294,00		147,00	147,00
FORTUNE FG	GRINERO	KG	585	585	2008	585	0,5000	292,50	292,50
FORTUNE FG 1,2 H 1500	GRINERO	KG	40	40	2009	40	0,5000	20,00	20,00
FORTUNE FG 1,5 H 1050	GRINERO	KG	4.047	4.047	2008	2.612	0,5000	1.306,00	2.023,50
FORTUNE FG 1,5 H 1500					2009	1.435	0,5000	717,50	
FORTUNE FG 1,8 H 1350	GRINERO	KG	1.115	1.115	2010	0	0,5000	0,00	557,50
FORTUNE FG 1,8 H 1500	GRINERO	KG	2.491	2.491	2008	35	0,5000	17,50	1.245,50
TOTALE FORTUNE FG			8.278,00	8.278,00		8.278,00		4.139,00	4.139,00
FORTUNE REFLECT WHITE FG	BINERO	KG	496	496	2011	496	0,5000	248,00	248,00
FORTUNE REFLECT WHITE FG 1,5 H 1500			496	496		496,00		248,00	248,00
TOTALE FORTUNE REFLECT WHITE FG			496,00	496,00		496,00		248,00	248,00
FORTUNE FG TNT	GRINERO	KG	5.174	5.174	2002	435	0,5000	217,50	2.587,00
FORTUNE FG TNT 1,5 H 1350					2003	987	0,5000	493,50	
					2010	1.893	0,5000	946,50	
					2012	1.859	0,5000	929,50	
FORTUNE FG TNT 1,5 H 1350	RAL	KG	27,0	27,0	2005	27,0	0,5000	13,50	13,50
FORTUNE FG TNT 1,8 H 1350	GRINERO	KG	2.527	2.527	2010	1.697	0,5000	848,50	848,50
TOTALE FORTUNE FG TNT			7.728	7.728		6.898,00		3.449,00	3.449,00
FORTUNE PN	GRINERO	KG	1.176	1.176	2010	370	0,5000	185,00	588,00
FORTUNE PN 1,5					2011	806	0,5000	403,00	
FORTUNE PN 1,8	GRINERO	KG	178	178	2010	178	0,5000	89,00	89,00
TOTALE FORTUNE PN			1.354,00	1.354,00		1.354,00		677,00	677,00



INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

9-Merci membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
<b>PROFILI MEMBRANE</b>									
	FORTUNE METAL SHEET	MQ	1.687,5	1.087,5	2007	227,5	-	0,00	0,00
					2011	830,0	-	0,00	0,00
					2012	30,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE METAL SHEET	MQ	1.395,0	1.395,0	2008	145,0	7,0000	1.015,00	9.765,00
					2011	1.042,5	7,0000	7.297,50	
					2012	207,5	7,0000	1.452,50	
	FORTUNE PREFORAT	ML	754,0	754,0	2005	105,0	1,2600	132,30	950,04
					2010	649,0	1,2600	817,74	
					2011	-	0,8000	0,00	
					2012	-	1,6000	0,00	
	FORTUNE SCOSSALINA (EX METAL CORNER)	NR	498,0	498,0	2008	22,0	4,2200	92,84	2.101,56
					2010	373,0	4,2200	1.574,06	
					2011	103,0	4,2200	434,66	
	FORTUNE PAREFIX (EX CONTOUR)	ML	856	856	2008	856,0	1,0800	924,48	924,48
					2010	-	0,9313	0,00	
					2011	-	0,9777	0,00	
	MANUAL WELDER	NR	0	0	2008	-	390,00	0,00	0,00
	B ADHESIVE STRAP	NR	119	119	2001	119,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE METAL 50 (EX METAL STRAP)	ML	2.062	2.062	2008	32,0	0,8900	28,48	1.835,18
					2010	646,0	0,8900	574,94	
					2011	570,0	0,8900	507,30	
					2012	814,0	0,8900	724,46	
	<b>TOTALE PROFILI MEMBRANE</b>		<b>7.371,5</b>	<b>6.771,5</b>		<b>6.771,5</b>		<b>15.576,26</b>	<b>15.576,26</b>
<b>ACCESSORI MEMBRANE</b>									
	FILO VERDE GUAINA	RT	7	7	2007	7,0	-	0,00	0,00
	FILO GRIGIO GUAINA	RT	11	0	2007	-	-	0,00	0,00
	FORTUNE CLEANER EXTRA	NR	4	3	2008	3,0	-	0,00	0,00
					2009	-	50,9750	0,00	0,00
	FORTUNE SUPPORT	NR	50	50	2005	50,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE ADHESIVE 18 KG	NR	2	2	2001	2,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE GLUE NON IDONEO	KG	34	34	2002	34,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE GLUE SPECIAL	KG	16,0	16,0	2003	16,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE BOTTON	NR	7.000	7.000	2003	7.000,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE EDGE COPRIANG.	NR	821	821	2003	25,0	-	0,00	0,00
					2006	51,0	-	0,00	0,00
					2007	722,0	-	0,00	0,00
					2011	23,0	-	0,00	0,00

INVENTARIO 03 GIUGNO 2014

9-Merci membrane

cod. articolo	descrizione articolo	unità di misura	giacenza 31/12/13	giacenza 03/06/14	anno	quantità	costo unitario	PARZIALI	TOTALI
	FORTUNE EDGE COPRISPIG.	NR	772	772	2007	648,0	-	0,00	0,00
	FORTUNE EDGE COPRISPIG. RALL	NR	158	158	2005	124,0	-	0,00	0,00
					2007	48,0	-	0,00	0,00
	TOTALE ACCESSORI MEMBRANE		8.875,0	8.863,0		8.863,0		0,00	0,00

15.576,26

15.576,26

15.635

15.635

16.247

TOTALE PRODOTTI COMMERCIALIZZATI (MERCI) MEMBRANE

5

2