N. **227/2016** Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Simone Piastrella (tel. 0744/403728, fax 0744/401377, mail simone.piastrella@commercialististp.it), Professionista Delegato alla vendita e Custode del Compendio Immobiliare n. 227/2016 R.G.E.,

VISTO

- il provvedimento di delega del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni del **12/12/2016** emesso nella procedura esecutiva N. **227/2016**;
- l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni di vendita del **04/05/2017** del G.E. dott.ssa Natalia Giubilei emessa nella suindicata procedura esecutiva immobiliare;

RITENUTO

necessario, da parte del Custode giudiziario e Professionista Delegato alle operazioni di vendita, fissare la vendita dei beni pignorati;

visti gli artt. 591-*bis* e 569 c.p.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

diritto di piena proprietà per l'intero su:

Diritto di piena proprietà su appartamento di civile abitazione sito in Amelia (TR), via Giuseppe Garibaldi n. 46, censito al NCEU di detto Comune al foglio 69, particella 68 sub. 8, categoria catastale A/2, classe 7, consistenza 4 vani, superficie catastale 99 mq, rendita catastale di € 320,20.

L'immobile (mansardato) si trova nel centro storico del paese di Amelia (TR), è posto al piano terzo di una palazzina disposta su tre piani fuori terra. La disposizione interna dell'unità immobiliare in oggetto è la seguente: cucina con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere da letto, bagno.

L'immobile risulta in possesso dell'agibilità.

L'immobile è libero.

Per ulteriori informazioni tecniche si rimanda alla perizia redatta dal tecnico geom. Roberto Fantato.

LOTTO UNICO

Prezzo base: *€ 54.000,00* - ***Rilancio minimo:*** *€ 1.500,00.*

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, cioè ad € 40.500,00.

Data deliberazione sulle offerte: 20 febbraio 2018 ore 09:30.

Luogo di deliberazione delle offerte: ufficio del Custode giudiziario e Professionista Delegato dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13.

Termine e luogo di presentazione delle offerte: entro le ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame presso l'ufficio del Custode giudiziario e Professionista Delegato dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13, ai seguenti orari: dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00 di tutti i giorni con esclusione del venerdì pomeriggio, del sabato e della domenica nonché di prefestivi e festivi nonché, nel solo giorno di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dalle ore 9:30 fino al termine ultimo delle ore 11:00, in ogni caso, compatibilmente con le esigenze ed orari di ufficio dello studio. Per questi motivi si invitano gli eventuali interessati a contattare preventivamente lo studio del Custode giudiziario e Professionista Delegato.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Roberto Fantato che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Perizia di stima, ordinanza di vendita ed avviso di vendita sono inoltre consultabili sui siti www.tribunale.terni.com e www.asteannunci.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla «Disciplina della vendita senza incanto e con incanto» allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto Professionista delegato (Tel. 0744 403728), la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni e chiamando il numero verde 800 630 663,

richiedendo anche copia della perizia a mezzo mail e fax.

SI PRECISA CHE:

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella suindicata perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si rende noto che, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

Si invitano gli interessati a verificare tutti i dati nella suindicata relazione di stima. In caso di insufficienza delle notizie di cui all'articolo 46 dello stesso T.U. e di cui all'articolo 40 L. 47/1985 e successive modificazioni, tale da determinare le nullità di cui all'articolo 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'articolo 40, secondo comma, della citata L. 47/1985, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 co. 5° cit. T.U. e di cui all'articolo 40 co. 6° cit. L. 47/1985.

Terni, lì 16/11/2017

Il Custode del Compendio pignorato
e Professionista Delegato alle vendite
dott. Simone Piastrella