



**Procedura esecutiva immobiliare n. 255/2014 R.G.E.**

**TRIBUNALE DI TERNI**

**AVVISO DI VENDITA**

Il custode delegato Dott.ssa Francesca Tatta (tel. - fax 0763.393911)  
nella procedura esecutiva **n. 255/2014 R.G.E. Imm. (Tribunale di Terni)**

- visto il provvedimento della sua nomina emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni in data 23.04.2015, ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591-bis, 2° comma, nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di vendita dei beni pignorati emessa, ai sensi dell'art. 569 c.p.c. dal G.E., Dott. ssa Natalia Giubilei, con provvedimento del 09.07.2017

**AVVISA**

che, davanti alla sottoscritta professionista delegata si terrà nelle sotto riportate date e luoghi la vendita senza incanto dei seguenti terreni:

**LOTTO A**

Piena proprietà di appezzamenti di terreni siti in Terni, frazione Miranda.

A1 - BOSCO CEDUO foglio 187, particella 26, classe 3, superficie catastale 164020, reddito dominicale: € 169,42, reddito agrario: € 42,35

A2 - PASCOLO ARBORATO foglio 187, particella 54, classe 2, superficie catastale 5370, reddito dominicale: € 5,55, reddito agrario: € 2,77

A3 - CASTAGNETO DA FRUTTO foglio 187, particella 42, classe U, superficie catastale 8510, reddito dominicale: € 13.19, reddito agrario: € 13.19

A4 - BOSCO CEDUO foglio 187, particella 39, classe 3, superficie catastale 9090, reddito dominicale: € 9.39, reddito agrario: € 2.35

**Valore di stima dei terreni ai sensi dell'art. 568 c.p.c. € 56.654,38 ;**

**Prezzo base di vendita ribassato del 25% € 21.000,00;**

**Prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire € 15.750,00;**

**Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: € 1.000,00**

**LOTTO B**

Piena proprietà di terreni agricoli con ruderi di fabbricati rurali siti in Terni, frazione Miranda

B1- PASCOLO foglio 187, particella 98, classe 2, superficie catastale 0650, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 0.17

B2 - BOSCO MISTO foglio 187, particella 99, classe 2, superficie catastale 1280, reddito dominicale: € 1.65, reddito agrario: € 0.26

B3 – SEMINATIVO foglio 187, particella 100, classe 5, superficie catastale 5530, reddito dominicale: € 12.85, reddito agrario: € 10.00

B4 - BOSCO ALTO foglio 187, particella 101, classe 3, superficie catastale 5830, reddito

dominicale: € 9.03, reddito agrario: € 1.20

B5 - BOSCO CEDUO foglio 187, particella 102, classe 3, superficie catastale 5890, reddito dominicale: € 6.08, reddito agrario: € 1.52

B6 - TERRENO AGRICOLO CON RUDERE FABB. RURALE foglio 187, particella 103, superficie catastale 870

B7 - CASTAGNETO DA FRUTTO foglio 187, particella 132, classe U, superficie catastale 840, reddito dominicale: € 1.30, reddito agrario: € 1.30

B8 - CASTAGNETO DA FRUTTO foglio 187, particella 63, classe U, superficie catastale 4740, reddito dominicale: € 7.34, reddito agrario: € 7.34

B9 - CASTAGNETO DA FRUTTO foglio 187, particella 84, classe U, superficie catastale 2570, reddito dominicale: € 3.98, reddito agrario: € 3.98

B10 - CASTAGNETO DA FRUTTO foglio 188, particella 100, classe U, superficie catastale 4580, reddito dominicale: € 7.10, reddito agrario: € 7.10

**Valore di stima dei terreni ai sensi dell'art. 568 c.p.c. € 45.923,92;**

**Prezzo base di vendita ribassato del 25% € 20.000,00;**

**Prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire € 15.000,00;**

**Rilancio minimo, in caso di gara tra più offerenti, € 1.000,00**

**Termine e luogo per la presentazione delle offerte:** entro le ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita senza incanto presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR).

**Data ed ora dell'esame delle offerte e della vendita senza incanto:** 05.12.2017, ore 10:00 apertura buste, ore 10:30 deliberazione offerta ed eventuale gara.

**Luogo di esame delle offerte e della vendita senza incanto:** studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR).

I beni di cui sopra sono posti in vendita, con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nelle consistenze meglio indicate e descritte nella

perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva n. 255/2014 R.G.E. Geom. Sergio Pei che potrà essere consultata dall'offerente ed al quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sui siti Internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita, sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto, disciplina della pubblicità della vendita, ecc.", facenti parte dell'ordinanza di vendita emessa in data 02.01.2016 e della nuova ordinanza emessa in data 09.07.2017 alle quali si fa rinvio, anche per gli ulteriori molteplici aspetti in essa trattati, consultabile sui siti Internet sopra indicati.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti Internet indicati nel presente avviso, anche presso lo studio della sottoscritta professionista delegato (tel. 0763.393911) e la Cancelleria del Tribunale di Terni e sul canale televisivo "Canale aste", edito da "Edicom TV srl", programmato sulla piattaforma SKY, canale 810.

Inoltre, al n.ro verde di call enter 800630663, è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita, nonché sollecitare l'inoltro a mezzo e-mail o fax della perizia.

Orvieto, 01.08.2017

Il custode delegato  
Dott.ssa Francesca Tatta

