



TRIBUNALE DI ORVIETO

All'Ill.mo Sig. Giudice E.I. **Dott. Federico Bonato**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Tipo Procedimento: **Es. Imm. N. 22/2011 R.G.E.**

Promosso da : UNICREDIT SPA

Contro: OMISSIS

Con provvedimento del 03/10/2011, il Giudice Dell'Esecuzione, Dott. Federico Bonato, nomina Consulente Tecnico d'Ufficio, il sottoscritto **Geom. Giampaolo Buratti**, residente in San Venanzo (TR), Fraz. Poggio Aquilone n. 62, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni al n. 768 ed iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Orvieto dal 17/04/1996, prestando il giuramento di rito.

Il Giudice ha posto al Consulente i seguenti quesiti, che sinteticamente si riportano:

1. *Descriva l'immobile pignorato;*
2. *Accerti la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e quelli risultanti dalla documentazione;*
3. *Dica se l'immobile non risulta accatastato;*
4. *Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico;*
5. *Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative;*
6. *Dica se possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti;*
7. *Indichi se l'immobile è libero o occupato;*
8. *Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli;*
9. *Determini il valore dell'immobile;*
10. *Prepari la relazione catastale per la vendita.*

In sede di giuramento il Sig. Giudice concedeva sessanta giorni per il deposito della relazione.

L'inizio delle operazioni peritali veniva fissato per il giorno 20/10/2011, alle ore 11.00, in Città della Pieve – fraz. Moiano – Via Stradone n. 98.

Il sottoscritto ha dato inizio alle operazioni peritali recandosi in fraz. Moiano – Via Stradone n. 98, nell'alloggio (OMISSIS), previa comunicazione con lettera raccomandata inviata agli stessi in data 04/10/2011 e ricevuta il 10/10/2011.

Il sottoscritto è stato accolto (*OMISSIS OMISSIS*) ed ha dato immediatamente inizio alle Operazioni Peritali (Allegato n. 1).

In precedenza il CTU si è recato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Città della Pieve per estrarre la documentazione relativa all'immobile (Allegato n.2, 2A e 2B).

Durante le operazioni sono state scattate numerose foto degli immobili (Allegato n.3).

In data 6 e 21/10/2011 sono state estratte presso l'Agenzia del Territorio di Perugia le visure e le planimetrie degli immobili oggetto della E.I..

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

I° Quesito

Gli immobili oggetto del pignoramento si trovano in Comune di Città della Pieve – Fraz. Moiano- Via Stradone n. 98 e sono costituiti da un Appartamento, dalla Corte esclusiva e da un Locale di deposito ora Rimessa / Garage.

Il fabbricato residenziale di maggiore consistenza comprende altre U.I., che, contigue, risultano censite con le particelle 268 sub 3 e 6, con bene comune non censibile identificato con il n. 268 sub 11 (Androne e scale).

Le proprietà (*OMISSIS*) hanno anche un accesso separato ed autonomo rispetto al fabbricato di maggiore consistenza.

Infatti, allo stato attuale, l'accesso agli immobili esecutati avviene da Via A. Marchini (foto n.1), via parallela a Via Stradone, ma posta sul retro di quest'ultima.

L'alloggio, censito alla particella 268 sub 8, è costituito dal Piano Terra, con locali pertinenziali (cantina, grottino, locale di deposito) e dal Piano Primo che comprende i seguenti locali: ingresso/corridoio, cucina, wc, salotto (Foto n. 5), disimpegno, ripostiglio e due camere.

Il collegamento tra il Piano terra e Primo avviene tramite una scala esterna a vista.

La corte dell'appartamento è costituita dalla particella 1076.

Il locale Rimessa/Garage trovasi nella particella 312 ed è costituito da un unico locale al piano terra con annessa corte esclusiva.

La suddetta corte funge da zona di passaggio per accedere da Via A. Marchini all'alloggio.

Le unità immobiliari si trovano in sufficiente stato di conservazione (Foto n. 2, 3 e 4).

La costruzione e/o l'ampliamento delle costruzioni in oggetto risalgono agli anni cinquanta/sessanta del secolo scorso.

Trattasi di costruzioni realizzate in muratura tradizionale (pietrame, mattoni, tufo, ecc.) e rifinite con intonaco interno ed esterno, pavimenti in marmette di graniglia, infissi finestre e persiane in legno con vetro semplice, porte tamburate.

Le rifiniture nel complesso sono modeste.

Sono presenti anche gli impianti elettrico (non a norma), idrico e di riscaldamento funzionante con caldaia a gasolio ed elementi riscaldanti in alluminio.

All'interno dell'alloggio si notano evidenti segni di infiltrazioni provenienti dalla copertura e di-

stacchi di intonaco nei locali interni (Foto n. 6).

I locali pertinenziali posti al Piano Terra sono privi di intonaci e con pavimentazione in battuto di cemento ed infissi (porte e finestre) in metallo e legno (Foto n. 7, 8 e 9) e/o prive.

La scala esterna che collega il Piano terra al piano primo è costituita da rampanti/gradini monoblocco con ringhiera in ferro e pianerottolo esterno di ingresso all'alloggio.

Il terrazzo, prospiciente Via Stradone, aggetta nella corte esclusiva della particella 1077 (foto n.10).

Il locale di deposito/Rimessa (foto n. 3) è privo di intonaco interno, con pavimentazione in battuto di cemento e privo della porta di accesso allo stesso.

Le U.I. sono circoscritte da una recinzione con rete metallica e cancello in ferro apribile manualmente (Foto n. 1 e 2).

Il tutto, comunque, risulta poco curato e abbisogna di una minima manutenzione ordinaria.

L'immobile è costituito da:

Appartamento e locali pertinenziali (Part. 268 sub 8)

Piano Primo

✓ Ingresso/corridoio		mq	4.51	
✓ Cucina		mq	5.58	
✓ Sala		mq	12.72	
✓ Ripostiglio		mq	6.72	
✓ Wc		mq	3.78	
✓ Disimpegno		mq	1.30	
✓ Disimpegno		mq	7.91	
✓ Camera 1		mq	17.68	
✓ Camera 2		<u>mq</u>	<u>17.97</u>	
Con superficie netta pari a		mq		78.17
• Murature	mq (15.54 x 1/2)=	mq	7.77	
• Balconi	mq (3.14 x 1/3)=	mq	1.05	

Piano Terra

• Cantina,				
locale di deposito	mq (68.31 x 1/4)=	mq	17.07	
• Corte (Part. 1076)	mq (91.00 x 1/10)=	<u>mq</u>	<u>9.10</u>	

Quindi la superficie convenzionale è pari a: mq 113.16

Locale di deposito/ garage (Part. 312)

• Superficie coperta		mq	29.00	
----------------------	--	----	-------	--

II° Quesito

I dati riportati nell'atto di pignoramento non corrispondono completamente con quelli risultanti dalla documentazione catastale.

L'atto di cui sopra non cita l'Area Urbana censita alla particella 1076 della superficie di metri quadrati 91, di fatto corte esclusiva dell'alloggio.

La suddetta proviene dal frazionamento del Bene Comune Non Censibile (BCNC) della particella 268 sub 9 del 23/03/2006, che ha generato le particelle 1076, 1077, 1078 e 1079, come risulta dalla "Relazione tecnica descrittiva" (Allegato n. 4), redatta dal CTU.

La visura per soggetto eseguita il 06/10/2011 presso l'Agenzia del Territorio di Perugia ha evidenziato che le seguenti U.I. (Allegato n.5 e 5A):

1. Catasto Fabbricati del Comune di Città della Pieve - Foglio n.3

✓ Appartamento individuato con la particella 268 sub 8

Cat. A/3; Cl. 3; Consistenza 6.5 vani – Rendita € 453.19; Via Stradone n.98, Piano T e 1°; Variazione del 04/11/2005 n. 21.296.1/2005 in atti dal 04/11/2005 (Protocollo n. PG0251578), Divisione – Fusione – Diversa distribuzione degli spazi interni.

✓ Locale di deposito individuato con la particella 312

Cat. C/2; Cl. 4; Consistenza 26 mq – Rendita € 68.48; Via Stradone, Piano T; Divisione – Fusione – Diversa distribuzione degli spazi interni.

Le U.i., di cui al punto 1, risultano intestate alla seguente ditta:

OMISSIS in OMISSIS il OMISSIS c.f.: LOMISSIS , proprietà per
1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS
OMISSIS in OMISSIS il OMISSIS c.f.: OMISSIS proprietà per
1/2 in comunione dei beni con OMISSIS

La visura per soggetto eseguita il 21/10/2011 presso l'Agenzia del Territorio di Perugia ha evidenziato la seguente U.I. (Allegato n.6):

2. Catasto dei fabbricati del Comune di Città della Pieve – Foglio 3

Area Urbana Particella 1076

Cat. Area Urbana, consistenza 91 mq

Dati derivanti da (Altre) del 23/03/2006 n. 1199.1/2006 in atti dal 23/03/2006, protocollo n. PG0068169 Fraz. Area urbana

L'U.I., di cui al punto 2, risulta intestata alla seguente ditta:

OMISSIS, in l. OMISSIS, c.f. OMISSIS, proprietà per
 1/2 in regime di comunione dei beni con l. OMISSIS,
OMISSIS, OMISSIS il OMISSIS, c.f. OMISSIS proprietà per
 1/2 in comunione dei beni con OMISSIS.

I sopracitati beni sono pervenuti con Atto Pubblico di Compravendita del OMISSIS rogito del
 Notaio OMISSIS di (OMISSIS).

III° Quesito

Le U.I. oggetto della presente risultano accatastati con Dichiarazione di Variazione presentata il
 04/11/2005 al Catasto dei Fabbricati del Comune di Città della Pieve.

L'U.I. identificata con la particella 268 sub 8 deriva dal sub 4.

L'U.I. identificata con la particella 1076 deriva dal Frazionamento della particelle 268 sub 9 del
 20/03/2006.

L'U.I. identificata con la particella 312 deriva da frazionamento.

L'accatastamento del 04/11/2005, protocollo PG0251578, presentato all'Agenzia del Territorio di
 Perugia, ha omesso un locale al Piano Terra ed ha evidenziato erroneamente come corte comune al-
 la particella 268 sub 8 il sub 9 (Allegato n. 7 e 7A).

Con successiva presentazione dell'elaborato planimetrico effettuato in data 23/03/2010, protocollo
 PG0088641, depositato all'Agenzia del Territorio di Perugia, l'errore prosegue indicando la parti-
 cella 1076 con il numero 268 sub 11 e citando la suddetta come corte comune ai sub 3, 6 e 8 (Alle-
 gato n. 8).

Il locale di deposito censito alla particella 312 risulta garage, come da atti depositati al Comune di
 Città della Pieve (Allegato n. 2B), mentre nella Planimetria Catastale risulta magazzino (Allegato
 n. 9).

Quanto sopra citato e descritto (vedi Relazione di cui all'Allegato n. 4) ha prodotto confusione
 nell'identificazione catastale degli immobili eseguiti.

Pertanto, il CTU ha provveduto a depositare e regolarizzare, all'Agenzia del Territorio di Perugia
 le Dichiarazioni di Variazione - DOCFA, gli immobili in oggetto.

Con protocollo n. PG0407752 del 02/11/2011 ha regolarizzato il locale garage (Allegato n. 10 e
 10A), identificato in mappa del Catasto dei Fabbricati del Comune di Città della Pieve:

Foglio 3 - particella 312 - Via Stradone n. 98, p. T-1

Con protocollo PG0408876 e PG0408902 del 03/11/2011, ha regolarizzato l'appartamento (Allega-
 to n. 10B e 10C) e la corte, (BCNC) (Allegato n. 10D e 10E), identificati in mappa del
 Catasto dei Fabbricati del Comune di Città della Pieve:

Foglio 3 – particella 268 sub 8 – Via Stradone n. 98 p. T-1;

Foglio 3 – particella 268 sub 12 – Via Stradone n. 98 p. T-1.

La particella 1076 (Area Urbana) non è stata modificata in quanto esatta catastalmente.

Le suddette U.I., a seguito di quanto precedentemente esposto, come meglio evidenziato nelle Visure estratte presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 03/11/2011, risultano, al Catasto dei Fabbricati del Comune di Città della Pieve, intestate come segue (Allegati n. 11, 12 e 13):

Foglio 3, particella 268 sub 8

Cat. A/2, classe 3, consistenza 6.5 vani, Rendita € 604.25

Dati derivanti da: Variazione del 03/11/2011 n. 95604.1/2011 in atti dal 03/11/2011 (protocollo n. PG0408876) errata rappresentazione grafica.

Foglio 3, particella 312

Cat. C/6, classe 4, consistenza 22 mq, Rendita € 54.54

Dati derivanti da: Variazione della destinazione del 02/11/2011 n. 95513.1/2011 in atti dal 02/11/2011 (protocollo n. PG0407752) locale di deposito-rimessa.

Foglio 3, particella 1076

Cat. Area Urbana, consistenza 91 mq

Dati derivanti da: (ALTRE) del 23/03/2006 n. 1199.1/2006 in atti dal 23/03/2006 (protocollo n. PG0068169) fraz. Area urbana.

Le U.I., di cui sopra, risultano all'attualità intestate

OMISSIS, c.f. OMISSIS, proprietà per
1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS;
OMISSIS, c.f. OMISSIS, proprietà per
1/2 in comunione dei beni con OMISSIS

IV° Quesito

Gli immobili in oggetto ricadono in **Zona BR** (Residenziale di Recupero) del Vigente PRG del Comune di Città della Pieve.

V° Quesito

La costruzione del fabbricato residenziale presumibilmente risale anteriormente agli anni cinquanta del secolo scorso.

Il primo intervento edilizio di sistemazione ed ampliamento su richiesta del Sig. OMISSIS, è stato autorizzato dal Sindaco di Città della Pieve con Autorizzazione del 04/02/1964 (Allegato n. 2). Con Denuncia di Inizio Attività del 20/05/2000, prot. 4373, Pratica 164/00 presentata dalla Sig.ra OMISSIS, è stato presentato un progetto di Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risana-mento conservativo di un fabbrica/to e annesso e revisione impianti (Allegato n. 2A).

Con Denuncia di Inizio Attività del 19/03/2008, prot. n. 0003658, Pratica n. 76/08, Presentata dai Signori omissis è stato presentato il progetto di manutenzione straordinaria per rifacimento recinzione e modifica delle aperture di un annesso a servizio dell'abitazione (Allegato n. 2B).

VI° Quesito

I beni pignorati possono essere venduti in unico lotto.

VII° Quesito

Al momento del sopralluogo l'appartamento ed il locale garage sono occupati ed utilizzati c

omissis

VIII° Quesito

Gli immobili non sono sottoposti a vincoli particolari.

Gravano sui beni pignorati i seguenti vincoli e formalità pregiudizievoli:

- 1) Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Perugia – a decorrere dal 04/04/2006 - servizio di Pubblicità Immobiliari

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12528

Registro particolare n. 2985

Presentazione n. 62 del 10/04/2006

Sezione A – Generalità

Atto Notarile Pubblico

04/06/2006 n. reg. 12907/3152

Cherubini Grazia

Castiglione del Lago (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Ipoteca volontaria

A garanzia di Mutuo Fondiario

Capitale € 105.000,00

Interessi € 105.00,00 - Totale € 210.000,00

Durata 30 anni

Unità Negoziali 1 - Soggetti a favore 1 - Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Immobile 1 – Comune di Città della Pieve

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana – Foglio 3 – Particella 268 sub 8

A3 – Abitazione di tipo economico – Consistenza 6.5 vani

Via Stradone n. 98 – P-T

Immobilie 2 – Comune di Città della Pieve

Catasto Fabbricati

Sezione Urbana – Foglio 3 – Particella 312

C2 - Magazzini e locali di deposito – Consistenza 26 mq

Via Stradone n. 98 – P-T

Sezione C – Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 - BANCA PER LA CASA S.P.A.

Sede Milano (MI) – C.F. 13263030150 -

Domicilio ipotecario eletto Milano (MI) – Via Tortona 33

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/1.

Contro

Soggetto n. 1 - *omissis*

omissis

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/2.

Soggetto n. 2 - *omissis*

omissis

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/2.

2. Sezione A – Generalità

Dati relativi al titolo

Atto giudiziario del 05/02/2011 – numero di repertorio 638/2011

Ufficiale Giudiziario c/o Corte di Appello di Perugia (PG) C.F. 80005490547

Dati relativi alla convenzione

Atto Esecutivo o Cautelare

726- Voltura Catastale automatica NO - Verbale di Pignoramento Immobili

Altri dati

Richiedente: *omissis*

omissis

Dati riepilogativi

Unità Negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1

Nota di trascrizione

Registro generale 8541

Registro particolare 5655

Presentazione n. 137 del 05/04/2011

Immobilie n. 1

Comune C744 Città della Pieve (PG)

Catasto Fabbricati

Foglio 3 particella 268 sub 8

A3 abitazione di tipo economico – Consistenza 6.5 vani – Via Stradone Fraz. Moiano – P.T-1

Immobile n. 2

Comune C744 Città della Pieve (PG)

Catasto Fabbricati

Foglio 3 particella 312

C2 Magazzini e locali di deposito – Consistenza 26 metri quadri – Via Stradone Fraz. Moiano – P.T

Sezione C – Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 - UNICREDIT

Sede Roma (RM) – C.F. 0034817010

Relativamente all'unità negoziale n. 1, per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/1.

Contro

Soggetto n. 1 - omissis

omissis

Relativamente all'unità negoziale n. 1, per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/2.

Soggetto n. 2 - omissis

omissis

Relativamente all'unità negoziale n. 1, per il diritto di PROPRIETA', per la quota di 1/2.

In relazione ai beni oggetto del pignoramento non sono state riscontrate altre formalità pregiudizievoli.

IX° Quesito

A causa di quanto precedentemente esposto e citato il valore degli immobili viene calcolato come segue e tiene conto della situazione di fatto:

- | | |
|---|-------------|
| 1) <u>Appartamento censito alla part. 268 sub 8</u> | |
| mq 113.16 x € 750,00= | € 84.870,00 |
| 2) <u>Rimessa e corte censita alla part. 312</u> | |
| mq 29.00 x € 550,00= | € 15.950,00 |
| 3) <u>Area Urbana censita alla part. 1076</u> | |
| mq 91.00 x € 100,00= | € 9.100,00 |

A seguito delle analisi, sulla scorta delle misurazioni e dei conteggi effettuati positivi e negativi, tenendo conto dell'ubicazione e delle difficoltà oggettive e di quanto altro esposto ed evidenziato o altro presente, il valore delle Unità Immobiliari (*Appartamento, rimessa e area urbana*) prese in considerazione e oggetto di stima è pari ad € **109.920,00** (Centonovemilanovecentoventi/00).

Avendo espletato il mandato conferito, ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

Allegati:

1. Verbale operazioni Peritali del 20/10/2011;
2. Autorizzazione Sindacale lavori del 04/04/1964
- 2A. D.I.A. del 20/05/2000;
- 2B. D.I.A. del 19/03/2008;
3. Documentazione fotografica;
4. Relazione tecnico descrittiva del CTU;
5. Visura Catastale dei Fabbricati del 06/10/2011- part. 268 sub 8;
- 5A. Estratto di mappa;
- 5B. Planimetria U.I. part. 268/8;
- 5C. Planimetria U.I. part. 312;
6. Visura Catastale dei fabbricati del 21/10/2011;
7. Planimetria U.I. part. 268 sub 8 del 04/11/2005;
- 7A. Elaborato planimetrico del 04/11/2005;
8. Planimetria Elaborato planimetrico del 23/03/2010;
9. Planimetrie U.I. part. 312;
10. Ricevuta di avvenuta D.V. part. 312;
- 10A. Ricevuta U.I. part. 312;
- 10B. Ricevuta di avvenuta D.V. part. 268 sub 8;
- 10C. Planimetria U.I. part. 268 sub 8;
- 10D. Ricevuta di avvenuta D.V. part. 268 sub 12 (BCNC);
- 10E. Planimetria Elaborato Planimetrico;
11. Visura U.I. particella 268 sub 8;
12. Visura U.I. particella 312;
13. Visura U.I. particella 1076.

Marsciano li, 07/11/2011

Il C.T.U.
Geom. Giampaolo Buratti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0251578 del 04/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Via Stradone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 312

Subalterno:

Compilata da:
Sacco Marcello

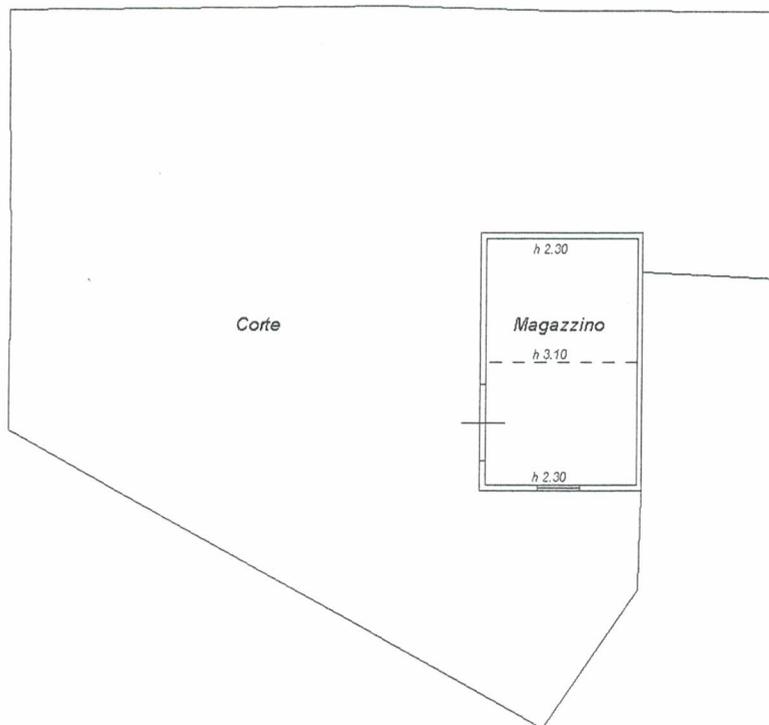
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1879

Scheda n. 1

Scala 1:200



Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2011 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 3 Particella: 312 > - Sub: VIA STRADONE piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 06/10/2011 - n. PG0370522 - Richiedente BURATTI

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve
Via Stradone

civ. 98

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 268
Subalterno: 8

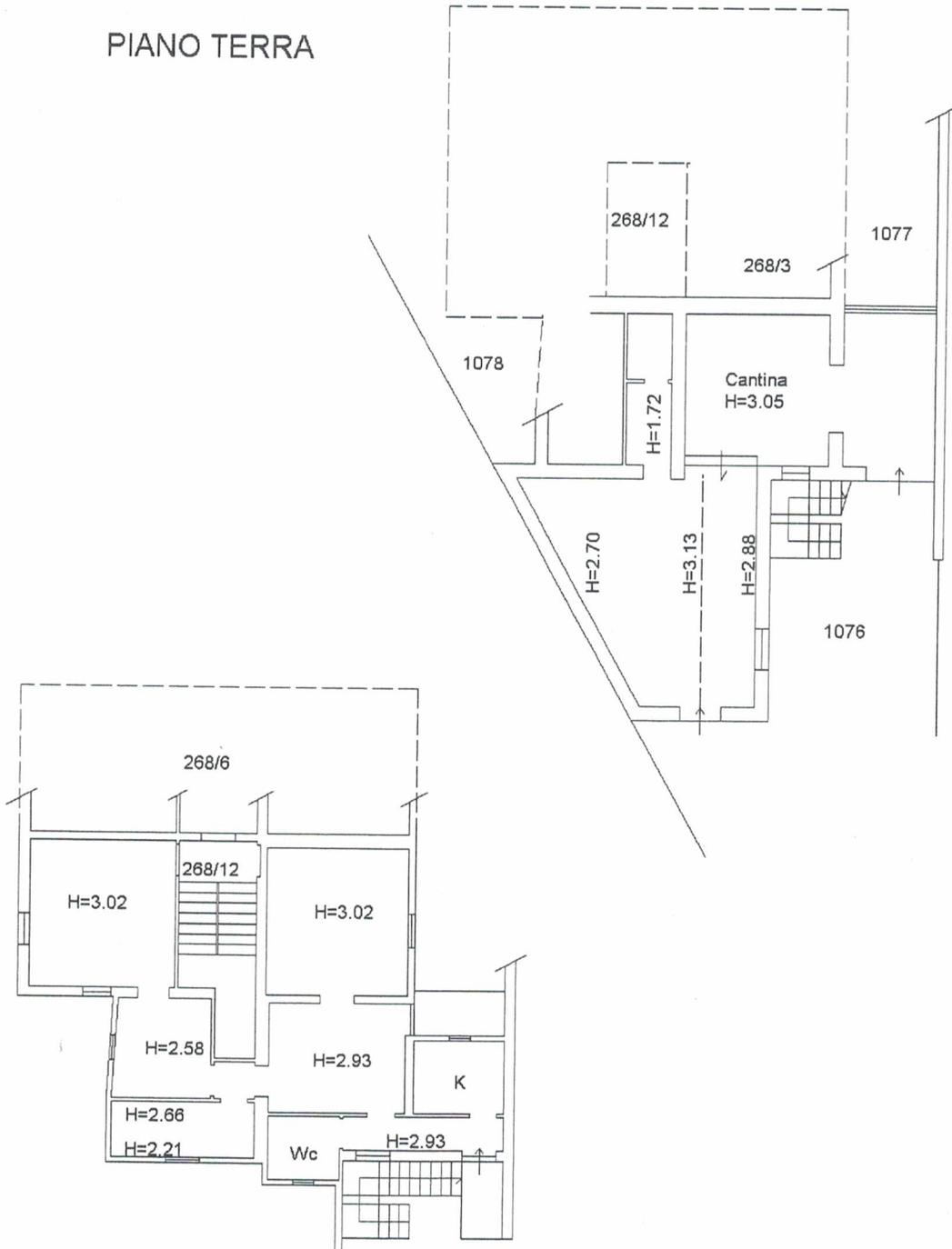
Compilata da:
Buratti Giampaolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni

N. 768

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

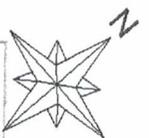


PIANO PRIMO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 768

Geometra
[Signature]



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Boratti Giampaolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni

N. 768

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

ALLEGATO n. 106

Comune di Citta' Della Pieve

Sezione: Foglio: 3 Particella: 268

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



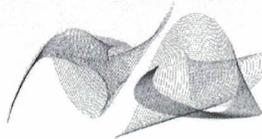
PIANO PRIMO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 768

Giampaolo Boratti
BORATTI GIAMPAOLO





RELAZIONE CATASTALE PER LA VENDITA

LOTTO UNICO

Costituito da :

1. APPARTAMENTO al Piano Primo e LOCALI PERTINENZIALI al Piano Terra;
2. RIMESSA al piano terra;
3. AREA URBANA al piano terra

Ubicati in Comune di CITTA' DELLA PIEVE (PG) - Via Stradone n. 98, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune suddetto, confinante con particelle 268 sub 3, 268 sub 6, 267, 269, salvo altri, così analiticamente descritti:

Catasto dei Fabbricati del Comune di CITTA' DELLA PIEVE - Foglio n. 3

1. APPARTAMENTO -Particella n. 268 sub 8
Cat. A/2, cl. 3, consistenza 6,5 vani - Rendita € 604,25 -Via Stradone n.98, piano terra e 1° ;
2. RIMESSA - Particella n. 312
Cat. C/6, cl. 4, consistenza 22 metriquadri - Rendita € 54,54 - Via Stradone n.98, piano terra ;
3. AREA URBANA - Particella n. 1076
Area Urbana, consistenza 91 metriquadri

Le sopracitate U.I. risultano, catastalmente, intestate a

✓ omissis
proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con 1 omissis

✓ 1 omissis
proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis ;

VALORE COMPLESSIVO ASSEGNATO AL LOTTO:

EURO 109.920,00

(Centonovemilanovecentoventi/00)

Gli immobili eseguiti pignorati sono complessivamente in capo omissis

omissis -

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO:

EURO 109.920,00

(Centonovemilanovecentoventi/00)