

Avviso di vendita mediante procedura competitiva - VI ESPERIMENTO

N.REG.FALL. 86/11

Giudice Delegato: Dr.ssa Elena Rossi

Curatore: Dr. Giuseppe Morrone

Si rende noto che il giorno **30/11/2017 alle ore 12.15** presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi, Talice, sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del fallimento costituiti dagli immobili di cui infra, siti in Comune di Ponzano Veneto (TV) come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

LOTTO 1

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

Unità immobiliare a destinazione artigianale di mq 453, sita in Comune di Ponzano Veneto (TV) via delle Industrie, 10/A. Libera da persone e cose.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Ponzano V.to (TV) - sez. B, foglio 6:

- mapp. 484, sub. 7, via delle Industrie, 10/A piano T-1, cat. C/3, di mq 453, R.C. € 1.052,80;

B) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per ½

Bene in vendita

Area scoperta di mq 322,00 destinata a parcheggi privati a proprietà indivisa tra i sub. 7 e 8.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Ponzano V.to (TV) - sez. B, foglio 6:

- mapp. 512, via delle Industrie, cat. Area Urbana di mq 322,00 (parcheggio recintato).

C) Beni in comune, per la quota millesimale di propria competenza:

Catasto Fabbricati - Comune di Ponzano V.to (TV) - sez. B, foglio 6:

- mapp. 484 sub. 2, via delle Industrie, B.C.N.C. (vano scale) comune ai sub. 7-8,

- mapp. 484 sub. 11, via delle Industrie, B.C.N.C. (area scoperta)

- mapp. 484 sub. 12, via delle Industrie, B.C.N.C. (area scoperta).

Altre parti comuni del fabbricato sono identificabili tra quelle previste dall'art. 1117 C.C.

Prezzo base Euro 91.750,00.= (novantunomilasettecentocinquanta/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00.= (duemila/00)

LOTTO 2

A) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per l'intero

Bene in vendita

Unità immobiliare a destinazione artigianale di mq 423, sita in Comune di Ponzano Veneto (TV) via delle Industrie, 10/A. Libera da persone e cose.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Ponzano V.to (TV) - sez. B, foglio 6:

- mapp. 484, sub. 8, via delle Industrie, 10/A piano T-1, cat. C/3, di mq 423, R.C. € 983,08;

B) Diritti e quote trasferiti

Piena proprietà per ½

Bene in vendita

Area scoperta di mq 322,00 destinata a parcheggi privati a proprietà indivisa tra i sub. 7 e 8.

Descrizione catastale

Catasto Fabbricati - Comune di Ponzano V.to (TV) - sez. B, foglio 6:

- mapp. 512, via delle Industrie, cat. Area Urbana di mq 322,00 (parcheggio recintato).

C) Beni in comune, per la quota millesimale di propria competenza:

Catasto Fabbricati - Comune di Ponzano V.to (TV) - sez. B, foglio 6:

- mapp. 484 sub. 2, via delle Industrie, B.C.N.C. (vano scale) comune ai sub. 7-8,

- mapp. 484 sub. 11, via delle Industrie, B.C.N.C. (area scoperta)

- mapp. 484 sub. 12, via delle Industrie, B.C.N.C. (area scoperta).

Altre parti comuni del fabbricato sono identificabili tra quelle previste dall'art. 1117 C.C.

Prezzo base Euro 83.500,00.= (ottantatremilacinquecento/00)

Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00.= (duemila/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica ed agibilità, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'arch. Martina Romano con studio in Silea (TV), depositata in Tribunale e pubblicata sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi

vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Qualora le unità di cui ai lotti 1 e 2 venissero aggiudicate a soggetti diversi in due momenti distinti, l'obbligo di effettuare il ripristino della divisione tra le stesse sarà provvisoriamente a carico del primo acquirente, con diritto di rivalsa della metà dei costi sostenuti ed opportunamente documentati sulla parte che acquisterà in seguito, il tutto come meglio indicato in perizia di stima; a seguito del trasferimento di entrambe le unità di cui ai lotti 1 e 2 risulterà altresì necessario effettuare alcuni interventi di divisione impiantistica, che resteranno a carico di ambedue le parti in egual misura, il tutto come evidenziato in perizia.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente. In particolare la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e del certificato di destinazione urbanistica (CDU), ove necessario, è a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Le istanze di partecipazione alla vendita – distinte per lotti – potranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio notarile associato Baravelli, Bianconi, Talice, sito in Treviso, Via S. Pellico n. 1, **entro le ore 12.15 del giorno 29/11/2017**; ciascuna istanza di partecipazione, per ciascun lotto, dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento R.F. 86/11" pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base di vendita fissato per ciascun lotto, il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura, del lotto e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare.

È ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Si fa presente che la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 107-108 l.f..

In particolare, ai sensi dell'art. 107/4° comma l.f., si evidenzia la possibilità da parte della Curatela di sospendere le operazioni di vendita qualora pervenga una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto a quanto offerto, entro e non oltre i 10 giorni successivi dal deposito in cancelleria da parte della Curatela, ai sensi dell'art. 107/5° comma l.f., della documentazione relativa agli esiti dell'espletanda procedura competitiva, restando inteso che, in detta ipotesi, la Curatela sarà libera di determinare le modalità di aggiudicazione dei beni, garantendo la massima competitività della presente procedura liquidatoria.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, gli oneri e le spese notarili, nonché l'IVA se applicata, dovrà essere versato direttamente al Curatore, previa deduzione della cauzione, in un'unica soluzione, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso studio notarile, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dr. Giuseppe Morrone con Studio a Treviso, Via Cadorna n. 20, tel. 0422/591136 e-mail: gmorrone@bcdcommercialisti.it

Treviso, li 20 settembre 2017

Il Curatore fallimentare
Dott. Giuseppe Morrone