

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Req. Fall. n. 175/2016

AVVISO DI VENDITA A PREZZO RIDOTTO

È fissata per il giorno **20/12/2017** ad ore **12.30**, presso lo studio del **Notaio Matteo Contento in Treviso**, Via Lancieri di Novara 3/a, l'asta per la vendita, **IN UN UNICO LOTTO**, dei seguenti beni immobili:

Negozi con uffici di mq. 3.249, con annessi magazzino/area di collegamento (mq. 420 e mq. 230) piazzale ad uso parcheggio (mq. 8.397), situati in Viale delle Industrie n. 62 a Dosson di Casier, così catastalmente identificati:

▪ **negozi, magazzino e area scoperta circostante**

Catasto dei Fabbricati: Comune di Casier

Sezione A, Foglio 7

- Mappale 52, Sub. 3, Viale delle Industrie, Piano T-1, Categoria D/8, Rendita € 21.507,00;
- Mappale 52, Sub. 2, Viale delle Industrie, Piano T, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 84 mq, Superficie catastale 14 mq, Rendita € 138,82;
- Mappale 403, Sub. 3 e Mappale 418 Sub. 1 (graffati insieme), Viale delle Industrie, Piano T, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 418 mq, Rendita € 777,16;
- Mappale 52, Sub. 1, Viale delle Industrie, Piano T, Area urbana di 2.071 mq;
- Mappale 405, Sub. 1, Viale delle Industrie, Piano T, Area urbana.

▪ **piazzale**

Catasto Terreni: Comune di Casier, Foglio 7,

- Mappale 1168, Seminativo arborato, Classe 3, Are 55.58, Reddito Dominicale € 38,75, Reddito Agrario € 20,09.

Il tutto di pertinenza della procedura r.f. 175/2016, e come meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Piero Bortolin;

Prezzo base d'asta per l'unico lotto: **Euro 570.000,00** (pari al valore di perizia ridotto del 25%)

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, senza possibilità di rivalsa a carico della procedura per vizi evidenti ed occulti.

Ogni interessato, entro le ore 12.00 del giorno 19/12/2017, dovrà presentare, presso lo studio in Treviso del sopraindicato Notaio Contento, offerta in busta chiusa accompagnata, a titolo di cauzione, da uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati a "Fallimento Tessuti Arredo Casa Sas di Bortolin Vilma & C." ed emessi da primari istituti di credito, di importo complessivo pari ad Euro 57.000,00 (salvo previo versamento direttamente alla curatela);

In caso di più offerenti, si procederà ad asta competitiva sulla base dell'offerta più alta, **con rilanci minimi in aumento Euro 10.000,00.**

L'aggiudicatario, anche dopo la vendita definitiva, sarà tenuto a concedere alle curatele l'utilizzo di uno spazio all'interno dell'immobile sufficiente a conservare beni (arredi e attrezzatura varia) di pertinenza di altra procedura sino alla vendita o abbandono delle stesse.

L'aggiudicatario dovrà saldare il residuo prezzo e le spese di voltura entro 30 giorni dall'asta, pena la perdita della cauzione versata.

L'aggiudicazione diverrà definitiva se entro 10 giorni dall'asta non perverranno offerte cauzionate migliorative del 10%.

Ai fini della determinazione delle masse fallimentari, il prezzo di aggiudicazione verrà così imputato ai diversi beni costituenti l'unico lotto:

Bene	% attribuzione prezzo aggiudicazione
Negozi e area scoperta	93,34%
Magazzino	6,66%
	<hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 100,00%

Le vendite saranno soggette ad iva.

Gli oneri notarili e le imposte per l'intestazione e l'espletamento delle altre formalità di ogni tipo, saranno per intero a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli saranno a carico della procedura.

Per informazioni: Curatore Dr. Nicola Zampieri, tel. 347 9434616; perizie di stima

<http://95.225.9.5/Web/ProcedureConcorsuali/175-16TessutiArredoCasa/Asta/>

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione delle perizie di stima e del regolamento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONI E REGOLAMENTO

- a) entro il termine sopra stabilito, ogni interessato dovrà consegnare la propria offerta, in busta chiusa, accompagnata da uno o più assegni circolari, a titolo di cauzione, di importo pari al 10% della base d'asta (salvo previo versamento direttamente alla curatela); su detta busta il notaio apporrà data e ora di ricevimento; gli interessati avranno l'obbligo di presentarsi il giorno e all'ora stabiliti per l'asta, pena la perdita della cauzione;
- b) nel giorno e all'ora stabilita, alla presenza degli offerenti, il notaio delegato, per ogni lotto, procederà all'apertura delle buste con le offerte;
- c) in caso di pluralità di offerenti, si procederà ad asta competitiva sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi pari ad Euro 10.000,00; in assenza di rilanci, il lotto sarà aggiudicato al partecipante che avrà effettuato l'offerta più elevata e, in caso di assenza di rilanci ed offerte di pari maggior importo, verrà aggiudicato a chi avrà consegnato la busta con l'offerta più tempestivamente;
- d) l'aggiudicazione diverrà definitiva qualora, entro 10 giorni, non pervenga offerta migliorativa almeno del 10%, debitamente cauzionata; in tale caso si procederà a nuova asta informale;
- e) entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare alle curatele il saldo prezzo comprensivo di imposte indirette, oltre alle spese di registro e di voltura che saranno interamente a carico dell'acquirente, a pena perdita della cauzione e revoca dell'aggiudicazione.