

---

## TRIBUNALE DI TREVISO

### FALLIMENTO

"AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED]  
[REDACTED]

n° 239/2015

### PERIZIA DI STIMA

- **LOTTO B1:** appartamento sito in via Cadore, 16 – Conegliano (TV)
- **LOTTO B2:** negozio sito in via Colombo, 41 – Conegliano (TV)
- **LOTTO B3:** posti auto siti in via I. Zamara, 2 – Conegliano (TV)

G.D.: dott.ssa Caterina Passarelli

Curatore: dott.ssa Silvia Zanon

Treviso, 14 luglio 2016

---

---

# INDICE

|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| <b>1</b>           | <b>PREMESSA</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2</b>           | <b>LE OPERAZIONI PERITALI</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2.1</b>         | <b>INDIVIDUAZIONE DEI BENI</b>   | <b>3</b>  |
| 2.1.1              | INTRODUZIONE   | 3         |
| 2.1.2              | DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE                                     | 5         |
| 2.1.3              | DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI   | 6         |
| 2.1.3.1            | LOTTO B1   | 6         |
| 2.1.3.2            | LOTTO B2   | 7         |
| 2.1.3.3            | LOTTO B3   | 8         |
| <b>2.2</b>         | <b>VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA</b>                                       | <b>9</b>  |
| 2.2.1              | TITOLI AUTORIZZATIVI   | 9         |
| 2.2.1.1            | LOTTO B1   | 9         |
| 2.2.1.2            | LOTTO B2   | 9         |
| 2.2.1.3            | LOTTO B3   | 10        |
| 2.2.2              | ABUSI EDILIZI  | 10        |
| 2.2.2.1            | LOTTO B1   | 10        |
| 2.2.2.2            | LOTTO B2   | 10        |
| 2.2.2.3            | LOTTO B3   | 10        |
| <b>2.3</b>         | <b>VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI</b>                                       | <b>11</b> |
| 2.3.1.1            | LOTTO B1   | 11        |
| 2.3.1.2            | LOTTO B2   | 11        |
| 2.3.1.3            | LOTTO B3   | 11        |
| <b>2.4</b>         | <b>VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI<br/>PREGIUDIZIEVOLI</b> | <b>11</b> |
| 2.4.1.1            | LOTTO B1   | 11        |
| 2.4.1.2            | LOTTO B2   | 16        |
| 2.4.1.3            | LOTTO B3   | 19        |
| <b>2.5</b>         | <b>IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'</b>  | <b>21</b> |
| 2.5.1.1            | LOTTO B1   | 21        |
| 2.5.1.2            | LOTTO B2   | 21        |
| 2.5.1.3            | LOTTO B3   | 21        |
| <b>2.6</b>         | <b>STIMA IMMOBILI</b>  | <b>22</b> |
| 2.6.1              | FONTE DI INFORMAZIONE  | 22        |
| 2.6.2              | VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI   | 22        |
| 2.6.2.1            | LOTTO B1   | 22        |
| 2.6.2.2            | LOTTO B2   | 24        |
| 2.6.2.3            | LOTTO B3   | 26        |
| <b>ALLEGATO 1:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE</b>                            |           |
| <b>ALLEGATO 2:</b> | <b>ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO - PLANIMETRIE E VISURE<br/>CATASTALI</b>       |           |
| <b>ALLEGATO 3:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI<br/>PREGIUDIZIEVOLI</b>           |           |
| <b>ALLEGATO 4:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>  |           |

## **1 PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal curatore fallimentare, dott.ssa Silvia Zanon, della redazione di perizia di stima degli immobili indicati di seguito.

Si precisa che le stime sono riferite alla sola quota di proprietà del sig. ██████████ e/o dell'AGENZIA COLLE VIAGGI s.a.s.

## **2 LE OPERAZIONI PERITALI**

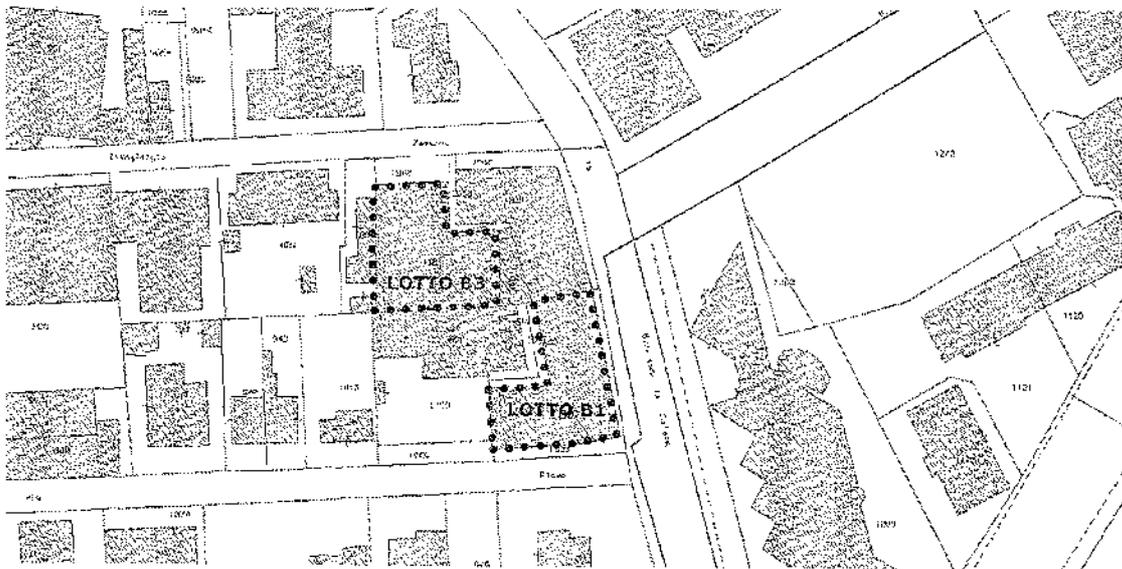
### **2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

#### **2.1.1 INTRODUZIONE**

I beni oggetto di stima sono i seguenti:

- **LOTTO B1:** è un appartamento di ampie dimensioni ubicato al terzo piano di un edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Cadore, 16 – Conegliano (TV),
- **LOTTO B2:** è un negozio di modeste dimensioni posto al piano terra di un edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Colombo, 41 – Conegliano (TV),
- **LOTTO B3:** sono due posti auto di modeste dimensioni posti al piano stradale di un edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Zamara, 2 – Conegliano (TV).

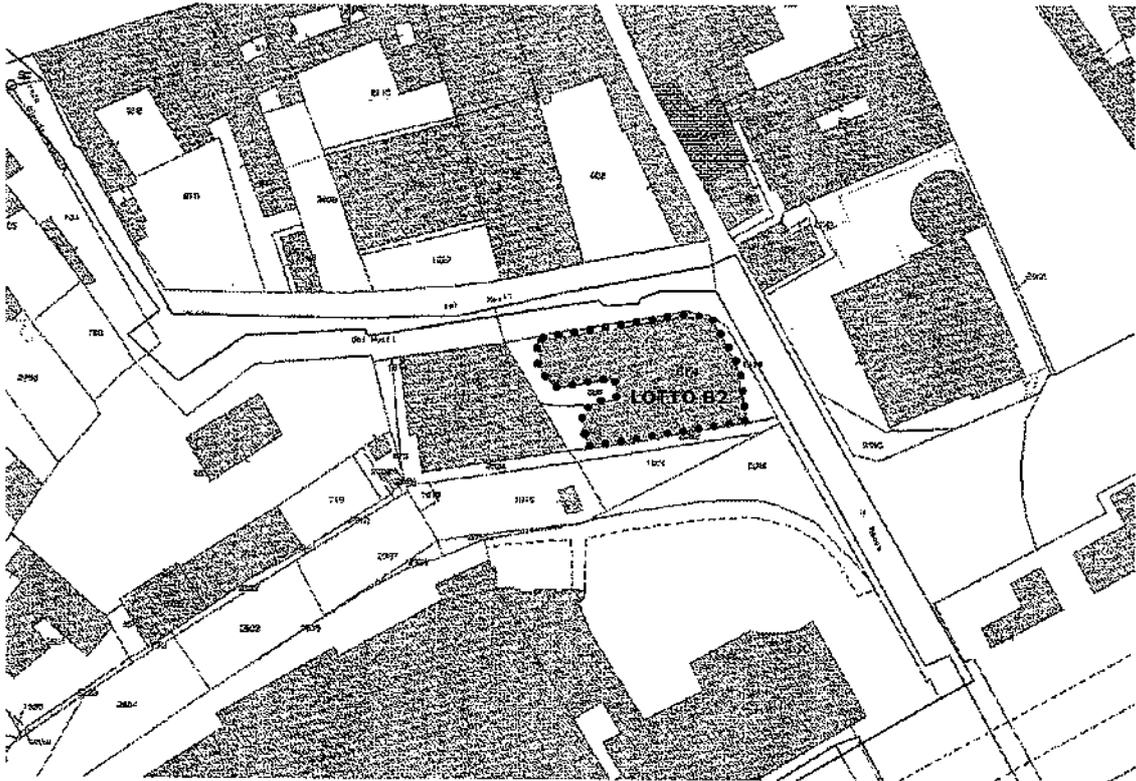
Gli edifici all'interno dei quali sono ubicati i beni oggetto di stima sopra elencati sono individuati nelle planimetrie seguenti:



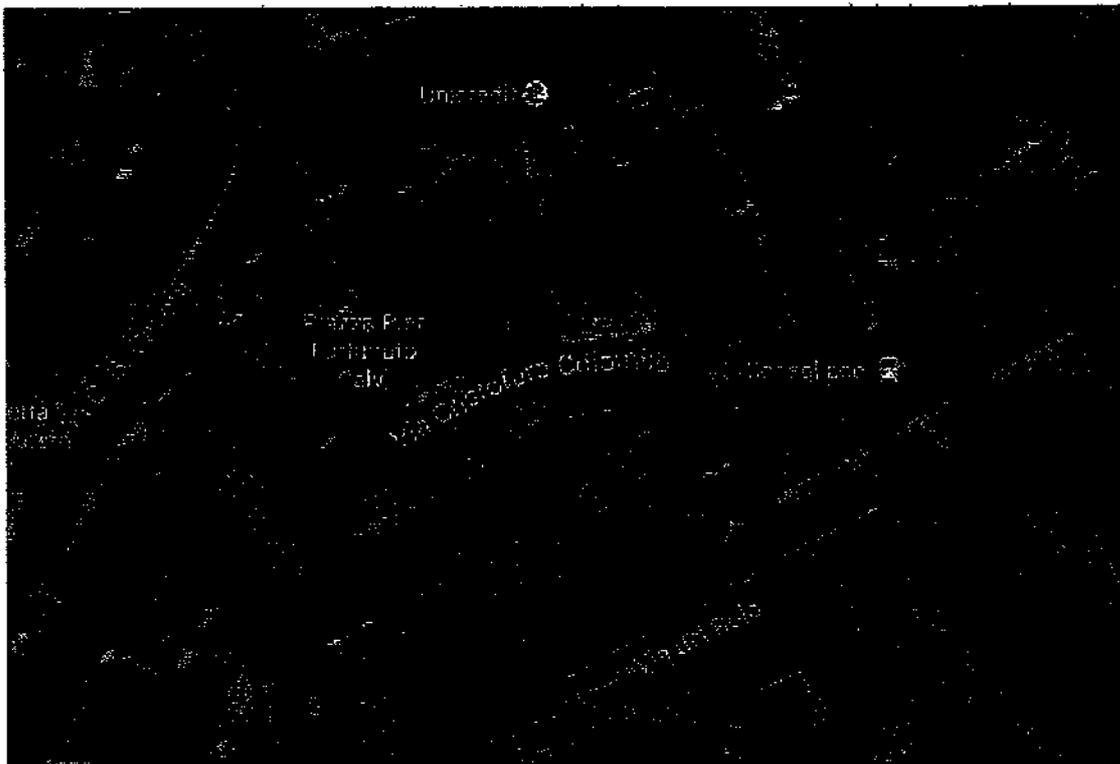
**LOTTI B1 e B3: ESTRATTO DI MAPPA**



**LOTTI B1 e B3: FOTOGRAMMETRICO**



**LOTTO B2: ESTRATTO DI MAPPA**



**LOTTO B2: FOTOGRAMMETRICO**

**2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

I beni oggetto della presente stima, sono di seguito identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE-Ufficio Catasto:

**LOTTO B1\***

**Comune di Conegliano (TV), via Cadore - Catasto dei Fabbricati, sezione E:**

Fg. 4 Mn. 1801 sub. 13, P.S1,3,4 cat. A/2 cons. 7,5 vani appartamento

\*bene in proprietà di [redacted] per la quota di 1/4.

**LOTTO B2**

**Comune di Conegliano (TV), via Pier Fortunato Calvi - Catasto dei Fabbricati, sezione E:**

Fg. 4 Mn. 814 sub. 5, P.T. cat. C/1 cons. 34 mq negozio

**LOTTO B3**

**Comune di Conegliano (TV), via Ivangiorgio Zamara - Catasto dei Fabbricati, sezione E:**

Fg. 4 Mn. 1957 sub. 25, P.T. cat. C/6 cons. 12 mq posto auto

Fg. 4 Mn. 1957 sub. 26, P.T. cat. C/6 cons. 11 mq posto auto

---

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

## 2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

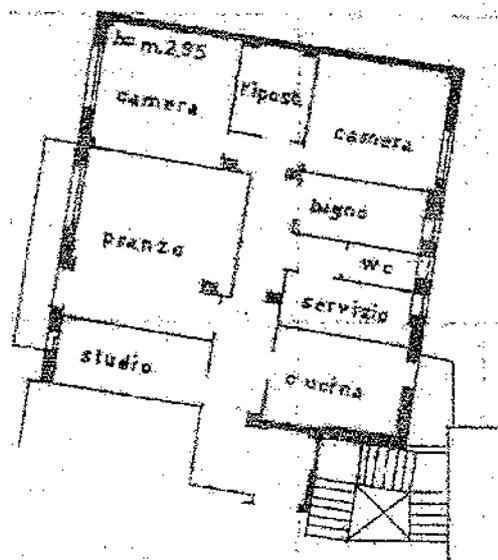
### 2.1.3.1 LOTTO B1

L'immobile oggetto di stima è un appartamento al terzo piano del condominio "CADORE" edificio ad uso residenziale e commerciale, sito via Cadore, 16 - Conegliano Veneto (TV).

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima si sviluppa su sei piani fuori terra, ed è stato costruito tra la fine degli anni cinquanta e l'inizio degli anni sessanta.

L'immobile oggetto di stima è composto da ingresso, pranzo, studio, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e terrazza.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



Piano terzo

L'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima è realizzato con struttura in cemento armato e muratura.

Complessivamente l'immobile si presenta in non ottimale stato di manutenzione.

Le finiture dell'immobile oggetto di stima sono di qualità e tipologia tipica dell'epoca di realizzazione e comprendono pavimentazioni parte in ceramica, parte in legno e parte in moquette, serramenti in legno con avvolgibili in materiale plastico, porte interne in legno tamburato.

Le dipinture sono di tipo tempera/traspirante di colori tenui.

L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale con corpi radianti e caldaia centralizzata.

---

L'impianto elettrico è di tipo standard per la tipologia e vetustà dell'immobile.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di elevata entità e che appartenga quindi ad una delle classi più scadenti sotto il profilo del risparmio energetico.

Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2.1), è pari a 152,50 mq.

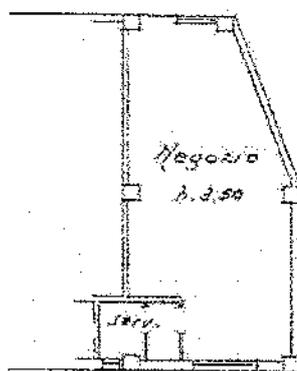
#### **2.1.3.2 LOTTO B2**

L'immobile oggetto di stima è un negozio posto al piano terra del condominio "CAMIRO", edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Colombo, 41 – Conegliano (TV).

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima si sviluppa su sei piani fuori terra, ed è stato costruito tra la fine degli anni sessanta e l'inizio degli anni settanta.

L'immobile oggetto di stima è composto da un unico locale con relativi servizi, anche se in realtà è stata realizzata una parete divisoria aggiuntiva in cartongesso in continuità alla parete dei servizi, a creare una sorta di retro-negozio di servizio.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



*Piano terra*

L'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima è realizzato con struttura in cemento armato e muratura.

Complessivamente l'immobile si presenta in non ottimale stato di manutenzione.

---

Le finiture dell'immobile oggetto di stima sono di qualità e tipologia tipica dell'epoca di realizzazione e comprendono pavimentazioni parte in legno e parte in ceramica, serramenti in metallo, porte interne in legno tamburato.

Le dipinture sono di tipo tempera/traspirante di colori tenui.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato a metano.

L'impianto elettrico è di tipo standard per la tipologia e vetustà dell'immobile.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di elevata entità e che appartenga quindi ad una delle classi più scadenti sotto il profilo del risparmio energetico.

Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2.2), è pari a 33,20 mq.

### **2.1.3.3 LOTTO B3**

Gli immobili oggetto di stima sono due posti auto di modeste dimensioni ubicati a livello del piano stradale all'interno del condominio "CINQUE TERRE", edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Pier F. Calvi, 2 - Conegliano (TV).

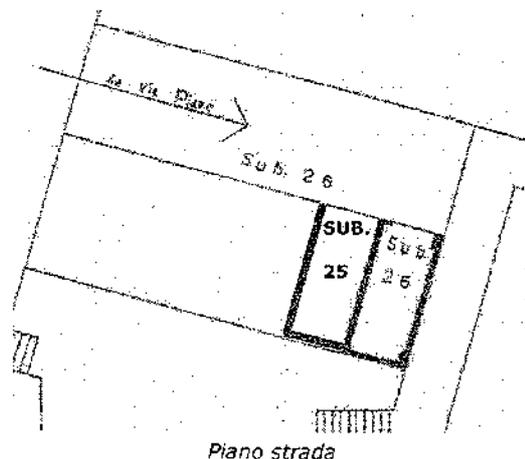
Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima si sviluppa su sei piani fuori terra, anche se in realtà i posti auto sono più precisamente ubicati tra il fabbricato sopra indicato ed il fabbricato in cui è ubicato il bene indentificato nella presente perizia come LOTTO B1; si evidenzia infatti che l'accesso ai posti auto avviene direttamente da via Piave che costeggia proprio il fabbricato di cui al LOTTO B1.

Si precisa che attualmente l'area parcheggio è interdetta all'ingresso per mezzo di un elemento di recinzione a delimitarne l'accesso. Inoltre è stato installato dalla proprietà sull'area condominiale, un portone scorrevole a delimitare l'accesso ai due posti auto.

Si precisa inoltre che l'accesso ai due posti auto e le relative manovre di parcheggio, risultano non particolarmente agevoli data la dimensione degli stessi posti auto e delle parti comuni (necessarie per le manovre di parcheggio).

Complessivamente i posti auto si presentano in scadente stato di manutenzione.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



L'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima è realizzato con struttura in cemento armato e muratura.

Complessivamente l'immobile si presenta in scadente stato di manutenzione.

E' presente il solo impianto elettrico/illuminazione che appare piuttosto datato.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2.3) è pari a 24,30 mq.

## **2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA**

### **2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI**

#### **2.2.1.1 LOTTO B1**

I titoli autorizzativi per il condominio "CADORE" sono i seguenti:

- Licenza edilizia n°119/59 del 16 giugno 1959,
- Dichiarazione di abitabilità n°71 del 26 aprile 1961,
- Domanda di concessione in sanatoria per opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n°119/59 del 16 giugno 1959, con comunicazione del comune di Conegliano Veneto in data 10.12.2004 per la formazione di silenzio assenso,
- Condono edilizio a nome di [REDACTED], prot. n°12659 del 30.04.1986 in cui si evidenzia lo stato di fatto con la rappresentazione del "piano tipo".

#### **2.2.1.2 LOTTO B2**

I titoli autorizzativi per il condominio "CAMIRO" sono i seguenti:

- Licenza edilizia n° 159 del 09 agosto 1968 e variante del 23 luglio 1970,
- Certificato di abitabilità n°76 del 29 luglio 1970,

- 
- Condono edilizio a nome [REDACTED] prot. n°9646 del 01.04.1986.

### **2.2.1.3 LOTTO B3**

I titoli autorizzativi per il condominio "CINQUE TERRE" sono i seguenti:

- Certificato di abitabilità n° 128 del 06 ottobre 1969,
- Domanda prot. 1128 del 12.01.1969 e variante 15.02.1969 e 20.06.1969 per la variazione della disposizione dei garages.

## **2.2.2 ABUSI EDILIZI**

### **2.2.2.1 LOTTO B1**

Da quanto visionato e verificato non si sono rilevati abusi edilizi.

Si precisa comunque che, considerata la vetustà dell'immobile e la presenza di incompleta e datata documentazione/pratiche edilizie relative ai beni, si ritiene la stessa non sufficiente per la corretta definizione della regolarità degli immobili.

### **2.2.2.2 LOTTO B2**

Da quanto visionato e verificato si è rilevata la presenza di una parete divisoria non concessionata.

Si dovrà quindi procedere alla rimozione/adeguamento/modifica degli elementi e partizioni non concessionati. Saranno altresì compresi tutti gli oneri per la realizzazione delle lavorazioni a regola d'arte e per i relativi ripristini, ed in conformità a tutte le normative cogenti, oltre agli oneri della sicurezza.

Il costo degli interventi sopra descritti è stimabile in 2.000,00 € (DUEMILAEURO).

### **2.2.2.3 LOTTO B3**

In considerazione di quanto esposto al paragrafo 2.2.1.3 in merito ai titoli autorizzativi, non si sono potuti identificare specifici abusi edilizi.

Si annota comunque, come già evidenziato in precedenza, che è stato installato dalla proprietà sull'area condominiale, un portone scorrevole a delimitare l'accesso ai due posti auto che dalle indagini effettuate con la proprietà, risulta aggiunto senza pratica edilizia specifica.

Si dovrà quindi procedere alla rimozione/adeguamento/modifica degli elementi e partizioni non concessionati. Saranno altresì compresi tutti gli oneri per la realizzazione delle lavorazioni a regola d'arte e per i relativi ripristini, ed in conformità a tutte le normative cogenti, oltre agli oneri della sicurezza.

Il costo degli interventi sopra descritti è stimabile in 3.000,00 € (TREMILAEURO).

---

## **2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI**

### **2.3.1.1 LOTTO B1**

L'immobile è attualmente occupata dalla proprietà.

### **2.3.1.2 LOTTO B2**

L'immobile risulta attualmente locato con contratto di locazione sottoscritto in data 29.04.2011 e registrato in data 26.05.2011, con scadenza 30.01.2017, con un canone di locazione pattuito nella misura di Euro 8.400,00 annuali oltre IVA ed aggiornamenti/adequamenti.

### **2.3.1.3 LOTTO B3**

Gli immobili sono attualmente occupati dalla proprietà.

## **2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

### **2.4.1.1 LOTTO B1**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AL SEGUENTE IMMOBILE:

*Comune di CONEGLIANO - Sezione E - Foglio 4*

*Catasto Fabbricati:*

*Mn.1801 sub.13;*

*fabbricato eretto sul seguente terreno:*

*Foglio 32*

*Mn.1801 - Ente Urbano - Sup.ha.0.04.96;*

VISURA AGGIORNATA AL 04.05.2016;

-Atto a rogito Notaio Enrico Sartorio in data 23.11.1962 Rep.n.16286, registrato a Conegliano il 13.12.1962 al n.1200 Mod.I Vol.117 e trascritto a Treviso il 24.12.1962 ai nn.18914/16926;

Con il quale i Sigg. [REDACTED] [REDACTED] quali proprietari e [REDACTED] quale usufruttuario in parte, congiuntamente vendono per il prezzo di £.3.300.000.= ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] che in parti uguali tra loro, le seguenti porzioni del fabbricato di nuova costruzione in condominio e precisamente:

Comune di CONEGLIANO - Sezione E - Foglio 4

Mn.951/b sub.11 - appartamento al terzo piano con vano al sottoterra piani due e vani 7;

Per la quota di 56/1000:

l'area su cui sorge il fabbricato (Mn.951/b di mq.496) e le fondazioni;

---

Mn.951/b sub.1 – corridoio al piano seminterrato, centrale termica, carbonaia, locale contatori, portone di ingresso, vano scale, vano ascensore, lavatoi e stenditoi comuni al piano attico.

La sola area scoperta ai M.li 951/c di mq.41 e 951/d di mq.94 e quant'altro previsto dal regolamento di condominio.

E' rimasto particolarmente convenuto che l'appartamento del custode rimane in proprietà ai venditori i quali si impegnano a mantenere la destinazione ad uso portineria, le spese per il funzionamento della portineria come per la manutenzione dei locali, saranno però a carico dei condomini come stabiliti nel regolamento di condominio.

I venditori per sé, successori ed aventi causa, si sono obbligati a riservare nel garage di loro proprietà, adiacente al fabbricato del condominio, lo spazio per il posteggio di una macchina a favore dell'appartamento compravenduto, verso un canone mensile proporzionato alle spese di gestione e comunque non superiore ai prezzi praticati dai pubblici garage della zona.

1)- [REDACTED]  
Rep.Trasc.58 pag.196 – Rep.Isc.=====

Proprietario per ½;

[REDACTED]  
Rep.Trasc.58 pag.197 – 640 pag.125 – 2869 pag.42 – Rep.Isc.=====

Proprietaria per ½;

#### ISCRIZIONI:

-Contratto di Mutuo Iscritto a Treviso il 04.03.2008 ai nn.8454/1838;

Con Annotamento di Cancellazione Totale annotato in data 14.10.2008 al n.6195;

#### TRASC.CONTRO:

-Successione Legittima di [REDACTED] deceduta il [REDACTED], registrata a Conegliano il 18.04.2005 al n.185 Vol.2005 e trascritta a Treviso il 14.05.2005 ai nn.19925/12946;

EREDI: [REDACTED] per ½;

[REDACTED] per ½;

#### BENI:

Per la quota di ½:

Comune di ORSAGO – Foglio 8

Mn.162 – Sup.ha.8.82.98;

Mn.46 – Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 – Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 – Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 – Sup.ha.4.17.28;

Mn.169 – Sup.ha.0.46.46;

Per la quota di ½:

---

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4  
Mn.1801 sub.13 – Via Cadore – cat.A/2 – vani 7,5;

Per L'Intero:

Comune di TREVISO – Sezione E – Foglio 5  
Mn.498 sub.4 – Via Santa Margherita – cat.C/1 – mq.37;

-Accettazione Tacita di Eredità con Atto in data 06.05.2008 Rep.n.41581 e trascritta a Treviso il 09.05.2008 ai nn.17947/11390;

Con il quale il Sig. [REDACTED], quale erede della defunta [REDACTED], avendo disposto con l'atto di trascrizione di beni relitti dalla defunta [REDACTED] ha tacitamente accettato l'eredità del suddetto defunto (Successione legittima n.185 Vol.2005;

2)- [REDACTED]

Proprietario per  $\frac{3}{4}$ ;

[REDACTED]  
Proprietario per  $\frac{1}{4}$ ;

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Accettazione Tacita di Eredità con Atto in data 06.05.2008 Rep.n.41581 e trascritta a Treviso il 09.05.2008 ai nn.17948/11391;

Con il quale il Sig. [REDACTED] avendo disposto con l'atto in trascrizione di beni relitti dal defunto suo padre [REDACTED] ha tacitamente accettato l'eredità del suddetto defunto (Successione legittima n.205 Vol.2008;

-Successione Legittima di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 18.03.2008 al n.205 Vol.2008 e trascritta a Treviso il 12.05.2008 ai nn.18265/11614;

EREDE: [REDACTED]

Comune di TREVISO – Sezione E – Foglio 5

Per la quota di  $\frac{1}{2}$ :

Mn.498 sub.4 – Via Santa Margherita – cat.C/1 – mq.37;

Comune di ORSAGO – Foglio 8

Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Mn.46 – Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 – Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 – Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 – Sup.ha.4.17.28;

Mn.188 – Sup.ha.8.46.81;

Mn.189 – Sup.ha.0.35.22;

---

Catasto Fabbricati:

Mn.190 sub.1 – terreno;

Mn.190 sub.2 – cat.A/3;

Mn.190 sub.3 – cat.C/2;

Mn.190 sub.4 – cat.C/2;

Mn.167 – Sup.ha.4.00.00;

Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.1801 sub.13 – Via Cadore – cat.A/2 – vani 7,5;

-Successione Legittima di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 08.04.2008 al n.255 Vol.2008 e trascritta a Treviso il 13.05.2008 ai nn.18417/11715;

EREDE: [REDACTED]

BENE: Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Comune di ORSAGO – Foglio 8

Mn.167 – Sup.ha.4.17.28;

-Accettazione di Eredità in data 17.07.2014 Rep.n.48977 Notaio Sartorio Alberto e trascritto a Treviso il 23.07.2014 ai nn.19920/14671;

Accettazione di Eredità del Sig. [REDACTED] a favore del Sig. [REDACTED]

-Accettazione di Eredità in data 06.05.2008 Rep.n.41581 Notaio Sartorio Alberto e trascritto a Treviso il 31.07.2014 ai nn.21022/15540;

Accettazione di Eredità del Sig. [REDACTED] a favore del Sig. [REDACTED]

La presente Nota viene presentata a rettifica della precedente trascritta il 09.05.2008 ai nn.17948/11391, nella quale era stato erroneamente indicato che l'eredità del defunto [REDACTED] si era devoluta a favore del figlio [REDACTED] per legge come da denuncia registrata al n.208/2008 e denuncia n.255/2008, mentre in data successiva è emersa l'esistenza di un testamento olografo con il quale il suddetto defunto ha disposto di lasciare al nipote [REDACTED] (figlio della sorella [REDACTED]) tutte le sue proprietà in Valle di Cadore e la sua quota di comproprietà pari a  $\frac{3}{4}$  dell'immobile in Conegliano.

-Successione Testamentaria in sostituzione della n.255/2008 a seguito pubblicazione Testamento (Testamento Olografo Notaio Alberto Sartorio Rep.n.48977 e registrato a Conegliano il 23.07.2014 al n.3662) di Colle Rodolfo deceduto il 13.11.2007, registrata a Conegliano il 15.09.2014 al n.1234 Vol.9990 e trascritta a Treviso il 21.11.2014 ai nn.31896/23638;

EREDE: [REDACTED] per i seguenti Immobili:

Comune di TREVISO – Sezione E – Foglio 5

Per la quota di 1/2:

Mn.498 sub.4 – Via Santa Margherita – cat.C/1 – mq.37;

Comune di ORSAGO – Foglio 8

Per la quota di 3/4:

Mn.46 – Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 – Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 – Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 – Sup.ha.4.17.28;

Mn.188 – Sup.ha.8.00.00;

Mn.189

Catasto Fabbricati:

Mn.190 sub.1 – terreno;

Mn.190 sub.2 – cat.A/3;

Mn.190 sub.3 – cat.C/2;

Mn.190 sub.4 – cat.C/2;

Mn.167 – Sup.ha.4.00.00;

EREDE: Toscani Andrea nato a Conegliano il 25.12.1947, dei seguenti Immobili:

Per la quota di 3/4:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.1801 sub.13 – Via Cadore – cat.A/2 – vani 7,5;

3)-

**Proprietario per 1/4;**

**Proprietario per 3/4;**

TRASC.CONTRO: Negative.

ISCRIZIONI:

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 29.06.2015 Rep.n.2777 ed Iscritto a Treviso il 01.07.2015 ai nn.17966/3021;

Capitale €.196.131,89 –

Somma Complessiva €.380.000,00;

Favore: Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Soc.Coop.;

Contro: [redacted] per i beni:

Comune di CONEGLIANO

Per la quota di 1/4:

Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13

Per l'intero:

Sez.E – Fg.4

---

M.li 1957 sub.26-25;  
Beni in Comune di ORSAGO – Foglio 8  
M.li 189-190 sub.2-3-4;  
Contro: Azienda Colle Viaggi [REDACTED]  
Per l'intero:  
Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Fg.4  
Mn.814 sub.5;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 28.09.2015 Rep.n.1543 ed Iscritto a Treviso il 12.10.2015 ai nn.28989/4918;  
Capitale €.82.862,69 –  
Somma Complessiva €.130.000,00;  
Favore: Banca Popolare Friuladria SpA;  
Contro: [REDACTED]  
Comune di CONEGLIANO  
Per la quota di ¼:  
Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13  
Per l'intero:  
Sez.E – Fg.4  
M.li 1957 sub.26-25;  
Beni in Comune di ORSAGO – Foglio 8  
M.li 189-190 sub.2-3-4 – Mn.190 ente urbano;

-Sentenza di Fallimento trascritta a Treviso con presentazione n°5 del 07.06.2016, Registro Generale 18160, Registro Particolare 12398.

#### **2.4.1.2 LOTTO B2**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AL SEGUENTE IMMOBILE:

*Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4  
Catasto Fabbricati:  
Mn. 814 sub.5;  
fabbricato eretto sul seguente terreno:  
Foglio 32  
Mn.814 – Ente Urbano – Sup.ha.0.07.60;*

VISURA AGGIORNATA AL 18.05.2016;

---

-Compravendita a rogito Notaio Alberto Sartorio in data 04.10.1989 Rep.n.7416, registrato a Treviso il 19.10.1989 al n.5000 Pubblici e trascritto a Treviso il 27.10.1989 ai nn.26518/19672; Con il quale i Sigg. [redacted] e [redacted] congiuntamente vendono per il prezzo di £.55.000.000.= al Sig. [redacted] (in separazione dei beni) che acquista il seguente Immobile:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.814 sub.5-Via Calvi-P.T-cat.C/1-cl.11-mq.34-R.C.£.2332;

con la corrispondente comproprietà quale risulta nel regolamento di condominio pari a 13,09/1000 sulle parti ed impianti comuni dell'edificio risultanti dalle planimetrie di accatastamento e su quelle previste dall'art.1117 C.C. e dal regolamento di condominio.

1)- [redacted]  
Rep.Trasc.1852 pag.125 – Rep.Isc.===

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Atto Costitutivo di Società in Accomandita Semplice mediante conferimento di impresa familiare, autenticata nelle firme in data 25.02.1993 Rep.n.44865 Notaio Giuseppe Ferretto e trascritto a Treviso il 16.09.1993 ai nn.22616/16837;

Con il quale tra i Sigg. [redacted] e [redacted] viene conferita la società Agenzia Colle Viaggi [redacted]

Bene conferito in società:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.814 sub.5-Via Calvi-P.T-cat.C/1-cl.11-mq.34-R.C.£.2.461.600;

Per la quota di 13,09/1000:

sulle parti ed impianti comuni dello edificio e sulla area coperta e scoperta di pertinenza e su quanto altro previsto dall'art.1117 del C.C. e dal regolamento di condominio in quanto sussiste.

2)-AGENZIA COLLE VIAGGI [redacted]  
Sede in Conegliano;

ISCRIZIONI:=====

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Sartorio Alberto in data 09.07.2002 Rep.n.31503 e trascritto a Treviso il 17.07.2002 ai nn.29388/20661;

Con il quale la Agenzia Colle Viaggi [redacted] vende per il prezzo di €.104.000,00 più Iva, alla società Centro Leasing – Società per Azioni con sede in Firenze che acquista al fine di successivamente concedere in locazione finanziaria, la sottodescritta porzione di fabbricato e precisamente:

---

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.814 sub.5 – Via Calvi Pier Fortunato – P.T-cat.C/1-mq.34-R.C.€.1.565,08;

Con la comproprietà di 13,09/1000 sulle parti ed impianti comuni dell'edificio risultanti dalle planimetrie di accatastamento e su quelle previste dall'art.1117 C.C. e dal Regolamento di Condominio.

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo con le servitù e patti convenuti o richiamati nell'atto a rogito Notaio Marino Broli in data 06.12.1976 Rep.n.20674, registrato a Conegliano il 27.12.1976 al n.3482 Mod.1 Vol.147, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà di pesi, oneri e vincoli e sotto l'osservanza del regolamento di condominio che unitamente alle tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto a rogito Notaio Enrico Sartorio in data 22.10.1970 Rep.n.36181, registrato a Conegliano il 11.11.1970 al n.3306 Mod.1 Vol.136;

### 3)-CENTRO LEASING – SOCIETA' PER AZIONI

Sede in Firenze;

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Degan Alessandro in data 12.09.2011 Rep.n.166438 trascritto a Treviso il 27.09.2011 ai nn.32559/20938;

Con il quale la Agenzia Colle Viaggi [REDACTED] essendo giunta al termine la locazione finanziaria n.404913 del 9.7.2002, acquista dalla società Centro Leasing Società per Azioni con sede in Firenze che vende la piena proprietà del seguente Immobile:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.814 sub.5 – Via Calvi Pier Fortunato – P.T-cat.C/1-mq.34-R.C.€.1.565,08;

Con la comproprietà di 13,09/1000 sulle parti ed impianti comuni dell'edificio risultanti dalle planimetrie di accatastamento e su quelle previste dall'art.1117 C.C. e dal Regolamento di Condominio.

Prezzo €.1.040,00.

Il prezzo sopra indicato è quello tra le stesse concordato per il riscatto consensuale del contratto di locazione finanziaria sopra citato.

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo con le servitù e patti convenuti o richiamati nell'atto a rogito Notaio Marino Broli in data 06.12.1976 Rep.n.20674, registrato a Conegliano il 27.12.1976 al n.3482 Mod.1 Vol.147, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà di pesi, oneri e vincoli e sotto l'osservanza del regolamento di condominio che unitamente alle tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto a rogito Notaio Enrico Sartorio in data 22.10.1970 Rep.n.36181, registrato a Conegliano il 11.11.1970 al n.3306 Mod.1 Vol.136;

---

**3)-AGENZIA COLLE VIAGGI** [REDACTED]

**Sede in Conegliano;**

TRASC.CONTRO: Negative.

ISCRIZIONI:

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso In data 29.06.2015 Rep.n.2777 ed Iscritto a Treviso il 01.07.2015 ai nn.17966/3021;

Capitale C.196.131,89 –

Somma Complessiva €.380.000,00;

Favore: Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Soc.Coop.;

Contro: [REDACTED] per i beni:

Comune di CONEGLIANO

Per la quota di ¼:

Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13

Per l'intero:

Sez.E – Fg.4

M.li 1957 sub.26-25;

Beni in Comune di ORSAGO – Foglio 8

M.li 189-190 sub.2-3-4;

Contro: Azienda Colle Viaggi [REDACTED]

Per l'intero:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Fg.4

Mn.814 sub.5;

-Sentenza di Fallimento trascritta a Treviso con presentazione n°5 del 07.06.2016, Registro Generale 18160, Registro Particolare 12398.

**2.4.1.3 LOTTO B3**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AL SEGUENTE IMMOBILE:

*Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4*

*Catasto Fabbricati:*

*M.li 1957 sub.25-26 (ex M.li 1940 sub.25 – 26);*

*fabbricato eretto sul seguente terreno:*

*Foglio 32*

*Mn.1957 – Ente Urbano – Sup.ha.0.05.16;*

VISURA AGGIORNATA AL 04.05.2016;

---

-Atto a rogito Notaio Enrico Sartorio in data 21.03.1977 Rep.n.54274, registrato a Conegliano il 12.04.1977 al n.1095 Vol.148 e trascritto a Treviso il 20.04.1977 ai nn.7470/6400;

Con il quale il Sig. [REDACTED] vende al Sig. [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.21.500.000.= (prezzo compreso anche dell'acquisto di un appartamento Mn.1801 sub.8 che nel 2008 è stato venduto) le seguenti porzioni del Condominio "Cinque Terre" e così descritte:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.1940 sub.25 – Via Piave – P.T-cat.C/6-cl.5-mq.12-R.C.£.122;

Mn.1940 sub.26 – Via Piave – P.T-cat.C/6-cl.5-mq.11-R.C.£.112;

con le corrispondenti quote di comproprietà pari a 37,00/1000 per il sub.26 e pari a 40,00/1000 per il sub.25, quali risultano dalla tabella millesimale, sull'area coperta e scoperta ai M.li 951/b ora 1957 C.T., corrispondente al Mn.1940 del N.C.E.U., Mn.951/g ora Mn.1962, Mn.951/c ora 1958 di complessivi mq.614.

Per l'accesso ai garages da Via Piave l'acquirente avrà diritto di transito attraverso il sottoportico del Condominio "Romagna" e attraverso la proprietà [REDACTED]

La porzione di scoperto al Mn.951/e ora 1960 C.T. è gravata di servitù di transito a piedi e con qualunque mezzo a favore delle costruzioni erette ed erigende sul Mn.951/b ora 1957 C.T. corrispondente al Mn.1940 del NCEU.

Per contro l'intero condominio "Cinque Terre" ha analogo diritto di transito sul Mn.951/c ora 1958 C.T.

Il diritto di sopraelevare e ampliare la costruzione adibita a garages al Mn.1940 del N.C.E.U. resta riservato ai danti causa del venditore – consorti [REDACTED]

1)- [REDACTED]

**Rep.Trasc.1852 pag.125 – Rep.Isc.===**

TRASC.CONTRO: Negative.

ISCRIZIONI:

-Contratto di Mutuo Iscritto a Treviso il 04.03.2008 ai nn.8454/1838;

Con ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE TOTALE annotato il 14.10.2008 al n.6195;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 29.06.2015 Rep.n.2777 ed Iscritto a Treviso il 01.07.2015 ai nn.17966/3021;

Capitale €.196.131,89 –

Somma Complessiva €.380.000,00;

Favore: Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Soc.Coop.;

Contro: [REDACTED] per i beni;

Comune di CONEGLIANO

Per la quota di ¼:

---

Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13

Per l'intero:

Sez.E - Fg.4

M.li 1957 sub.26-25;

Beni in Comune di ORSAGO - Foglio 8

M.li 189-190 sub.2-3-4;

Contro: Azienda Colle Viaggi [REDACTED]

Per l'intero:

Comune di CONEGLIANO - Sezione E - Fg.4

Mn.814 sub.5;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 28.09.2015 Rep.n.1543 ed Iscritto a Treviso il 12.10.2015 al nn.28989/4918;

Capitale €.82.862,69 -

Somma Complessiva €.130.000,00;

Favore: Banca Popolare Friuladria SpA;

Contro: [REDACTED]

Comune di CONEGLIANO

Per la quota di ¼:

Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13

Per l'intero:

Sez.E - Fg.4

M.li 1957 sub.26-25;

Beni in Comune di ORSAGO - Foglio 8

M.li 189-190 sub.2-3-4 - Mn.190 ente urbano.

-Sentenza di Fallimento trascritta a Treviso con presentazione n°5 del 07.06.2016, Registro Generale 18160, Registro Particolare 12398.

## **2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'**

Alla luce di quanto valutato al paragrafo precedente, si conclude che la proprietà dei lotti descritti al paragrafo 2.1.2 è:

### **2.5.1.1 LOTTO B1**

- [REDACTED]
- [REDACTED]

### **2.5.1.2 LOTTO B2**

- AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED]

---

### 2.5.1.3 **LOTTO B3**

## 2.6 **STIMA IMMOBILI**

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche dei fabbricati e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore degli immobili con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

### 2.6.1 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni similari, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni similari per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

### 2.6.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

#### 2.6.2.1 LOTTO B1

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

*appartamenti*

*1.200,00 - 1.500,00 €/mq*

---

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Si precisa inoltre che, considerata la parziale quota di proprietà riferita a [REDACTED] (pari ad 1/4 della piena proprietà), si è proceduto ad un abbattimento del 25% del valore, considerata la difficile collocazione sul mercato di un bene non in piena proprietà.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la

consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:</b>   |  |  |  |
| Comune di Conegliano (TV), via Cadore - Catasto dei Fabbricati, sezione E: |  |  |  |
| Fig. 4 Mn. 1801 sub. 13, P.S1. cat. A/2 cons. 7,5 vani appartamento        |  |  |  |

|   |          |              |           |
|---|----------|--------------|-----------|
| LOTTO B1 - APPARTAMENTO - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2.1) | 152,5 mq | 1.200,0 €/mq | € 183.000 |
|---|----------|--------------|-----------|

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€ 183.000</b> |
|-----------------------|------------------|

|   |     |
|---|-----|
| Quota parte di proprietà                                    | 25% |
| Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale | 25% |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€ 34.313</b> |
|-----------------------|-----------------|

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **34.000,00 € (TRENTAQUATTROMILAEURO)**.

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Il bene oggetto di stima non presenta tratti di particolare specificità.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.
- **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.

---

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 13 e 25%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 19%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **27.000,00 € (VENTISETTEMILA EURO)**.

#### **2.6.2.2 LOTTO B2**

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| <i>negozi</i> | 2.200,00 – 2.500,00 €/mq |
|---------------|--------------------------|

---

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Comune di Conegliano (TV), via Pier Fortunato Calvi - Catasto dei Fabbricati, sezione E: |  |  |  |
| Fg. 4 Mn. 814 sub. 5, P.T. cat. C/1 cons. 34 mq negozio                                  |  |  |  |

|  |         |              |   |        |
|--|---------|--------------|---|--------|
| LOTTO B2 - NEGOZIO - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2.2) | 33,2 mq | 2.200,0 €/mq | € | 73.040 |
|--|---------|--------------|---|--------|

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€ 73.040</b> |
|-----------------------|-----------------|

Al valore così individuato andranno detratti gli oneri/costi necessari per sanare gli abusi indicati al paragrafo 2.2.2.2, pari a 2.000,00 €.

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **71.000,00 € (SETTANTUNOMILA EURO)**.

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Il bene oggetto di stima non presenta tratti di particolare specificità.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.
- **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.

---

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 13 e 25%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 19%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **57.000,00 € (CINQUANTASETTEMILAEURO).**

### **2.6.2.3 LOTTO B3**

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| <i>posti auto</i> | <i>600,00 – 1.200,00 €/mq</i> |
|-------------------|-------------------------------|

---

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:  |  |
|--|--|
| Comune di Conegliano (TV), via Ivangiorgio Zamara - Catasto dei Fabbricati, sezione E: |  |
| Fig. 4 Mn. 1957 sub. 25, P.T. cat. C/6 cons. 12 mq posto auto                          |  |
| Fig. 4 Mn. 1957 sub. 26, P.T. cat. C/6 cons. 11 mq posto auto                          |  |

|  |         |            |   |        |
|--|---------|------------|---|--------|
| <b>LOTTO B3</b> - POSTI AUTO - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2.3) | 24,3 mq | 600,0 €/mq | € | 14.580 |
|--|---------|------------|---|--------|

|                       |   |               |
|-----------------------|---|---------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | € | <b>14.580</b> |
|-----------------------|---|---------------|

Al valore così individuato andranno detratti gli oneri/costi necessari per sanare gli abusi indicati al paragrafo 2.2.2.3, pari a 3.000,00 €.

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **11.500,00 € (UNDICIMILACINQUECENTOEURO)**,

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

I beni oggetto di stima presentano tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la dimensione, l'ubicazione, lo stato degli immobili ecc..) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- 
- **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 23 e 35%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale più elevata di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 35%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **7.400,00 € (SETTEMILAQUATTROCENTOEURO)**.

**ALLEGATO 1**  
**Documentazione estratta c/o**  
**ufficio tecnico comunale**

# LOTTO B1

COND. CADORE

Pratica N. 118/59



COMUNE DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N° 7186/IV

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]  
 per essere autorizzato a costruire fabbricato ad uso abitazione, negozi e negozi  
 in questo Comune al mapp. N. 952 in Via Cadore - Sez. E, All. A) Foglio IV

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 5 Giugno 1959;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]  
 per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,  
 di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni  
 particolari:  
a condizione che l'arretramento lungo le fronti stradali di  
Via Cadore e Via Piave sia mantenuto a mt. 4 (metri quattro) dal  
nuovo allineamento stradale avendo Via Cadore una larghezza di mt. 9,50.-

$K = 1,50 \times L$

$K = 1,50 \times (9,50 - 4,00) = 20,25$

**1. CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI;**

2. Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutta la cautela atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'amministrazione Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'amministrazione comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6. Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed ovre dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7. L'Amministrazione Comunale fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8. Eseguito il tracciamento delle fondazioni il richiedente o chi per esso chiederà il sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale rilascerà sul posto verbale di eseguita visita che farà parte integrante della presente e dovrà esservi allegata. **LA MANCANZA DEL VERBALE ANNUALE LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.**

Il proprietario e l'esecutore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 16 Giugno 1959



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

CONS. CONS. 1960

N. 950



# COMUNE DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

## VERBALE DI VISITA

L'anno 1960 il giorno nove del mese di febbraio

in seguito a preavviso dato dal Sig. [redacted]

si sono trovati in Conegliano Via Pieve

i Sigg. [redacted] comproprietario

[redacted] Tecnico Comunale

[redacted] Assistente Tecnico

in quali hanno provveduto alla misurazione della superficie mappale ed ai rilievi del tracciamento delle fondazioni del fabbricato ad uso abitazione

autorizzato dal Comune in data 16 giugno 1959 N. 7186 / IV.

Riscontrato che la superficie mappale corrisponde a quella indicata in progetto, che l'ubicazione è conforme a quella approvata,

**si dichiara**

che nulla osta alla prosecuzione dei lavori, salvo le limitazioni di cui sotto.

Il presente verbale deve rimanere allegato alla autorizzazione e ne fa parte integrante

IL PROPRIETARIO

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE



Il verbale viene redatto in data odierna. In quanto l'impresa si trova nell'impossibilità di poter tracciare le fondazioni trovandosi la costruzione in parte su terreno di costituzione infida che richiederebbe preventivi studi e scavi in proposito.

sentenza 16/6-1959  
sentenza 28/1-1961



60 65 14 22 15  
(7000)

5 da 3  
5 da 4  
5 da 5

COMUNE DI CONEGLIANO

N. 71 progress.

Conegliano, li 26 aprile 1961

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

Loud. ZADORE

IL SINDACO

0.71/2

Visto il certificato in data 9 febbraio 1961

rilasciato dall' Ufficiale Sanitario;

Udito il parere dell' Ingegnere Comunale;

dichiara

\* del fabbricato sito in Via Zadore n. 14 - 16 - 16/A  
ad uso negozi, all' indirizzo  
di proprietà della Ditta [redacted]

devesi ritenere abitabile dal 9 febbraio 1961



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Tassa concessione governativa pagata all' Ufficio del Registro di Conegliano  
con bolletta N. 2988 del 10/3-1961 L. 37.580.-

\* il piano terra, l'annesso est e  
i piani soprastanti

(75 vani)



# CITTÀ DI CONEGLIANO

Provincia di Treviso

AREA SERVIZI AL TERRITORIO - SPORTELLO UNICO PER L'IMPRESA E L'EDILIZIA  
Via Luigi Einaudi, 136 - tel. 0438 413804 - fax 0438 413260  
e-mail: [spportellounico@comune.conegliano.tv.it](mailto:spportellounico@comune.conegliano.tv.it)

Responsabile unico del procedimento: Fava geom. Loris  
Il dirigente dell'area Servizi al Territorio: Canato arch. Carlo

Prot.n. 61638/82

Conegliano 10 DIC. 2004

OGGETTO: domanda di sanatoria edilizia prot. n. 9501 del 01-04-1986 pratica di condono presentata dalla ditta [REDACTED]  
Leggi 28/02/1985, n. 47 - 23/12/1994 n. 724 - 23/12/1996 n. 662 - 27/12/1997 n. 449.  
Trasmissione del provvedimento di formazione del SILENZIO-ASSENSO

## IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata, dalla ditta [REDACTED] in data 01-04-1986 prot. n. 9501 relativa all'esecuzione dei lavori di SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA PROT. N. 7186 DEL 16/06/1959 in via VIA CADORE N. 16 sull'area distinta al Catasto Urbano, come segue: sez. E fog. 4 map. 1801 sub. 8;

VISTA l'integrazione di documenti presentati in data 01-04-1986, Prot. n. 9501;

VISTO l'art. 35, comma 18 della L. 47/85;

## CERTIFICA

Che sulla domanda di sanatoria edilizia in oggetto si è formato il silenzio assenso.



IL DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(arch. Carlo Canato)

# LOTTO B2

Mercato  
da bollo

COMUNE DI CONEGLIANO  
PROVINCIA DI TREVISO

Pratica N. 159/168

Prot. N. 11890 / IV

# LICENZA EDILIZIA

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]  
per essere autorizzato a costruire nuova costruzione  
in questo Comune a. mapp. N. 874 Sez. E F.º IV in via Calvi-Angolo, Pittani  
856  
Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;  
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9 LUGLIO 1988  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;  
Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150, n.º 765 del 6.8.1967  
Vista la legge Comunale e Provinciale;

Conceda il proprio

**NULLA OSTA**

al Sig. [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni:

Parere favorevole alle seguenti condizioni

- 1) i gabinetti degli appartamenti vengono tutti aereati ed illuminati naturalmente e direttamente dall'esterno eventualmente invertendo la disposizione con i ripostigli o eliminando questi ultimi unificandone i vani
- 2) I vani di volume inferiore a mc. 24, vengono utilizzati come ripostigli e non come camere ad abitazione permanente
- 3) l'altezza dei piani di abitazione sia di m.3

1. - CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI;

2. - che per tutte le opere in conglomerato cementizio semplice od armato (compresi naturalmente i solai, soffittature, sottotegole e simili del tipo misto in laterizio e cemento armato) vengono osservate le prescrizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939 n. 2229;

3. - che prima di iniziare i lavori, a norma dell'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 n. 2229, venga presentata denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale, delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, da trasmettere per via d'Ufficio alla Prefettura di Treviso.

4. - che i lavori vengano eseguiti sotto la direzione e responsabilità di un Tecnico Abilitato regolarmente iscritto all'Albo Professionale;

5. - che seguito il tracciato delle fondazioni il richiedente o chi per esso chiederà il sopravvogo dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale rilascerà sul posto verbale di eseguita visita che farà parte integrante della presente e dovrà esservi allegato.

**LA MANCANZA DEL VERBALE ANNULLA LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.**

Il presente nulla osta viene concesso in presunzione della conformità delle opere alle Leggi e Regolamenti vigenti e non esonera dall'obbligo tassativo di attenersi strettamente. In caso di infrazione, impregiudicata ogni azione penale, **NON VERRA' RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' PER L'INTERO FABBRICATO.**

**UN ANNO**

Il nulla osta ha la validità di ~~SEMPRE~~ dalla data del presente atto. Le opere non iniziate entro tale termine non potranno essere iniziate se non previa denuncia e nuovo nulla osta.

Nonché: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente visitati.

Conegliano, il 9.8.1968

Ai fini dell'applicazione della legge 5 marzo 1963 n. 246

il sottoscritto dichiara di ritirare oggi del 192 ASFU  
la presente licenza edilizia.



IL SINDACO  
(Cav. Ugo M. Salvador)

Vista la sua domanda dd. 25.7.70 e sentito il parere favorevole della Commissione edilizia Comunale nel verbale del 25 luglio 1970 si autorizza la variante come dal progetto allegato e allegato.  
Conegliano 27 luglio 1970



IL SINDACO  
(Cav. Ugo M. Salvador)



COMUNE DI CONEGLIANO  
PROVINCIA DI TREVISO

159/68

11899/14

N. 76

Conegliano, 29 luglio 1970

# CERTIFICATO DI ABITABILITA'

- visto l'art. 107 e seguenti del vigente Regolamento Comunale d'Igiene;
- visto il certificato rilasciato dall'Ufficiale sanitario in data 28/7-1970
- udito il parere dell'Ingegnere Comunale

IL SINDACO  
DICHIARA E CERTIFICA

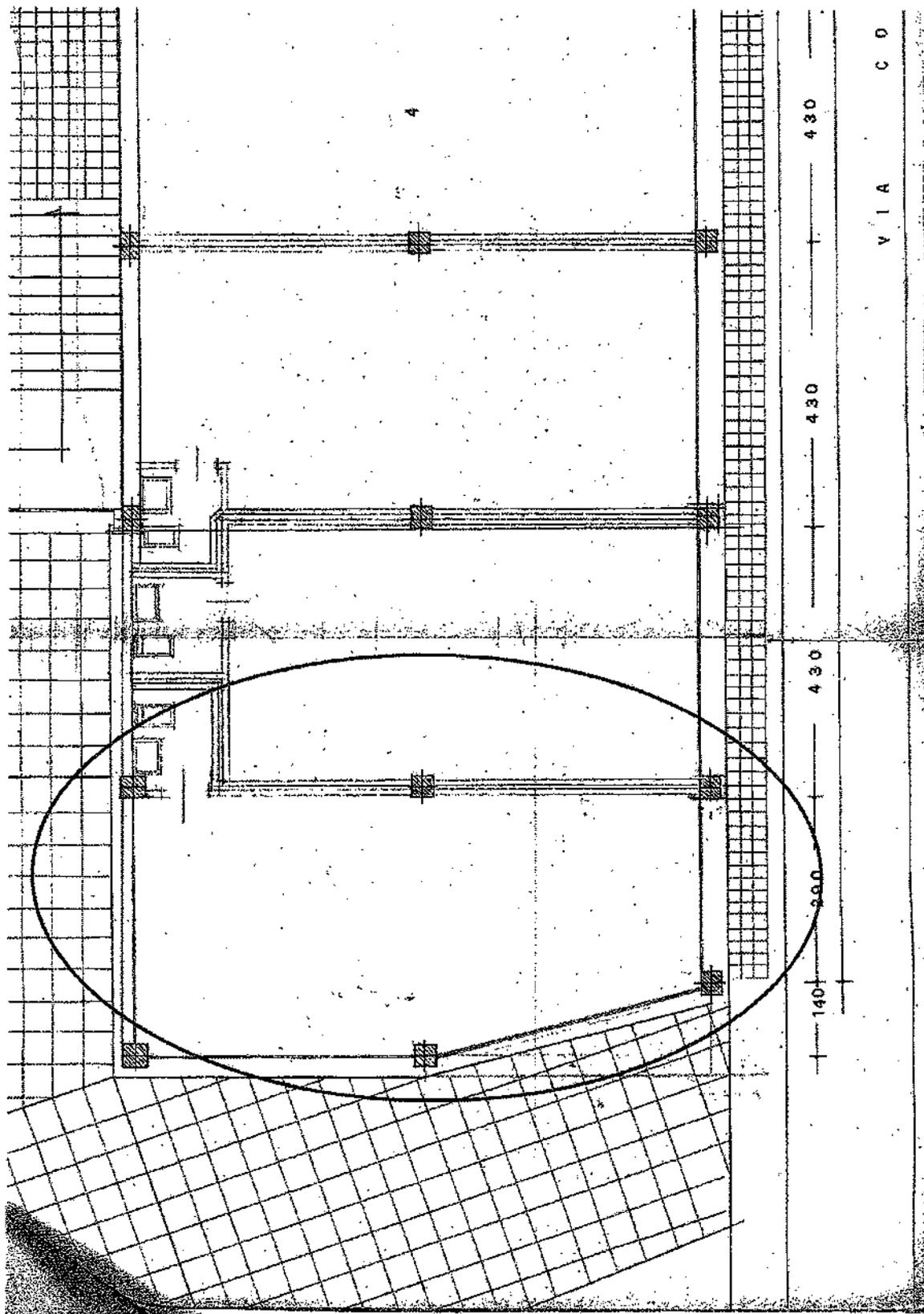
- che la costruzione del fabbricato
- ad uso abitazioni e negozi
- sito in Via F. Coleri J. Pettani C. Coleri
- civico N. 118-120-122-124-126 = 6-6/A-8-8/A = 41-43-45
- di proprietà della Ditta [redacted] 47-49-51
- composto di piani 7 vani utili 95 vani accessori 124
- altri vani 1 negozi con accessori 11 uffici 5
- è stata autorizzata in data 9/8-1968
- che il tracciamento delle fondazioni è stato controllato in data 5/12-1968
- che i lavori sono stati ultimati in data 18/7-1970
- che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo presentato ed approvato, a sensi dell'art. 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con la osservanza delle Norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale, e del Piano Regolatore Generale;
- visto gli artt. 221 e 226 del T. U. delle leggi Sanitarie sopracitate;
- visto il nulla osta della Prefettura di Treviso rilasciato in data 29/4-1970 N. 15247/1.
- per le opere in conglomerato cementizio di cui alla Legge 16 novembre 1939, n. 2229;

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato sopradescritto per tutti gli effetti di legge alla data 29 luglio 1970



SINDACO  
[Signature]





# CITTÀ DI CONEGLIANO

Provincia di Treviso

AREA SERVIZI AL TERRITORIO - SPORTELLO UNICO PER L'IMPRESA E L'EDILIZIA  
Via Luigi Einaudi, 136 - tel. 0438 413304 - fax 0438 413260  
e-mail: sportellounico@comune.conegliano.tv.it

Responsabile unico del procedimento: Fava georg. Lois  
Dirigente dell'Area Servizi al Territorio: Cado arch. Canato

Prot. 8633

/SU

Procedimento n. CND - 1811 - 1986

## PERMESSO IN SANATORIA

*Per la trasformazione urbanistica ed edilizia  
(ai sensi del Capo IV della Legge dello Stato 28 febbraio 1985,  
n. 47 e della Legge Regionale 6 maggio 1985, n. 52)*

### IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'IMPRESA - L'EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE

**VISTA** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della L. 47/1985 dalla ditta [REDACTED] in data 01/04/1986, prot. n. 9646/URB, intesa ad ottenere il permesso in sanatoria per l'esecuzione di opere edilizie in difformità dalla licenza edilizia prot. n. 11890/IV del 09/03/1968, consistenti in un aumento volumetrico dell'edificio denominato "Condominio Camiro", sito fra le vie Calvi, Pittoni e Colombo, su terreno identificato catastalmente alla sez. E - foglio IV mapp. 814;

**VISTA** la documentazione integrativa presentata in data 17/01/1992, prot. n. 2016/URB del 20/01/1992;

**VISTO** l'atto di transazione, contratto registrate n. 6292 del 20/10/2005, relativo a sanatoria dell'immobile denominato "Condominio Camiro" e ricorso al TAR per il Veneto n. 39/2003; sottoscritto dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Conegliano e dalle ditte ricorrenti, con il quale si conviene che il Comune di Conegliano si impegna a rilasciare il permesso in sanatoria ai richiedenti Sigg. [REDACTED] quantificando il contributo concessorio in €. 3.500,00;

**VISTO** che la ditta [REDACTED] hanno titolo al rilascio del permesso in sanatoria;

**PRESO ATTO** che è stato assolto l'obbligo del pagamento dell'oblazione dovuta a titolo di sanatoria in data 01/04/1986, mediante il versamento di €. 492,37 (ex €. 953.750);

**RITENUTO** che il contributo di costruzione da versare relativo all'importo degli oneri di urbanizzazione è stato quantificato in €. 3.500,00;

**VISTA** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, ed il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**VISTE** la Legge Regionale 06/05/1985 n. 52;

**VISTO** l'articolo 75 dello Statuto della Città di Conegliano, approvato con delibera consiliare n. 51-238 del 23.12.1999;

VISTA la determinazione dirigenziale prot. n. 374/AST del 03/01/2006;

DISPONE

**ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO IN SANATORIA**

Alla Ditta la ditta

[REDACTED] è rilasciato il permesso in sanatoria, alle condizioni indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per l'esecuzione di opere edilizie in difformità dalla licenza edilizia prot. n. 11890/IV del 09/08/1968, consistenti in un aumento volumetrico dell'edificio denominato "Condominio Camiro", sito fra le vie Calvi, Pittoni e Colombo, su terreno identificato catastalmente alla sez. E - foglio IV mapp. 814.

Conegliano, 22 FEB. 2006

IL RESPONSABILE SPORTELLINO UNICO PER  
L'IMPRESA - L'EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(Cogn. - Indirizzo)



Il sottoscritto dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del provvedimento stesso

Conegliano, P. Brog

Viso:

Il Funzionario Comunale

[Signature]

Il Concessionario

[Signature]

# LOTTO B3



16



COMUNE DI CONEGLIANO  
PROVINCIA DI TREVISO

1128/IV

N. 128

Conegliano, 6-10-69

## CERTIFICATO DI ABITABILITA'

- visto l'art. 107 e seguenti del vigente Regolamento Comunale d'Igiene;
- visto il certificato rilasciato dall'Ufficiale sanitario in data 2-9-69
- udito il parere dell'Ingegnere Comunale

IL SINDACO  
DICHARA E CERTIFICA

- che LA COSTRUZIONE del fabbricato
- ad uso ABITAZIONE - UFFICI
- sito in Via ZADORA - CADORE
- civico N. 18-12
- di proprietà della Ditta [REDACTED]
- composto di piani 8 vani utili 93 vani accessori 1
- altri vani 192 negozi con accessori — uffici 13
- è stata autorizzata in data 6-3-68
- che il tracciamento delle fondazioni è stato controllato in data 30-4-68
- che i lavori sono stati ultimati in data 16-8-69
- che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo presentato ed approvato, a sensi dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1255, e con la osservanza delle Norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale, e del Piano Regolatore Generale;
- visto gli artt. 224 e 226 del T. U. delle leggi Sanitarie sopracitate;
- visto il nulla osta della Prefettura di Treviso rilasciato in data 15-9-69 N. 34835/IV
- per le opere in conglomerato cementizio di cui alla Legge 16 novembre 1939, n. 2229;

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato sopradescritto per tutti gli effetti di legge alla data 6-10-69





Dott. Ing. **PIERO LANTE**  
CONEGLIANO

Ill.mo Sig. Sindaco di:

CONEGLIANO

Oggetto: Condominio "5 TERRE" Conegliano - Variante  
piano scantinato ad uso garages.

|                      |
|----------------------|
| COMUNE DI CONEGLIANO |
| 15 FEB 1969          |
| N. 1128/UF           |
| 68                   |

Il sottoscritto, Progettista del Condominio "5 TERRE"  
(angolo Via Cadore- Via Zamara), chiede alla S.V. di  
poter variare la disposizione dei garages al piano  
interrato del Condominio in oggetto rispetto alla  
domanda inoltrata il 18/1/68 Protocollo N° 1128/IV°.

Tale variazione si rende necessaria in corso dei  
lavori in quanto il terreno in cui sono previsti i  
garages totalmente interrati, alla profondità di  
mt. 1.40 circa, presenta continue infiltrazioni d'ac-  
qua, tanto da temere probabili allagamenti degli  
stessi.

*Robbi*

La costruzione pertanto avrà un'altezza fuori terra  
di mt. 1.30 e sarà convenientemente sistemata a ver-  
de e parziale parcheggio diurno per auto.

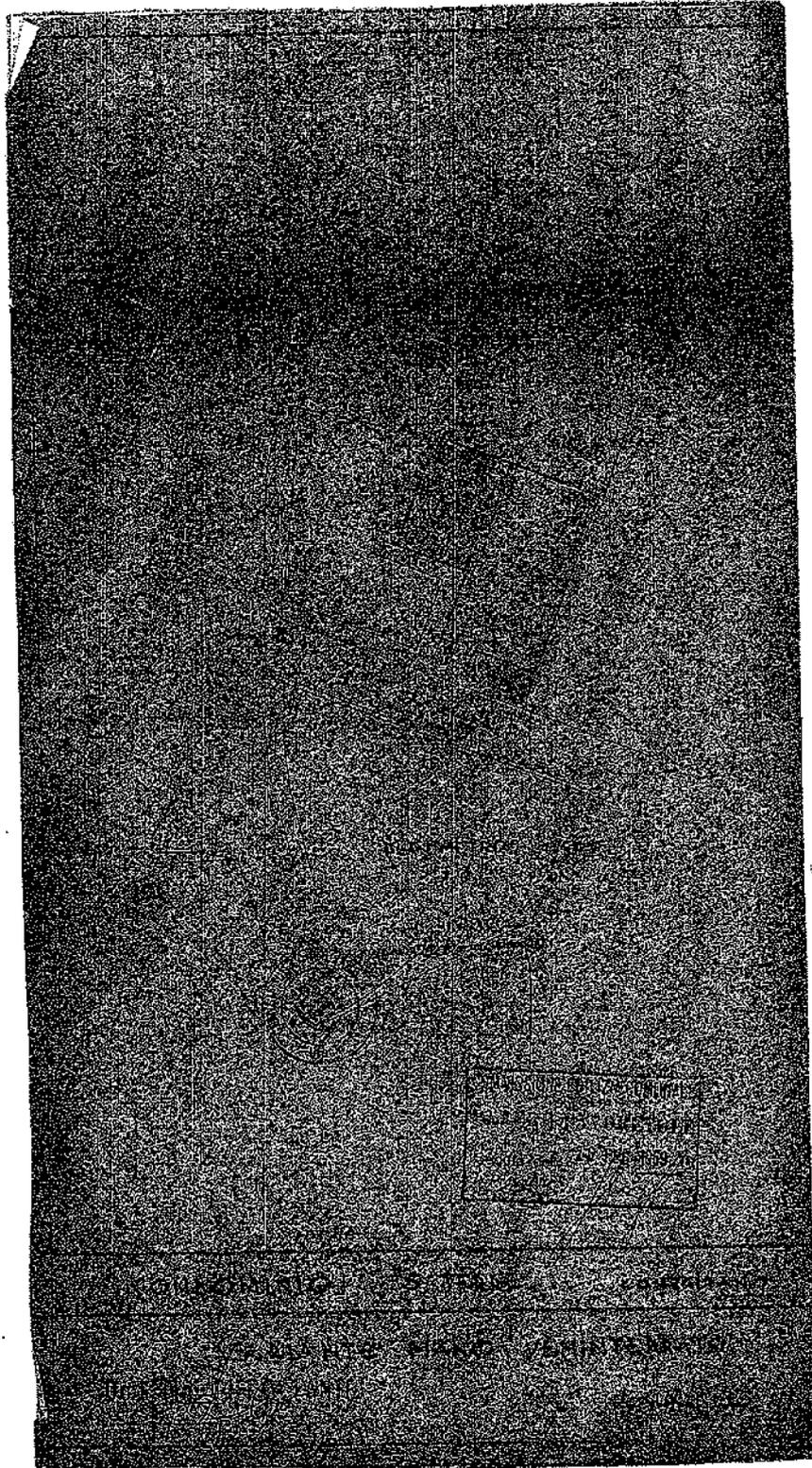
Con osservanza.

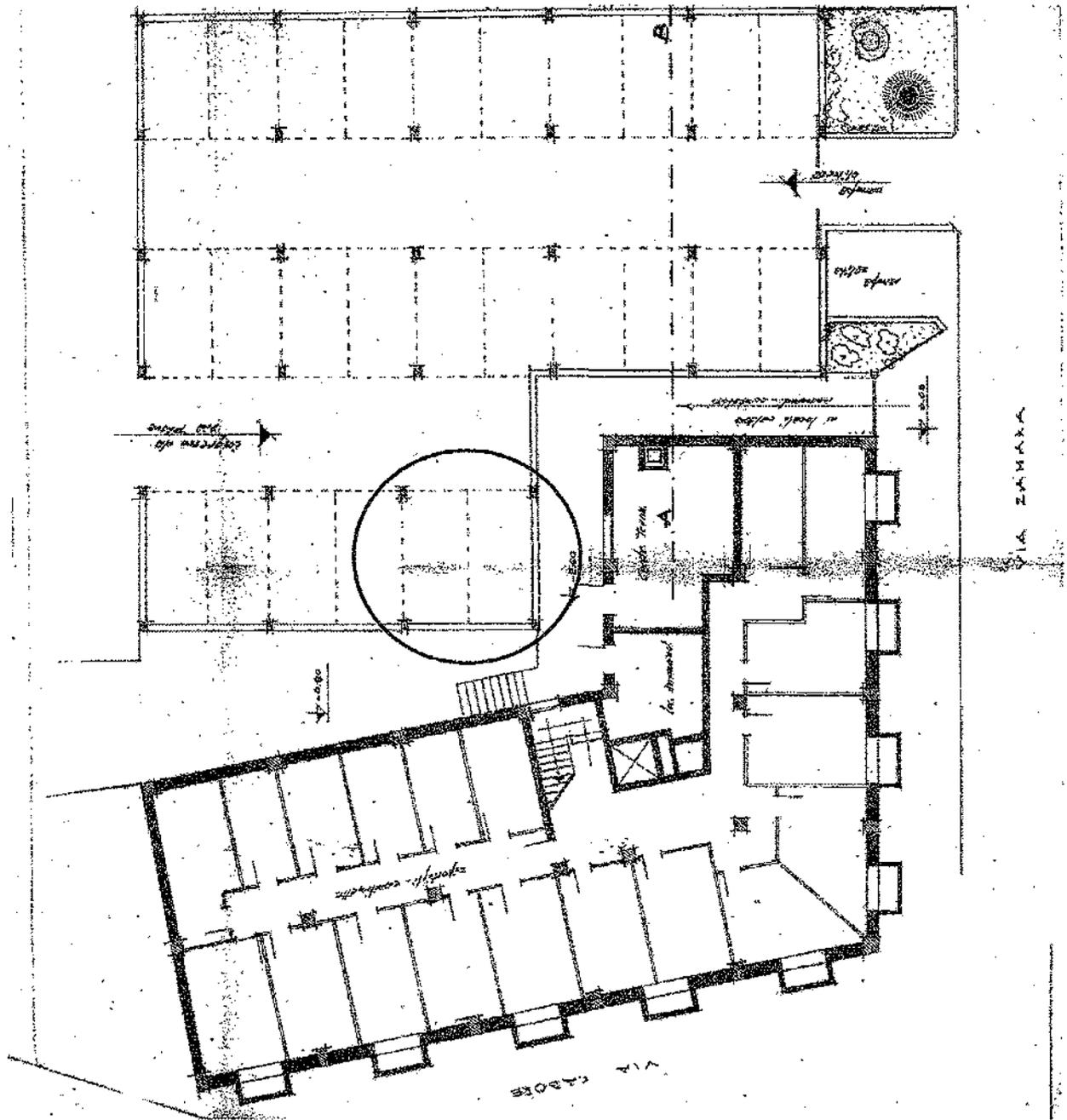
Conegliano li 14 febbraio 1969.



IL SINDACO  
(Cns. 479 Martini Salvador)

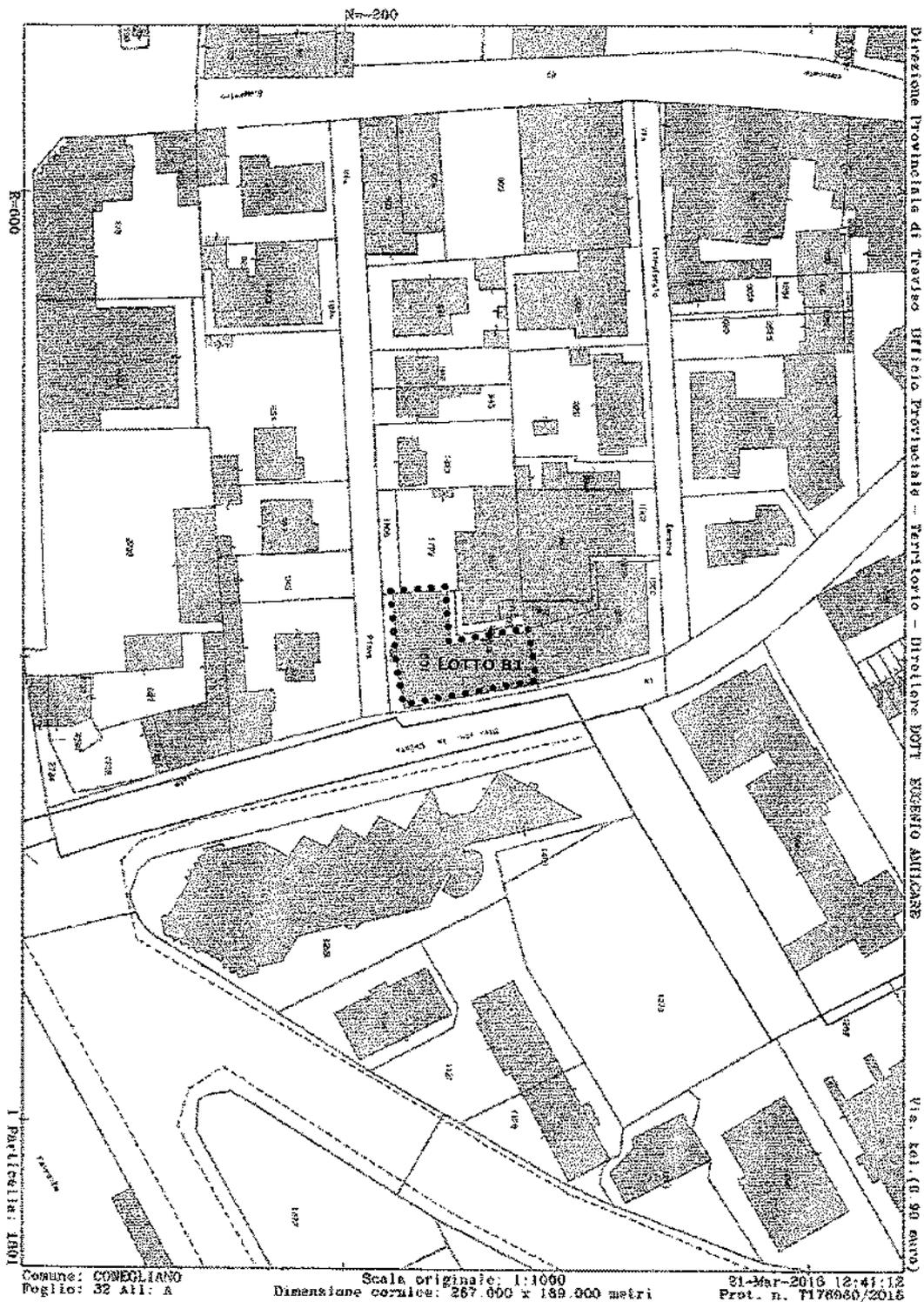
|                               |
|-------------------------------|
| COMMISSIONE P.L.Z.A. COMUNALE |
| CONEGLIANO                    |
| <b>PARERE FAVOREVOLE</b>      |
| Seduta del 26 FEB 1969        |
| il Presidente                 |





**ALLEGATO 2**  
**Ispezione c/o Agenzia del**  
**Territorio –**  
**planimetrie e visure catastali**

# LOTTO B1



Reg. N. (Cassa Comune Edifici Urbani)


**MINISTERO DELLE FINANZE** 1991  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**



## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ORDINE-TRATTO DI LEGGE DEL 28/2/1984

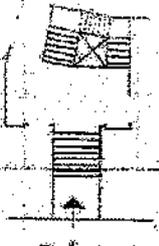
Pendenza dell'immobile situate nel Comune di CARPIGNANO VIA CADORE  
 Ditta [REDACTED]  
 Allegata alle dichiarazioni presentate all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

---

**p. seminterrato**

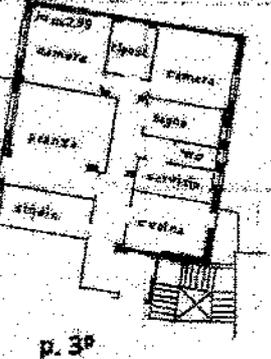


**p. t.**

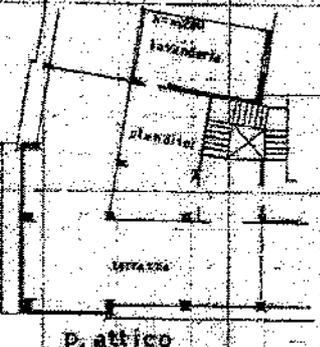


---

**p. 3°**



**p. attico**



---

**VIA CADORE**

Coordinate Geoc. N. 13.19° 08.00"

**VIA GARENTANO**

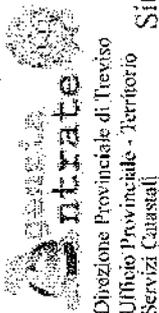


SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| DATA _____<br>PROF. N° _____ | <p style="font-size: 2em;">B-4/1301/13</p> | Compilata dal <b>GEOMETRA</b><br>(Prof. con l'approvazione)<br><b>SARNO FRISIERO</b><br>Invece all'Ufficio del <b>GEOMETRA</b><br>della Provincia di <b>TREVISO</b><br>nel <b>5.0.1991</b><br>Firma <u>[Signature]</u> |
|------------------------------|--|--|

Nota prot. n. 107/91961 - Data: 29/02/2014 - n. 11/0042113 - Risoluzione ZANON SILVIA & TRENDINALE TV.  
 02/02/2014 - Treviso, 02/02/2014 - AZIENDA 1201 - Fog. di cop. di 11



Data: 16/05/2016 - Ora: 14.42.01 Segue  
 Visura n.: 1205598 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Direzione Provinciale di Treviso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastri

**Dati della richiesta**  
 Comune di CONEGLIANO (Codice: C957)  
 Provincia di TREVISO  
**Catasto Fabbricati**  
 Sez. Urb.: E Foglio: 4 Particella: 1801 Sub.: 13

**INTESTATI**

1. [Redacted]  
 2. [Redacted]  
 (D) Proprietà per 1/4  
 (I) Proprietà per 3/4

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.                                  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |                      |   |
|-------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|----------------------|---|
|                                     | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza  | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1                                   | E                   | 4      | 1801       | 13  |                     |            | A/2       | 3      | 7,5 vani          | totale: 151 m <sup>2</sup><br>Infilo esec. aree superficiali: 148 m <sup>2</sup> | Euro 1.065,49        | Variazione del 09/11/2015 - inserimento in vigore dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA CADORE piano: S1-3-4 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |  |                      |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2015**

| N.                                  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|                                     | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                                   | E                   | 4      | 1801       | 13  |                     |            | A/2       | 3      | 7,5 vani          |             | Euro 1.065,19        | VARIAZIONE del 15/01/2015 protocollo n. 170008529 di cui del 13/01/2015 G.A.E. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4574/22015) |
| Indirizzo: VIA CADORE piano: S1-3-4 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

| N.                              | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|---------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|                                 | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                               | E                   | 4      | 1801       | 13  |                     |            | A/2       | 3      | 7,5 vani          |             | Euro 1.065,19        | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO C. 3.062-SUD TARIFARIO |
| Indirizzo: VIA CADORE piano: S1 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 14.42.41 Segue  
Visura n.: 1205598 Pag: 2

| Notifica   |                     | Partita           |      | 1076                |       | M561.58   |                   |                      |  |
|--|---------------------|-------------------|------|---------------------|-------|-----------|-------------------|----------------------|--|
| Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico |                     |                   |      |                     |       |           |                   |                      |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |                   |      | DATI DI CLASSAMENTO |       |           | DATI DERIVANTI DA |                      |  |
|  | Sezione Urbana      | Foglio Particella | Sub  | Zone Cons. Zona     | Mieva | Categoria |                   | Superficie Catastale | Rendita                                |
| 1  | V. 1801             | 4                 | 1801 | U2                  | 3     | 7,5 vuoti |                   | L. 2,085             | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo Notifica   |                     |                   |      |                     |       |           |                   |                      |  |
| VIA CADORE piano S3.   |                     |                   |      |                     |       |           |                   |                      |  |
|  |                     | Partita           |      | 1076                |       | M561.58   |                   |                      |  |

Situazione degli intestati dal 13/11/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/4 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 3/4 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                       |
| TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/11/2007 protocollo n. 176231097 Volume in cui del 29/09/2014 Registro n. 48977 Rogante: SARTORI DALBERTO Sede: CONEGLIANO (Registrazione: TU Sede: CONEGLIANO Volume: 9996 n. 1234 del 15/09/2014 TESTAMENTO DI [REDACTED] n. 14658.1/2014) |                 |                |                       |

Situazione degli intestati dal 13/11/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/4 fino al 13/11/2007 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |  |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/2007 protocollo n. 770097358 in cui del 27/07/2008 Registrazione: UD Sede: CONEGLIANO Volume: 2008 n. 203 del 18/02/2008 SUCCESSIONE DI [REDACTED] n. 420.1/2008) |                 |                |  |

Situazione degli intestati dal 17/12/2004

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                   |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/4 bene pervenuto fino al 13/11/2007 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 3/4 bene pervenuto fino al 13/11/2007 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |   |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/2004 protocollo n. 770142443 in cui del 03/08/2005 Registrazione: AP Sede: CONEGLIANO Volume: 2005 n. 185 del 18/02/2005 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE n. 5746.1/2005) |                 |                |   |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1                                      | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 17/12/2004 |
| 2                                      | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 17/12/2004 |
| DATI DERIVANTI DA                      |                 |                |  |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |  |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 16/05/2016 - Ora: 14:42:01 Fine  
Visura n.: T205598 Pag. 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Unità immobiliari n. 1

Tributi orari: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziate e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 15.12.45  
Visura n.: T218671 Pag.: 1

|                      |  |                                     |  |
|----------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dati della richiesta |  | Comune di CONEGLIANO (Codice: 0957) |  |
| Catasto Terreni      |  | Provincia di TREVISO                |  |
|                      |  | Foglio: 32 Particella: 1801         |  |

Area di enti prelati e premissi dal 11/12/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                  | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO |        | Reddito | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|----------------------------------|----------------|------------------|--------|---------|--|
|             | Foglio              | Particella Sub                   |                | Superficie (mq)  | Deduz. |         |  |
| 1           | 32                  | 1801                             | ESTE URBANO    | 04               | 96     |         | VARIAZIONE IDENTIFICATIVE PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/12/2006 protocollo n. 174357/08 in atti dal 11/12/2006 (n. 8133,12996) |
| Misure      |                     | Parcella                         |                | 1                |        |         |  |
| Annotazioni |                     | variate per collisamento al c.u. |                |                  |        |         |  |

Area di fabbricati entrati dall'impianto meccanografico

| N.     | DATI IDENTIFICATIVI |                | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO |        | Reddito | DATI DERIVANTI DA                      |
|--------|---------------------|----------------|----------------|------------------|--------|---------|--|
|        | Foglio              | Particella Sub |                | Superficie (mq)  | Deduz. |         |  |
| 1      | 32                  | 1801           | FA IV SUB      | 04               | 96     |         | Impianto meccanografico del 25/06/1975 |
| Misure |                     | Parcella       |                | 33               |        |         |  |

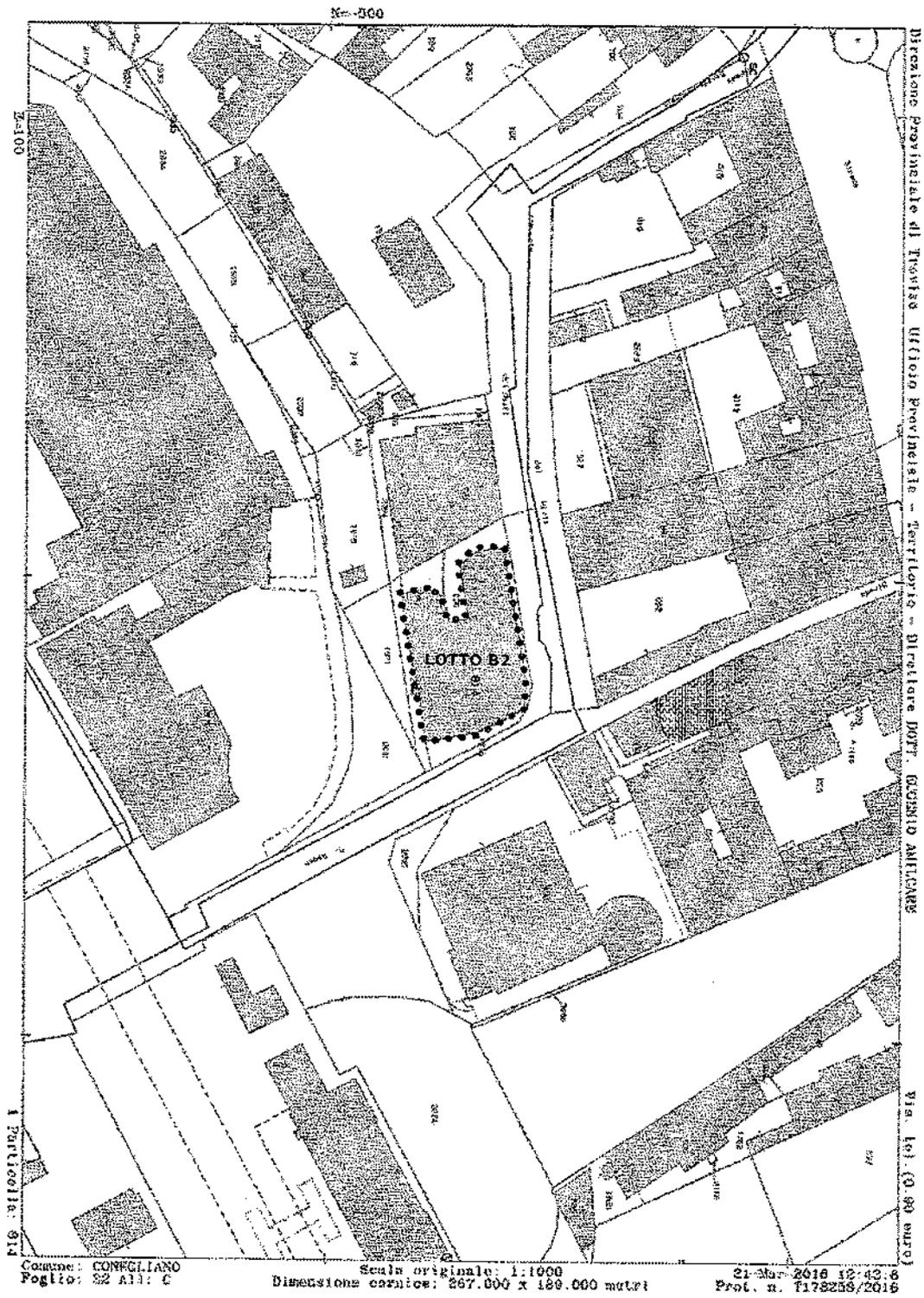
Unità immobiliare n. 1

Tributi esariati (euro 0,9)

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# LOTTO B2







Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 19/05/2016 - Ora: 12.49.08 Segue  
Visura n.: T191758 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2016

Dati della richiesta: Comune di CONEGLIANO (Codice: C957)  
 Provincia di TREVISO  
 Catasto fabbricati: Sez. Urb.: E Foglio: 4 Particella: 814 Sub: 5

INTESTATO

Indirizzo: VIA PIER FORTUNATO GALVI piano: T. Partita: 1310 Mod.58

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

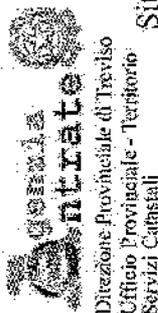
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona          | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  | E                   | 4      | 814        | 5   |                     | U      | 34 m²       | Totale: 42 m²        | Euro 1.565,08     | Variazione del 09/11/2015, inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA PIER FORTUNATO GALVI piano: T. Partita: 1310 Mod.58 |                     |        |            |     |                     |        |             |                      |                   |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA             |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|----------------------|-------------------------------|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona          | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                       |  |
| 1  | E                   | 4      | 814        | 5   |                     | U      | 34 m²       |                      | Euro 1.565,08<br>L. 3.030,420 | VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTARIO |
| Indirizzo: VIA PIER FORTUNATO GALVI piano: T. Partita: 1310 Mod.58 |                     |        |            |     |                     |        |             |                      |                               |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona          | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1   | E                   | 4      | 814        | 5   |                     | U      | 34 m²       |                      | L. 2.461,600      | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTARIO |
| Indirizzo: VIA PIER FORTUNATO GALVI piano: T. |                     |        |            |     |                     |        |             |                      |                   |  |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 19/05/2016 - Ora: 12.49.08 Segue  
Visura n.: T191758 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2016

| Notifica   | Partita             |        | Mod.58     |     |                     |             |               |        |                   |             |                       |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|---------------|--------|-------------------|-------------|-----------------------|--|
| Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico |                     |        |            |     |                     |             |               |        |                   |             |                       |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |             |               |        | DATI DERIVANTI DA |             |                       |  |
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Metro. Zona | Categoria C/M | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita                                |
| 1  | V                   | 4      | 814        | 5   |                     |             | CM            | II     | 34 m <sup>2</sup> |             | 4,2433                | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo: VIA PIER FORTUNATO CALVI piano: 0                   |                     |        |            |     |                     |             |               |        |                   |             |                       |  |
| Notifica   |                     |        |            |     | Partita             |             | Mod.58        |        |                   |             |                       |  |

### Situazione degli intestati dal 12/09/2011

|  |                 |  |                |  |                        |  |
|--|-----------------|--|----------------|--|------------------------|--|
| N.   | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
| 1  | [REDACTED]      |  | [REDACTED]     |  | (1) Proprietà, per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |  |                |  |                        |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2011 Repertorio n.: 166438 Rogante: DEGAN ALESSANDRO Sede: CONEGLIANO (registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 20938.12011)) |                 |  |                |  |                        |  |

### Situazione degli intestati dal 09/07/2002

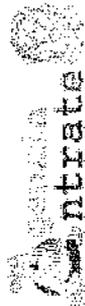
|   |                 |  |                |  |   |  |
|---|-----------------|--|----------------|--|---|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                     |  |
| 1   | [REDACTED]      |  | [REDACTED]     |  | (1) Proprietà, per 1/1 fino al 12/09/2011 |  |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |  |                |  |   |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2002 Transcrizione in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 31503 Rogante: SAKTORIO ALBERTO Sede: CONEGLIANO (registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 20661.12002)) |                 |  |                |  |   |  |

### Situazione degli intestati dal 25/02/1993

|   |                 |  |                |  |   |  |
|---|-----------------|--|----------------|--|---|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                     |  |
| 1   | [REDACTED]      |  | [REDACTED]     |  | (1) Proprietà, per 1/1 fino al 09/07/2002 |  |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |  |                |  |   |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1993 protocollo n.: 157672 Volture in atti dal 28/10/2000 Repertorio n.: 41865 Rogante: FERRETTI Sede: CONEGLIANO (registrazione UR Sede: CONEGLIANO (n. 38 del 19/03/1993 COMP (n. 1023.11993)) |                 |  |                |  |   |  |

### Situazione degli intestati dal 04/10/1989

|  |                 |  |                |  |   |  |
|--|-----------------|--|----------------|--|---|--|
| N.   | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                     |  |
| 1  | [REDACTED]      |  | [REDACTED]     |  | (1) Proprietà, per 1/1 fino al 25/02/1993 |  |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |  |                |  |   |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1989 protocollo n.: 137658 Volture in atti dal 12/01/2000 Repertorio n.: 7416 Rogante: SAKTORIO Sede: CONEGLIANO (registrazione UR Sede: CONEGLIANO (n. 8008 del 12/10/1989 COMP (n. 1322.11990)) |                 |  |                |  |   |  |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Ferritico  
Servizi Catastri

Data: 19/05/2016 - Ora: 12.49.08 File

Visura n.: T191758.Pag.3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| DATI ANAGRAFICI   |   | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|---|---|----------------|--|-----------------------|--|
| N.  | 1 |                |  |                       |  |
| DATI DERIVANTI DA: [Impianto meccanografico del 30/06/08] |   |                |  |                       |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi estimali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 19/05/2016 - Ora: 12:47:57 Fine  
Visura n.: T191078 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2016

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CONEGLIANO (Codice: C957)                |
| Catasto Terreni      | Provincia di TREVISO<br>Foglio: 32 Particella: 814 |

### Area di città urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                 |                 |       | DATI DERIVATI DA |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|-----------------|-----------------|-------|------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Perz             | Quantità Classe | Superficie (mq) | Debol |                  | Realtà                                  |
| 1        | 32                  | 814        |     |                  |                 | 10,07 60        |       | Districabile     | Aggrato                                 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                 |                 |       |                  | Impugnato meccanografico del 25/06/1975 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi estimali Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# **LOTTO B3**





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 4 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Libro  
50

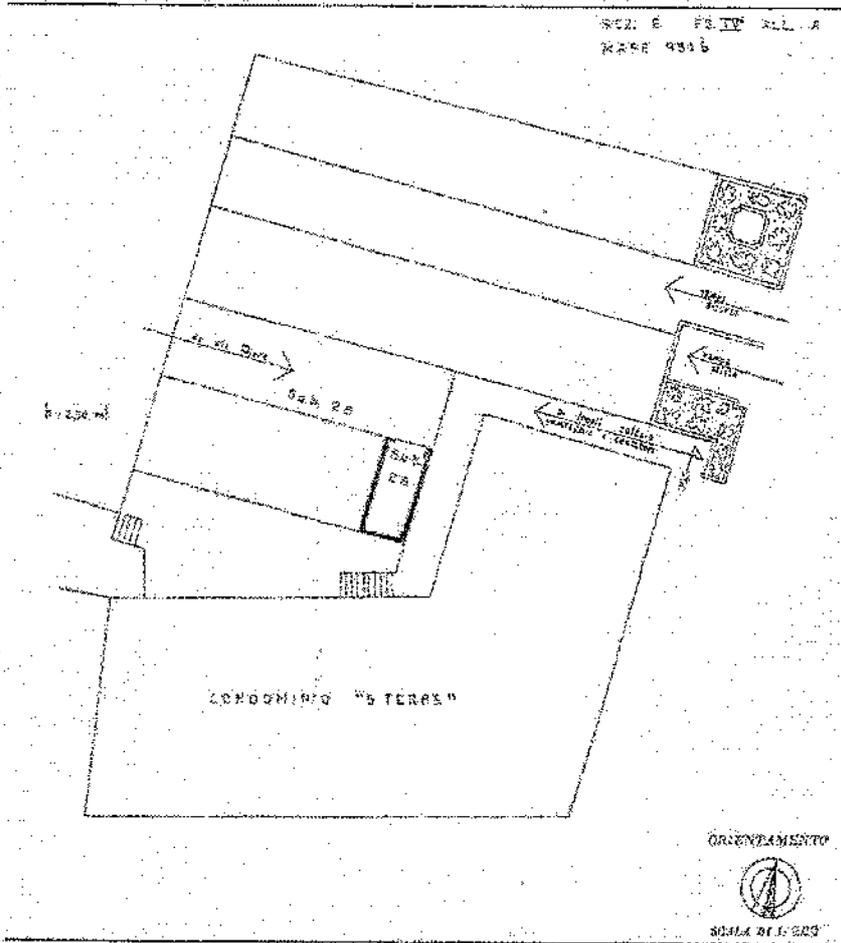
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN REMPLAZO DELL'ANTICO CATASTO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CENSOGLIANO** - Via **PIAVE**

Data **[REDACTED]**

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territoriale di **Y.S. 6415.0**

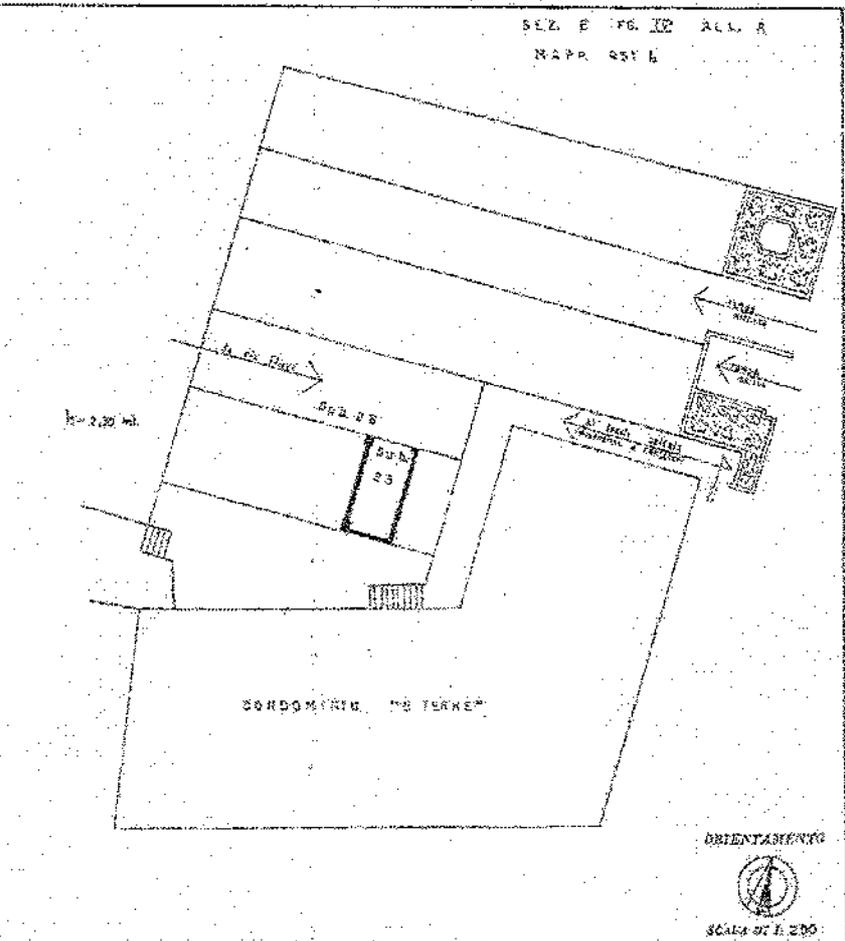


| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |                 |
|---|-----------------|
| RATA  | <b>EL</b>       |
| PROT. N°                                      | <b>19/10/26</b> |
|   |                 |

Disegnato dal **GEOMETRA**  
**ENRIK XELSTER**  
 Istituto G.C. Ab. del **GEOMETRI**  
 della Provincia di **VERONA**  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

MINISTERO DELLE FINANZE 1946  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di CONEGLIANO  
 Data: [redacted]  
 Alloggio ed. [redacted] presentata all'Ufficio Tecnico comunale di [redacted]

1946  
 25



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |         |
|---|---------|
| DATA  | 5/6     |
| PROF.   | 1946/25 |

Completata dal GEOMETRA  
 ENNIO FRISVOLD  
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di TREVISO  
 data  
 Utente

Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali - Roma - Via Cassanese, 157 - Tel. 06/47811 - Telex 320000 - Fax 06/47811

Direzione Provinciale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali - Conegliano - Via S. Maria, 1 - Tel. 0422/22111 - Telex 320000 - Fax 0422/22111



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 14:45:48 Segue  
Visura n.: 1207018 Pagi: 1

**Dati della richiesta**  
**Catasto Fabbricati**  
 Comune di **CONEGLIANO** (Codice: C957)  
 Provincia di **TREVISO**  
 Sez. Urb.: E Foglio: 4 Particella: 1957 Sub.: 25

**INTESTATO**

1 [REDACTED] (1) Proposta per I/I

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |                   |        |                   | DATI DERIVANTI DA |                             |   |
|---|---------------------|--------|------------|------|---------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------------------|---|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub. | Zona Cons.          | Area              | Class. | Consistenza       |                   | Superficie Catastale Totale | Rendita   |
| 1   | E                   | 4      | 1957       | 25   | C/6                 | 12 m <sup>2</sup> | 5      | 12 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | Euro 51,50                  | Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visiva dei dati di superficie; |
| Indirizzo: <b>VIA VANGIORGIO ZAMARA piano: T</b>  |                     |        |            |      |                     |                   |        |                   |                   |                             |   |
| Annotazioni: <b>sostituisce la sez. fog. 4, mapp. 1930, sub. 25, per collegamento al cat.</b> |                     |        |            |      |                     |                   |        |                   |                   |                             |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |                   |        |                   | DATI DERIVANTI DA |                      |   |
|---|---------------------|--------|------------|------|---------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|---|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub. | Zona Cons.          | Area              | Class. | Consistenza       |                   | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1   | E                   | 4      | 1957       | 25   | C/6                 | 12 m <sup>2</sup> | 5      | 12 m <sup>2</sup> | 12 m <sup>2</sup> | Euro 51,50           | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/12/2006 protocollo n. TV0338127 in atti dal 12/12/2006 (n. 27973.12006) |
| Indirizzo: <b>VIA VANGIORGIO ZAMARA piano: T</b>  |                     |        |            |      |                     |                   |        |                   |                   |                      |   |
| Annotazioni: <b>sostituisce la sez. fog. 4, mapp. 1930, sub. 25, per collegamento al cat.</b> |                     |        |            |      |                     |                   |        |                   |                   |                      |   |

**Situazione degli intestati dal 12/12/2006**

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRETTORE REALI**  
 I [REDACTED] (1) Proposta per I/I  
**DATI DERIVANTI DA** **VOLTERA DUCHELO** (1) Proposta per I/I



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 16/05/2016 - Ora: 14.45.48. Segno  
Visura n.: T207018 Pag: 2

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Situazione degli intestati dal 12/12/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI                      |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/2006 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/2006 |

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/12/2006 protocollo n. TV0338127 in data dal 12/12/2006 Registrazione n. 279731/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | Rendita                  | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|--------------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Categoria           | Classe | Consistenza |                          |   |
| 1  | 6                   | 4      | 1940       | 25  | C/6                 | 5      | 12 mq       | Euro 51,50<br>Lit. 99720 | VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO PARIFICARIO |

Indirizzo: VIA CADORE piano: 1  
Morfologia: Pianta

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | Rendita   | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-----------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Categoria           | Classe | Consistenza |           |   |
| 1  | 6                   | 4      | 1940       | 25  | C/6                 | 5      | 12 mq       | L. 90,000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO PARIFICARIO |

Indirizzo: VIA CADORE piano: 1  
Morfologia: Pianta

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | Rendita | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|---------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Categoria           | Classe | Consistenza |         |  |
| 1  | 6                   | 4      | 1940       | 25  | C/6                 | 5      | 12 mq       | L. 122  | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

Indirizzo: VIA CADORE piano: 1  
Morfologia: Pianta



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 14:45:48 Fine

Visura n.: T207018 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 04/04/1992

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/2006 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 12/12/2006 |

TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/04/1992 protocollo n. 209137 Voluntas in atti del 06/12/2000 Repertorio n.: 16621 Rogante: SARTORIO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO Volume: 385 n. 78 del 22/06/1992 SUCC. (n. 8791.1/1992)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|----|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | [REDACTED]<br>fino al 04/04/1992 |

[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi emessi: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 16/05/2016 - Ora: 14.46.41 Segue  
Visura n.: T207351 Pag: 1  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta: Comune di CONEGLIANO (Codice: C937)  
 Provincia di TREVISO  
 Catasto Fabbricati Sez. Urb.: E Foglio: 4 Particella: 1957 Sub.: 26

INTESTATO

I [redacted] (C) Proprietà per 1000/1000

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |            |               |        | DATI DERIVANTI DA |                      |         |              |  |
|---|---------------------|--------|------------|------|---------------------|------------|---------------|--------|-------------------|----------------------|---------|--------------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub. | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria C/B | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita | Fonte: 11 n° | Variazione del 1091/12015 - Assolvimento in Valore del dat. di superficie. |
| 1   | E                   | 4      | 1957       | 26   |                     |            |               | 5      | 11 m²             | 6,90                 | 47,21   |              | Variazione del 1091/12015 - Assolvimento in Valore del dat. di superficie. |
| Indirizzo: VIA IVANGIORGIO ZAMARA piano: T.<br>Annotazioni: sostituisce la sez. e. fog. 4, mappa. 1940, sub. 26, per collegamento al cat. |                     |        |            |      |                     |            |               |        |                   |                      |         |              |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |            |               |        | DATI DERIVANTI DA |                      |         |              |   |
|---|---------------------|--------|------------|------|---------------------|------------|---------------|--------|-------------------|----------------------|---------|--------------|---|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub. | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria C/B | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita | Fonte: 47,21 | VARIANZA IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/12/2006 protocollo n. T/0038133 in atti del 12/12/2006 (n. 29974/12006) |
| 1   | E                   | 4      | 1957       | 26   |                     |            |               | 5      | 11 m²             | 6,90                 | 47,21   |              | VARIANZA IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/12/2006 protocollo n. T/0038133 in atti del 12/12/2006 (n. 29974/12006) |
| Indirizzo: VIA IVANGIORGIO ZAMARA piano: T.<br>Annotazioni: sostituisce la sez. e. fog. 4, mappa. 1940, sub. 26, per collegamento al cat. |                     |        |            |      |                     |            |               |        |                   |                      |         |              |   |

### Situazione degli intestati dal 12/12/2006

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI QUERI REALI         |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | [redacted]      | [redacted]     | (D) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA: VARIANZA IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/12/2006 protocollo n. T/0038133 in atti del 12/12/2006 (n. 29974/12006) |                 |                |                             |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 14.46.41 Segnte  
Visura n. T207351 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994:

| N.                             | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                       |                         |
|--------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastrale | Rendita                 |
| 1                              | Urban.              | 4      | 1940       | 26  |                     |            | C/6       | 5      | 11 m <sup>2</sup> |                       | Euro 47,21<br>L. 91.410 |
| Indirizzo: VIA CADORE piano I. |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |                         |
| Partita: 7045 Mod.58           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |                         |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                             | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                       |           |
|--------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|-----------|
|                                | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastrale | Rendita   |
| 1                              | Urban.              | 4      | 1940       | 26  |                     |            | C/6       | 5      | 11 m <sup>2</sup> |                       | L. 92.500 |
| Indirizzo: VIA CADORE piano I. |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |           |
| Partita: 7045 Mod.58           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |           |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                             | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                       |         |
|--------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|---------|
|                                | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastrale | Rendita |
| 1                              | Urban.              | 4      | 1940       | 26  |                     |            | C/6       | 5      | 11 m <sup>2</sup> |                       | L. 112  |
| Indirizzo: VIA CADORE piano I. |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |         |
| Partita: 7045 Mod.58           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |         |

Situazione degli infestati dall'impianto meccanografico

| N.                             | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                       |         |
|--------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|---------|
|                                | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastrale | Rendita |
| 1                              | Urban.              | 4      | 1940       | 26  |                     |            | C/6       | 5      | 11 m <sup>2</sup> |                       | L. 112  |
| Indirizzo: VIA CADORE piano I. |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |         |
| Partita: 7045 Mod.58           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                       |         |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

DIRETTORE DEI REALI  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/12/2006



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 16/05/2016 - Ora: 14.46.41 Fiac

Visura n.: T207351 Pag: 3

## Visura storica per immobile

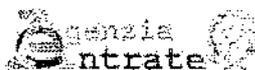
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 3**  
**Iscrizione e trascrizioni**  
**pregiudizievoli**

# LOTTO B1



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

## Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 04/05/2016  
 Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

## Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

43. [REDACTED]  
 Luogo di nascita [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

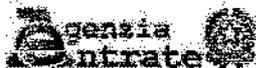
## Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultato:  
 Trascrizioni vol. 1852 pag. 125

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/1989 - Registro Particolare 19672 Registro Generale 26518  
 Pubblico ufficiale SARTO/LO ALBERTO Repertorio 7416 del 01/10/1989  
 ATTO TRA VIVI - COMRAVENDITA  
 Immobili sita in CONEGLIANO(TV)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 2 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T389226 del 04/05/2016

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/1993 - Registro Particolare 16857 Registro Generale 22616  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 44865 del 25/02/1993  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine.
3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2004 - Registro Particolare 13516 Registro Generale 56047  
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 35917/16908 del 27/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3660 del 09/05/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2014.  
Cancellazione totale eseguita in data 10/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2006 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4718  
Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 55040/1910 del 30/01/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 4130 del 14/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2008 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 8454  
Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 75998/3256 del 14/02/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 3 - Segue

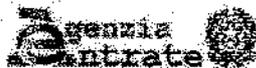
## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

- Nota disponibile in formato elettronico.  
 Documenti successivi correlati:  
 I. Annotazione n. 6195 del 14/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11391 Registro Generale 17948  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014  
 2. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014  
 3. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11392 Registro Generale 17949  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2008 - Registro Particolare 11614 Registro Generale 18265  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2008 - Registro Particolare 11715 Registro Generale 18417  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 255/2008 del 08/04/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2008 - Registro Particolare 23864 Registro Generale 38384  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 42217/21335 del 29/09/2008



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 4 - Segue

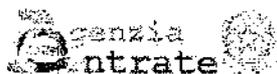
## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2014 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 9783  
 Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 4930/3238 del 11/04/2014  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2014 - Registro Particolare 14511 Registro Generale 19686  
 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 150893/29671 del 14/07/2014  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
15. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2014 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 21022  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11391 del 2008
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9998 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2015 - Registro Particolare 3021 Registro Generale 17966  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2777/2015 del 29/06/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 28989  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1543/2 del 28/09/2015



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 5 - Fine

---

### Ispezione telematica

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

---

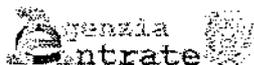
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CONEGLIANO(FV), ORSAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Sezione 2

---

Nessuna formalità presente.



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2016 Ora 16:22:47  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T349728 del 05/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tulle

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 05/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere anomalie non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

5.

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

6.

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

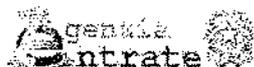
Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 58 pag. 196

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/1984 - Registro Particolare 21672 Registro Generale.26201  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

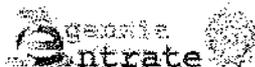
Data 05/05/2016 Ora 18:22:47  
 Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T349728 del 05/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/1985 - Registro Particolare 14400 Registro Generale 17494  
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2004 - Registro Particolare 8751 Registro Generale 13710  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 22803/1071 del 19/03/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2006 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4718  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 55040/1910 del 30/01/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 4130 del 14/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2011 (Art. 13, comma 8-dicies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 335/1993)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11391 Registro Generale 17948  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2016 Ora 18:22:47  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T349728 del 05/05/2016

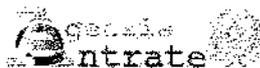
per dati anagrafici

Richiedente PVNRNM

## Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  2. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  3. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014.
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2008 - Registro Particolare 11614 Registro Generale 19265  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2008 - Registro Particolare 11715 Registro Generale 18417  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 255/2008 del 05/04/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ORSAGO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
  10. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2014 - Registro Particolare 14671 Registro Generale 19920  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48977/26938 del 17/07/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  11. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2014 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 21022  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11391 del 2008
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Sezione 2****Nessuna formalità presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2016 Ora 13:28:39  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione-n. T352262 del 05/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 05/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1988 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1988

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

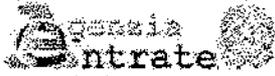
## Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 53 pag. 197

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2016 Ora 18:28:39  
 Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

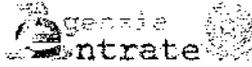
Ispezione n. T352262 del 05/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/11/1984 - Registro Particolare 21671 Registro Generale 26200  
 ATTO TRA VIVI - MODIFICA DATI ANAGRAFICI  
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/1984 - Registro Particolare 21672 Registro Generale 26201  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/1985 - Registro Particolare 14400 Registro Generale 17494  
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2004 - Registro Particolare 8751 Registro Generale 13710  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 22803/1971 del 19/03/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico

### Sezione 2

**Nessuna formalita presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 15:44:59  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T204912 del 16/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

16/05/2016

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1981 al

30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

11.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

12.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMNIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

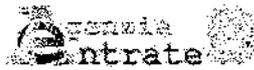
Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 1729 pag. 47

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/1981 - Registro Particolare 6365 Registro Generale 7827  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 10/312 del 26/03/1981  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CONEGLJANO(TV), VITTORIO VENETO(TV)



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 15:44:59  
 Pag. 2 - Segue

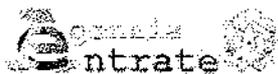
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T234912 del 16/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/1984 - Registro Particolare 21672 Registro Generale 26201  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/1985 - Registro Particolare 17060 Registro Generale 20992  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2005 - Registro Particolare 9832 Registro Generale 15197  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 36412/17234 del 06/04/2005  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VITTORIO VENETO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2008 - Registro Particolare 3692 Registro Generale 13593  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 130/2008 del 21/02/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), VITTORIO VENETO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2014 - Registro Particolare 14671 Registro Generale 19920  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48977/26338 del 17/07/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 03/02/2015 - Registro Particolare 379 Registro Generale 2690  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 49434/26711 del 29/01/2015  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 15:44:59  
Pag. 3 - Fine

---

### Ispezione telematica

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T234912 del 16/05/2016

---

#### SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

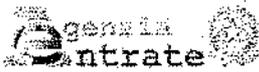
---

### Sezione 2

---

**Nessuna formalità presente.**

# LOTTO B2



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2016 Ora 12:52:48  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
 per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T193348 del 19/05/2016

**Dati della richiesta**

Denominazione: CENTRO LEASING  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Comune: CONEGLIANO (TV)  
 Tipo catastor: fabbricati  
 Identificativo definitivo: Sezione urbana: E Foglio: 4 - Particella: 314 - Subalterno: 5

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 18/05/2016

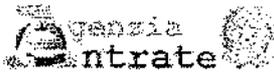
**Elenco omonimi**

1. CENTRO LEASING S.P.A. FIRENZE  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale
2. CENTRO LEASING - SOCIETA' PER AZIONI  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 00438000481 \*
3. CENTRO LEASING BANCA SPA  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 00438000481
4. CENTRO LEASING RETE SPA  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 00438000481
5. CENTRO LEASING SPA  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 00438000481 \*
6. "CENTRO LEASING BANCA SOCIETA' PER AZIONI"  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 00438000481
7. CENTRO LEASING RETE S.P.A.  
 Con sede in FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 05457720489 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2016 Ora 12:52:48  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente PVNRNN

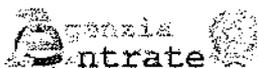
Ispezione n. T193346 del 19/05/2016

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2002 - Registro Particolare 20661 Registro Generale 29388  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 31503 del 09/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/09/2011 - Registro Particolare 20938 Registro Generale 32559  
Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 166438/5772 del 12/09/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRRN

## Dati della richiesta

Cognome:   
Nome:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 04/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

43.   
Luogo di nascita   
Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

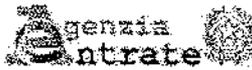
Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1852 pag. 125

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/1989 - Registro Particolare 19672 Registro Generale 26518  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 7416 del 04/10/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

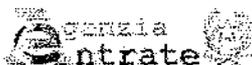
Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 2 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici  
Richiedente PVMRNN

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/1993 - Registro Particolare 16837 Registro Generale 22616  
Pubblico ufficiale FERRETTI GIUSEPPE Repertorio 44865 del 25/02/1993  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2004 - Registro Particolare 13516 Registro Generale 56047  
Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 35917/16908 del 27/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3660 del 09/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2014.  
Cancellazione totale eseguita in data 10/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19975  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2006 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4718  
Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 55040/1910 del 30/01/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 4130 del 14/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2008 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 8454  
Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 75998/3456 del 14/02/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 3 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

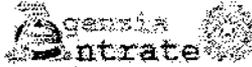
per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6195 del 14/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11391 Registro Generale 17948  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  2. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  3. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11392 Registro Generale 17949  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2008 - Registro Particolare 11614 Registro Generale 18263  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2008 - Registro Particolare 11715 Registro Generale 18417  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 255/2008 del 08/04/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2008 - Registro Particolare 22864 Registro Generale 33384  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 42217/21335 del 29/09/2008



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 4 - Segue

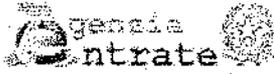
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2014 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 9783  
Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 4930/3238 del 11/04/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2014 - Registro Particolare 14511 Registro Generale 19686  
Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 160893/29671 del 14/07/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2014 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 21022  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11391 del 2008
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2015 - Registro Particolare 3021 Registro Generale 17366  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2777/2015 del 29/06/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 28989  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1543/2 del 28/09/2015



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 5 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

---

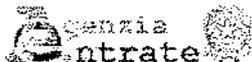
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Sezione 2

---

**Nessuna formalità presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2016 Ora 12:08:18  
 Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T165665 del 19/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Denominazione: COLLE VIAGGI  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 18/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

1. AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED]  
 Con sede in CONEGLIANO (TV)  
 Codice fiscale

02454990264\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

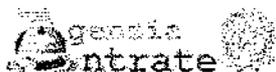
## Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/1993 - Registro Particolare.16837 Registro Generale 22616  
 Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 44865 del 25/02/1993  
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2002 - Registro Particolare.20661 Registro Generale 29386  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 31503 del 09/07/2002  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2016 Ora 12:08:18  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T165695 del 19/05/2016

per denominazione

Richiedente PVNRNN

---

#### SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/09/2011 - Registro Particolare 20938 Registro Generale 32559

Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 166438/5772 del 12/09/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CONEGLIANO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2015 - Registro Particolare 3021 Registro Generale 17966

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2777/2015 del 29/06/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CONEGLIANO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

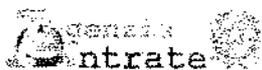
---

### Sezione 2

---

**Nessuna formalità presente.**

# LOTTO B3



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione di T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 04/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'attornazione'

## Elenco omonimi

N. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

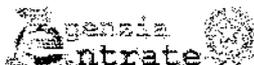
Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 1852 pag. 125

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/1989 - Registro Particolare 19672 Registro Generale 26518  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 7416 del 04/10/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità immobiliare

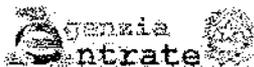
Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 2 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/1993 - Registro Particolare 16837 Registro Generale 22616  
 Pubblico ufficiale FERRETTIO GIUSEPPE Repertorio 44863 del 25/02/1993  
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2004 - Registro Particolare 13516 Registro Generale 56047  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 35917/16908 del 27/12/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3660 del 09/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2014.  
 Cancellazione totale eseguita in data 10/09/2014 (Art. 13, comma 3-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 13/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2006 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4718  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 55040/1910 del 30/01/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 4130 del 14/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2011 (Art. 13, comma 3-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2008 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 8454  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 75998/3466 del 14/02/2008  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE.



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

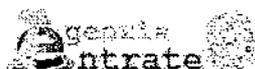
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6195 del 14/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11391 Registro Generale 17948  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  2. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  3. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11392 Registro Generale 17949  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2008 - Registro Particolare 11614 Registro Generale 18265  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2008 - Registro Particolare 11715 Registro Generale 18417  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 255/2008 del 08/04/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2008 - Registro Particolare 23864 Registro Generale 38384  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 42217/21335 del 29/09/2008



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 4 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2014 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 9783  
 Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 4930/3238 del 11/04/2014  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2014 - Registro Particolare 14511 Registro Generale 19686  
 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 160893/29671 del 14/07/2014  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
15. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2014 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 21022  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11391 del 2008
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2015 - Registro Particolare 3021 Registro Generale 17966  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2777/2015 del 29/06/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 28989  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1543/2 del 28/09/2015



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 5 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Sezione 2

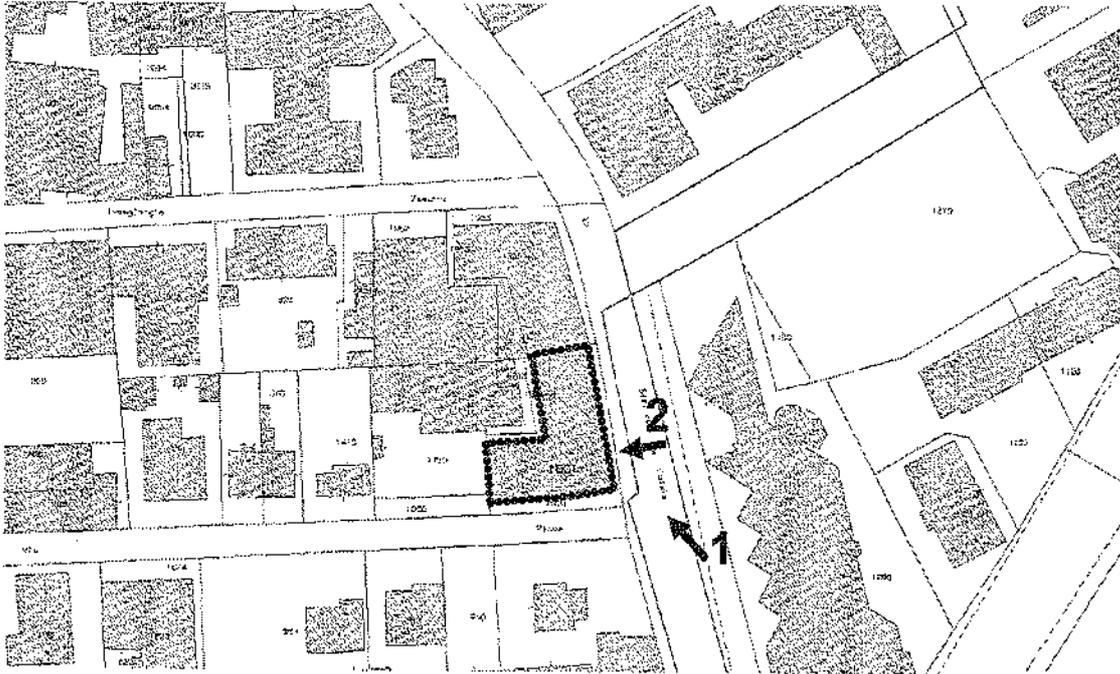
---

**Nessuna formalità presente.**

# **ALLEGATO 4**

## **Documentazione Fotografica**

# LOTTO B1



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE

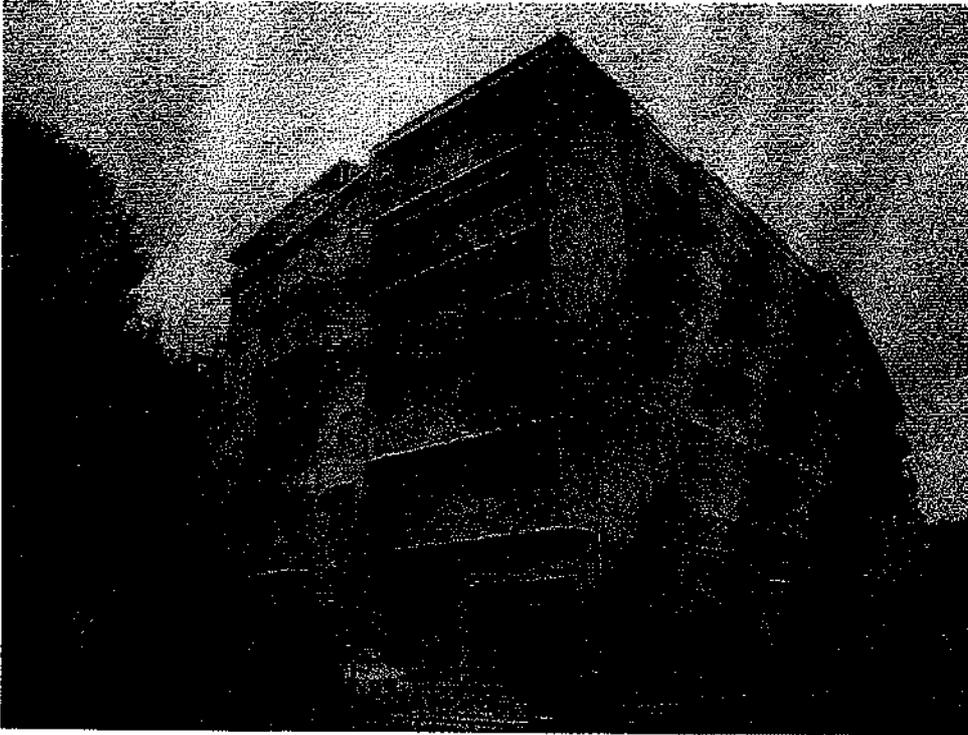


FOTO n°1. - **LOTTO B1**: visione esterna fabbricato



FOTO n°2. - **LOTTO B1**: visione esterna fabbricato

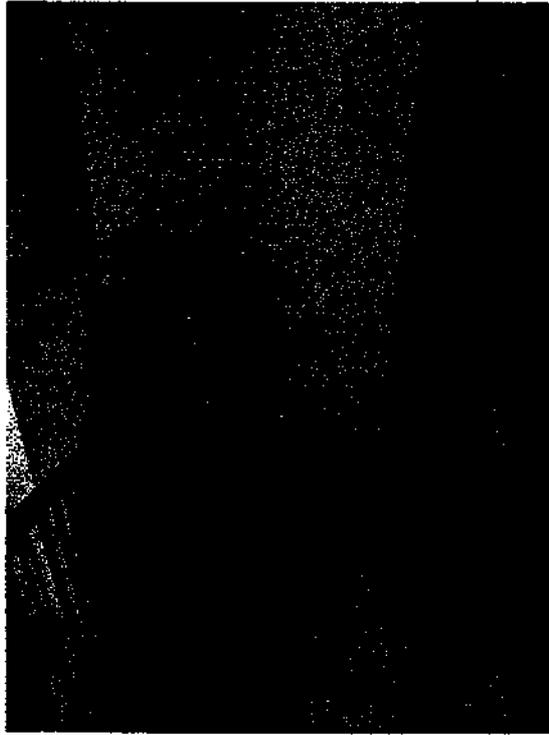


FOTO n°3. - **LOTTO B1**: visione scale condominiali



FOTO n°4. - **LOTTO B1**: visione ingresso appartamento



FOTO n°5. - **LOTTO B1**: visione studio



FOTO n°6. - **LOTTO B1**: visione cucina

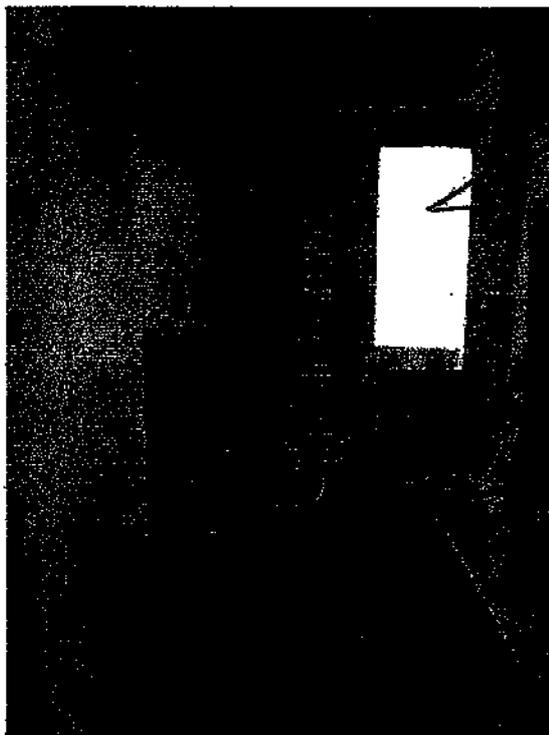


FOTO n°7. - **LOTTO B1**: visione bagno

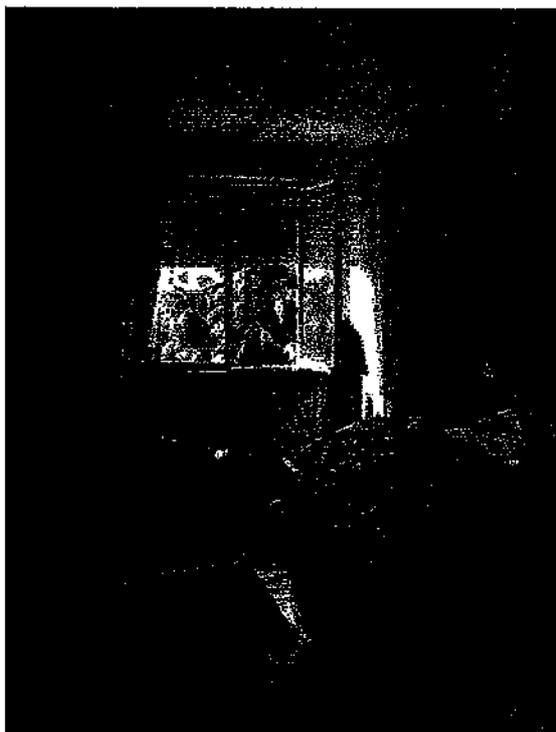


FOTO n°8. - **LOTTO B1**: visione camera

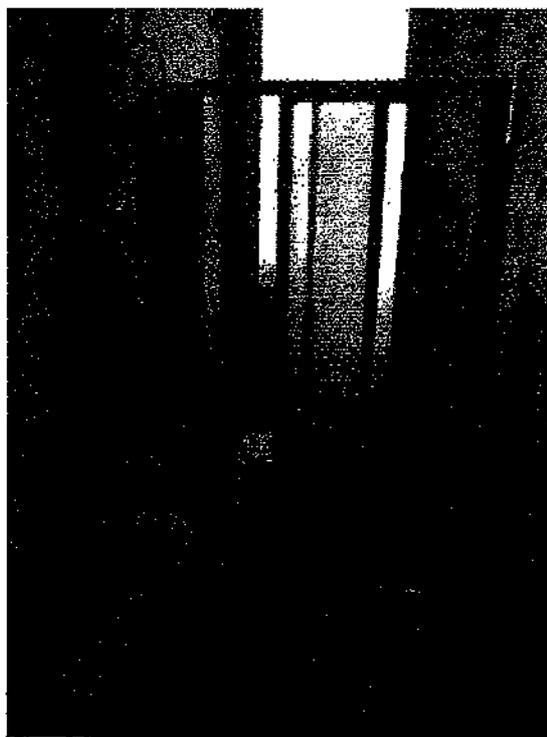


FOTO n°9. - **LOTTO B1**: visione servizio

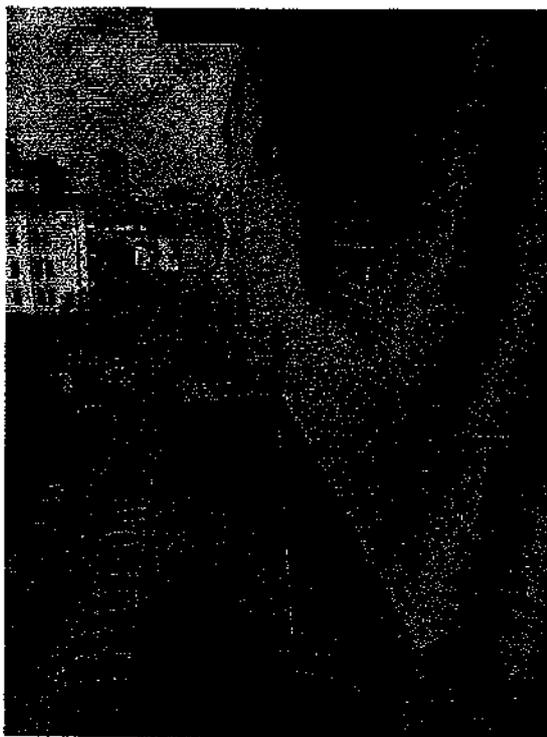
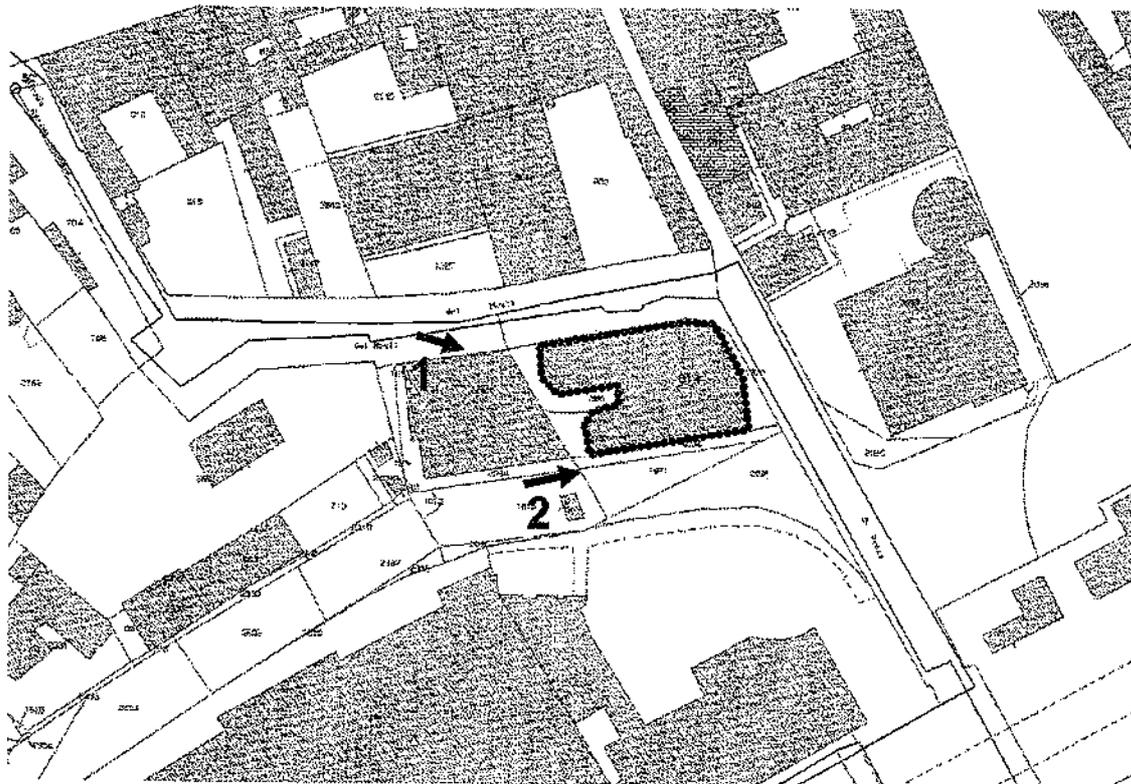


FOTO n°10. - **LOTTO B1**: visione terrazza

# LOTTO B2



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE



FOTO n°11. - **LOTTO B2**: visione esterna fabbricato

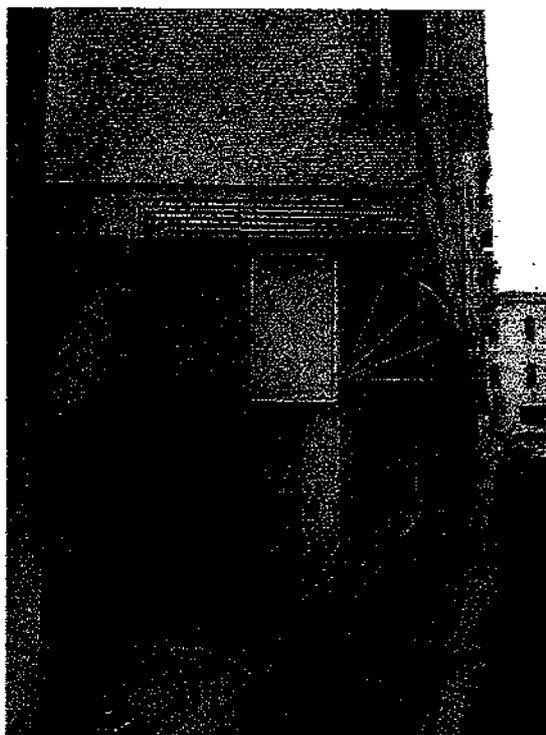


FOTO n°12. - **LOTTO B2**: visione esterna fabbricato

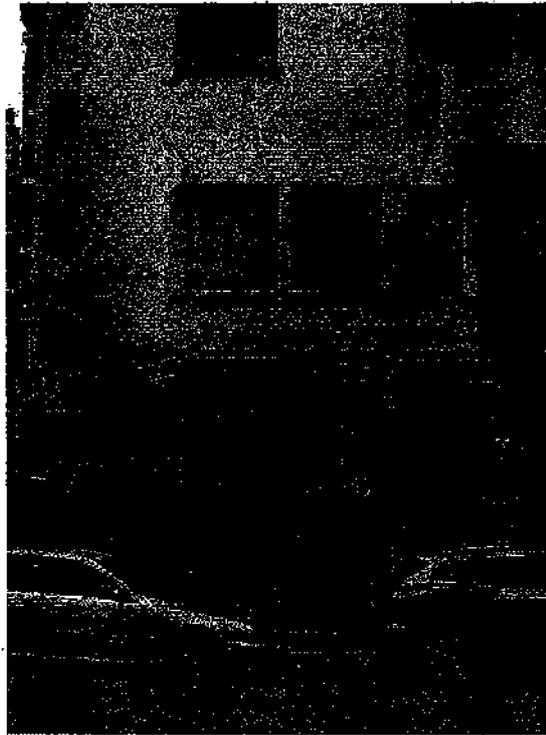


FOTO n°13. - LOTTO B2: visione esterna fabbricato

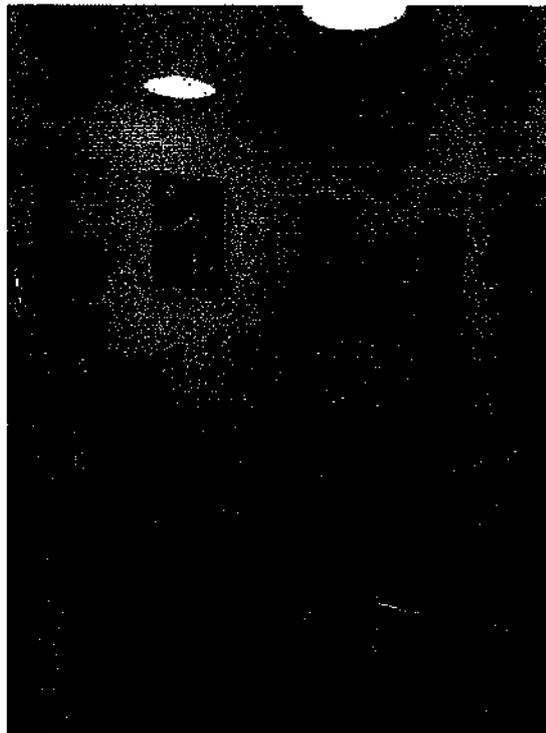


FOTO n°14. - LOTTO B2: visione interna immobile

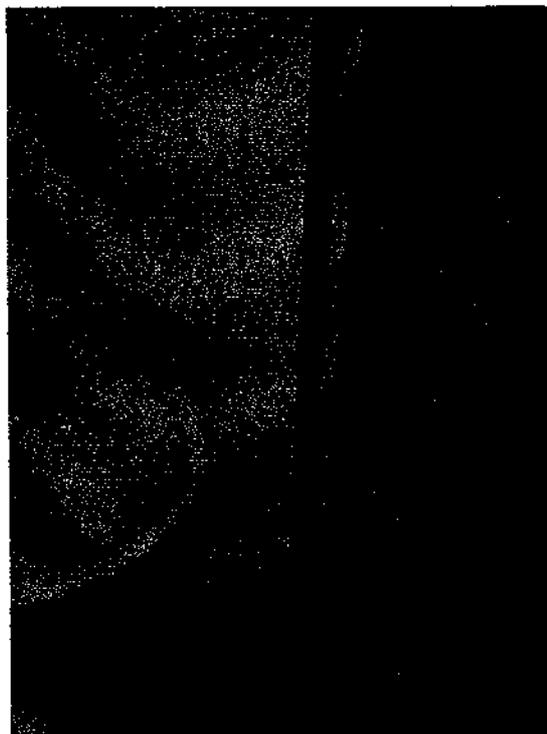
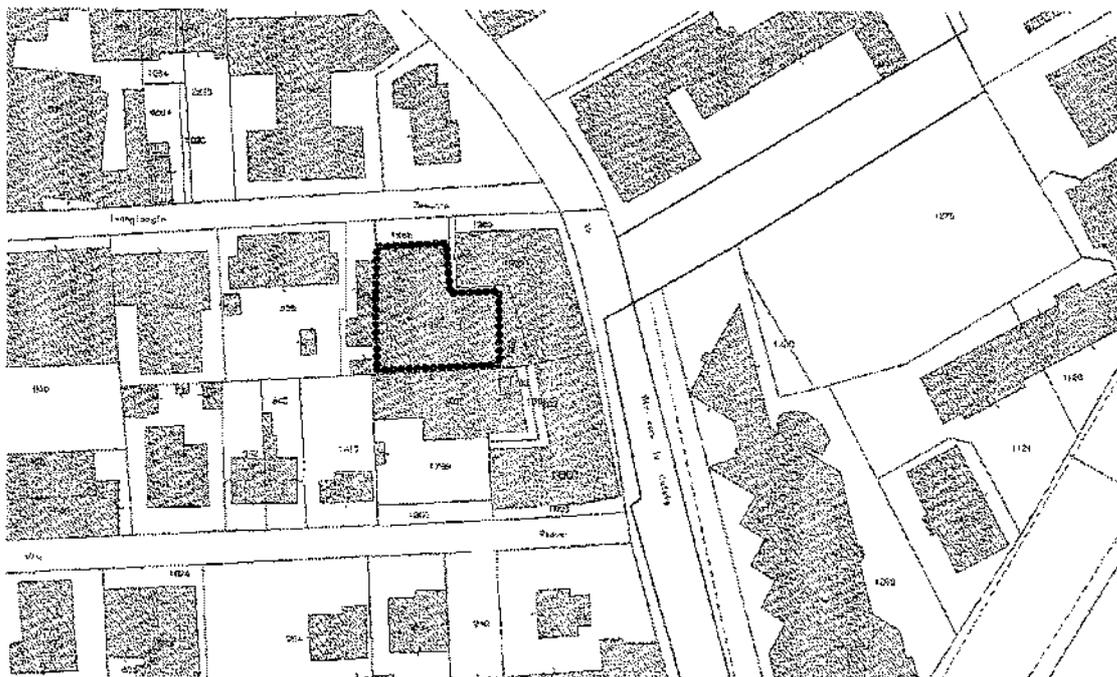


FOTO n°15. - **LOTTO B2**: visione interna immobile



FOTO n°16. - **LOTTO B2**: visione interna immobile

# LOTTO B3



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE

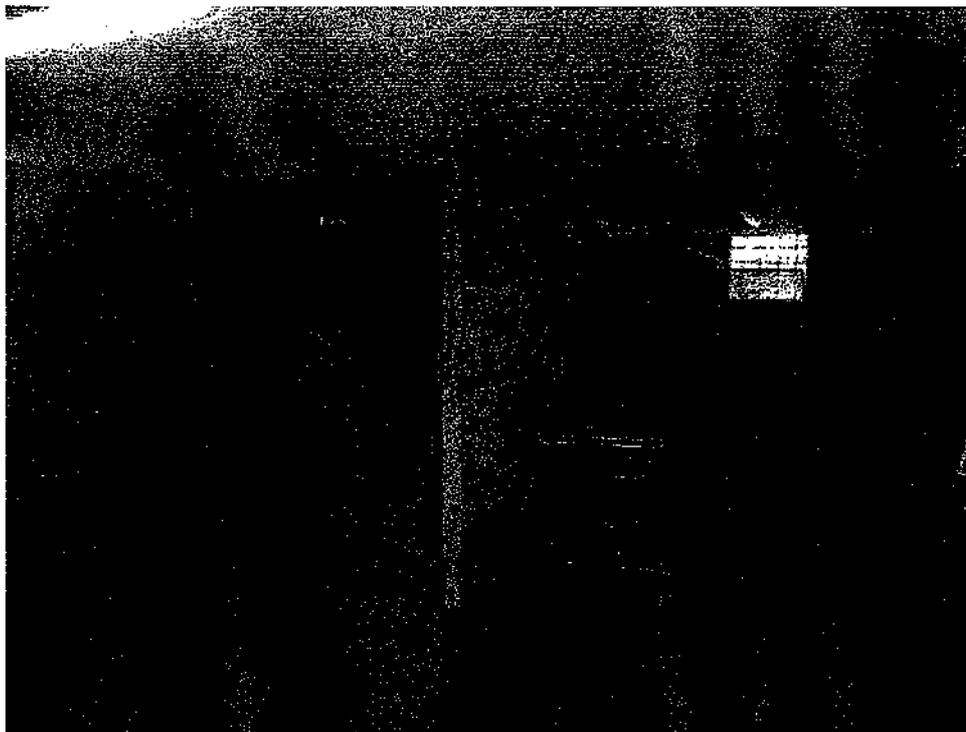


FOTO n°17. - **LOTTO B3**: visione posti auto

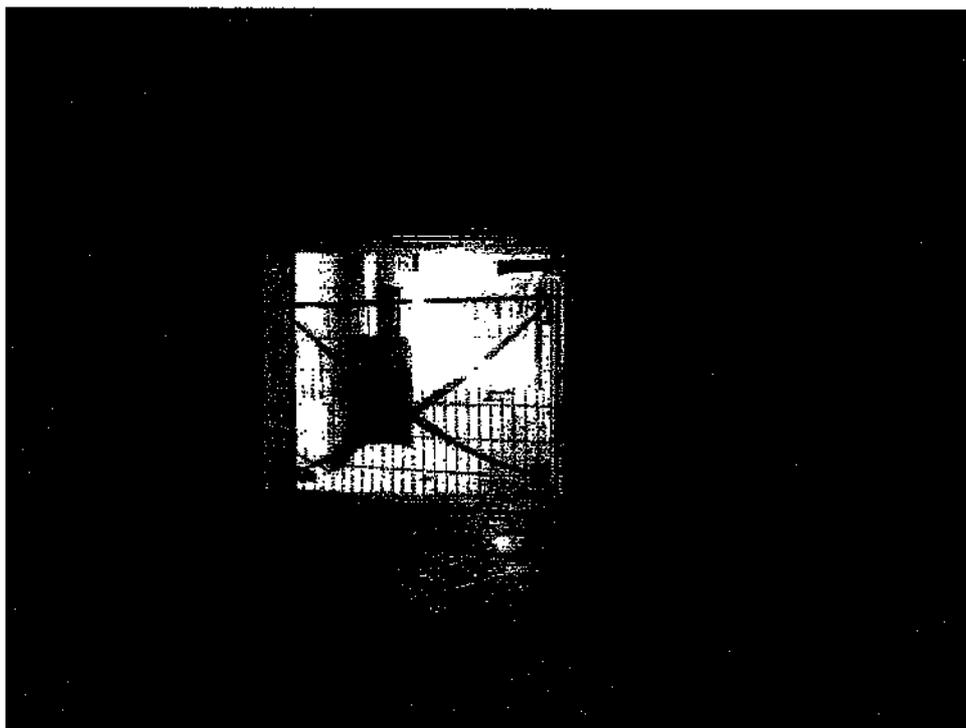


FOTO n°18. - **LOTTO B3**: visione accesso da via Piave

---

## **TRIBUNALE DI TREVISO**

### **FALLIMENTO**

"AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED]  
[REDACTED]

n° 239/2015

### **PERIZIA DI STIMA**

- **LOTTO C:** n°2 edifici con terreno di pertinenza, siti in via Piane, 1 - Orsago (TV)

G.D.: dott.ssa Caterina Passarelli

Curatore: dott.ssa Silvia Zanon

Treviso, 14 luglio 2016

---

---

## INDICE

|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| <b>1</b>           | <b>PREMESSA</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2</b>           | <b>LE OPERAZIONI PERITALI</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2.1</b>         | <b>INDIVIDUAZIONE DEI BENI</b>   | <b>3</b>  |
| 2.1.1              | INTRODUZIONE   | 3         |
| 2.1.2              | DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:                                | 4         |
| 2.1.3              | DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI   | 4         |
| <b>2.2</b>         | <b>VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA</b>                                   | <b>7</b>  |
| 2.2.1              | TITOLI AUTORIZZATIVI   | 7         |
| 2.2.2              | ABUSI EDILIZI  | 7         |
| <b>2.3</b>         | <b>VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>2.4</b>         | <b>VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI</b> | <b>7</b>  |
| <b>2.5</b>         | <b>IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'</b>  | <b>13</b> |
| <b>2.6</b>         | <b>STIMA IMMOBILI</b>  | <b>13</b> |
| 2.6.1              | FONTI DI INFORMAZIONE  | 14        |
| 2.6.2              | VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI   | 14        |
| <br>               |  |           |
| <b>ALLEGATO 1:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE</b>                        |           |
| <b>ALLEGATO 2:</b> | <b>ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO - PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI</b>       |           |
| <b>ALLEGATO 3:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI</b>           |           |
| <b>ALLEGATO 4:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>  |           |

---

## **1 PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal curatore fallimentare, dott.ssa Silvia Zanon, della redazione di perizia di stima degli immobili indicati di seguito.

## **2 LE OPERAZIONI PERITALI**

### **2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

#### **2.1.1 INTRODUZIONE**

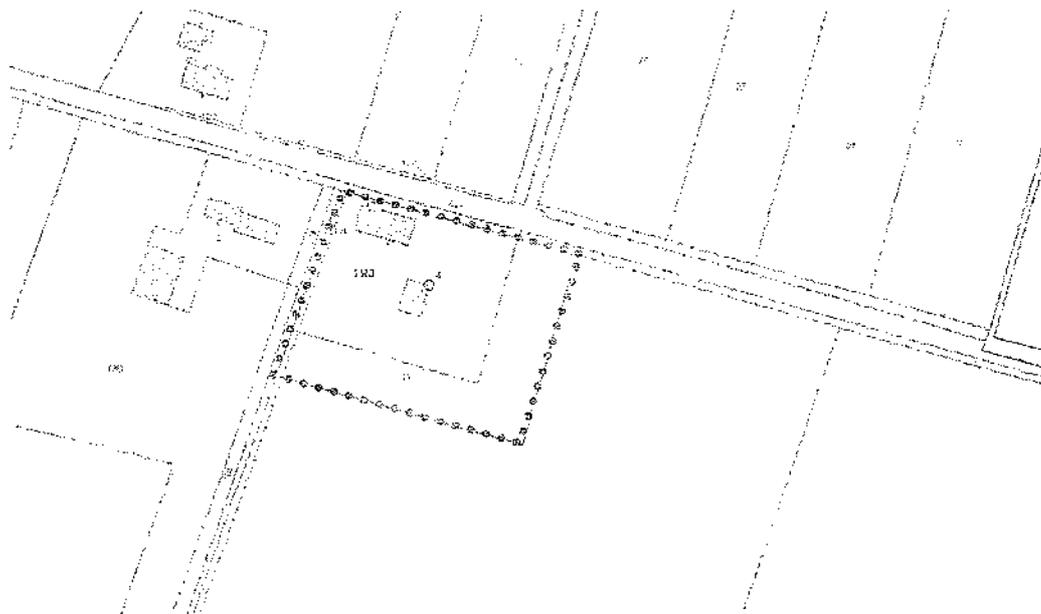
I beni oggetto di stima sono due fabbricati costruiti su un terreno di pertinenza a destinazione agricola, siti in via Piane, 1 – Orsago (TV).

Per i fabbricati, malgrado l'approfondita attività di ricerca, non è stato possibile reperire alcuna pratica edilizia quali permessi di costruire e/o agibilità né stabilire con esattezza il periodo di costruzione degli stessi.

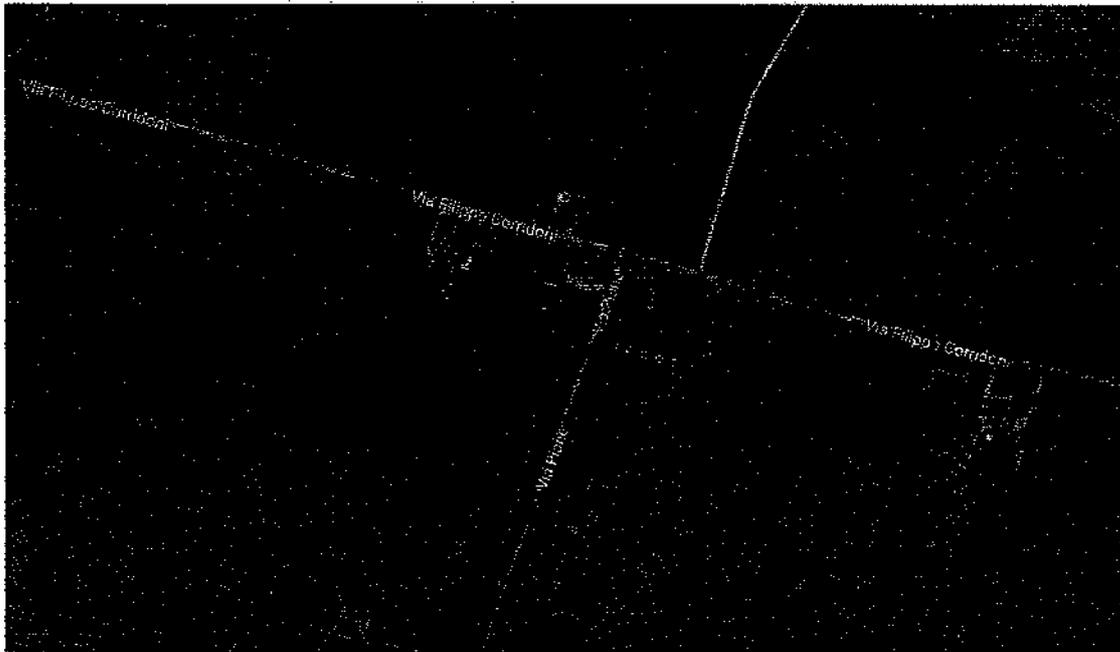
E' disponibile il solo accatastamento dei fabbricati effettuato nel 2008.

Complessivamente gli edifici si presentano in pessimo stato di manutenzione.

I beni oggetto di stima sono indicati nelle planimetrie seguenti:



ESTRATTO DI MAPPA



FOTOGRAMMETRICO

**2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

I beni oggetto della presente stima, sono di seguito identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE-Ufficio Catasto:

**Comune di Orsago (TV), via Plane - Catasto dei Fabbricati:**

|                               |          |                 |               |
|-------------------------------|----------|-----------------|---------------|
| Fg. 8 Mn. 190 sub. 1, P.T     | b.c.n.c. | 4.350 mq        | area scoperta |
| Fg. 8 Mn. 190 sub. 2, P.T,1,2 | cat. A/3 | cons. 12,5 vani | abitazione    |
| Fg. 8 Mn. 190 sub. 3, P.T,1   | cat. C/2 | cons. 157 mq    | magazzino     |
| Fg. 8 Mn. 190 sub. 4, P.T,1   | cat. C/6 | cons. 223 mq    | garage        |

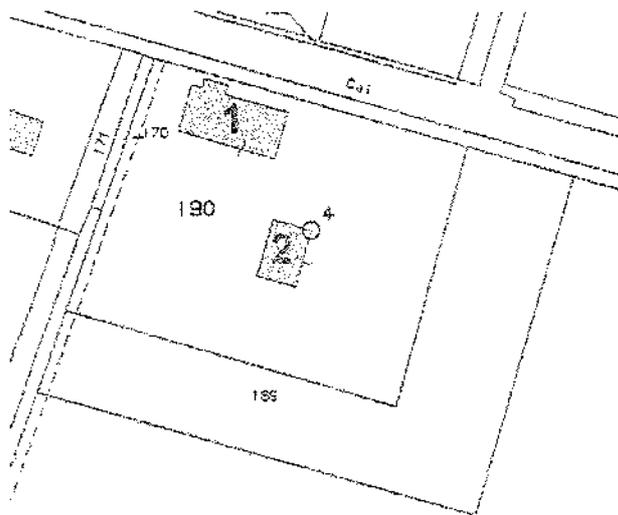
**Comune di Orsago (TV) - Catasto Terreni:**

|               |            |               |
|---------------|------------|---------------|
| Fg. 8 Mn. 189 | seminativo | sup. 3.522 mq |
|---------------|------------|---------------|

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

**2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

I beni oggetto di stima sono due fabbricati costruiti su un terreno di pertinenza a destinazione agricola, siti in via Plane, 1 – Orsago (TV) e di seguito identificati per le successive descrizioni:

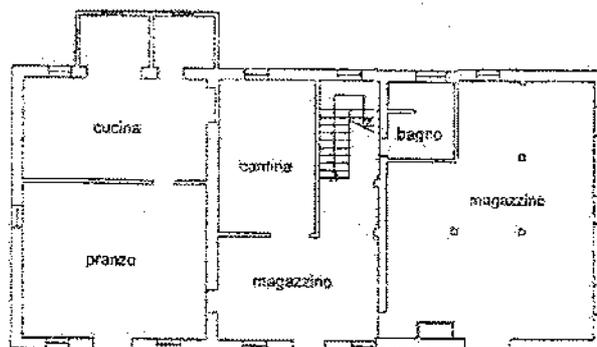


1. EDIFICIO A
2. EDIFICIO B

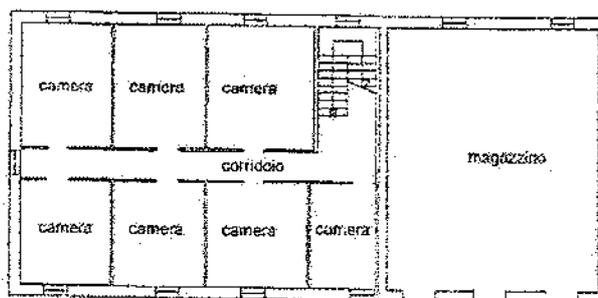
Si procede alla descrizione dei due fabbricati.

### **EDIFICIO A**

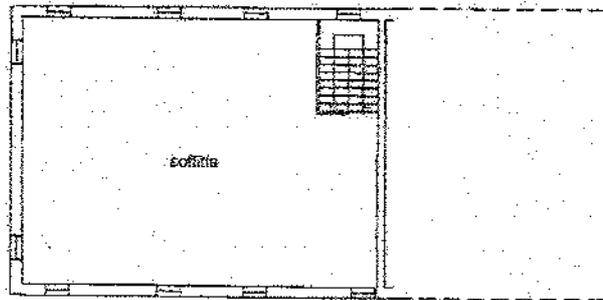
Si riporta nel seguito la planimetria catastale dell'edificio, che si sviluppa su tre piani fuori terra:



*Piano terra*



*Piano primo*



*Piano secondo*

Complessivamente l'edificio si presenta in pessimo stato di manutenzione.

L'edificio è caratterizzato da una struttura portante in muratura, solai e copertura in legno.

Le condizioni statico-strutturali non appaiono soddisfacenti.

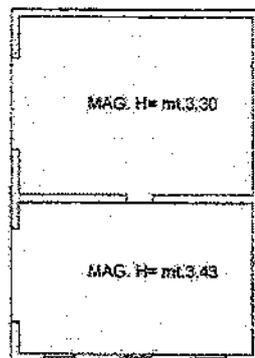
Considerato lo stato dell'edificio, appare non definibile la qualità e tipologia delle finiture.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) è pari a 369,00 mq per la porzione residenziale e pari a 161,00 mq per la porzione magazzino.

### **EDIFICIO B**

Si riporta nel seguito la planimetria catastale dell'edificio, che si sviluppa su due piani fuori terra:



*Piano terra*



*Piano primo*

Complessivamente l'edificio si presenta in pessimo stato di manutenzione.

L'edificio è caratterizzato da una struttura portante in muratura.

Le condizioni statico-strutturali non appaiono soddisfacenti.

Considerato lo stato dell'edificio, appare non definibile la qualità e tipologia delle finiture.

---

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) è pari a 234,00 mq.

## **2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA**

### **2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI**

Per i fabbricati oggetto di stima, malgrado l'approfondita attività di ricerca, non è stato possibile reperire alcuna pratica edilizia quali permessi di costruire e/o agibilità né stabilire con esattezza il periodo di costruzione degli stessi.

E' disponibile il solo accatastamento dei fabbricati effettuato nel 2008.

### **2.2.2 ABUSI EDILIZI**

A seguito di numerosi incontri con i tecnici comunali, si evidenzia che l'immobile presenta, almeno parzialmente, delle caratteristiche costruttive compatibili con la costruzione in epoca antecedente l'adozione comunale di uno strumento urbanistico. Si veda ad esempio la modalità costruttiva, l'impianto delle aperture e forometrie, la concezione distributiva interna. Esistono comunque delle porzioni dei fabbricati ricostruite e/o di più recente realizzazione.

Tali aspetti sono stati successivamente considerati al paragrafo 2.6.2 per la stima dei beni.

## **2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili risultano ad libero e non occupati.

## **2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AL SEGUENTE IMMOBILE:

*Comune di ORSAGO – Foglio 8*

*Catasto Fabbricati:*

*M.lI 190 sub.1-2-3-4;*

*fabbricato eretto sul seguente terreno:*

*Mn.190 – Ente Urbano – Sup.ha.0.47.41;*

*deriva dalla fusione dei terreni:*

---

Mn.190 (ex 162 ex 45) - Sup.ha.0.00.95;

Mn.169 (ex 66) - Sup.ha.0.46.46;

Catasto Terreni:

Foglio 8

Mn.189 (ex 162 ex 45) - Sup.ha.0.35.22;

VISURA AGGIORNATA AL 04.05.2016;

-Compravendita a rogito Notaio Passannante di Sacile in data 14.12.1957 Rep.n.17325, registrato a Sacile il 02.01.1958 al n.408 Pubblici e trascritto a Treviso il 11.01.1958 ai nn.520/494;

Con il quale i Sigg. [redacted] e [redacted] vendono ai Sigg. [redacted] e [redacted] che acquistano per il prezzo di £.10.400.000.= i seguenti Immobili:

Comune di ORSAGO - Sezione U - Foglio 8

M.li 66-45-46-47/a-48 - Sup.tot.ha.15.19.96;

1)-

[redacted]  
Rep.Trasc.58 pag.196 - Rep.Isc.=====

Proprietario per ½;

[redacted]  
Rep.Trasc.58 pag.197 - 640 pag.125 - 2869 pag.42 - Rep.Isc.=====

Proprietaria per ½;

ISCRIZIONI:

-Contratto di Mutuo Iscritto a Treviso il 02.02.2006 ai nn.4718/1099;

Con Annotamento di Cancellazione Totale eseguita in data 15.09.2011, comunicazione n.4130 del 14.9.2011;

TRASC.CONTRO:

-Decreto di asservimento n.19291 emesso dalla Prefettura di Treviso in data 16.5.1962, registrato a Treviso il 07.06.1962 al .13272 Vol.237 pubblici e trascritto a Treviso il 20.06.1962 ai nn.9474/8535;

Favore delle Ferrovie dello Stato

Contro [redacted] e [redacted]

Viene costituita servitù per l'impianto della linea elettrica primaria Padova Sacile ed allacciamenti SSE Sacile e Casarsa alla linea Caneva - Udine;

Zona di terreno M.li 47-46-45 fg.8 Comune di Orsago, sup. asservita mq.8980 con la infissione di n.2 sostegni.

---

-Decreto n.1636 della Direzione Lavori Genio Militare in data 02.07.1970 e trascritto a Treviso il 21.04.1972 ai nn.7739/6799;

Favore delle Ferrovie dello Stato

Contro [REDACTED] e [REDACTED]

Viene costituita servitù Militare;

Beni in Comune di ORSAGO – Foglio 8 M.li 45-48;

(Sviluppo Nota allegato);

-Successione Legittima di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] registrata a Conegliano il 18.04.2005 al n.185 Vol.2005 e trascritta a Treviso il 14.05.2005 ai nn.19925/12946;

EREDI: [REDACTED] marito, per ½;

[REDACTED] figlio, per ½;

BENI:

Per la quota di ½:

Comune di ORSAGO – Foglio 8

Mn.162 – Sup.ha.8.82.98;

Mn.46 – Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 – Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 – Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 – Sup.ha.4.17.28;

Mn.169 – Sup.ha.0.46.46;

Per la quota di ½:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Foglio 4

Mn.1801 sub.13 – Via Cadore – cat.A/2 – vani 7,5;

Per L'Intero:

Comune di TREVISO – Sezione E – Foglio 5

Mn.498 sub.4 – Via Santa Margherita – cat.C/1 – mq.37;

-Accettazione Tacita di Eredità con Atto in data 06.05.2008 Rep.n.41581 e trascritta a Treviso il 09.05.2008 ai nn.17947/11390;

Con il quale il Sig. [REDACTED], quale erede della defunta [REDACTED] avendo disposto con l'atto di trascrizione di beni relitti dalla defunta [REDACTED] ha tacitamente accettato l'eredità del suddetto defunto (Successione legittima n.185 Vol.2005;

-Accettazione Tacita di Eredità con Atto in data 06.05.2008 Rep.n.41581 e trascritta a Treviso il 09.05.2008 ai nn.17948/11391;

Con il quale il Sig. [REDACTED], avendo disposto con l'atto in trascrizione di beni relitti dal defunto suo padre [REDACTED] ha tacitamente accettato l'eredità del suddetto defunto (Successione legittima n.205 Vol.2008;

---

-Successione Legittima di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 18.03.2008 al n.205 Vol.2008 e trascritta a Treviso il 12.05.2008 ai nn.18265/11614;

EREDE: [REDACTED]

Comune di TREVISO - Sezione E - Foglio 5

Per la quota di  $\frac{1}{2}$ :

Mn.498 sub.4 - Via Santa Margherita - cat.C/1 - mq.37;

Comune di ORSAGO - Foglio 8

Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Mn.46 - Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 - Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 - Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 - Sup.ha.4.17.28;

Mn.188 - Sup.ha.8.46.81;

Mn.189 - Sup.ha.0.35.22;

Catasto Fabbricati:

Mn.190 sub.1 - terreno;

Mn.190 sub.2 - cat.A/3;

Mn.190 sub.3 - cat.C/2;

Mn.190 sub.4 - cat.C/2;

Mn.167 - Sup.ha.4.00.00;

Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Comune di CONEGLIANO - Sezione E - Foglio 4

Mn.1801 sub.13 - Via Cadore - cat.A/2 - vani 7,5;

-Successione Legittima di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 08.04.2008 al n.255 Vol.2008 e trascritta a Treviso il 13.05.2008 ai nn.18417/11715;

EREDE: [REDACTED]

BENE: Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Comune di ORSAGO - Foglio 8

Mn.167 - Sup.ha.4.17.28;

-Accettazione di Eredità in data 06.05.2008 Rep.n.41581 Notaio Sartorio Alberto e trascritto a Treviso il 31.07.2014 ai nn.21022/15540;

Accettazione di Eredità del Sig. [REDACTED] a favore del Sig. [REDACTED]

La presente Nota viene presentata a rettifica della precedente trascritta il 09.05.2008 ai nn.17948/11391, nella quale era stato erroneamente indicato che l'eredità del defunto [REDACTED]

[REDACTED] si era devoluta a favore del figlio [REDACTED] per legge come da denuncia registrata al n.208/2008 e denuncia n.255/2008, mentre in data successiva è emersa l'esistenza di un

---

testamento olografo con il quale il suddetto defunto ha disposto di lasciare al nipote [REDACTED] (figlio della sorella [REDACTED]) tutte le sue proprietà in Valle di Cadore e la sua quota di comproprietà pari a  $\frac{3}{4}$  dell'immobile in Conegliano.

-Successione Testamentaria in sostituzione della n.255/2008 a seguito pubblicazione Testamento (Testamento Olografo Notaio Alberto Sartorio Rep.n.48977 e registrato a Conegliano il 23.07.2014 al n.3662) di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 15.09.2014 al n.1234 Vol.9990 e trascritta a Treviso il 21.11.2014 ai nn.31896/23638;

EREDE: [REDACTED] per i seguenti Immobili:

Comune di TREVISO - Sezione E - Foglio 5

Per la quota di  $\frac{1}{2}$ :

Mn.498 sub.4 - Via Santa Margherita - cat.C/1 - mq.37;

Comune di ORSAGO - Foglio 8

Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Mn.46 - Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 - Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 - Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 - Sup.ha.4.17.28;

Mn.188 - Sup.ha.8.00.00;

Mn.189

Catasto Fabbricati:

Mn.190 sub.1 - terreno;

Mn.190 sub.2 - cat.A/3;

Mn.190 sub.3 - cat.C/2;

Mn.190 sub.4 - cat.C/2;

Mn.167 - Sup.ha.4.00.00;

EREDE: [REDACTED] dei seguenti Immobili:

Per la quota di  $\frac{3}{4}$ :

Comune di CONEGLIANO - Sezione E - Foglio 4

Mn.1801 sub.13 - Via Cadore - cat.A/2 - vani 7,5;

-Successione Testamentaria in sostituzione della n.255/2008 a seguito pubblicazione Testamento (Testamento Olografo Notaio Alberto Sartorio Rep.n.48977 e registrato a Conegliano il 23.07.2014 al n.3662) di [REDACTED] registrata a Conegliano il 15.09.2014 al n.1234 Vol.9990 e trascritta a Treviso il 21.11.2014 ai nn.31896/23638;

EREDE: [REDACTED] per i seguenti Immobili:

Comune di TREVISO - Sezione E - Foglio 5

---

Per la quota di ½:

Mn.498 sub.4 - Via Santa Margherita - cat.C/1 - mq.37;

Comune di ORSAGO - Foglio 8

Per la quota di ¾:

Mn.46 - Sup.ha.1.30.26;

Mn.165 - Sup.ha.0.03.12;

Mn.166 - Sup.ha.0.02.53;

Mn.167 - Sup.ha.4.17.28;

Mn.188 - Sup.ha.8.00.00;

Mn.189

Catasto Fabbricati:

Mn.190 sub.1 - terreno;

Mn.190 sub.2 - cat.A/3;

Mn.190 sub.3 - cat.C/2;

Mn.190 sub.4 - cat.C/2;

Mn.167 - Sup.ha.4.00.00;

EREDE: [REDACTED] dei seguenti Immobili:

Per la quota di ¾:

Comune di CONEGLIANO - Sezione E - Foglio 4

Mn.1801 sub.13 - Via Cadore - cat.A/2 - vani 7,5;

2)- [REDACTED]

**Proprietario;**

TRASC.CONTRO: Negative.

ISCRIZIONI:

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso In data 29.06.2015 Rep.n.2777 ed Iscritto a Treviso il 01.07.2015 ai nn.17966/3021;

Capitale €.196.131,89 -

Somma Complessiva €.380.000,00;

Favore: Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Soc.Coop.;

Contro: [REDACTED] per i beni:

Comune di CONEGLIANO

Per la quota di ¼:

Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13

Per l'intero:

Sez.E - Fg.4

M.li 1957 sub.26-25;

Beni in Comune di ORSAGO - Foglio 8

---

M.li 189-190 sub.2-3-4;

Contro: Azienda Colle Viaggi [REDACTED]

Per l'intero:

Comune di CONEGLIANO – Sezione E – Fg.4

Mn.814 sub.5;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 28.09.2015 Rep.n.1543 ed Iscritto a Treviso il 12.10.2015 ai nn.28989/4918;

Capitale €82.862,69 –

Somma Complessiva €130.000,00;

Favore: Banca Popolare Friuladria SpA;

Contro: [REDACTED]

Comune di CONEGLIANO

Per la quota di ¼:

Sez.E Fg.4 Mn.1801 sub.13

Per l'intero:

Sez.E – Fg.4

M.li 1957 sub.26-25;

Beni in Comune di ORSAGO – Foglio 8

M.li 189-190 sub.2-3-4 – Mn.190 ente urbano;

-Sentenza di Fallimento trascritta a Treviso con presentazione n°5 del 07.06.2016, Registro Generale 18160, Registro Particolare 12398.

## **2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'**

Alla luce di quanto valutato al paragrafo precedente, si conclude che il proprietario dei beni descritti al paragrafo 2.1.2 è [REDACTED]

## **2.6 STIMA IMMOBILI**

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche del fabbricato e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore degli immobili con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

---

### 2.6.1 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni similari, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni similari per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

### 2.6.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare e degli immobili, sia:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <i>edifici a destinazione residenziale</i> | <i>300,00 – 500,00 €/mq</i> |
| <i>magazzini</i>                           | <i>150,00 – 300,00 €/mq</i> |
| <i>terreni destinazione agricola</i>       | <i>3,00 – 5,00 €/mq</i>     |

---

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Si precisa inoltre che, considerando lo stato di legittimità edilizia illustrato ai paragrafi 2.2.1 e 2.2.2, i valori precedentemente indicati (esclusi i terreni) vengono abbattuti del 50% in considerazione dell'incertezza legata alla legittimità edilizia degli immobili che, come indicato, dovrà essere discussa e valutata solamente in sede di preparazione/redazione di una qualsiasi pratica edilizia relativa all'immobile (quindi la stima si può basare solamente sulla più probabile considerazione/valutazione dello stato dei beni ad oggi ipotizzabile, non essendo però la stessa definibile ad oggi in maniera certa).

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:   |
|---|
| Comune di Orsago (TV), via Piane - Catasto dei Fabbricati, sezione A:<br>Fg. 8 Mn. 190 sub. 2, P.T.1,2 cat. A/4 cons. 12,5 vani abitazione<br>Fg. 8 Mn. 190 sub. 3, P.T.1 cat. C/2 cons. 157 mq magazzino<br>Fg. 8 Mn. 190 sub. 4, P.T.1 cat. C/6 cons. 223 mq garage |
| Comune di Orsago (TV) - Catasto Terreni:<br>Fg. 8 Mn. 189 seminativo sup. 3.522 mq  |

|   |            |            |   |        |
|---|------------|------------|---|--------|
| EDIFICIO A - ABITAZIONE - sup commerciali | 369,0 mq   | 150,0 €/mq | € | 55.350 |
| EDIFICIO A - MAGAZZINO - sup commerciali  | 161,0 mq   | 75,0 €/mq  | € | 12.075 |
| EDIFICIO B - MAGAZZINO - sup commerciali  | 234,0 mq   | 75,0 €/mq  | € | 17.550 |
| TERRENO                                   | 7.872,0 mq | 3,0 €/mq   | € | 23.616 |

|                       |  |  |   |                |
|-----------------------|--|--|---|----------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> |  |  | € | <b>108.591</b> |
|-----------------------|--|--|---|----------------|

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **108.000,00 € (CENTOTTOMILAEURO)**.

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Il compendio oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo l'ubicazione, le dimensioni, lo stato dell'immobile ecc..) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.
- Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.

---

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 23 e 35%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale più elevata di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 35%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **70.000,00 € (SETTANTAMILA EURO)**.

**ALLEGATO 1**  
**Documentazione estratta c/o**  
**ufficio tecnico comunale**



**COMUNE DI ORSAGO**

Provincia di Treviso

C.F. 82001370269  
Tel. 0438 958511

P. IVA 01224160263  
Fax 0438 993870

mail: info.orsago@comune.orsago.tv.it

Sede: Piazza Oberdan, 2 - 31010 ORSAGO (TV)

**AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**

Orsago, 5/4/2016

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Art. 30 D.P.R. 380/2001)

Il Responsabile del Servizio

ha ricevuto la richiesta del Sig. **NICOLETTI Andrea**;

Visti gli atti di ufficio, nonché il P.R.G. vigente;

Al sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Vista la legge 03.08.1999, n. 265, il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e delibere di attuazione;

**CERTIFICA**

che in base al PRG vigente l'area catastalmente censita in Comune di Orsago al Foglio 3 mappa. 190 - 189 (PORZ) è destinata a Zona Agricola E2 ed è soggetta alle seguenti norme urbanistiche:

**ART. 15 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO "E2"**

Entro tale zona sono ammessi gli interventi di cui agli artt. 3, 4, 6 e 7 della L.R. 24/85; le nuove costruzioni dovranno essere collocate in aree immediatamente contigue ad eventuali edifici preesistenti e, in ogni caso, entro ambiti che garantiscano la massima tutela delle zone in questione.

Non sono ammessi gli interventi previsti all'art. 5 della citata L.R. 24/85.

Per gli interventi previsti dall'art. 6 L.R. 24/85 vengono fissati i seguenti parametri:

| Sup. Ha        | < 3.00.00 | 3.00.01 - 5.00.00 | 5.00.01 - 10.00.00 | 10.00.01 - 20.00.00 | 20.00.01 - 25.00.00 | > 25.00.01   |
|----------------|-----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| % di copertura | 2.00      | 0.6               | 0.5                | 0.4                 | 0.3                 | max 1520 mq. |

Per valori intermedi si adotta il seguente criterio:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| fino a 3 Ha             | 2.00%        |
| sul di più fino a 5 Ha  | 0.6%         |
| sul di più fino a 10 Ha | 0.5%         |
| sul di più fino a 20 Ha | 0.4%         |
| sul di più fino a 25 Ha | 0.3%         |
| oltre i 25 Ha           | max 1520 mq. |

Nel caso in cui la superficie coperta richiesta sia superiore a quella derivata dalla precedente tabella l'autorità preposta, su conforme parere della Commissione Edilizia, autorizza la realizzazione di immobili aventi superficie superiore con il limite massimo del 2.00%. Il parere della Commissione Edilizia viene espresso sulla base di valutazioni tecnico-economiche presentate dal richiedente su apposita relazione agronomica firmata da tecnico abilitato.

Per quanto previsto al comma precedente, relativamente al rapporto di copertura totale lorda realizzabile, dovrà essere presentata apposita certificazione dell'IRA attestante che tali limiti debbono essere superati per inderogabili necessità produttive.

Non è ammessa alcuna edificazione per lotti di superficie inferiore a 1.000 mq.

Ai fini dell'edificazione vengono fissati i seguenti parametri:

- a) densità edilizia fondiaria per costruzioni residenziali: dovrà essere conforme a quanto disposto dalla L.R. 24/85;
- b) superficie minima del fondo rustico: non dovrà essere inferiore a quanto disposto dagli artt. 3 e 7 della L.R. 24/85;
- c) altezza massima fuori terra: non dovrà essere superiore, nel caso di nuove costruzioni, a mt. 8,00; per gli annessi rustici è ammessa l'altezza massima di mt. 6,50; nel caso di interventi pertinenti attività agroindustriali, insediamenti produttivi agricoli, impianti e servizi tecnologici a servizio delle aziende agricole, sono ammesse altezze superiori solo per motivate esigenze produttive;
- d) distanze dai confini:
  - per i fabbricati residenziali (minimo mt. 5,00);
  - per gli annessi rustici (minimo mt. 5,00, ad eccezione degli allevamenti per i quali valgono le norme di cui all'art. 6 comma 3° della L.R. 24/1985 e della DGRV n. 7949 del 22.12.1989).
 È ammessa la costruzione in aderenza. È sempre ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, previa sottoscrizione di atto di vincolo da parte del proprietario confinante, da trascriversi nei registri immobiliari e da richiamare nel permesso di costruire;
- e) distacco tra i fabbricati: minimo di mt. 10,00, ad eccezione degli allevamenti per i quali valgono le norme di cui all'art. 6 della L.R. 24/85 e della DGRV n. 7949 del 22.12.1989.
- f) distanza dalle strade: secondo la classificazione del tipo di strada, valgono le norme di cui al D.M. 01.04.1968 n° 1404; valgono inoltre le norme di cui all'art. 7 della L.R. 24/85.

CHE l'area catastalmente censita in Comune di Orsago al Foglio 8 mapp. 189 (PORZ.) è destinata a Zona E2 speciale ed è soggetta alle seguenti norme urbanistiche:

#### Art. 1 - Finalità, indirizzi e prescrizioni

Il Piano Ambientale individua gli ambiti e gli elementi di specifico interesse ambientale, paesistico e storico-culturale, soggetti a particolari prescrizioni e prevedendone la segnalazione, il recupero, il riutilizzo e la valorizzazione in forme articolatamente riferite alle diverse tipologie, ed in particolare:

- 1) E2 speciale;
- 2) E2 speciale;
- 3) Area di recupero ambientale e paesistico (ex polveriera);
- 4) Contesto dei nuclei rurali storici e dei borghi;
- 5) Ambiti di attenzione archeologica;
- 6) Beni storico-culturali puntuali.

Le aree, i contesti ed i singoli elementi di cui sopra sono soggetti agli indirizzi ed alle prescrizioni di cui alle norme seguenti.

Per quanto non previsto dalle presenti norme, per le aree, ambiti ed elementi puntuali individuati dal presente Piano, si fa riferimento alle disposizioni del PRG ed alla legislazione regionale e nazionale vigente.

#### Art. 3 - Zona E2 speciale

Le zone di cui al titolo, come individuate negli elaborati grafici allegati, sono caratterizzate dall'esercizio dell'attività agricola di tipo intensivo.

Nelle seguenti zone vanno perseguite tutte le azioni tendenti alla valorizzazione del mondo rurale secondo un modello di sviluppo orientato verso:

- a) la produzione di alimenti di qualità attraverso tecniche di basso impatto ambientale (agricoltura sostenibile e biologica);
- b) il ruolo dell'agricoltura come presidio del territorio e fattore di stabilità degli equilibri ambientali;
- c) la valorizzazione della diversità degli ambienti e dei paesaggi;

- d) la salvaguardia degli spazi interstiziali all'abitato che ancora mantengono caratteristiche paesaggistiche significative oppure costituiscono corridoi visivi ed ambientali;
- e) rimuovere o mitigare gli elementi di detrazione visiva o di degrado.

### Prescrizioni e vincoli

Per le particolari caratteristiche di queste aree, che mantengono la destinazione agricola, devono essere tutelate e valorizzate le specificità ambientali e testimoniali in esse presenti.

All'interno delle aree di cui al presente articolo, come individuate negli elaborati grafici di progetto, devono essere salvaguardati sia gli eventuali edifici e/o manufatti sia il complesso degli elementi che costituiscono documenti significativi del paesaggio.

In queste zone è esclusa la nuova edificazione salvo che per la costruzione e l'adeguamento di strutture e/o servizi pubblici o di interesse pubblico.

Tale zona concorre alla edificabilità possibile nelle restanti zone agricole secondo i parametri previsti dal presente piano.

L'edificabilità maturata in questa zona deve essere realizzata fuori o nel raggio di 50 m dal centro aziendale, qualora presente.

Per gli edifici esistenti, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, come definiti alle lettere a), b), c), d) dell'art. 31 della Legge 457/78.

Sono ammessi, altresì, gli interventi di adeguamento igienico-sanitario e di ampliamento ai sensi degli articoli 4 e 7 della L.R. 5 marzo 1985, n. 24. In questi casi non può essere utilizzata la quantità di 100 mc "una tantum" consentita dall'art. 46 - "Sistemazione di volumi esistenti e recupero di aree in zone residenziali" delle Norme Tecniche generali del PRG vigente.

Per gli edifici che non si trovano nelle condizioni previste dagli articoli 4 e 7 della L.R. 24/85 resta valida la possibilità di ampliamento "una tantum" di 100 mc consentita dall'art. 46 - "Sistemazione di volumi esistenti e recupero di aree in zone residenziali" delle Norme Tecniche generali del PRG vigente.

Gli ampliamenti non devono alterare i caratteri strutturali, tipologici e morfologici degli insediamenti storici rurali, devono comporsi volumetricamente con le preesistenze affinché il nuovo edificio, considerato nella sua globalità, risulti armonicamente definito.

Le aziende agricole e di allevamento in genere che necessitano di interventi di riordino complessivo, con previsione di nuovi volumi o lo spostamento di quelli esistenti, devono predisporre una adeguata progettazione, accompagnata da una relazione tecnico-economica, che compri le reali esigenze di natura produttiva dell'azienda. Gli interventi devono comunque rispettare i parametri dimensionali (rapporto di copertura) ed i relativi criteri stabiliti dai commi 3, 4, 5, e 6 dell'art. 15 - Z.T.O. E2 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

In ogni caso le costruzioni devono essere realizzate nel rispetto delle tipologie e dei materiali del luogo e nel rispetto dei parametri dimensionali (relativi agli edifici) di cui all'ultimo comma dell'art. 15 - Z.T.O. E2 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione.

È vietata l'asfaltatura delle strade, tranne i casi particolari in cui sia dimostrata la necessità per motivi funzionali legati all'attività agricola, alla sicurezza ed all'aumento dei flussi di traffico.

Per l'apertura di eventuali nuove strade, necessarie per il collegamento dei fondi o per esigenze produttive agricole, devono essere utilizzati esclusivamente i tracciati esistenti (capezzagne, sentieri, ecc.) avendo cura di prevedere modalità costruttive atte a garantire un corretto inserimento ambientale. Deve essere garantita la salvaguardia dei fossi di scolo, evitando chiusure e tombinate. Deve essere evitata la modifica della parallelizzazione dei terreni agrari e qualsiasi intervento tendente a modificare le quote esistenti. In queste zone è fatto divieto di abbattere gli alberi isolati o i filari esistenti; gli eventuali esemplari malati, morti o gravemente danneggiati devono essere reintegrati.

È ammessa la tradizionale manutenzione/potatura di salici, aceri campestri, ecc..

Gli interventi di miglioria fondiaria, destinati a modificare le peculiari caratteristiche dei luoghi ed il regime idraulico della zona, sono subordinati all'approvazione, da parte delle autorità competenti, di specifici progetti di intervento che ne verifichino un corretto inserimento ambientale.

In queste zone non è ammessa l'apertura di cave o discariche.

Non è consentita l'installazione di insegne o cartelloni pubblicitari, ad esclusione di quelli indicanti pubblici servizi o attrezzature pubbliche e private di assistenza stradale, attrezzature ricettive, esercizi pubblici, servizi ed indicazioni riguardanti la visita turistica.

Queste aree costituiscono ambiti preferenziali per la realizzazione di parchi territoriali.



Lungo i corsi d'acqua dovrà essere salvaguardata la fascia vegetazionale ripariale con divieto assoluto di taglio e di eliminazione di alberi, fatte salve le normali e necessarie operazioni di manutenzione.

CHE in base al PRG vigente l'area catastalmente censita in Comune di Orsago al Foglio 3 mapp. 189 (PORZ.) - 190 (PORZ.) è destinata a Fascia di Rispetto (STRADALE) - Servitù Militare ed è soggetta alle seguenti norme urbanistiche:

## 2 - ZONE E FASCE DI RISPETTO - SERVITÙ MILITARI

La grafia di progetto indica le fasce di rispetto in cui non è ammessa alcuna nuova edificazione con le seguenti prescrizioni:

- 1) distanza dalla strada: valgono le norme di cui all'art. 9 del D.M. 02.04.1968, n. 1444, nonché quanto indicato dal limite non edificandi se esposto in grafia di piano entro le zone territoriali omogenee; esternamente valgono le norme di cui al D.M. 01.04.1968 n° 1404 se non diversamente disciplinato dalla grafia di piano; la distanza di nuove costruzioni dalle strade vicinali non dovrà essere minore di ml. 10,00;
- 2) distanza dalle reti ferroviarie: esternamente alle zone territoriali omogenee dovranno essere rispettati 30 m in base al D.P.R. n.753/80; all'interno delle Z.T.O. la distanza minima da osservare non dovrà essere minore di ml. 5,00 dai confini di proprietà;
- 3) distanza dai fiumi e canali: vale quanto disposto dalla grafia di piano nonché le norme di cui all'art. 27 della legge regionale 61/85 e del R.D. 25 luglio 1904 (testo unico sulle acque pubbliche); entro tali fasce è vietata qualsiasi nuova edificazione.

All'interno delle aree sottoposte a servitù militare valgono le norme contenute nel relativo decreto di vincolo quinquennale emanato dalla competente autorità militare; la variazione del regime vincolistico comporta l'automatica variazione delle previsioni urbanistiche sulle aree interessate dal vincolo da recepire con delibera del consiglio comunale sottoposta a mero controllo di legittimità.

Nelle fasce di rispetto e nelle aree sottoposte a servitù militare come individuate nella cartografia di progetto, sono ammessi gli interventi di cui all'art. 4 della L.R. n. 24/85, nonché quelli previsti dal successivo art. 39 delle presenti norme.

Sono inoltre ammessi gli interventi di cui all'art. 27 della legge regionale 61/85, commi 12 e seguenti, secondo le definizioni di cui al precedente art. 4, ivi compreso l'ampliamento degli edifici residenziali esistenti.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

### a) Coni visuali

Fatte salve le prescrizioni di zona, nelle aree evidenziate in grafia di piano dal simbolo "Coni visuali" non è ammessa alcuna nuova edificazione tra l'origine del cono e la quinta dello sfondo, fatti salvi gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ed eventuali ampliamenti da realizzarsi ai sensi dell'art. 46 del presente testo normativo.

### b) Limite non edificandi

Nelle zone interessate in grafia di piano dal limite non edificandi non è ammessa alcuna costruzione tra l'origine del vincolo e la linea a punto e tratto che determina l'area soggetta a limitazione d'uso; in queste aree non è ammesso l'ampliamento di edifici esistenti.

Che con DGR 2234 del 21/7/2009 è stata ratificata l'approvazione del PATI tematico per il Sistema Ambiente e il Sistema Viabilità.

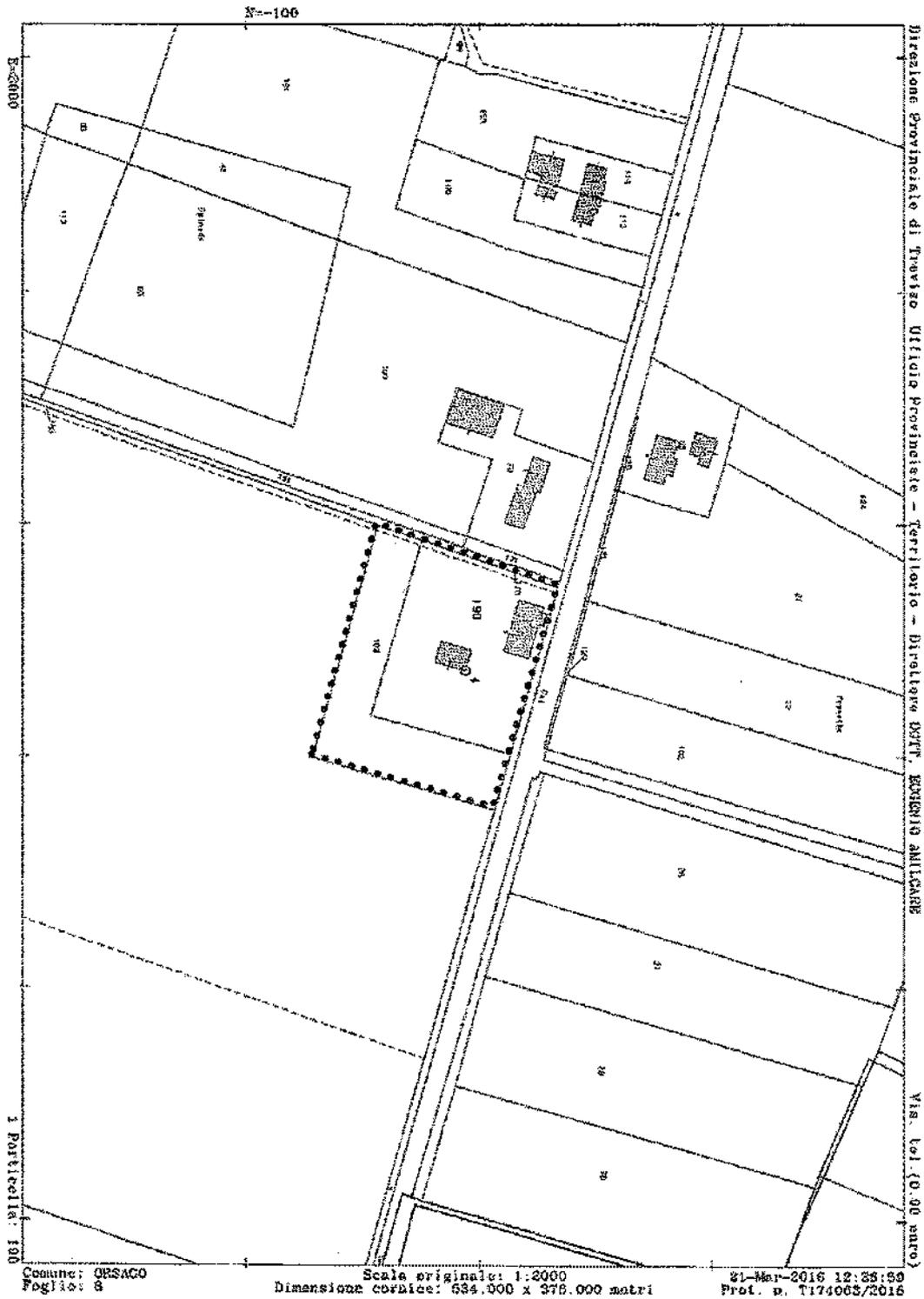
Che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 522 del 9.12.2013, pubblicata sul BUR n.6 del 17.1.2014, è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) tematico riguardante il sistema insediativo, produttivo e dei servizi.

Si rilascia la presente in carta resa legale.



Il Responsabile del Servizio  
Pavani arch. Riccardo

**ALLEGATO 2**  
**Ispezione c/o Agenzia del**  
**Territorio –**  
**planimetrie e visure catastali**





Data: 05/08/2016 - Ora: 18.51:41 - Pag: 1  
Visura n.: T361091 Fine

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali

Comune di ORSAGO

Elenco Subalterni:

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipologia                                  | del: |
|--------|-----------------------|---------|--------|------------|------|--|------|
| ORSAGO |                       |         | S      | 100        |      | 100  |      |
| Sub    | UBICAZIONE via/piazza | n° civ  | Foglio | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                |      |
| 1      |                       |         | T      |            |      | RENE COMUNE NON CENSIBILE AREA SCOPERTA DI |      |
| 2      | via piano             | 1       | T-12   |            |      | MQ. 4350 COMUNE AI SUB 2-3-4               |      |
| 3      | via piano             |         | T-1    |            |      | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO               |      |
| 4      | via piano             |         | T-3    |            |      | MAGAZZINO                                  |      |

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Misura telematica

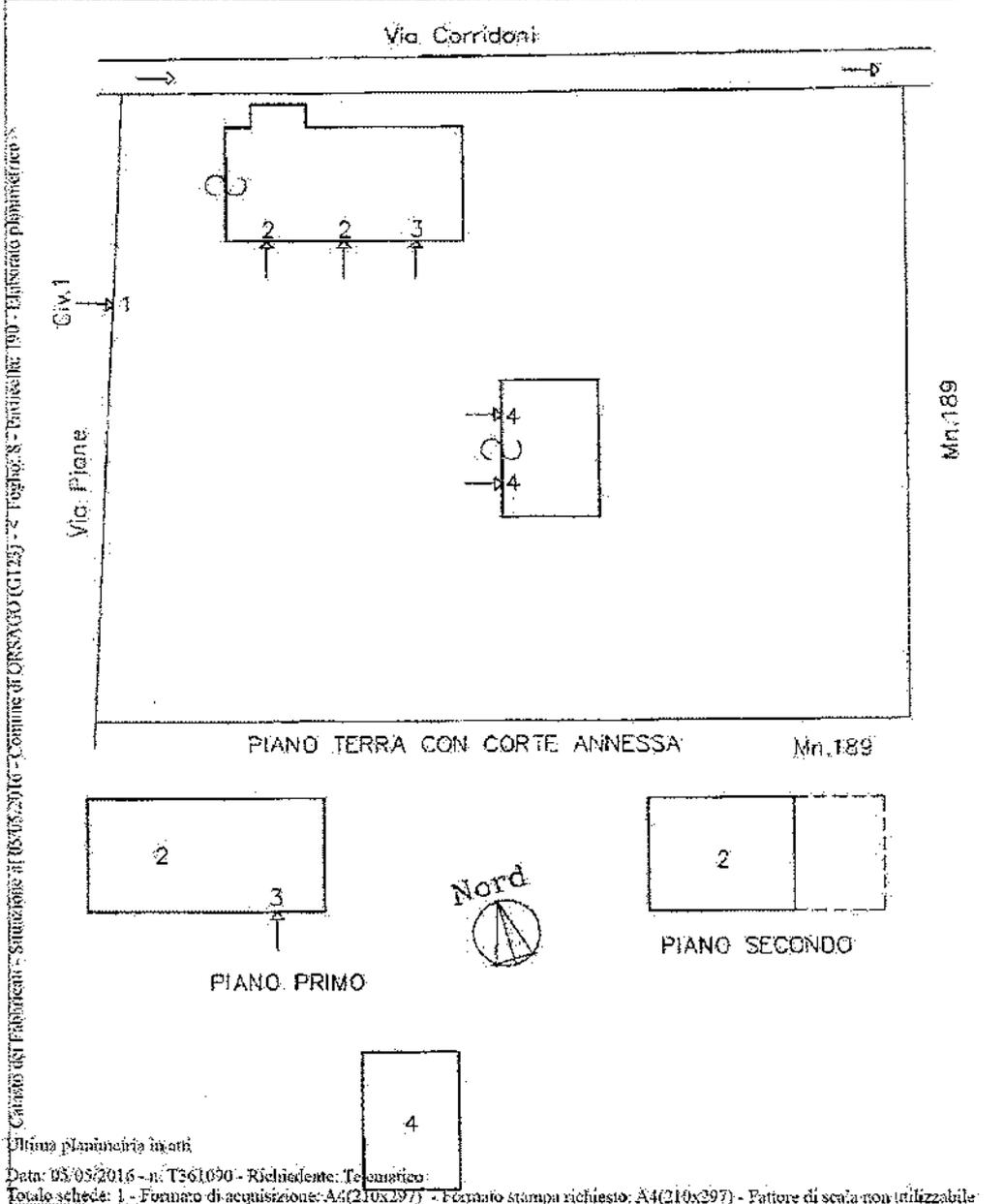
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria:

Data: 05/05/2016 - n. T361090 - Richiedente: Telemaco.

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Doni Mauro  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Treviso N. 1681

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Treviso

|   |  |
|---|--|
| Comune di Orsago                                    | Protocollo n. TV0083963 del 13/03/2008 |
| Sezione: Foglio: 8 Particella: 190                  | Tipo Mappale n. 65797 del 28/02/2008   |
| Dimostrazione grafica dei subalterni. Scala 1 : 500 |  |



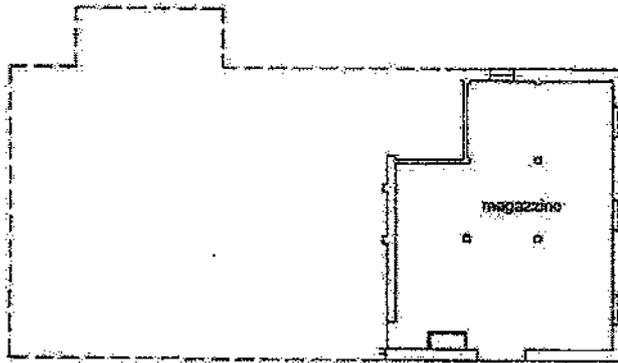
Data: 29/03/2016 - n. TV0042158 - Richiedente ZANON SILVIA X TRIBUNALE TV

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Treviso

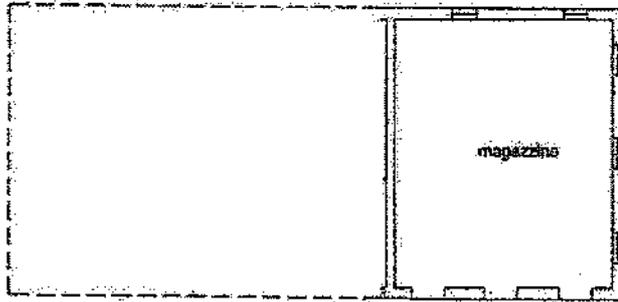
|  |                     |
|--|---------------------|
| Dichiarazione post-celle n. TV0083963 del 13/03/2008 |                     |
| Plantimetria di n. 1. n. in Comune di Orzago         |                     |
| Via Piave  |                     |
| Identificativa Catastale:                            | Compilata da:       |
| Sezione:   | Doni Mattio         |
| Foglio: 8  | Trasritto all'albo: |
| Particella: 190                                      | Geometri:           |
| Subalterno: 3  | Prov. Treviso       |
|  | N. 1681             |

Bozza n. 1 Scala 1:200

Catasto del Terziario - Situazione al 29/03/2016 - Comune di Orzago (01259) - Foglio 8 Particella 190 - Subalterno 3 - VIA PIAVE piano: 1.1



PIANO TERRA H. = mt 3,00



PIANO PRIMO H. = mt 7,50

Ultima Planimetria in atti

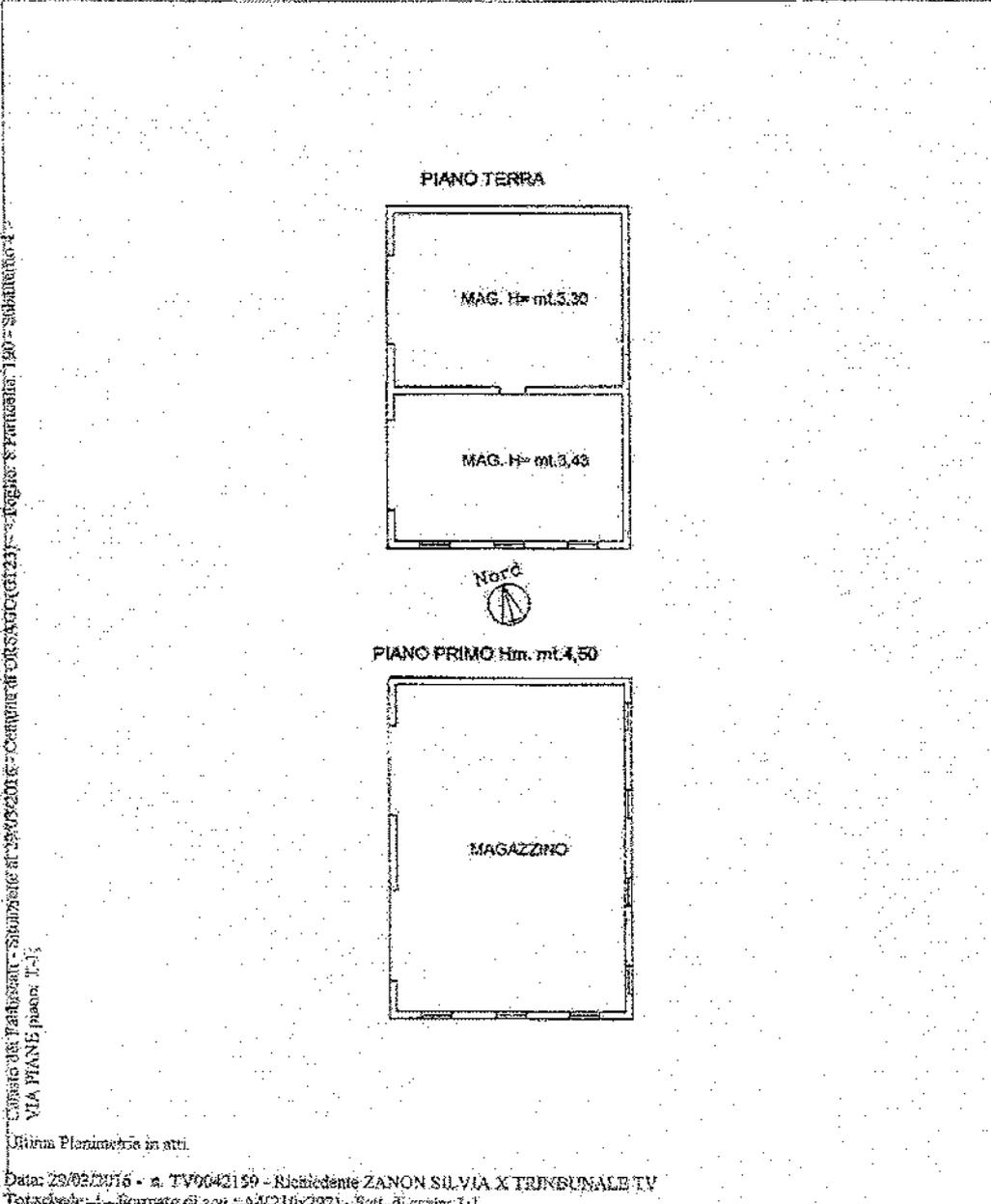
Data: 29/03/2016 - n. TV0042158 - Richiedente ZANON SILVIA X TRIBUNALE TV  
 Foglio del: 1 - Formato di fog. A4(210x297) - Part. di scala: 1:1

Data: 29/03/2016 - n. TV0042159 - Richiedente ZANON SILVIA X TRIBUNALE TV

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Treviso

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. TV0063964 del 13/03/2008 |                                 |
| Planimetria di v.l.c. in Comune di Orsago            |                                 |
| Via Piana  | prov.                           |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:<br>Doni Mauro     |
| Versione:  | Incaricato all'atto:<br>Geronzi |
| Foglio: 8  | Prov. Treviso                   |
| Particella: 199                                      | N. 1881                         |
| Subalterno: 4  |                                 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



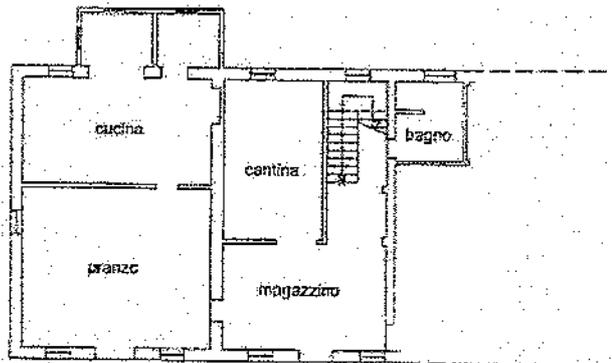
Copia del Tribunale - Sezione di Orsago - Comune di Orsago (0121) - Foglio: 8 Particella: 199 - Subalterno: 4  
 VIA PIANA, piano: 1-15

Data: 29/03/2016 - n. TV0042160 - Richiedente ZANON SILVIA X TRIBUNALE TV

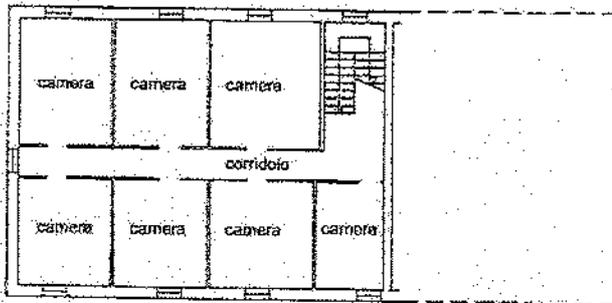
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Dichiarazione protocolla n. TV0085963 del 13/03/2008 |                                |
| Planimetria di u.d.m. in Comune di Oleggio           |                                |
| Via Piane  | cat. I                         |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:<br>Doni Mauro    |
| Sezione:   | Iscritto all'albo:<br>Geometri |
| Foglio: 8  | Prov. Treviso                  |
| Particella: 190                                      | N. 1981                        |
| Subalterno: 2  |                                |

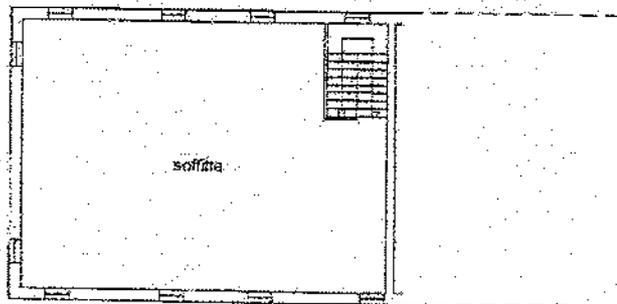
Bozza n. 1 Scala 1:500



PIANO TERRA H. = mt. 3,15



PIANO PRIMO H. = mt. 2,97



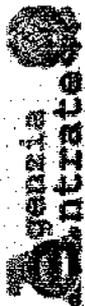
PIANO SECONDO Hm. = mt. 4,60



Catasto dei fabbricati - Direzione di Circondario di Oleggio - Comune di Oleggio - Particella 190 - Subalterno 2 - VIA PIANE n. 1 piano I-1-2.

Planimetria in atto

Data: 29/03/2016 - n. TV0042160 - Richiedente ZANON SILVIA X TRIBUNALE TV  
Fotocopia di acq. 64(310/293) - Part. di cata. I-1



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 05/05/2016 - Ora: 18:52:36 Fine  
Visura n.: T361974 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ORSAGO (Codice: G123)<br>Provincia di TREVISO |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 8 Particella: 190 Sub.: 1                       |

Bene comune non censibile dal 13/03/2008

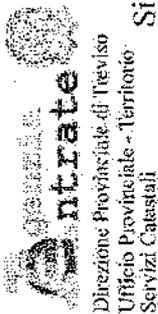
| N.                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                      |  |
|-------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------|--|
|                         | Sezione Urbane      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                       |                     | 8      | 190        | 1   |                     |            |           |        |             |                   |                      | COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV0683963 in atti del 13/03/2008 COSTITUZIONE (n. 1103.1/2008) |
| Indirizzo               |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                   |                      |  |
| VIA PIANE n. 1 piano: T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                   |                      |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 05/05/2016 - Ora: 18.53.01 Segue  
Visura n.: T361513 Fog: 1  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

**Dati della richiesta** Comune di OISSAGO (Codice G123)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di TREVISO  
 Foglio: 8 Particella: 190 Sub.: 2

**INTERDATO**

1. [REDACTED] (1) Proprietà per il/

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |             |  |             | DATI DERIVANTI DA  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|--|-------------|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale                                   | Rendita     |  |
| 1  | Urbanistica         | 8      | 190        | 2   | I                   | 12,5 vani   | Catastale<br>Totale esclusa area<br>superficie: 373 m² | Euro 581,01 | Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamente in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA PIANE n. 1 piano T.1-2;<br>Annotazioni: Classamento e rendita validi (D.M. 70/94) |                     |        |            |     |                     |             |  |             |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|----------------------|-------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |
| 1  | Urbanistica         | 8      | 190        | 2   | I                   | 12,5 vani   | Catastale            | Euro 581,01 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2009<br>protocollo n. TV0070342 in atti del 25/02/2009 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n. 6136/2009) |
| Indirizzo: VIA PIANE n. 1 piano T.1-2;<br>Annotazioni: Classamento e rendita validi (D.M. 70/94) |                     |        |            |     |                     |             |                      |             |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008**

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|----------------------|-------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Classe              | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |
| 1                                      | Urbanistica         | 8      | 190        | 2   | I                   | 12,5 vani   | Catastale            | Euro 581,01 | COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV0083063 in<br>atti del 15/03/2008 COSTITUZIONE (n. 1103/2008) |
| Indirizzo: VIA PIANE n. 1 piano T.1-2; |                     |        |            |     |                     |             |                      |             |   |

|                 |  |      |
|-----------------|--|------|
| Amministrazioni | classamento e vendita proprii (D.M. 7/01/94) | File |
|-----------------|--|------|

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                       |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 2504/000 bene personale fino al 13/1/2007 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 7587/000 bene personale fino al 13/1/2007 |

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV0083963 in atti del 13/03/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1105/12008)

Situazione degli intestati dal 13/01/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/1/2007 protocollo n. TV0091382 in atti del 20/03/2008 Registrazione: IUC Sede: CONEGLIANO Velasco: 2008 n. 203 del 18/03/2008 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 4292/12008)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariati: Euro 0,90

Visiva telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* SI intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 18:53:23 Segue  
Visura n.: F361612 Pag: 1

|                      |  |                                   |  |
|----------------------|--|-----------------------------------|--|
| Dati della richiesta |  | Comune di ORSAGO ( Codice: G123)  |  |
| Catasto Fabbricati   |  | Provincia di TREVISO              |  |
|                      |  | Foglio: 8 Particella: 190 Sub.: 3 |  |

INTERESTATO [REDACTED] (1) Proprietà: pec. I/1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | DATI DERIVANTI DA |                      |  |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|----------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Metro Zona          | Classe | Consistenza |                   | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1           | Urban               | 8  | 190        | 3   | Cens. Zona          | 1      | 157 m²      | 185 m²            | Euro 227,03          |  |
| Indirizzo   |                     | VIA PIANE piano T-1                          |            |     |                     |        |             |                   |                      |  |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 70/194) |            |     |                     |        |             |                   |                      | Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in misura deceduti di superficie. |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | DATI DERIVANTI DA |                      |   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|----------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Metro Zona          | Classe | Consistenza |                   | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1           | Urban               | 8  | 190        | 3   | Cens. Zona          | 1      | 157 m²      |                   | Euro 227,03          |   |
| Indirizzo   |                     | VIA PIANE piano T-1                          |            |     |                     |        |             |                   |                      |   |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 70/194) |            |     |                     |        |             |                   |                      | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2009: Protocollo n. TV/0070342 in atti del 25/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6136.1/2009) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2008**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | DATI DERIVANTI DA |                      |   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|----------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Metro Zona          | Classe | Consistenza |                   | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1           | Urban               | 8  | 190        | 3   | Cens. Zona          | 1      | 157 m²      |                   | Euro 227,03          |   |
| Indirizzo   |                     | VIA PIANE piano T-1                          |            |     |                     |        |             |                   |                      |   |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita proposti (D.M. 76/194) |            |     |                     |        |             |                   |                      | COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV/0083963 in atti del 13/03/2008 COSTITUZIONE (n. 4103.1/2008) |



Dirizione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 05/05/2016 - Ora: 18.53.23 Fine

Visura n.: 7361612 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 250/1900 bene personale fino al 13/11/2007 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 750/1000 bene personale fino al 13/11/2007 |

COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV0083963 in atti del 13/03/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1192/2008)

Situazione degli intestati dal 13/11/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/1 |

DESENZA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/2007 protocollo n. TV0091382 in atti del 20/01/2008 Registrazione: UNJ Sede: CONEGLIANO Volume: 2008 n. 293 del 18/03/2008 SUCCESSIONE DI COLLE RODOLFO (n. 4202/2008)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 18.53.47 Segue

Visura n.: 0361716 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di ORSAGO (Codice: G123)  
 Provincia di TREVISO  
 Catasto fabbricati: Foglio: 8 Particella: 190 Sub: 4

INTESTATO

Proprietario: (U) Proprietario pag. 1/1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                    | DATI DERIVANTI DA            |          |          |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|--------------------|------------------------------|----------|----------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Metrica Zona        | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastrale Totale | Rendita  | Rendita  |
| 1   |                     | 8      | 190        | 4   |                     | C/6       | U      | 223 m <sup>2</sup> | 352 m <sup>2</sup>           | € 69,102 | € 69,102 |
| Indirizzo: VIA PIANE piano: 1-1   |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                              |          |          |
| Note: effettuato con prot. n. TV0075400/2009 del 27/02/09   |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                              |          |          |
| Note: di studio, censimento e rendita verificati (d. n. 70/194) - istanza di autotela n. 110921 del 23/03/09 respinta nella seduta commissione del 08/04/09, non si pavilano ipotesi applicazioni dei principi dell'edilizio catastale. |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                              |          |          |
| Note: Mod. 58   |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                              |          |          |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2009

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                    | DATI DERIVANTI DA     |          |          |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|----------|----------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Metrica Zona        | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastrale | Rendita  | Rendita  |
| 1   |                     | 8      | 190        | 4   |                     | C/6       | U      | 223 m <sup>2</sup> |                       | € 69,102 | € 69,102 |
| Indirizzo: VIA PIANE piano: 1-1   |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                       |          |          |
| Note: effettuato con prot. n. TV0075400/2009 del 27/02/09   |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                       |          |          |
| Note: di studio, censimento e rendita verificati (d. n. 70/194) - istanza di autotela n. 110921 del 23/03/09 respinta nella seduta commissione del 08/04/09, non si pavilano ipotesi applicazioni dei principi dell'edilizio catastale. |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                       |          |          |
| Note: Mod. 58   |                     |        |            |     |                     |           |        |                    |                       |          |          |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 05/05/2016 - Ora: 18.53.47 Segue  
Visura n.: T361716 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

**Situazione dell'atto immobiliare dal 25/02/2009**

| DATI IDENTIFICATIVI    |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |           | DATI DERIVANTI DA |                    |   |             |  |
|------------------------|----------------|--------|------------|---------------------|------------|------------|-----------|-------------------|--------------------|---|-------------|--|
| N.                     | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                 | Zone Cens. | Misto Zone | Categoria | Classe            | Consistenza        | Superficie Catastale                            | Rendita     |  |
| 1                      |                | 8      | 190        | 4                   |            |            | C/6       | U                 | 223 m <sup>2</sup> |   | Euro 691,02 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2009 protocollo n. TV0070343 in atti del 25/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO n. 6137/12/09 |
| Indirizzo              |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | VIA PIANE piano: 1/1                            |             |  |
| Note/Altri Annotazioni |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | classamento e rendita rettificati (d.m. 79/194) |             |  |
| Indirizzo              |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | VIA PIANE piano: 1/1                            |             |  |
| Note/Altri Annotazioni |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | classamento e rendita rettificati (d.m. 79/194) |             |  |

**Situazione dell'atto immobiliare dal 13/03/2008**

| DATI IDENTIFICATIVI    |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |           | DATI DERIVANTI DA |                    |  |             |  |
|------------------------|----------------|--------|------------|---------------------|------------|------------|-----------|-------------------|--------------------|--|-------------|--|
| N.                     | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                 | Zone Cens. | Misto Zone | Categoria | Classe            | Consistenza        | Superficie Catastale   | Rendita     |  |
| 1                      |                | 8      | 190        | 4                   |            |            | C/2       | 1                 | 223 m <sup>2</sup> |  | Euro 322,48 | COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV0032408 in atti del 13/03/2008 |
| Indirizzo              |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | VIA PIANE piano: 1/1   |             |  |
| Note/Altri Annotazioni |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | classamento e rendita rettificati (D.M. 79/194)                            |             |  |
| Indirizzo              |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | VIA PIANE piano: 1/1   |             |  |
| Note/Altri Annotazioni |                |        |            |                     |            |            |           |                   |                    | COSTITUZIONE del 13/03/2008 protocollo n. TV0032408 in atti del 13/03/2008 |             |  |

**Situazione degli intestati dal 13/03/2008**

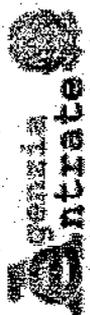
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI   |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 2501900 bene personale fino al 13/11/2007 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 2501900 bene personale fino al 13/11/2007 |

**Situazione degli intestati dal 13/11/2007**

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI  |
|--|-----------------|----------------|----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per LA |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                      |
| DISSENSAZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/2007 protocollo n. TV0091382 in atti del 20/03/2008 Registrazione: (U) Spese CONEGLIANO Volume: 2108 n. 203 del 19/03/2008 - SUCCESIONE DI COLLE RODOLFO n. 4202/12/08 |                 |                |                      |

Unità immobiliare n. 1

Tributi esentati: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 18.53.47 Fine

Visura n.: T361716 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



### Visura storica per immobile

Data: 04/05/2016 - Ora: 17:54:59  
 Visura n.: T307378 Pag: 1  
 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2016

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| Dati della richiesta<br>Comune di ORSAGO (Codice: G123)<br>Provincia di TREVISO<br>Foglio: 8 Particella: 189 |  | (1) Regione, per 1/1 |
| Catasto Terreni<br>INTESTATO   |  |                      |

Situazione dell'immobile dal 28/02/2008

| N.                    | DATI IDENTIFICATIVI |            |            | DATI CLASSAMENTO |                 |        | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------------------|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------|--------|--|
|                       | Foglio              | Particella | Sub. Perz. | Quantità Classe  | Superficie (mq) | Deduz. |  |
| 1                     | 8                   | 189        | -          | SEMINATIVO: 2    | 35,22           | 35,22  | Agrario<br>Euro 29,40<br>Euro 15,46<br>FRAZIONAMENTO del 28/02/2008 protocollo n. TV0065797 in atti dal 28/02/2008 (n. 65797/1/2008) |
| Note: Annotazioni: sr |                     |            |            |                  |                 |        |  |

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- Foglio 8, particella 162

- Sono stati analizzati i seguenti immobili:

- foglio 8, particella 188 - foglio 8, particella 190

1. Intestazione alla data della richiesta, deriva dai seguenti atti:

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                     |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   |                 |                | (3) Proprietà, per 1/4, bene personale fino al 13/11/2007 |
| 2   |                 |                | (1) Proprietà, per 3/4, bene personale fino al 13/11/2007 |
| DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 28/02/2008 protocollo n. TV0065797 in atti dal 28/02/2008 Registrazione: (n. 65797/1/2008)   |                 |                |   |
| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                     |
| 1   |                 |                | (1) Proprietà, per 1/1                                    |
| DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA D'INTERESSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 13/11/2007 protocollo n. TV0091453 in atti dal 26/03/2008 Registrazione: Volume: 2608 n. 203 del 26/03/2008 SUCCESSIONE DI COLLE RODARZO (n. 4264/1/2008) |                 |                |   |



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2016

Data: 04/05/2016 - Ora: 17:54:59 Segue

Visura n.: T307378 Page 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dat 09/03/2007

| N.            | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |                | DATI DERIVANTI DA                        |        |   |             |   |
|---------------|---------------------|------------|------------------|----------------|--|--------|---|-------------|---|
|               | Foglio              | Particella | Sub. / Porz.     | Qualità Classe | Superficie (m <sup>2</sup> ) in area ca. | Debiti | Residuo   | Aggravio    |   |
| 1             | 8                   | 162        | -                | SEMINATIVO 2   | 8 82 98                                  |        | Euro 729,63   | Euro 387,63 | Fianella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. FV0134519 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 40507/12007) |
| Notificazioni |                     |            |                  |                |  |        | Partita   |             |   |
| Annotazioni   |                     |            |                  |                |  |        | variazione collimale ex D.L. n. 202/06 - qualità dichiarata o particella a lettura presente nel piano catastale |             |   |

Situazione dell'immobile dal 10/10/2003

| N.            | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |                   | DATI DERIVANTI DA                        |             |   |          |  |
|---------------|---------------------|------------|------------------|-------------------|--|-------------|---|----------|--|
|               | Foglio              | Particella | Sub. / Porz.     | Qualità Classe    | Superficie (m <sup>2</sup> ) in area ca. | Debiti      | Residuo   | Aggravio |  |
| 1             | 8                   | 162        | -                | SEMINATIVO ARBOR. | 8 82 98                                  | Euro 456,02 | Euro 250,81   |          |  |
| Notificazioni |                     |            |                  |                   |  |             | Partita   |          |  |
| Annotazioni   |                     |            |                  |                   |  |             | PRA/2/03/AMEN TO del 10/10/2003 protocollo n. 445552 in atti dal 10/10/2003 (n. 8657/CS003) |          |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 45 - foglio 8 particella 47 - foglio 8 particella 48 - foglio 8 particella 60 - foglio 8 particella 71 - foglio 8 particella 72 - foglio 8 particella 73 - foglio 8 particella 98 - foglio 8 particella 115 - foglio 8 particella 116.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 163 - foglio 8 particella 164 - foglio 8 particella 165 - foglio 8 particella 166 - foglio 8 particella 167 - foglio 8 particella 168 - foglio 8 particella 169 - foglio 8 particella 170 - foglio 8 particella 176 - foglio 8 particella 177 - foglio 8 particella 178 - foglio 8 particella 179 - foglio 8 particella 180 - foglio 8 particella 181 - foglio 8 particella 182 - foglio 8 particella 183

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N.   | DATI ANAGRAFICI |         | CODICE FISCALE |         | DIRITTI ONERI REALI                                    |         |
|--|-----------------|---------|----------------|---------|--|---------|
|  | Partita         | Partita | Partita        | Partita | Partita  | Partita |
| 1  |                 |         |                |         | (D) Proprietà per la bene personale fino al 28/02/2008 |         |
| 2  |                 |         |                |         | (C) Proprietà per la bene personale fino al 28/02/2008 |         |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |         |                |         |  |         |
| DIPONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/2004 protocollo n. FV0142430 in atti dal 13/05/2005 Registrazione, AP/Secc: C/CONFILIANO Volare: 2005 n:185 del 18/04/2005 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 5785/12005) |                 |         |                |         |  |         |



Direzione Provinciale di Fisco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2016

Data: 04/05/2016 - Ora: 17:55:00 - Pagine

Visura n. T307378 Page: 3

Situazione degli intestati dal 10/10/2003

| N. | DATANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]    | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 17/12/2003 |
| 2  | [REDACTED]    | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 17/12/2003 |

DATI DERIVANTI DA : PRACAZIONAMENTO del 04/10/2003 protocollo n. 345552 in atti del 10/10/2003 Registrazione: (n. 8657/12003)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |      |       | DATI CLASSAMENTO |                       |       | DATI DERIVANTI DA                   |  |
|----|---------------------|------------|------|-------|------------------|-----------------------|-------|-------------------------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub. | Prez. | Qualità Classe   | Superficie (mq. cat.) | Daloz | Reddito                             |  |
| 1  | 8                   | 45         | 1    | 1     | SEMI-ARBOR       | 4                     | 1895  | Agrolo<br>Euro 461,42<br>L. 891,400 | Impianto meccanografico del 12/09/1974 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]    | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 12/09/2003 |
| 2  | [REDACTED]    | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/2 fino al 12/09/2003 |

DATI DERIVANTI DA : Impianto meccanografico del 12/09/1974

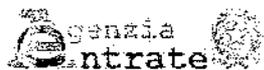
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 3**  
**Iscrizione e trascrizioni**  
**pregiudizievoli**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

## Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 04/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere anomalie non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

43. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

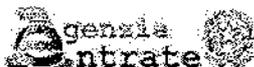
Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 1852 pag. 125

## Elenco sintetico delle formalità

## Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/1989 - Registro Particolare 19672 Registro Generale 26518  
Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 7416 del 04/10/1989  
ATTO IRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 2 - Segue

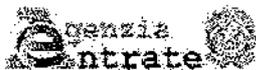
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/1993 - Registro Particolare 16837 Registro Generale 22616  
 Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 44865 del 25/02/1993  
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2004 - Registro Particolare 13516 Registro Generale 56047  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 35917/16908 del 27/12/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3660 del 09/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2014.  
 Cancellazione totale eseguita in data 10/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2006 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4718  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 55040/1910 del 30/01/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 4130 del 14/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2008 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 8454  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 75998/5456 del 14/02/2008  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
 Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

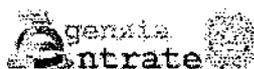
per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6195 del 14/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11391 Registro Generale 17948  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  2. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  3. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11392 Registro Generale 17949  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2008 - Registro Particolare 11614 Registro Generale 18265  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2008 - Registro Particolare 11715 Registro Generale 18417  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 255/2008 del 08/04/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2008 - Registro Particolare 23864 Registro Generale 38384  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 42217/21335 del 29/09/2008



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:39:07  
 Pag. 4 - Segue

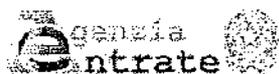
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2014 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 9783  
 Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 4930/3238 del 11/04/2014  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2014 - Registro Particolare 14514 Registro Generale 19686  
 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 160893/29671 del 14/07/2014  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
15. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2014 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 21022  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 41531/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11391 del 2008
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9390 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2015 - Registro Particolare 3021 Registro Generale 17966  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2777/2015 del 29/06/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGUNTIVO  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 23989  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1543/2 del 28/09/2015



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 17:59:07  
Pag. 5 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T309226 del 04/05/2016

---

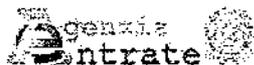
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
(immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV))  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Sezione 2

---

**Nessuna formalità presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2016 Ora 16:22:47  
Pag. 1 - Segue.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T349728 del 05/05/2016

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 05/05/2016  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

5. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

6. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI.

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria.

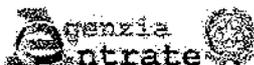
**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 58 pag. 196

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/1984 - Registro Particolare 21872 Registro Generale 26201  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

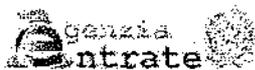
Data 05/05/2016 Ora 18:22:47  
 Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T349728 del 05/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRRN

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/1985 - Registro Particolare 14400 Registro Generale 17494.  
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO.  
 Nota disponibile in formato immagine.
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2004 - Registro Particolare 8751 Registro Generale 13710  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 22803/1071 del 19/03/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2006 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4718  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 55040/1910 del 30/01/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in TREVISO(TV)  
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 4130 del 14/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 15/09/2011 (Art. 13, comma 8-bis del DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11391 Registro Generale 17948  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Data 05/05/2016 Ora 18:22:47  
 Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T349728 del 05/05/2016

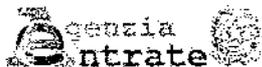
per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

#### Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  2. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
  3. Trascrizione n. 15540 del 31/07/2014
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2008 - Registro Particolare 11614 Registro Generale 18265  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2008 - Registro Particolare 11715 Registro Generale 18417  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 255/2008 del 08/04/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
  10. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2014 - Registro Particolare 14671 Registro Generale 19920  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48977/26338 del 17/07/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  11. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2014 - Registro Particolare 15540 Registro Generale 21022  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11391 del 2008
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2014 - Registro Particolare 23638 Registro Generale 31896  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

### Sezione 2

Nessuna formalità presente;



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2016 Ora 18:28:39  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T352262 del 05/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 05/05/2016  
 Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 ai 30/09/1988

Sezione 2:  
 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981  
 ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

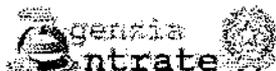
1. [REDACTED]  
 Luogo di nascita [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
 Luogo di nascita [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]  
 Luogo di nascita [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]  
 Luogo di nascita [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:  
 Trascrizioni vol. 58 pag. 197

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**



Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 18:28:39  
 Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

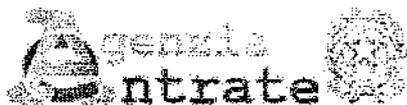
per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T352262 del 05/05/2016

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 15/11/1984 - Registro Particolare 21671 Registro Generale 26200  
 ATTO TRA VIVI - MODIFICA DATI ANAGRAFICI  
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 15/11/1984 - Registro Particolare 21672 Registro Generale 26201  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 30/08/1985 - Registro Particolare 14400 Registro Generale 17494  
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 30/03/2004 - Registro Particolare 8751 Registro Generale 13710  
 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Repertorio 22803/1071 del 19/03/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ORSAGO(TV)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 14/05/2005 - Registro Particolare 12946 Registro Generale 19925  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 09/05/2008 - Registro Particolare 11390 Registro Generale 17947  
 Pubblico ufficiale ALBERTO SARTORIO Repertorio 41581/20881 del 06/05/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in CONEGLIANO(TV), ORSAGO(TV), TREVISO(TV)  
 Nota disponibile in formato elettronico

### Sezione 2

Nessuna formalità presente.



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:05

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17947

Registro particolare n. 11390

Presentazione n. 96 del 09/05/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/05/2008

Numero di repertorio 41581/20681

Notaio ALBERTO SARTORIO

Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q

Sede CONEGLIANO (TV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa: Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune C957 - CONEGLIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana E Foglio 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1801 Subalterno 13

Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA CADORE

N. civico -

### Immobile n. 2

Comune G123 - ORSAGO (TV)

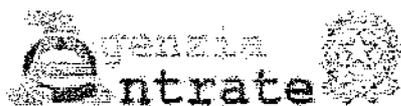
Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 46

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 30 are 26 centiare



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016. Ora 16:18:05

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. T.280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17947

Registro particolare n. 11390

Presentazione n. 96 del 09/05/2008

#### Immobile n. 3

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 162 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 ettari 82 are 98 centiare

#### Immobile n. 4

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 165 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 12 centiare

#### Immobile n. 5

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 166 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 53 centiare

#### Immobile n. 6

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 167 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 17 are 28 centiare

#### Immobile n. 7

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 169 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 46 are 46 centiare

#### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana E Foglio 5 Particella 498 Subalterno 4  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 37 metri quadri  
Indirizzo VIA SANTA MARGHERITA N.civico 9

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome

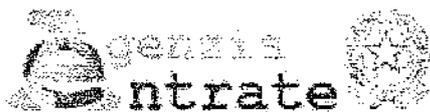
Nato il

Sessa

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:05

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17947

Registro particolare n. 11390

Presentazione n. 96 del 09/05/2008

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2. In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1. In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

IL SIGNOR [REDACTED] QUALE EREDE DELLA DEFUNTA SUA MADRE, SIGNORA [REDACTED] DECEDUTA IL [REDACTED] ED ALTRESI' QUALE EREDE DEL DEFUNTO SUO PADRE, SIGNOR [REDACTED] DECEDUTO IL [REDACTED] (QUEST'ULTIMO, A SUA VOLTA, CONIUGE ED EREDE DELLA PREDETTA SIGNORA [REDACTED]), AVENDO DISPOSTO CON L'ATTO IN TRASCRIZIONE DI BENI RELITTI DALLA SUDETTA SIGNORA [REDACTED] HA TACITAMENTE ACCETTATO (ANCHE PER CONTO DEL PREDETTO DEFUNTO SUO PADRE, SIGNOR [REDACTED]), IN DIPENDENZA DELLA TRASMISSIONE AD ESSO MEDESIMO DEL DIRITTO DI ACCETTARE) L'EREDITA' DELLA SUDETTA DEFUNTA SIGNORA [REDACTED] (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE LEGGITTIMA REGISTRATA A CONEGLIANO IL 18 APRILE 2005 AL N. 185/2005).



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:06

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17948

Registro particolare n. 11391

Presentazione n. 97 del 09/05/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/05/2008

Notaio ALBERTO SARTORIO

Sede CONEGLIANO (TV)

Numero di repertorio 41581/20881

Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/11/2007 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C957 - CONEGLIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana E Foglio 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA CADORE

Particella 1801 Subalterno 13

Consistenza 7,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G123 - ORSAGO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

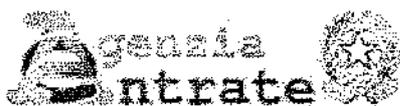
Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA PIANE

Particella 190 Subalterno 1

Consistenza

N. civico -



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:06

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17948

Registro particolare n. 11391

Presentazione n. 97 del 09/05/2008

#### Immobile n. 3

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 190 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 12,5 vani  
Indirizzo VIA PIANE N. civico -

#### Immobile n. 4

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 190 Subalterno 3  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 157 metri quadri  
Indirizzo VIA PIANE N. civico -

#### Immobile n. 5

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 190 Subalterno 4  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 223 metri quadri  
Indirizzo VIA PIANE N. civico -

#### Immobile n. 6

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 46 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 30 are 26 centiare

#### Immobile n. 7

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 165 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 12 centiare

#### Immobile n. 8

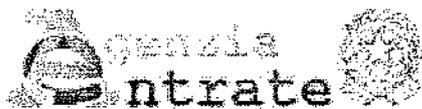
Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 166 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 53 centiare

#### Immobile n. 9

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 167 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 17 are 28 centiare

#### Immobile n. 10

Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 188 Subalterno -



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:06

Pag: 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio Ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17948

Registro particolare n. 11391

Presentazione n. 97 del 09/05/2008

|             |                    |             |                             |  |
|-------------|--------------------|-------------|-----------------------------|--|
| Natura      | T - TERRENO        | Consistenza | 8 ettari 46 are 81 centiare |  |
| Immobile n. | 11                 |             |                             |  |
| Comune      | G123 - ORSAGO (TV) |             |                             |  |
| Catasto     | TERRENI            |             |                             |  |
| Foglio      | 8 Particella 189   | Subalterno  | -                           |  |
| Natura      | T - TERRENO        | Consistenza | 35 are 22 centiare          |  |

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

|                |                        |             |                 |              |
|----------------|------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| Comune         | L407 - TREVISO (TV)    |             |                 |              |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |                 |              |
| Sezione urbana | E Foglio 5             | Particella  | 498             | Subalterno 4 |
| Natura         | CI - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | 37 metri quadri |              |
| Indirizzo      | VIA S.MARGHERITA       |             |                 | N. civico -  |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

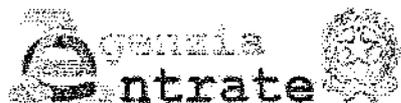
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:09

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016  
Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36  
Richiedente PVNEMN Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022  
Registro particolare n. 15540 Presentazione n. 9 del 31/07/2014

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/05/2008 Numero di repertorio 41581/20381  
Notaio SARTORIO ALBERTO Codice fiscale SRT LRT 52P04 G645 Q  
Sede CONEGLIANO (TV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 8303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria SI  
Rinuncia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione - Numero di registro particolare 11391 del 09/05/2008  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

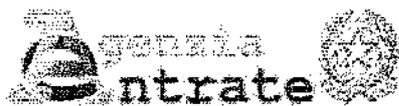
## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana E Foglio 5 Particella 498 Subalterno 4  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 37 metri quadri  
Indirizzo VIA S.MARGHERITA M. civico -

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 05/05/2016 Ora 16:18:09

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica**

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente FVNRNN

Tassa versata € 3,60

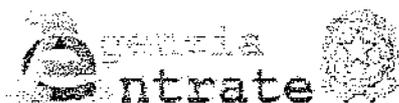
**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21022

Registro particolare n. 15540

Presentazione n.9 del 31/07/2014

|   |   |   |
|---|---|---|
| Immobilabile n. 2                               | Foglio 8 Particella 46<br>Natura T - TERRENO                        | Subalterno -<br>Consistenza 1 ettari 30 are 26 centiare |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto TERRENI    |   |   |
| Immobilabile n. 3                               | Foglio 8 Particella 165<br>Natura T - TERRENO                       | Subalterno -<br>Consistenza 3 are 12 centiare           |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto TERRENI    |   |   |
| Immobilabile n. 4                               | Foglio 8 Particella 166<br>Natura T - TERRENO                       | Subalterno -<br>Consistenza 2 are 53 centiare           |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto TERRENI    |   |   |
| Immobilabile n. 5                               | Foglio 8 Particella 167<br>Natura T - TERRENO                       | Subalterno -<br>Consistenza 4 ettari 17 are 28 centiare |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto TERRENI    |   |   |
| Immobilabile n. 6                               | Foglio 8 Particella 188<br>Natura T - TERRENO                       | Subalterno -<br>Consistenza 8 ettari 46 are 81 centiare |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto TERRENI    |   |   |
| Immobilabile n. 7                               | Foglio 8 Particella 190<br>Natura T - TERRENO                       | Subalterno 1<br>Consistenza -                           |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto FABBRICATI |   |   |
| Sezione urbana - Indirizzo VIA PIANE            |   | N. civico -   |
| Immobilabile n. 8                               | Foglio 8 Particella 190<br>Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Subalterno 2<br>Consistenza 12,50 vani                  |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto FABBRICATI |   |   |
| Sezione urbana - Indirizzo VIA PIANE            |   | N. civico -   |
| Immobilabile n. 9                               | Foglio 8 Particella 190<br>Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI        | Subalterno 3  |
| Comune G123 - ORSAGO (TV)<br>Catasto FABBRICATI |   |   |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:09

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. 7 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022

Registro particolare n. 15540

Presentazione n. 9 del 31/07/2014

|                |  |                |                                 |
|----------------|--|----------------|---------------------------------|
| Indirizzo      | DEPOSITO<br>VIA PIANE                  | Consistenza    | 157 metri quadri<br>N. civico - |
| Immobile n. 10 |  |                |                                 |
| Comune         | GI25 - ORSAGO (TV)                     |                |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                |                                 |
| Sezione urbana | -- Foglio 8                            | Particella 190 | Subalterno 4                    |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | Consistenza    | 223 metri quadri                |
| Indirizzo      | VIA PIANE                              |                | N. civico -                     |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

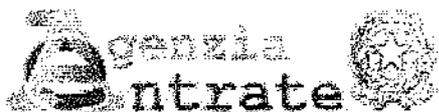
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE PRESENTATA A RETTIFICA DELLA PRECEDENTE NOTA DI TRASCRIZIONE IN DATA 9 MAGGIO 2008 AL NN. 17946/11391 PORTANTE ACCETTAZIONE TACITA, DA PARTE DEL SIGNOR [REDACTED] DELL'EREDITA' DEL DEFUNTO SUO PADRE, SIGNOR [REDACTED] IN QUANTO NELLA MEDESIMA [REDACTED] ERA STATO ERRONEAMENTE INDICATO CHE L'EREDITA' DEL SUDETTO DEFUNTO SIGNOR [REDACTED] SI ERA DEVOLUTA A FAVORE DEL FIGLIO [REDACTED] PER LEGGE COME DA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A CONEGLIANO IL 18 MARZO 2008 AL N. 205/2008 E DA



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:09

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

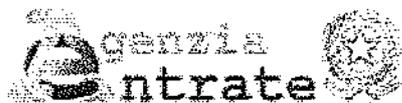
### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022

Registro particolare n. 15540

Presentazione n. 9 del 31/07/2014

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTEGRATIVA REGISTRATA A CONEGLIANO L'8 APRILE 2008 AL N.255/2008 (DICHIARAZIONI TRASCritte A TREVISO RISPETTIVAMENTE IL 12 MAGGIO 2008 AI NN. 18265/11614 ED IL 13 MAGGIO 2008 AI NN. 18417/11715) MENTRE, IN DATA SUCCESSIVA, E' EMERSA L'ESISTENZA DI UN TESTAMENTO OLOGRAFO CHE E' STATO PUBBLICATO CON VERBALE AI ROGGI DEL NOTAIO DR.ALBERTO SARTORIO IN DATA 17 LUGLIO 2014 REP.N. 48977, TRASCritto A TREVISO IL 23 LUGLIO 2014 AI NN. 19920/14671, TESTAMENTO CON IL QUALE IL SUDETTO DEFUNTO HA DISPOSTO DI LASCIARE AL NIPOTE [REDACTED] (FIGLIO DELLA SORELLA [REDACTED] TUTTE LE SUE PROPRIETA' IN COMUNE DI VALLE DI CADORE (BELLUNO) E LA SUA QUOTA DI COMPROPRIETA' (PARI A 3/4) DELL'IMMOBILE IN COMUNE DI CONEGLIANO - SEZIONE E - FOGLIO 4 AL MAPP.N. 1801 SUB 13, E DI LASCIARE LE RESTANTI SUE PROPRIETA' AL FIGLIO [REDACTED] PREDETTO; \* ERA STATA ERRONEAMENTE INDICATA, COME FORMANTE OGGETTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' A FAVORE DEL SIGNOR [REDACTED], ANCHE LA SUINDICATA PIENA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI 3/4 DELL'IMMOBILE IN COMUNE DI CONEGLIANO - SEZIONE E - FOGLIO 4 AL MAPP.N. 1801 SUB 13 MENTRE, IN DIPENDENZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DEFUNTO CON IL TESTAMENTO OLOGRAFO SOPRACITATO, LA SUDETTA QUOTA DI PIENA PROPRIETA' SI E', IN EFFETTI, DEVOLUTA A FAVORE DEL SIGNOR [REDACTED] PRECISANDOSI AL RIGUARDO CHE I SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] NEL SOPRACITATO VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE INTEGRALMENTE LE DISPOSIZIONI DI ULTIMA VOLONTA' DEL DEFUNTO SIGNOR [REDACTED] ED IN PARTICOLARE IL SIGNOR [REDACTED] (QUALE UNICO EREDE LEGITTIMARIO DEL SUDETTO DEFUNTO) HA DICHIARATO DI FARE ACQUIESCENZA ALLE SUDETTE DISPOSIZIONI DI ULTIMA VOLONTA' RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE AZIONE DI RIDUZIONE.



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
|                           | n. T 280530 del 05/05/2016           |
|                           | Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36 |
| Richiedente PVNRNN        | Tassa versata € 3,60                 |
| <b>Nota di iscrizione</b> |                                      |
| Registro generale n.      | 17966                                |
| Registro particolare n.   | 3021                                 |
|                           | Presentazione n. 1 del 01/07/2015.   |

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

|                    |                      |                                |
|--------------------|----------------------|--------------------------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO     |                                |
| Data               | 29/06/2015           | Numero di repertorio 2777/2015 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI TREVISO | Codice fiscale - 80027950262   |
| Sede               | TREVISO (TV)         |                                |

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |                         |                              |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA GIUDIZIALE      |                              |
| Derivante da                         | 0281 DECRETO INGIUNTIVO |                              |
| Capitale                             | € 196.131,89            | Tasso interesse annuo -      |
| Interessi                            | -                       | Tasso interesse semestrale - |
|                                      | Spese -                 | Totale € 380.000,00          |

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  
Indirizzo: AVV. ANTONELLA LILLO PER  
BANCA DELLE PREALPI,  
VIALE MONTEGRAPPA N. 45 - TREVISO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

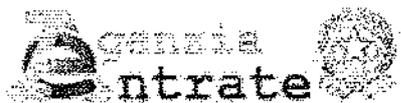
### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|                |                          |                |                 |
|----------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| Immobile n. 1  |                          |                |                 |
| Comune         | C957 - CONEGLIANO (TV)   |                |                 |
| Catasto        | FABBRICATI               |                |                 |
| Sezione urbana | E Foglio 4               | Particella 814 | Subalterno 5    |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE   | Consistenza    | 34 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA PIER FORTUNATO CALVI |                | N. civico -     |

Unità negoziale n. 2

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Immobile n. 1 |                        |
| Comune        | C957 - CONEGLIANO (TV) |
| Catasto       | FABBRICATI             |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. T280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 17966

Registro particolare n. 3021

Presentazione n.1 del 01/07/2015

|                |                                |          |             |          |             |    |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|----------|-------------|----|
| Sezione urbana | E                              | Foglio 4 | Particella  | 1801     | Subalterno  | 13 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |          | Consistenza | 7,5 vani |             |    |
| Indirizzo      | VIA CADORE                     |          |             |          | N. civico - |    |

#### Unità negoziale n. 3

##### Immobile n. 1

|         |                    |            |             |                    |
|---------|--------------------|------------|-------------|--------------------|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |            |             |                    |
| Catasto | TERRENI            |            |             |                    |
| Foglio  | 8                  | Particella | 189         | Subalterno -       |
| Natura  | T - TERRENO        |            | Consistenza | 35 are 22 centiare |

##### Immobile n. 2

|                |   |          |             |                 |               |
|----------------|---|----------|-------------|-----------------|---------------|
| Comune         | C957 - CONEGLIANO (TV)                      |          |             |                 |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |          |             |                 |               |
| Sezione urbana | E   | Foglio 4 | Particella  | 1957            | Subalterno 26 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |          | Consistenza | 11 metri quadri |               |
| Indirizzo      | VIA ZAMARA                                  |          |             |                 | N. civico -   |

##### Immobile n. 3

|                |   |          |             |                 |               |
|----------------|---|----------|-------------|-----------------|---------------|
| Comune         | C957 - CONEGLIANO (TV)                      |          |             |                 |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |          |             |                 |               |
| Sezione urbana | E   | Foglio 4 | Particella  | 1957            | Subalterno 25 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |          | Consistenza | 12 metri quadri |               |
| Indirizzo      | VIA ZAMARA                                  |          |             |                 | N. civico -   |

##### Immobile n. 4

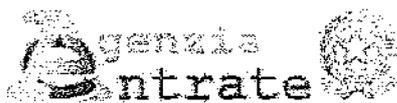
|                |                                   |          |             |           |              |
|----------------|-----------------------------------|----------|-------------|-----------|--------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                |          |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |          |             |           |              |
| Sezione urbana | -                                 | Foglio 8 | Particella  | 190       | Subalterno 2 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |          | Consistenza | 12,5 vani |              |
| Indirizzo      | VIA PIANE                         |          |             |           | N. civico -  |

##### Immobile n. 5

|                |                                     |          |             |                  |              |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                  |          |             |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |             |                  |              |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 8 | Particella  | 190              | Subalterno 3 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza | 157 metri quadri |              |
| Indirizzo      | VIA PIANE                           |          |             |                  | N. civico -  |

##### Immobile n. 6

|                |                                     |          |             |                  |              |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                  |          |             |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |             |                  |              |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 8 | Particella  | 190              | Subalterno 4 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza | 223 metri quadri |              |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 17966

Registro particolare n. 3021

Presentazione n. 1 del 01/07/2015

Indirizzo VIA PIANE

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP.

Sede TARZO (TV)

Codice fiscale 00254520265 Domicilio ipotecario eletto V. QUADRO D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED]

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 02454990264

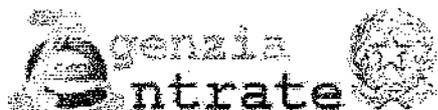
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO INGIUNGE ALLA SOCIETÀ AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED] (C.F. E P.IVA: 02454990264), CON SEDE A CONEGLIANO (TV), IN VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 98, IN PERSONA DEL SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE SIGNOR [REDACTED] NONCHÉ AL SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE E GARANTE, SIGNOR [REDACTED] PAGARE, IN VIA SOLIDALE FRA LORO, IN



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

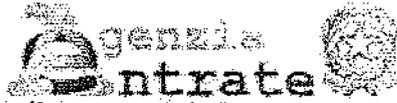
### Nota di iscrizione

Registro generale n. 17966

Registro particolare n. 3021

Presentazione n. 1 del 01/07/2015

FAVORE DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP., IN PERSONA DEL PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE SIGNOR ██████████, LA SEGUENTE SOMMA: 196.131,89 PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 29.05.2015 PER SCOPERTO DI CONTO CORRENTE N. 09/25202, ACCESSO IN DATA 19.04.1993 PRESSO LA FILIALE DI CONEGLIANO (TV) DELLA BANCA, SUL QUALE ERANO REGOLATI I FIDI CONCESSI IN DATA 19.04.1993 - 05.11.2001 - 14.12.2007, OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE DELL'8,25% DAL 30.05.2015 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA CAPITALE DI 196.131,89 NONCHÉ IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PROCEDIMENTO E ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. DECRETO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO PRESSO L'AVV. ANTONELLA LILLO A TREVISO IN VIALE MONTEGRAPPA N. 45



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:11

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 28989

Registro particolare n. 4918

Presentazione n. 61 del 12/10/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                        |                      |             |
|--------------------|------------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO       | Numero di repertorio | 1543/2      |
| Data               | 28/09/2015             | Codice fiscale       | 80014080933 |
| Autorità emittente | TRIBUNALE DI PORDENONE |                      |             |
| Sede               | PORDENONE (PN)         |                      |             |

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |                           |                            |              |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA GIUDIZIALE        |                            |              |
| Derivante da                         | 0281 - DECRETO INGIUNTIVO |                            |              |
| Capitale                             | € 82.862,69               | Tasso interesse annuo      | 14,7%        |
| Interessi                            | -                         | Tasso interesse semestrale | -            |
|                                      |                           | Totale                     | € 130.000,00 |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Richiedente    | BANCA POPOLARE FRIULADRIA<br>SPA  |
| Codice fiscale | 01269030935                       |
| Indirizzo      | PORDENONE - PIAZZA XX SETTEMBRE 2 |

### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 2 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

|         |                    |     |             |   |
|---------|--------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI            |     |             |   |
| Foglio  | S - Particella     | 189 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO        |     | Consistenza | - |

Immobile n. 2

|                |  |             |      |            |    |
|----------------|--|-------------|------|------------|----|
| Comune         | C957 - CONEGLIANO (TV)                         |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |      |            |    |
| Sezione urbana | E - Foglio 4                                   | Particella  | 1957 | Subalterno | 26 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -    |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione:**

Registro generale n. 28989

Registro particolare n. 4918

Presentazione n. 61 del 12/10/2015

**Immobile n. 3**

|                |   |             |                    |
|----------------|---|-------------|--------------------|
| Comune         | C957 - CONEGLIANO (TV)                      |             |                    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |                    |
| Sezione urbana | E Foglio 4                                  | Particella  | 1957 Subalterno 25 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |             |                    |
|                |   | Consistenza | -                  |

**Immobile n. 4**

|                |                                   |             |                  |
|----------------|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                |             |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                        |             |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 8                        | Particella  | 190 Subalterno 2 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |             |                  |
|                |                                   | Consistenza | -                |

**Immobile n. 5**

|                |                                     |             |                  |
|----------------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                  |             |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 8                          | Particella  | 190 Subalterno 3 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |             |                  |
|                |                                     | Consistenza | -                |

**Immobile n. 6**

|                |                                     |             |                  |
|----------------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                  |             |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 8                          | Particella  | 190 Subalterno 4 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |             |                  |
|                |                                     | Consistenza | -                |

**Immobile n. 7**

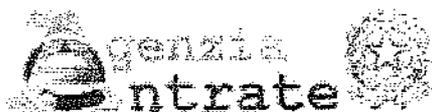
|         |                    |             |                  |
|---------|--------------------|-------------|------------------|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |             |                  |
| Catasto | TERRENI            |             |                  |
| Foglio  | 8                  | Particella  | 190 Subalterno - |
| Natura  | EU - ENTE URBANO   |             |                  |
|         |                    | Consistenza | -                |

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

|                |                                |             |                    |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| Comune         | C957 - CONEGLIANO (TV)         |             |                    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |                    |
| Sezione urbana | E Foglio 4                     | Particella  | 1801 Subalterno 13 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |             |                    |
|                |                                | Consistenza | -                  |

**Sezione C - Soggetti**

A favore



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:11

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 28989

Registro particolare n. 4918

Presentazione n. 61 del 12/10/2015

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01369030935 Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

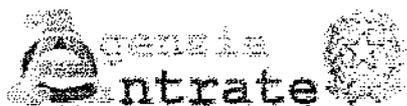
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA. L'ISCRIZIONE SI INTENDE ASSUNTA PER CAPITALE, SPESE ED INTERESSI AL TASSO DEL 14,70% (NEI LIMITI DELLA SOG. LIA ANTIUSURA) DAL 05.08.2015 AL SALDO SULL'IMPORTO CAPITALE DI EURO 8 2.862,69 PER SCOPERTO DI CONTO CORRENTE. PER GLI INTERESSI E LE SPESE SI RICHAMA ESPRESSAMENTE L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2855 C.C.



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:07

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016  
Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36  
Richiedente PVNRNN Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18265  
Registro particolare n. 11614 Presentazione n. 199 del 12/05/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 18/03/2008 Numero di repertorio 205/2008/8  
Pubblico ufficiale: UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
CONEGLIANO (TV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO  
Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -  
Rinuncia a morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

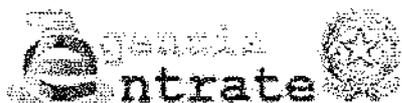
Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune C957 - CONEGLIANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana E - Foglio 4 Particella 1801 Subalterno 13  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA CADORE N. civico -

### Immobile n. 2

Comune G123 - ORSAGO  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 46 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 3026 centiare



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:48:07

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

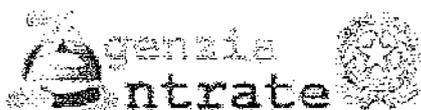
#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18265

Registro particolare n. 11614

Presentazione n. 199 del 12/05/2008

|                |                |                                     |     |             |                        |              |
|----------------|----------------|-------------------------------------|-----|-------------|------------------------|--------------|
| Immobile n. 3  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | TERRENI                             |     |             |                        |              |
|                | Foglio         | 8 Particella                        | 165 | Subalterno  | -                      |              |
|                | Natura         | T - TERRENO                         |     | Consistenza | 312 centiare           |              |
| Immobile n. 4  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | TERRENI                             |     |             |                        |              |
|                | Foglio         | 8 Particella                        | 166 | Subalterno  | -                      |              |
|                | Natura         | T - TERRENO                         |     | Consistenza | 253 centiare           |              |
| Immobile n. 5  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | TERRENI                             |     |             |                        |              |
|                | Foglio         | 8 Particella                        | 167 | Subalterno  | -                      |              |
|                | Natura         | T - TERRENO                         |     | Consistenza | 3 ettari 4500 centiare |              |
| Immobile n. 6  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | TERRENI                             |     |             |                        |              |
|                | Foglio         | 8 Particella                        | 188 | Subalterno  | -                      |              |
|                | Natura         | T - TERRENO                         |     | Consistenza | 8 ettari 4681 centiare |              |
| Immobile n. 7  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | TERRENI                             |     |             |                        |              |
|                | Foglio         | 8 Particella                        | 189 | Subalterno  | -                      |              |
|                | Natura         | T - TERRENO                         |     | Consistenza | 3522 centiare          |              |
| Immobile n. 8  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | FABBRICATI                          |     |             |                        |              |
|                | Sezione urbana | - Foglio 8                          |     | Particella  | 190                    | Subalterno 1 |
|                | Natura         | T - TERRENO                         |     | Consistenza | -                      |              |
|                | Indirizzo      | VIA PIANE                           |     |             |                        | N. civico -  |
| Immobile n. 9  | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | FABBRICATI                          |     |             |                        |              |
|                | Sezione urbana | - Foglio 8                          |     | Particella  | 190                    | Subalterno 2 |
|                | Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |     | Consistenza | 12,5 vani              |              |
|                | Indirizzo      | VIA PIANE                           |     |             |                        | N. civico -  |
| Immobile n. 10 | Comune         | G123 - ORSAGO                       |     |             |                        |              |
|                | Catasto        | FABBRICATI                          |     |             |                        |              |
|                | Sezione urbana | - Foglio 8                          |     | Particella  | 190                    | Subalterno 3 |
|                | Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |     | Consistenza | 157 metri quadri       |              |
|                | Indirizzo      | VIA PIANE                           |     |             |                        | N. civico -  |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016. Ora 16:18:07

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. 1280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18265

Registro particolare n. 11614

Presentazione n. 199 del 12/05/2008

Immobile n. 11

|                |                                     |          |                |                  |
|----------------|-------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO                       |          |                |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |                |                  |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 8 | Particella 190 | Subalterno 4     |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza    | 223 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA PIANE                           |          |                | N. civico -      |

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

|                |                        |          |                     |              |
|----------------|------------------------|----------|---------------------|--------------|
| Comune         | L407 - TREVISO         |          |                     |              |
| Catasto        | FABBRICATI             |          |                     |              |
| Sezione urbana | E                      | foglio 5 | Particella 498      | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE |          | Consistenza 37 vari |              |
| Indirizzo      | VIA S. MARGHERITA      |          |                     | N. civico -  |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [redacted] a [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Ispezione telematica**

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18255

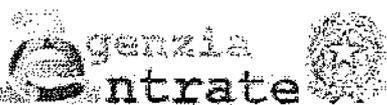
Registro particolare n. 11614

Presentazione n. 199 del 12/05/2008

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTI A FAVORE N. 1 FIGLIO



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:08

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 11715

Presentazione n. 149 del 13/05/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 08/04/2008

Numero di repertorio 255/2008/8

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale -

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/11/2007 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune GIUGLIANO - ORSAGO

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 167

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 1728 centiare

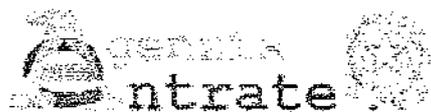
## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:08

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 11715

Presentazione n. 149 del 13/05/2008

Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/4

### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/4

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

SOGGETTI A FAVORE N. 1 FIGLIO



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:05

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016  
Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36  
Richiedente PVNRNN Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19925  
Registro particolare n. 12946 Presentazione n. 90 del 14/05/2005

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 18/04/2005 Numero di repertorio 185/2005  
Pubblico ufficiale o Ufficio DEL REGISTRO Codice fiscale -  
Autorità emittente CONEGLIANO (TV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/12/2004 Successione testamentaria  
Rinuncia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C957 - CONEGLIANO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana E Foglio 4 Particella 1801 Subalterno 13  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo VIA CADORE N. civico -

Immobile n. 2  
Comune G123 - ORSAGO (TV)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 46 Subalterno -



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:05

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19925

Registro particolare n. 12946

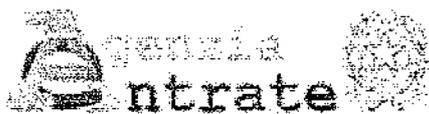
Presentazione n.90 del 14/05/2005

| Natura        | T - TERRENO           | Consistenza | 1 ettari 3026 centiare |
|---------------|-----------------------|-------------|------------------------|
| Immobile n. 3 |                       |             |                        |
| Comune        | G123 - ORSAGO         | (TV)        |                        |
| Catasto       | TERRENI               |             |                        |
| Foglio        | 8 Particella          | 162         | Subalterno -           |
| Natura        | T - TERRENO           | Consistenza | 8 ettari 8298 centiare |
| Immobile n. 4 |                       |             |                        |
| Comune        | G123 - ORSAGO         | (TV)        |                        |
| Catasto       | TERRENI               |             |                        |
| Foglio        | 8 Particella          | 165         | Subalterno -           |
| Natura        | T - TERRENO           | Consistenza | 312 centiare           |
| Immobile n. 5 |                       |             |                        |
| Comune        | G123 - ORSAGO         | (TV)        |                        |
| Catasto       | TERRENI               |             |                        |
| Foglio        | 8 Particella          | 166         | Subalterno -           |
| Natura        | T - TERRENO           | Consistenza | 253 centiare           |
| Immobile n. 6 |                       |             |                        |
| Comune        | G123 - ORSAGO         | (TV)        |                        |
| Catasto       | TERRENI               |             |                        |
| Foglio        | 8 Particella          | 167         | Subalterno -           |
| Natura        | T - TERRENO           | Consistenza | 4 ettari 1728 centiare |
| Immobile n. 7 |                       |             |                        |
| Comune        | G123 - ORSAGO         | (TV)        |                        |
| Catasto       | TERRENI               |             |                        |
| Foglio        | 8 Particella          | 169         | Subalterno -           |
| Natura        | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 4646 centiare          |

Unità negoziale n: 2

Immobile n. 1

|                |                        |             |                 |              |
|----------------|------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| Comune         | L407 - TREVISO         | (TV)        |                 |              |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |                 |              |
| Sezione urbana | E Foglio 5             | Particella  | 498             | Subalterno 4 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | 37 metri quadri |              |
| Indirizzo      | VIA SANTA MARGHERITA P |             |                 | N. civico -  |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:05

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19925

Registro particolare n. 12946

Presentazione n. 90 del 14/05/2005

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] (BL) Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] (BL) Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] (BL) Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE N. 1 CONIUGE N. 2 FIGLIO

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

n. T 280530 del 05/05/2016  
Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36  
Richiedente PVNRNN Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 31896  
Registro particolare n. 23638 Presentazione n. 10 del 21/11/2014

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 15/09/2014 Numero di repertorio 2234/9990/14  
Pubblico ufficiale CONEGLIANO Codice fiscale  
CONEGLIANO (TV)

## Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

## Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C957 E - CONEGLIANO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 1801 Subalterno 13  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani  
CIVILE

## Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune L407 E - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 498 Subalterno 4

**Ispezione ipotecaria**

Data 05/05/2016. Ora 16:18:10

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica**

n. T 280530 del 05/05/2016

Inizio Ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente: PVNRNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31896

Registro particolare n. 23638

Presentazione n. 10 del 21/11/2014

|        |                        |             |           |
|--------|------------------------|-------------|-----------|
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | 37,9 vani |
|--------|------------------------|-------------|-----------|

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

|         |                    |    |             |          |
|---------|--------------------|----|-------------|----------|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |    |             |          |
| Catasto | TERRENI            |    |             |          |
| Foglio  | 8 Particella       | 46 | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO        |    | Consistenza | 1 ettari |

**Immobile n. 2**

|         |                    |     |             |   |
|---------|--------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI            |     |             |   |
| Foglio  | 8 Particella       | 165 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO        |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 3**

|         |                    |     |             |   |
|---------|--------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI            |     |             |   |
| Foglio  | 8 Particella       | 166 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO        |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 4**

|         |                    |     |             |          |
|---------|--------------------|-----|-------------|----------|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |     |             |          |
| Catasto | TERRENI            |     |             |          |
| Foglio  | 8 Particella       | 167 | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO        |     | Consistenza | 3 ettari |

**Immobile n. 5**

|         |                    |     |             |          |
|---------|--------------------|-----|-------------|----------|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |     |             |          |
| Catasto | TERRENI            |     |             |          |
| Foglio  | 8 Particella       | 188 | Subalterno  | -        |
| Natura  | T - TERRENO        |     | Consistenza | 8 ettari |

**Immobile n. 6**

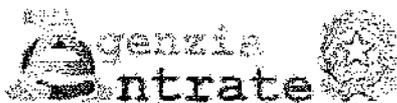
|         |                    |     |             |   |
|---------|--------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI            |     |             |   |
| Foglio  | 8 Particella       | 189 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO        |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 7**

|                |                    |                |            |   |
|----------------|--------------------|----------------|------------|---|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV) |                |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI         |                |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 8         | Particella 190 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO        | Consistenza    | -          |   |

**Immobile n. 8**

|                |                                   |                |            |   |
|----------------|-----------------------------------|----------------|------------|---|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                |                |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                        |                |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 8                        | Particella 190 | Subalterno | 2 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza    | 12,5 vani  |   |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 3 - segue

#### Ispezione telematica

in T 280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 31896

Registro particolare n. 23638

Presentazione n. 10 del 21/11/2014

#### Immobile n. 9

|                |                                     |                |                  |
|----------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                  |                |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |                |                  |
| Sezione urbana | Foglio 8                            | Particella 190 | Subalterno 3     |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza    | 157 metri quadri |

#### Immobile n. 10

|                |                                     |                |                  |
|----------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Comune         | G123 - ORSAGO (TV)                  |                |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |                |                  |
| Sezione urbana | Foglio 8                            | Particella 190 | Subalterno 4     |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza    | 223 metri quadri |

#### Immobile n. 11

|         |                    |                |              |
|---------|--------------------|----------------|--------------|
| Comune  | G123 - ORSAGO (TV) |                |              |
| Catasto | TERRENI            |                |              |
| Foglio  | 8                  | Particella 167 | Subalterno - |
| Natura  | T - TERRENO        | Consistenza    | 4 ettari     |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 in qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/4

#### Contro

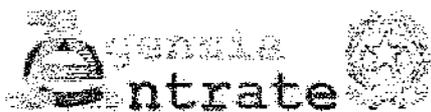
Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/4



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 16:18:10

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T.280530 del 05/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 17:58:36

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 31896

Registro particolare n. 23638

Presentazione n. 10 del 21/11/2014

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/4 |                   |            |

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTI A FAVORE N. 1 FIGLIO N. 2 NIPOTE EX SORORE [REDACTED] SUCCESSIONE PRESENTATA IN SOSTITUZIONE DELLA N. 255/2008/2008 A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO OLOGRAFO NOTAIO ALBERTO SARTORIO REP. 48977 REGISTRATO A CONEGLIANO IL 23/07/2014 AL N. 3662 SERIE IT.



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 18:25:29

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T349723 del 05/05/2016  
Inizio Ispezione 05/05/2016 18:22:29  
Richiedente PVNRNN Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13710  
Registro particolare n. 8751 Presentazione n. 45 del 30/03/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/03/2004 Numero di repertorio 22803/1071  
Notato DEGAN ALESSANDRO Codice fiscale DGN LSN 59B07 L736 Y  
Sede CONEGLIANO (TV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

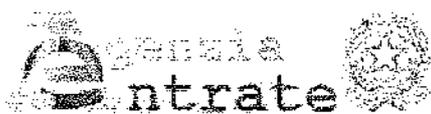
### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|               |               |     |             |                    |  |
|---------------|---------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Immobile n. 1 |               |     |             |                    |  |
| Comune        | G123 - ORSAGO |     | (TV)        |                    |  |
| Catasto       | TERRENI       |     |             |                    |  |
| Foglio        | 8 Particella  | 163 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO   |     | Consistenza | 8 are 51 centiare  |  |
| Immobile n. 2 |               |     |             |                    |  |
| Comune        | G123 - ORSAGO |     | (TV)        |                    |  |
| Catasto       | TERRENI       |     |             |                    |  |
| Foglio        | 8 Particella  | 164 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO   |     | Consistenza | 27 are 18 centiare |  |
| Immobile n. 3 |               |     |             |                    |  |
| Comune        | G123 - ORSAGO |     | (TV)        |                    |  |
| Catasto       | TERRENI       |     |             |                    |  |



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 05/05/2016 Ora 18:25:29

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 349728 del 05/05/2016

Inizio ispezione 05/05/2016 18:22:29

Richiedente PVNRNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13710

Registro particolare n. 8751

Presentazione n. 45 del 30/03/2004

|        |   |            |     |             |             |
|--------|---|------------|-----|-------------|-------------|
| Foglio | 8 | Particella | 168 | Subalterno  | -           |
| Natura | T | - TERRENO  |     | Consistenza | 24 centiare |

Immobile n. 4

Comune GI23 - ORSAGO (TV)

Catasto TERRENTI

|        |   |                     |     |             |                   |
|--------|---|---------------------|-----|-------------|-------------------|
| Foglio | 8 | Particella          | 170 | Subalterno  | -                 |
| Natura | R | - FABBRICATO RURALE |     | Consistenza | 1 are 40 centiare |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ORSAGO

Sede ORSAGO (TV)

Codice fiscale 82001370269

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] (BL) Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

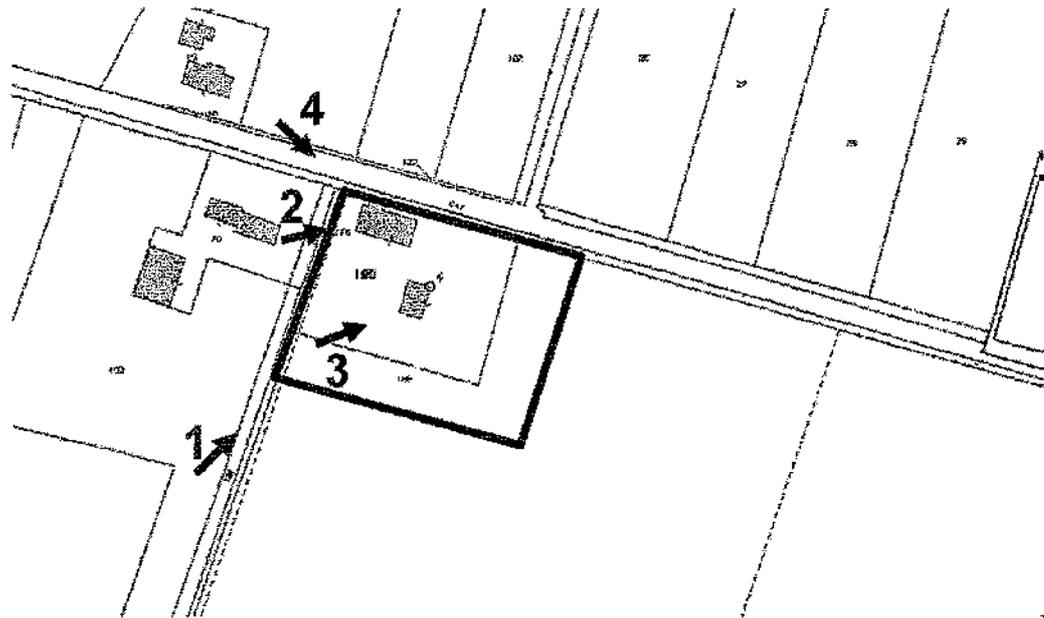
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

# **ALLEGATO 4**

## **Documentazione Fotografica**



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE

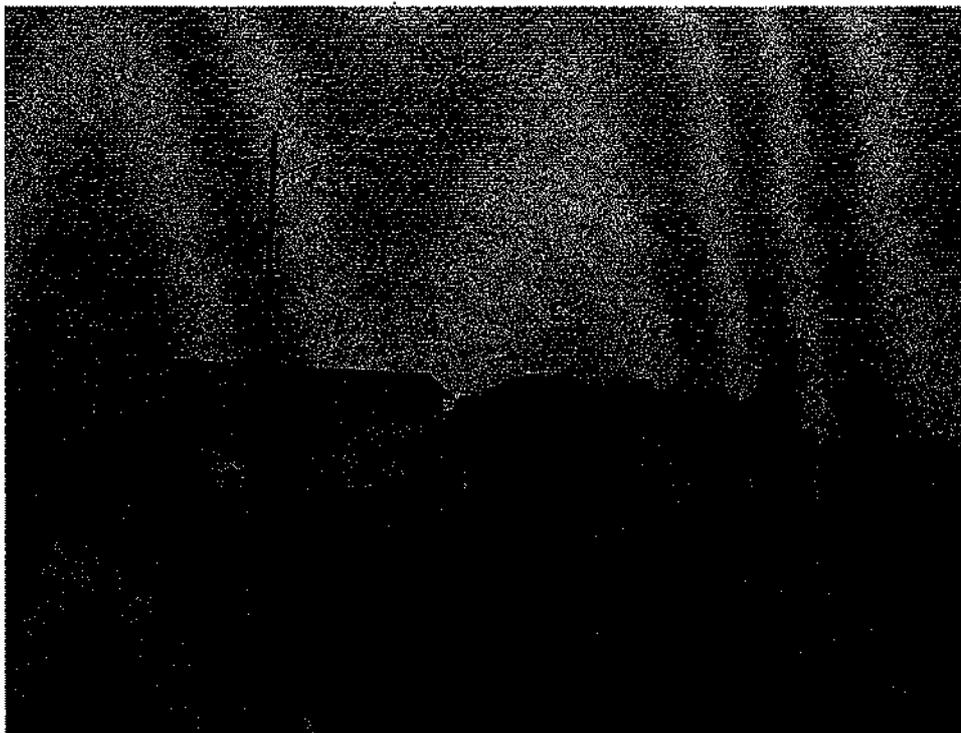


FOTO n°1.: visione esterna edifici



FOTO n°2.: visione esterna edificio A



FOTO n°3.: visione esterna edificio B



FOTO n°4.: visione esterna edifici

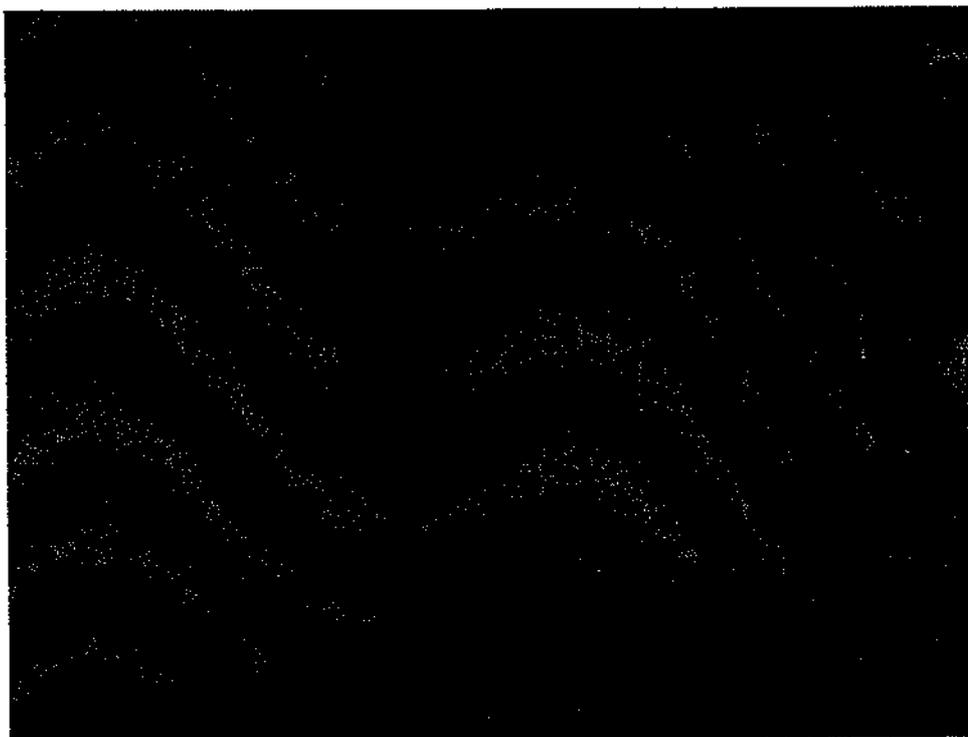


FOTO n°5.: visione interna piano terra edificio A



FOTO n°6.: visione interna piano terra edificio A

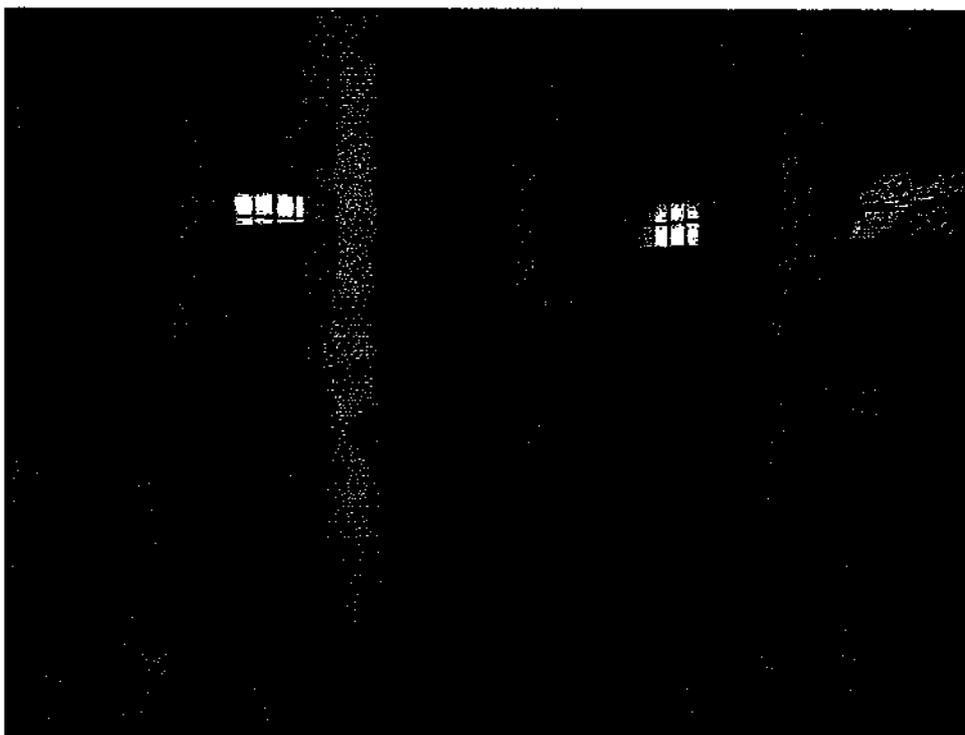


FOTO n°7.: visione Interna piano terra edificio A

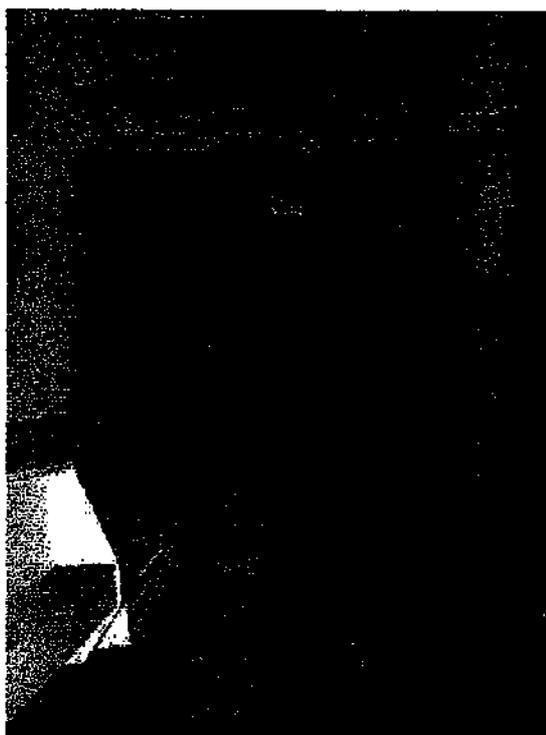


FOTO n°8.: visione Interna piano terra edificio A

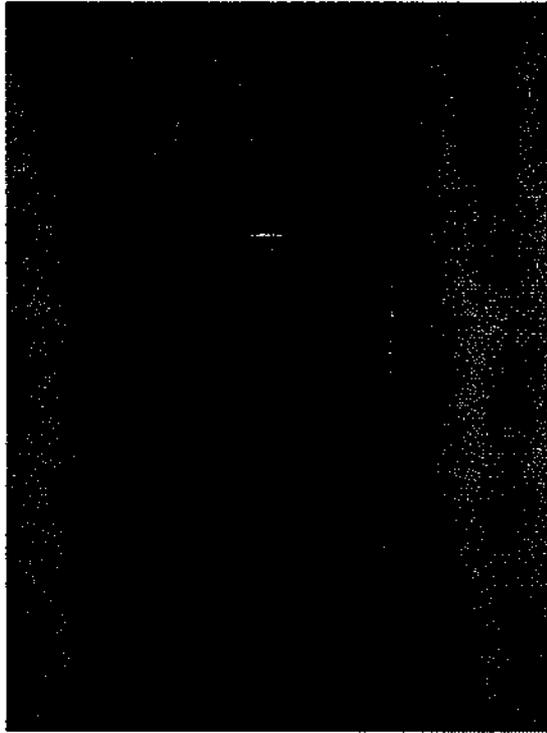


FOTO n°9.: visione interna piano primo edificio A

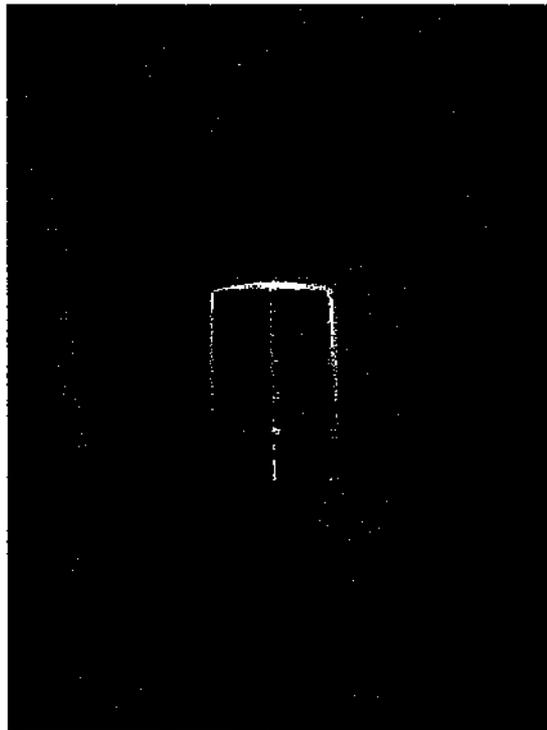


FOTO n°10.: visione interna piano primo edificio A



FOTO n°11.: visione interna piano primo edificio B



FOTO n°12.: visione interna piano primo edificio B

---

## TRIBUNALE DI TREVISO

### FALLIMENTO

"AGENZIA COLLE VIAGGI [REDACTED]  
[REDACTED]

n° 239/2015

### PERIZIA DI STIMA

- **LOTTO A1:** appartamento con garages siti in via Soravia, 16 – Valle di Cadore (BL)
- **LOTTO A2:** magazzini siti in via Giau – Valle di Cadore (BL)
- **LOTTI da A3 – A10:** vari terreni siti in Valle di Cadore (BL)

G.D.: dott.ssa Caterina Passarelli

Curatore: dott.ssa Silvia Zanon

Treviso, 14 luglio 2016

---

---

## INDICE

|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| <b>1</b>           | <b>PREMESSA</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2</b>           | <b>LE OPERAZIONI PERITALI</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2.1</b>         | <b>INDIVIDUAZIONE DEI BENI</b>   | <b>3</b>  |
| 2.1.1              | INTRODUZIONE   | 3         |
| 2.1.2              | DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:                                    | 3         |
| 2.1.3              | DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI   | 6         |
| 2.1.3.1            | LOTTO A1   | 6         |
| 2.1.3.2            | LOTTO A2   | 8         |
| 2.1.3.3            | LOTTI A3-A10   | 11        |
| <b>2.2</b>         | <b>VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA</b>                                       | <b>18</b> |
| 2.2.1              | TITOLI AUTORIZZATIVI   | 18        |
| 2.2.1.1            | LOTTO A1   | 18        |
| 2.2.1.2            | LOTTO A2   | 18        |
| 2.2.1.3            | LOTTI A3-A10   | 18        |
| 2.2.2              | ABUSI EDILIZI  | 18        |
| 2.2.2.1            | LOTTO A1   | 18        |
| 2.2.2.2            | LOTTO A2   | 18        |
| 2.2.2.3            | LOTTI A3-A10   | 18        |
| <b>2.3</b>         | <b>VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI</b>                                       | <b>18</b> |
| 2.3.1.1            | LOTTO A1   | 18        |
| 2.3.1.2            | LOTTO A2   | 19        |
| 2.3.1.3            | LOTTI A3-A10   | 19        |
| <b>2.4</b>         | <b>VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI<br/>PREGIUDIZIEVOLI</b> | <b>19</b> |
| <b>2.5</b>         | <b>IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'</b>  | <b>36</b> |
| 2.5.1.1            | LOTTO A1   | 36        |
| 2.5.1.2            | LOTTO A2   | 36        |
| 2.5.1.3            | LOTTI A3-A10   | 36        |
| <b>2.6</b>         | <b>STIMA IMMOBILI</b>  | <b>36</b> |
| 2.6.1              | FONTE DI INFORMAZIONE  | 36        |
| 2.6.2              | VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI   | 37        |
| 2.6.2.1            | LOTTO A1   | 37        |
| 2.6.2.2            | LOTTO A2   | 41        |
| 2.6.2.3            | LOTTI A3-A10   | 43        |
| <b>ALLEGATO 1:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE</b>                            |           |
| <b>ALLEGATO 2:</b> | <b>ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO - PLANIMETRIE E VISURE<br/>CATASTALI</b>       |           |
| <b>ALLEGATO 3:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI<br/>PREGIUDIZIEVOLI</b>           |           |
| <b>ALLEGATO 4:</b> | <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>  |           |

---

## **1 PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal curatore fallimentare, dott.ssa Silvia Zanon, della redazione di perizia di stima degli immobili indicati di seguito.

Si precisa che le stime sono riferite alla sola quota di proprietà del sig. ██████████ e/o dell'AGENZIA COLLE VIAGGI s.a.s.

## **2 LE OPERAZIONI PERITALI**

### **2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

#### **2.1.1 INTRODUZIONE**

I beni oggetto di stima sono i seguenti:

- **LOTTI A1.1 e A1.2:** sono un appartamento con due garages ed un'area urbana, ubicati, all'interno di un edificio a destinazione residenziale, sito in via Soravia, 2 a Venas di Valle di Cadore (BL); sono altresì comprese due piccole porzioni di terreno;
- **LOTTO A2:** sono due magazzini siti in via Giau, 2 – Valle di Cadore (BL),
- **LOTTI A3-A10:** si tratta di vari terreni siti in Valle di Cadore (BL).

#### **2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

I beni oggetto della presente stima, sono di seguito identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE-Ufficio Catasto:

#### **LOTTO A1.1**

**Comune di Valle di Cadore (BL), via Soravia - Catasto dei Fabbricati:**

|                              |          |              |              |
|------------------------------|----------|--------------|--------------|
| Fg. 20 Mn. 804 sub. 2, P.S1. | cat. C/6 | cons. 19 mq  | garage       |
| Fg. 20 Mn. 804 sub. 10, P.T. | cat. A/2 | cons. 5 vani | appartamento |

#### **LOTTO A1.2\***

**Comune di Valle di Cadore (BL), via Soravia - Catasto dei Fabbricati:**

|                              |          |              |             |
|------------------------------|----------|--------------|-------------|
| Fg. 20 Mn. 804 sub. 4, P.S1. | cat. C/6 | cons. 30 mq  | garage      |
| Fg. 20 Mn. 804 sub. 27, P.T. |          | cons. 413 mq | area urbana |

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| Fg. 20 Mn.721 | Seminativo | sup. 23 mq |
| Fg. 20 Mn.724 | Seminativo | sup. 48 mq |

\* si precisa che il sig. Colle è proprietario per la quota di 1/4 della piena proprietà

---

Si precisa che la suddivisione nei LOTTI A1.1 ed A1.2 è esclusivamente legata alla differente proprietà degli stessi, pur rimanendo in realtà i beni non facilmente divisibili ai fini della vendita.

#### **LOTTO A2\***

---

**Comune di Valle di Cadore (BL), via Giau - Catasto dei Fabbricati:**

|                     |          |             |           |
|---------------------|----------|-------------|-----------|
| Fg. 8 Mn. 478, P.T. | cat. C/2 | cons. 11 mq | magazzino |
| Fg. 8 Mn. 479, P.T. | cat. C/2 | cons. 28 mq | magazzino |

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|              |            |                |
|--------------|------------|----------------|
| Fg. 8 Mn.294 | Bosco Alto | sup. 12.910 mq |
| Fg. 8 Mn.332 | Bosco Alto | sup. 7.080 mq  |
| Fg. 8 Mn.333 | Prato      | sup. 1.590 mq  |
| Fg. 8 Mn.331 | Prato      | sup. 2.950 mq  |
| Fg. 8 Mn.344 | Bosco Alto | sup. 1.930 mq  |
| Fg. 8 Mn.345 | Prato      | sup. 2.400 mq  |
| Fg. 8 Mn.348 | Bosco Alto | sup. 2.800 mq  |

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### **LOTTO A3\***

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Fg. 11 Mn.183 | Bosco Alto    | sup. 7.460 mq |
| Fg. 11 Mn.184 | Incolt. Prod. | sup. 6.210 mq |

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### **LOTTO A4\***

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|               |       |               |
|---------------|-------|---------------|
| Fg. 12 Mn.256 | Prato | sup. 1.020 mq |
|---------------|-------|---------------|

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### **LOTTO A5\***

---

|              |            |               |
|--------------|------------|---------------|
| Fg. 17 Mn.7  | Prato      | sup. 640 mq   |
| Fg. 17 Mn.16 | Prato      | sup. 1.060 mq |
| Fg. 17 Mn.18 | Prato      | sup. 66 mq    |
| Fg. 17 Mn.26 | Bosco Alto | sup. 590 mq   |
| Fg. 17 Mn.31 | Prato      | sup. 720 mq   |
| Fg. 17 Mn.34 | Prato      | sup. 960 mq   |

---

|               |            |               |
|---------------|------------|---------------|
| Fg. 17 Mn.77  | Bosco Alto | sup. 4.270 mq |
| Fg. 17 Mn.112 | Bosco Alto | sup. 290 mq   |

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### LOTTO A6

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|               |             |               |
|---------------|-------------|---------------|
| Fg. 18 Mn.230 | Bosco Ceduo | sup. 3.390 mq |
| Fg. 18 Mn.36  | Prato       | sup. 600 mq   |
| Fg. 18 Mn.172 | Prato       | sup. 1.050 mq |

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### LOTTO A7\*

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|               |            |             |
|---------------|------------|-------------|
| Fg. 20 Mn.485 | Seminativo | sup. 140 mq |
|---------------|------------|-------------|

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### LOTTO A8\*

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|              |            |               |
|--------------|------------|---------------|
| Fg. 28 Mn.70 | Bosco Alto | sup. 1.390 mq |
|--------------|------------|---------------|

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### LOTTO A9\*

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|               |            |                |
|---------------|------------|----------------|
| Fg. 29 Mn.153 | Prato      | sup. 5.810 mq  |
| Fg. 29 Mn.161 | Prato      | sup. 11.640 mq |
| Fg. 29 Mn.162 | Prato      | sup. 1.880 mq  |
| Fg. 29 Mn.178 | Bosco Alto | sup. 2.590 mq  |

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

#### LOTTO A10\*

---

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

|              |       |               |
|--------------|-------|---------------|
| Fg. 30 Mn.27 | Prato | sup. 1.510 mq |
|--------------|-------|---------------|

\* si precisa che il sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà

---

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

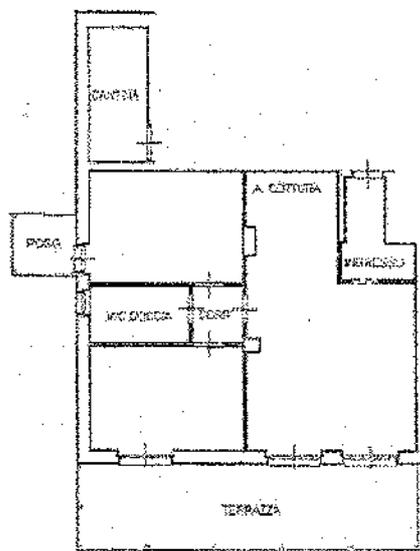
### 2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

#### 2.1.3.1 LOTTO A1.1

L'immobile oggetto di stima è un appartamento ubicato al piano livello zero (il fabbricato è costruito su un pendio, con accesso nel retro a livello più elevato rispetto all'ubicazione dell'appartamento che invece si colloca al livello zero (per una migliore comprensione si vedano le planimetrie in ALLEGATO 1 e le fotografie in ALLEGATO 4).

E' composto da soggiorno/cucina, due camere, un bagno, disimpegno e due terrazza.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



*Planta piano livello zero*



*Planta piano interrato (livello -1)*

L'edificio di cui fa parte l'unità commerciale è caratterizzato da una struttura portante in muratura e calcestruzzo armato.

Complessivamente l'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione.

Le finiture dell'immobile oggetto di stima sono di qualità e tipologia tipica dell'epoca di realizzazione e comprendono pavimentazioni parte in ceramica e parte in legno, serramenti in legno con avvolgibili in materiale plastico, porte interne in legno tamburato.

Le dipinture sono di tipo tempera/traspirante di colori tenui.

L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale con caldaia a gas metano e corpi radianti.

L'impianto elettrico è di tipo standard per la tipologia e vetustà dell'immobile.

---

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di elevata entità e che appartenga quindi ad una delle classi più scadenti sotto il profilo del risparmio energetico.

Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

Si precisa che è stato rilevato un problema statico/strutturale relativo alla terrazza, il cui terrapieno di supporto presenta uno scivolamento verso valle (vedasi fotografia n°11 in ALLEGATO 4). Conseguentemente la terrazza stessa presenta problematiche statiche e strutturali che necessitano di interventi di consolidamento del terrapieno e ripristino/rinforzo della struttura della terrazza stessa, oltre alle attività di sistemazione delle finiture.

Il garage presenta pavimentazione in calcestruzzo con spolvero al quarzo e portone basculante metallico.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2.1) e comprensiva di garage è pari a 104,50 mq.

#### **2.1.3.2 LOTTO A1.2**

L'immobile oggetto di stima è costituito da un'area urbana di superficie catastale pari a 413 mq (è una porzione di pendio/area esterna sul lato sud del fabbricato, vedasi elaborato planimetrico riportato in ALLEGATO 2), un garage (sito al livello -1) oltre a due piccole porzioni di terreno di pertinenza dell'immobile.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale del garage:



*Pianta piano interrato (livello -1)*

Il garage presenta pavimentazione in calcestruzzo con spolvero al quarzo e portone basculante metallico.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale del garage (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2.2) è pari a 31,00 mq.

In tale lotto oggetto di stima, sono altresì comprese due piccole porzioni di terreno di pertinenza dell'immobile (per maggiori dettagli si vedano le mappe catastali riportate in ALLEGATO 2), la cui destinazione è stata verificata con le indicazioni derivanti dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune e riportato in ALLEGATO 1:

| Fg. | Mapp. | Classificazione PRG vigente  | Classificazione PAT adottato  |
|-----|-------|--|---|
| 20  | 721   | Zona residenziale "B/4" – regolamentata dagli artt. 6 e 8 delle N. di A. | Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale: -----<br>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)<br>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:<br>- terreno idoneo a concizione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"<br>- aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art. 27, art. 29) |
| 20  | 724   | Zona residenziale "B/4" – regolamentata dagli artt. 6 e 8 delle N. di A. | Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale: -----<br>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)<br>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:<br>- terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche)<br>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"<br>- aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art. 27, art. 29)              |

La superficie catastale dei due terreni è pari a 71 mq, quella dell'area urbana è pari a 413 mq.

### 2.1.3.3 LOTTO A2

Gli immobili oggetto di stima sono vari terreni di varia tipologia e destinazione, come da indicazioni derivanti dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune e riportato in ALLEGATO 1:

| Fg. | Mapp. | Classificazione PRG vigente  | Classificazione PAT adottato  |
|-----|-------|--|---|
| 8   | 294   | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> <li>- rete ecologica (art. 8b) - in parte buffer zone</li> <li>- sistema delle acque (art. 8e) - in parte impluvi di montagna</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 8   | 331   | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - parte in U.P. dei versanti boscati parte in U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art.11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 8   | 332   | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - parte in U.P. dei versanti boscati parte in U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art.11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

|   |     |  |   |
|---|-----|--|---|
| 8 | 333 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.                     | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.V. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreni non idonei (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 8 | 344 | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 8 | 345 | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 8 | 348 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.                     | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |

|    |     |  |  |
|----|-----|--|--|
| 11 | 184 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A.   | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 – art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 12 | 256 | Zona destinata a standard e servizi "F V - Aree per il parco, il gioco e lo sport", regolamentata dall'art. 25 delle N. di A.        | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasce di rispetto (art. 5 c, art. 36.1)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"</li> </ul>   |
| 17 | 7   | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A.   | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5 c, art. 36.1) - elettrodotti (art. 5c)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 17 | 16  | Parte in zona agricola "E1.3 bosco" e parte in zona agricola "E1.4 prato e prato pascolo", regolamentate dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |

|    |    |  |  |
|----|----|--|--|
| 17 | 18 | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 17 | 26 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A.                     | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- parte in zone di attenzione geologica in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a caduta massi</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 17 | 31 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A.                     | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 17 | 34 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A.                     | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree soggette a caduta massi</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |

|    |     |  |   |
|----|-----|--|---|
| 17 | 77  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 della Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 17 | 112 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 18 | 36  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, art. 36.1)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 18 | 172 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |

|    |     |  |  |
|----|-----|--|--|
| 18 | 230 | In parte zona agricola "E1.3 bosco" e in parte in zona agricola "E 1.5" regolamentate dall'art. 21 delle N. di A. e interessato altresì dalle fasce di "rispetto fluviale", regolamentata dall' art. 26, lett. b) delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 47/2004 – zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, 36.1)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale o paesaggistica – U.P. dei versanti boscati (art. 8a)</li> <li>- rete ecologica (art. 8b) corridoi ecologici</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 – art. 12 – art. 13) – aree di frana e aree esondabili o a ristagno idrico</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> <li>- corridoio ecologico (art. 8)</li> </ul> |
| 20 | 485 | Zona destinata a standard e servizi "F I- aree per attrezzature di interesse comunale" regolamentata dall'art. 25 delle N. di A.   | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, 36.1)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"</li> <li>- servizi a standard di progetto (art. 24 delle Norme Tecniche)</li> </ul>  |
| 28 | 70  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A.   | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica – U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 16 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |

|    |     |  |   |
|----|-----|--|---|
| 29 | 153 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 29 | 161 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, art. 36.1)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 29 | 162 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p><b>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p><b>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |

|    |     |  |  |
|----|-----|--|--|
| 29 | 178 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 30 | 27  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

Si sono inoltre rilevate alcune baraccature/ricoveri di piccole dimensioni e realizzate con strutture non permanenti, ubicate su alcuni dei terreni non concessionate.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie catastale dei terreni/lotti è pari:

- LOTTO 3: 13.670,00 mq
- LOTTO 4: 1.020,00 mq
- LOTTO 5: 8.596,00 mq
- LOTTO 6: 5.040,00 mq
- LOTTO 7: 140,00 mq
- LOTTO 8: 1.390,00 mq
- LOTTO 9: 21.920,00 mq.
- LOTTO 10: 1.510,00 mq.

---

## **2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA**

### **2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI**

#### **2.2.1.1 LOTTE A1.1 ed A1.2**

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- Richiesta di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,
- Concessioni edilizie n. 923 del 01.08.1997, n. 1960 del 27.03.2001, n. 2136 del 25.10.2002,
- Denuncia di Inizio Attività del 26.11.2002.

#### **2.2.1.2 LOTTO A2**

Non si sono potuti visionare/ricercare/verificare/estrarre titoli autorizzativi dei beni c/o il comune di Valle di Cadore. E' comunque presente una scheda di archiviazione definita n°114 e relativa ad uno dei due magazzini e visionabile nell'ALLEGATO 1.

#### **2.2.1.3 LOTTE A3-A10**

Data la tipologia di beni non sono presenti pratiche edilizie.

### **2.2.2 ABUSI EDILIZI**

#### **2.2.2.1 LOTTE A1.1 ed A1.2**

Da quanto visionato e verificato non si sono rilevati abusi edilizi.

#### **2.2.2.2 LOTTO A2**

In considerazione di quanto esposto al paragrafo 2.2.1.2 in merito ai titoli autorizzativi, non si sono potuti identificare specifici abusi edilizi.

#### **2.2.2.3 LOTTE A3-A10**

Come già precisato nella descrizione precedente, si sono rilevate alcune baraccature/ricoveri di piccole dimensioni e realizzate con strutture non permanenti, ubicate su alcuni dei terreni, che dovranno essere rimosse in quanto non concessionate.

## **2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI**

### **2.3.1.1 LOTTE A1.1 ed A1.2**

Gli immobili del lotto A1.1 risultano attualmente locati con contratto di locazione sottoscritto in data 10.01.2006 e registrato in data 06.02.2006, con scadenza 09.01.2010 con rinnovo di 4+4

---

anni, con un canone di locazione pattuito nella misura di Euro 2.400,00 annuali oltre IVA ed aggiornamenti/adequamenti.

### **2.3.1.2 LOTTO A2**

Gli immobili risultano ad oggi liberi e non occupati.

### **2.3.1.3 LOTTI A3-A10**

Gli immobili risultano ad oggi liberi e non occupati.

## **2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

*Comune di VALLE DI CADORE*

### **LOTTI A1.1 ed A1.2**

---

*Catasto Fabbricati:*

*Foglio 20*

*M.li 804 sub.2-4-10-27;*

*fabbricato eretto sul seguente terreno:*

*Foglio 20*

*Mn.804 – Ente Urbano – Sup.ha.0.13.87, deriva dalla fusione dei seguenti terreni:*

*Mn. 26 – Sup.ha.0.03.90;*

*Mn. 38 – Sup.ha.0.04.00;*

*Mn.629 – Sup.ha.0.03.20;*

*Mn.718 (ex 25) – Sup.ha.0.01.20;*

*Mn.804 (ex 723 ex 31) – Sup.ha.0.01.57;*

*Catasto Terreni:*

*Mn.721 (ex 27) – Sup.ha.0.00.23;*

*Mn.724 (ex 32) – Sup.ha.0.00.48;*

### **LOTTO A2**

---

*Catasto fabbricati:*

*Foglio 8*

*M.li 478 – 479*

---

*Fabbricati eretto sul seguente terreno:*

*Foglio 8*

*Mn.478 (ex 347) - Ente Urbano - Sup.ha.0.00.12;*

*Mn.479 (ex 346) - Ente Urbano - Sup.ha.0.00.36;*

*Catasto Terreni:*

*Foglio 8*

*Mn.294 - Sup.ha.1.29.10;*

*Mn.331 - Sup.ha.0.29.50;*

*Mn.332 - Sup.ha.0.70.80;*

*Mn.333 - Sup.ha.0.15.90;*

*Mn.344 - Sup.ha.0.19.30;*

*Mn.345 - Sup.ha.0.24.00;*

*Mn.348 - Sup.ha.0.28.00;*

#### **LOTTO A3**

---

*Catasto Terreni:*

*Foglio 11*

*Mn.183 - Sup.ha.0.74.60;*

*Mn.184 - Sup.ha.0.62.10;*

#### **LOTTO A4**

---

*Catasto Terreni:*

*Foglio 12*

*Mn.256 - Sup.ha.0.10.20;*

#### **LOTTO A5**

---

*Catasto Terreni:*

*Foglio 17*

*Mn. 7 - Sup.ha.0.06.40;*

*Mn. 16 - Sup.ha.0.10.60;*

*Mn. 18 - Sup.ha.0.00.66;*

*Mn. 26 - Sup.ha.0.05.90;*

*Mn. 31 - Sup.ha.0.07.20;*

*Mn. 34 - Sup.ha.0.09.60;*

*Mn. 77 - Sup.ha.0.42.70;*

*Mn.112 - Sup.ha.0.02.90;*

---

**LOTTO A6**

Catasto Terreni:

Foglio 18

Mn.172 – Sup.ha.0.10.50;

Mn.230 – Sup.ha.0.33.90;

Mn.36 – Sup.ha.0.06.00;

---

**LOTTO A7**

Catasto Terreni:

Foglio 20

Mn.485 – Sup.ha.0.01.40;

---

**LOTTO A8**

Catasto Terreni:

Foglio 28

Mn.70 – Sup.ha.0.13.90;

---

**LOTTO A9**

Catasto Terreni:

Foglio 29

Mn.153 – Sup.ha.0.58.10;

Mn.161 – Sup.ha.1.16.40;

Mn.162 – Sup.ha.0.18.80;

Mn.178 – Sup.ha.0.25.90;

---

**LOTTO A10**

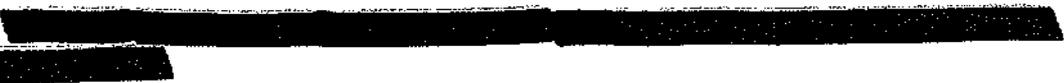
Catasto Terreni:

Foglio 30

Mn. 27 – Sup.ha.0.15.10;

VISURA AGGIORNATA AL 16.05.2016;

-Successione Legittima di Gei Giovanni fu Pietro apertasi il 31.03.1927, registrata a Pieve di Cadore al n.492 Vol.143 e trascritto a Belluno il 04.07.1937 ai nn.2480/2199;

EREDI: 

Beni: Comune di VALLE DI CADORE – censuario di Chiusa

Casa al Mn.1708 sub.4-5, quota del de cuius 1/10;

---

Terreni con i m.li del cessato catasto per la quota di 1/10;

Casa Mn.1708 sub.2-3, quota del de cuius 1/30;

Terreni con i m.li del cessato catasto per la quota di 1/30;

Censuario di Venas terreni per la quota di 1/30;

-Successione Legittima di [REDACTED] apertasi il 16.10.1926, registrata a Pieve di Cadore al n.48 Vol.143 e trascritto a Belluno il 04.07.1937 ai nn.2481/2200;

EREDI: [REDACTED] e [REDACTED] per la proprietà e [REDACTED] per l'usuf.parz.;

Beni: Comune di VALLE DI CADORE – censuario di Chiusa

Casa al Mn.1708 sub.4-5, quota del de cuius 1/10;

Terreni con i m.li del cessato catasto per la quota di 1/10;

Casa Mn.1708 sub.2-3, quota del de cuius 1/30;

Terreni con i m.li del cessato catasto per la quota di 1/30;

Censuario di Venas terreni per la quota di 1/30;

-Successione Legittima di [REDACTED] apertasi il 31.03.1944, registrata a Pieve di Cadore al n.75 Vol.207 e trascritta a Belluno il 19.01.1966 ai nn.222/213;

EREDI: [REDACTED] coniuge per l'usufrutto parziale;

[REDACTED]  
BENI: Comune di VALLE DI CADORE

Per la quota di 1/18:

N.C.T.

Foglio 19 M.li 195/5 – 158-157-155;

Foglio 18 M.li 137-159-138;

Foglio 20 M.li 420-465-485;

Foglio 17 M.li 7-16-18-26-31-34;

Foglio 18 Mn.230;

Foglio 17 M.li 77-112;

Foglio 18 Mn.36;

Foglio 28 M.li 70-83;

Foglio 29 M.li 96-99-63-161-162-178-153;

Foglio 30 M.li 27-57;

Foglio 8 M.li 382-415-322;

Foglio 11 Mn.183;

Foglio 8 M.li 332-331-333-294;

Per la quota di 1/81:

Foglio 19 Mn.157;

Foglio 8 Mn.294;

Foglio 19 Mn.274;

---

Foglio 11 Mn.184;  
ed altri beni;

-Atto Pubblico a rogito Notaio Azio Perucon in data 03.01.1967 Rep.n.21946, registrato a Pieve di Cadore il 18.01.1967 al n.41 Vol.75 e trascritto a Belluno il 01.02.1967 ai nn.343/309;

Con il quale la Sig.ra [REDACTED] dona alla Sig.ra [REDACTED] che accetta la complessiva quota di 3/108 dei seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE

Foglio 8 M.li 294-322-332-331-333-382-415;

Foglio 11 M.li 183-184;

Foglio 17 M.li 7-16-18-26-31-34;

Foglio 17 M.li 77-112;

Foglio 18 M.li 36-137-159-138-230-172;

Foglio 19 M.li 158-157-155-274;

Foglio 20 M.li 420-465-485;

Foglio 28 M.li 70-83;

Foglio 29 M.li 96-99-63-161-162-178-153-178;

Foglio 30 M.li 25-57;

ed altri beni;

-Divisione a rogito Notaio Azio Perucon in data 03.01.1967 Rep.n.21948, registrato a Pieve di Cadore il 23.01.1967 al n.54 Vol.75 e trascritto a Belluno il 01.02.1967 ai nn.342/308;

Con il quale viene assegnata la piena proprietà alla Sig.ra [REDACTED] che accetta i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE - N.C.T.

Foglio 8 M.li 294-322-331-332-333-382-415;

Foglio 11 M.li 183-184;

Foglio 20 Mn.485;

Foglio 28 Mn.70;

Foglio 30 Mn.27;

Con lo stesso atto il Sig. [REDACTED] vende alla Sig.ra [REDACTED] che acquista i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE - N.C.T.

Foglio 8 M.li 344-345-346-347-348 - Sup.tot.ha.0.71.78;

-Compravendita a rogito Notaio Giorgio Oblassia in data 04.02.1970 Rep.n.1870, registrato a Pieve di Cadore il 09.02.1970 al n.51 Vol.76 Mod.I e trascritto a Belluno il 10.02.1970 ai nn.660/604;

---

Con il quale la Sig.ra [REDACTED] vende alla Sig.ra [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.250.000.= i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 29

M.lI 161-162 – Sup.ha.1.35.20;

-Compravendita a rogito Notaio Giorgio Oblassia in data 29.01.1972 Rep.n.4538 ed in data 19.02.1972 Rep.n.4609, registrato il 22.02.1972 al n.596 Mod.II Vol.70 e trascritto a Belluno il 25.02.1972 al nn.910/841;

Con il quale il Sig. [REDACTED] vende alla Sig.ra [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.150.000.= i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE

Foglio 17

M.lI 77 – 112 – Sup.ha.0.45.60;

-Scrittura Privata autenticata nelle firme in data 06.08.1992 Rep.n.118396 Notaio Molinari Raimondi, registrato a Belluno il 10.08.1992 al n.690 e trascritto a Belluno il 18.08.1992 ai nn.7865/6540;

Con il quale i Sigg. [REDACTED] da una parte ed i Sigg. [REDACTED]

dall'altra, hanno permutato i seguenti terreni:

-ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] che accettano:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.722 – Sup.ha.0.01.20;

-ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] che accettano:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.718 – Sup.ha.0.01.20;

Con lo stesso atto la [REDACTED] che acquista:

-dal Sig. [REDACTED] che vende i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Mn.725 – Sup.ha.0.00.22;

Mn. 38 – Sup.ha.0.04.00;

Mn.629 – Sup.ha.0.03.20;

Mn. 26 – Sup.ha.0.03.90;

-dai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] che per ½ ciascuno vendono i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.718 – Sup.ha.0.01.20;

Mn.723 – Sup.ha.0.01.57;

---

-Scrittura Privata autenticata nelle firme in data 06.08.1992 Rep.n.118397 Notaio Molinari Raimondi, registrato a Belluno il 10.08.1992 al n.691 e trascritto a Belluno il 18.08.1992 ai nn.7866/6541;

Con il quale le Sigg.re [redacted] e [redacted] vendono alla [redacted] che acquista per il prezzo di £.4.200.000.= i seguenti terreni:

Comune di VALLE DI CADORE - Foglio 20

Mn.720 - Sup.ha.0.01.07;

Mn.721 - Sup.ha.0.00.23;

I Sigg. [redacted] e [redacted] vendono alla [redacted] che acquista per il prezzo di £.12.000.000.= il seguente Immobile:

Comune di VALLE DI CADORE - Foglio 20

Mn.716 - Sup.ha.0.01.49;

I Sigg. [redacted] e [redacted] vendono alla [redacted] che acquista per il prezzo di £.600.000.= il seguente Immobile:

Comune di VALLE DI CADORE - Foglio 20

Mn.703 - Sup.ha.0.00.21;

N.B. La Sig.ra [redacted] risulta proprietaria del Mn.256 dall'impianto, non è trascritto un titolo di acquisto:

1)- [redacted]

Proprietaria dei M.li 294-331-332-333-344-345-346-347-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

1)- [redacted]

Proprietaria dei M.li 38 - 26 - 629 - 703 - 716 - 718 - 720 - 723 - 721 - 724 - 725 fg.20;

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Verbale di Pignoramento trascritto a Belluno il 25.01.2000 ai nn.969/752;

Con ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE annotato il 14.10.2000 al n.903;

---

-Compravendita a rogito Notaio Vellani Guido di Modena in data 04.08.2000 Rep.n.9892 e trascritto a Belluno il 09.08.2000 ai nn.8719/6806;

Con il quale [redacted] vende alla società [redacted]

[redacted] che acquista i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.26 – Sup.ha.0.03.90;

Mn.38 – Sup.ha.0.04.00;

Mn.629 – Sup.ha.0.03.20;

Mn.703 – Sup.ha.0.00.21;

Mn.716 – Sup.ha.0.01.49;

Mn.718 – Sup.ha.0.01.20;

Mn.720 – Sup.ha.0.01.07;

Mn.721 – Sup.ha.0.00.23;

Mn.723 – Sup.ha.0.01.57;

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Mn.725 – Sup.ha.0.00.22;

2)- [redacted]

Proprietaria dei M.li 294-331-332-333-344-345-46-347-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

2)- [redacted]

Proprietaria dei M.li 38 – 26 – 629 – 703 – 716 – 718 – 720 – 723 – 721 – 724 – 725 fg.20;

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Vellani Guido di Modena in data 03.10.2000 Rep.n.9946 e trascritto a Treviso il 24.10.2000 ai nn.10814/8317;

Con il quale la società [redacted] vende alla [redacted]

[redacted] che acquista i seguenti Immobili:

---

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.26 – Sup.ha.0.03.90;

Mn.38 – Sup.ha.0.04.00;

Mn.629 – Sup.ha.0.03.20;

Mn.703 – Sup.ha.0.00.21;

Mn.716 – Sup.ha.0.01.49;

Mn.718 – Sup.ha.0.01.20;

Mn.720 – Sup.ha.0.01.07;

Mn.721 – Sup.ha.0.00.23;

Mn.723 – Sup.ha.0.01.57;

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Mn.725 – Sup.ha.0.00.22;

ed altri beni;

3)-

Proprietaria dei M.li 294-331-332-333-344-345-346-347-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

3)-

Proprietaria dei M.li 804 sub.2-4-10-27 (eretto sui M.li 26-38-629-718-804 ex723);

e M.li 721 – 724 – 703 – 716 – 720 – 725 fg.20;

ISCRIZIONI:

-Ipoteca Iscritta a Belluno il 11.01.2001 ai nn.351/55;

Con ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE TOTALE annotato il 25.10.2003 al n.1139;

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Ruggiero Francesca in data 26.02.2004 Rep.n.764 e trascritto a Belluno il 24.03.2004 ai nn.4367-8/3355-6;

Con il quale la società [redacted] vende:

-al Sig. [redacted] (in separazione dei beni) che acquista i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

---

Mn. 804 sub. 10 – Via Soravia – P.T – cat.A/2 – vani 5– P.T;

Mn. 804 sub. 2 – Via Soravia – P.S1 – cat.C/6 – mq.19;

-ai Sigg. [redacted] e [redacted] che acquistano in comunione dei beni, i seguenti Immobili:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn. 804 sub. 4 – Via Soravia – P.S1 – cat.C/6 – mq.30 – P.S1;

Mn. 804 sub. 27 – Via Soravia – Area scoperta;

Catasto Terreni:

Foglio 20

Mn.721 – Sup.ha.0.00.23;

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Con la quota pari a 99,94/1000 sull'area di pertinenza del fabbricato individuata con i M.li 703-725-720-716-804 sub.20 fg.20.

Servitù: viene riservata a favore dei M.li 722 – 756 – 754 – 717 fg.20, che restano di proprietà della venditrice, una servitù di passaggio a piedi e con autoveicoli sul Mn.804 sub.29.

Viene altresì riconosciuta a favore del Mn.804 una servitù di passaggio a piedi e con autoveicoli sul Mn.717 della società venditrice, terreno di pertinenza.

4)- [redacted]

Proprietario per ½ in comunione legale;

[redacted]  
Proprietaria per ½ in comunione legale;

dei M.li 804 sub.4-27 e M.li 721-724 fg.20 del C.T.;

Proprietaria dei M.li 294-331-332-333-344-345-346-347-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

4)- [redacted]

In Separazione dei Beni;

Pieno Proprietario dei M.li 804 sub.10 – 2;

ISCRIZIONI: (contro Pietro):

-Contratto di Finanziamento Iscritto a Belluno il 29.03.2004 ai nn.4623/608;

---

Con ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE TOTALE eseguita in data 27.05.2010, comunicazione del 26.05.2010 n.563;

TRASC.CONTRO:

-Successione Legittima di [REDACTED] e deceduta il [REDACTED] registrata a Conegliano il 18.04.2005 al n.185 Vol.2005 e trascritta a Belluno il 23.05.2005 ai nn.6962/5044;

EREDI: [REDACTED]

BENI:

Per la quota di 1/2:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 10

Mn.804 sub.4 – Via Soravia – cat.C/6-mq.30;

Mn.804 sub.27 – Via Soravia – Area scoperta di mq.413;

Catasto Terreni:

Foglio 20

Mn.721 – Sup.ha.0.00.23;

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Per l'Intero:

Foglio 17

Mn.77 – Sup.ha.0.42.70;

Mn.112 – Sup.ha.0.02.90;

Foglio 29

Mn.161 – Sup.ha.1.16.40;

Mn.162 – Sup.ha.0.18.80;

Foglio 8

Mn.344 – Sup.ha.0.19.30;

Mn.345 – Sup.ha.0.24.00;

Mn.346 – Sup.ha.0.00.36;

Mn.347 – Sup.ha.0.00.12;

Mn.348 – Sup.ha.0.28.00;

Foglio 12

Mn.256 – Sup.ha.0.10.20;

Foglio 8

Mn.294 – Sup.ha.1.29.10;

Mn.331 – Sup.ha.0.29.50;

Mn.332 – Sup.ha.0.70.80;

Mn.333 – Sup.ha.0.15.90;

Foglio 11

Mn.183 – Sup.ha.0.76.40;

---

Mn.184 – Sup.ha.0.62.10;

Foglio 17

Mn. 7 – Sup.ha.0.06.40;

Mn.16 – Sup.ha.0.10.60;

Mn.18 – Sup.ha.0.00.66;

Mn.26 – Sup.ha.0.05.90;

Mn.31 – Sup.ha.0.07.20;

Mn.34 – Sup.ha.0.09.60;

Foglio 18

Mn.36 – Sup.ha.0.06.00;

Mn.172 – Sup.ha.0.10.50;

Mn.230 – Sup.ha.0.33.90;

Foglio 20

Mn.485 – Sup.ha.0.01.40;

Foglio 28

Mn.70 – Sup.ha.0.13.90;

Foglio 29

Mn.153 – Sup.ha.0.58.10;

Mn.178 – Sup.ha.0.25.90;

Foglio 30

Mn.27 – Sup.ha.0.15.10;

5)-

Proprietario per  $\frac{3}{4}$  dei M.li 804 sub.4-27 e M.li 721-724 fg.20 del C.T.;

Proprietario per  $\frac{1}{2}$  dei M.li 294-331-332-333-344-345-346-347-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

In Separazione dei Beni;

Proprietario per  $\frac{1}{4}$  dei M.li 804 sub.4-27 e M.li 721-724 fg.20 del C.T.;

Pieno Proprietario dei M.li 804 sub.10 – 2;

Proprietario per  $\frac{1}{2}$  dei M.li 294-331-332-333-344-345-346-347-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

---

Mn.256 fg.12;  
M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;  
M.li 36-172-230-485 fg.20;  
Mn.70 fg.28;  
M.li 153-161-162-178 fg.29;  
Mn.27 fg.30;

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Successione Legittima di [REDACTED] e deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 18.03.2008 al n.205 Vol.2008 e trascritta a Belluno il 05.06.2008 ai nn.7009/5027;

EREDE: [REDACTED]

BENI:

Per la quota di  $\frac{3}{4}$  :

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 10

Mn.804 sub.4 – Via Soravia – cat.C/6-mq.30;

Mn.804 sub.27 – Via Soravia – Area scoperta di mq.413;

Catasto Terreni:

Foglio 20

Mn.721 – Sup.ha.0.00.23;

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Per la quota di  $\frac{1}{2}$ :

Foglio 17

Mn.77 – Sup.ha.0.42.70;

Mn.112 – Sup.ha.0.02.90;

Foglio 29

Mn.161 – Sup.ha.1.16.40;

Mn.162 – Sup.ha.0.18.80;

Foglio 8

Mn.344 – Sup.ha.0.19.30;

Mn.345 – Sup.ha.0.24.00;

Mn.346 – Sup.ha.0.00.36;

Mn.347 – Sup.ha.0.00.12;

Mn.348 – Sup.ha.0.28.00;

Foglio 12

Mn.256 – Sup.ha.0.10.20;

Foglio 8

Mn.294 – Sup.ha.1.29.10;

---

Mn.331 – Sup.ha.0.29.50;

Mn.332 – Sup.ha.0.70.80;

Mn.333 – Sup.ha.0.15.90;

Foglio 11

Mn.183 – Sup.ha.0.76.40;

Mn.184 – Sup.ha.0.62.10;

Foglio 17

Mn. 7 – Sup.ha.0.06.40;

Mn.16 – Sup.ha.0.10.60;

Mn.18 – Sup.ha.0.00.66;

Mn.26 – Sup.ha.0.05.90;

Mn.31 – Sup.ha.0.07.20;

Mn.34 – Sup.ha.0.09.60;

Foglio 18

Mn.36 – Sup.ha.0.06.00;

Mn.172 – Sup.ha.0.10.50;

Mn.230 – Sup.ha.0.33.90;

Foglio 20

Mn.485 – Sup.ha.0.01.40;

Foglio 28

Mn.70 – Sup.ha.0.13.90;

Foglio 29

Mn.153 – Sup.ha.0.58.10;

Mn.178 – Sup.ha.0.25.90;

Foglio 30

Mn.27 – Sup.ha.0.15.10;

Per l'Intero:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.41 – Sup.ha.0.00.49;

Mn.44 sub.4 – fabb.ruraie;

M.li 502-505-588;

Fg.29 Mn.86;

Fg.31 M.li 16-46-47-26;

Fg.20 Mn.44 sub.3;

-Accettazione Espressa di Eredità con Atto in data 17.07.2014 Rep.n.48977 Notaio Sartorio Alberto e trascritta a Belluno il 23.07.2014 ai nn.6914/5470;

Con la quale il Sig. [REDACTED] accetta l'eredità del Sig. [REDACTED]

(Sviluppo nota allegato);

---

-Successione Testamentaria (in sostituzione della n.255 (indicato il numero errato, quello corretto è n.205) Vol.2008) di [REDACTED] e deceduto il [REDACTED] registrata a Conegliano il 15.09.2014 al n.1234 Vol.9990 e trascritta a Belluno il 18.11.2014 ai nn.10839/8603;

EREDE: [REDACTED]

BENI:

Per la quota di  $\frac{3}{4}$  :

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 10

Mn.804 sub.4 – Via Soravia – cat.C/6-mq.30;

Mn.804 sub.27 – Via Soravia – Area scoperta di mq.413;

Catasto Terreni:

Foglio 20

Mn.721 – Sup.ha.0.00.23;

Mn.724 – Sup.ha.0.00.48;

Per la quota di  $\frac{1}{2}$ :

Foglio 17

Mn.77 – Sup.ha.0.42.70;

Mn.112 – Sup.ha.0.02.90;

Foglio 29

Mn.161 – Sup.ha.1.16.40;

Mn.162 – Sup.ha.0.18.80;

Foglio 8

Mn.344 – Sup.ha.0.19.30;

Mn.345 – Sup.ha.0.24.00;

Mn.346 – Sup.ha.0.00.36;

Mn.347 – Sup.ha.0.00.12;

Mn.348 – Sup.ha.0.28.00;

Foglio 12

Mn.256 – Sup.ha.0.10.20;

Foglio 8

Mn.294 – Sup.ha.1.29.10;

Mn.331 – Sup.ha.0.29.50;

Mn.332 – Sup.ha.0.70.80;

Mn.333 – Sup.ha.0.15.90;

Foglio 11

Mn.183 – Sup.ha.0.76.40;

Mn.184 – Sup.ha.0.62.10;

Foglio 17

---

Mn. 7 – Sup.ha.0.06.40;

Mn.16 – Sup.ha.0.10.60;

Mn.18 – Sup.ha.0.00.66;

Mn.26 – Sup.ha.0.05.90;

Mn.31 – Sup.ha.0.07.20;

Mn.34 – Sup.ha.0.09.60;

Foglio 18

Mn.36 – Sup.ha.0.06.00;

Mn.172 – Sup.ha.0.10.50;

Mn.230 – Sup.ha.0.33.90;

Foglio 20

Mn.485 – Sup.ha.0.01.40;

Foglio 28

Mn.70 – Sup.ha.0.13.90;

Foglio 29

Mn.153 – Sup.ha.0.58.10;

Mn.178 – Sup.ha.0.25.90;

Foglio 30

Mn.27 – Sup.ha.0.15.10;

Per l'Intero:

Comune di VALLE DI CADORE – Foglio 20

Mn.41 – Sup.ha.0.00.49;

Mn.44 sub.4 – fabb.rurale;

M.li 502-505-588;

Fg.29 Mn.86;

Fg.31 M.li 16-46-47-26;

Fg.20 Mn.44 sub.3;

6)- 

Proprietario per  $\frac{3}{4}$  dei M.li 804 sub.4-27 e M.li 721-724 fg.20 del C.T.;

Proprietario per  $\frac{1}{2}$  dei M.li 294-331-332-333-344-345-478-479 (ex346-347)-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

---

[REDACTED]

In Separazione dei Beni;

Proprietario per ¼ del M.li 804 sub.4-27 e M.li 721-724 fg.20 del C.T.;

Pieno Proprietario dei M.li 804 sub.10 - 2;

Proprietario per ½ dei M.li 294-331-332-333-344-345-478-479 (ex346-347)-348 fg.8;

M.li 183-184 fg.11;

Mn.256 fg.12;

M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;

M.li 36-172-230 fg.18;

Mn.485 fg.20;

Mn.70 fg.28;

M.li 153-161-162-178 fg.29;

Mn.27 fg.30;

TRASC.CONTRO: Negative.

ISCRIZIONI (a carico di Colle Pietro):

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 29.06.2015 Rep.n.2777 ed Iscritto a Treviso il 01.07.2015 ai nn.7021/797;

Favore: Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi Soc.Coop. - sede in Tarzo;

Contro: Colle Pietro;

Capitale €.196.131,89 - Somma Complessiva €.380.000,00;

BENI tutti quelli in oggetto, per la quota di [REDACTED]

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 28.09.2015 Rep.n.1543 ed Iscritto a Treviso il 07.10.2015 ai nn.10592/1263;

Favore: Banca Popolare Friuladria SpA - sede in Pordenone;

Contro: [REDACTED]

Capitale €.82.862,69 - Somma Complessiva €.130.000,00;

BENI tutti quelli in oggetto, per la quota di Colle Pietro;

-Sentenza di Fallimento trascritta a Belluno con presentazione n°120 del 10.06.2016, Registro Generale 6101, Registro Particolare 4764.

---

## **2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'**

Alla luce di quanto valutato al paragrafo precedente, si conclude che la il sig. [REDACTED]  
[REDACTED] in relazione ai beni descritti al paragrafo 2.1.2 è:

### **2.5.1.1 LOTTO A1.1**

- Pleno Proprietario dei M.li 804 sub.10 - 2;

### **2.5.1.2 LOTTO A1.2**

- Proprietario per ¼ dei M.li 804 sub.4-27 e M.li 721-724 fg.20 del C.T.;

### **2.5.1.3 LOTTO A2**

- Proprietario per ½ dei M.li 294-331-332-333-344-345-478-479-348 fg.8;

### **2.5.1.4 LOTTI A3-A10**

- Proprietario per ½ dei beni: **LOTTO A3:** M.li 183-184 fg.11;  
**LOTTO A4:** Mn.256 fg.12;  
**LOTTO A5:** M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17;  
**LOTTO A6:** M.li 36-172-230 fg.18;  
**LOTTO A7:** Mn.485 fg.20;  
**LOTTO A8:** Mn.70 fg.28;  
**LOTTO A9:** M.li 153-161-162-178 fg.29;  
**LOTTO A10:** Mn.27 fg.30;

## **2.6 STIMA IMMOBILI**

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche degli immobili e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore degli immobili con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

### **2.6.1 FONTI DI INFORMAZIONE**

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni similari, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni similari per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

## 2.6.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

### 2.6.2.1 LOTTO A1.1

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

*appartamenti* 1.400,00 – 1.800,00 €/mq

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:   |          |              |                  |
|---|----------|--------------|------------------|
| Comune di Valle di Cadore (BL), via Soravia - Catasto dei Fabbricati, sezione A:<br>Fg. 20 Mn. 804 sub. 2, P.S1. cat. C/6 cons. 19 mq garage<br>Fg. 20 Mn. 804 sub. 10, P.T. cat. A/2 cons. 5 vani appartamento P.I |          |              |                  |
| APPARTAMENTO e GARAGE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2.1)   | 104,5 mq | 1.400,0 €/mq | € 146.328        |
| <b>VALORE STIMATO</b>   |          |              | <b>€ 146.328</b> |

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **146.000,00 € (CENTOQUARANTASEIMILAEURO)**.

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- 
- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Il compendio oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo l'ubicazione e lo stato dell'immobile ecc..) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.
  - **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.
  - **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 23 e 35%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale più elevata di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 35%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **94.000,00 € (NOVANTAQUATTROMILAEURO).**

### 2.6.2.2 LOTTO A1.2

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

|         |                      |
|---------|----------------------|
| garage  | 400,00 - 600,00 €/mq |
| terreni | 3,00 - 5,00 €/mq     |

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Si precisa inoltre che, considerata la parziale quota di proprietà riferita a [REDACTED] (pari ad 1/4 della piena proprietà), si è proceduto ad un abbattimento del 25% del valore, considerata la difficile collocazione sul mercato di un bene non in piena proprietà.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Comune di Valle di Cadore (BL), via Soravia - Catasto dei Fabbricati, sezione A: |  |  |  |
| Fig. 20 Mn. 804 sub. 4, P.S1. cat. C/8 cons. 30 mq garage                        |  |  |  |
| Fig. 20 Mn. 804 sub. 27, P.T. cat. F/1 - in corso di def.                        |  |  |  |
| Fig. 20 Mn.721 Seminativo sup. 23 mq   |  |  |  |
| Fig. 20 Mn.724 Seminativo sup. 48 mq   |  |  |  |

|  |         |            |   |        |
|--|---------|------------|---|--------|
| GARAGE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2.1) | 31,0 mq | 400,0 €/mq | € | 12.400 |
|--|---------|------------|---|--------|

|  |          |          |   |       |
|--|----------|----------|---|-------|
| TERRENI ED AREA URBANA - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2.1) | 484,0 mq | 3,0 €/mq | € | 1.452 |
|--|----------|----------|---|-------|

|                       |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€</b> | <b>13.852</b> |
|-----------------------|----------|---------------|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Quota parte di proprietà | 25% |
|--------------------------|-----|

|   |     |
|---|-----|
| Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale | 25% |
|---|-----|

|                       |          |              |
|-----------------------|----------|--------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€</b> | <b>2.597</b> |
|-----------------------|----------|--------------|

---

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **2.500,00 € (DUEMILACINQUECENTOEURO)**.

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Il compendio oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo l'ubicazione e lo stato dell'immobile ecc..) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.
- **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.
- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

---

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 23 e 35%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale più elevata di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 35%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **1.600,00 € (MILLESEICENTOEURO)**.

### **2.6.2.3 LOTTO A2**

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

*terreni a bosco/prato*

*1,50 – 3,00 €/mq*

---

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Si precisa che i magazzini, data la tipologia, lo stato di manutenzione e la limitata dimensione, non vengono considerati nella stima.

Si precisa inoltre che, considerata la parziale quota di proprietà riferita a COLLE PIETRO (pari ad ½ della piena proprietà), si è proceduto ad un abbattimento del 25% del valore, considerata la difficile collocazione sul mercato di un bene non in piena proprietà.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:****Comune di Valle di Cadore (BL), via Giau - Catasto dei Fabbricati, sezione A:**

Fg. 8 Mn. 478, P.T. cat. C/2 cons. 11 mq magazzino

Fg. 8 Mn. 479, P.T. cat. C/2 cons. 28 mq magazzino

**Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:**

Fg. 8 Mn.294 Bosco Alto sup. 12.910 mq

Fg. 8 Mn.332 Bosco Alto sup. 7.080 mq

Fg. 8 Mn.333 Prato sup. 1.590 mq

Fg. 8 Mn.331 Prato sup. 2.950 mq

Fg. 8 Mn.344 Bosco Alto sup. 1.930 mq

Fg. 8 Mn.345 Prato sup. 2.400 mq

Fg. 8 Mn.348 Bosco Alto sup. 2.800 mq

|                    |             |          |   |        |
|--------------------|-------------|----------|---|--------|
| LOTTO A2 - terreni | 31.660,0 mq | 1,5 €/mq | € | 47.490 |
|--------------------|-------------|----------|---|--------|

|                       |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€</b> | <b>47.490</b> |
|-----------------------|----------|---------------|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Quota parte di proprietà | 50% |
|--------------------------|-----|

|   |     |
|---|-----|
| Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale | 25% |
|---|-----|

|                       |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| <b>VALORE STIMATO</b> | <b>€</b> | <b>17.809</b> |
|-----------------------|----------|---------------|

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **17.800,00 € (DICIASSETTEMILAOTTOCENTOEURO)**.

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Il compendio oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia e lo stato dei beni, la loro frammentazione ecc..) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- 
- **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 23 e 35%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale più elevata di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 35%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **11.500,00 € (UNDICIMILACINQUECENTOEURO)**.

#### **2.6.2.4 LOTTE A3-A10**

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

*terreni a bosco/prato*

*1,50 - 3,00 €/mq*

---

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Si precisa inoltre che, considerata la parziale quota di proprietà riferita a COLLE PIETRO (pari ad 1/2 della piena proprietà), si è proceduto ad un abbattimento del valore del 25%, considerata la difficile collocazione sul mercato di un bene non in piena proprietà.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione di terrazze, balconi, garage, magazzini ed altri spazi di pertinenza.

Si procede quindi con la seguente valutazione analitica:

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:                         |   |    |          |                |
|---|---|----|----------|----------------|
| Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni:    |   |    |          |                |
| <b>LOTTO A3:</b> M.li 183-184 fg.11                 | 13.670,0  | mq | 1,5 €/mq | € 20.505       |
|   | Quota parte di proprietà                                    |    |          | 50%            |
|   | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |    |          | 25%            |
| <b>VALORE STIMATO</b>                               |   |    |          | <b>€ 7.689</b> |
| <b>LOTTO A4:</b> Mn.256 fg.12                       | 1.020,0   | mq | 1,5 €/mq | € 1.530        |
|   | Quota parte di proprietà                                    |    |          | 50%            |
|   | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |    |          | 25%            |
| <b>VALORE STIMATO</b>                               |   |    |          | <b>€ 574</b>   |
| <b>LOTTO A5:</b> M.li 7-16-18-26-31-34-77-112 fg.17 | 6.596,0   | mq | 1,5 €/mq | € 12.894       |
|   | Quota parte di proprietà                                    |    |          | 50%            |
|   | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |    |          | 25%            |
| <b>VALORE STIMATO</b>                               |   |    |          | <b>€ 4.835</b> |
| <b>LOTTO A6:</b> M.li 36-172-230 fg.18              | 5.040,0   | mq | 1,5 €/mq | € 7.560        |
|   | Quota parte di proprietà                                    |    |          | 50%            |
|   | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |    |          | 25%            |
| <b>VALORE STIMATO</b>                               |   |    |          | <b>€ 2.835</b> |
| <b>LOTTO A7:</b> Mn.485 fg.20                       | 140,0   | mq | 1,5 €/mq | € 210          |
|   | Quota parte di proprietà                                    |    |          | 50%            |
|   | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |    |          | 25%            |
| <b>VALORE STIMATO</b>                               |   |    |          | <b>€ 79</b>    |
| <b>LOTTO A8:</b> Mn.70 fg.28                        | 1.390,0   | mq | 1,5 €/mq | € 2.085        |
|   | Quota parte di proprietà                                    |    |          | 50%            |
|   | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |    |          | 25%            |
| <b>VALORE STIMATO</b>                               |   |    |          | <b>€ 782</b>   |

| DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:                      |   |          |   |               |
|--|---|----------|---|---------------|
| Comune di Valle di Cadore (BL)- Catasto Terreni: |   |          |   |               |
| <b>LOTTO A9:</b> M.li 153-161-162-178 fg.29      | 21.920,0 mq   | 1,5 €/mq | € | 32.880        |
|  | Quota parte di proprietà                                    |          |   | 50%           |
|  | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |          |   | 25%           |
| <b>VALORE STIMATO</b>                            |   |          | € | <b>12.330</b> |
| <b>LOTTO A10:</b> Mn.27 fg.30                    | 1.510,0 mq  | 1,5 €/mq | € | 2.265         |
|  | Quota parte di proprietà                                    |          |   | 50%           |
|  | Coefficiente di riduzione del valore per proprietà parziale |          |   | 25%           |
| <b>VALORE STIMATO</b>                            |   |          | € | <b>849</b>    |

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima è pari arrotondato:

- LOTTO 3: **7.600,00 € (SETTEMILASEICENTOEURO)**
- LOTTO 4: **500,00 € (CINQUECENTOEURO)**
- LOTTO 5: **4.800,00 € (QUATTROMILAOTTOCENTOEURO)**
- LOTTO 6: **2.800,00 € (DUEMILAOTTOCENTOEURO)**
- LOTTO 7: **80,00 € (OTTANTAEURO)**
- LOTTO 8: **700,00 € (SETTECENTOEURO)**
- LOTTO 9: **12.300,00 € (DODICIMILATRECENTOEURO)**
- LOTTO 10: **800,00 € (OTTOCENTOEURO)**

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e del loro mercato, alla modalità di vendita, alla tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.  
Il compendio oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia e lo stato dei beni, la loro frammentazione ecc..) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- 
- **Alle modalità di vendita:** dovrà essere valutato un coefficiente di deprezzamento derivante dalla valutazione dei costi specifici di gestione della procedura e/o delle tipicità delle vendite fallimentari in termini di garanzie per l'acquirente.  
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di lieve entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 1 e 5%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 23 e 35%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale più elevata di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 35%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a:

- LOTTO 3: **4.900,00 € (QUATTROMILANOVECENTOEURO)**
- LOTTO 4: **300,00 € (TRECENTOEURO)**
- LOTTO 5: **3.100,00 € (TREMILACENTOEURO)**
- LOTTO 6: **1.800,00 € (MILLEOTTOCENTOEURO)**
- LOTTO 7: **50,00 € (CINQUANTAEURO)**
- LOTTO 8: **400,00 € (QUATTROCENTOEURO)**
- LOTTO 9: **7.900,00 € (SETTEMILANOVECENTOEURO)**
- LOTTO 10: **500,00 € (CINQUECENTOEURO)**

**ALLEGATO 1**  
**Documentazione estratta c/o**  
**ufficio tecnico comunale**

# **LOTTI A1.1 e A1.2**



COMUNE DI VALLE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

CONCESSIONE AD ESEGUIRE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA DI IMMOBILI  
(art. 76 L.R. 27.6.1985 nr. 61)



N. Prot. 1216  
Pratica n. 823  
Concessione n. 922



L'ASSESSORE DELEGATO

Vista la domanda in data 07/11/1990 e rinnovata in data 16/04/1991 della ditta [redacted]

[redacted] tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dall'Arch. Fabrizio Toscani la concessione ad eseguire in questo Comune sull'area destinata al catasto: fg. 20 mapp. 31-624-38-26 a porzione 22 i lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione ;

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visto il parere dell'Uff. Sanitario in data 27/03/1991;
- Visti i pareri dell'Uff. Tecnico in data 12/02/1991 e 18/05/1991;
- Visti il parere della Commissione Edilizia in data 13/02/1991 e 19/04/1991;
- Dato atto che la presente concessione è rilasciata a titolo oneroso, e che è stato versato il relativo contributo di concessione per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione per un totale di L. 40.821.000 ;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e gli strumenti urbanistici vigenti, ove si rileva che l'immobile interessato all'intervento ricade in zona territoriale omogenea "E" zona residenziale ;
- Viste le leggi 28.01.1977 n.10, 28.02.1985 n.47, 4.12.1993 nr.493 come successivamente modificate e L.R. 27.06.1985 n. 61;
- Dato atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo di rilascio dell'autorizzazione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

CONC E D E

alla ditta [redacted]

[redacted] di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e sui grafici fanno parte integrante della presente concessione, rispettando le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali con la presente riportate:

Si ritiene non possa essere conteggiata a fini volumetrici la superficie con diversa destinazione di zona (mapp. 32 e quota map.27), pertanto il volume corrispondente dovrà essere reperito nella stessa S.T.O. "E24" ;  
la superficie minima adibita a parcheggio deve essere pari a mq.248 ;  
vanno installati idonei parapetti sui muri esterni ;  
l'altezza minima dei locali mansardati non può essere inferiore a m. 1,60 ;  
l'altezza minima della zona adibita a piano strada non può essere inferiore a m. 2,50 ;  
le carni fumarie non dovranno sporgere dalla muratura esterna.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del rilascio della presente concessione pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dall'inizio.

Il titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori medesimi, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

denuncia, se dovuta, delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 03.11.1971 n. 1036);

deposito agli atti del Comune del progetto di impianto ed isolamento termico (Legge 10/91), conservandone in cantiere una copia vistata;

denuncia scritta del nominativo del Direttore lavori, dell'esecutore dei lavori e della data di inizio degli stessi, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni delle figure sopradette.

Al sensi dell'art. 1 della Legge 27/85, nel cantiere dovrà essere depositata la Concessione e gli elaborati di progetto vistati da Comune ed esposti, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in C.A., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori, nonché ai sensi dell'art.9 D.P.R. 6.12.1991 n.447, regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990 n.46 dovrà essere esposto insieme al cartello di cui sopra il nome dell'installatore degli impianti tecnologici e qualora sia previsto il progetto il nome del progettista dell'impianto o degli impianti.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto, in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori ed aventi causa.

Durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si dovranno adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo o danno a persone e cose per occupazione di area e spazi comunali ed deve ottenersi apposita autorizzazione comunale.

Ai sensi dell'art. 2.83 del Regolamento Edilizio (interventi di carattere archeologico o storico artistico) qualsiasi ritrovamento di interesse storico-artistico o archeologico deve essere immediatamente denunciato al Sindaco, sospendendo nel contempo eventuali lavori in corso.

Si applicano comunque le vigenti disposizioni per la tutela delle cose di interesse storico-artistico o archeologico.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli.

Dovranno essere ripristinati e perfetta regola d'arte tutti i manufatti che fossero eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori di cui alla presente concessione edilizia.

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, senza la preventiva autorizzazione, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, 01/06/97

IL CAPO UFFICIO  
 L'ASSESSORE DELEGATO  
 Toscana Artiero  


Ritiro concessione

Il sottoscritto funzionario dell'Ufficio Tecnico dichiara di aver consegnato oggi un esemplare della presente concessione, nelle mani di :

VALLI DI CAIORE, 05.06.97

IL FUNZIONARIO

Concessione 922  
 01/06/97 14.34  
 Sede Municipale via XX Settembre 30060 Valla di Caioire (SA) Tel: 0435-318000 Fax: 0435-218005  
 pag. 2



**Comune di  
Valle di Cadore**  
Provincia di Belluno

Via XX Settembre, 22  
32040 Valle di Cadore (BL)  
Tel: 0435 505411 - Fax 0435 519075  
E-mail: segvalle@comis.it  
Codice Fiscale 03203510250

COPIA

All'Ufficio Ragioneria/Tribùti  
del Comune di Valle di Cadore  
SEDE

**OGGETTO:** Richiesta di agibilità ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.  
Trasmissione documentazione  
Ditta: [REDACTED]  
Ubicazione immobile: Via Soravia - frazione di Venas di Cadore  
Foglio 20 - mappale 804 NCEU di Valle di Cadore.  
Concessioni edilizie n. 923 del 01.08.1997, n. 1960 del 27.03.2001, n. 2136 del 25.10.2002 e  
Denuncia di Inizio Attività del 26.11.2002.

In allegato alla presente si trasmette copia della documentazione sopra elencata e relativa all'agibilità dei locali dell'immobile in oggetto:

- ) copia della richiesta di abitabilità;
- ) copia della denuncia catastale e relative planimetrie;

Si precisa che in data 16.11.2003 l'agibilità è stata attestata per silenzio assenso.

Valle di Cadore, 19.12.2003



L'Istruttore dell'Ufficio Tecnico Comunale  
geom. Roberto Polloni



Comune di  
Valle di Cadore  
Provincia di Belluno

Via XX Settembre, 22  
32040 Valle di Cadore (BL)  
Tel. 0435 506411 - Fax 0435 510075  
E-mail: segreteria@comuni.it  
Codice Fiscale 00209510250

Prot. n. 41072

Valle di Cadore, 19.12.2003

COPIA

Al Signor

[Redacted]

Al Signor

[Redacted]

OGGETTO: Richiesta di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 390.  
Ditta: [Redacted]  
Ubicazione immobile: Via Soravia - frazione di Venas di Cadore  
Foglio 20 - mappa e 804 NCEU di Valle di Cadore.  
Concessioni edilizie n. 923 del 01.08.1997, n. 1960 del 27.03.2001, n. 2136 del 25.10.2002 e  
Denuncia di Inizio Attività del 26.11.2002.

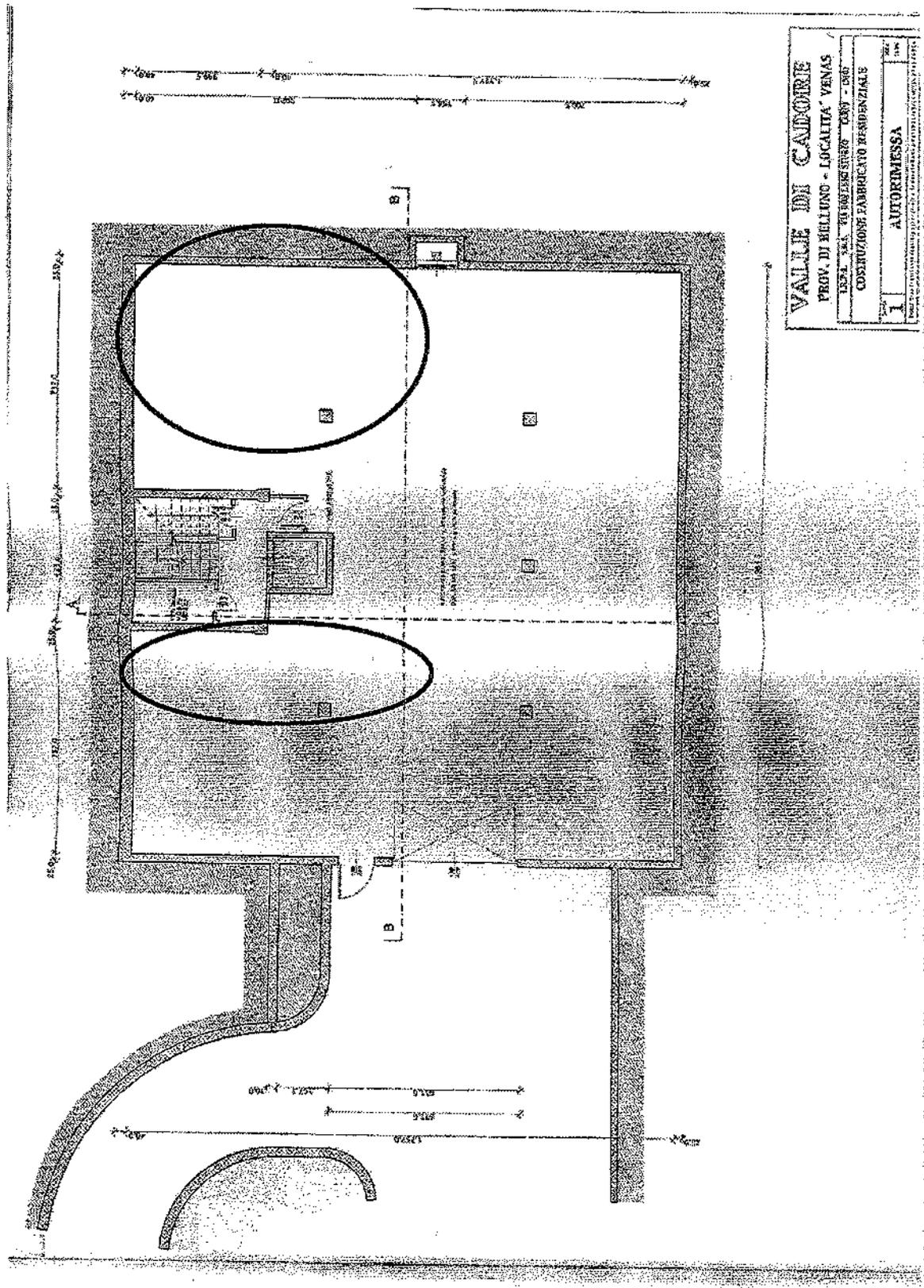
Con riferimento alla richiesta pervenuta in Comune in data 18.09.2003 al n. 7452 di protocollo e relativa a quanto in oggetto, con la presente si comunica che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, l'agibilità dell'immobile di che trattasi è stata attestata per tacito assenso in data 16.11.2003.

In ordine all'attribuzione del relativo numero civico e vista la richiesta scritta depositata in Comune in data 04.12.2003 al n. 9059 di protocollo, da parte del Signor [Redacted] quale proprietario dell'unità abitativa identificata catastalmente con il subalterno n. 15, si comunica altresì che, al medesimo fabbricato, è stato assegnato il numero civico 16 (sedici) di Via Soravia.

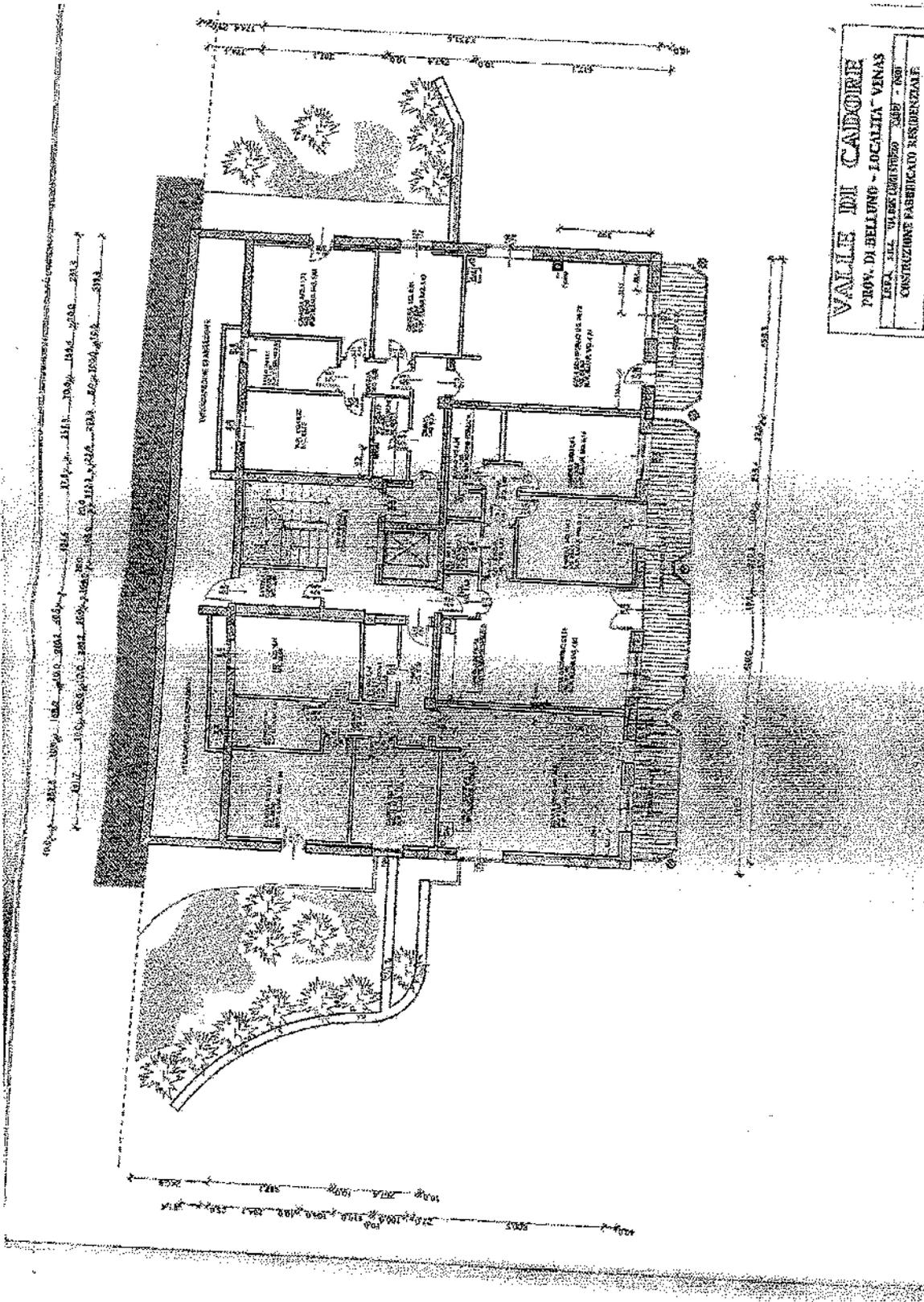
Distinti saluti.



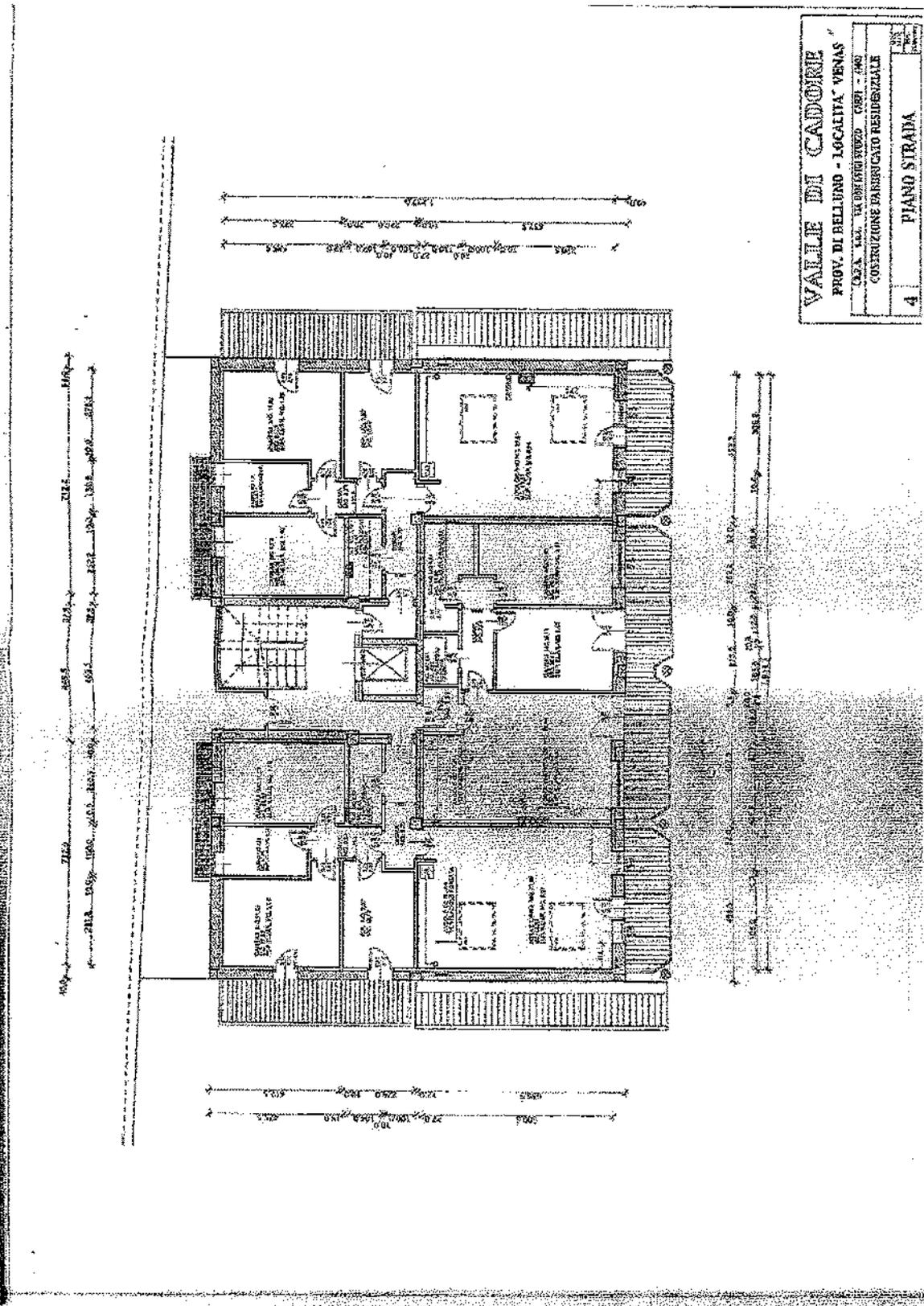
L'Istruttore dell'Ufficio Tecnico Comunale  
geom. Roberto Poloni





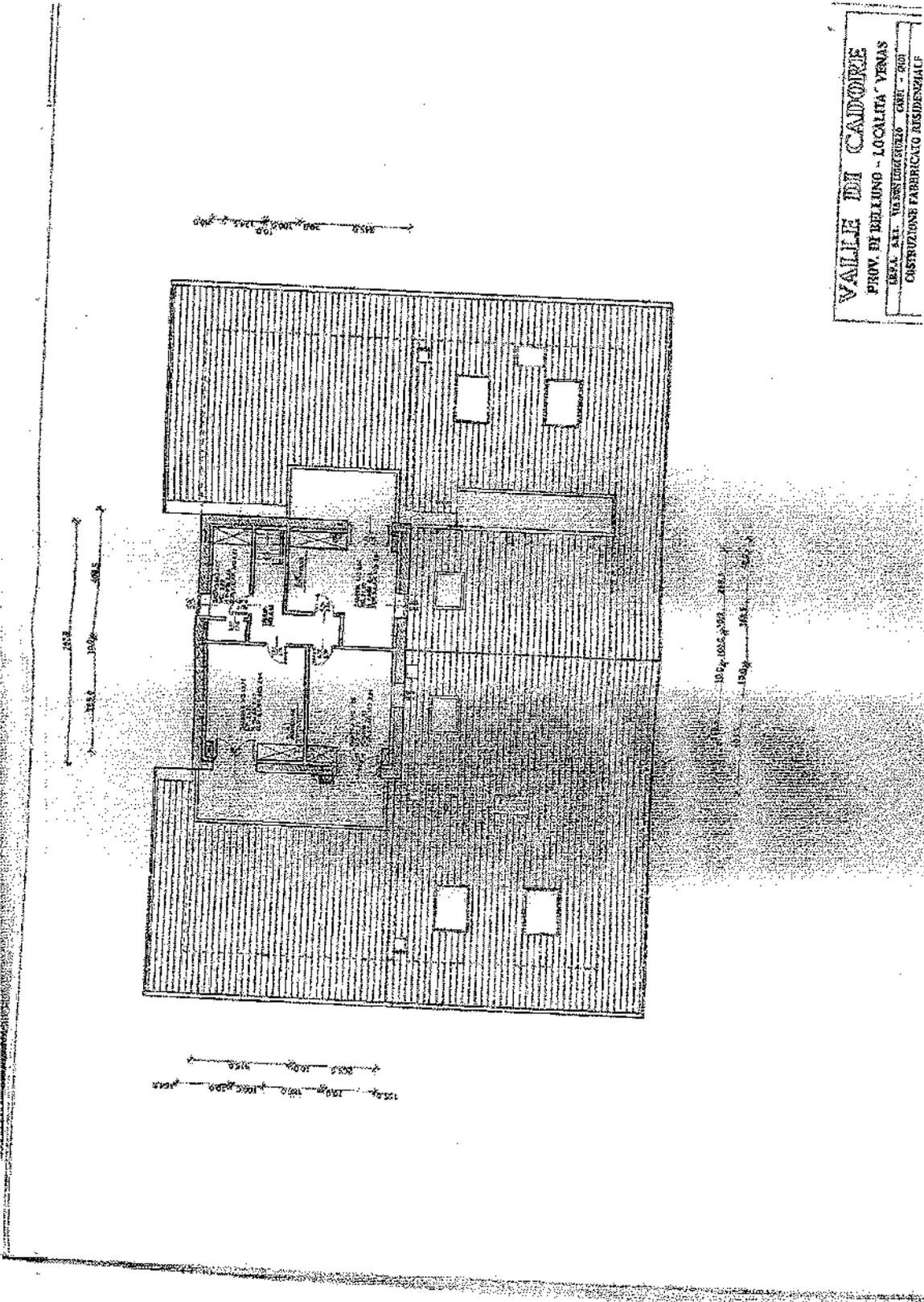


**VALLE DI CADORE**  
PROV. DI BELLUNO - LOCALITA' VENAS  
AREA ALL. ULTRACOMUNITA' SBBP - 7/80  
COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE



|  |              |
|--|--------------|
| <b>VALLE DI CADORE</b>                       |              |
| PROV. DI BELLUNO - LOCALITA' VENAS           |              |
| CASA 143, VIA DOTTORIO STEDO - C. 8971 - 190 |              |
| COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE          |              |
| 4  | PIANO STRADA |





# LOTTO A2

COMUNE DI VALLE DI CADORE  
 Provincia di Belluno

Zona urbanistica: E  
 C.R. Programmazione

|                                      |   |                                |  |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|
| RIFERIMENTO CARTOGRAFICO: n. 139     |   | SCHEDE DI ARCHITETTURA: n. 119 |  |
| ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE          |   |                                |  |
| Località: Rocello                    | N.C.T. Foglio n. 9 sup. 366                                   |                                | Carta M.L.S. n. 1349/0   |
| EDIFICAZIONE                         | DESTINAZIONE  | UTILIZZO                       |  |
| Isolata                              | Rustico   | Totale                         |  |
| A. nucleo                            | Abitazione  | Parziale                       |  |
| A. costa                             | Curtine   | Messure                        |  |
| CONDIZIONI STATICHE                  | STRUTTURE VERTICALI   | STRUTTURE ORIZZONTALI          |  |
| Modera                               | Legno   | Legno                          | COBERTURA DEL TETTO<br>IN LEGNO<br>Arcuati<br>Correnti<br>Terrate<br>Altre |
| Massima                              | Pietra  | Pietra                         |  |
| Mediana                              | Laterizio   | Latero-cer.                    |  |
| Buona                                | Altra mat.  | Ferro                          |  |
| Altra                                |   | Altra mat.                     |  |
| COBERTURA                            | Legno<br>Tegole   | Pietra<br>Laterizi             | Altra mat.   |
| TECNICHE COSTRUTTIVE DELL'INVOLGERSO |   |                                |  |
| IN LEGNO                             | Blockbau<br>Castello<br>Castello doppio<br>A gabbia<br>Tavole | IN PIETRA                      | Grossi conci<br>Intonacata<br>A scaglie<br>Baugenna<br>A sacco             |
| ACCESSIBILITA'                       | Strade corr. #<br>Acqua                                       | Malattiera<br>Luce             | Sentiero<br>Igien. Int.  |
| SECURITÄ                             |   |                                | Dist. aruffi 35<br>Igien. est.   |
| DATI PLANO-VOLUMETRICI               |   |                                |  |
| Sup. Rec. mq 80                      | Sup. Est. mq 0  | Sup. Esp. mq 40                | Altezza m. 4,76 N. piani n. 2 Volume cc 188                                |
| NOTE                                 |   |                                |  |

Bildov 1988



STUDIO "MORNO COSTI, GIANNI SCARDIOTTO"



# Comune di Valle di Cadore

Provincia di Belluno

Piazza 1° gennaio 1819 n° 1 - 32040 Valle di Cadore

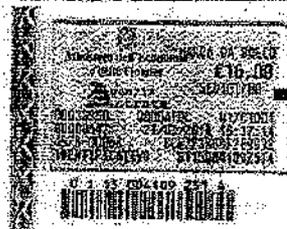
UFFICIO TECNICO

Tel. 0435 505413-14 - fax. 0435 519075

e-mail: [tecnico@comune.valledicadore.bz.it](mailto:tecnico@comune.valledicadore.bz.it)

Prot. n. 2080

il 6 aprile 2016



Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica terreni  
Art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

## Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la domanda pervenuta al protocollo comunale n. 1771 in data 21.03.2016, da parte dell'ing. NICOLETTI Andrea nato a Treviso (TV) il 28.11.1976, con studio in Treviso (TV) Via Verdi n. 7/B (C.F. NCLNDR74S26L4077), in qualità di tecnico incaricato dalla dott.ssa ZANON Silvia, nata Castelfranco Veneto il 28.12.1983, domiciliata presso il proprio studio in Treviso, Vicolo Riato 13, in qualità di curatore del fallimento della Agenzia Colla Viaggi [redacted] persona fisica con sede in Conegliano (TV) Via Colombo n. 55 C.F. e P. IVA 0245490264;
- Visti il vigente Strumento Urbanistico e il relativo Regolamento Edilizio, nonché il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.12.2015;
- Visto l'art. 30, 3° comma del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

## certifica

che lo strumento urbanistico vigente (PRG) e lo strumento urbanistico adottato (PAT) e pertanto in salvaguardia ai sensi della L. 1902/1952, classificano le aree sottoelencate secondo quanto riportato in tabella:

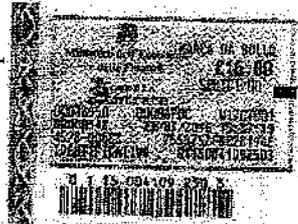
| Fg. | Mapp. | Classificazione PRG vigente                                       | Classificazione PAT adottato  |
|-----|-------|---|---|
| 18  | 204   | Zona agricola "E13-bosca" regolamentata dall'art. 21 delle N.d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.O.L. 3267/1923 (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. delle varianti boscate (art. 2a delle Norme Tecniche)</li> <li>- rete ecologica (art. 84) - in parte in zona agricola</li> <li>- sistema delle acque (art. 8a) - in parte in zona agricola di montagna</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fregidità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo e condizionale (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>zone bruciate (art. 18 delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 - Ambito del bosco e della montagna</li> </ul> |

ALLEGATO 1

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| B | 331 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A.                   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio di valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - parte in U.P. dei versanti boscati parte in U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| B | 332 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A.                   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio di valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - parte in U.P. dei versanti boscati parte in U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| B | 333 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A.                   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree a rischio di valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| B | 344 | Zona agricola "E1.4 pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |

ALLEGATO 1

|    |     |  |  |
|----|-----|--|--|
| 12 | 255 | Zona destinata a standard a servizi "F.V." - Area per il parco, il gioco e lo sport, regolamentata dall'art. 25 della N. d.A.      | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>- fascia di rispetto (art. 5 c. art. 35.1)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 5a della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>- terreno idoneo a condizione (art. 11 della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>- A.T.O. 02 "Ambito del centro abitato"</p>  |
| 17 | 7   | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A.  | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b della Norma Tecnica)<br/>- fascia di rispetto (art. 5 c. art. 35.1) - elettrodi (art. 5c)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 5a della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>- terreno idoneo a condizione (art. 11 della Norma Tecnica)</p> <p>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p>   |
| 17 | 16  | Parte in zona agricola "E1.3 bosco" e parte in zona agricola "E1.4 prato e prato pascolo" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a della Norma Tecnica)<br/>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 5a della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>- terreno idoneo a condizione (art. 11 della Norma Tecnica)</p> <p>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p>  |
| 17 | 18  | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A.  | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a della Norma Tecnica)<br/>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 5a della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>- terreno idoneo a condizione (art. 11 della Norma Tecnica)</p> <p>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p>  |
| 17 | 28  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A.  | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a della Norma Tecnica)<br/>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b della Norma Tecnica)<br/>- parte in zone di attenzione psicologica in riferimento al P.A.L. (art. 5a della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 5a della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 della Norma Tecnica)</p> <p>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a caduta massi</p> <p>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p> |



|    |     |  |   |
|----|-----|--|---|
| 17 | 37  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 17 | 34  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree soggette a caduta massi</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 17 | 77  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>           |
| 17 | 112 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |

ALLEGATO 1

|    |     |   |   |
|----|-----|---|---|
| 18 | 38  | Zona agricola "E13 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. d. A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, art. 36.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei poli storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a coltura (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 18 | 172 | Zona agricola "E13 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. d. A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 18 | 230 | In parte zona agricola "E13 bosco" e in parte la zona agricola "E15" regolamentata dall'art. 21 della N. d. A. e interessato altresì dalla fascia di rispetto boscale, regolamentata dall' art. 26, lett. b) della N. d. A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree e fasce riparie in riferimento al P.A.L. (art. 5h delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, 36.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscali (art. 8a)</li> <li>- rete ecologica (art. 30) corridoi ecologici</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree di frana e aree esondabili o a rischio idrico</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> <li>- portici ecologici (art. 8)</li> </ul> |
| 20 | 485 | Zona destinata a standard e servizi "F1" aree per attrezzature di interesse comune" regolamentata dall'art. 25 della N. d. A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, 36.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a coltura (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"</li> <li>- servizi a standard di progetto (art. 24 delle Norme Tecniche)</li> </ul>  |

ALLEGATO 1

|    |     |   |   |
|----|-----|---|---|
| 20 | 721 | Zona residenziale "B4" - regolamentata dagli artt. 8 e 8 dello N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 60 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri minori"</li> <li>- aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art. 27, art. 28)</li> </ul>   |
| 20 | 724 | Zona residenziale "B4" - regolamentata dagli artt. 8 e 8 dello N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 60 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri minori"</li> <li>- aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art. 27, art. 28)</li> </ul>  |
| 20 | 70  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 dello N. di A.    | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 20 | 103 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 dello N. di A.    | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 20 | 101 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 dello N. di A.    | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c; art. 35,1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

|     |     |   |  |
|-----|-----|---|--|
| 29. | 152 | Zona agricola "E1.3 boschi" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>                 - vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)<br/>                 - vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>                 - invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>                 - terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br/>                 - aree boschive (art. 16 delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:<br/>                 - A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p> |
| 29. | 178 | Zona agricola "E1.3 boschi" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>                 - vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)<br/>                 - vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>                 - invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>                 - terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br/>                 - aree boschive (art. 16 delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:<br/>                 - A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p> |
| 30. | 27  | Zona agricola "E1.3 boschi" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>                 - vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)<br/>                 - vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>                 - invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>                 - terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br/>                 - aree boschive (art. 16 delle Norme Tecniche)</p> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:<br/>                 - A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p> |

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile dell'Area Tecnica

opp. Antonio Toffoli

*(Handwritten signature)*

# **LOTTE A3-A10**



# Comune di Valle di Cadore

Provincia di Belluno

Piazza 1° gennaio 1819 n° 1 - 32040 Valle di Cadore

UFFICIO TECNICO

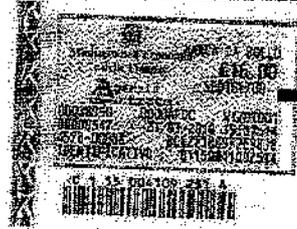
Tel. 0433.505413-14 - Fax. 0433.519075

e-mail: tecnico@comune.valledicadore.tn.it

Prot. n. 2680

il 8 aprile 2016

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica terreni  
Art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.08.2001 n. 360.



## Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la domanda pervenuta al protocollo comunale n. 1771 in data 21.03.2016, da parte dell'ing. NIGOLETTI Andrea nato a Treviso (TV) il 26.11.1974, con studio in Treviso (TV) Via Verdi n. 7/B (C.F. NCLNDR74S28L407Y), in qualità di tecnico incaricato dalla dott.ssa ZANON Silvia, nata Castelranco Veneto il 28.12.1983, domiciliata presso il proprio studio in Treviso, Vicolo Rialto 13, in qualità di curatore del fallimento della Agenzia Golle Vieggi [redacted] persona fisica con sede in Conegliano (TV) Via Colombo n. 95 C.F. e P. IVA 02454990264;
- Visti il vigente Strumento Urbanistico e il relativo Regolamento Edilizio; nonché il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.12.2015;
- Visto l'art. 30, 3° comma del D.P.R. 06.08.2001, n. 360;

## certifica

che lo strumento urbanistico vigente (PRG) e lo strumento urbanistico adottato (PAT) e pertanto in salvaguardia ai sensi della L. 1902/1952, classificano le aree sotto elencate secondo quanto riportato in tabella:

| Fg. | Mapp. | Classificazione PRG vigente  | Classificazione PAT adottato   |
|-----|-------|--|--|
| 8   | 294   | Zona spozia "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta del Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico forestale R.O.L. 3267/1963 (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> <li>- rete ecologica (art. 8b) - in parte buffer zone</li> <li>- sistema delle acque (art. 8c) - in parte impianti di montagna</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo e condizioni (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 16 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| 4 | 331 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.                   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscata (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - parte in U.P. dei versanti boscati parte in U.P. dei prati sfiorati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 6 | 332 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.                   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscata (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - parte in U.P. dei versanti boscati parte in U.P. dei prati sfiorati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 2 | 333 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.                   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscata (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree a rischio da valanga in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 5 | 334 | Zona agricola "E1.4 pascoli e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscata (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati sfiorati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |

ALLEGATO 1

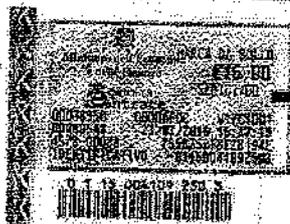
|    |     |   |  |
|----|-----|---|--|
| 8  | 345 | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati stabili (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 8  | 346 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A.                     | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati stabili (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 11 | 183 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A.                     | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio di valanga in riferimento al P.A.L. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati stabili (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 11 | 184 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 delle N. d.A.                     | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- in parte aree a rischio di valanga in riferimento al P.A.L. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati stabili (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a valanghe</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

ALLEGATO 1

|    |     |  |   |
|----|-----|--|---|
| 12 | 256 | Zona destinata a standard e servizi "F.V. - Area per il parco, il gioco e lo sport", regolamentata dall'art. 25 dello N. di A.       | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasce di rispetto (art. 5 c., art. 35.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"</li> </ul>   |
| 17 | 7   | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 dello N. di A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5 c., art. 35.1) - idrodotto (art. 5b)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 17 | 19  | Parte in zona agricola "E1.4 bosco" e parte in zona agricola "E1.4 prato e prato-pascolo", regolamentate dall'art. 21 dello N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boschive (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 17 | 19  | Zona agricola "E1.4 - pascolo e prato-pascolo" regolamentata dall'art. 21 dello N. di A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boschive (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 17 | 26  | Zona agricola "E1.4 bosco" regolamentata dall'art. 21 dello N. di A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boschive (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- parte in zona di attenzione geologica in riferimento al P.A.I. (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - parte in aree soggette a caduta massi</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta della Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

ALLEGATO I

|    |     |  |   |
|----|-----|--|---|
| 17 | 31  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3287/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 17 | 34  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3287/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei prati storici (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree soggette a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree soggette a caduta massi</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |
| 17 | 37  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3287/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>             |
| 17 | 312 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3287/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 8a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |



ALLEGATO 1

|    |     |   |   |
|----|-----|---|---|
| 18 | 38  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.  | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscosa (art. 5a della Norma Tecnica)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5a della Norma Tecnica)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, art. 36.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inventari di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del valle storo (art. 8a della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a coltivazione (art. 11 della Norma Tecnica)</li> <li>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 18 | 172 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.  | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscosa e corsi d'acqua (art. 5a della Norma Tecnica)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5a della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inventari di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 8a della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 della Norma Tecnica)</li> <li>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>  |
| 18 | 250 | In parte zona agricola "E1.3 bosco" e in parte in zona agricola "E 1.5" regolamentata dall'art. 21 della N. di A. e interessato almeno dalla fascia di "rispetto lineare", regolamentata dall' art. 26, lett. b) della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 422004 - zona boscosa e corsi d'acqua (art. 5a della Norma Tecnica)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5a della Norma Tecnica)</li> <li>- aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I. (art. 5a della Norma Tecnica)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, art. 36.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inventari di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del versante boscoso (art. 8a)</li> <li>- rete ecologica (art. 8b) corridoi ecologici</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno non idoneo (art. 12 della Norma Tecnica)</li> <li>- aree boschive (art. 18 della Norma Tecnica)</li> <li>- aree sottoposte a dissesto idrogeologico (art. 11 - art. 12 - art. 13) - aree di karst e aree suscettibili o a rischio sifto</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> <li>- corridoi ecologici (art. 8)</li> </ul> |
| 20 | 486 | Zona Gestirena a standard e servizi F1 - aree per attrezzatura di interesse comune" regolamentata dall'art. 25 della N. di A.   | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasce di rispetto (art. 5c, art. 36.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inventari di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 8a della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a coltivazione (art. 11 della Norma Tecnica)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito del centro urbano"</li> <li>- servizi a standard di progetto (art. 24 della Norma Tecnica)</li> </ul>   |

ALLEGATO 1

|    |     |   |   |
|----|-----|---|---|
| 25 | 721 | Zona residenziale "B4" - regolamentata dagli artt. 6 e 8 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 40 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"</li> <li>- aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art. 27, art. 28)</li> </ul>  |
| 20 | 724 | Zona residenziale "B4" - regolamentata dagli artt. 6 e 8 della N. di A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale</p> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. del centro abitato (art. 40 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terreno idoneo (art. 11 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 02 "Ambito dei centri montani"</li> <li>- aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art. 27, art. 28)</li> </ul>   |
| 28 | 70  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.    | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate e corsi d'acqua (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscosi (art. 3a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 29 | 153 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.    | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscosi (art. 3a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul>   |
| 29 | 181 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. di A.    | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)</li> <li>- vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)</li> <li>- fasce di rispetto (art. 5c; art. 55.1)</li> </ul> <p>Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscosi (art. 3a delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in parte terreno idoneo a condizione (art. 11 delle Norme Tecniche) ed in parte terreno non idoneo (art. 12 delle Norme Tecniche)</li> <li>- aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)</li> </ul> <p>Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</li> </ul> |

|    |     |   |   |
|----|-----|---|---|
| 28 | 652 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>                     - vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)<br/>                     - vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>                     - invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 6a delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>                     - terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br/>                     - aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>                     - A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p>  |
| 28 | 176 | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>                     - vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)<br/>                     - vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>                     - invarianti di natura ambientale e paesaggistica - 11.P. dei versanti boscati (art. 6a delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>                     - terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br/>                     - aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>                     - A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p> |
| 30 | 27  | Zona agricola "E1.3 bosco" regolamentata dall'art. 21 della N. d.A. | <p>Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:<br/>                     - vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate (art. 5a delle Norme Tecniche)<br/>                     - vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 3267/1923 (art. 5b delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti:<br/>                     - invarianti di natura ambientale e paesaggistica - U.P. dei versanti boscati (art. 6a delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 03 - Carta della Fragilità:<br/>                     - terreno idoneo a coltivazione (art. 11 delle Norme Tecniche)<br/>                     - aree boschive (art. 18 delle Norme Tecniche)<br/>                     Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità:<br/>                     - A.T.O. 04 "Ambito del bosco e della montagna"</p>  |

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

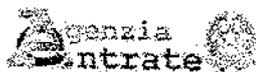


Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Geom. Antonio Tarfoll

*(Handwritten signature)*

**ALLEGATO 3**  
**Iscrizione e trascrizioni**  
**pregiudizievoli**

# **LOTTE A1.1 e A1.2, A2-A10**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

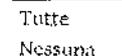
Data 16/05/2016 Ora 17:21:36  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T291127 del 16/05/2016

**Dati della richiesta**

Cognome:   
 Nome:   
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 16/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

37.   
 Luogo di nascita   
 Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

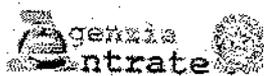
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volimi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2004 - Registro Particolare 3355 Registro Generale 4367  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 764/226 del 26/02/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/03/2004 - Registro Particolare 608 Registro Generale 4623



Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 16/05/2016 Ora 17:21:36  
 Pag. 2 - Segue

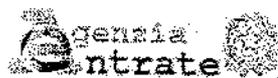
### Ispezione telematica

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T291127 del 16/05/2016

- Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 765/227 del 26/02/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 593 del 26/05/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/05/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 27/05/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2005 - Registro Particolare 5044 Registro Generale 6962  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/2008 - Registro Particolare 5027 Registro Generale 7099  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2015 - Registro Particolare 797 Registro Generale 7021  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2777/2015 del 29/06/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
  6. ISCRIZIONE CONTRO del 07/10/2015 - Registro Particolare 1263 Registro Generale 10592  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1543/1 del 28/09/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

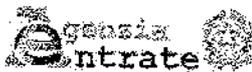
Data 16/05/2016 Ora 17:21:36  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T291127 del 16/05/2016

**Nessuna formalità presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 17:39:13  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T301036 del 16/05/2016

**Dati della richiesta**

Cognome:   
 Nome:   
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 16/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente a' -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

3.   
 Luogo di nascita   
 Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 
4.   
 Luogo di nascita   
 Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

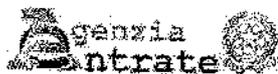
 **Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1355 pag. 158

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/08/1992 - Registro Particolare 6540 Registro Generale 7865  
 Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 118396 del 06/08/1992  
 ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
 Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 17:39:13  
 Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

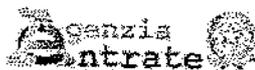
Ispezione n. T301086 del 16/05/2016

per dati anagrafici  
 Richiedente PVNRNN

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2004 - Registro Particolare 3356 Registro Generale 4368  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 764/226 del 26/02/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2005 - Registro Particolare 5044 Registro Generale 6962  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2008 - Registro Particolare 5027 Registro Generale 7009  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 205/2008 del 18/03/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2014 - Registro Particolare 5470 Registro Generale 6914  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48977/26338 del 17/07/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2014 - Registro Particolare 8603 Registro Generale 10839  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Sezione 2**

**Nessuna formalità presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:57:35  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T119008 del 24/05/2016

**Dati della richiesta**

Denominazione: EURO IMMOBILI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 09/07/1997 al | 23/05/2016 |
| Periodo recuperato e validato dal | -/-/1979 al   | 08/07/1997 |

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

4. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

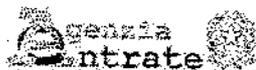
SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori.

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1991 - Registro Particolare 2472 Registro Generale 2837  
Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 104706 del 06/02/1991  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1991 - Registro Particolare 2475 Registro Generale 2840  
Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 104708 del 06/02/1991



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

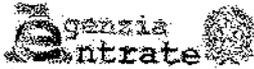
Data 24/05/2016 Ora 10:57:35  
 Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T119008 del 24/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/08/1992 - Registro Particolare 6540 Registro Generale 7865  
 Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 118396 del 06/08/1992  
 ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
 Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE F. CONTRO del 18/08/1992 - Registro Particolare 6541 Registro Generale 7866  
 Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 118397 del 06/08/1992  
 ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
 Nota disponibile in formato immagine
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/1993 - Registro Particolare 8728 Registro Generale 10623  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 15782/3735 del 11/12/1993  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1993 - Registro Particolare 8943 Registro Generale 10874  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 15783/3738 del 11/12/1993  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
  7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1993 - Registro Particolare 9107 Registro Generale 11059  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 15926/3774 del 22/12/1993  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1993 - Registro Particolare 9108 Registro Generale 11060  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 15919/3772 del 22/12/1993  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
  9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/1993 - Registro Particolare 9111 Registro Generale 11063  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 15764 del 10/12/1993  
 ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:57:35  
 Pag. 3 - Segue

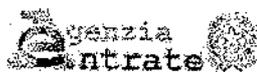
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T119008 del 24/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/1993 - Registro Particolare 9112 Registro Generale 11064  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 15764 del 10/12/1993  
 ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
 Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/1994 - Registro Particolare 2553 Registro Generale 3096  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 16995/4088 del 28/03/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/1994 - Registro Particolare 2554 Registro Generale 3098  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 16983/4084 del 25/03/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/1994 - Registro Particolare 2555 Registro Generale 3099  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 16982/4083 del 25/03/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/1994 - Registro Particolare 2556 Registro Generale 3100  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 16998/4090 del 28/03/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/1994 - Registro Particolare 3560 Registro Generale 4283  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 17257/4158 del 23/04/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1994 - Registro Particolare 5364 Registro Generale 6422  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 17940/4314 del 16/06/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:57:35  
 Pag. 4 - Segue

**Ispezione telematica**

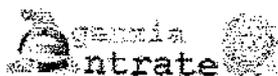
ispezione n. T119008 del 24/05/2016

per denominazione

Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/1995 - Registro Particolare 132 Registro Generale 164  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 19607/4801 del 02/01/1994  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1995 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 1889  
 Pubblico ufficiale AVVOCATURA Repertorio 0 del 30/11/1994  
 ATTO GIUDIZIARIO - ATTO GIUDIZIARIO  
 Nota disponibile in formato immagine
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/1995 - Registro Particolare 2666 Registro Generale 3130  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 19996/4932 del 14/03/1995  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/1995 - Registro Particolare 8007 Registro Generale 9624  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 21585/5393 del 05/10/1995  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/1997 - Registro Particolare 443 Registro Generale 476  
 ATTO GIUDIZIARIO - ATTO GIUDIZIARIO  
 Nota disponibile in formato immagine
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2000 - Registro Particolare 752 Registro Generale 969  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 465 del 04/01/2000  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Annotazione n. 903 del 14/10/2000 (CANCELLAZIONE)
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2000 - Registro Particolare 6806 Registro Generale 8719  
 Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 9892 del 04/08/2000  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:57:35  
 Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T119008 del 24/05/2016

per denominazione

Richiedente PVNRNN

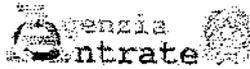
#### SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2000 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 10071  
 Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 9931 del 27/09/2000  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2002 - Registro Particolare 2948 Registro Generale 3615  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 203 del 29/01/2001  
 ATTO GIUDIZIARIO - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2003 - Registro Particolare 2867 Registro Generale 3673  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 615 del 07/12/2001  
 ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2006 - Registro Particolare 3693 Registro Generale 5334  
 Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 945 del 06/03/2006  
 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico

### Sezione 2

Nessuna formalità presente.



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 17:37:32  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRRN

Ispezione n. T299761 del 16/05/2016

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 16/05/2016  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 08/07/1997  
Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

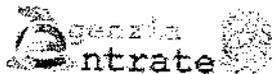
|     |                  |            |            |            |            |
|-----|------------------|------------|------------|------------|------------|
| 4.  | [REDACTED]       | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Luogo di nascita | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Data di nascita  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 5.  | [REDACTED]       | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Luogo di nascita | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Data di nascita  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 23. | [REDACTED]       | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Luogo di nascita | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Data di nascita  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 24. | [REDACTED]       | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Luogo di nascita | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Data di nascita  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 25. | [REDACTED]       | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Luogo di nascita | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|     | Data di nascita  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SEI EZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1395 pag. 32  
Trascrizioni vol. 1395 pag. 32  
Trascrizioni vol. 1400 pag. 124

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2016 Ora 17:37:32  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T299761 del 16/05/2016

**Volumi repertori**

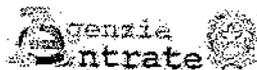
Trascrizioni vol. 1400 pag. 124

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2004 - Registro Particolare 3356 Registro Generale 4368  
Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 764/226 del 26/02/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2005 - Registro Particolare 5044 Registro Generale 6962  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 185/2005 del 18/04/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2**

Nessuna formalità presente.



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:36:53  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T104511 del 24/05/2016

**Dati della richiesta**

Denominazione: IRPA  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

|                                   |            |    |            |
|-----------------------------------|------------|----|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 09/07/1997 | al | 23/05/2016 |
| Periodo recuperato e validato dal | -/-/1979   | al | 08/07/1997 |

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.   
 Con sede in   
 Codice fiscale 

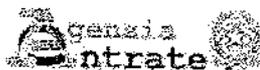
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/2000 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 10071  
 Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 9931 del 27/09/2000  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/10/2000 - Registro Particolare 8317 Registro Generale 10814  
 Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 9946 del 03/10/2000  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:36:53  
 Pag. 2 - Segue

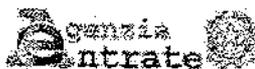
**Ispezione telematica**

Ispezione n. T104511 del 24/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNENN

Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2001 - Registro Particolare 55 Registro Generale 351  
 Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 10214 del 22/12/2000  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1139 del 25/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2001 - Registro Particolare 2729 Registro Generale 3228  
 Pubblico ufficiale CANDIANI FRANCESCO Repertorio 75711 del 25/10/2000  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2003 - Registro Particolare 11384 Registro Generale 14584  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 327/93 del 10/10/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2003 - Registro Particolare 11385 Registro Generale 14585  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 328/94 del 10/10/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2003 - Registro Particolare 13027 Registro Generale 16782  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 444/129 del 01/12/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

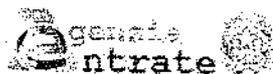
Data 24/05/2016 Ora 10:36:53  
 Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T104511 del 24/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2003 - Registro Particolare 13028 Registro Generale 16783  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 445/130 del 01/12/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Trascrizione n. 3728 del 06/05/2015
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2003 - Registro Particolare 13029 Registro Generale 16784  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 446/131 del 01/12/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2004 - Registro Particolare 822 Registro Generale 1063  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 600/176 del 08/01/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2004 - Registro Particolare 3355 Registro Generale 4367  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 764/226 del 26/02/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2004 - Registro Particolare 3356 Registro Generale 4368  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 764/226 del 26/02/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2004 - Registro Particolare 3837 Registro Generale 5047  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 871/257 del 25/03/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:36:53  
 Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T104511 del 24/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNRNN

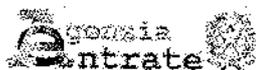
#### SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2004 - Registro Particolare 3839 Registro Generale 5049  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 870/256 del 25/03/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/2005 - Registro Particolare 9378 Registro Generale 131/2  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 4124/1430 del 26/09/2005  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
16. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2015 - Registro Particolare 3728 Registro Generale 4681  
 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 445/130 del 01/12/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 13028 del 2003

### Sezione 2

Nessuna formalità presente.



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:53:55  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T116908 del 24/05/2016

per denominazione  
 Richiedente PVNRMN

**Dati della richiesta**

Denominazione:   
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

|                                   |            |    |            |
|-----------------------------------|------------|----|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 09/07/1997 | al | 23/05/2016 |
| Periodo recuperato e validato dal | -/-/1979   | al | 08/07/1997 |

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2.   
 Con sede in   
 Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

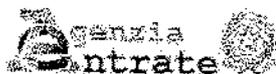
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/1998 - Registro Particolare 2606 Registro Generale 3096  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 30699 del 31/03/1998  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/1998 - Registro Particolare 2607 Registro Generale 3097  
 Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 30699 del 31/03/1998

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 10:53:55  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T116908 del 24/05/2016

per denominazione

Richiedente PVNRNN

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2000 - Registro Particolare 6806 Registro Generale 8719  
Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 9892 del 04/08/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2000 - Registro Particolare 8317 Registro Generale 10814  
Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 9946 del 03/10/2000

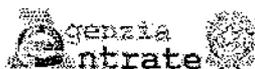
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2****Nessuna formalità presente.**



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 14:05:15  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Ispezione n. T224654 del 24/05/2016

Richiedente PVNRNN

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 24/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

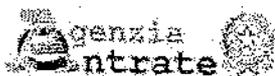
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/1981 - Registro Particolare 2529 Registro Generale 2755  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/04/1999 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4056  
Pubblico ufficiale BROLI MARINO Repertorio 83962 del 23/03/1999



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2016 Ora 14:05:15  
 Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T224654 del 24/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente PVNRNN

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1999 - Registro Particolare 3179 Registro Generale 4057  
 Pubblico ufficiale BROLI MARINO Repertorio 83962 del 25/03/1999  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 SOGGETTO CESSIONARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/05/2008 - Registro Particolare 4613 Registro Generale 6454  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 130/2008 del 21/02/2008  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2014 - Registro Particolare 5470 Registro Generale 6914  
 Pubblico ufficiale SARTORIO ALBERTO Repertorio 48977/26338 del 17/07/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2014 - Registro Particolare 8603 Registro Generale 10839  
 Pubblico ufficiale CONEGLIANO Repertorio 1234/9990 del 15/09/2014  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

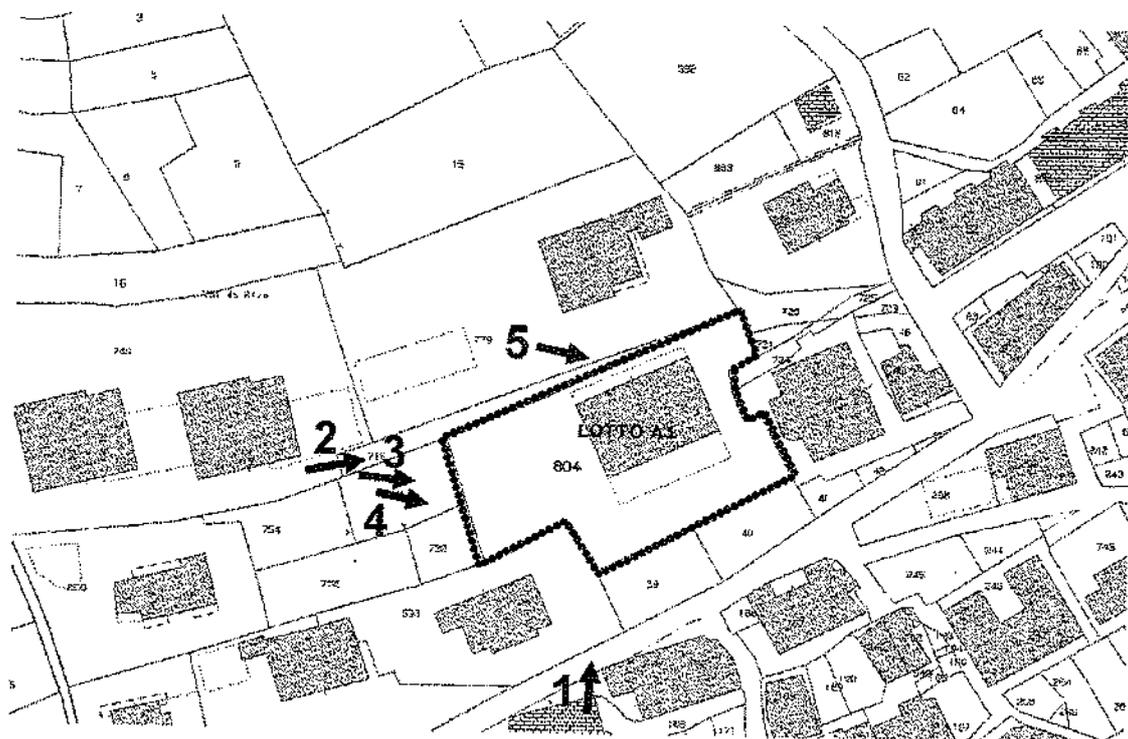
### Sezione 2

Nessuna formalita presente.

# **ALLEGATO 4**

## **Documentazione Fotografica**

# LOTTI A1.1 e A1.2



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE

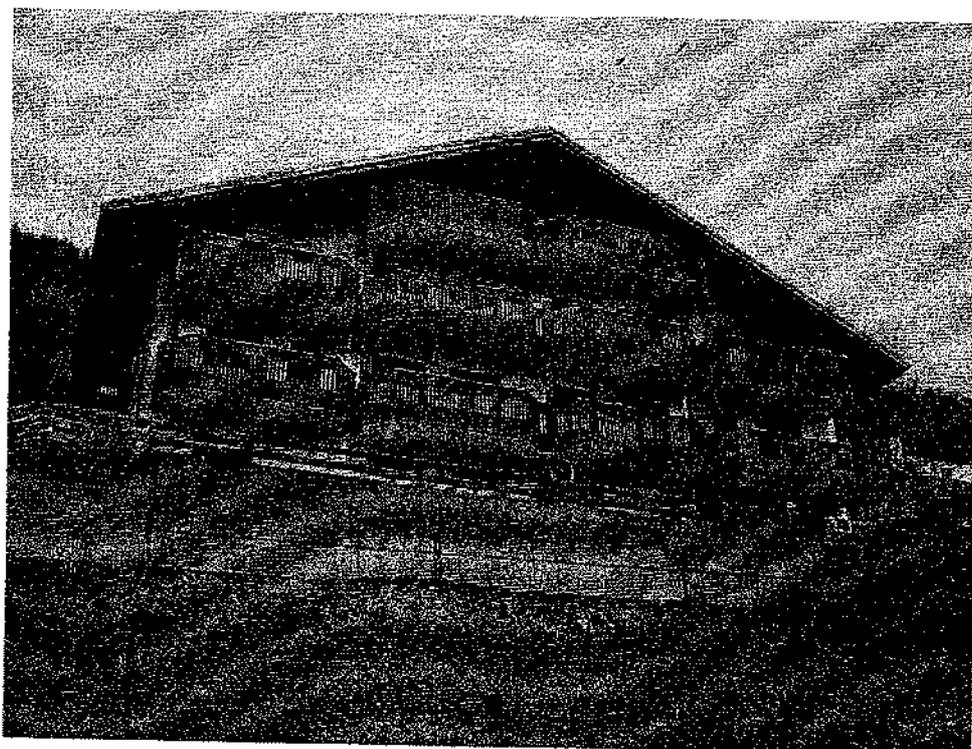


FOTO n°1.- **LOTTI A1.1 e A1.2:** visione esterna fabbricato

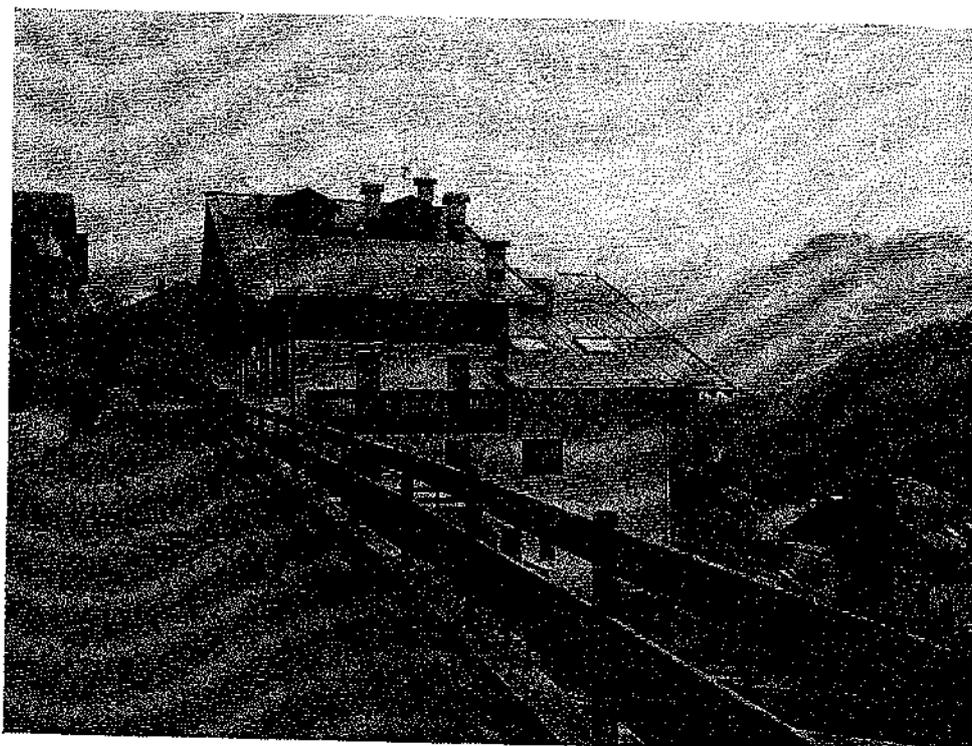


FOTO n°2.- **LOTTI A1.1 e A1.2:** visione esterna fabbricato



FOTO n°3.- **LOTTI A1.1 e A1.2:** visione esterna fabbricato



FOTO n°4.- **LOTTI A1.1 e A1.2:** visione esterna fabbricato

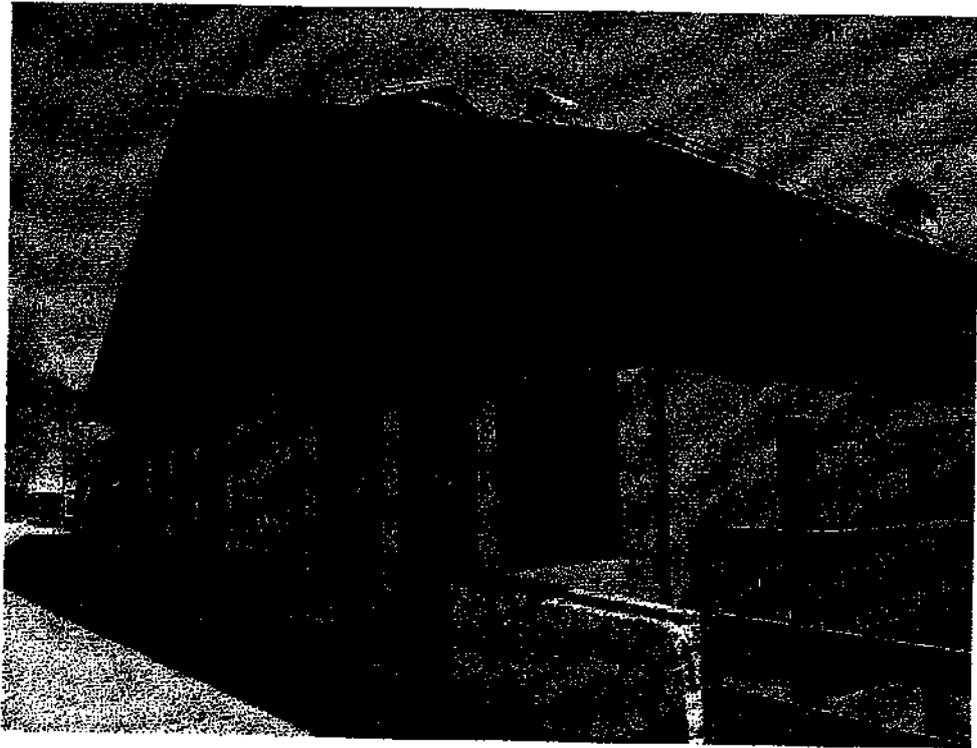


FOTO n°5.- LOTTI A1.1 e A1.2: visione esterna fabbricato

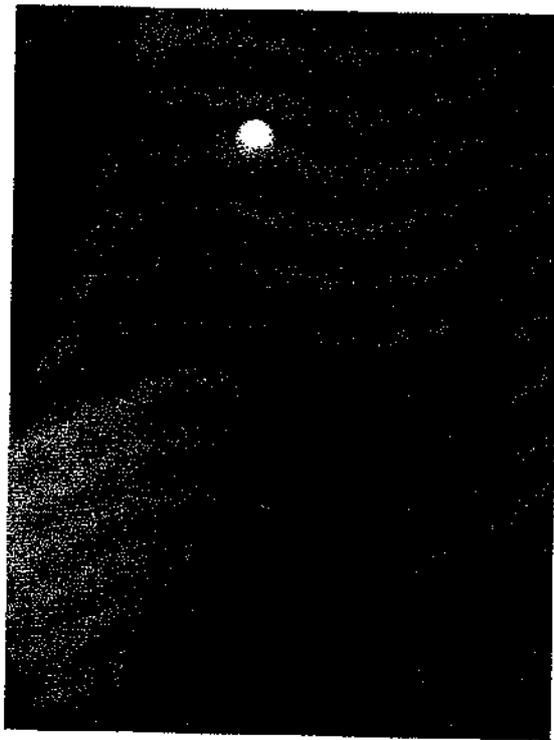


FOTO n°6.- LOTTI A1.1 e A1.2: visione scale condominiali



FOTO n°7.- **LOTTO A1.1:** visione soggiorno

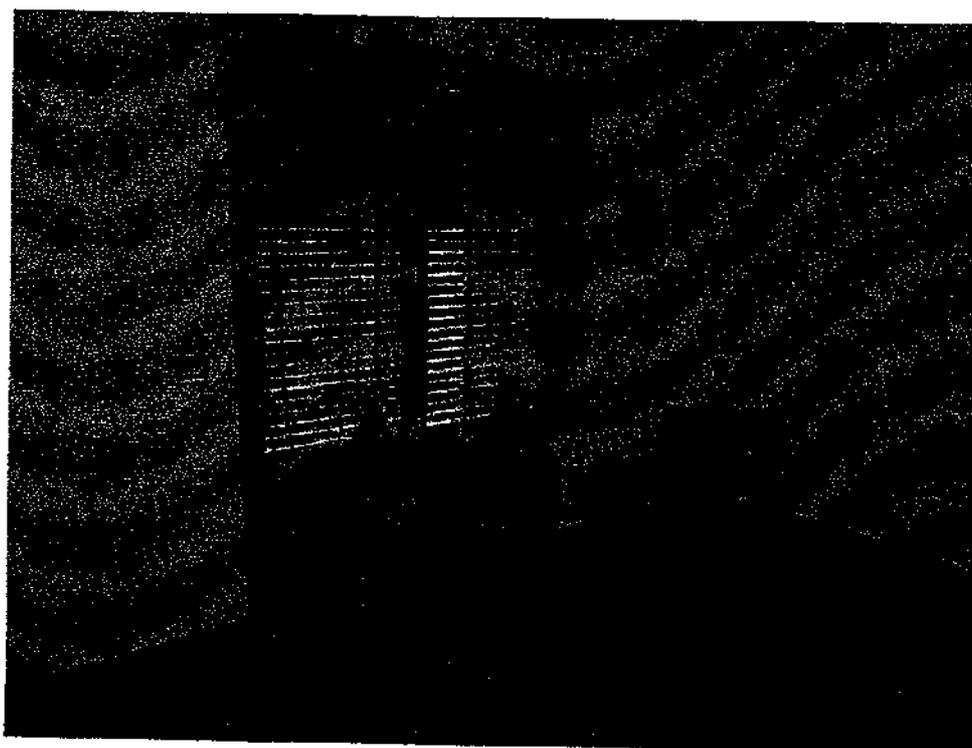


FOTO n°8.- **LOTTO A1.1:** visione camera matrimoniale



FOTO n°9.- **LOTTO A1.1:** visione camera

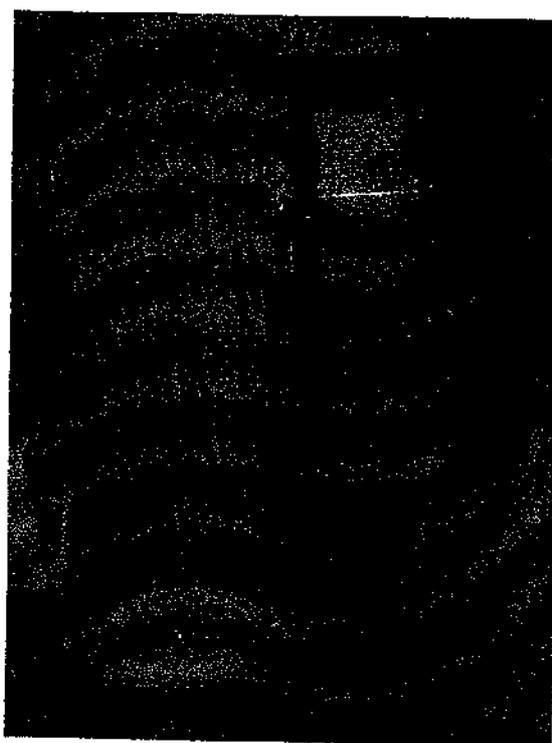


FOTO n°10.- **LOTTO A1.1:** visione bagno

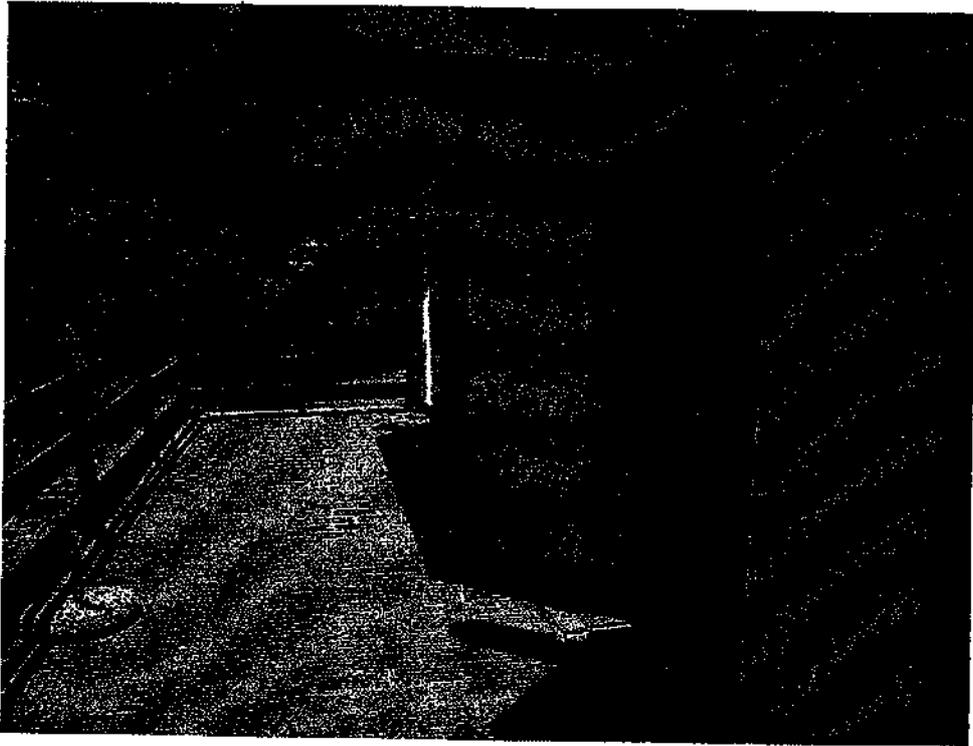


FOTO n°11.- LOTTO A1.1: visione terrazza



FOTO n°12.- LOTTO A1.1: visione garage sub 2

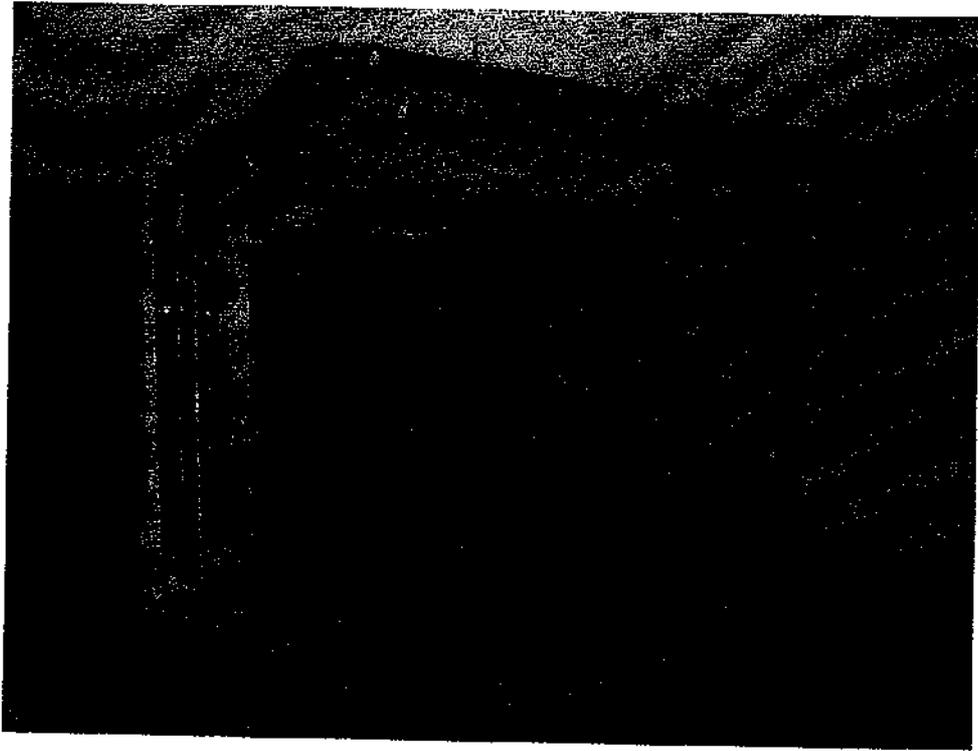
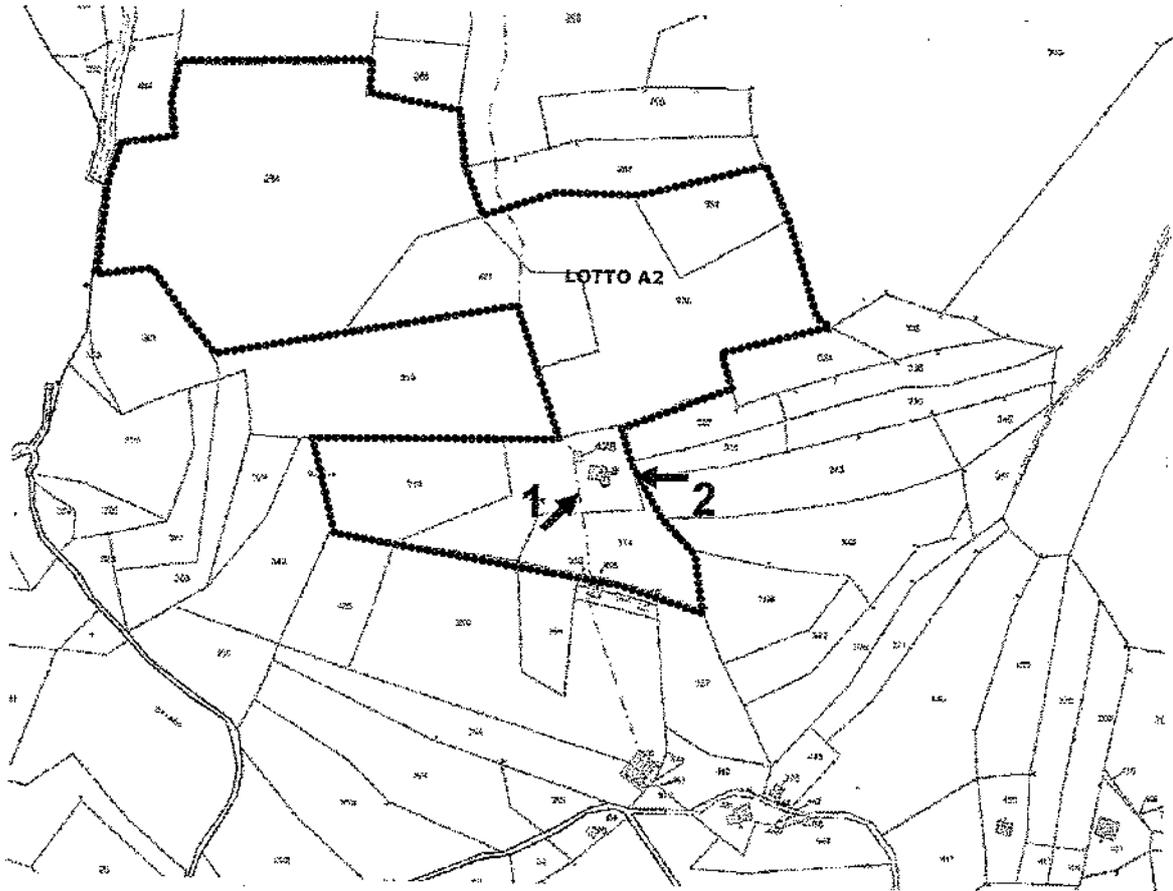


FOTO n°13.- **LOTTO A1.2:** visione garage sub 4

# LOTTO A2



PLANIMETRIA CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO ESTERNE

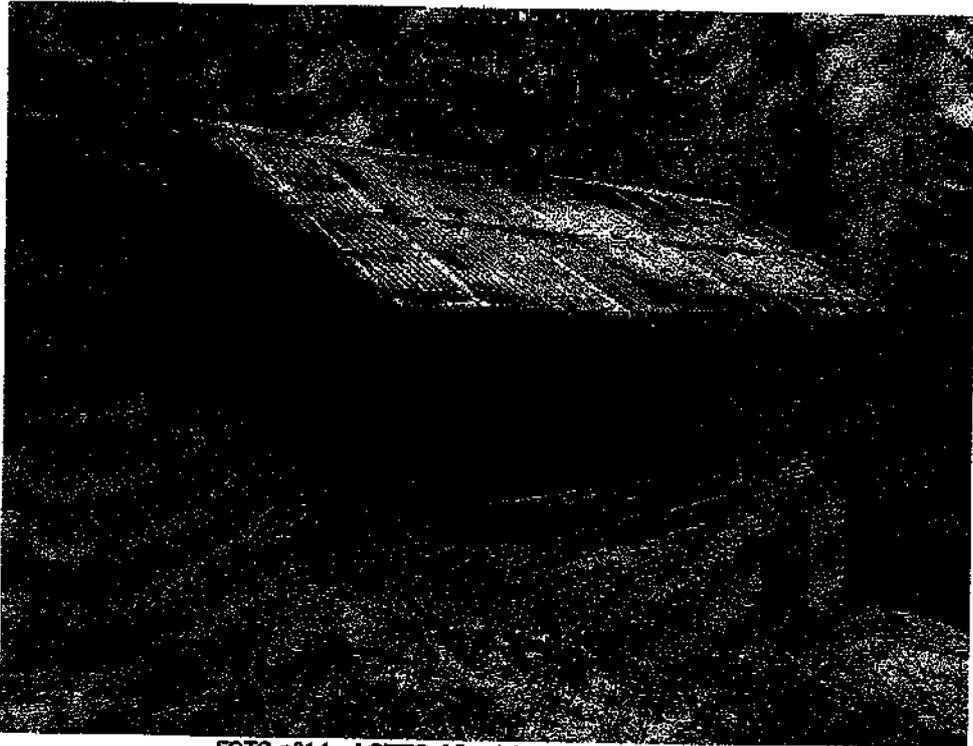


FOTO n°14.- LOTTO A2: visione esterna fabbricato

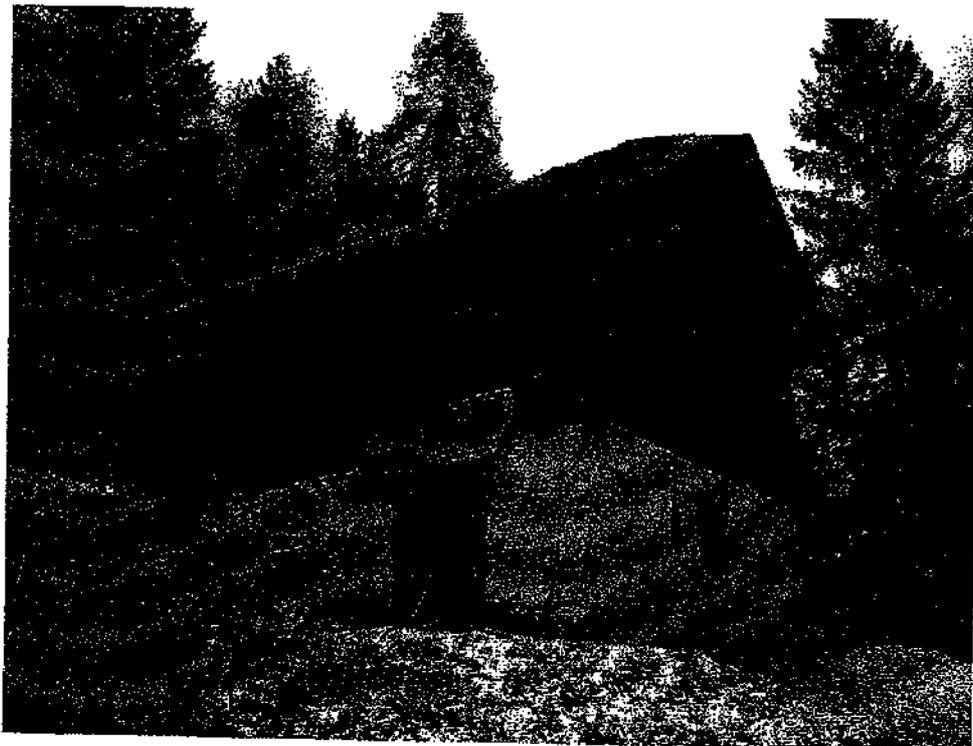


FOTO n°15.- LOTTO A2: visione esterna fabbricato

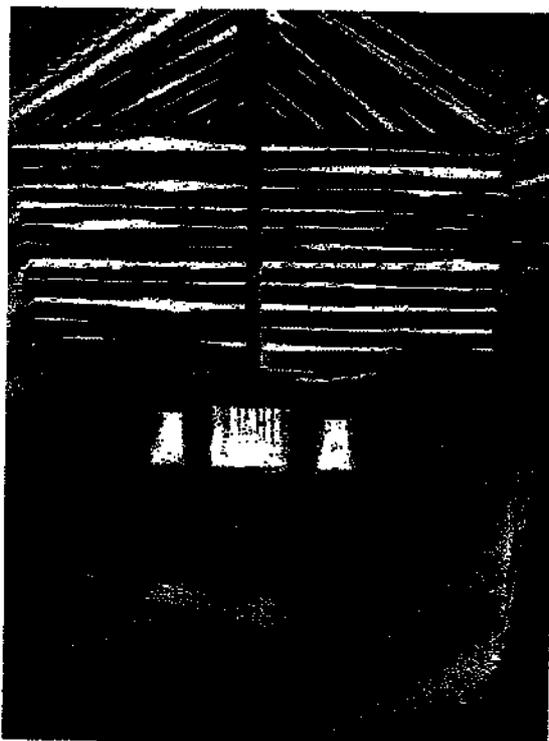


FOTO n°16.- LOTTO A2: visione interna fabbricato

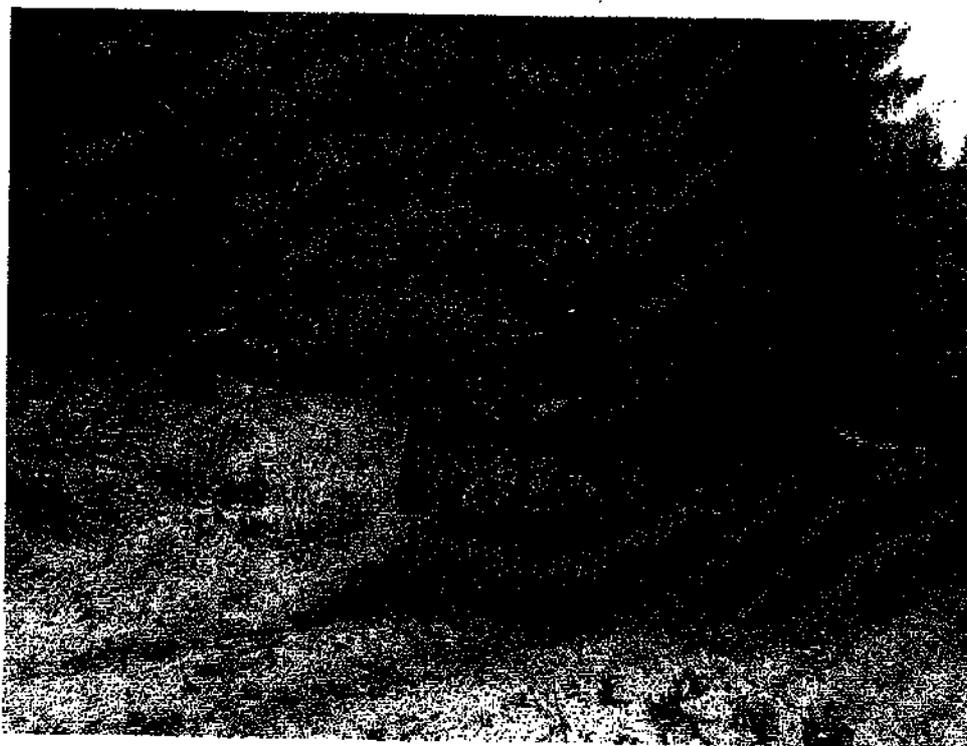


FOTO n°17.- LOTTO A2: visione area

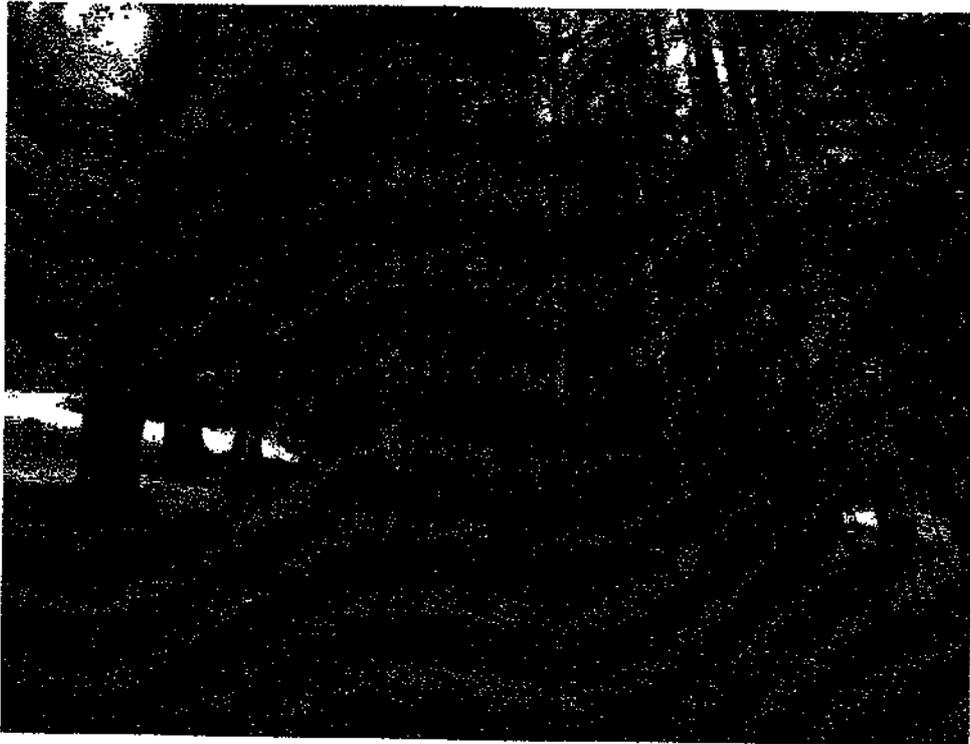


FOTO n°18.- LOTTO A2: visione area



FOTO n°19.- LOTTO A2: visione area

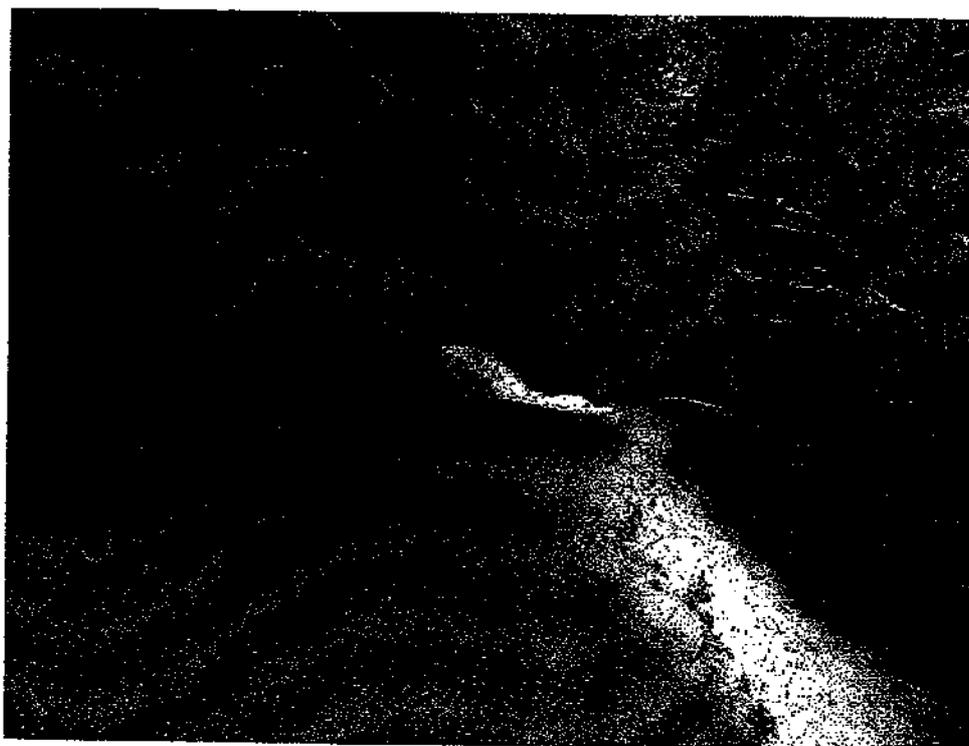


FOTO n°20.- **LOTTO A2:** visione area

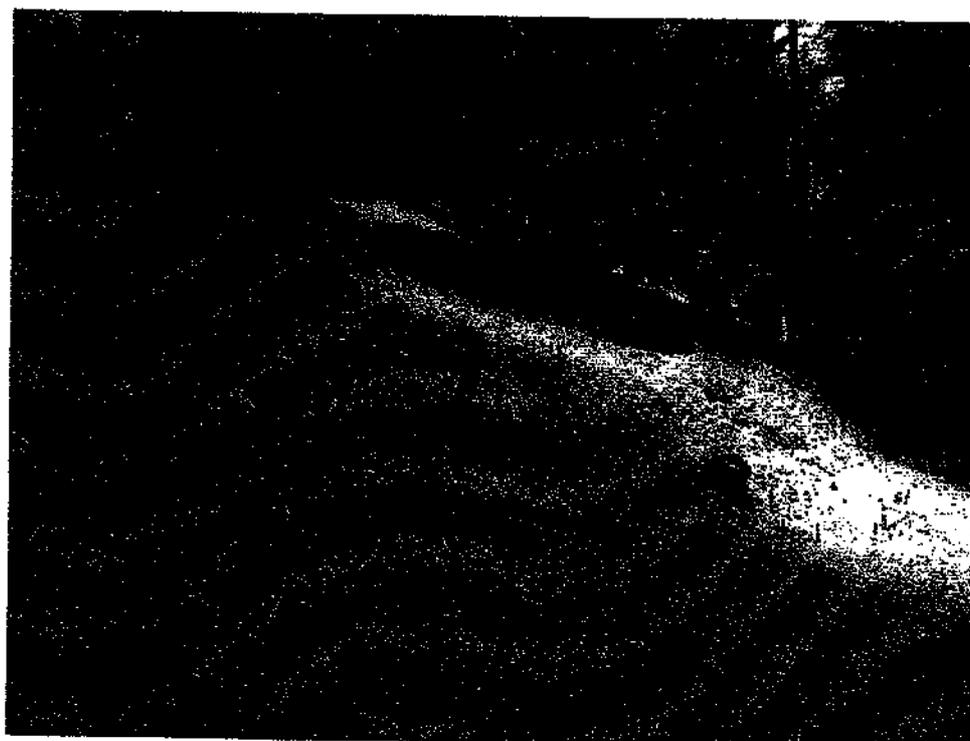


FOTO n°21.- **LOTTO A2:** visione area

## LOTTO A3

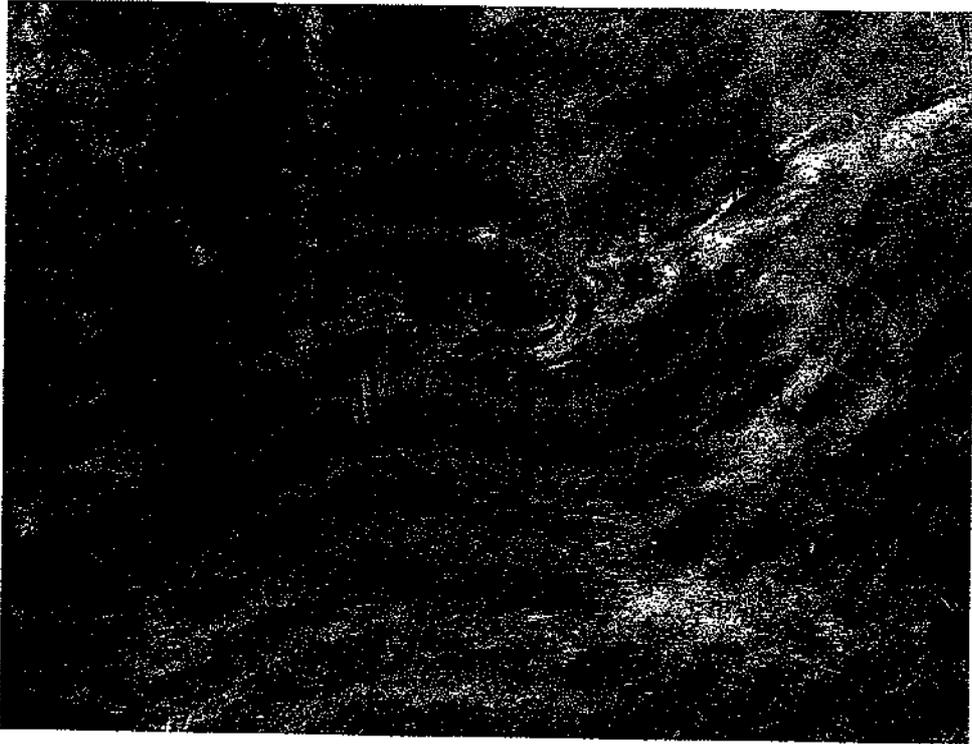


FOTO n°22.- **LOTTO A3**: visione area

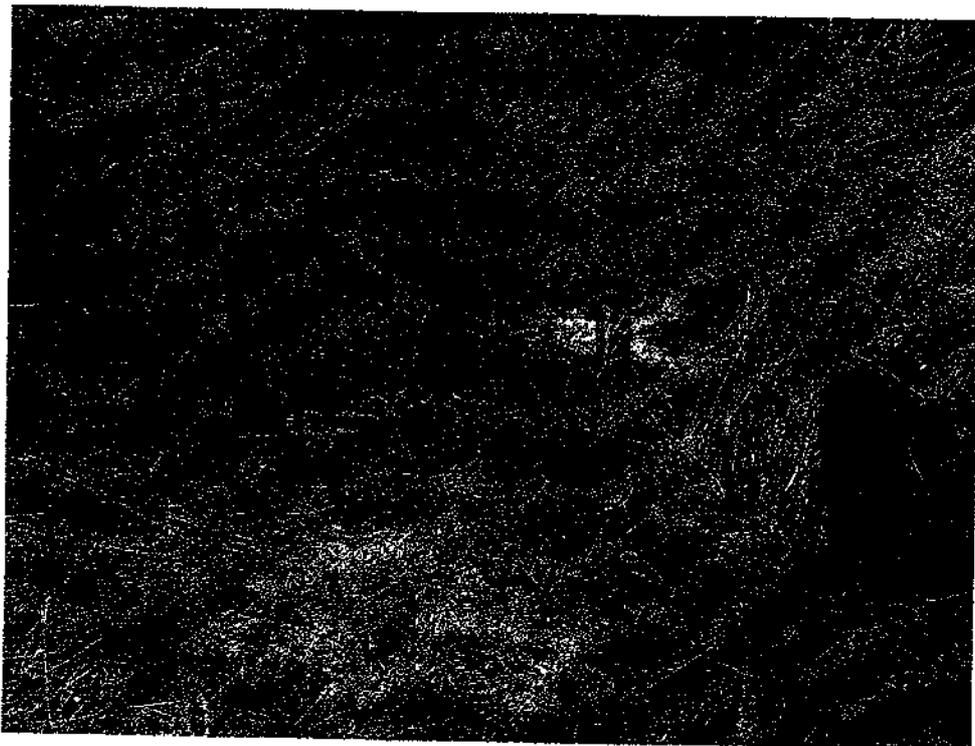


FOTO n°23.- **LOTTO A3**: visione area

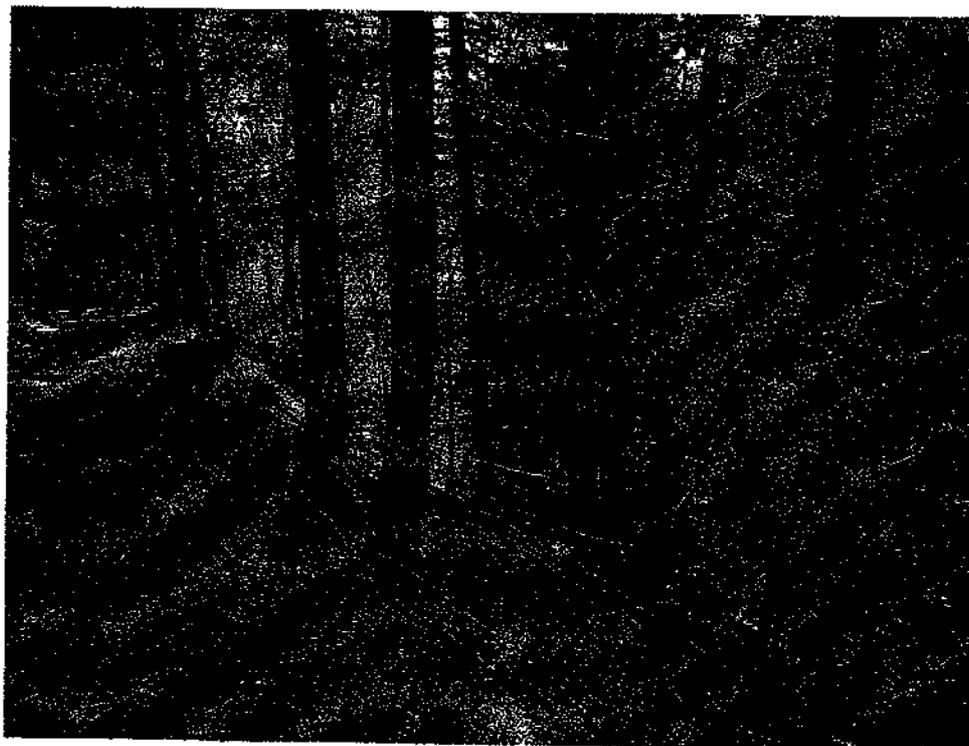


FOTO n°24.- **LOTTO A3**: visione area

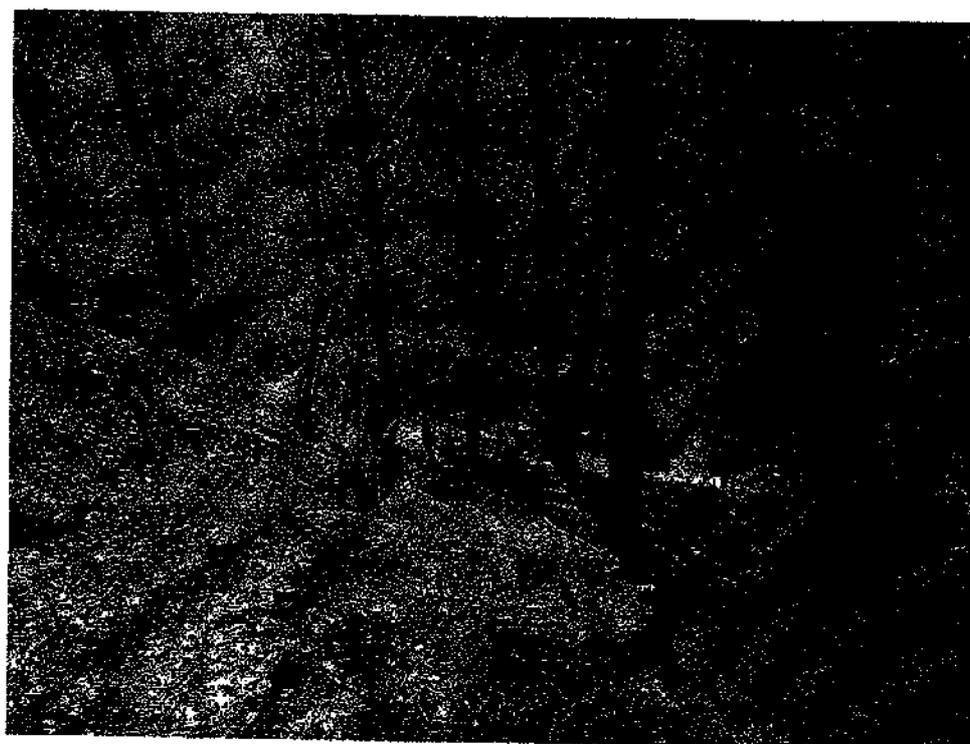


FOTO n°25.- **LOTTO A3**: visione area

# LOTTO A4

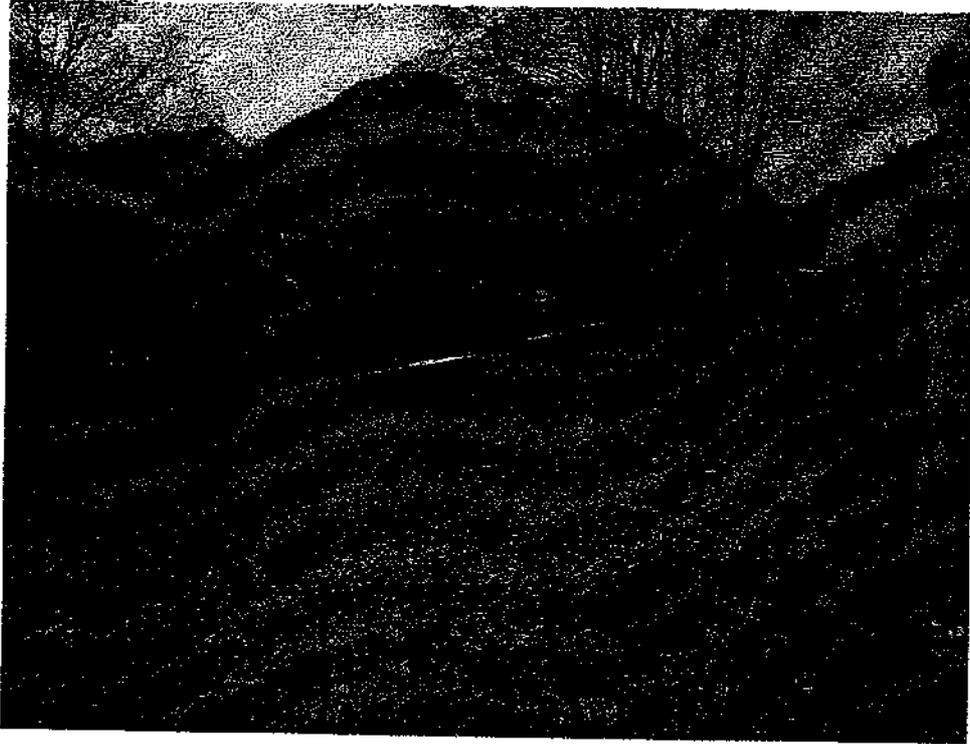


FOTO n°26.- LOTTO A4 visione area

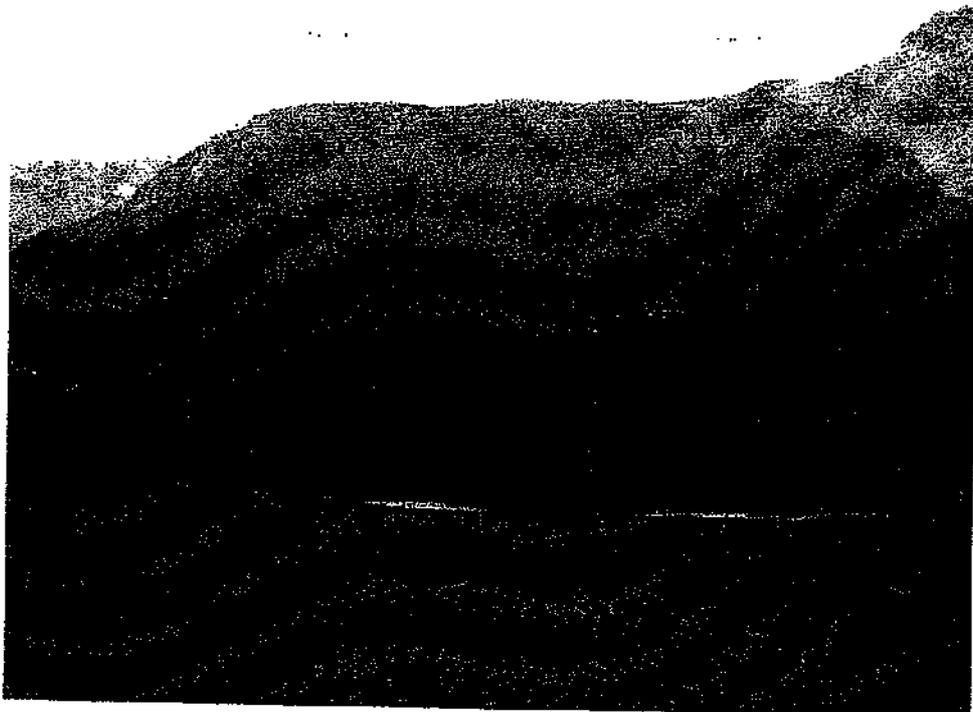


FOTO n°27.- LOTTO A4 visione area

## LOTTO A5

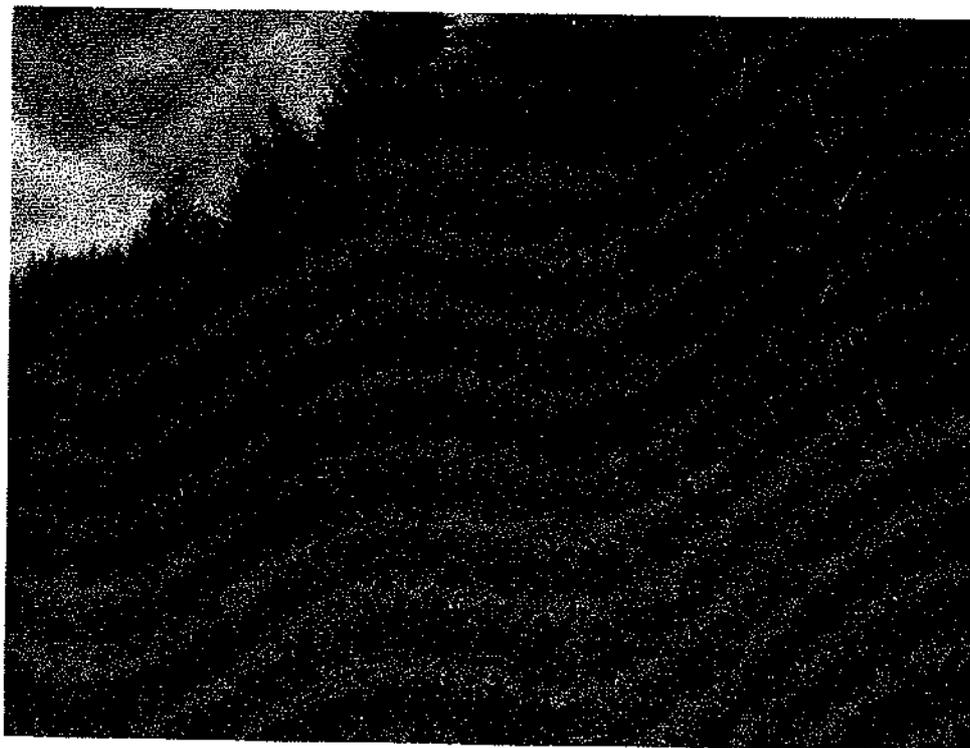


FOTO n°28.- **LOTTO A5**: visione area (Fg. 17 Mn. 7, 18, 26)



FOTO n°29.- **LOTTO A5**: visione area (Fg. 17 Mn. 7, 18, 26)



FOTO n°30.- LOTTO A5: visione area (Fg. 17 Mn. 7, 18, 26)

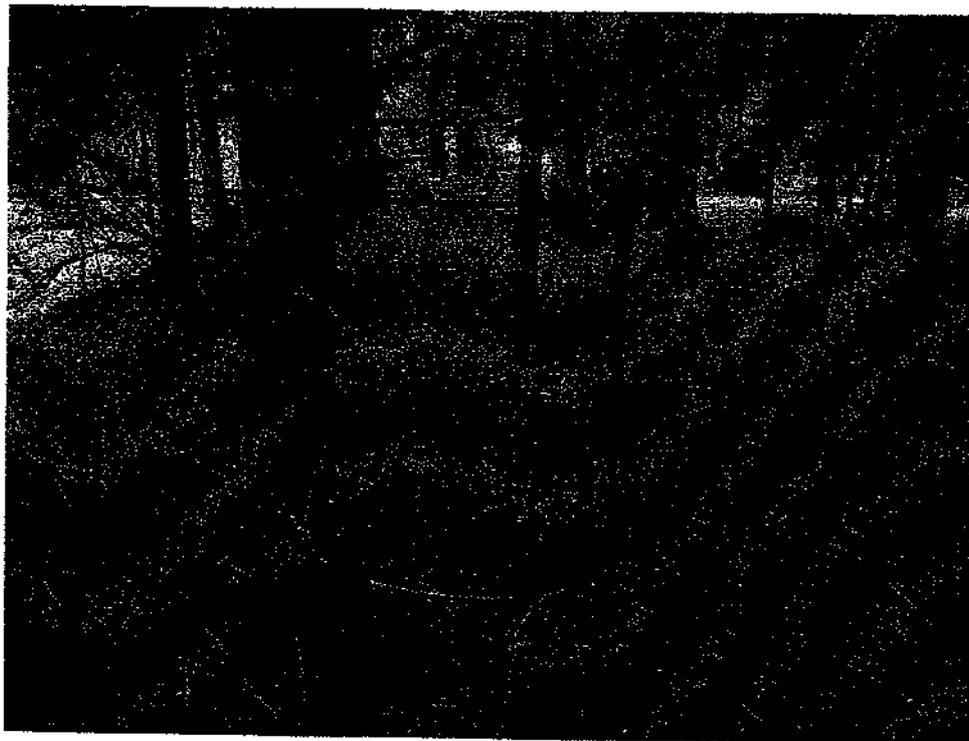


FOTO n°31.- LOTTO A5: visione area (Fg. 17 Mn. 31, 34)

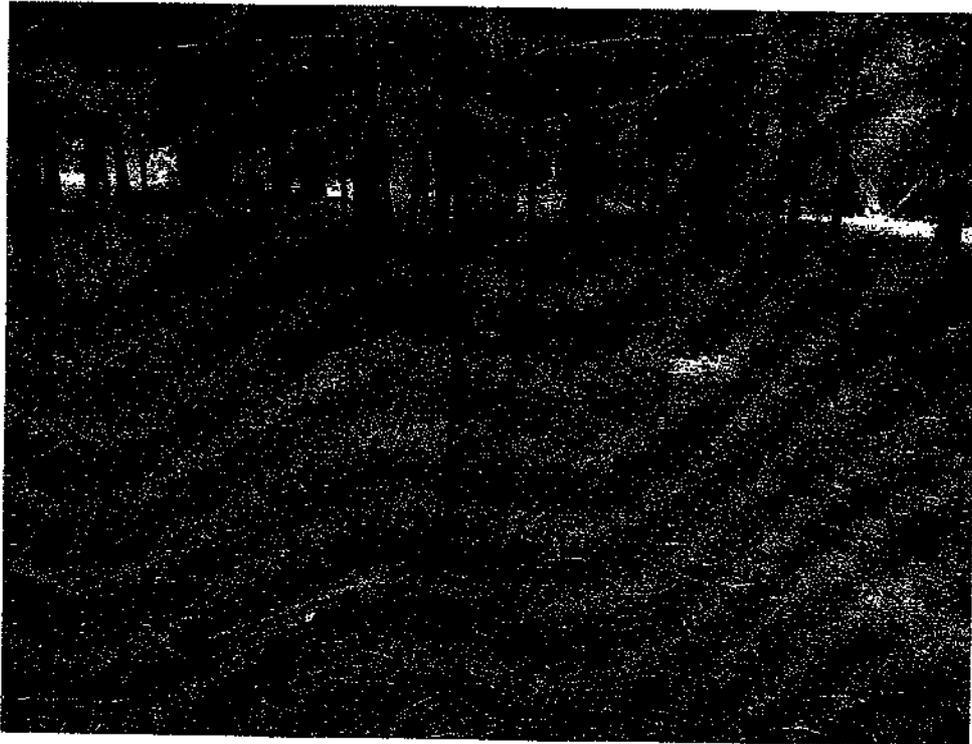


FOTO n°32.- **LOTTO A5**: visione area (Fg. 17 Mn. 31, 34)



FOTO n°33.- **LOTTO A5**: visione area (Fg. 17 Mn. 31, 34)



FOTO n°34.- LOTTO A5: visione area (Fg. 17 Mn. 77, 112)

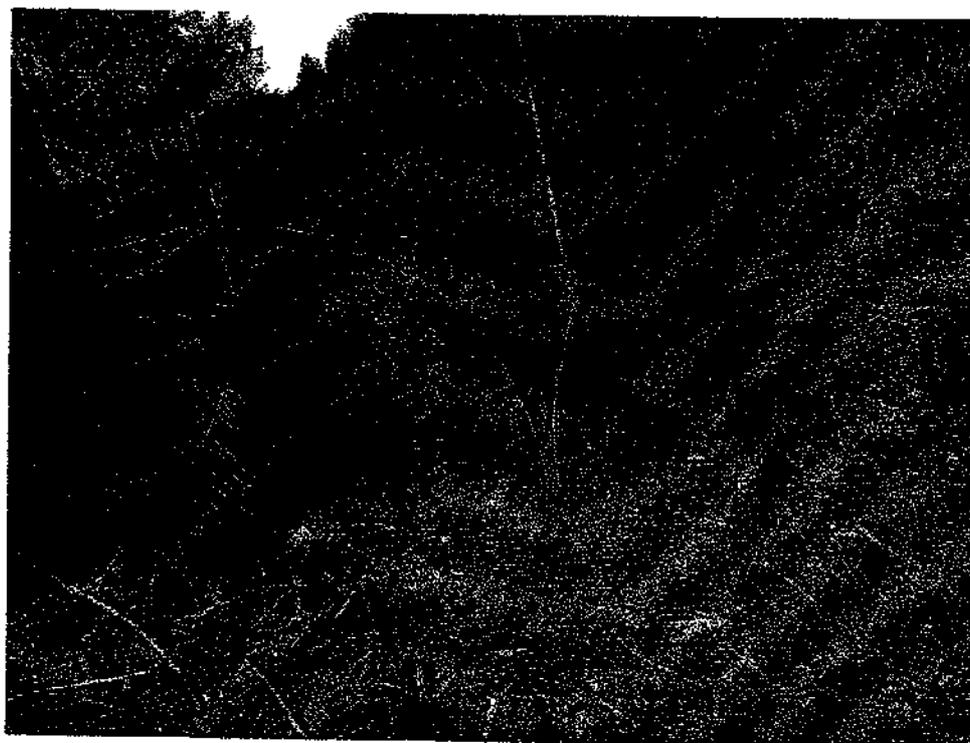


FOTO n°35.- LOTTO A5: visione area (Fg. 17 Mn. 77, 112)

# LOTTO A6

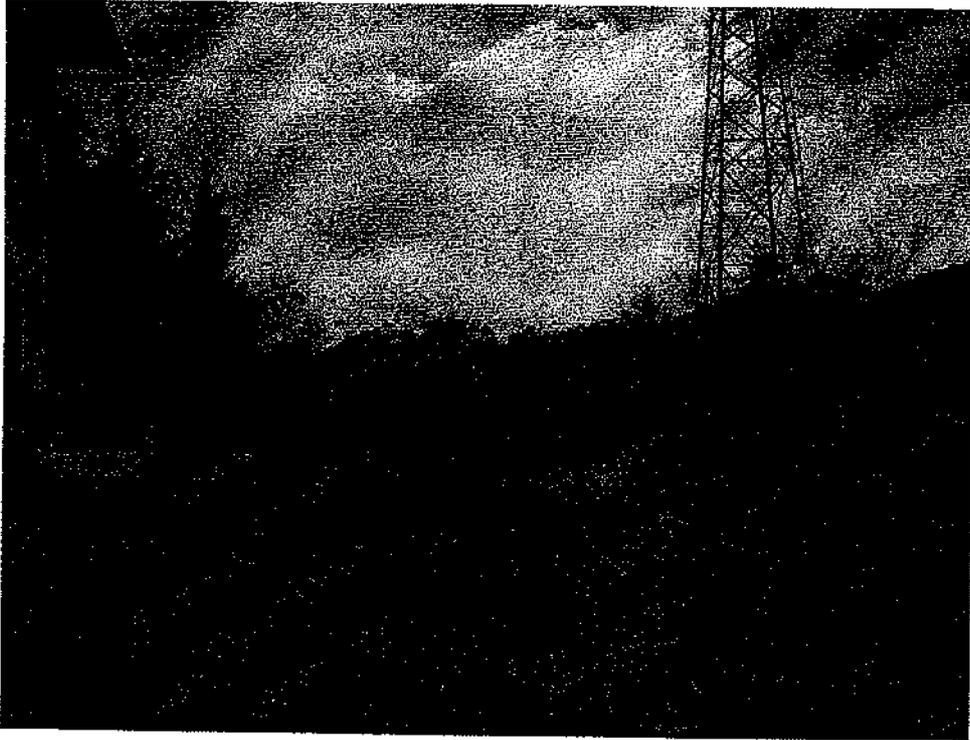


FOTO n°36.- LOTTO A6: visione aree



FOTO n°37.- LOTTO A6: visione aree



FOTO n°38.- LOTTO A6: visione aree



FOTO n°39.- LOTTO A6: visione aree (Fig. 18 Mn, 172)



FOTO n°40.- **LOTTO A6:** visione area (Fg. 18 Mn, 172)



FOTO n°41.- **LOTTO A6:** visione area (Fg. 18 Mn, 230)

# LOTTO A7



FOTO n°42.- **LOTTO A7**: visione area (Fg. 20 Mn. 485)

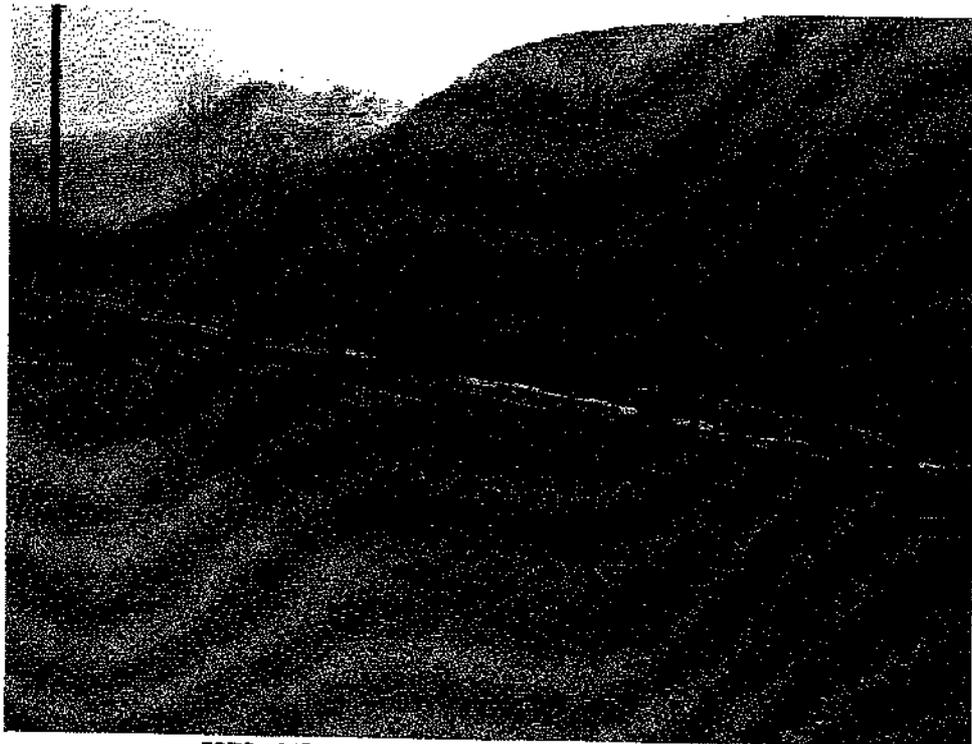


FOTO n°43.- **LOTTO A7**: visione area (Fg. 20 Mn. 485)

# LOTTO A8



FOTO n°44.- LOTTO A8: visione area



FOTO n°45.- LOTTO A8: visione area

## LOTTO A9

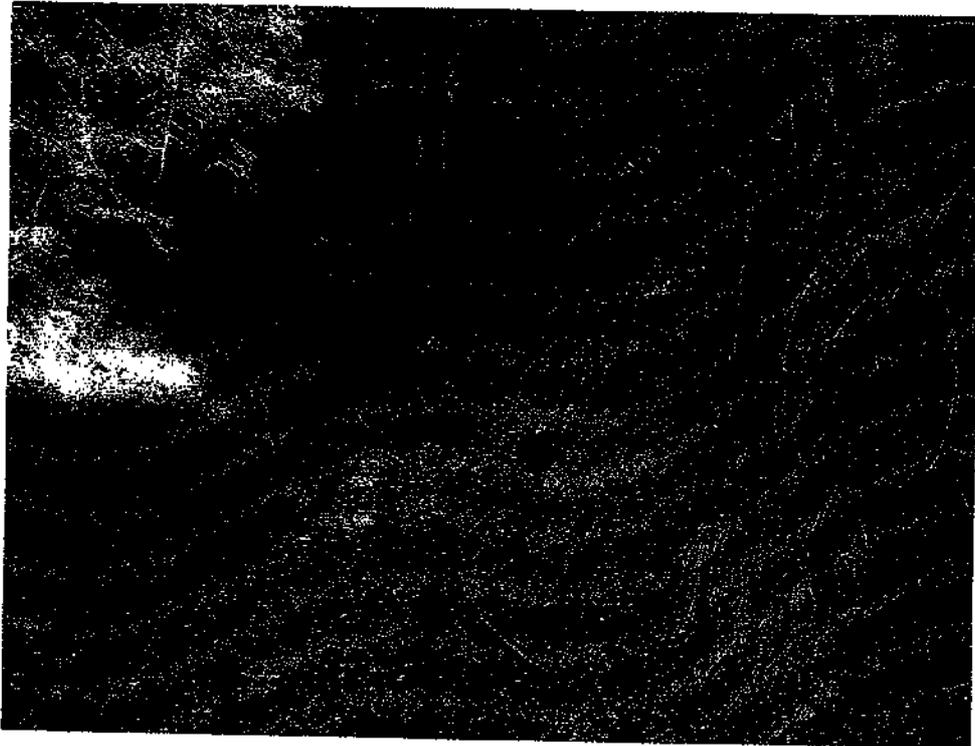


FOTO n°46.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn. 161, 162)



FOTO n°47.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn. 161, 162)



FOTO n°48.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn. 153, 178)

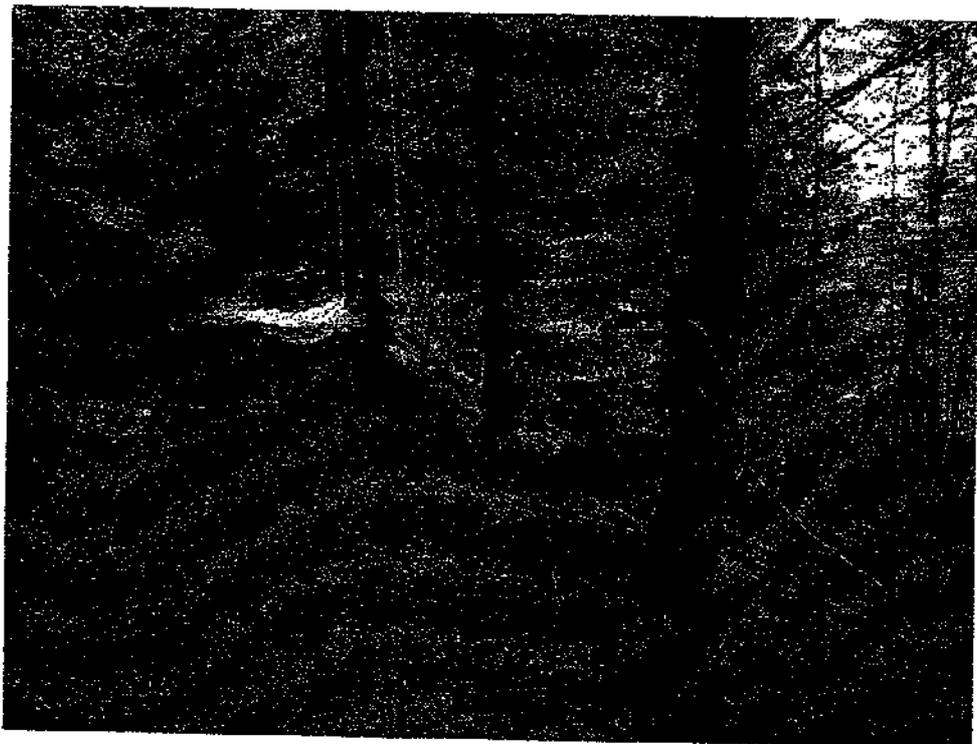


FOTO n°49.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn. 153, 178)



FOTO n°50.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn. 153, 178)



FOTO n°51.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn. 153, 178)

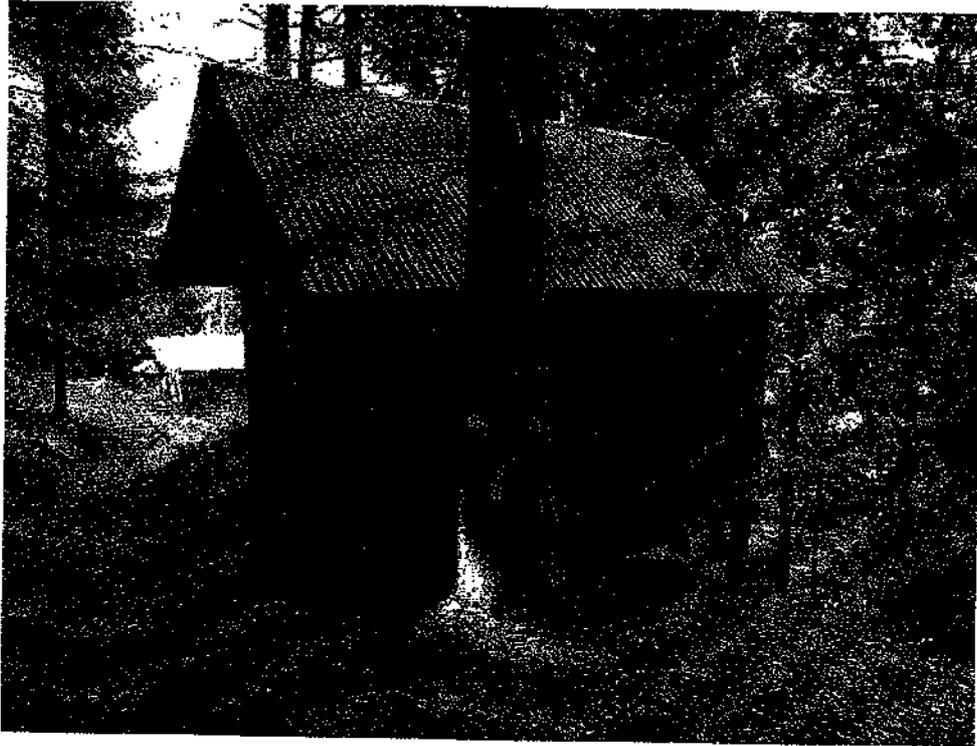


FOTO n°52.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn, 153-178)

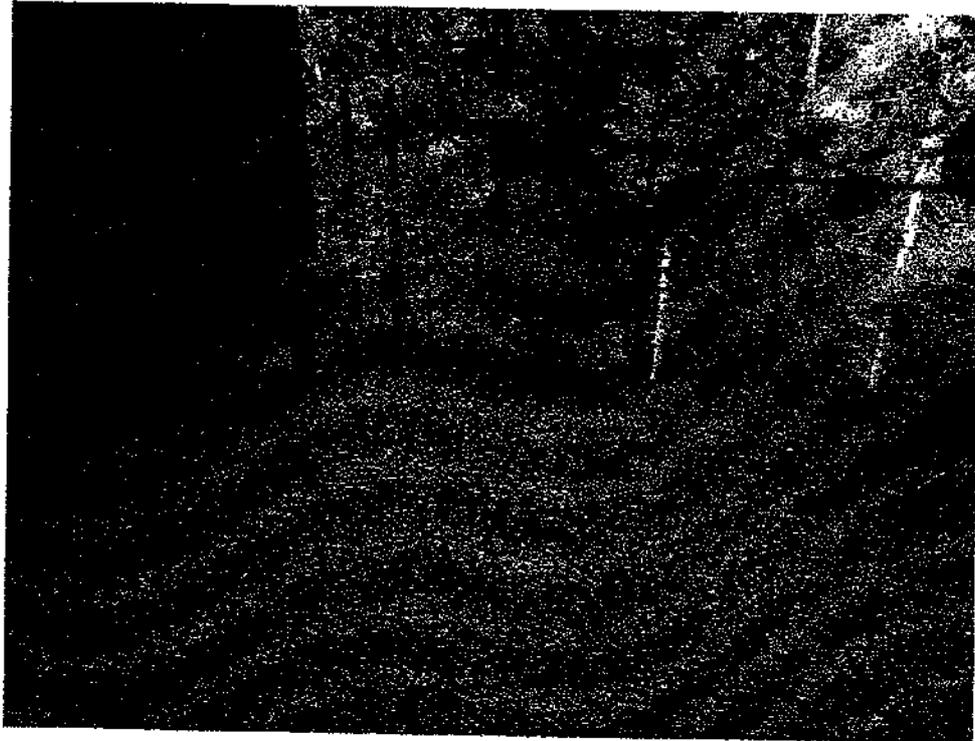


FOTO n°53.- **LOTTO A9** visione area (Fg. 29 Mn, 153-178)

# LOTTO A10



FOTO n°54.- LOTTO A10 visione area



FOTO n°55.- LOTTO A10 visione area