

## AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

\*\*\*\*\*

**N.REG.FALL.: 239/2015**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli**

**Curatore: Dott.ssa Silvia Zanon**

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **06/12/2017 alle ore 15:00**, presso lo **Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, via Silvio Pellico n. 1**, avanti il notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva degli immobili - distinti per LOTTI - appresi all'attivo del fallimento, come meglio descritti nelle perizie di stima redatte dall'Ing. Andrea Nicoletti, consultabili al sito: "[www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com)".

\*\*\*

### LOTTO 1

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per la quota di 1/4 (un quarto).

**DESCRIZIONE CATASTALE:** nel fabbricato in Comune di Conegliano (TV), Via Cadore n. 16, appartamento arredato, al piano terzo, così identificato in Catasto:

COMUNE DI CONEGLIANO

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE E - FOGLIO 4 (quattro)

mappale 1801 subalterno 13, Via Cadore, piano S1-3-4, categoria A/2, classe 2, vani 7,5, R.C.€. 1.065,19.

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 22.800,00 (ventiduemilaottocento virgola zero zero).

Rilanci minimi Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero).

### LOTTO 4

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per l'intero:

**DESCRIZIONE CATASTALE:** nel fabbricato in Conegliano (TV), Via Colombo n. 41, negozio al piano terra, così catastalmente identificato:

COMUNE DI CONEGLIANO

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE E - FOGLIO 4 (quattro)

mappale 814 subalterno 5, Via Pier Fortunato Calvi, piano T, categoria C/1, classe 11, mq. 34, R.C.€. 1.565,08.

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 21.000,00 (ventunomila virgola zero zero) pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta dal curatore.

Rilanci minimi Euro 3.500,00 (tremlacinquecento virgola zero zero).

### LOTTO 5

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per l'intero:

**DESCRIZIONE CATASTALE:** fabbricato ad uso abitativo e garage, con magazzino su corpo staccato e scoperto pertinenziale, nonché ulteriore lotto di terreno, in Orsago (TV), Via Piane n. 1, il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI ORSAGO

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 8 (otto)

mappale 190 subalterno 2, Via Piane n. 1, piano T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 12,5, R.C.€. 581,01;

mappale 190 subalterno 3, Via Piane, piano T-1, categoria C/2, classe 1, mq. 157, R.C.€. 227,03;

mappale 190 subalterno 4, Via Piane, piano T-1, categoria C/6, classe U, mq. 223, R.C.€. 691,02;

mappale 190 subalterno 1 B.C.N.C. area scoperta di mq. 4350 comune ai sub 2-3-4;

CATASTO TERRENI - FOGLIO 8 (otto)

mappale 189 seminativo 2 di Ha. 0.35.22

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 86.400,00 (ottantaseimilaquattrocento virgola zero zero)

Rilanci minimi Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

### LOTTO 6

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per l'intero:

**DESCRIZIONE CATASTALE:** in Comune di Valle di Cadore (BL), località Venas, Via Soravia n. 2,

appartamento arredato a piano terra, con pertinente garage al piano interrato, il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI VALLE DI CADORE

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 20 (venti)

mappale 804 subalterno 10, Via Soravia, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C.€. 606,84;

mappale 804 subalterno 2, Via Soravia, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 19, R.C.€. 24,53;

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per la quota di 1/4 (un quarto).

**DESCRIZIONE CATASTALE:** in Comune di Valle di Cadore (BL), località Venas, Via Soravia n. 2, garage a piano interrato ed area urbana di mq. 413, il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI VALLE DI CADORE

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 20 (venti)

mappale 804 subalterno 4, Via Soravia, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 30, R.C.€. 38,73;

mappale 804 subalterno 27, Via Soravia, piano T, area urbana di mq. 413;

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per la quota di 1/4 (un quarto).

**DESCRIZIONE CATASTALE:** in Comune di Valle di Cadore (BL), località Venas, due piccole porzioni di terreno di complessivi mq. 71.

COMUNE DI VALLE DI CADORE

CATASTO TERRENI - FOGLIO 20 (venti)

mappale 721 seminativo 2 di Ha. 0.00.23 R.D.€. 0,04 R.A.€. 0,04;

mappale 724 seminativo 2 di Ha. 0.00.48 R.D.€. 0,07 R.A.€. 0,07.

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 119.200,00 (centodiciannovemiladuecento virgola zero zero).

Rilanci minimi Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

**LOTTO 7**

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo).

**DESCRIZIONE CATASTALE:** in Comune di Valle di Cadore (BL), Via Giau n. 2, due magazzini e terreni montani e boschivi, il tutto così catastalmente identificato:

COMUNE DI VALLE DI CADORE

CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 8 (otto)

mappale 478, Via Giau, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 11, R.C.€. 10,23;

mappale 479, Via Giau, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 28, R.C.€. 26,03;

CATASTO TERRENI - FOGLIO 8 (otto)

mappale 294 bosco alto 3 di Ha. 1.29.10

mappale 331 prato 4 di Ha. 0.29.50

mappale 332 bosco alto 3 di Ha. 0.70.80

mappale 333 prato 4 di Ha. 0.15.90

mappale 344 bosco alto 3 di Ha. 0.19.30

mappale 345 prato 3 di Ha. 0.24.00

mappale 348 bosco alto 3 di Ha. 0.28.00

CATASTO TERRENI - FOGLIO 11 (undici)

mappale 183 bosco alto 3 di Ha. 0.74.60

mappale 184 incolt prod U di Ha. 0.62.10

CATASTO TERRENI - FOGLIO 17 (diciassette)

mappale 7 prato 3 di Ha. 0.06.40

mappale 16 prato 2 di Ha. 0.10.60

mappale 18 prato 2 di Ha. 0.00.66

mappale 26 bosco alto 2 di Ha. 0.05.90

mappale 31 prato 3 di Ha. 0.07.20

mappale 34 prato 3 di Ha. 0.09.60

mappale 77 bosco alto 2 di Ha. 0.42.70

mappale 112 bosco alto 3 di Ha. 0.02.90

CATASTO TERRENI - FOGLIO 18 (diciotto)  
mappale 36 prato 2 di Ha. 0.06.00  
mappale 172 prato 2 di Ha. 0.10.50  
mappale 230 bosco ceduo U di Ha. 0.33.90

CATASTO TERRENI - FOGLIO 20 (venti)  
mappale 485 seminativo 2 di Ha. 0.01.40

CATASTO TERRENI - FOGLIO 28 (ventotto)  
mappale 70 bosco alto 2 di Ha. 0.13.90

CATASTO TERRENI - FOGLIO 29 (ventinove)  
mappale 153 prato 3 di Ha. 0.58.10  
mappale 161 prato 3 di Ha. 1.16.40  
mappale 162 prato 3 di Ha. 0.18.80  
mappale 178 bosco alto 1 di Ha. 0.25.90

CATASTO TERRENI - FOGLIO 30 (trenta)  
mappale 27 prato 4 di Ha. 0.15.10

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 37.904,00 (trentasettemilanovecentoquattro virgola zero zero).  
Rilanci minimi Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

### LOTTO 7 BIS

**QUOTA e DIRITTI TRASFERITI:** piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo).

**DESCRIZIONE CATASTALE:** in Comune di Valle di Cadore (BL)

CATASTO TERRENI - FOGLIO 12 (dodici)  
mappale 256 prato 1 di Ha. 0.10.20

**PREZZO BASE D'ASTA:** Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta dal curatore.

Rilanci minimi Euro 200,00 (duecento virgola zero zero).

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la regolarità/destinazione urbanistica, possono essere consultate nelle perizie di stima redatte dall'Ing. Andrea Nicoletti, depositate in Tribunale e pubblicate sul sito "[www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com)" e presso il Curatore Fallimentare.

Le vendite avvengono nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nelle citate perizie di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; le vendite, considerate forzose, ex art. 2922 c.c. non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi a titolo meramente esemplificativo, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese di qualsiasi genere non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Non sono dovute mediazioni e/o commissioni ad eventuali soggetti terzi.

**Le spese di trasferimento e le altre comunque inerenti la compravendita**, ivi compresi, a titolo esemplificativo: oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili, spese per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica e del Certificato di Destinazione Urbanistica, oneri e spese per la liberazione degli immobili occupati senza titolo, oneri e spese per l'accatamento (ove necessario per l'adeguamento delle risultanze catastali allo stato di fatto degli immobili), oneri e spese notarili, nonché l'assolvimento delle imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie, **sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.**

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

Gli interessati potranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione, distinte per LOTTI, presso lo Studio del Notaio Baravelli Bianconi Talice, sito in Treviso, Via S. Pellico n.1/D, **entro le ore 12,00 del giorno 05/12/2017**; la busta dovrà portare la seguente indicazione: **Fallimento n. 239/2015 - Tribunale di Treviso - LOTTO N. \_\_** . Nessun'altra indicazione dovrà esser posta sulla busta. Ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili, intestati al Fallimento n. 239/2015 - Tribunale di Treviso, il primo pari al 10% dell'offerta, quale cauzione, il secondo pari al 20% dell'offerta per imposte e fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

Gli offerenti dovranno dichiarare espressamente nella propria offerta d'acquisto di aver preso visione nell'avviso di vendita, della perizia di stima, nonché delle modalità di gara.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore Fallimentare, **partendo dalla base d'asta sopra indicata**, con rilanci minimi come sopra indicato per ciascun lotto.

Nel caso di più offerte dello stesso importo per singolo lotto, in assenza di rilanci, sarà ritenuta valida per l'aggiudicazione, l'offerta pervenuta prima.

Il trasferimento della proprietà dei beni immobili avverrà tramite atto notarile, che sarà stipulato presso lo stesso notaio che verbalizzerà la procedura competitiva, solo dopo l'integrale pagamento, in data da concordarsi con l'aggiudicatario: tasse e competenze notarili relative alla compravendita dovranno essere versate entro la data di stipula direttamente al Notaio rogante. Si precisa, altresì, che la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni immobili avverrà successivamente al trasferimento del bene a cura del Notaio.

Il saldo prezzo di aggiudicazione, oltre all'I.V.A. se dovuta, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa in unica soluzione.

In caso di inadempimento nel pagamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta dalla Procedura.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott.ssa Silvia Zanon, con Studio in Treviso, Vicolo rialto n 13 telefono 0422-1742720 - Fax. 0422-1500013 e-mail: zanon.s@michieli-zanon.it

Treviso, 22/10/2017

Il Curatore Fallimentare  
dott.ssa Silvia Zanon

