

TRIBUNALE DI PORDENONE
sezione fallimentare

Concordato preventivo omologato: **Immobiliare Valbruna S.r.l. n. 27 anno 2015**

Giudice delegato: **dott.ssa Monica Biasutti**

Commissario giudiziale: **dott. Paolo Fabris**

Liquidatore giudiziale: **dott. Bernardo Colussi**

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Procedimento competitivo art. 107 Lf.

Il sottoscritto dott. Bernardo Colussi, dottore commercialista con Studio in Pordenone, nominato Liquidatore giudiziale del concordato preventivo Immobiliare Valbruna S.r.l. con decreto di omologa del 16.06.2016, giusta autorizzazione degli Organi della procedura

AVVISA

che il giorno **mercoledì 6 dicembre 2017 alle ore 9:00** presso il proprio Studio in Pordenone, Via Ospedale Vecchio n. 3 si terrà la vendita dei seguenti beni immobili.

Lotto	Comune	Descrizione	Prezzo base
1	Lignano Sabbiadoro	Terreno residenziale edificabile, via Brueghel di mq 1.950	399.500
2	Lignano Sabbiadoro	Terreno residenziale edif. e verde privato, v.le Alisei di mq 1.940	382.500
3	Lignano Sabbiadoro	Villa singola al grezzo in Via Capinera su lotto di mq 585	255.000
4	Lignano Sabbiadoro	Villa singola al grezzo in Via Capinera su lotto di mq 501	263.500
5	Lignano Sabbiadoro	Villa singola finita in V.le Terme di mq 234 su lotto di mq 523	637.500
6	Lignano Sabbiadoro	Villa singola finita in V.le Terme di mq 256 su lotto di mq 443	697.000
7	Lignano Sabbiadoro	Villa singola finita in V.le Terme di mq 254 su lotto di mq 670	688.500
8	San Vito al Tagliam.	Villa del 1700 "Morassutti" di mq 656 e parco di mq 2.695	697.500
9	San Vito al Tagliam.	Appartamento area Morassutti sub 29 di mq 112	153.000
10	San Vito al Tagliam.	Appartamento area Morassutti sub 30 di mq 103	136.000
11	San Vito al Tagliam.	Appartamento area Morassutti sub 31 di mq 105	144.500
12	San Vito al Tagliam.	Appartamento area Morassutti sub 33 di mq 97	136.000
13	San Vito al Tagliam.	Garage area Morassutti sub. 74 di mq 67	31.450
14	San Vito al Tagliam.	Posto auto coperto area Morassutti sub 72 di mq 16	5.440
15	San Vito al Tagliam.	Posto auto coperto area Morassutti sub 73 di mq 19	6.460
16	San Vito al Tagliam.	Cantina area Morassutti sub 43 di mq 4	1.400
17	San Vito al Tagliam.	Cantina area Morassutti sub 44 di mq 4	1.400
18	San Vito al Tagliam.	Cantina area Morassutti sub 54 di mq 8	2.800
19	San Vito al Tagliam.	Cantina area Morassutti sub 56 di mq 9	3.200
20	San Vito al Tagliam.	Cantina area Morassutti sub 61 di mq 4	1.400
21	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 82 mapp. 113	3.333
22	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 83 mapp. 113	3.333
23	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 84 mapp. 113	3.333
24	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 11 sub 91 mapp. 113	2.850

25	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 2 mapp. 2772	3.333
26	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 3 mapp. 2772	3.333
27	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 4 mapp. 2772	3.333
28	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 5 mapp. 2772	3.333
29	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 6 mapp. 2772	3.333
30	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 7 mapp. 2772	3.333
31	San Vito al Tagliam.	Posto auto scoperto area Morassutti di mq 13 sub 8 mapp. 2772	3.333
32	San Vito al Tagliam.	Appartamento mq 117 e garage mq 23 in condominio Biancospino	130.000
33	Chions	Terreno agricolo di mq 108.450	500.650

Si riporta di seguito descrizione dei beni:

LOTTO UNO

Terreno residenziale edificabile in **Lignano Sabbiadoro (UD)** di mq 1.950 ubicato nella zona pineta di "Riviera", a circa 500 metri dalla spiaggia e 1.000 metri dal centro di "Pineta"; l'accesso al lotto avviene da Calle Brueghel, laterale di Viale della Pittura. Identificazione catastale al Catasto terreni, Comune di Lignano Sabbiadoro:

Foglio 59 mappale 183 bosco alto Cl. 2 mq 920 RA € 0,10

Foglio 59 mappale 184 bosco alto Cl. 2 mq 950 RD € 0,74 RA € 0,10

Foglio 59 mappale 803 bosco alto Cl. 2 mq 80 RD € 0,06 RA € 0,01

LOTTO DUE

Terreno residenziale edificabile e verde privato in **Lignano Sabbiadoro (UD)** di mq 1.940 ubicato nella zona pineta di "Riviera", a circa 500 metri dalla spiaggia e 500 metri dal centro di "Pineta"; l'accesso al lotto avviene da Corso Alisei e da Calle del Fagiano. Identificazione catastale al Catasto terreni, Comune di Lignano Sabbiadoro:

Foglio 52 mappale 179 bosco alto Cl. 2 mq 1.940 RD € 0,00 RA € 0,20

LOTTO TRE

Abitazione unifamiliare al grezzo in Comune di **Lignano Sabbiadoro (UD)**, ubicata in Via della Capinera in prossimità di Viale delle Palme in zona denominata "Pineta di Riviera". L'edificio presenta un'architettura dal disegno moderno ed è sviluppata "al grezzo" completa di muri, scale, copertura e divisori interni ma privi di impianti e di qualsiasi opera di finitura. Identificazione catastale:

Catasto terreni, Comune di Lignano Sabbiadoro, Foglio 51 mappale 1284 Ente Urbano di Mq. 585;

Catasto fabbricati, Comune di Lignano Sabbiadoro, Foglio 51 mappale 1284 in corso di costruzione.

LOTTO QUATTRO

Abitazione unifamiliare al grezzo in Comune di **Lignano Sabbiadoro (UD)**, ubicata in Via della Capinera in prossimità di Viale delle Palme in zona denominata "Pineta di Riviera". L'edificio presenta un'architettura dal disegno moderno ed è sviluppata "al grezzo" completa di muri, scale, copertura e divisori interni ma privi di impianti e di qualsiasi opera di finitura. Identificazione catastale:

Catasto terreni, Comune di Lignano Sabbiadoro, Foglio 51 mappale 1285 Ente Urbano di Mq. 501;

Catasto fabbricati, Comune di Lignano Sabbiadoro, Foglio 51 mappale 1285 in corso di costruzione.

LOTTO CINQUE

Villa finita in Comune di **Lignano Sabbiadoro** (UD), ubicata in V.le delle Terme, a circa 150 metri dalla spiaggia e 500 metri dal centro di "Pineta", con accesso carraio da Calle Mendelssohn. La villa è di design moderno, ricercato e con ottime finiture.

Identificazione catastale:

Catasto terreni, Comune di Lignano Sabbiadoro, Foglio 59 mappale 1343 Ente Urbano di Mq. 523;
Non risulta ancora eseguita la denuncia di accatastamento dell'abitazione esistente al catasto fabbricati, ma solo la procedura di introduzione in mappa al catasto terreni.

LOTTO SEI

Villa finita in Comune di **Lignano Sabbiadoro** (UD), ubicata in V.le delle Terme, a circa 150 metri dalla spiaggia e 500 metri dal centro di "Pineta", con accesso carraio da Calle Mendelssohn. La villa è di design moderno, ricercato e con ottime finiture.

Identificazione catastale Comune di Lignano Sabbiadoro:

Catasto terreni, Foglio 59 mappale 1344 Ente Urbano di Mq. 670;
Catasto fabbricati, Foglio 59 mappale 1344, sub 2, cat. A/7 Cl 5 vani 9 RC € 1.440,91
Catasto fabbricati, Foglio 59 mappale 1344, sub 3, cat. C/6 Cl 6 mq 37 RC € 145,23

LOTTO SETTE

Villa finita in Comune di **Lignano Sabbiadoro** (UD), ubicata in V.le delle Terme, a circa 150 metri dalla spiaggia e 500 metri dal centro di "Pineta", con accesso carraio da Calle Mendelssohn. La villa è di design moderno, ricercato e con ottime finiture.

Identificazione catastale Comune di Lignano Sabbiadoro:

Catasto terreni, Foglio 59 mappale 1345 Ente Urbano di Mq. 443;
Catasto fabbricati, Foglio 59 mappale 1345, sub 2, cat. A/7 Cl 4 vani 6,5 RC € 872,81
Catasto fabbricati, Foglio 59 mappale 1345, sub 3, cat. C/6 Cl 5 mq 29 RC € 97,35

LOTTO OTTO

Villa storica del 1700 "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). La villa è ubicata in centro a San Vito al Tagliamento nella zona omogenea del "Perimetro del Centro Storico" come definito dal PRGC vigente. L'area esterna è sistemata a parco, parte in proprietà esclusiva e parte in comproprietà con terzi. La villa non risulta vincolata dal Ministero della sovrintendenza se non con un vincolo della sola facciata. Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2789 vigneto cl 1 mq 29 RD € 0,37 RA € 0,21
Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2790 vigneto cl 1 mq 1.811 RD € 23,38 RA € 13,09
Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2787 incolto sterrato mq 77 proprietà 8/16
Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2788 incolto sterrato mq 83 proprietà 8/16
Catasto terreni, Foglio 20 mappale 2710 area urbana mq 1.550 proprietà 1/2
Catasto Fabbricati, f. 20, mapp. 762 Cat A/2 Cl 4 vani 19 RC € 2.453,17

LOTTO NOVE

Appartamento in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 29 cat. A/2 Cl. 4 vani 5,5 RC € 710,13

LOTTO DIECI

Appartamento in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 30 cat. A/2 Cl. 4 vani 5 RC € 645,57

LOTTO UNDICI

Appartamento in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 31 cat. A/2 Cl. 4 vani 5 RC € 645,57

LOTTO DODICI

Appartamento in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 33 cat. A/2 Cl. 4 vani 5 RC € 645,57

LOTTO TREDICI

Garage in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 74 cat. C/6 Cl. 4 Mq 67 RC € 242,22

LOTTO QUATTORDICI

Posto auto coperto in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 72 cat. C/6 Cl. 4 Mq 16 RC € 57,84

LOTTO QUINDICI

Posto auto coperto in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 73 cat. C/6 Cl. 4 Mq 19 RC € 69,69

LOTTO SEDICI

Cantina in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 43 cat. C/2 Cl. 6 Mq 4 RC € 16,53

LOTTO DICIASSETTE

Cantina in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 44 cat. C/2 Cl. 6 Mq 4 RC € 16,53

LOTTO DICIOOTTO

Cantina in area “Morassutti” in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 54 cat. C/2 Cl. 6 Mq 8 RC € 33,05

LOTTO DICIANNOVE

Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 56 cat. C/2 Cl. 6 Mq 9 RC € 37,18

LOTTO VENTI

Cantina in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 61 cat. C/2 Cl. 6 Mq 4 RC € 16,53

LOTTO VENTUNO

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 82 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTIDUE

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 83 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTITRE

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 84 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTIQUATTRO

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 113 sub 91 cat. C/6 Cl. 1 Mq 11 RC € 24,43

LOTTO VENTICINQUE

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 2 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTISEI

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 3 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTISETTE

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di **San Vito al Tagliamento** (PN). Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 4 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTOTTO

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di San Vito al Tagliamento (PN).

Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 5 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO VENTINOVE

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di San Vito al Tagliamento (PN).

Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 6 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO TRENTA

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di San Vito al Tagliamento (PN).

Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 7 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO TRENTUNO

Posto auto scoperto in area "Morassutti" in Comune di San Vito al Tagliamento (PN).

Identificazione catastale Comune di San Vito al Tagliamento:

Catasto Fabbricati, Foglio 20 mappale 2772 sub 8 cat. C/6 Cl. 1 Mq 13 RC € 28,87

LOTTO TRENTADUE

Appartamento di mq 117 e garage di mq 23 in condominio denominato "Biancospino" in San Vito al Tagliamento (PN) frazione di Prodolone, di seguito identificato catastalmente. Catasto fabbricati del Comune di San Vito al Tagliamento (PN), foglio 9 mappale 1011 subalterno 1 in corso di costruzione; foglio 9 mappale 1011 subalterno 12 in corso di costruzione.

LOTTO TRENTATRE

Terreno agricolo in Comune di Chions (PN) di complessivi mq 108.450 di seguito descritto ed identificato catastalmente al Catasto terreni del Comune di Chions:

- ✓ terreno agricolo Ovest di mq 99.170 identificato al n. 26b della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappali 17 (porz.), 51, 110 (porz.) e 116;
- ✓ terreno agricolo Est in Comune di Chions (PN) di mq 7.740 identificato al n. 26c della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappali 33, 34 e 342;
- ✓ terreno con edifici dismessi e in costruzione in Comune di Chions (PN) di mq 1.540 identificato al n. 26e della perizia di stima dell'Ing. Franco Facin del 30.06.2016 così identificato catastalmente: Foglio 14 mappale 13.

Si fa presente che con riferimento al terreno agricolo ovest di cui al "26b" sopra menzionato. Immobiliare Valbruna effettuerà gli opportuni frazionamenti essendo tale comparto ad oggi non distinto catastalmente dalla residua proprietà edificabile.

PREZZI E CAUZIONI DEI LOTTI

Lotto	Comune	Descrizione	Prezzo base	Cauzione	Ev. offerte in aumento
1	Lignano	Terreno edificabile	399.500	39.950	5.000
2	Lignano	Terreno edificabile	382.500	38.250	5.000
3	Lignano	Villa al grezzo	255.000	25.500	5.000
4	Lignano	Villa al grezzo	263.500	26.350	5.000
5	Lignano	Villa finita	637.500	63.750	5.000
6	Lignano	Villa finita	697.000	69.700	5.000
7	Lignano	Villa finita	688.500	68.850	5.000
8	San Vito	Villa Morassutti	697.500	69.750	5.000
9	San Vito	Appartamento	153.000	15.300	2.000
10	San Vito	Appartamento	136.000	13.600	2.000
11	San Vito	Appartamento	144.500	14.450	2.000
12	San Vito	Appartamento	136.000	13.600	2.000
13	San Vito	Garage	31.450	3.145	2.000
14	San Vito	Posto auto coperto	5.440	544	500
15	San Vito	Posto auto coperto	6.460	646	500
16	San Vito	Cantina	1.400	140	500
17	San Vito	Cantina	1.400	140	500
18	San Vito	Cantina	2.800	280	500
19	San Vito	Cantina	3.200	320	500
20	San Vito	Cantina	1.400	140	500
21	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
22	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
23	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
24	San Vito	Posto auto scoperto	2.850	285	500
25	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
26	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
27	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
28	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
29	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
30	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
31	San Vito	Posto auto scoperto	3.333	333	500
32	San Vito	Appartamento e garage	130.000	13.000	2.000
33	Chions	Terreno agricolo	500.650	50.065	5.000

Il versamento della cauzione dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Immobiliare Valbruna" acceso presso la Banca Friuladria, filiale di Pordenone, IBAN IT 55 W 05336 12500 000041642181.

Si fa presente che la procedura ha ricevuto offerta di acquisto irrevocabile per il lotto 33 pari al prezzo base del presente esperimento.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SALDO PREZZO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 10.30 del 05.12.2017 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo cp27.2015pordenone@pecconcordati.it.

Il saldo prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione del lotto.

REGOLAMENTO DELLA VENDITA

La vendita dei beni avviene con la clausola "visto e piaciuto" e dunque nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, delle perizie di stima agli atti del concordato a firma del Geom. Fabio Moschetta ed Ing. Franco Facin ed ogni documento relativo.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata (art. 2919 e segg. c.c.) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità.

La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La procedura non presta garanzia alcuna in ordine alle condizioni di manutenzione dei beni.

Rimane ferma la sola garanzia per l'evizione. È onere degli interessati controllare lo stato dei beni con congruo anticipo e assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

Tutte le spese, fiscali e non, tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, saranno eseguite con spese a carico dell'acquirente. Sarà cura dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla cancellazione di eventuali vincoli e/o formalità pregiudizievoli, cancellazioni che avverranno ai sensi dell'art. 108, secondo comma, l.f.

Ogni offerente, sottoscrivendo l'offerta, accetta e prende atto della rilevanza dell'interesse all'adempimento da parte della procedura concorsuale, delle esigenze pubblicitiche connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno contenere:

- se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, indirizzo pec per comunicazioni, l'eventuale numero di P.IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), l'indicazione del prezzo offerto (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale e, se trattasi di ditta individuale, un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita;
- se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di P.IVA indirizzo pec per comunicazioni, l'indicazione del prezzo (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della Carta d'identità del rappresentante partecipante ed un

certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Entro i 7 (sette) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dei beni, l'offerente dovrà dichiarare per iscritto la persona, ente o società per la quale ha agito. Nel caso in cui l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

In data, all'ora e nel luogo indicato, il Liquidatore giudiziale procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute e verifica della regolarità delle stesse. In mancanza di offerenti i lotti verranno provvisoriamente aggiudicati secondo offerte già agli atti della procedura.

In caso di pluralità di offerte, sarà esperita immediatamente una gara tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rilanci in aumento come sopra indicati e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario provvisorio.

In ogni caso gli Organi della procedura intervenuti alla gara, si riservano modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire decorsi dieci giorni da quello della procedura competitiva.

A tal proposito si rende noto che nel termine di 10 giorni da quello della gara, qualunque interessato potrà presentare agli Organi della procedura offerta migliorativa di almeno il 10% rispetto al valore di aggiudicazione provvisoria.

In tal caso verrà dato avvio a una nuova gara, con le medesime modalità di cui sopra, gara aperta a tutti gli interessati previo deposito dell'offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni con le modalità sopra indicate. Il soggetto aggiudicatario provvisorio ed il soggetto che ha effettuato il rilancio non sono obbligati a presentare ulteriore offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni, salvo loro onere di essere presenti alla apertura delle buste se vorranno gareggiare con gli eventuali altri offerenti.

Una volta eseguita la vendita, il Giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 secondo comma, l.f. ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli sui beni e di ogni altro vincolo. Sarà cura dell'acquirente provvedere, a proprie spese, alla cancellazione di tali vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie. Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine per il versamento del

saldo prezzo. Il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato presso un Notaio indicato dall'aggiudicatario scelto fra gli iscritti al collegio notarile del Friuli Venezia Giulia. Per la vendita verranno forniti i certificati di destinazione urbanistica per i terreni e gli attestati di Prestazione Energetica per gli immobili (se necessari), con spese che la procedura addebiterà all'acquirente.

Nel caso in cui la cessione preveda la facoltà di esercitare opzione per l'imponibilità ad IVA con applicazione del "reverse charge" ovvero altre opzioni di natura fiscale, le stesse saranno a mera scelta e discrezione della procedura concorsuale venditrice i beni.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore giudiziale dott. Bernardo Colussi, Via Ospedale Vecchio n. 3, Pordenone, Tel. 0434.20094, email colussi@associati.net.

Pordenone, 07.09.2017

Il Liquidatore giudiziale
dott. Bernardo Colussi

