

# TRIBUNALE DI PORDENONE

## SEZIONE FALLIMENTARE

R.G. FALL. 59/2013

SENT. N. 63/2013

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MONICA BIASUTTI

CURATORE: DOTT. GIUSEPPE BRUNETTA

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Curatore del fallimento suindicato intende alienare i beni qui di seguito individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in Cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

### VI° ESPERIMENTO:

LOTTO 7	Terreno in Comune di Cordenons (PN), zona industriale <i>Fg. 40 - Part. 904, 909 e 913 Fg. 41 - Part. 1098, 1142 e 1143 Piena proprietà 1000/1000; superficie 9.619 mq</i>	€ 200.000,00
LOTTO 8	Terreno in Comune di Cordenons (PN), zona industriale <i>Fg. 41 - Part. 1120, 1197, 1198, 1199 e 1200 Proprietà: 8406/1000; superficie 3.210 mq</i>	€ 4.500,00

### II° ESPERIMENTO:

#### LOTTO 9 – TERRENI EDIFICABILI AMBITO 2 AZZANO DECIMO

IDENTIFICAZIONE	DESTINAZIONE	Superficie Catastale	Mc. Edificabili
F. 17 PART. 1058 Area Intervento n. 4	Terreno Edificabile	Mq. 1.760	2.650
F. 17 PART. 1059 Area Intervento n. 5	Terreno Edificabile	Mq 992	700
<b>Valore di Stima a corpo € 48.000,00 (Quarantottomilaeuro)</b>			

Le vendite avverranno per **SINGOLO LOTTO** al prezzo indicato nella tabella sopra indicata oltre alle imposte dovute all'atto del trasferimento della proprietà. I beni sono soggetti ad IVA.

Per maggiori informazioni relativamente ai beni sopra descritti, si rimanda alla perizia di stima redatta dal geom. Antonio Taiariol e depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, nonché al Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F. e alla sua integrazione.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita senza incanto si terrà il giorno **MARTEDI' 19 DICEMBRE 2017 alle ore 14:30** avanti il Curatore Fallimentare dott. Giuseppe Brunetta, presso il proprio Studio in Pordenone, Viale Michelangelo Grigoletti 2, con le seguenti modalità:

- le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto (in bollo da € 16,00), ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone, **entro le ore 11:00 del 15 DICEMBRE 2017.**; le buste verranno aperte **LUNEDI' 18 DICEMBRE alle ore 14:00** presso lo studio del Curatore in V.le M. Grigoletti, 2 in Pordenone, gli interessati possono partecipare all'apertura delle buste.

- la busta dovrà presentare, all'esterno, la dicitura: "Tribunale di Pordenone - offerta d'acquisto per i beni immobili del fallimento nr. 59/2013", indicando inoltre il numero del Lotto al quale si è interessati.

- le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

- è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

- la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

-A corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero da versare mediante **assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento per un importo pari al 10% del prezzo offerto;**

- il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;

- l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

### **DISCIPLINA**

In caso di mancata presentazione alla data fissata per l'esperimento:

- ove si tratti dell'unico offerente, ovvero

- ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate e non si proceda a gara per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero

- una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata,

il bene gli sarà comunque aggiudicato;

- in caso di più offerenti e di adesione di essi alla gara, quest'ultima si svolgerà il giorno 6 dicembre 2017 presso gli uffici del Curatore, in Pordenone (PN), Viale Michelangelo Grigoletti nr. 2. In tale occasione, il Curatore inviterà gli offerenti comparsi ad una gara informale al rialzo sull'offerta più alta pervenuta (rialzi minimi non inferiori a € 1.000,00 per gli immobili di valore superiore a euro 10.000,00, e rialzi minimi di € 500,00 per immobili di valore inferiore ad € 10.000,00), all'esito della quale verrà designato il vincitore/aggiudicatario. Se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta pervenuta;

- *in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare in un'unica soluzione, nel conto della Procedura, l'intero prezzo di aggiudicazione, maggiorato delle spese di trasferimento e dedotta la cauzione presentata, entro e*

*non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decidere dell'aggiudicazione e di perdere la cauzione a titolo di multa;*

- qualora entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione pervenga una nuova offerta migliorativa irrevocabile e cauzionata da parte di un soggetto terzo rispetto ai partecipanti alla gara, per un importo comunque non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, la vendita sarà sospesa e verrà indetta nuova gara tra i partecipanti alle gare precedenti ed il nuovo offerente;

- per la partecipazione alla gara, in caso di offerta migliorativa, la somma versata a titolo di deposito cauzionale dovrà essere integrato fino al raggiungimento del 10% del valore di riferimento della nuova base d'asta;

- l'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge, essendo possibile, sino al rogito notarile l'applicazione dell'art. 107, quarto comma, e l'art. 108 L.F.;

- la stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro e non oltre i quindici giorni successivi al versamento del saldo prezzo; la scelta del notaio rogante è a cura della parte aggiudicataria.

#### **CONDIZIONI LEGALI DI VENDITA E REGOLAMENTO DELLE SPESE**

La vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione.

L'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita

*Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.*

*Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.*

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Curatore dott. Giuseppe Brunetta, presso lo Studio in Pordenone, Viale Michelangelo Grigoletti nr. 2, tel. 0434 553588, e-mail: giuseppebrunettadc@gmail.com.

Con osservanza.

F.to Il Curatore  
dott. Giuseppe Brunetta

