

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

E.I. n. 123/12

Promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

premesse:

Il sottoscritto geom. Angelo BORTOLUS, nato in Canada il 19.11.1961 ed residente in Azzano Decimo Piazza Libertà 66/7, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone al numero 840, con studio in Tiezzo di Azzano Decimo Piazza Garibaldi 21, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dal dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO all'udienza del 23 gennaio 2013, presenta la sottoestesa relazione con gli allegati esplicativi.

**Operazioni Peritali**

Come precisato nell'incarico, esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure di controllo ed aggiornamento presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Pordenone, Catasto Terreni/Fabbricati (ALL. I) e con l'acquisizione di dati e documenti integrativi.

A seguito di formale richiesta e successivi accessi all'Ufficio Tecnico del Comune di Pasiano di Pordenone (PN), sono stati acquisiti i documenti necessari riferiti alle pratiche edilizie risultate in essere con i relativi elaborati progettuali (*Nulla Osta, Concessioni/Autorizzazioni Edilizie, Condoni, Abitabilità ecc.*) alla regolarità ed all'epoca delle costruzioni (*ALL. 3*), nonché l'estratto degli atti di matrimonio (*ALL. 6*) attestante il regime di stato coniugato dell' esecutato.

Il giorno 19 aprile 2013 è stato possibile accedere agli immobili oggetto di stima ubicati in Comune di Pasiano di Pordenone, via Tavella di Pasiano, per il necessario sopralluogo; nell'occasione, alla presenza dell'esecutato, è stata eseguita un'attenta ricognizione interna ed esterna degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare, costituiti da **un fabbricato d'abitazione unifamiliare**, da **una cantina** e da **un garage** completa di rilievi e riscontri metrici e fotografici al fine di accertarne le dimensioni, le destinazioni e le caratteristiche (*ALL. 4*).

#### **Individuazione catastale dei beni stimati**

Sulla scorta della documentazione in atti, dell'estratto di mappa, delle visure e schede catastali reperiti (*ALL. 1*), l'immobile pignorato e quindi da valutare risulta attualmente identificato catastalmente come segue:

#### **CATASTO FABBRICATI – Comune di Pasiano di Pordenone**

1) F.21 - Mapp. 254 sub 1 - Cat.A/2 - Cl.1 - Cons. 6 vani –T, Via Tavella di Pasiano - Rendita € 511,29;

2) F.21 - Mapp. 254 sub 2 - Cat.C/2 - Cl.2 - Cons. 14 mq -T, Via  
Tavella di Pasiano - Rendita € 18,08;

3) F.21 - Mapp. 254 sub 3 - Cat.C/6 - Cl.2 - Cons. 14 mq -T, Via  
Tavella di Pasiano - Rendita € 26,75;

Ditta :

[REDACTED]  
[REDACTED] proprietario per 1/2;

[REDACTED]  
[REDACTED] proprietaria per 1/2;

Da una verifica dei documenti catastali, si evince la **corrispondenza** del  
fabbricato tra quanto denunciato in catasto con le schede allegate al  
foglio 21 mappale 254 sub 1/2/3 e l'esistente.

### Titoli di Provenienza

I beni individuati catastalmente come sopra, a seguito delle verifiche  
eseguite con la documentazione presente nei fascicoli di causa,  
provengono dal seguente atto:

Atto tra vivi "Compravendita" : Notaio Maurizio Corsi di Pordenone,  
rep. n. 39.383 del 08-10-2003, registrato a Pordenone il 14-10-2003 n.  
prentazione 59, al Reg. Part. 10765 e Reg. Gen. 16169 con il quale il sig.  
[REDACTED] vendeva ai sig.ri [REDACTED] gli  
immobili oggetto di esecuzione (ALL. 5).

### Dati Urbanistici-Regolarità Edilizia

Il P.R.G.C. vigente individua gli immobili oggetto di esecuzione all'interno delle seguenti zona Territoriale Omogenea:

- **Zona Territoriale Omogenea B2 - "residenziale di completamento estensiva"**.

Per individuare le modalità e gli interventi ammessi in tale zona, nonché gli indici ed eventuali norme particolari, si fa riferimento norme tecniche di attuazione allegate. (ALL. I)

Il fabbricato è stato realizzato con **Concessione Edilizia n. 81/97 del 29/07/1997**, successiva **variante alla Concessione edilizia** rilasciata il **16/11/1999**. Il **09/05/2000** veniva rilasciata il **permesso di abitabilità**.

A seguito dei rilievi eseguiti, non si sono riscontrate **difformità tra gli elaborati progettuali e lo stato dei luoghi** ad esclusione della presenza di una baracca da cantiere in lamiera con annessa tettoia in plastica fatiscente, realizzate abusivamente e delle quali non viene tenuto conto nella valutazione.

### Descrizione e Consistenza

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione posta tutta in un piano, contigua ad una abitazione di altra proprietà, con uno scoperto pertinenziale adibito a verde-giardino. (foto 1-2-3-4-5).

L'immobile oggetto di stima è accessibile sia dal cancello pedonale che dall'accesso carraio da via Tavella di Pasiano.

Il lotto dell'abitazione, oggetto di esecuzione (Mapp.254), ha una forma planimetrica regolare e confina a Nord con il mappale 253, a Est con il mappale 272, ad Ovest con la via Tavella di Pasiano e a Sud con il mappale

348/404/405 del foglio 20 (*ALL. 1*) è recintato da muretto di cemento e sovrastante rete metallica plastificata. Gli ingressi, sia pedonale che carraio, sono provvisti di cancello metallico.

Dalle dichiarazioni effettuate dall'esecutato presente durante le fasi di rilievo, l'intera proprietà oggetto di stima risulta nella disponibilità dello stesso e della moglie, e **non risultano in corso contratti di locazione**

### **Abitazione**

(*F.21 Mapp. 254 sub1*)

Con riferimento ai progetti reperiti presso l'archivio comunale (*ALL. 2*), alle schede ed estratto di mappa catastali (*ALL. 1*) e agli elaborati grafici planimetrici relativi all'avvenuta ispezione interna, si espone quanto segue:

#### Distribuzione interna

Il piano terra dell'altezza utile di mt. 2.70 sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 148.60 circa destinati alla residenza e mq. 33.40 destinati a portico protettivo. All'abitazione si accede dal porticato esterno (*foto 23*) direttamente nel soggiorno (*foto 7-8*) e poi la cucina (*foto 9*). Tramite il disimpegno (*foto 10-11-17*) si ha accesso alla zona notte che si sviluppa con un ripostiglio (*foto 12*), un servizio igienico (*foto 13*), un bagno (*foto 14*), due camere (*foto 15-16*), una cantina (*foto 18*) e una lavanderia (*foto 19-20*).

Per quanto riguarda le strutture, finiture esterne ed interne e gli impianti in generale, si ricordano le seguenti principali caratteristiche di tipo civili:

## STRUTTURE

- Telaio strutturale in pilastri di calcestruzzo con tamponature in laterizio;
- Orizzontamenti costituiti da solai di piano "omnia-bausta";
- Solaio di copertura in latero-cemento;
- Pareti divisorie interne costituite da tramezze in laterizio;

## FINITURE ESTERNE

- Intonaci al civile;
- Serramenti in legno e ante d'oscuro;
- Portoncino d'ingresso principale in legno;
- Davanzali e soglie in marmo;
- Marciapiedi in piastrelle;
- Manto di copertura in tegole di laterizio;
- Grondaie e canali di scarico in lamiera di rame;

## FINITURE INTERNE E IMPIANTI

- Pareti intonacate al civile e tinteggiate. I bagni sono rivestiti in piastrelle;
- I pavimenti sono in marmo nella zona giorno, in piastrelle nei bagni e negli accessori e in legno nelle camere;
- Porte interne in legno tamburato;
- Impianto elettrico sottotraccia e dotato di salvavita;
- L'impianto di riscaldamento è costituito da un generatore di calore con bollitore di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal. funzionante a gas. Il riscaldamento è del tipo a pavimento;

- *Impianto idrico-igienico-sanitario è completo di tubazioni, sanitari e rubinetterie di media serie;*

**Garage e cantina**  
(F.21 Mapp.254 sub 2-3)

Nella parte retrostante all'edificio principale si trova in corpo staccato l'immobile destinato parte a garage e parte a deposito. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di mq. 32,00 circa e altezza utile di mt 2.60 (foto 21-22).

**Scoperto Pertinenziale**

L'intero scoperto pertinenziale è destinato esclusivamente a giardino piantumato, spazi di manovra, percorso carraio di pertinenza dell'abitazione.

Nel tetto dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione è collocato un impianto fotovoltaico di proprietà del figlio dell'esecutato e quindi al servizio dell'unità immobiliare adiacente, mentre nel tetto dell'accessorio oggetto di esecuzione è collocato l'impianto di produzione di energia fotovoltaica ad uso dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione.

**Criterio di Stima – Valutazione**

Premesso che lo scopo pratico per cui viene chiesta la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (*Euro al mq. e/o al mc.*) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore dei beni stimati.

Trattandosi di un fabbricato d'abitazione unifamiliare su area esclusiva di pertinenza che, per consistenza e caratteristiche tipologiche, **non risulta comodamente divisibile**, la stima viene indicata tenuto conto di un unico lotto comprensivo dell'intera pertinenza, di tutti gli elementi in precedenza descritti, delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone.

#### ABITAZIONE

##### Piano Terra

- Sup. lorda residenziale mq. 148.60 x €/mq. 1.150,00 = € 170.890,00

-Sup. a portico mq. 33.40 x €/mq. 500,00 = € 16.700,00

#### GARAGE/CANTINA

-Sup. accessoria mq. 32.00 x €/mq. 550,00 = € 17.600,00

#### SCOPERTO PERTINENZIALE

- a corpo = € 20.000,00

---

**Sommano = € 225.190,00**

A detto valore viene applicato una riduzione forfetaria del 25% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive. Pertanto il valore dell'immobile viene considerato in **euro 168.892,50.**

Si attribuisce all'intero compendio immobiliare oggetto di esecuzione un **giudizio di stima di totali € 169.000,00 (Eurocentosessantanovemila/00).**

La quota relativa all'esecutato **[REDACTED]** ari a 1/2, ammonta a complessivi **€ 84.500,00 (Euroottantaquattromilacinquecento/00).**



### Iscrizioni e Trascrizioni

Dalle certificazioni in atti, le formalità da cancellare, a carico del Sig. Pozza Lucio, sono le seguenti:

- 1) Nota di iscrizione – Ipoteca volontaria derivante da “**concessione a garanzia**” di mutuo fondiario, data richiesta 17-04-1998 n.pres. 41, Reg.Part. 813 Reg.Gen. 4872 a favore di Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone s.p.a, contro [REDACTED] ciascuno per la quota di ½ del compendio immobiliare composto dall’abitazione, dal garage e dalla cantina.
- 2) Nota di trascrizione – Atto Esecutivo o Cautelare “**Verbale di Pignoramento Immobili**” data richiesta 07-05-2012 n.pres. 25 Reg.Part. 4384 Reg.Gen. 5867 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di ½ del compendio immobiliare composto dall’abitazione, dal garage e dalla cantina.



### Allegati

- ALL. 1 - Documenti Catastali, Estratto P.R.G. e norme tecniche;
- ALL. 2 - Certificato di insussistenza di provvedimenti sanzionatori e pratiche edilizie;
- ALL. 3 - Atto di provenienza;
- ALL. 4 - Fotografie in n. 24 (con planimetria indicante i punti di scatto)
- ALL. 5 - Estratto degli atti di matrimonio e insussistenza di contratti d’affitto.

### **Conclusioni**

Ritenendo di aver dato esauriente risposta all'incarico ricevuto con quanto il sottoscritto si è pronunciato nei precedenti punti della relazione, si ringrazia per la fiducia accordata rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Premesso che la presente relazione è già stata inviata al creditore precedente e al debitore, si deposita in originale con gli allegati e su supporto informatico (*CD-Rom*).

Si comunica infine che il sig.   


Azzano Decimo, 03.04.2013

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Geom. Angelo Bortolus**

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

E.I. n. 123/12

**ALLEGATO 1**

- Documenti comunali, estratto e norme tecniche di attuazione del P.R.G.

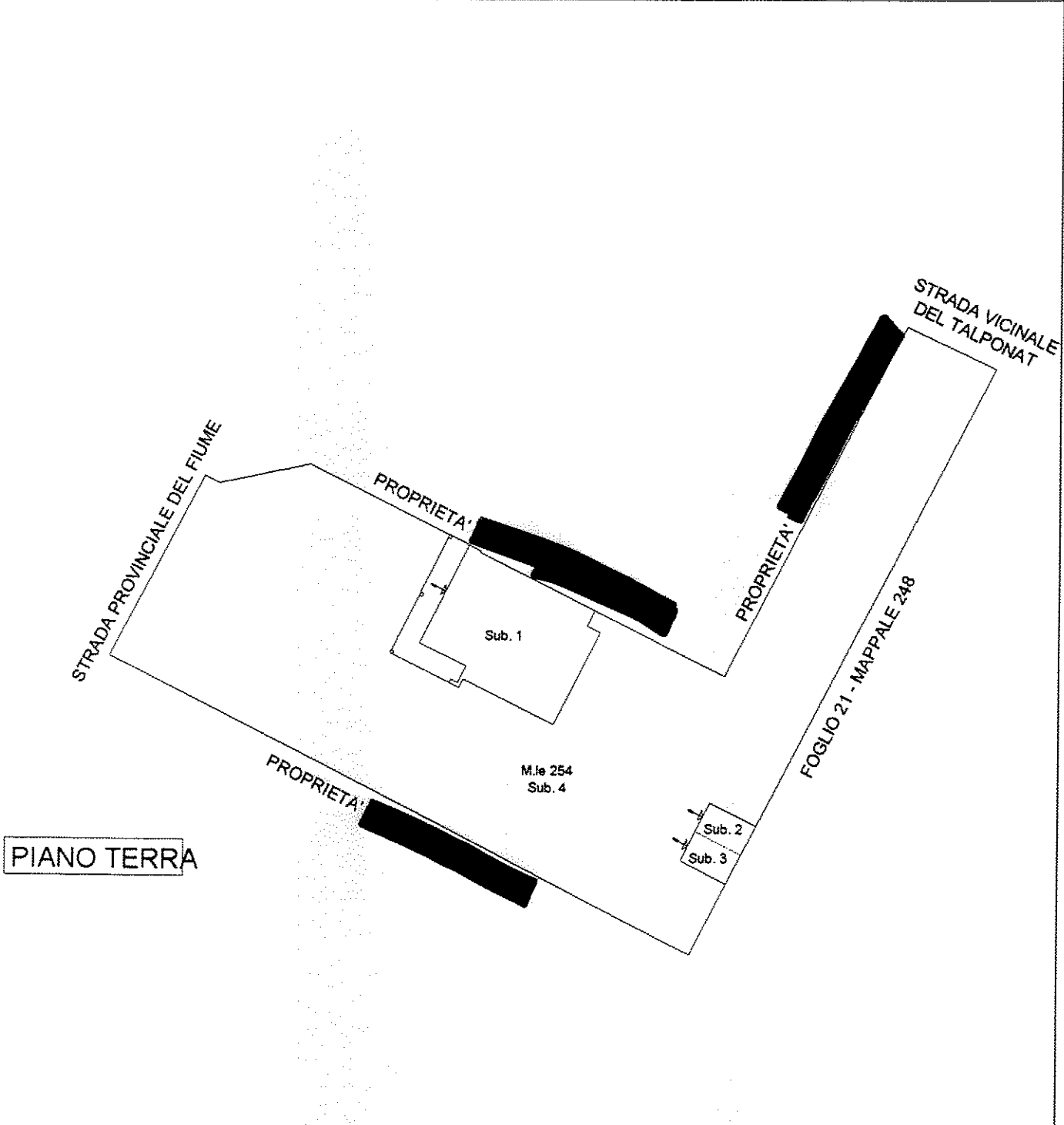
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Sacilotto Gabriele
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Pordenone	N. 976

Comune di Pasiانو Di Pordenone	Protocollo n. PN0058748 del 05/05/2004
Sezione: Foglio: 21 Particella: 254	Tipo Mappale n. 43549 del 02/04/2004

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2013 - Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) - < Foglio: 21 - Particella: 254 - Elaborato planimetrico



Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: PASIANO DI PORDENONE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PASIANO DI PORDENONE			21	254		43549	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA TAVELLA DI PASIANO	34/A	T			ABITAZIONE	
2	VIA TAVELLA DI PASIANO	34/A	T			LOCALE DI DEPOSITO	
3	VIA TAVELLA DI PASIANO	34/A	T			POSTO AUTO COPERTO	
4	VIA TAVELLA DI PASIANO		T			BCNC AI SUBB. 1, 2 E 3	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PASIANO DI PORDENONE			21	265		43549	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3						SOPPRESSO	

Unità immobiliari n. 5

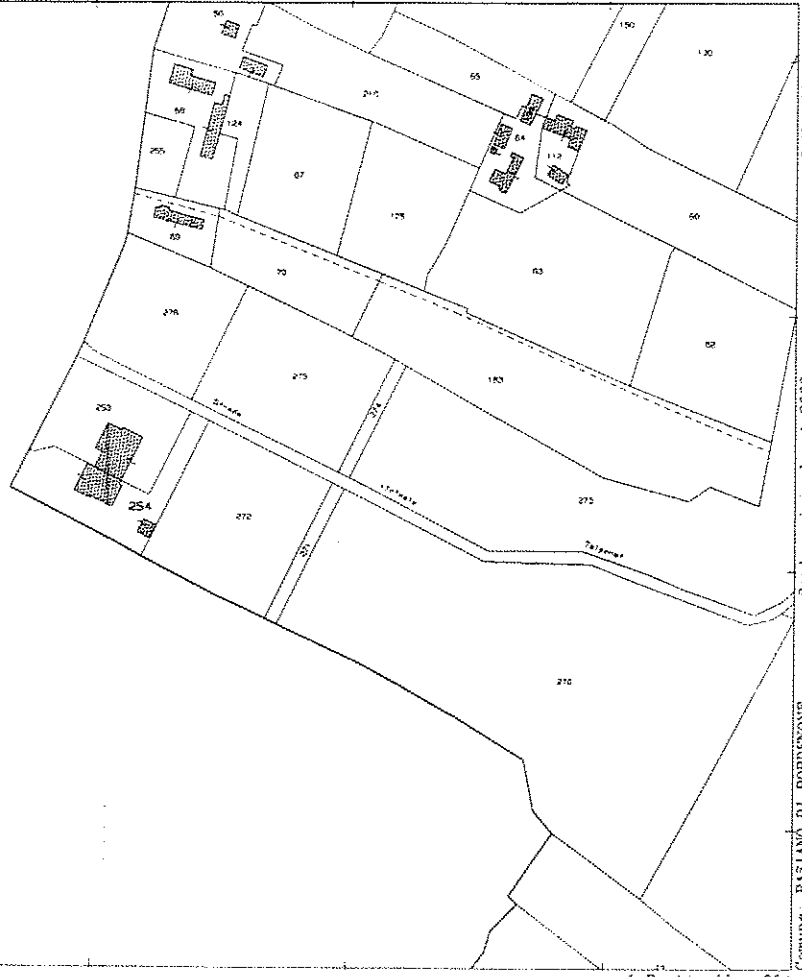
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

N. 10660

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ING. ELENA COMAND

Visura telematica (0.90 euro)



E=1900

1 Particella. 254

Comune: BASTIANO DI PORDENONE  
Scala originale: 1:2000  
Foglio: 21  
Dimensione cornice: 534.000 x 375.000 metri  
8-Mar-2013 17:29  
Prot. n. T234350/2013

### Ispezione Telematica

n. T 202779 del 02/04/2013

Inizio ispezione 02/04/2013 15:55:20

Richiedente BRTNLF

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4872

Registro particolare n. 813

Presentazione n. 41 del 17/04/1998

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	32220
Data	15/04/1998	Codice fiscale	CRS MRZ 47E21 G888 C
Notaio	CORSI MAURIZIO		
Sede	PORDENONE (PN)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale	€ 150.000.000	Tasso interesse annuo	7.4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 300.000.000
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	12 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G353 - PASIANO DI PORDENONE	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	228	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza			27 are 90 centiare

**Ispezione Telematica**

n. T 202779 del 02/04/2013

Inizio ispezione 02/04/2013 15:55:20

Richiedente BRTNLF

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4872

Registro particolare n. 813

Presentazione n. 41 del 17/04/1998

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI UDINE E PORDENONE - SOCIETA' PER AZIONI

Sede UDINE (UD)

Codice fiscale 01752650307 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL TITOLO INDICATO NEL QUADRO "A" LA CASSA DI RISPARMIO DI UDINE E PORDENONE - SOCIET. PER AZIONI - CONSENTIVA DI DARE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO (EX ART. 38 DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993 N. 385), ALLA RICHIEDENTE PARTE MUTUATARIA [redacted] LA SOMMA DI LIRE 150.000.000, EROGATA CON LE MODALITÀ INDICATE NEL CONTRATTO STESSO. LA PARTE MUTUATARIA, PER S. E SUCCESSORI, SOLIDALMENTE ED INDIVISIBILMENTE FRA TUTTI E PER GLI AVENTI CAUSA, SI OBBLIGAVA ARIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO IL TERMINE DI ANNI 12, COMPRESIVI DI UN PERIODO DI PREMMORTAMENTO DI ANNI 2 E UN PERIODO DI AMMORTAMENTO DI ANNI 10; MEDIANTE PAGAMENTO ALLA CASSA DI RISPARMIO MUTUANTE DI N. 120 RATE MENSILI COMPRESIVE DELLE QUOTE DI RIMBORSO CAPITALE E DEGLI INTERESSI NELLA MISURA, PER ORA, DELLO 0,61666% MENSILE (7,40% NOMINALE ANNUO) VARIABILE SUCCESSIVAMENTE IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO E SOTTOL'OSSERVANZA DEI VARI PATTI CONVENUTI, TRA I QUALI: - L'OBBLIGO DELLA PARTE MUTUATARIA DI RIMBORSARE ALLA CASSA DI RISPARMIO MUTUANTE I DIRITTI ERARIALI E I TRIBUTI IN GENERE COMUNQUE RELATIVI AL MUTUO; - IL SAGGIO DELL'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI



**Ispezione Telematica**

n. T 202779 del 02/04/2013

Inizio ispezione 02/04/2013 15:55:20

Richiedente BRTNLF

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4872

Registro particolare n. 813

Presentazione n. 41 del 17/04/1998

QUATTRO PUNTI (NOMINALI ANNUI) IN PI. DEL TASSO DI TEMPO IN TEMPO VIGENTE PER IL MUTUO, SEGUENDONE LE VARIAZIONI, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO FINO QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO; - LA FACOLT. DELLA CASSA DI RISPARMIO MUTUANTE DI CONSIDERARE RISOLTO DI DIRITTO IL CONTRATTO IN CASO DI INADEMPIENZA DELLA PARTE MUTUATARIA AGLI OBBLIGHI ASSUNTI. GARANZIA: LA SOMMA PER LA QUALE . ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRAINDICATA, INTERESSI DI MORA, TRIBUTI FISCALI, SPESE GIUDIZIALI E COMPETENZE NOTARILI E LEGALI NON PRIVILEGIATE E QUANTO ALTRO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL MUTUO MEDESIMO. INOLTRE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA), L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO SUINDICATO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. RELATIVAMENTE AL QUADRO "C" SI PRECISA QUANTO SEGUE: A TUTTI GLIEFFETTI CONTRATTUALI ED IPOTECARI LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO: LA CASSA DI RISPARMIO PRESSO LA SUA SEDE IN UDINE, VIA DEL MONTE N. 1; LA PARTE MUTUATARIA, PER S. ED AVENTI CAUSA, PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE. RELATIVAMENTE AL QUADRO "B" SI PRECISA QUANTO SEGUE: GLI IMMOBILI CONCESSI IN GARANZIA SI SOSTANZIANO IN DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI CIRCA MQ. 177,36 DELL'AREA DISTINTA IN MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE AL FOGLIO 21 - MAPP.N. 228 - HA.0.27.90, INDIVIDUATA CON TRATTEGGIO OBLIQUO E COLORAZIONE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TITOLO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A", CON SOVRAERIGENDO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUENTE PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE "A SCHIERA". IL TUTTO VENIVA IPOTECATO CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, IN PARTICOLARE CON DIRITTO DI USO ESCLUSIVO DELLE CORTI SCOPERTE DI COMPENDIO DELL'AREA FOGLIO 21 MAPPALE N. 228, EVIDENZIATE IN COLORE BLEU NELLA CITATA PLANIMETRIA, DESTINATE A PARCHEGGIO, COS. COME PERVENNE ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN FORZA DI ATTO IN DATA 12 DICEMBRE 1997 REP. N. 31.763 NOTAIO MAURIZIO CORSI DI PORDENONE, IVI TRASCRITTO IN DATA 30 DICEMBRE 1997 AI NN. 15.643/11.712.

## ART 7. ZONE B2 - DI COMPLETAMENTO, ESTENSIVA.

### A) Destinazioni d'uso.

1. Le opere rispettano le destinazioni d'uso seguenti:
  - a) residenziale;
  - b) artigianale di servizio;
  - c) alberghiera e agrituristica;
  - d) direzionale;
  - e) commerciale al minuto, escluso esercizio di superficie coperta complessiva superiore a  $m^2$  1.500;
  - f) opera di interesse collettivo residenziale.
2. Le destinazioni d'uso esistenti non previste al comma 1 possono essere mantenute, purché:
  - a) non producano inquinamento atmosferico se non ridotto o poco significativo, *previo parere favorevole* [REDACTED];
  - b) non producano rumore in ambiente esterno superiore al limite previsto per aree di tipo misto;
 

salvo applicazione del Rd 1265/1934, articoli 216 e 217, per usi compresi in elenco di industrie insalubri di prima e seconda classe, e salvo quanto previsto al comma 3.
3. In caso di costituzione, riconversione, mutamento o ripresa dopo dismissione di attività sono vietati usi compresi in elenco di industrie insalubri di prima e seconda classe, se non di servizio residenziale.

### B) Indici.

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:
  - a) indice di fabbricabilità fondiaria per opere aventi o assumenti una destinazione d'uso di cui a sezione A), comma 1:  $m^3/m^2$  1, o pari a esistente + 200  $m^3$ /unità funzionale;
  - b) distanza da strada: m 7,5, o pari a esistente se inferiore;
  - c) distanza da confine: m 5, o pari a esistente se inferiore. E' ammessa la costruzione a confine;
  - d) distanza tra parete finestrata e parete di edificio antistante: m 10;
  - e) altezza:
    - 1) in genere: m 8,5, o pari a esistente se superiore;
    - 2) a distanza da confine inferiore a m 5:
      - 2.1) in genere: m 3, o pari a esistente se superiore;
      - 2.2) per opera prevista in programma unitario per lotti contigui: m 8,5.

Resta salva comunque la possibilità di sopraelevazione fino a m 1 oltre l'altezza esistente per adeguamento dell'altezza interna di piani esistenti, senza aumento del numero di piani;

f) superficie per parcheggio, per nuova costruzione o ricostruzione, salvo norma diversa, fino a distanza di m 100 di percorso, minima:

1) stanziale:  $1 \text{ m}^2/10 \text{ m}^3$ , ma non meno di:

1.1) in genere: 1 posto auto / unità immobiliare;

1.2) per struttura ricettiva alberghiera: 1 posto auto / camera;

2) di relazione:

2.1) di Su artigianale: 10%;

2.2) di Su direzionale: 30%;

2.3) di Sv commerciale al minuto:

2.3.1) in genere: 60%;

2.3.2) per esercizio di Sv superiore a  $\text{m}^2$  400, per nuova localizzazione, trasferimento e ampliamento: 200%;

2.4) di Su di opera di interesse collettivo: 80%;

2. Le opere esistenti destinate a usi non previsti in sezione A), comma 1, possono essere recuperate e integrate per motivate esigenze fino al 2% del volume e 2% della superficie coperta per ogni unità funzionale, ma del volume non oltre la misura ottenibile in applicazione del comma 1, lettera a), purché:

a) non producano inquinamento atmosferico se non ridotto o poco significativo, *previo parere favorevole dell'Ass*;

b) non producano rumore in ambiente esterno superiore al limite previsto per aree di tipo misto;

c) non sia aumentata la superficie per usi compresi in elenco di industrie insalubri di prima e seconda classe, se non di servizio residenziale.

### C) Disposizioni particolari.

1. Il Comune può richiedere la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria specifiche relative all'area di intervento, *fermo restando quanto previsto dalla Ls 1150/1942, art. 31, comma 5°*.

MODULARIO  
a r. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

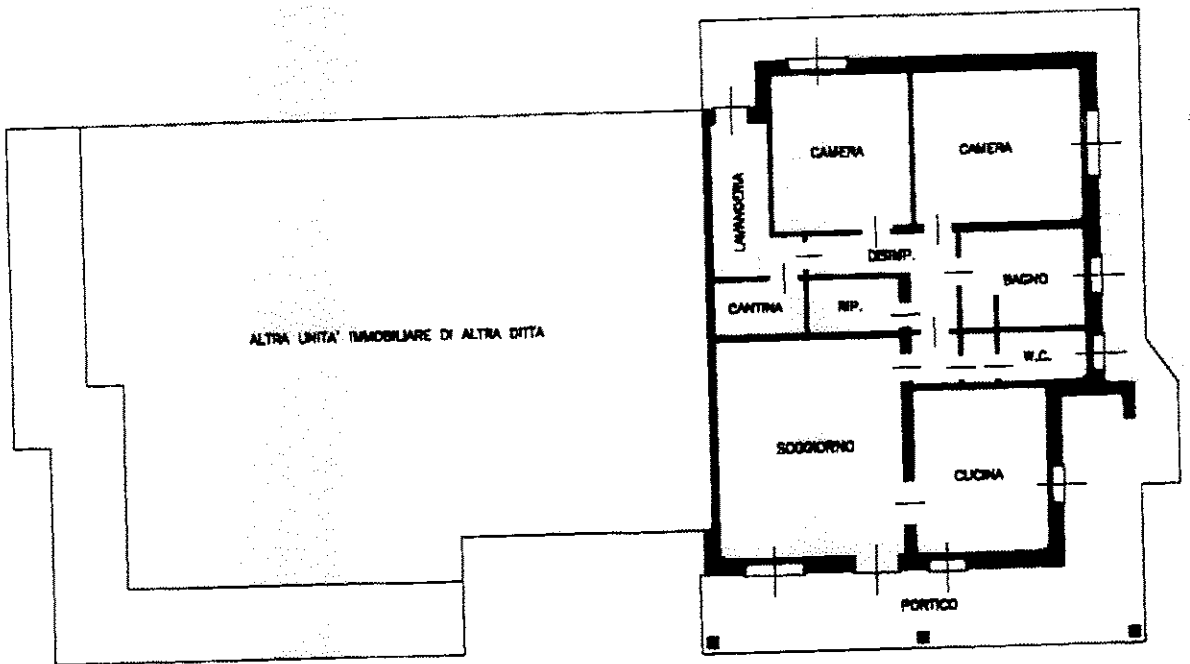
LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PASIANO DI PORDENONE via TAVELLA DI PASIANO CIV. ....

DITTA: [REDACTED]

Proprietario per il terreno:

Superficiaria in comunione legale;  
Superficiario in comunione legale.

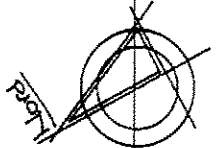


10 metri

PIANTA PIANO TERRA  
H=Ml. 2.70

CONFINI: PROPRIETA' [REDACTED]  
SU TUTTI I LATI.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

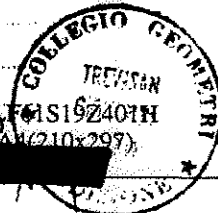
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2013 - Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) - Foglio: 21 - Particella: 254 - Subalterno: 1 >  
VIA TAVELLA DI PASIANO n. 34/A piano: T;

Bene Immobile Pignoratice e Fecce adito Stato P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di attinenza

Compilata dal [REDACTED] GEOMETRA

[REDACTED] GEOMETRI  
PORDENONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

14/03/2000

Data presentazione: 21/03/2000 - Data: 08/03/2013 - n. T246396 - Richiedente: BRTNLF01S192401H  
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) della provincia di Pordenone - Richiedente: AN (210x297)

254 sub

data 14-03-2000

Firma [REDACTED]

Dichiarazione protocollo n. 000072281 del 08/04/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasiano Di Pordenone  
Via Tavella Di Pasiano

civ. 34/B

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 253  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Sacilotto Gabriele

Iscritto all'albo:  
Geometri

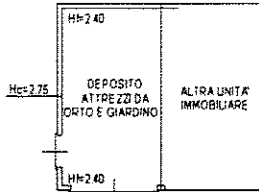
Prov. Pordenone

N. 976

Scheda n. 1

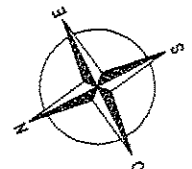
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2013 - Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) - < Foglio: 21 - Particella: 254 - Subalterno: 4 >  
VIA TAVELLA DI PASIANO n. 34/A piano: 1;



PIANTA PIANO TERRA

10 metri



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000072281 del 08/04/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasiano Di Pordenone

Via Tavella Di Pasiano

civ. 34/B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 253  
Subalterno: 5

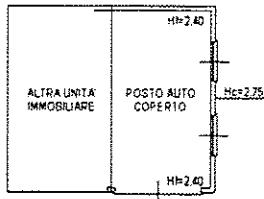
Compilata da:  
Sacilotto Gabriele  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pordenone N. 976

Scheda n. 1

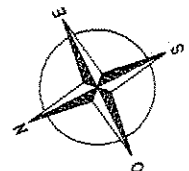
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2013 - Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) - < Foglio: 21 - Particella: 254 - Subalterno: 1 >  
VIA TAVELLA DI PASIANO n. 34/A piano: T;

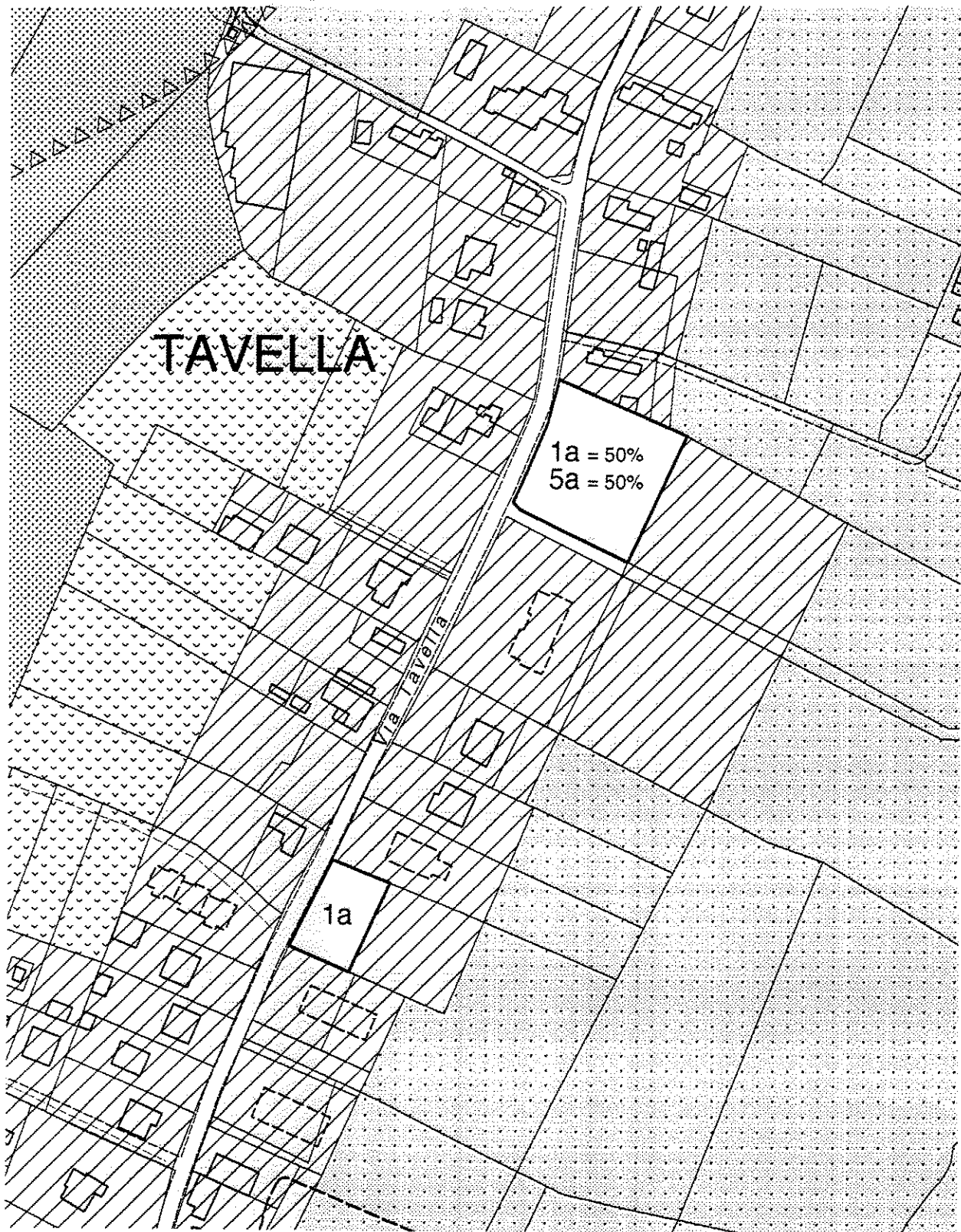


PIANTA PIANO TERRA

10 metri



Ultima planimetria in atti



TAVELLA

1a = 50%  
5a = 50%

1a

V. Tavella



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2016

Data: 02/03/2016 - Ora: 11.31.25 Segue

Visura n.: T113022 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLCENIGO ( Codice: G780)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 16 Particella: 622 Sub.: 7

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	622	7			A/2	4	3 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 61 m <sup>2</sup>	Euro 286,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NUOVA piano: T;										

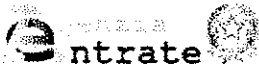
### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	622	7			A/2	4	3 vani		Euro 286,63	VARIAZIONE del 25/06/2002 n. 8602.1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n. 122178) VAR. REND. DA PROPOSTA A DEFINITIVA
Indirizzo		VIA NUOVA piano: T;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	622	7			A/2	4	3 vani		Euro 286,63 L. 555.000	COSTITUZIONE del 25/06/2001 n. 1351.1/2001 in atti dal 25/06/2001 (protocollo n. 116008) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA NUOVA piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										





Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2016

Data: 02/03/2016 - Ora: 11.31.25 Fine

Visura n.: T113022 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 01/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 Trascrizione n. 4207.1/2002 in atti dal 02/10/2002 Repertorio n.: 450 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI		

### Situazione degli intestati dal 30/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 01/03/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2001 Trascrizione n. 8995.1/2001 in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 14927 Rogante: GUIDO BEVILACQUA Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

### Situazione degli intestati dal 25/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/07/2001
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/06/2001 n. 1351.1/2001 in atti dal 25/06/2001 (protocollo n. 116008) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**  
 Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Data: 02/04/2013 - Ora: 10.27.25  
 Visura n.: T55784 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PASIANO DI PORDENONE ( Codice: G353) Provincia di PORDENONE

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di PASIANO DI PORDENONE(Codice G353) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	254	1			A/2	1	6 vani	Euro 511,29	VIA TAVELLA DI PASIANO n. 34/A piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2012 n. 15167 .1/2012 in atti dal 03/10/2012 (protocollo n. PN0179788) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Data: 02/04/2013 - Ora: 10.27.25

Segue

Visura n.: T55784 Pag: 2

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di PASIANO DI PORDENONE(Codice G353) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	21	254	2			C/2	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 18,08	VIA TAVELLA DI PASIANO n. 34/A piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2012 n. 15167 .1/2012 in atti dal 03/10/2012 (protocollo n. PN0179788) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

**3. Unità Immobiliari site nel Comune di PASIANO DI PORDENONE(Codice G353) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	21	254	3			C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 26,75	VIA TAVELLA DI PASIANO n. 34/A piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2012 n. 15167 .1/2012 in atti dal 03/10/2012 (protocollo n. PN0179788) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2013

Data: 02/04/2013 - Ora: 10.27.25

Fine

Visura n.: T55784 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Totale Generale: vani 6 m<sup>2</sup> 28 Rendita: Euro 556,12

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

E.I. n. 123/12

**ALLEGATO 2**

- Certificato di insussistenza di provvedimenti sanzionatori e pratiche edilizie



# COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

C.F. e P.IVA: 00207740937

Via Molini, n. 18

TEL. (0434) 614311  
FAX. 614312

- Settore Edilizia Privata ed Urbanistica -

Prot. n. 4994/2000

PRATICA EDIL. N. 081/97

CONC. EDIL. N. 081/97

1^ VAR. PROG. C.E. N. 081/97

## Permesso di Abitabilità

### IL SINDACO

- Vista la domanda presentata dai Sigg.ri: [REDACTED]

[REDACTED] E  
Prot. n. 4994/2000, tendente ad ottenere il Permesso di ABITABILITA' del fabbricato ad uso RESIDENZIALE BIFAMILIARE ( NUOVA COSTRUZIONE DI N. =2= (Due) ABITAZIONI CIVILI E DELLA RECINZIONE E ACCESSI CARRAI E PEDONALI), sita in questo Comune, Via Tavella di Pasiano, sito su terreno distinto al Catasto al Foglio N. 21, Mappali n. 228 e 247, per il quale in data 29.07.1997, venne rilasciata la Concessione edilizia N. 081/97, e in data 16.11.1999, venne rilasciata la Concessione edilizia di 1^ Var. PROG. N. 081/99;

- Vista la Dichiarazione di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, datata 21.03.2000, a firma del Tecnico Direttore dei Lavori e Progettista, Geom. SACIOTTO Gabriele da Pasiano di Pordenone (PN), delle Ditte Concessionarie e dell'Impresa Esecutrice [REDACTED]

- Visto il Certificato di Collaudo Statico del fabbricato, a firma del Tecnico incaricato Dott. Ing. SEDRAN Diego da Porcia (PN), datato 10.11.1999, e depositato alla: Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici della Regione F.V.G. di Pordenone, in data 19.11.1999, al n. 22450 ;

- Vista la Dichiarazione Sostitutiva al Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale dei VV.F., a firma del Sig. [REDACTED] Contitolare delle Concessioni edilizie succitate ( all'atto del ritiro della Concessione edilizia n. 081/97), datata 21.11.1997, attestante la Non Necessità del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 16.02.1982 ;

- Vista la Dichiarazione Congiunta del Tecnico Progettista, dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori, Geom. SACIOTTO Gabriele da Pasiano di Pordenone (PN), e dell'Impresa Esecutrice [REDACTED] datata 21.03.2000, ai sensi della L. n. 10 / 91 (E.x 373/76 ), in merito ai lavori di Realizzazione dell'isolamento Termo - Acustico del fabbricato, al fine di ottenere un risparmio energetico ;

- Viste le Dichiarazioni di Conformità ai sensi della L. n. 46/90 e della L.R. n. 57/88, in merito ai lavori di Realizzazione dell' Impianto Elettrico, dalla Ditta: [REDACTED]

Impianto Idro - Termo - Sanitario, dalla Ditta: [REDACTED]

[REDACTED] : Indicare il tipo di manufatto.

./..

- Vista la Dichiarazione di Conformità, ai sensi dell' art. 4 del D.P.R. 22.04.1994, n. 425, a firma del Tecnico Direttore dei Lavori e Progettista, Geom. SACILOTTO Gabriele da Pasiano di Pordenone (PN), dei lavori al progetto approvato, e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di Insalubrità, datata 21.03.2000;
- Vista la Dichiarazione di Conformità, datata 21.03.2000, a firma del Tecnico Direttore dei Lavori e Progettista, Geom. SACILOTTO Gabriele da Pasiano di Pordenone (PN), ai sensi della L. 13/89, dei lavori eseguiti, nel rispetto delle Norme sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche, e al relativo Regolamento di Attuazione contenuto nel D.M. n. 236/89;
- Vista la documentazione relativa all'Accatastamento del fabbricato al N.C.E.U. di Pordenone, datata 14.03.2000, presentata in data 21.03.2000, al prot. n. 42917, che si allega in copia alla pratica edilizia succitata;
- Vista la L. 28.02.1985, n. 47;
- Vista la L. 10.05.1976, n. 319;
- Vista la L.R. 19.11.1991, n. 52, così come modificata dalle LL.RR. 14.07.1992, n. 19 e 12.11.1997, n. 34 ;

## A U T O R I Z Z A

l'Abitabilità della costruzione sopra descritta ad ogni effetto di legge, di proprietà dei Signori:

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

Dalla Residenza Municipale, li - 9 MAG. 2000

/AB/tg

IL SINDACO  
(SANTIN Paolo)



CONSEGNATA IN DATA \_\_\_\_\_, A MANI DI SACILOTTO GEOM. GABRIELE

FIRMA PER RICEVUTA: [REDACTED]

Comune di Pasiano

Provincia di Pordenone

## RELAZIONE DI COLLAUDO STATICO

Oggetto : Deposito n° 22450 del 26.01.1998

Costruzione di un fabbricato di civile abitazione  
bifamiliare sito in Comune di Pasiano di Pordenone,  
via Tavella.

Foglio 21, mapp. 228

Comittente :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Progettista architettonico :

Geom. SACILOTTO, GABRIELE, con studio in  
Visinale di Pasiano, via Visinale Centro n° 71/2,  
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di  
Pordenone al n° 976 ;

Progettista delle strutture :

Geom. SACILOTTO GABRIELE, con studio in  
Visinale di Pasiano, via Visinale Centro n° 71/2,  
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di  
Pordenone al n° 976 ;

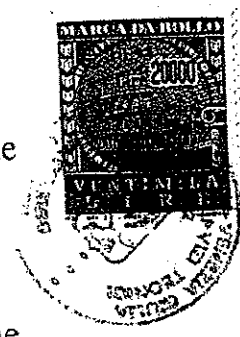
Direttore dei Lavori:

Geom. SACILOTTO GABRIELE, con studio in  
Visinale di Pasiano, via Visinale Centro n° 71/2,  
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di  
Pordenone al n° 976 ;

REGIONE AUTONOMA VENETA - VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE PROVINCIALE DEI SERVIZI TECNICI  
PORDENONE  
L. 5-11-1971, N. 1085 - L.R. 9-5-1985 N. 27

DEPOSITATO AL N° 22450  
DELL'APPOSITO ARCHIVIO.

Pordenone, li 19 NOV. 1999  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
[REDACTED]





Impresa costruttrice :



Collaudatore :

ing. DIEGO SEDRAN con studio in Porcia, via  
Noncello n° 28, iscritto all'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Pordenone al n° 314;

Concessione edilizia n° 081/97 del 29.07.1997

Inizio lavori delle strutture : 10.02.1998

Fine lavori delle strutture : 06.10.1999

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Trattasi della costruzione di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare sito in Comune di Pasiano di Pordenone.

La struttura portante verticale dell'edificio, per quanto riguarda il piano interrato e' costituita da muratura in c.a., mentre, per i piani fuori terra le strutture in elevazione sono costituite da muratura in laterizio sp. cm. 25 con l'inserimento di setti e pilastri in cls.

Le strutture orizzontali nei piani di calpestio sono realizzate con solai in laterocemento tipo "Bausta" h=20+4cm.

La copertura e' realizzata con solaio e soprastanti paretine e tavellonato.

Per quanto riguarda le fondazioni e' stata adottata una soluzione di tipo continuo sottomuratura ed a trave rovescia.

### **VERBALE DI VISITA**

Il sottoscritto ing. DIEGO SEDRAN con studio in Porcia, via Noncello n° 28, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al n° 314, a seguito dell'incarico conferitogli dalla Committenza e con la scorta degli elaborati progettuali, ha

eseguito a lavori ultimati un'attenta ricognizione delle strutture da collaudare; riscontrava le stesse sostanzialmente conformi ai disegni di progetto, verificava la buona riuscita dei getti, con completa armatura sottotraccia, non rilevava cedimenti delle fondazioni. Controlli sulla qualita' dei materiali, venivano effettuate in loco con esito positivo.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che :

- i lavori sono stati eseguiti con perizia e buoni materiali e durante la visita non sisono riscontrate anomalie;
- la Direzione Lavori ha garantito la rispondenza fra le opere eseguite e le condizioni d'uso;

ai sensi dell'art. 7 della L. 1086/71, art. 20 della L. 741 del 10.12.81 , nell'attendibilita' delle dichiarazioni della direzione Lavori per quanto non e' stato possibile ispezionare, il sottoscritto collaudatore, riconosce come positivamente collaudabile, così come con il presente atto

### COLLAUDA

l'opera in oggetto, entro i limiti di destinazione d'uso previsti in progetto, e nello stato di fatto attuale

Pordenone, li 10.11.1999

il Collaudatore  
ing. DIEGO SEDRAN



(file:pozzacol)



# COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

CF e P. IVA: 00207740937

TEL 0434 - 614311 FAX 0434 - 614312

CONCESSIONE EDILIZIA  
PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIA

N. 081/97 del 29.07.1997

Prot. n. 7642/97

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata del 18.06.1997, prot. n. 7642/97, da:

[REDACTED]  
 con la quale viene richiesto il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CIVILE BIFAMILIARE, DELLA RECINZIONE DELLA PROPRIETA' E DEGLI ACCESSI CARRAI E PEDONALI", sull'area distinta al Catasto al F. n. 21, Mappale n. 228, sita in questo Comune, Via Tavella di Pasiano;

Richiamati i seguenti dati tecnici:

- Superficie del Lotto in Zona " B3 ":	MQ. =2.210= ;
- Superficie del Lotto in Zona " E6 ":	MQ. =580= ;
- Superficie Coperta di Progetto:	MQ. =431,68= ;
- Volume di Progetto:	MC. =1.138,62= ;
< del If. MAX.: MC. =1.326,00= ( Mq. =2.210= x 0,60= ) ;	

Visto l'elaborato grafico allegato alla domanda, redatto dal Tecnico Geom. SACIOTTO Gabriele, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al n. 976 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, ed Integrata Ambientale espresso nella seduta del 28.07.1997;

Visto il P.R.G.C. vigente che destina in parte l'area a Zona Omogenea " B3 " - Nuclei Residenziali Aree Periferiche, e in parte a Zona Omogenea " E6 " - d'Interesse Agricolo;

Visto il parere espresso dalla Provincia di PORDENONE, in merito alla Realizzazione di un accesso carraio diretto sulla S.P. " del FIUME " ( Via Tavella di Pasiano), datato 07.11.1997, prot. n. 19968, assunto al protocollo comunale in data 10.11.1997, prot. n. 14047/97,- parere allegato in copia alla presente;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana;

Visto il Titolo I^ Capo IV, della L. 17.08.1942, n. 1150;

Vista la L. 06.08.1967, n. 765;

Vista la L. 28.01.1977, n. 10, ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la L. 28.02.1985, n. 47 e ss. mm. ii.;

Viste le LL.RR. n. 52/91, n. 19/92 e n. 1/94;

./..



# COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

CF e P. IVA: 00207740937

TEL 0434 - 614311 FAX 0434 - 614312

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo, ovvero di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio della presente concessione edilizia;

Accertata la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico comunale;

Tutto ciò visto, accertato e considerato,

## C O N C E D E

### Art. 1 - Oggetto della concessione

Al Sig. [REDACTED]

[REDACTED] è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori relativi alla "COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CIVILE BIFAMILIARE, DELLA RECINZIONE DELLA PROPRIETA' E DEGLI ACCESSI CARRAI E PEDONALI", sull'area distinta al Catasto al F. n. 21, Mappale n. 228, sita in questo Comune, Via Tavella di Pasiano, in conformità al progetto allegato che fa parte integrante del presente atto.

### Art. 2 - Onerosità della concessione

Ai sensi della L. n. 10/1977 e della L.R. 52/1991, la presente concessione è rilasciata a titolo Oneroso.

Il contributo che la Ditta concessionaria deve corrispondere ammonta a LIRE =12.821.366=, di cui L. =6.606.066= quali Oneri di Urbanizzazione 1^ e 2^, e LIRE = 6.251.300= quale Contributo Raggiungliato al Costo di Costruzione.

La Ditta Concessionaria ha versato in Unica Rata, gli Oneri di Cui alla L. n. 10/77 di cui sopra, l'importo Totale pari a LIRE =12.821.366=, presso la: "C.R.U.P." - Filiale di Pasiano di PN, in data 24.11.1997, Bolletta n. 889.

### Art. 3 - Termini di Inizio e di Ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di notifica dell'avviso di ritiro della presente concessione, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data di Inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della Concessione.

Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato eccezionalmente se, durante l'esecuzione dei lavori, sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare la concessione, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare della concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una Nuova concessione.

./..



# COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

CF e P. IVA: 00207740937

TEL. 0434 - 614311 FAX 0434 - 614312

## Art. 4 - Obblighi e responsabilità del titolare la concessione

- 1- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
- 2- I lavori devono essere eseguiti nelle forme riportate nell'elaborato grafico approvato. Il titolare della concessione e l'Assuntore dei lavori sono responsabili dei ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 3- Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose.
- 4- Il luogo destinato ai lavori di cui trattasi deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici. Gli assiti e altri ripari devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, e tutte altezza, e muniti di lanterne e luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne devono essere collocate in modo ed avere dimensione tale da rendere facilmente visibile in recinto od in riparo su cui sono collocate.
- 5- Durante l'esecuzione dei lavori deve essere apposto un cartello, visibile all'esterno, delle dimensioni minime di 100 X 70 cm, sul quale devono essere indicati:
  - Comune;
  - Numero e data della concessione edilizia;
  - Oggetto dei lavori;
  - Titolare/i della concessione edilizia;
  - Progettista;
  - Direttore dei Lavori;
  - Impresa esecutrice;
  - Data Inizio lavori.
- 6- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 7- L'Amministrazione Comunale si riserva le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari, ecc.. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8- La presente concessione è indipendente da quelle ai casi occorrenti per l'utilizzo della stessa e per l'esercizio di industria, arte, commercio e professione, e non impegna l'Amministrazione al loro rilascio.

./..

**COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE**

PROVINCIA DI PORDENONE

CF e P.IVA: 00207740937

TEL. 0434 - 614311 FAX 0434 - 614312

laboratori, stalle, allevamenti, ed ogni altro vano accessorio a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27.07.1934, n. 1265, il concessionario dovrà richiedere il Permesso di abitabilità e la Licenza d'uso.

Il Committente Titolare della presente concessione, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, regolamenti comunali, nonché delle modalità esecutive della concessione medesima.

**PRESCRIZIONI SPECIALI**

Prima dell'inizio dei lavori, la S.V. dovrà richiedere il rilascio dei "punti fissi", all'Ufficio Tecnico Comunale e comunicare la data di Inizio degli stessi, e dovrà osservare scrupolosamente le prescrizioni di cui al parere della Provincia di PORDENONE, e dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale" di PN, allegati in copia alla presente.

Pasiano di Pordenone, li 24.11.1997

AB/tg



IL SINDACO

(SANTIN, Paolo)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Pasiano, li 5 DIC. 1997

p. IL TITOLARE LA CONCESSIONE

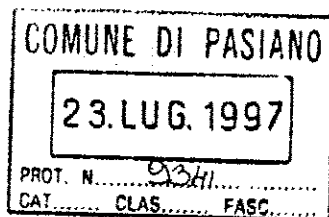




DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Unità Territoriale del Distretto Sud

Pratica Edilizia N. 97/145



Pordenone, li 14/07/97

Al Sig. Sindaco del Comune di

PASIANO DI PORDENONE

DITTA

Via

Città

Progetto edilizio relativo *alla costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione bifamiliare.*

\*\*\*\*\*

- Visti gli elaborati grafici allegati al progetto indicato in oggetto;
- Visto l'art. 220 del T.U.L.L.SS. 27/7/34 n. 1265; la L.R. n.52 del 19/11/91, nonché i Regolamenti Comunali d'Igiene ed Edilizio;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sotto il profilo igienico-sanitario all'approvazione del progetto edilizio in oggetto meglio specificato.

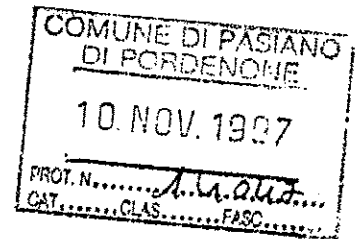
*Prescrizioni particolari : Prevedere linea di by-pass per eventuale allacciamento alla fognatura comunale con pozzetto tipo Firenze, sul fronte strada via Tavella, per le sole acque nere e saponate. Al progettista si fa presente l'opportunità di prevedere uno scarico per le acque pluviali da installarsi nel cavedio ove prospettano le finestre del bagno e il lucernario della cantina.*

Il Responsabile Unità Territoriale  
(dott. ssa Giovanna Fassa)

FM-LDR  
97-145pa/file



# Provincia di Pordenone



Prot. n. 19968

Pordenone, 7 NOV. 1997

OGGETTO: [redacted] fog. km. 1+379 dx.  
Comune di PASIANO DI PORDENONE. F. 21 mapp. 228  
Costruzione recinzione e realizzazione di accesso carraio.

Alla Ditta

[redacted]  
via Falzago, 18

**PASIANO DI PORDENONE**

e.p.c.

AL SIG.

Sindaco del Comune di

**PASIANO DI PORDENONE**

In esito alla domanda, pervenuta in data 31.07.1997, relativa al riesame della ns. prot. n. 16565 del 22.07.97 riferita ai lavori di: realizzazione recinzione; apertura di un accesso carraio e rimozione di un passo fronte la strada vicinale "Talponat", questa Amministrazione rilascia l'autorizzazione, salvo eventuali diritti di terzi, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- l'accesso dovrà essere conservato in buone condizioni di manutenzione, il concessionario stesso è tenuto a riparare, a sue cure e spese, qualsiasi danno o guasto che la presenza dello stesso possa arrecare alla strada e sue pertinenze;
- il passo carraio della larghezza massima di mt. 6.00, dovrà essere ben raccordato con la scarpata stradale e le testate costituite da muretti in cls. normali alla strada e non sopraelevati rispetto al piano di banchina, esso sarà munito verso il fondo con tubi in ca. dallo spessore interno non inferiore di cm. 50
- la recinzione realizzata fronte la strada provinciale, costituita da muro in cls. alto cm. 30 con sovrastante rete metallica di altezza cm. 70 non dovrà superare l'altezza complessiva di mt. 1;
- il cancello posto a chiusura del nuovo accesso carraio dovrà essere arretrato di non meno mt. 8.00 dal filo asfalto;
- rimozione dell'accesso carraio esistente in corrispondenza dell'intersezione tra la Strada Provinciale e la Via Talponat e ripristino del fosso;
- il concessionario dovrà comunicare tempestivamente eventuali variazioni di proprietà del fondo interessato dai lavori in oggetto e rimarrà unico responsabile in linea civile e penale per danni a persone e cose che potessero verificarsi in dipendenza della presente concessione e s'impegna alla manutenzione delle opere eseguite provvedendo allo spostamento degli impianti, a sue cure e spese, qualora ciò si rendesse eventualmente necessario nel futuro per opere stradali od altro;
- si fa presente che qualora il Comune non predisporrà la modifica di centro abitato l'accesso di cui alla presente autorizzazione dovrà essere rimosso il 31 Dicembre 1998.

I lavori dovranno essere ultimati entro 180 giorni dalla data della concessione Comunale.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente rivolgersi al Servizio Viabilità della Provincia di Pordenone, geom. Del Mistro Mario (tel. 0434-231365).

Distinti saluti.



DIRETTORE DEL SERVIZIO VIABILITA'

[redacted]





# COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

CF e P. IVA: 00207740937

TEL 0434 - 614311 FAX 0434 - 614312

- Settore Edilizia Privata e Urbanistica -

## CONCESSIONE EDILIZIA

PER L' ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

~~Prot. n. 13349/99 del 16.11.1999~~

Prot. n. 13349/99 ed integraz. prot. n. 17420/99

### I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata il 13.08.1999, prot. n. 13349/99, ed integrazione prot. n. 17420/99 del 05.11.1999, da:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] con la quale viene richiesto il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei Lavori di "1^ VARIANTE AL PROGETTO di cui alla Conc. Edil. n. 081/97 del 29.07.1997, per la COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CIVILE BIFAMILIARE, E COSTRUZIONE DELLA RECINZIONE DELLA PROPRIETA' E DEGLI ACCESSI CARRAI E PEDONALI", sull'area/ immobile distinta al Catasto al F. n. 21, Mappali n. 228 - 247, sita in questo Comune, Via Tavella di Pasiano;

Visto l'elaborato grafico allegato alla domanda, redatto dal Tecnico SACILOTTO Geom. Gabriele, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di PORDENONE, al n. 976 ;

Visto il parere del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Pasiano di Pordenone (PN), datato 13.11.1999, Prot. n. 18090/99 del 15.11.1999 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, ed Integrata Ambientale espresso nella seduta del 15.11.1999;

Visto il P.R.G.C. vigente che destina in parte l'area a Zona Omogenea " B3 " - Nuclei Residenziali Aree Periferiche, e in parte a Zona Omogenea " E6 " - Abito d'Interesse Agricolo;

Visto il parere dell'Azienda Socio - Sanitaria n. 6 "Friuli Occidentale " - Distretto SUD di Azzano X^ (PN), datato 19.08.1999, Ns. prot. n. 13509/99 del 03.09.1999;

Visto il Nulla-osta della PROVINCIA di PORDENONE, datato 24.02.2000, Prot. n. 009222 - Pratica n. 06/2000, Ns. Prot. n. 20715/99 del 28.02.2000;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana;

Visto il Titolo I^ Capo IV, della L. 17.08.1942, n. 1150;

Vista la L. 06.08.1967, n. 765;

./..

-----  
Vista la L. 28.01.1977, n. 10, ed ogni altra disposizione vigente  
in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la L. 28.02.1985, n. 47 e ss. mm. ii.;

Viste le LL.RR. n. 52/91, n. 19/92, n. 1/94, n. 34/97 e n. 13/98 ;


Preso atto che la Ditta richiedente dichiara di essere Proprietaria  
del suolo/immobile, ovvero di avere il necessario il titolo a  
richiedere il rilascio della presente concessione edilizia;

Accertata la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento  
urbanistico comunale;

Tutto ciò visto, accertato e considerato,

### C O N C E D E

#### Art. 1 - Oggetto della concessione edilizia

Ai Sigg.ri: 

concessa, alle condizioni appresso  
indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i  
lavori relativi alla "1^ VARIANTE AL PROGETTO di cui alla Conc. Edil.  
n. 081/97 del 29.07.1997, per la COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO  
ABITAZIONE CIVILE BIFAMILIARE, E COSTRUZIONE DELLA RECINZIONE DELLA  
PROPRIETA' E DEGLI ACCESSI CARRAI E PEDONALI", sull'area/immobile  
distinta al Catasto al F. n. 21, Mappali n. 228 - 247, sita in questo  
Comune, Via Tavella di Pasiano, in conformità al progetto allegato,  
che fa parte integrante del presente atto.

#### Art. 2 - Onerosità della concessione

Per quanto riguarda l'onerosità della presente concessione edilizia,  
si deve fare riferimento alla concessione edilizia n. 081/97 del  
29.07.1997 originaria (Onerosa).

#### - Art. 3 - Termini di Inizio e di Ultimazione dei lavori

Per quanto riguarda i termini di INIZIO ed ULTIMAZIONE dei lavori,  
rimangono validi quelli fissati nella concessione edilizia originaria.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della  
Concessione edilizia stessa.

Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato  
eccezionalmente se, durante l'esecuzione dei lavori, sopravvengano  
fatti estranei alla volontà del titolare la concessione,  
adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il  
titolare della concessione deve presentare istanza diretta ad  
ottenere una Nuova concessione.

-----  
Art. 4 - Obblighi e responsabilità del titolare la concessione edilizia

- 1- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.
- 2- I lavori devono essere eseguiti nelle forme riportate nell'elaborato grafico approvato. Il titolare della concessione e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 3- Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose.
- 4- Il luogo destinato ai lavori di cui trattasi deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici. Gli assiti e altri ripari devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti di lanterne e luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne devono essere collocate in modo ed avere dimensione tale da rendere facilmente visibile in recinto od in riparo su cui sono collocate.
- 5- Durante l'esecuzione dei lavori deve essere apposto un cartello, visibile all'esterno, delle dimensioni minime di 100 X 70 cm, sul quale devono essere indicati:
  - Comune;
  - Numero e data della concessione edilizia;
  - Oggetto dei lavori;
  - Titolare/i della concessione edilizia;
  - Progettista;
  - Direttore dei Lavori;
  - Impresa esecutrice;
  - Data Inizio lavori.
- 6- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 7- L'Amministrazione Comunale si riserva le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari, ecc.. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8- La presente concessione è indipendente da quelle ai casi occorrenti per l'utilizzo della stessa e per l'esercizio di industria, arte, commercio e professione, e non impegna l'Amministrazione al loro rilascio.
- 9- Ove si tratta di abitazione di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazioni, uffici, negozi, capannoni per industria e Laboratori, stalle, allevamenti, ed ogni altro vano accessorio a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27.07.1934, n. 1265, i concessionari dovranno richiedere il rilascio del Permesso di Abitabilità.

Le Ditte Committenti Titolari della presente concessione, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, regolamenti comunali, nonché delle modalità esecutive della concessione edilizia medesima.

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

Prima dell'Inizio dei lavori, le SS.VV. dovranno comunicarne la data e successivamente quella di Ultimazione.

In caso di Modifiche alle Strutture in C.A., dovrà presentare regolare Denuncia dei Calcoli delle stesse alla: Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Pordenone e farne pervenire copia all'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovranno essere scrupoloso adempimento ed esecuzione a tutte le prescrizioni contenute nel Nulla-osta della PROVINCIA DI PORDENONE, (allegato in copia alla presente).

Vengono inoltre riconfermate tutte le prescrizioni impartite dall'A.S.S. N. 6, nel parere del 14.07.1997 (allegato alla concessione edilizia n. 081/97 originaria).

Pasiano di Pordenone, li, 16.11.1999

AB/tg



IL SINDACO  
(SANTINI Paolo)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Pasiano, li -7 MAR. 2000

p. I TITOLARI LA CONCESSIONE



**AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 6 "FRIULI OCCIDENTALE"**

33170 Pordenone - Via V. Ceramica, 1 - C.P. 232 - Tel. 0434/3991 - Fax 0434/523011 - C.F. / P. IVA 012784220938

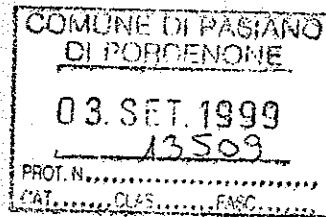
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

Responsabile : dott. Gianni Cavallini

**Unità Operativa per la Prevenzione**

**Distretto Sud**

Responsabile :dott. Fabio De Battisti



Pratica Edilizia N. 97/145

Azzano Decimo, li 19.08.99.

Al Sig. Sindaco del Comune di

PASIANO

DITTA

Via

Città

Progetto edilizio relativo *alla Variante costruzione edificio bifamiliare* .

\*\*\*\*\*

- Visti gli elaborati grafici allegati al progetto indicato in oggetto;
- Visto l'art. 220 del T.U.L.L.SS. 27/7/34 n. 1265; la L.R. n.52 del 19/11/91, nonché i Regolamenti Comunali d'Igiene ed Edilizio;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sotto il profilo igienico-sanitario all'approvazione del progetto edilizio in oggetto meglio specificato.

Prescrizioni particolari : *Si riconfermano le prescrizioni contenute nel precedente parere del 14.07.97.*

Il Responsabile U.O.P.  
(dott. Fabio De Battisti)

97-145pa/file

Responsabile del procedimento : dott. Fabio De Battisti - tel 631206  
Referente per la pratica : Ispettore d'Igiene Da Ros p.i. Lorena - tel. 631377



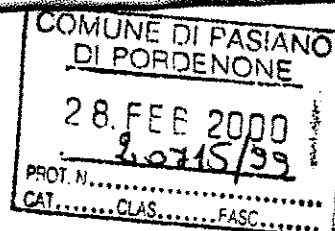
# Provincia di Pordenone

Prot. n. 009222

Pratica N° 06/2000

Pordenone,

24 FEB. 2000



Al Signor Sindaco  
del Comune di  
**PASIANO DI PORDENONE**

Oggetto: S.P. n. 14 "del Fiume" prg. Km. 1+410 lato DX Via  
Comune di Pasiano di Pordenone F. 21 mapp. 247  
Costruzione di recinzione e sistemazione passo carrabile.  
Ditta: [REDACTED]

## IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che in data 03.01.2000 è pervenuta a questa Amministrazione la Vs. richiesta prot. n. 20715/99 di nulla osta, relativa ai lavori in oggetto;

Visti: gli art. 18-22-26 comma 3 e 27 del D.L.vo 30/04/92 N° 285, Nuovo Codice della Strada e sue successive modificazioni ed integrazioni;  
il vigente regolamento delle concessioni ed autorizzazioni interessanti le SS. PP. della Provincia di Pordenone;  
l'art 51 della L. N° 142/90; gli art. 10 e 11 del regolamento di organizzazione della Provincia;  
la Determinazione Dirigenziale di delega n.° 839/99.

Preso atto della delimitazione dei centri abitati effettuata dal Comune;

Considerato che gli elaborati tecnici, sono conformi alla vigente normativa e che dal sopralluogo effettuato è risultato un esito favorevole alla realizzazione dell'opera.

Fatti salvi diritti di terzi e/o eventuali vincoli di natura urbanistica ed ambientale, dichiara che

## NULLA OSTA

in ordine al provvedimento di competenza del Comune relativo ai lavori specificati in oggetto, lungo la S.P. N° n. 14 "del Fiume" prg. Km. 1+410 lato DX in Comune di Pasiano di Pordenone F. 21 mapp. 247, così come previsti nel progetto presentato, a favore della Ditta [REDACTED] a condizione che vengano rispettate le norme previste dagli artt. 18-22 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e le prescrizioni seguenti, che sono parte integrante del presente atto:

1. l'accesso non deve superare la larghezza totale di m. 6.40;
2. nel rispetto della pendenza naturale del fosso stradale, l'accesso deve essere munito di una tubazione in c.a. rinforzato del diametro non inferiore a cm. 60, idonea allo smaltimento delle acque;
3. l'accesso deve essere ben raccordato con il piano banchina stradale, le testate laterali di contenimento costituite da muretti in calcestruzzo normali alla strada e non sopraelevati rispetto al piano di banchina;
4. L'accesso deve essere idoneamente pavimentato onde evitare lo spargimento di materiale e detriti sulla strada provinciale.
5. la destinazione d'uso dell'accesso in oggetto è: residenziale
6. gli ingressi non devono superare la larghezza di m. 4.00+1.00+1.00.
7. I pilastri di sostegno del cancello devono essere arretrati ad almeno m. 8.00 dal limite di carreggiata;
8. nella zona antistante il passo carrabile vige il divieto di sosta, che dovrà essere segnalato con l'apposito segnale di cui alla figura n. II.78 del DPR 495/92, posizionato sul pilastro di sostegno del cancello;

9. la recinzione dell'estesa di m. 55.00 realizzata in zoccolo in cls alto cm. 30 e sovrastante ringhiera metallica, deve essere costruita con la facciata verso la strada a distanza non inferiore a m. 1.00 dal bordo esterno delle pertinenze stradali (ciglio esterno del fosso stradale).
10. In prossimità dell'intersezione con la strada comunale "Via Talponat" deve essere rispettato il triangolo di visibilità in conformità ai piani urbanistici e di traffico.
11. durante l'esecuzione delle opere deve essere predisposta regolamentare segnaletica di cantiere.
12. copia della autorizzazione rilasciata dal Comune ai sensi del D.Lgs. 285/92, deve essere sempre presente e disponibile in cantiere, per eventuali controlli, del servizio di polizia stradale.
13. il committente titolare della autorizzazione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni inosservanza delle norme generali di legge, regolamenti comunali, nonché delle modalità esecutive della stessa:
14. a cura del titolare, tutte le opere dovranno essere conservate in buone condizioni di manutenzione.
15. il titolare dovrà comunicare tempestivamente eventuali variazioni di proprietà e richiedere autorizzazione alla variazione di destinazioni d'uso dell'accesso interessato dai lavori in oggetto.
16. Il titolare rimarrà unico responsabile sotto il profilo civile e penale per danni a persone e cose che potrebbero verificarsi in dipendenza della autorizzazione, e s'impegna alla manutenzione delle opere eseguite provvedendo allo spostamento degli impianti, a sue cure e spese, qualora ciò si rendesse eventualmente necessario nel futuro per opere stradali od altro.
17. I lavori dovranno essere ultimati entro 120 giorni dalla data della autorizzazione comunale.

Il Comune, competente nella gestione della pratica di autorizzazione, deve sovrintendere alla corretta esecuzione dei lavori ed al perfetto ripristino della sede stradale e delle sue pertinenze.  
Copia della autorizzazione comunale deve essere inviata per conoscenza all'Ufficio Gestione Rete Stradale Provinciale, della Provincia di Pordenone.

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
UFFICIO GESTIONE RETE STRADALE PROVINCIALE  
Dott. Giovanni Mazzeo

Responsabile del procedimento Dott. Giovanni Mazzeo (tel. 0434-231404)  
Responsabile dell'istruttoria Geom. Fabio Zigante (tel 0434-231362)



**COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE**  
PROVINCIA DI PORDENONE



Prot. n. 4281 /13

Pasiano di Pordenone, li 18 MAR 2013

Rif. Prot. n. 3857/13 del 11.03.2013.

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE ai sensi dell'art. 41 della Legge 28.02.1985, n. 47 e succ. modif. ed integrazioni.**



Egregio Signor:  
**BORTOLUS geom. Angelo**  
con Studio in Piazza Garibaldi, n. 21  
- Frazione TIEZZO -  
**33082 - AZZANO DECIMO (PN)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA – Servizi e Risorse Territoriali**

- Vista la richiesta datata 08.03.2013, pervenuta al protocollo comunale in data 11.03.2013, al n. 3857/13, inoltrata dal Signor Bortolus geom. Angelo, in qualità di C.T.U. nominato per titolo di esecuzione immobiliare n. 123/12 del Tribunale di Pordenone, intesa ad ottenere il rilascio della dichiarazione di cui all'oggetto, relativa all'immobile sito in Comune di Pasiano di Pordenone (PN), in Via Tavella di Pasiano, catastalmente distinto al Foglio n. 21, mappali n. 254 sub. 1 – 2 - 3;
- Visti gli atti d'ufficio ;
- Eseguiti gli opportuni accertamenti;

**DICHIARA**

che nei confronti dell'immobile sito in Comune di Pasiano di Pordenone (PN), in Via Tavella di Pasiano, catastalmente distinto al Foglio n. 21, mappali n. 254 sub. 1-2-3, **ATTUALMENTE NON E' IN CORSO DI ADOZIONE ALCUN PROVVEDIMENTO SANZIONATORIO PER VIOLAZIONE DELLE NORME IN MATERIA URBANISTICA.**

Si rilascia la presente dichiarazione, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge, su richiesta del Tecnico incaricato dal Giudice.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Servizi e Risorse Territoriali

(Re arch. Stefano)



SR/RZ/gt

Via Molini 18  
I-33087 Pasiano di Pordenone (PN)  
C.F. e P.IVA: 00207740937  
Centralino 0434 - 614311  
Telefax 0434 - 614312  
[www.comune.pasianodipordenone.pn.it](http://www.comune.pasianodipordenone.pn.it)

UFFICIO TECNICO – Area Servizi e Risorse Territoriali – *Settore Edilizia Privata*  
Responsabile del Procedimento: Re arch. Stefano  
Telefono 0434 – 614344  
Responsabile dell'Istruttoria: Zecchetto geom. Rita  
Telefono 0434 - 614344  
e-mail: [ediliziaprivata@comune.pasianodipordenone.pn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.pasianodipordenone.pn.it)  
p.e.c.: [comune.pasianodipordenone@certgov.it](mailto:comune.pasianodipordenone@certgov.it)





NON FISCALE

	EURO
AG. AB.	15,00
SUBTOTALE	15,00
<b>TOTALE EURO</b>	<b>15,00</b>
CONTANTE	15,00

001917 REG. 1 OP. 0  
29-03-2013 11:32 SG 2

NON FISCALE

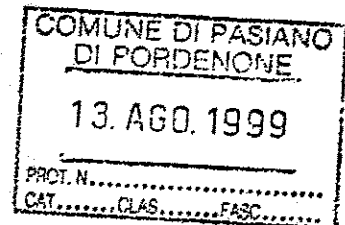


Comune di Pasiano di PN Provincia di Pordenone

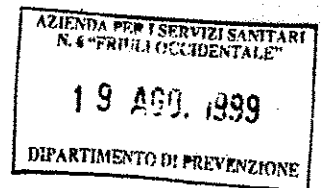
Ditta: [REDACTED]		Scala 1:100
Oggetto PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE BI-FAMILIARE - PROGETTO DI VARIANTE ALLA CONC. EDIL. N. 081/97 DEL 29.07.1997		Data: Agosto 1999
Descrizione: PIANTE del Progetto di Variante	Tavola: 2 Var.	Studio Tecnico TieSse di TREVISAN Geom. Giovanni e SACILOTTO Geom. Gabriele Via Visinale Centro n.71/2 33080 VISINALE DI PASIANO Tel./Fax. 0434.620383
Il Tecnico [REDACTED]	I Comittenti [REDACTED]	

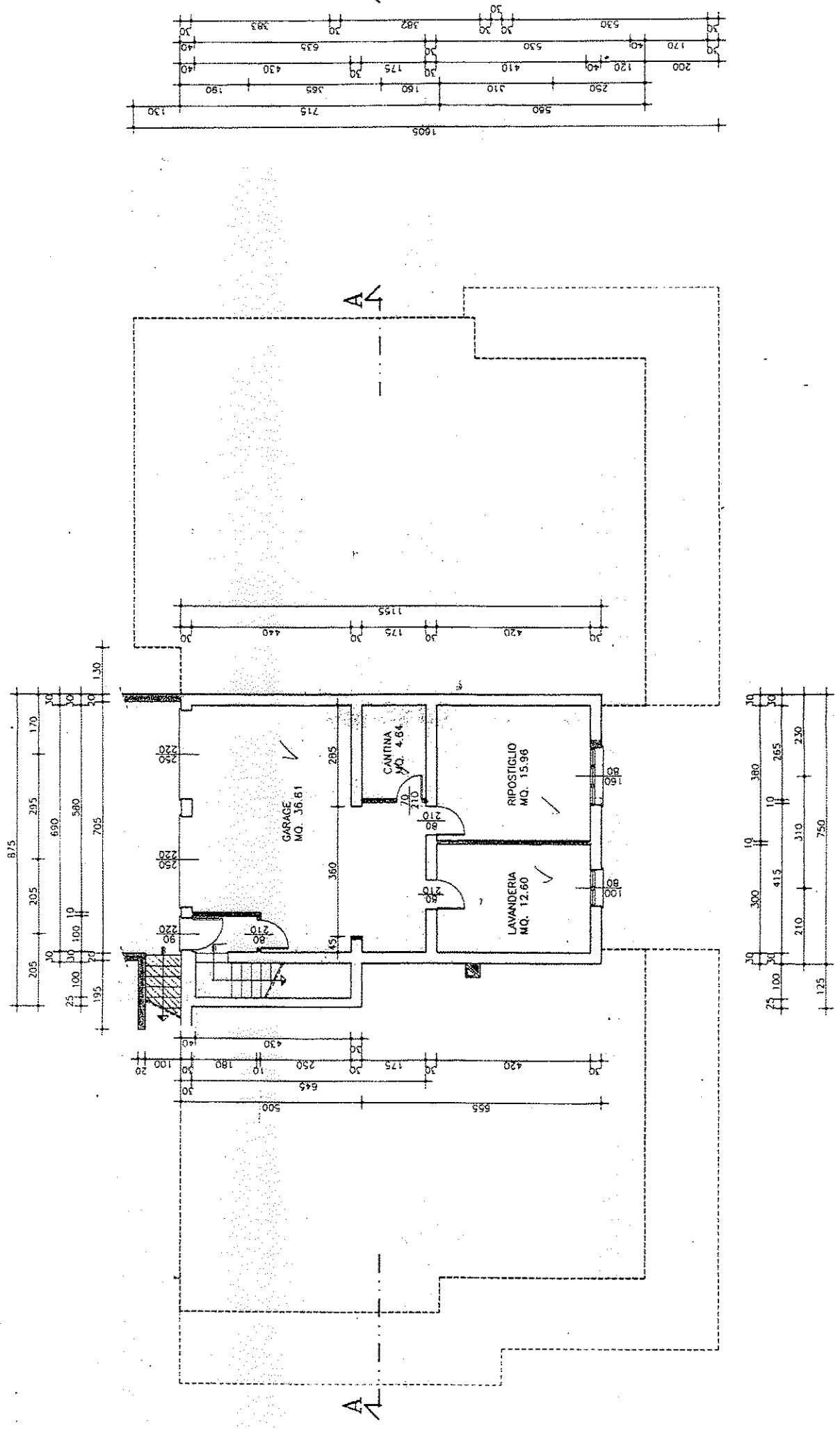


COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE  
COMMISSIONE EDILIZIA  
VISTO SI APPROVA  
LI, 15 NOV 1999  
IL PRESIDENTE I MEMBRI

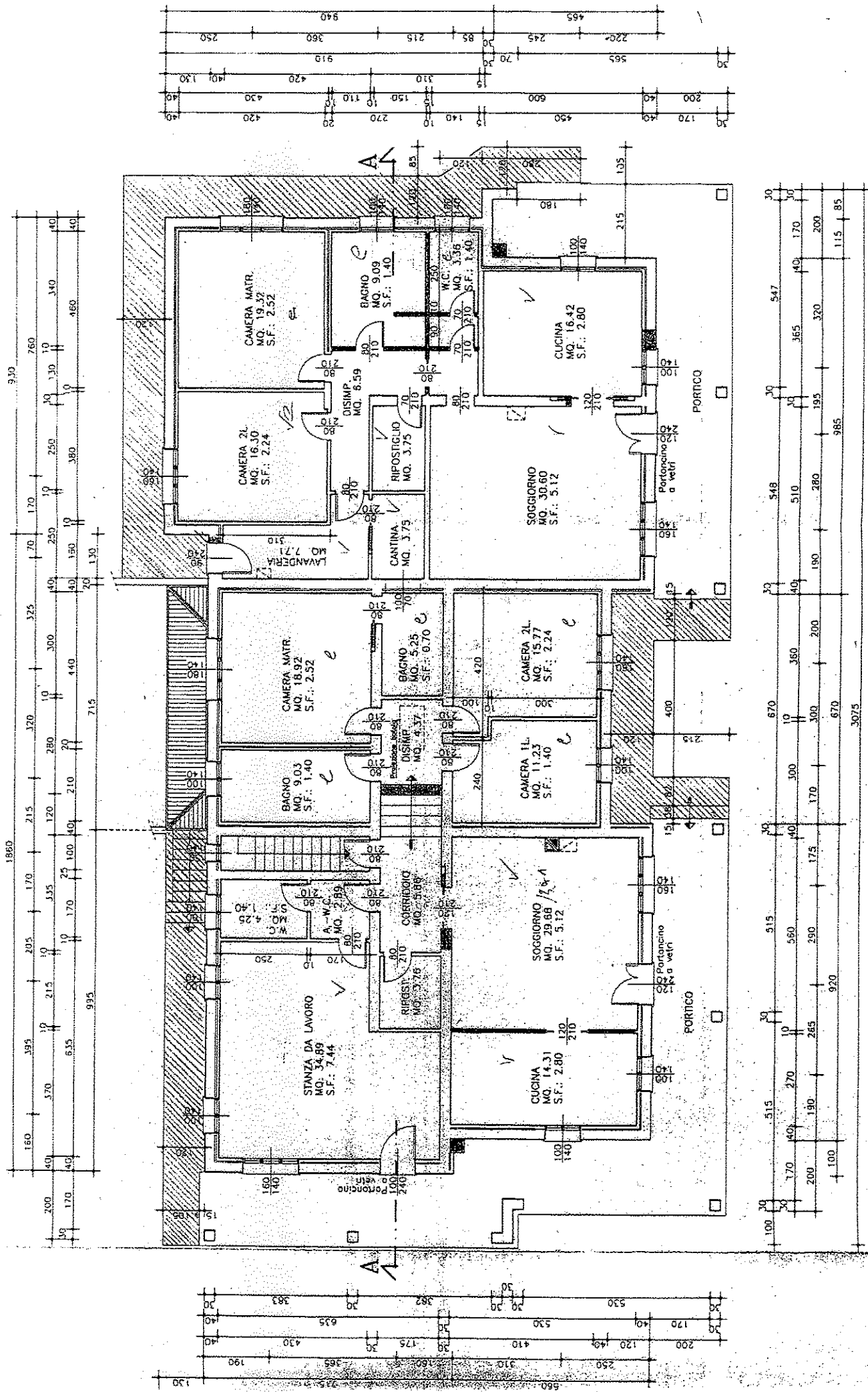


COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE  
ALLEGATO  
ALLA CONCESSIONE [REDACTED]  
N. 081/99 VISTO E APPROVATO  
NELLA SEDUTA DEL 15 NOV 1999  
LI 16 NOV 1999

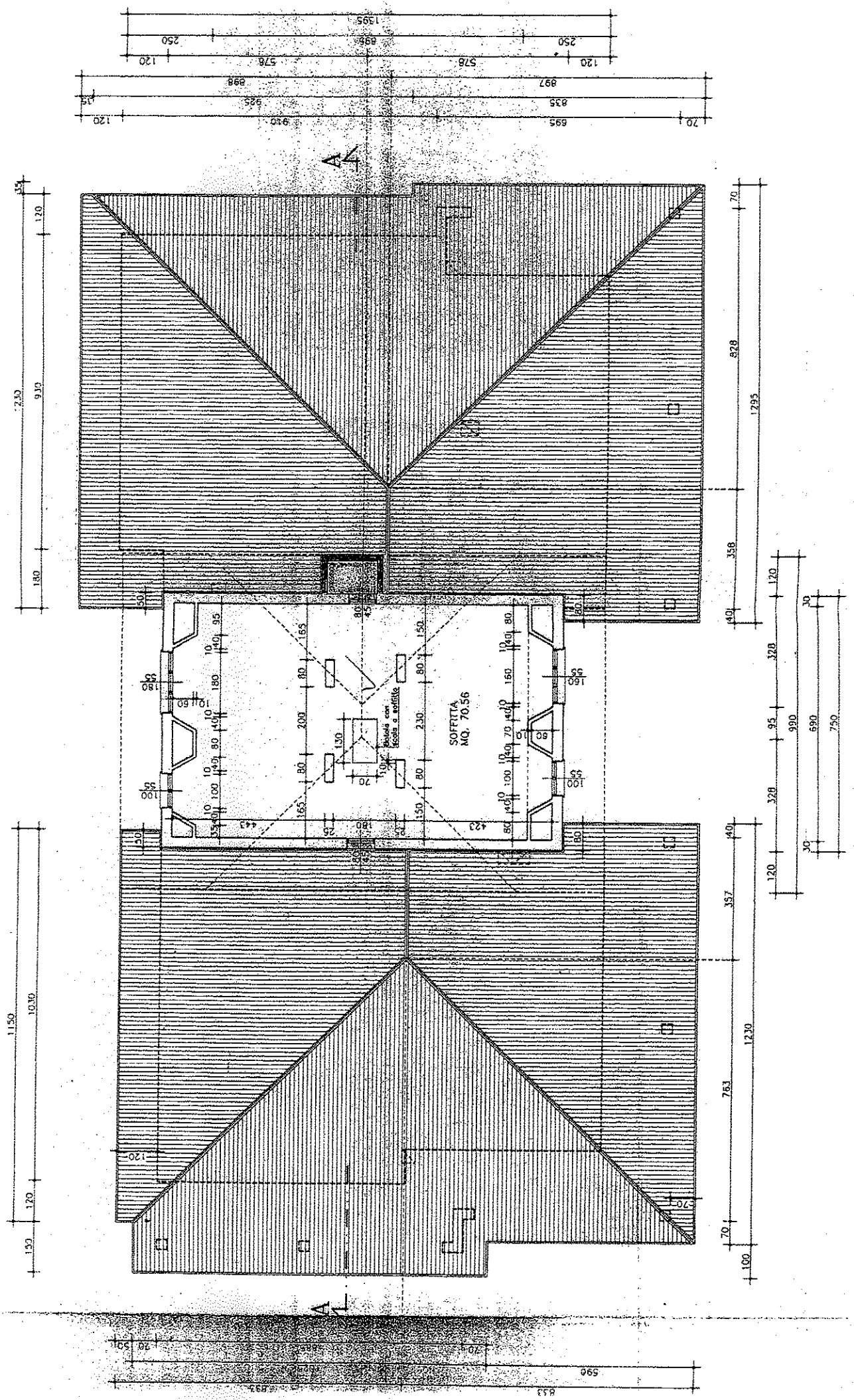




PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA - RIALZATO



PIANTA SOFFITTA E COPERTURA

Comune di Pasiano di PN Provincia di Pordenone

Ditta: [REDACTED]		Scala 1:100
Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE BI-FAMILIARE - PROGETTO DI VARIANTE ALLA CONC. EDIL. N. 081/97 DEL 29.07.1997		Data: Agosto 1999
Descrizione: SEZIONE E PROSPETTI del Progetto di Variante	Tavola: 3 Var.	Studio Tecnico TieSse di TREVISAN Geom. Giovanni e SACILOTTO Geom. Gabriele Via Visinale Centro n.71/2 33080 VISINALE DI PASIANO Tel./Fax. 0434.620383
Il Tecnico [REDACTED]	I Committenti [REDACTED]	



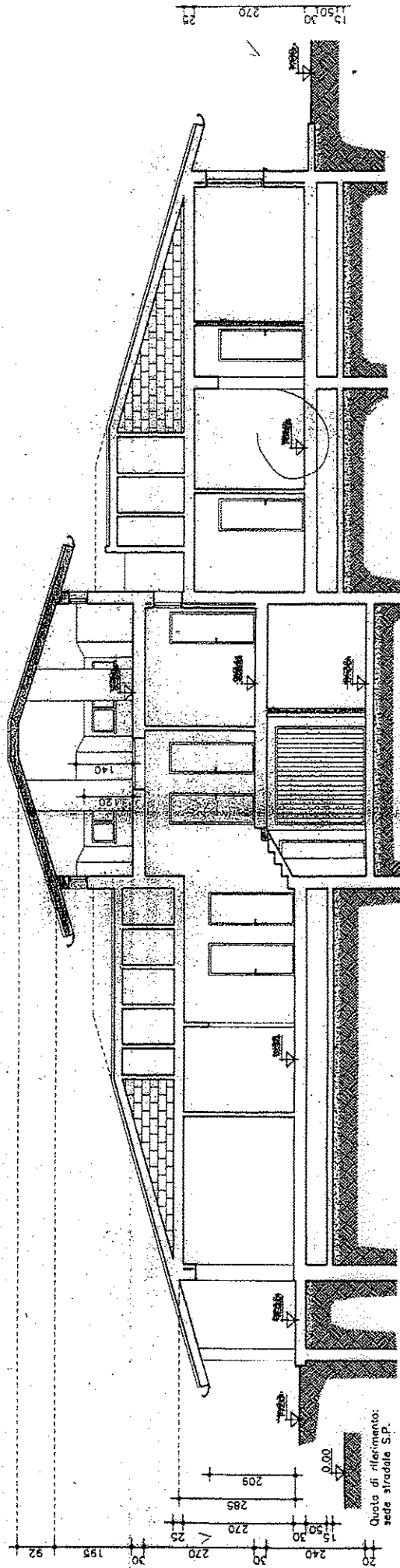
COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE  
COMMISSIONE EDILIZIA  
VISTO SI APPROVA  
LI, 15 NOV. 1999  
IL PRESIDENTE I MEMBRI

COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE  
13. AGO. 1999  
PROT. N. ....  
CAT. .... CLAS. .... FASC. ....

COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE  
ALLEGATO  
ALLA CONCESSIONE [REDACTED]  
N. 081/99 VISTO E APPROVATO  
NELLA SEDUTA DEL 15 NOV 1999  
LI 16 NOV. 1999

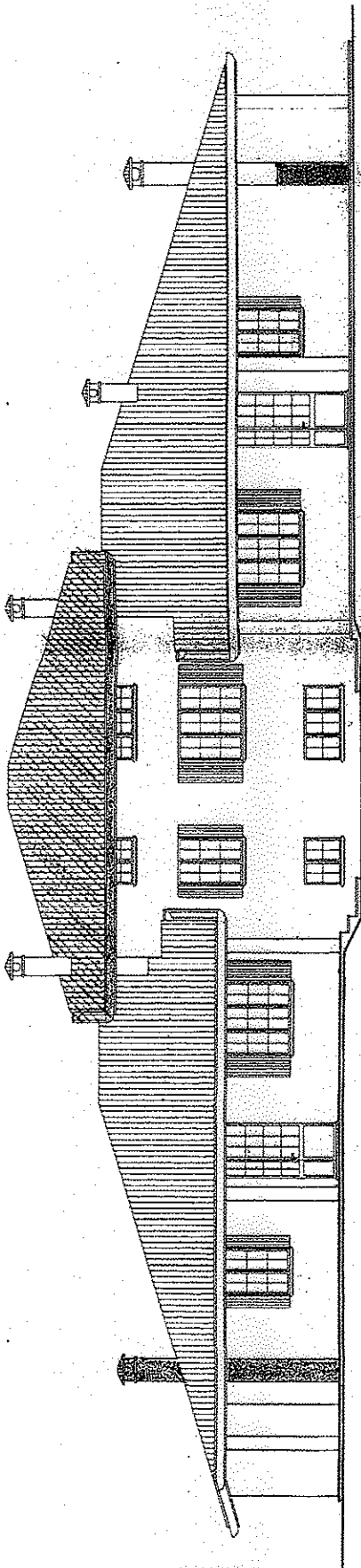
AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI  
N. 6 "FRUJI OCCIDENTALE"  
19 AGO. 1999  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE



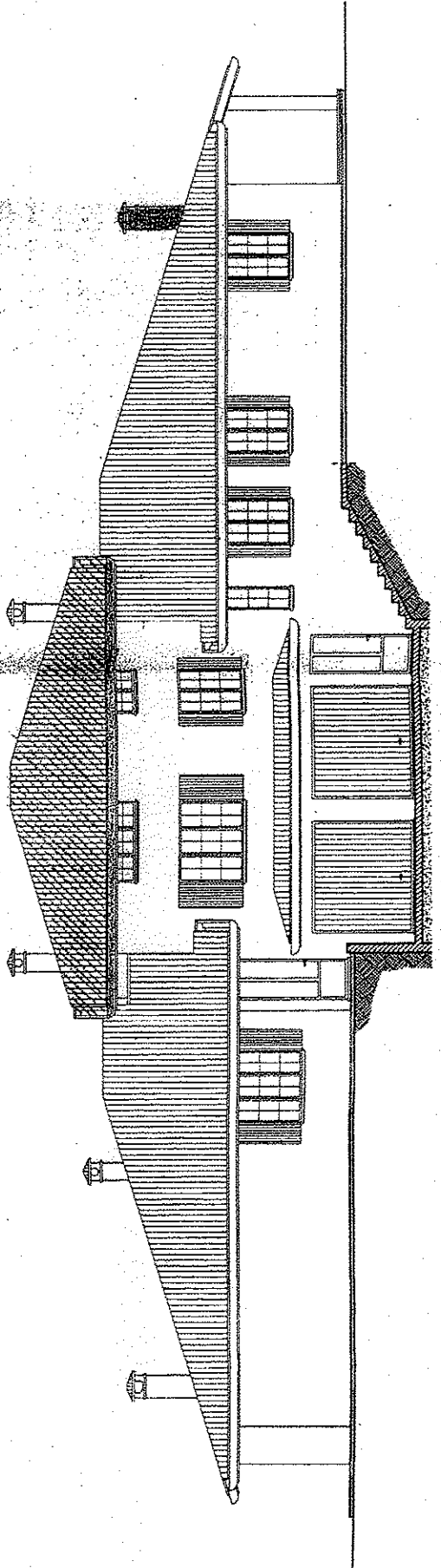


SEZIONE "AA"

Quota di riferimento:  
sede stradale S.P.

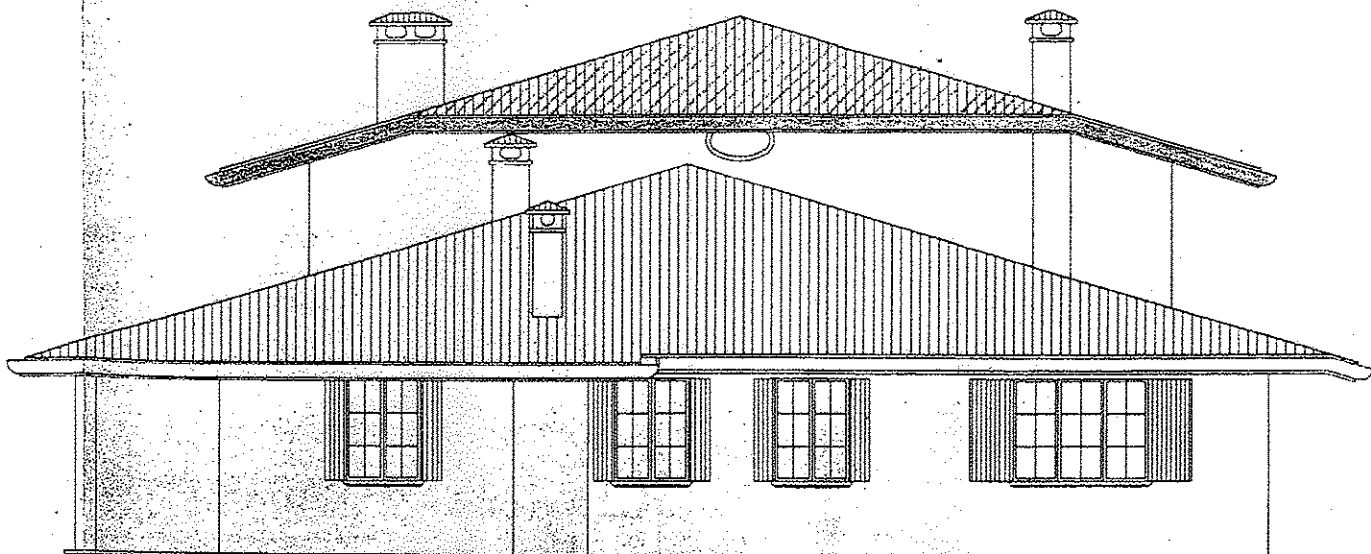


PROSPETTO FRONTALE

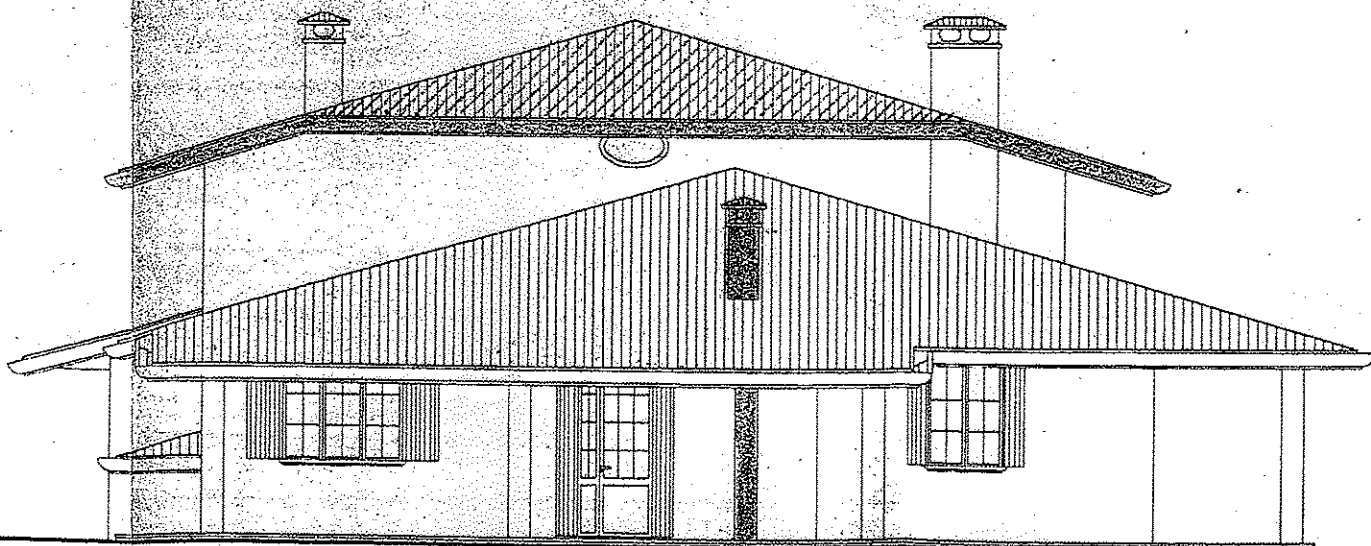


PROSPETTO POSTERIORE





PROSPETTO FIANCO DESTRO



PROSPETTO FIANCO SINISTRO

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

E.I. n. 123/12

**ALLEGATO 3**

- Atto di provenienza;

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

Addi, otto ottobre duemilatre.

(8 ottobre 2003)

In Pordenone, nel mio studio notarile in Piazzale Venti Settembre, Condominio Palazzo Moro, civico n. 24.

Avanti a me dott. MAURIZIO CORSI, Notaio in Pordenone, iscritto presso il Collegio notarile di questa Città ed alla presenza dei testi noti ed idonei:

[REDACTED]

si sono costituiti:

1) [REDACTED]

che dichiara di trovarsi in costanza di matrimonio, in regime patrimoniale di separazione dei beni;

2) [REDACTED]

3) [REDACTED]

che dichiarano di trovarsi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

-----Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno richiesto il mio ministero per stipulare quanto segue:

Articolo 1

1. Il signor [REDACTED] che, in regime di comunione legale, acquistano, i seguenti enti immobiliari siti in Comune di Pasiano di Pordenone, e precisamente:

a) FABBRICATO ad uso deposito attrezzi e posto-auto coperto, elevato ad un piano fuori terra, con corte scoperta di servizio, sovrapposto ad area distinta in mappa del Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 21 (ventuno) con la particella n. 265 (duecentosessantacinque) della superficie nominale catastale di mq. 1.492 (millequattrocentonovantadue), così distinto al Catasto Fabbricati del

COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

Foglio 21 (ventuno)

Mapp.n. 265 sub. 1 - via Tavella di Pasiano n. 34/A - Piano T.  
- Cat. C/2 - Cl. 2<sup>a</sup> - mq. 14 - sup.cat. mq. 15 - Rendita Euro 18,08;

Mapp.n. 265 sub. 2 - via Tavella di Pasiano n. 34/A - Piano T.  
- Cat. C/6 - Cl. 2<sup>a</sup> - mq. 14 - sup.cat. mq. 15 - Rendita Euro

26,75;

Mapp.n. 265 sub. 3 - via Tavella di Pasiano n. 34/A - Piano T.  
- corte comune ai subb. 1 e 2,  
giusta Denunce di Variazione n. 6616 del 15 luglio 2003  
(prot.n. 121131), n. 6617 del 15 luglio 2003 (prot.n. 121134)  
e n. 6618 del 15 luglio 2003 (prot.n. 121143), dell'Agenzia  
del Territorio - Ufficio di Pordenone;

b) TERRENO ricadente secondo il vigente P.R.G.C. in zona "B2  
di completamento, estensiva", totalmente privo di volumetria,  
così distinto in mappa del Catasto Terreni del

COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE

Foglio 21 (ventuno);

Mapp.n. 254 - Ente Urbano -Ha.00.01.77 - senza reddito  
(superficie reale di mq. 177 - centosettantasette),  
costituente sedime del fabbricato di civile abitazione distin-  
to al Catasto Fabbricati del Comune di Pasiano di Pordenone al  
Foglio 21 (ventuno) Mapp.n. 254 (duecentocinquantaquattro) -  
via Tavella - Piano T. - Cat. A/2 - Cl. 1<sup>^</sup> - vani 6 - sup.cat.  
mq. 123 - Rendita Euro 511,29, (cinquecentoundici virgola ven-  
tinove virgola), con precisazione che detto fabbricato deve  
intendersi escluso dalla compravendita essendo già di proprie-  
tà superficiaria degli odierni acquirenti, per averlo edifica-  
to a tutte proprie cura e spese su terreno concesso in diritto  
di superficie in forza di atto in data 12 dicembre 1997, mio  
rep.n. 31.763, registrato a Pordenone il 19 dicembre 1997 al  
h. 4.046 Mod. I V, ivi trascritto il 30 dicembre 1997 ai nn.  
15.643/11.712 e ai nn. 15.644/11.713.

2. Gli immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo  
immobiliare confinante a nord-est con ragioni al mappale n.  
253 e strada vicinale del Talponat, a sud-est con ragioni al  
mappale n. 248, a sud-ovest con proprietà consorti Venier, a  
nord-ovest con strada provinciale del Fiume (via Tavella) e  
ragioni al mappale n. 253.

3. I dati catastali sono stati desunti dall'Agenzia del Terri-  
torio - Ufficio di Pordenone.

Articolo 2

1. Dichiarano i componenti che il prezzo della presente vendi-  
ta è stato convenuto ed accettato in complessivi

**EURO 7.500,00** (settemila cinquecento virgola zero), distinta-  
mente pattuito in:

a) **EURO 4.800,00** (quattromila ottocento virgola zero), relati-  
vi al fabbricato di cui a precedente lettera a);

b) **EURO 2.700,00** (duemila settecento virgola zero), relativi  
al terreno di cui a precedente lettera b),

somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto  
dalla parte acquirente in favore della quale rilascia quietan-  
za di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 3

1. La presente vendita è fatta ed accettata a corpo, nello  
stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova,

ben noto e accettato dalla parte acquirente, con tutti gli usi, diritti, azioni e ragioni, accessori ed accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti, e segnatamente con tutti i patti, clausole, servitù e diritti derivanti da atto in data 12 dicembre 1997, mio rep.n. 31.763, innanzi citato, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare e che qui si hanno per integralmente riportati e trascritti.

2. Riguardo alla provenienza la parte venditrice precisa che:

\* il mappale n. 254, in contratto, deriva dal frazionamento dell'originario mappale n. 228 di are 27.90, giusta tipo di frazionamento n. 672/1999 del 15 settembre 1999;

\* il mappale n. 265, in contratto, deriva dal frazionamento del mappale n. 253 di are 32.03, giusta tipo di frazionamento n. 101772/03 del 25 giugno 2003, a sua volta derivato giusta Tipo Mappale n. 180838/2002 del 4 novembre 2002, dalla fusione dei mappali n. 247 di are 05.90 e n. 253 di are 26.13, quest'ultimo derivato a sua volta da frazionamento dell'originario mappale n. 228 di are 27.90 giusta citato tipo di frazionamento n. 672/1999,

e quindi dichiara di essere proprietaria di quanto in oggetto in forza dei seguenti titoli:

a) relativamente all'originario mappale n. 228 di are 27.90, in forza di compravendita in data 5 luglio 1995, mio rep. n. 28.609, registrato a Pordenone in data 13 luglio 1995 al n. 2.220 Mod. I V ed ivi trascritto in data 10 luglio 1995 ai nn. 7.835/5.851;

b) relativamente all'originario mappale n. 247 di are 05.90, in forza di compravendita in data 18 febbraio 1998, mio rep. n. 32.037, registrato a Pordenone in data 2 marzo 1998 al n. 687 Mod. I V ed ivi trascritto in data 25 febbraio 1998 ai nn. 2.310/1.723.

#### Articolo 4

1. Tanto la proprietà che il possesso delle realtà compravendute vengono trasferiti nella parte acquirente a far tempo da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### Articolo 5

1. La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto della presente compravendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, e che lo stesso è libero da ipoteche, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, oneri o diritti reali o personali di terzi e da diritti, azioni e ragioni comunque vantati da terzi, salvo quanto riportato nel presente atto e ad eccezione delle seguenti formalità:

a) ipoteca di vecchie lire 300.000.000 (trecentomilioni), corrispondenti ad Euro 154.937,07 (centocinquantaquattromila novecentotrentasette virgola zero sette) iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 17 aprile 1998 ai nn. 4.873/814 a favore della "CASSA DI RISPARMIO DI UDINE E

PORDENONE - Società per Azioni" con sede in Udine, in forza di atto di mutuo in data 15 aprile 1998 mio rep.n. 32.221, registrato a Pordenone in data 17 aprile 1998 al n. 622 Atti Pubblici Esenti;

b) ipoteca di vecchie lire 60.000.000 (sessantamila), corrispondenti ad Euro 30.987,41 (trentamila novecentoottantasette virgola quarantuno) iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 1° giugno 1999 ai nn. 7.593/1.371 a favore della "CASSA DI RISPARMIO DI UDINE E PORDENONE - Società per Azioni" con sede in Udine, in forza di atto di mutuo in data 26 maggio 1999 mio rep.n. 33.619, registrato a Pordenone in data 2 giugno 1999 al n. 1120 Atti Pubblici Esenti, che, note alle Parti, si lasciano sussistere.

#### Articolo 6

1. Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistico-edilizia, la parte venditrice dichiara e garantisce che il fabbricato compravenduto:

a) è stato edificato dopo il 17 marzo 1985 in forza ed in totale conformità alla concessione edilizia n. 089/2000 rilasciata dal Sindaco del Comune di Pasiانو di Pordenone in data 21 dicembre 2000 e successiva variante di cui a Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) assunta agli atti del Comune di Pasiانو di Pordenone data 4 aprile 2003;

b) successivamente, non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto specifico provvedimento amministrativo ed è conforme ai progetti approvati ed alla normativa edilizia ed urbanistica.

#### Articolo 7

1. Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la parte alienante esibisce, in originale, certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, rilasciato dal Comune di Pasiانو di Pordenone in data 9 settembre 2003 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante, e dichiara che successivamente alla data del rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti quanto contrattato.

2. La parte acquirente, tenuto anche conto di quanto sopra, dichiara di essere a conoscenza della situazione di edificabilità e di utilizzazione del terreno compravenduto con espresso riferimento alle disposizioni urbanistiche vigenti.

#### Articolo 8

1. Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalla parte acquirente.

2. La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare il presente trasferimento di fabbricato alla competente Autorità di Pubblica Sicurezza entro 48 (quarantotto) ore da oggi ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legge 21 marzo 1978 n. 59, convertito in Legge n. 191/1978.

Il presente atto venne da me Notaio letto, unitamente

all'allegato, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo hanno approvato. Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sopra cinque pagine.

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to (L.S.)

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

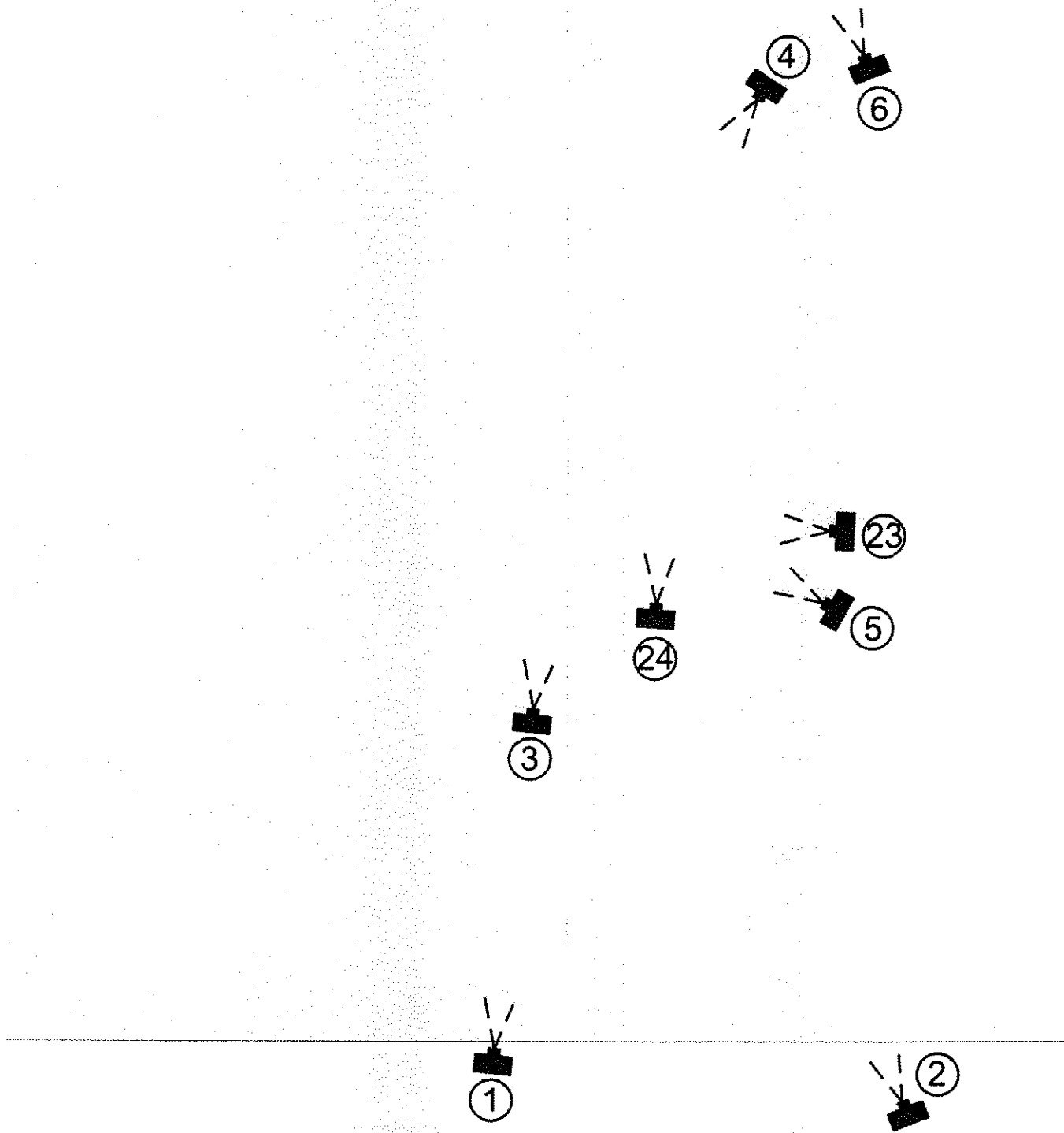
E.I. n. 123/12

**ALLEGATO 4**

- Documentazione fotografica



# PUNTI DI SCATTO



**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo Sig. G. E. Dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

E.I. n. 123/12

**ALLEGATO 5**

- Estratto degli atti di matrimonio e insussistenza di contratti di affitto



# COMUNE DI CAORLE

Provincia di Venezia  
UFFICIO DI STATO CIVILE

Si certifica risultare degli atti di questo ufficio che:

## ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Dal registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,  
dell'anno 1963, parte 2, serie A, numero 14, ufficio 1

RISULTA CHE :

[REDACTED]

e [REDACTED]

hanno contratto matrimonio  
il giorno [REDACTED]  
dell'anno [REDACTED]  
alle [REDACTED]

ANNOTAZIONI MARGINALI:  
NESSUNA

CAORLE, 30/03/2013



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

*(Giovanni Galzerani)*  
[REDACTED]

### RILASCIATO IN

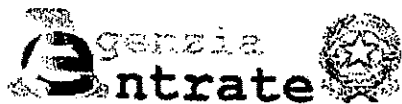
- CARTA RESA LEGALE
- CARTA LIBERA  
(all. B - D.P.R. 26-10-72 n. 642, o di altre vigenti disposizioni di legge).
- per uso:
  - imposte, tributi e tasse successione
  - lavoro
  - assistenza sanitaria e beneficenza
  - iscrizione nelle liste di collocamento
  - scuola materna e dell'obbligo
  - scolastico
  - rilascio passaporto
  - edilizia agevolata
  - amministrativo a richiesta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Direzione Provinciale di Pordenone

Ufficio Territoriale di Pordenone

Pordenone, 19 marzo 2013

**STUDIO TECNICO  
GEOM ANGELO BORTOLUS  
p.za Garibaldi n. 21  
33088 TIEZZO  
di AZZANO DECIMO (PN)**

**OGGETTO:** Richiesta certificazione di insussistenza o meno di contratti di locazione  
In qualità di "dante causa" dei Sigg.ri

[REDACTED]

In relazione alla Vs. richiesta dell'11/03/2013, si comunica che non risultano registrati dai contribuenti sopra indicati, atti di locazione

cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
dott.ssa M. [REDACTED] RESCENTI

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio Territoriale di Pordenone - Via Giardini Cattaneo, 3 -  
33170 Pordenone

Tel. 0434.247800 - Fax. 0434.243998 e-mail: [dp.pordenone@agenziaentrate.it](mailto:dp.pordenone@agenziaentrate.it)

AGE-AGEDP-PN-REGISTRO UFFICIALE, 0018798, 19-03-2013-11