

**Avviso di vendita di immobili
mediante procedura competitiva**

N.REG.FALL. 117/2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Rossi

Curatore: Dott.ssa Paola Furlanetto

Si rende noto che il **giorno 29 novembre 2017 alle ore 11:30** presso lo Studio Notarile Associato MATTEO CONTENTO – GIUSEPPE SCIOLI, in Treviso, Via Lancieri di Novara n. 3/a, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

LOTTO UNICO

PER L'INTERO IN PIENA PROPRIETA'

Magazzino per deposito materiali su due livelli (terra e primo) con area pertinenziale scoperta e limitrofo terreno boscato.

Dati catastali:

Bene 01: area scoperta

Catasto Fabbricati – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 397 – sub 1 – area urbana – Cons. 1.964 mq;

Bene 02: capannone adibito a magazzino

Catasto Fabbricati – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 397 – sub 2 – Piano T-1 – Cat. C/2 – Classe 1 – Cons. 286 mq – sup. catastale 324 mq – Rendita € 339,73;

Bene 03: terreno

Catasto Terreni – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 363 – Qualità Pascolo – Classe 1 – sup. 112 mq – Reddito Dominicale € 0,17 – Reddito Agrario € 0,06;

Bene 04: terreno

Catasto Terreni – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 364 – Qualità Prato Arborato – Classe 4 – sup. 1.029 mq – Reddito Dominicale € 2,66 – Reddito Agrario € 2,39;

Bene 05: terreno

Catasto Terreni – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 365 – Qualità Prato – Classe 5 – sup. 568 mq – Reddito Dominicale € 1,17 – Reddito Agrario € 1,03;

Bene 06: terreno

Catasto Terreni – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 393 – Qualità Prato – Classe 5 – sup. 2.414 mq – Reddito Dominicale € 4,99 – Reddito Agrario € 4,36;

Bene 07: terreno

Catasto Terreni – Comune di Crespano del Grappa (TV) via Monte Asolone – Foglio 11 – particella n. 394 – Qualità Seminativo Arborato – Classe 3 – sup. 124 mq – Reddito Dominicale € 0,83 – Reddito Agrario € 0,45.

Prezzo base d'asta euro 51.000,00.= (cinquantunomila/00).

Rilanci minimi € 1.000,00.= (mille/00).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa l'esatta individuazione degli stessi, la loro regolarità/destinazione urbanistica e la situazione di fatto e di diritto, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Arch. Luca Feltrin depositata in Tribunale, e pubblicata nel sito internet www.fallimentitreviso.com, nell'apposita sezione denominata "data room".

La vendita avviene in un unico lotto, come sopra indicato, nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata

non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'importo offerto e allegando, a titolo di deposito cauzionale un assegno circolare - non trasferibile -, intestato a "Fallimento n. 117/2015 Curatore dott.ssa Paola Furlanetto", pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto o decadenza dell'aggiudicazione.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura notarile, non sono ammesse offerte per persona da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;

- **l'offerta di acquisto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento dall'esterno, unitamente all'assegno di cui sopra a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Notarile Associato MATTEO CONTENTO – GIUSEPPE SCIOLI, in Treviso (TV), Via Lancieri di Novara n. 3/a, entro le ore 12:00 del giorno 28 novembre 2017;**

- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva

In data 8 agosto 2017 è stata presentata un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata per i beni di cui al presente lotto unico per un valore complessivo pari al prezzo base d'asta.

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il notaio designato, partendo dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita la cauzione.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione

Tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti la procedura di aggiudicazione e di trasferimento, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile, gli oneri e le spese notarili e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario anche le eventuali spese per l'emissione dell'attestato energetico, per l'adeguamento di difformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie catastali e del certificato di destinazione urbanistica e quant'altro fosse necessario per il perfezionamento dell'atto di trasferimento.

Il saldo prezzo dovrà essere versato al curatore fallimentare, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 117/2015 Curatore dott.ssa Paola Furlanetto", entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, a seguito dell'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 LF, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Furlanetto**, con Studio in Treviso (TV), Viale Montegrappa n. 28, tel. 0422-1575226 fax 0422-1575265 e-mail **furlanetto@boschidanzo.it**.

Si precisa che la perizia di stima dell'immobile, è consultabile nel sito internet **www.fallimentitreviso.com**, nell'apposita sezione denominata "data room".

Treviso, 3 ottobre 2017

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Paola Furlanetto

