

TRIBUNALE DI PORDENONE

Concordato preventivo n. 02/2010

Concordato preventivo: [REDACTED]

Data di deposito della domanda: 19.04.2010

Data decreto apertura della procedura: 02.07.2010

Data decreto di omologa: 23.12.2010, depositato in Cancelleria fallimentare il 27.12.2010

Giudice Delegato: dott. ssa Lucia DALL'ARMELLINA

Commissario Giudiziale: dott. rag. Silvano BRUSADIN

Liquidatore Giudiziale: dott. Gabriele GIAMBRUNO

INVITO AD OFFRIRE

Il Liquidatore Giudiziale, a ciò autorizzato con provvedimento del Giudice Delegato del 17.08.2017,

PREMESSO

che risultano pervenute alla procedura le seguenti offerte irrevocabili:

- A) acquisto per il prezzo offerto di euro 1.000,00.= (mille/00), per i seguenti beni immobili:

LOTTO 2	porzione di terreno
----------------	----------------------------

Come di Aviano (PN)

Dati catastali

Catasto	Foglio	Particella	Classifica	Categoria	Consistenza	Rendita
Terreni	47	223	1	semin. arbor.	580 mq.	Rd. € 5,39 Ra. € 3,59
Terreni	47	902	1	semin. arbor.	60 mq.	Rd. € 0,56 Ra. € 0,37

Descrizione

Trattasi di porzione di terreno in zona urbanistica A.01, adiacente ad un fabbricato esistente di altra proprietà. L'intero mappale 902 ed una parte lungo il lato est del mappale 223 serve d'accesso al piano di recupero di iniziativa privata già approvato dal Comune di Aviano (PN), denominato "Residenza La Reggia"; tale servitù è identificata dall'inizio del marciapiede e fino al confine con il mappale 565 di altra proprietà.

Le aree in questione sono soggette ad IVA nella misura del 22%, oltre alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura di euro 200,00 ciascuna.

B) acquisto per il prezzo offerto di euro 4.000,00.= (quattromila/00), per i seguenti beni immobili:

LOTTO 3	porzione di terreno
----------------	----------------------------

Come di Aviano (PN)

Dati catastali

Catasto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Indirizzo
Fabbricati	47	222	7	area urbana	176 mq.	V.le G. Marconi

oltre ad immobile privo di intestazione catastale, identificato con il Fg. 47, Mapp. 2166, ente urbano di 1.151 mq.

Descrizione

Trattasi di ampia porzione di terreno di 1.327 mq. in zona urbanistica A.01; una parte dell'area ricade entro il piano di recupero di iniziativa privata già approvato dal Comune di Aviano (PN), denominato "Residenza La Reggia". All'interno di tale area è prevista dal piano di recupero la possibilità di costruire un fabbricato interrato di mq. 475, da destinare a garage e ad altri servizi per i 12 appartamenti già ristrutturati (di cui 9 unità già vendute) e per una residenza turistica alberghiera di altra proprietà.

Le aree in questione sono soggette per il 55,39% del prezzo di aggiudicazione, ad IVA nella misura del 22%, oltre alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura di euro 200,00 ciascuna; nonché, per il 44,61% del prezzo di aggiudicazione, ad imposta proporzionale di registro del 9% ed ad imposta fissa ipotecaria e catastale di euro 50,00 ciascuna.

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto a presentare offerte migliorative rispetto a quella ricevuta.

Gli interessati dovranno far pervenire presso il Liquidatore Giudiziale dott. Gabriele GIAMBRUNO, in San Donà di Piave (VE), via 13 Martiri n. 88, entro le ore 12,00 del 14.12.2017, la propria offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, in busta chiusa, accompagnata da assegno circolare intestato a [redacted] in concordato preventivo", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari almeno al 10% del corrispettivo offerto, a titolo di cauzione infruttifera. La busta all'esterno dovrà presentare la dicitura "Offerta di acquisto per i beni immobili de [redacted] in concordato preventivo".

Le offerte dovranno contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi nel giorno stabilito per l'apertura delle buste. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i

corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto (società e/o ente), dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri del rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. La partecipazione può avvenire anche tramite procuratore legale ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

- b) l'indicazione del prezzo offerto (quindi al netto degli oneri/imposte che dovranno essere applicati alla vendita) che dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già acquisita, precisando a quale lotto si riferisce l'offerta;
- c) l'impegno di corrispondere il prezzo offerto, dedotta la cauzione, entro il momento del rogito notarile, secondo le prescrizioni e le modalità che saranno assunte dagli organi della procedura e comunque entro 45 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, convenzioni urbanistiche, servitù attive e passive, eventualmente esistenti anche se non indicate nella perizia di stima agli atti della procedura; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita di cui trattasi non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura e della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario. Saranno a carico dell'aggiudicatario altresì tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita; imposte e tasse sul trasferimento e di qualsiasi altra natura, comprese le spese e l'onorario per il rogito notarile.

L'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti, avverrà il giorno 15.12.2017, alle ore 10,00 presso il Liquidatore Giudiziale dott. Gabriele GIAMBRUNO, in San Donà di Piave (VE), via 13 Martiri n. 88.

Si precisa che in caso di assenza di offerte si procederà alla vendita del compendio immobiliare al soggetto che ha già presentato l'offerta di acquisto di euro 1.000,00.= (mille/00) per il lotto n. 2 e di euro 4.000,00.= (quattromila/00) per il lotto n. 3, alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. Nel caso in cui, invece, sia pervenuta almeno una offerta valida, verrà effettuata una gara avanti al Liquidatore Giudiziale, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché la presa visione del bene e della perizia di stima redatta dal tecnico incaricato.

Per quanto indicato nel presente avviso e per la consultazione della documentazione e della perizia di stima rivolgersi a:

- Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele GIAMBRUNO, in San Donà di Piave (VE), via 13 Martiri n. 88, Tel. 0421-220950, Fax 0421-220951, e.mail: gabriele.giambruno@murercommercialisti.it.

San Donà di Piave, 18.09.2017

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Gabriele GIAMBRUNO

