

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 8/08 E.I.**

promossa da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.GIORGIO E MEDUNO
(ora FRIULOVEST BANCA CREDITO COOPERATIVO - Società
Cooperativa)
sostituita da GEMINI SPV s.r.l. - a socio unico,

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Maurizio Corsi Notaio in esecuzione delle ordinanze del 26.11.2008, del 13 ottobre 2009, del 29 gennaio 2010 e dell'11.12.2014 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 - 569 - 570 571 - 572 - 591 bis c.p.c.*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **4 dicembre 2017** alle ore 15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **Aula n. 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

IN COMUNE DI CORDENONS

Catasto Terreni

Foglio 41

Part. 935 - bosco ced. 2^ - Ha. 00.18.05 - RD Euro 2,33 - RA Euro 0,28

Part. 1040 - sem. 2^ - Ha. 00.45.40 - RD Euro 43,38 - RA Euro 28,14

Part. 1041 - sem. 2^ - Ha. 00.08.40 - RD Euro 8,03 - RA Euro 5,21

Part. 1042 - sem.arb. 2^ - Ha. 03.69.70 - RD Euro 343,68 - RA Euro 229,12

Part. 1043 - sem.arb. 2^ - Ha. 00.47.50 - RD Euro 44,16 - RA Euro 29,44

Trattasi di terreni formanti unico lotto della superficie complessiva di mq. 48.905= ricadenti in Zona Territoriale Omogenea "O" – Ambiti del territorio interessato da funzioni miste". Il CTU riferisce che è vigente un PRGC approvato con deliberazioni di C.C. n. 32 del 22.05.2000 e succ. varianti. Il lotto è ubicato a nord di via Melonera e si estende fino al complesso immobiliare denominato *Dream Village*, attualmente è incolto e non risulta occupato e/o utilizzato da terzi.

PREZZO BASE: Euro 307.902,83

OFFERTA MINIMA: Euro 230.927,12

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno fiale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone,

vicolo Forni Vecchi n. 1/A, - Pordenone, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e, se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura (conto corrente bancario codice IBAN IT 66 P 01005 12500 000000014383 presso BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA - Filiale di Pordenone) un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20%

del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A, - Pordenone.

Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà esse-re depositata presso la sede operativa dell'Associazione Notarile di cui sopra.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile di cui sopra

Pordenone, addì 18 settembre 2017



Il Notaio Delegato
- dott. Maurizio Corsi -