
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

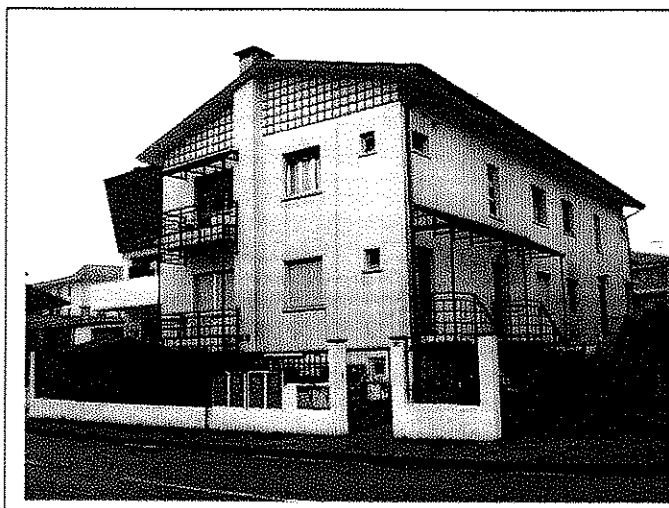
promossa da: **BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì**

contro: **[REDACTED]**

N° Gen. Rep. **82/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-05-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Renza Borean
Codice fiscale: **[REDACTED]**
Partita IVA: **[REDACTED]**
Studio in: Via Trieste 50 - 33072 Casarsa della Delizia
Telefono: 0434870341
Fax: 0434870341
Email: renza.borean@tiscali.it
Pec: renza.borean@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001

Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3] e garage (C6)

Dati Catastali: [REDACTED], foglio 24, particella 357, subalterno 1, scheda catastale 412 del 1965, indirizzo Via Corridoni, piano S1-P1°, comune Spilimbergo, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 95 mq, rendita € 464,81
[REDACTED], foglio 24, particella 357, subalterno 7, scheda catastale 413 del 30/12/1965, indirizzo Via Corridoni, piano S1, comune Spilimbergo, categoria C/6, classe 6, consistenza mq 18, superficie mq 18, rendita € 57.64

2. Possesso

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001

Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001

Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001

Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI VICENZA Scapari

5. Comproprietari

Beni: Via Corridoni 25 - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotti: 001
Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Corridoni 25 - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 51.000,00
Prezzo da occupato: € 51.000,00

Beni in **Spilimbergo (Pordenone)**
Via Corridoni 25

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No L'accettazione tacita dell'eredità di [redacted] in favore del figlio [redacted]

[redacted] è stata trascritta all'Agenzia delle Entrate di Pordenone il 03.07.2014 al n. 5420 di RP. Manca la voltura catastale, per cui in Catasto l'immobile risulta ancora intestato alla defunta [redacted]

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Spilimbergo, Via Corridoni 25

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted], foglio 24, particella 357, subalterno 1, scheda catastale 412 del 1965, indirizzo Via Corridoni, piano S1-P1°, comune Spilimbergo, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 95 mq, rendita € 464,81 €

Derivante da: Compravendita rep. 70065 del 23/12/1982 Notaio Marzona di Spilimbergo
Millesimi di proprietà di parti comuni: 1/4 dell'intero come da atto del Notaio Marzona del 23.06.1981 reg. a Maniago il 07.07.1981 al n. 1076 Mod. I vol. 104, trascritto a Pordenone il 20.07.1981 ai nn. 7378/6269.

Confini: Il mappale 357 confina a nord con il m. 358, a est con via Corridoni, a sud con il m. 786, a ovest con i m. 578 e 580

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 24, particella 357, subalterno 7, scheda catastale 413 del 30/12/1965, indirizzo Via Corridoni, piano S1, comune Spilimbergo, categoria C/6, classe 6, consistenza mq 18, superficie mq 18, rendita € 57.64

Derivante da: Compravendita rep. 70065 del 23/12/1982 Notaio Marzona di Spilimbergo
Millesimi di proprietà di parti comuni: Accessorio dell'appartamento al 1° piano e quindi comprensivo della proprietà di 1/4 delle parti comuni del condominio.

Confini: Il mappale 357 confina a nord con il m. 358, a est con via Corridoni, a sud con il m. 786, a ovest con i m. 578 e 580

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Manca la voltura catastale dell'accettazione tacita dell'eredità in morte di [REDACTED] a favore del figlio [REDACTED]

Regolarizzabili mediante: Voltura catastale

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di perizia è un appartamento posto al primo piano, con cantina e garage al piano seminterrato, collegati fra loro con scala interna, facenti parte di una palazzina ad uso residenziale di quattro appartamenti con accessori, completamente indipendenti, posta in zona tranquilla residenziale poco fuori dal centro storico di Spilimbergo, in Via Corridoni 25.

Spilimbergo è un comune di circa 12.000 abitanti sulla sponda destra del fiume Tagliamento, in provincia di Pordenone.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Frazioni: Barbeano, Basèglia, Gaio, Gradisca, Istrago, Tauriano e Vacile.

Caratteristiche zone limitrofe: Terreno pianeggiante a vocazione agricola.

Attrazioni paesaggistiche: Spilimbergo dista 45 Km da Pian Cavallo, 34 Km da Pordenone, 29 Km da Udine, 19 Km da Maniago.

Attrazioni storiche: cittadina di circa 12.000 abitanti; è dotata di un centro storico importante attraversato da corso Roma, il duomo del XIII secolo, Palazzo de Daziario, Torre Orientale, il castello del 1120, il Palazzo di Sopra sede del Municipio, Chiesa di Santa Croce, chiesetta dell'Ancona, e molto altro ancora.

Spilimbergo inoltre gode di gioielli storici, architettonici ed artistici, e sede della famosa scuola di Mosaico.

Principali collegamenti pubblici: Collegamenti ATAP, treno: la stazione più vicina si trova a Casarsa della Delizia.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Roberto Pennesi, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA Scaparì contro [REDACTED]
[REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/04/2015 ai nn.
4468/3206;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni: Nessuna.

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA Scapari contro [REDACTED] Derivante da: Concessione a garanzia di finanziamento; Importo ipoteca: € 76.000,00; Importo capitale: € 38.000,00 ; A rogito di Notaio Annalisa Gandolfi in data 15/04/2003 ai nn. 41706; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/04/2003 ai nn. 6144/1201

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non ci sono spese condominiali
Millesimi di proprietà: Quota di 1/4 dell'unità riportata al NCT al Fg. 24 mapp. 357, sede del condominio con area verde e di servizio.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: No

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: "E"

Note Indice di prestazione energetica: E' stato redatto dall'arch. Cozzi il 08.02.2016

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: No

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 23/12/1982 al 08/04/2007.

In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Marzona in data 23/12/1982 ai nn. 70065 -

trascritto a Pordenone in data 19/01/1983 ai nn. /556.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 08/04/2007 ad oggi (attuale proprietario).
In forza di accettazione di eredità a rogito di Tribunale di Pordenone in data 16/04/2014 ai nn. 877
- trascritto a Pordenone in data 03/07/2014 ai nn. /5420.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Pratica n. 34/65 Prot. 1605 del 27/02/1965
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Costruzione di una casa di abitazione in 4 appartamenti
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 27/02/1965 al n. di prot. 1605
Abitabilità/agibilità in data 18/12/1965 al n. di prot. 15244

Numero pratica: Pratica n. 70/65 Prot. n. 4719
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Costruzione di una recinzione con accesso
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 08/05/1965 al n. di prot. 4719

Numero pratica: Pratica n. 52/90
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione ed adeguamento antisismico L.R. 30/77
Oggetto: variante
Presentazione in data 23/03/1990 al n. di prot. 52/90
Rilascio in data 10/05/1990 al n. di prot. 52/90
NOTE: Inizio lavori 05/03/1991; Fine lavori 04/07/1991

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPRG 212 del 06.11.2014 Variante 45

Zona omogenea:	B3 - ambiti di interesse edilizio con tipologie condominiali semintensive
Norme tecniche di attuazione:	1. La zona B3 è costituita dalle aree dell'edilizia residenziale a media densità. 2. Nella Zona B3 il PRGC si attua con procedura diretta. 3. Nella zona B3 gli interventi edilizi devono rispettare i parametri sotto riportati
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	mc/mq 2,00
Rapporto di copertura:	mq/mq 0,5
Altezza massima ammessa:	m 12,50
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note sulla conformità:

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7

Trattasi di un appartamento posto al primo piano e di una cantina e garage al piano seminterrato, di un fabbricato a destinazione residenziale quadrifamiliare situato in Spilimbergo Via Corridoni 25, edificato nel 1965.

Il condominio è costituito da muratura perimetrale in c.a. al piano scantinato, in laterizio i muri ai piani superiori; orizzontamenti di piano e di copertura in latero cemento, scale in c.a., manto di copertura in coppi curvi, cordolo perimetrale in c.a. di collegamento della struttura di copertura alle murature verticali.

Nell'appartamento c'è una botola posta nel corridoio, per accedere al sottotetto; è l'unico accesso al sottotetto di tutto il condominio.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **120,70**

E' posto al piano: S1-P1°

L'edificio è stato costruito nel: 1965

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1990

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 25;

ha un'altezza interna di circa: m 2,85

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di conservazione. Gli infissi sono notevolmente deteriorati e consunti. I pavimenti sono di antica manifattura come tutti gli impianti.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. c condizioni: buone
Scale	tipologia: interne ed esterna materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: laterocemento condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: legno condizioni: pesime
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: pesime
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo

	condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: granito condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: parquet condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: pessime
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: ceramica condizioni: scarse
Scale	posizione: esterne rivestimento: battuto di cemento condizioni: scarse
Scale	posizione: interna per accedere alla cantina rivestimento: battuto di cemento condizioni: sufficienti
Scale	posizione: interna rivestimento: marmo condizioni: sufficienti
Impianti:	
Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti

Idrico
 tipologia: **sottotraccia**
 alimentazione: **diretta da rete comunale**
 condizioni: **sufficienti**

Telefonico
 tipologia: **sottotraccia**
 centralino: **assente**

Termico
 tipologia: **autonomo**
 alimentazione: **metano**
 diffusori: **termosifoni in alluminio**
 condizioni: **da ristrutturare**
 conformità: **non a norma**
 - Note: Non funzionante

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Le superfici e consistenze sono state desunte dagli elaborati grafici reperiti e verificate con rilievo; lo scrivente ha ritenuto che la rispondenza sia rientrante nelle tolleranze normalmente ammesse. La superficie di riferimento è la superficie commerciale che è una misura fittizia nella quale sono comprese le superfici principali (SEL = superficie esterna lorda) e quelle secondarie in ragione dei rapporti mercantili. Nella SEL sono compresi i vani principali con i muri interni ed esterni al 100%, i muri a confine al 50%.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento al 1° piano	sup lorda di pavimento	98,00	1,00	98,00	€ 600,00
Terrazzino al 1° piano	sup lorda di pavimento	2,70	0,30	0,81	€ 600,00
Cantina al piano seminterrato	sup lorda di pavimento	20,00	0,25	5,00	€ 600,00

103,81

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2015

Zona: B2

Tipologia: Abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 650.00

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 900.00

Accessori:

- A - garage al Sub 7 Garage identificato con il Sub 7, posto al piano Seminterrato composto da vano unico - Sviluppa una superficie complessiva di 20.00 mq -
Accessorio dell'abitazione al Sub 1
Valore a corpo: € **8000**
Note: Privo di finiture di pregio, pavimento in cemento, portone metallico scorrevole (arrugginito) serramento a wasistas in legno e vetro, collegato con la cantina e attraverso le scale interne è collegato direttamente con l'appartamento al 1° piano.
Impianto elettrico: Esiste impianto elettrico.
Epoca di realizzazione: Sembra risalire all'epoca di costruzione dell'immobile
Impianto non a norma.
Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento per l'appartamento al Sub 1:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: Caldaia ECOFLAM funzionante a gas metano, modello Azzurra Snorkel CP, termosifoni lamellari in acciaio adeguatamente distribuiti

Stato impianto: Attualmente fuori uso

Potenza nominale: Potenza termica nominale Kw 25,5 Kcal/h 21850, potenza termica focolare Kw 28, Kcal/h 24000

Epoca di realizzazione: realizzata nel 1991, ultima revisione effettuata il 30.08.2007

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Note: Necessita di revisione

Condizionamento e climatizzazione: Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione
Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte: L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi: Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima è data per comparazione determinando il valore per unità di superficie e quindi moltiplicando detto valore unitario per la superficie di stima degli immobili.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Ufficio tecnico di Spilimbergo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Il valore per detta componente immobiliare è stato reperito mediante indagine esplorativa effettuata presso operatori immobiliari della zona, Ufficio tecnico di Spilimbergo, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Tecnici locali.

E' stato reperito un Decreto di Trasferimento del Tribunale di Pordenone di dicembre 2014, per un immobile simile, a 200 m di distanza, stimato € 83.596.

Un'altro immobile anni 62/65 di mq 110 oltre al garage, in centro storico, nel 2015 è stato venduto per € 75.000,00;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Dall'Agenzia del Territorio del capoluogo di Spilimbergo, per abitazioni civili, di stato conservativo "normale", il valore di mercato min/max riportato è di €/mq 750,00/1.050,00.

Dall'Agenzia del Territorio del capoluogo di Spilimbergo, per abitazioni civili di tipo economico, di stato conservativo "normale", il valore di mercato min/max riportato è di €/mq 650,00/900,00.

Dal Borsino immobiliare di Spilimbergo, per abitazioni civili, usato, in periferia, i valori di vendita vanno da €/mq 600,00 a 900,00.

8.3 Valutazione corpi:

A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Garage (C6)

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento al 1° piano	98,00	€ 600,00	€ 58.800,00
Terrazzino al 1° piano	0,81	€ 600,00	€ 486,00
Cantina al piano seminterrato	5,00	€ 600,00	€ 3.000,00

Valore corpo (€ 62.286,00 - 286,00 arrotondamento)	€ 62.000,00
Valore accessori	€ 8.000,00
Valore complessivo intero	€ 70.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 70.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Appartamento al Sub 1 e garage al Sub 7	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Garage (C6)	103,81	€ 68.000,00	€ 68.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)	€ 17.500,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 52.500,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 52.500,00

Allegati

- ALLEGATO N. 1 : Estratto mappa catastale
- ALLEGATO N. 2 : Estratto PRG
- ALLEGATO N. 3 : Visure catastali
- ALLEGATO N. 4 : Planimetria catastale sub 1
- ALLEGATO N. 5 : Planimetria catastale sub 7
- ALLEGATO N. 6 : Nulla Osta n. 34/65 con tavole grafiche
- ALLEGATO N. 7 : Nulla Osta per lavori edili n. 70/65
- ALLEGATO N. 8 : Autorizzazione abitabilità del 1965
- ALLEGATO N. 9 : Concessione edilizia n. 52/90 con tavole grafiche
- ALLEGATO N. 10 : Certificato provvedimenti sanzionatori
- ALLEGATO N. 11 : Atto di vendita n. 70065 del 23/12/1982
- ALLEGATO N. 12 : Certificato di stato libero
- ALLEGATO N. 13 : Recapito telefonico
- ALLEGATO N. 14 : Verbale di sopralluogo
- ALLEGATO N. 15 : Documentazione fotografica
- ALLEGATO N. 16 : Certificato APE/ACE

Data generazione:
04-03-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Renza Borean

E=19400



VIS. ord. (1.00 euro)

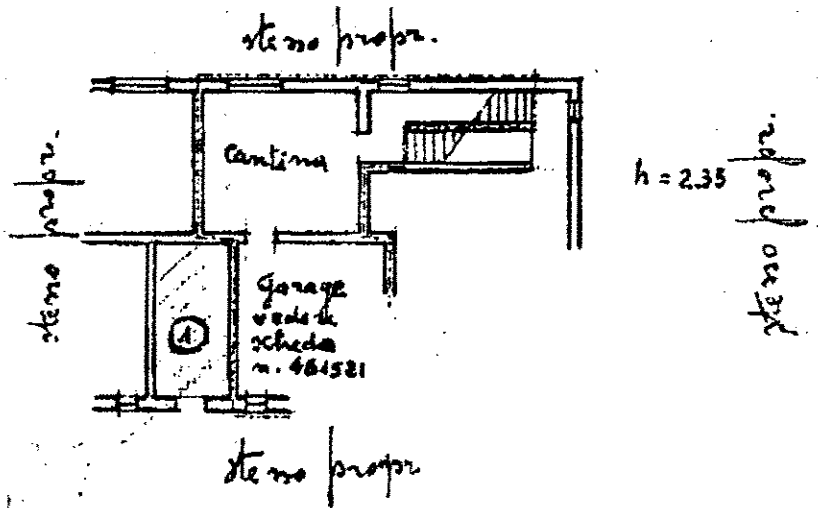
Comune: SPILIMBERGO
Foglio: 24
Richiedente: BOREAN RENZA

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Jan-2016 11:37:11
Prot. n. PN0004032/2016

APPARTAMENTO I° PIANO EST

PIANTA SCANTINATO

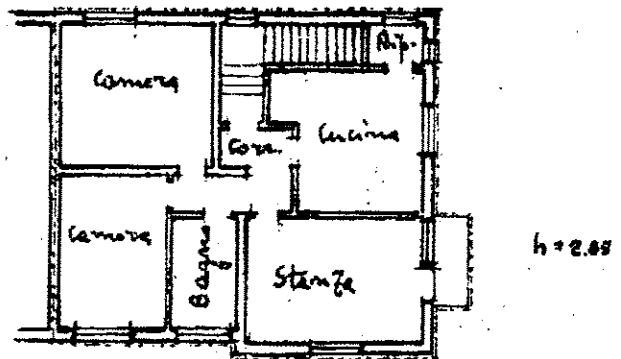


PIANTA PIANO RIALZATO

① Locale comune alle
unità di cui alle
schede n. 461516 - 18 -
- 20 - 22



PIANTA I° PIANO



te di SPILIMBERGO(1904) - Foglio: 24 Particella: 357 - Subalterno 1 >

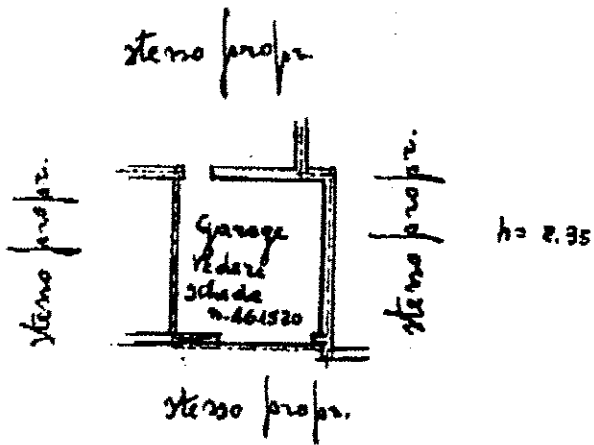
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ORIEL
SCALA
Compilata dal [REDACTED]
Mariano Valentini

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Spilimbergo Via Corridoni

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Circendariale di Pordenone



SPILIMBERGO(1904) - < Foglio: 24 Particella: 357 - Subalterno 7 >

ORIENTO



SCALA DI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Per. G. Edile
M. [REDACTED] [REDACTED]