

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 82/2015 E.I.** promossa da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA con l'avv. V. A. Stefani

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza 18.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **6 DICEMBRE 2017** alle ore **15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SPILIMBERGO (PN)

CATASTO FABBRICATI

Fol. 24, p.lla 357 sub. 1, via Filippo Corridoni, p. S1-1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, Totale: mq. 95, Totale escluse le aree scoperte: mq. 94, R.C. € 464,81

Fol. 24, p.lla 357, sub. 7, via Filippo Corridoni, p. S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 18, Totale: mq. 18, R.C. € 57,64

CATASTO TERRENI

Quota indivisa di 1/4

Fol. 24, p.lla 357, Ente Urbano di are 04 ca. 35

Trattasi di un appartamento posto al primo piano e di una cantina e garage al piano seminterrato, di un fabbricato a destinazione residenziale quadrifamiliare situato in Spilimbergo Via Corridoni 25, edificato nel 1965. Il fabbricato è stato costruito in forza dei seguenti atti edilizi: Pratica n. 34/65 Prot. 1605 del 27/02/1965 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie Per lavori: Costruzione di una casa di abitazione in 4 appartamenti Oggetto: nuova

costruzione Rilascio in data 27/02/1965 al n. di prot. 1605; Abitabilità/agibilità in data 18/12/1965 al n. di prot. 15244; Pratica n. 70/65 Prot. n. 4719 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie Per lavori: Costruzione di una recinzione con accesso Oggetto: nuova costruzione Rilascio in data 08/05/1965 al n. di prot. 4719; Pratica n. 52/90 Tipo pratica: Concessione Edilizia Per lavori: Ristrutturazione ed adeguamento antisismico L.R. 30/77Oggetto: variante Presentazione in data 23/03/1990 al n. di prot. 52/90; Rilascio in data 10/05/1990 al n. di prot. 52/90. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato.

PREZZO BASE: € 40.000,00

OFFERTA MINIMA: € 30.000,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere

fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT21X083561250000000999177 presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE SOC. COOP. – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA . fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul pre-

detto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Portofino. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 24 maggio 2017

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

