

01

E.I. n° 174/13 - U.N.1
Comune di Pinzano - Località *Campeis*
foglio **5** mappale **346**
Immobili n° 1 e 2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



02

E.I. n° 174/13 - U.N.1
Comune di Pinzano - Località *Campeis*
foglio *5* mappale *346*
Immobili n° 1 e 2
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:1000)



03

vista da *sud-est* della pubblica *Via Campeis*
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziato:

- 1**= il corpo edilizio a *sud* denominato *abitazione* degli *immobili n° 1 e 2* in *E. I. n° 174/13*
- 2** = il suo ingresso principale dal lato della pubblica *Via Campeis*



04

vista panoramica da *est* e pubblica *Via Campeis*
degli *immobili 1 e 2*, oggetto di *E.I. n° 174/13* con indicati:

1 = l'intera proprietà contraddistinta dal mappale **346**, contenente gli *immobili in E.I. sub 1 e 2* e nello specifico il corpo edilizio a *nord* denominato *rustico*

2 ▲ = l'accesso *pedonale* al lotto in *E.I.*

3 ▲ = l'accesso *meccanico-veicolare* al lotto in *E.I.*

6



05

vista panoramica, da *nord-est* e pubblica *Via Campeis*
dell'intero perimetro occupato dagli *immobili 1 e 2*, oggetto di *E.I. n° 174/13*
ed occupanti il mappale *346*, con indicati:

- 1** = il retro del corpo edilizio posto a *sud* e denominato *abitazione*
- 2** = il lato *nord-est* del corpo edilizio posto a *nord* e denominato *rustico*
- 3** ↑ = l'accesso *pedonale* al lotto in *E.I.*
- 4** ↑ = l'accesso *meccanico-veicolare* al lotto in *E.I.*



06

vista ravvicinata, da *nord* del corpo edilizio denominato *rustico*
componente degli *immobili 1 e 2*, oggetto di *E.I. n° 174/13* con indicato:
1 = l'accesso all'unico grande vano posto al *Piano Primo*



07



08

07-08

viste ravvicinate, da *nord-ovest* del corpo edilizio denominato *abitazione* e del lotto di pertinenza contraddistinto dal mappale **346**, componenti gli *immobili 1 e 2*, oggetto di *E.I. n° 174/13* con indicati:

- 1** = l'uscita al *Piano Terra* verso l'interno del lotto-mappale **346**
- 2** = l'entrata al *Piano Terra* (unica e dall'interno del lotto) all'accessorio dell'*abitazione*, adibito a *deposito* e *WC*
- 3** = l'accesso (*meccanico-veicolare*) al lotto-mappale **346** dalla pubblica *Via Campeis*
- 4** = il perimetro di risulta del terreno a *giardino* di pertinenza



09

vista ravvicinata, da *nord-ovest* del retro del corpo edilizio denominato *abitazione* degli *immobili n° 1-2*, oggetto di *E.I. n° 174/13* con indicati:

1 = l'uscita al *Piano Terra* verso l'interno del lotto (indicato con **1** nella foto 07)

2 = l'entrata, unica e dal *Piano Terra*, all'accessorio dell'*abitazione* adibito a *deposito* e *WC* (indicata con **2** nella foto 07)

10



10

vista ravvicinata, da *sud-est* del fronte del corpo edilizio denominato *abitazione*
degli *immobili n° 1-2*, oggetto di *E.I. n° 174/13* con indicato:

- 1** = l'entrata principale al *Piano Terra* dal *giardino* sul lato della vicina *Via Campeis* (indicata con **2** nella foto **03**)
2 = il *serramento* del *terrazzino* del *Piano Primo* (*non conforme* alla *scheda catastale* ed al *progetto edilizio*)

11



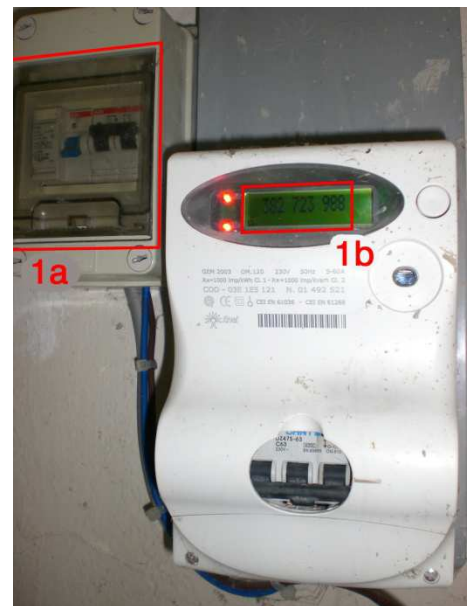
11

vista ravvicinata dall'esterno dell'ambito *ingresso* del corpo edilizio denominato *abitazione* componente gli *immobili n° 1-2* in *E.I. n° 174/13* (il cui accesso è indicato con **1** nella foto 10) con indicato:
1 = la direzione per accedere al vano *disimpegno-distribuzione* (*corridoio* in *scheda catastale*) della *zona giorno*
2 = l'inizio della *scala* che porta ai piani *Mezzano, Primo* e *Secondo* della *zona notte*

12



12



13

12-13

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Terra

vista ravvicinata, dall'interno verso l'esterno, dell'ambito **ingresso** con indicato:

1 = il **quadro elettrico** generale ed il **contatore** (del tipo **elettronico**) di recente installazione

1a = il particolare del **quadro elettrico** e la sua tipologia a norma e di ultima generazione

1b = il **numero cliente** - **382 723 988**

2 = l'accesso al vano **disimpegno-distribuzione** (*corridoio in scheda catastale*) indicato con **1** nella foto 11



14

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Terra

vista, dall'accesso indicato con **2** nella foto **12**, di parte del vano **disimpegno-distribuzione** (*corridoio in scheda catastale*) con indicato:

1 = la direzione verso il vano **soggiorno** (*camera in scheda catastale*)

2 = la direzione verso il vano **cucina-pranzo** (*cucina in scheda catastale*)

3 = la direzione, dal **disimpegno-distribuzione**, verso l'uscita retrostante (indicata con **1** nelle foto **07** e **09**)

14



15

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Terra

vista del vano **soggiorno** (camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **1** nella foto 14)
dotato di doppio affaccio (di nuova realizzazione con vetratura *Termopan a Taglio Termico*) con serramento a **due**
aperture ad anta ed oscuranti, rivolti verso *sud-est*, il *giardino* di pertinenza e la pubblica *Via Campeis* e con
indicato:

1-2= evidenti tracce di “resti” d’infiltrazioni d’acqua piovana proveniente dalla copertura, scoperta in più
punti e non mantenuta (vedi foto 36)

15



16

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Terra

vista verso *nord-ovest* del vano **soggiorno** (camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **1** nella foto 14)
con indicati:

1 = la traccia d'infiltrazioni d'acqua (indicata con **2** nella foto 15)

2 = il *termocamino* (marca ITALIANACAMINI mod. PIANA) e relativa condotta fumaria (una delle due fonti di riscaldamento presenti nell'*abitazione*)

3 = il vicino vano **cucina** con il suo affaccio verso il retrostante *giardino* interno

4 = l'uscita dal vano **disimpegno-distribuzione** (corridoio in scheda catastale) verso il retrostante *giardino* interno

16



17

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Terra

vista dei vani: **cucina** dotato di singolo affaccio (di nuova realizzazione con vetratura *Termopan a Taglio Termico*) con **una** apertura ad anta-ribalta verso *nord-ovest* e della parte finale del **disimpegno-distribuzione**, con indicati:

1 = la parte di parete divisoria che è stata recentemente demolita (*non conforme* alla scheda catastale ed al progetto edilizio licenziato ma *non opera* consistente *abuso edilizio*)

2 = l'uscita dall'**abitazione** verso il retrostante *giardino* interno (indicata con **4** nella foto 16)

3 = la direzione per l'accesso al vano *sottoscala* adibito a **deposito-ripostiglio**

4 = la *cucina economica* (la seconda ed ultima fonte di riscaldamento presente nell'**abitazione**)

17



18

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Terra

vista del vano **sottoscala** adibito a **deposito-ripostiglio** (*ripostiglio in scheda catastale*) con indicato:

- 1** = le due alzate per scendere al *livello-pavimento* del vano, più basso del resto dell'**abitazione**
2 = l'incavo del serramento a **due** aperture ad anta, in affaccio all'adiacente vano a **deposito-ripostiglio** (il cui accesso è indicato con **2** nelle foto **07** e **09** ed **1** nella foto **19**)

18



19

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Terra

vista verso parte del *giardino* interno al lotto mappale **346**, con indicato:

1 = l'accesso al vano accessorio adibito a **deposito** e WC (*rip. in scheda catastale* ed indicato con **2** nelle foto **07** e **09**)

2 = la direzione verso il resto del *giardino* interno ed il fabbricato a *nord* del lotto-mappale **346**

denominato **rustico** (indicato con **1** nella foto **04** e **2** nella foto **05**)

19



20



21

20-21

Immobili n° 1-2
 corpo edilizio denominato **abitazione**
 Piano Terra

viste interne del vano adibito a **deposito** e **WC** (il cui accesso è indicato con **2** nelle foto 07 e 09 e con **1** nella foto 19) nella parte adibita a **deposito** (rip. in scheda catastale) con indicato:

- 1** = l'accesso all'altra parte di vano, adibita a **WC**
- 2** = il serramento a **due** aperture ad anta, affaccio dell'adiacente vano **sottoscala** (indicato con **2** nella foto 18)



22

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato ***abitazione***

Piano Terra

vista della parte adibita a **WC** (il cui accesso è indicato con **1** nella foto **20**) dell'intero vano **deposito** e **WC** (il cui accesso è indicato con **2** nelle foto **07** e **09** e con **1** nella foto **19**)

21



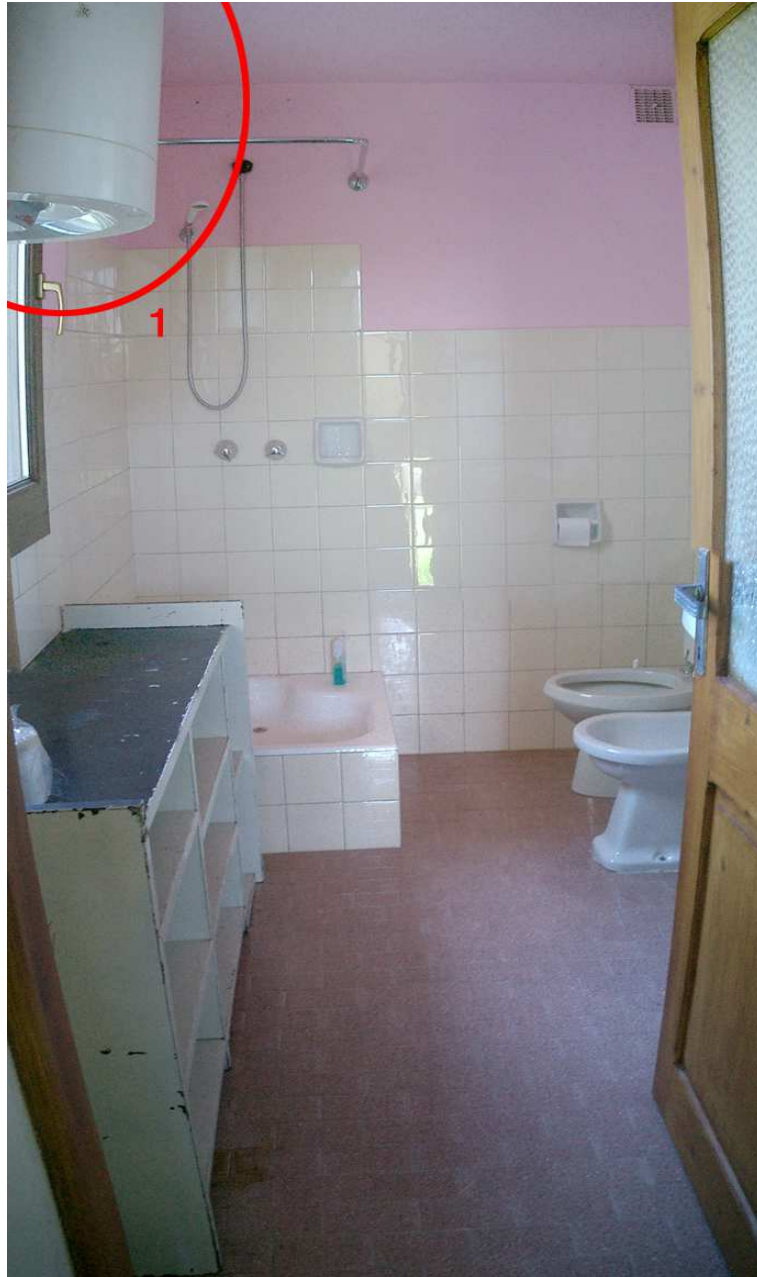
23

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Mezzano

vista dell'interpiano della **scala** interna (il cui inizio è indicato con **2** nella foto **11**) con indicati:

- 1** = la discesa verso il *Piano Terra*
- 2** = l'accesso al vano **bagno** (W.C. in *scheda catastale*)
- 3** = il bollitore (BOILER da 50L) atto alla produzione d'acqua calda (unico nell'**abitazione**)
- 4** = la salita verso il *Piano Primo*

22



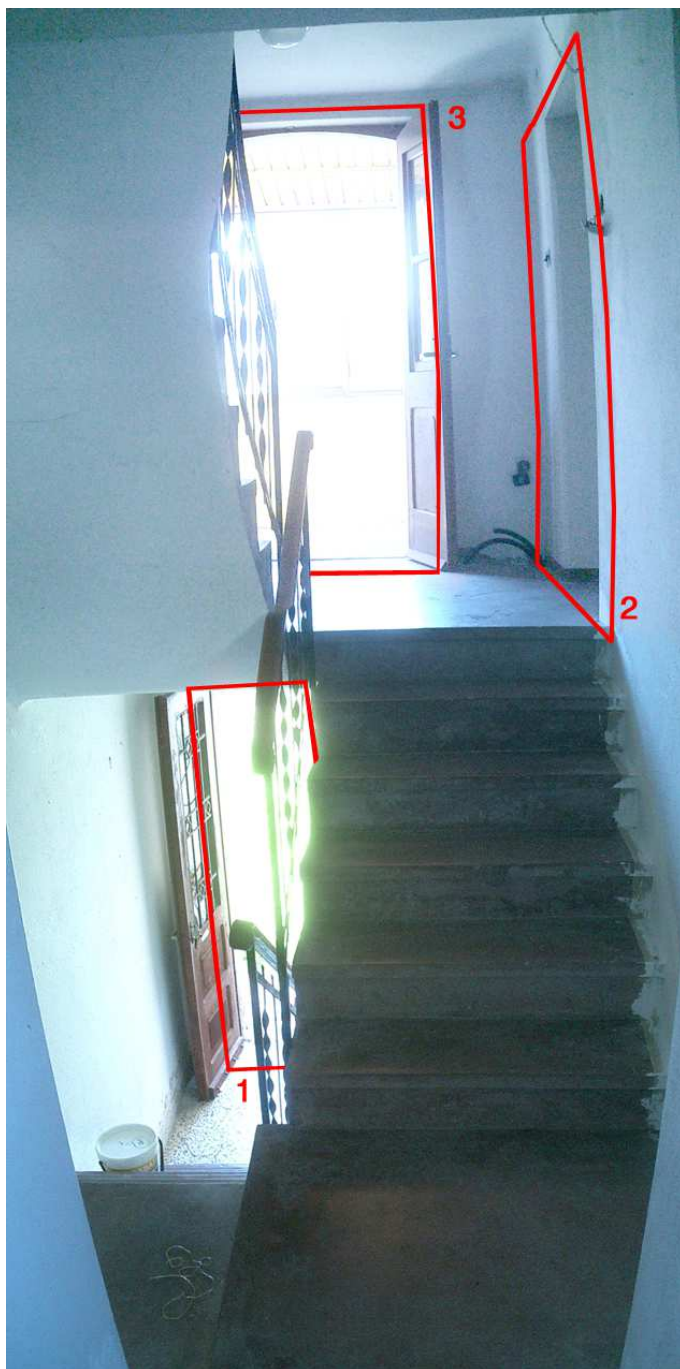
24

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Mezzano

vista dell'**unico** vano **bagno** interno (W.C. in *scheda catastale*) dotato di singolo affaccio (di nuova realizzazione con vetratura *Termopan a Taglio Termico*) con **unica** apertura ad anta-ribalta verso *sud-ovest* ed il sottostante *giardino* di pertinenza, con indicato:

1 = il bollitore (BOILER da 50L indicato con **3** nella foto **23**) atto alla produzione d'acqua calda (unico nell'**abitazione**)

23



25

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Mezzano

vista dal vano **bagno** (foto 24) dell'interpiano della **scala** con indicati:

1 = l'ingresso all'**abitazione** (indicato con **1** nella foto 10) rivolto verso il *giardino* e la pubblica *Via Campeis*

2 = l'accesso al 1° dei **due** vani posti al *Piano Primo*

3 = l'ingresso al *terrazzino* per accedere al 2° vano (*chiuso* da serramento e *non conforme* alla *scheda catastale* ed al *progetto edilizio*)

24



26

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Primo

vista ravvicinata del *pianerottolo d'arrivo al Piano della scala*, con indicati:

- 1** = l'ingresso al **1°** dei **due** vani del *Piano* (indicato con **1** nella foto 25)
- 2** = il percorso attraverso il *terrazzino* per accedere al **2°** vano del *Piano*
- 3** = parte del serramento (**non conforme** alla *scheda catastale* ed al *progetto edilizio* ed indicato con **2** nella foto 10)
- 4** = la salita verso il *Piano Secondo*

25



27

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato ***abitazione***

Piano Primo

vista del lato *ovest* del 1° vano ***camera doppia*** (come da *scheda catastale*) dotata di singolo affaccio (di nuova realizzazione con vetratura *Termopan a Taglio Termico*) verso *nord-ovest* ed il sottostante *giardino* di pertinenza, con ***unica*** apertura ad anta-ribalta. Ben visibile la pavimentazione (anch'essa di recente realizzazione) in tavole di *laminato* foto-stampato ad essenza legno

26



28

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Primo

vista del lato *est* del vano **camera doppia** (come da *scheda catastale*) con, visibile, la differente tipologia della pavimentazione tra la *camera* (di recente realizzazione e specificata nella foto 27) ed il *pianerottolo* del vano scala (in lisciata di cemento) e con indicato:

1 = la salita verso il *Piano Secondo*

27



29

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Primo

vista del **terrazzino** (come da *scheda catastale* ed evidenziato con **3** nella foto **25** e con **2** nella foto **26**) posto nel lato *sud-est*, con indicato:

1 = il serramento per l'entrata al vano **camera matrimoniale** (2° nel *Piano*)

2 = il serramento e parte del soffitto realizzati per la chiusura del **terrazzino** (*non conforme* alla *scheda catastale* ed al *progetto edilizio* ed indicato con **2** nella foto **10** e con **3** nella foto **26**)

28



30

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Primo

vista del lato *sud-ovest* del vano **camera matrimoniale** (come da *scheda catastale*) dotata di doppio affaccio (di nuova realizzazione con vetratura *Termopan a Taglio Termico*) verso il sottostante *giardino* di pertinenza, con **due** aperture ad anta-ribalta e con la pavimentazione originaria in tavole di legno naturale, “ripulita” da un soprastante rivestimento (facilmente moquette) tolto in tempi abbastanza recenti

29



31

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Primo

vista del lato *nord-est* del vano **camera matrimoniale** (come da *scheda catastale*) con indicato:

1 = l'accesso (indicato con **3** nella foto **25**) al vano scala, attraversando il *terrazzino* (indicato con **2** nella foto **26**)

30



32

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **abitazione**
Piano Primo

vista, dal pianerottolo d'arrivo del *Piano Primo*, della **scala** per la salita al *Piano Secondo* con indicati:

1 = l'accesso al vano bagno (indicato con **2** nella foto 23)

2 = la salita verso il *Piano Secondo* (indicata con **1** nella foto 28)

3 = il serramento (*finestra*) per l'affaccio verso il *giardino* di pertinenza all'interno del lotto-mappale **346**

31



33

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato ***abitazione***

Piano Mezzano tra Primo e Secondo

particolare del serramento (indicato con **3** nella foto **32**) di recente realizzazione (evidente la sua tipologia e ferramenta per un'apertura ad anta-ribalta) utile all'affaccio, dalla ***scala***, verso il sottostante ***giardino*** di pertinenza all'interno del lotto-mappale **346**

32



34

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **abitazione**

Piano Mezzano tra Primo e Secondo

vista del pianerottolo d'arrivo al *Piano Secondo* con indicati:

1 = l'accesso al vano **ripostiglio** (*non aggiornato* in scheda catastale ma **conforme** al progetto edilizio vedi All.to 6)

2 = l'accesso al vano **soffitta** (come da scheda catastale)

33



35

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato ***abitazione***

Piano Secondo

vista del vano ***ripostiglio*** (*non aggiornato in scheda catastale ma conforme al progetto edilizio vedi All.to 6 ed il cui accesso è indicato con 1 nella foto 34*) dotato di singolo affaccio (di nuova realizzazione con vetratura *Termopan a Taglio Termico*) con ***unica*** apertura ad anta-ribalta verso il sottostante *giardino* di pertinenza e la pubblica *Via Campeis*

34



36

Immobili n° 1-2
 corpo edilizio denominato **abitazione**
 Piano Secondo

vista del vano **soffitta** (*non aggiornato* in scheda catastale ma *conforme* al progetto edilizio vedi All.to 6) nella parte posta a *nord* dell'edificio, ristrutturato come da *progetto* licenziato (All.to 6) e dotato di quattro affacci (due per ogni lato) e con indicati:

- 1-2-3** = i vari "buchi" nel manto di copertura, in tegole *marsigliesi*, mai manuntenato e senza un sottostante tavolato coibentato da adeguata guaina
- 4** = il passaggio per accedere alla parte di **soffitta** posta sul lato *sud-est* dell'edificio

35



37

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato *abitazione*
Piano Secondo

viste verso *nord-est* del lotto-mappale **346** con indicati:

1 = il tetto piano (coibentato con doppia guaina) del volume edilizio occupato dai vani *accessori* (foto **07** e **09**)

2 = l'intero corpo edilizio denominato *rustico*

3 ↓ = l'accesso *pedonale* al lotto in *E.I.*

4 ↓ = l'accesso *meccanico-veicolare* al lotto in *E.I.*

36



38

Immobili n° 1-2
 corpo edilizio denominato **rustico**
 Piano Terra

vista panoramica da *sud-est* ed interno lotto-mappale **346** dell'intero edificio con indicati:

- 1**= un potenziale **spazio box-auto** (*legnaia* in *scheda catastale* e *non conforme* alla proposta del *progetto edilizio* in All.to **6**)
- 2** = l'accesso al **1°** dei *due* vani presenti, destinato a **deposito-ripostiglio** (*stalla* in *scheda catastale*)
- 3** = l'accesso al **2°** dei *due* vani presenti, destinato a **deposito-ripostiglio** (*cantina* in *scheda catastale*)
- 4** = la rampa-scala per la salita (solo dall'esterno) al **Piano Primo** dell'edificio
- 5** = l'accesso (unico) al **Piano Primo** dell'edificio (dotato di unico grande vano)
- 6** = il **terrazzino**, aperto su tre lati (unico presente nell'edificio) posto al **Piano Primo**

37



39

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Terra

vista dell'interno del potenziale **spazio box-auto** (*legnaia* in *scheda catastale* e *non conforme* alla proposta del *progetto edilizio* in All.to **6** ed il cui accesso è indicato con **1** nella foto **38**) ora adibito a **deposito-ripostiglio** con indicato:

1 = la struttura (*cls armato*) della rampa-scala per la salita al **Piano Primo** (di recente realizzazione e come da *progetto edilizio* licenziato vedi All.to **6**)

2 = l'unico affaccio (senza serramento) rivolto a *nord-ovest* e di ridotte dimensioni

38



40

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Terra

vista interna del 1° dei **due** vani presenti, ora adibito a **deposito-ripostiglio** (stalla in scheda catastale ed il cui accesso dal giardino di pertinenza è indicato con **2** nella foto 38) con in evidenza:

- 1** = il serramento per la comunicazione-passaggio con il 2° vano presente in *Piano*
- 2** = l'unico affaccio presente, rivolto a *nord-ovest*, con **due** aperture ad anta ma di ridotte dimensioni

39



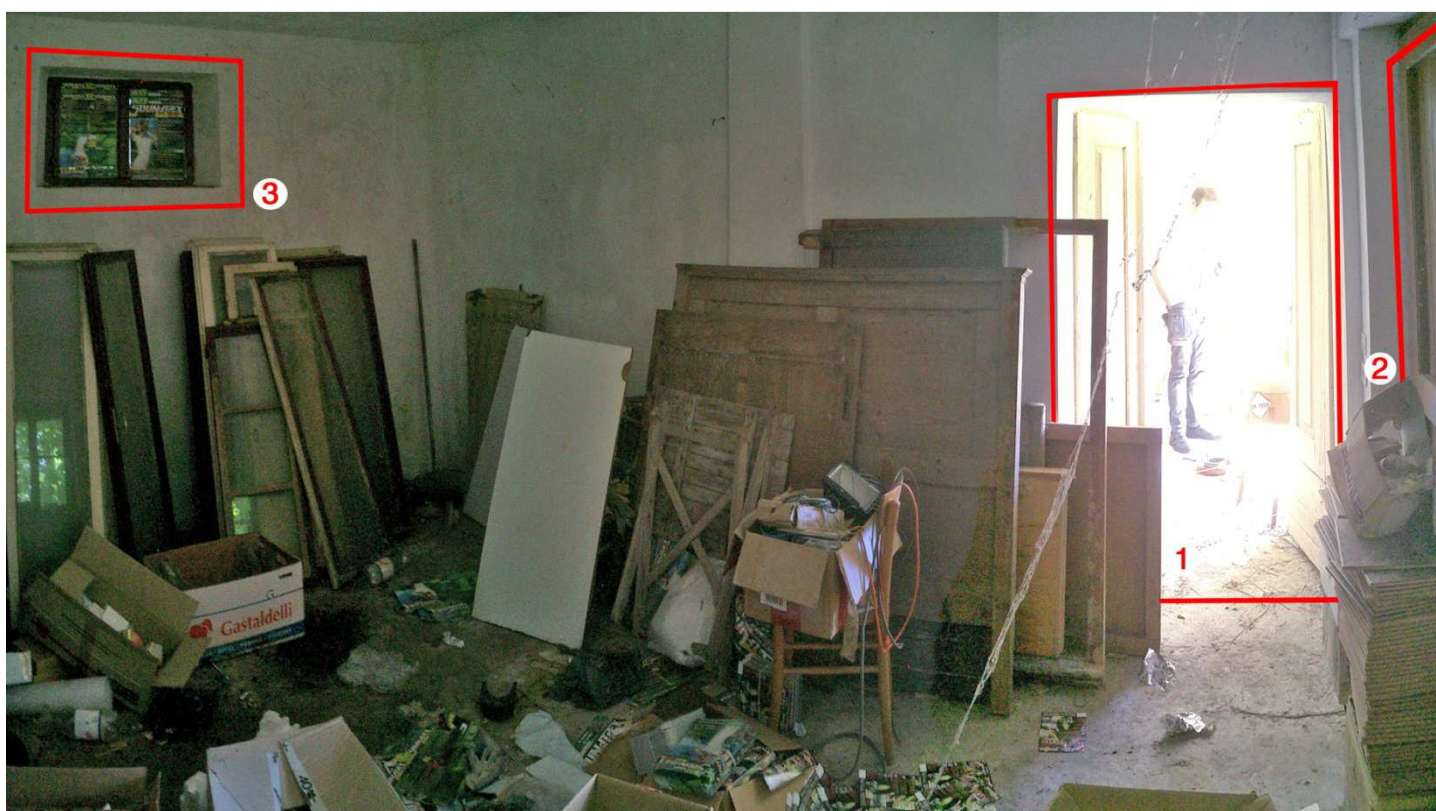
41

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Terra

vista dell'entrata al 2° dei **due** vani presenti, anche questo ora adibito a **deposito-ripostiglio** (cantina in scheda catastale ed il cui serramento di comunicazione interna è indicato con **1** nella foto 40) con in evidenza:

- 1** = l'accesso al 2° vano, dei **due** presenti
- 2** = l'accesso diretto dal **giardino** di pertinenza (compreso ed indicato con **3** nella foto 38)
- 3** = l'affaccio (finestra) diretto verso il **giardino** di pertinenza (compreso ed indicato con **3** nella foto 38)

40



42

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Terra

vista interna, lato *nord*, del 2° dei **due** vani presenti, ora adibito a **deposito-ripostiglio** (*cantina* in *scheda catastale*) dotato di due affacci su opposti lati (con l'accesso diretto dal *giardino* di pertinenza indicato con **3** nella foto **38**)
con in evidenza:

- 1** = il serramento per la comunicazione-passaggio con il 1° vano presente in *Piano*
- 2** = l'accesso diretto dal *giardino* di pertinenza (compreso ed indicato con **3** nella foto **38** e con **2** nella foto **41**)
- 3** = il 1° affaccio (dei due presenti) rivolto a *nord-ovest*, con **due** aperture ad anta ma di ridotte dimensioni

41



43

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato **rustico**

Piano Terra

vista interna, lato *est*, del 2° dei **due** vani presenti, ora adibito a **deposito-ripostiglio** (*cantina in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = il serramento per la comunicazione-passaggio con il 1° vano presente in *Piano*
- 2** = l'accesso diretto dal *giardino* di pertinenza (compreso ed indicato con **3** nella foto 38 e con **2** nella foto 41)
- 3** = il 2° affaccio, rivolto ad *est* e *giardino* di pertinenza, con **due** aperture ad anta di dimensioni standard

42



44

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Mezzano

vista della rampa-scala esterna per l'accesso (unico) al *Piano Primo* dell'edificio, con indicati:

- 1** = la salita dal *giardino* di pertinenza, interno al lotto-mappale **346**
- 2** = l'entrata al *Piano Primo* dell'edificio (unico oltre al *Piano Terra*)
- 3** = la copertura in lastre ondulate di **eternit** (da *bonificare* in quanto *fuori norma*) del vano a potenziale **spazio box-auto** (*legnaia* in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **1** nella foto **38**)

43



45

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato *rustico*
Piano Mezzano

vista dell'accesso (unico) al *Piano Primo* dell'edificio, rivolto a *nord* e con indicato:

1 = l'entrata al *Piano Primo* dell'edificio (*unico* oltre al *Piano Terra*) con l'evidente sopra lucce chiuso da tavoloni

44



46

Immobili n° 1-2

corpo edilizio denominato ***rustico***

Piano Primo

vista interna, lato *sud*, del vano (unico) ora adibito a ***deposito-ripostiglio*** (*fienile in scheda catastale*) ed ***ancora al grezzo***, con in evidenza le ***strutture*** (in *cls armato e lignee*) di recente realizzazione (come da *progetto edilizio* licenziato vedi All.to 6) e con indicato:

1 = uno dei ***due*** affacci, a *finestra* (di generose dimensioni) verso *est* ed il sottostante *giardino* di pertinenza

45



47

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Primo

vista interna, lato *ovest*, del vano (unico) ora adibito a **deposito-ripostiglio** (*fienile in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = il serramento d'entrata al *Piano* (indicato con **5** nella foto **38** e con **1** nella foto **45**)
- 2-3** = i **due** affacci a *finestra* (di generose dimensioni) verso *ovest* ed il vicino immobile confinante

46



48

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Primo

vista interna, lato *nord*, del vano (unico) ora adibito a **deposito-ripostiglio** (*fienile* in *scheda catastale*) con indicati:

1 = il serramento d'entrata al *Piano* (indicato con **5** nella foto **38** e con **1** nella foto **45** e **47**)

2 = il generoso soprauce chiuso da tavoloni (citato nella foto **45**)

3 = uno dei **due** affacci a *finestra* (indicato con **2** nella foto **47**) verso *ovest* ed il vicino immobile confinante

4 = uno dei **due** affacci a *porta-finestra* (di generose dimensioni) verso *est* ed il sottostante *giardino* di pertinenza

47



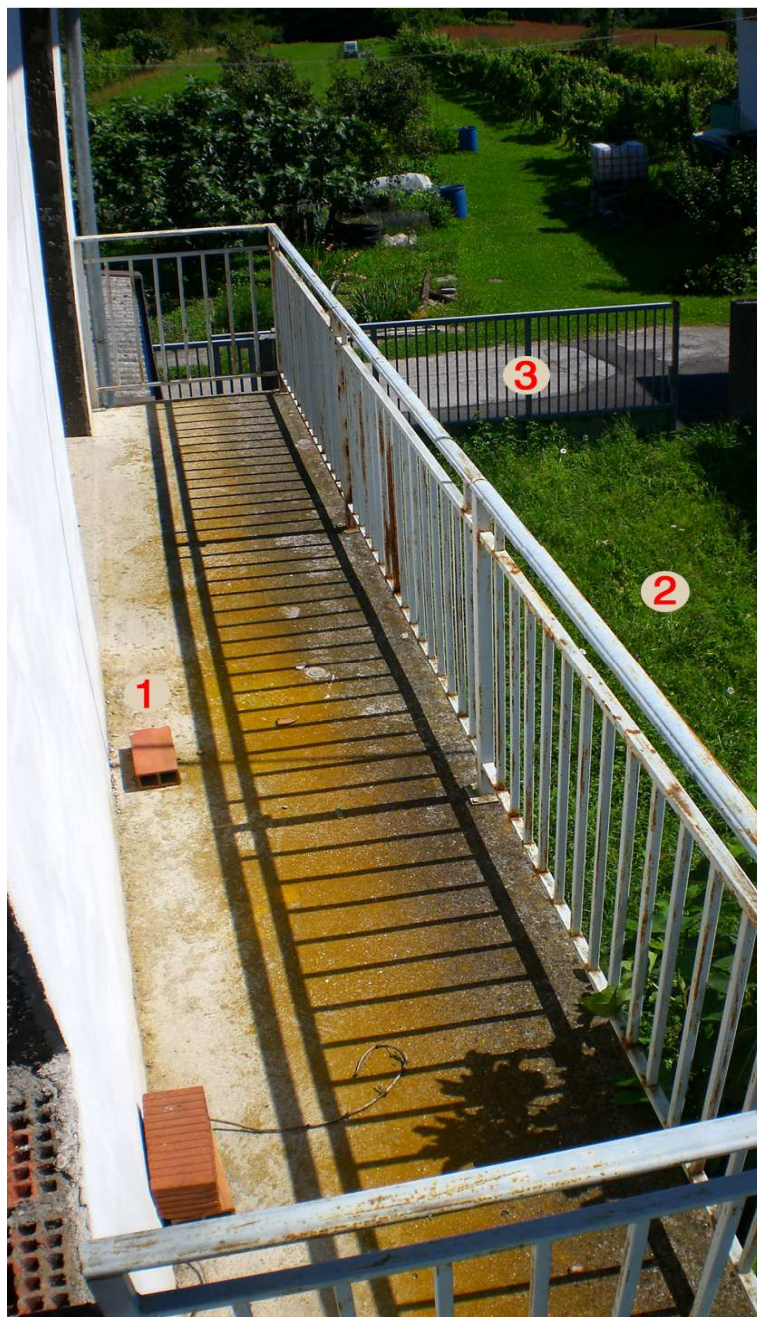
49

Immobili n° 1-2
 corpo edilizio denominato **rustico**
 Piano Primo

vista interna, lato *nord-est*, del vano (unico) ora adibito a **deposito-ripostiglio** (*fienile in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = parte del sedime dell'edificio denominato **abitazione**, posto di fronte (descritto nelle foto da 07 a 36)
- 2** = parte del **terrazzino** fronte *est* e soprastante il **giardino** di pertinenza
- 3** = l'affaccio a **finestra** (indicato con **1** nella foto 46) verso *est* ed il sottostante **giardino** di pertinenza
- 4** = l'affaccio a **porta-finestra** (indicato con **4** nella foto 48) verso *est* ed il sottostante **giardino** di pertinenza

48



50

Immobili n° 1-2
corpo edilizio denominato **rustico**
Piano Primo

vista del **terrazzino** in affaccio verso *est* ed il sottostante **giardino** di pertinenza (indicato con **6** nella foto **38** e con **2** nella foto **49**) con in evidenza:

1 = lo stato di finitura al *grezzo* e di *minima* manutenzione dello stesso

2 = parte del sottostante **giardino** di pertinenza

3 = il *cancello scorrevole* per l'accesso meccanico al lotto-mappale **346** (indicato con **3** nelle foto **4-7** e con **4** nelle foto **5-37**)

49