



33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
VIA MADONNA DI ROSA 3/3
C.F. MRICLD7M29I003U
P.IVA 01531930939
TEL E FAX 0434.876190
CLAUDIO.MIOR@GEOPEC.IT
STUDIOMIORCLAUDIO@GMAIL.COM

TRIBUNALE DI PORDENONE

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 62/2014, ordinanza del Giudice Esecutore Dott. Francesco Petrucco Toffolo del 08-07-2015, promossa da **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA** contro i Sig. XXXXXXXXXX.

Allegato n. 1

- n.26 FOTOGRAFIE di rilievo -
“con elaborati indicanti i coni visivi”

San Vito al Tagliamento, addì 16-11-2015.

Il Consulente Tecnico d’Ufficio
Geom. Mior Claudio

MIOR
CLAUDIO
933
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

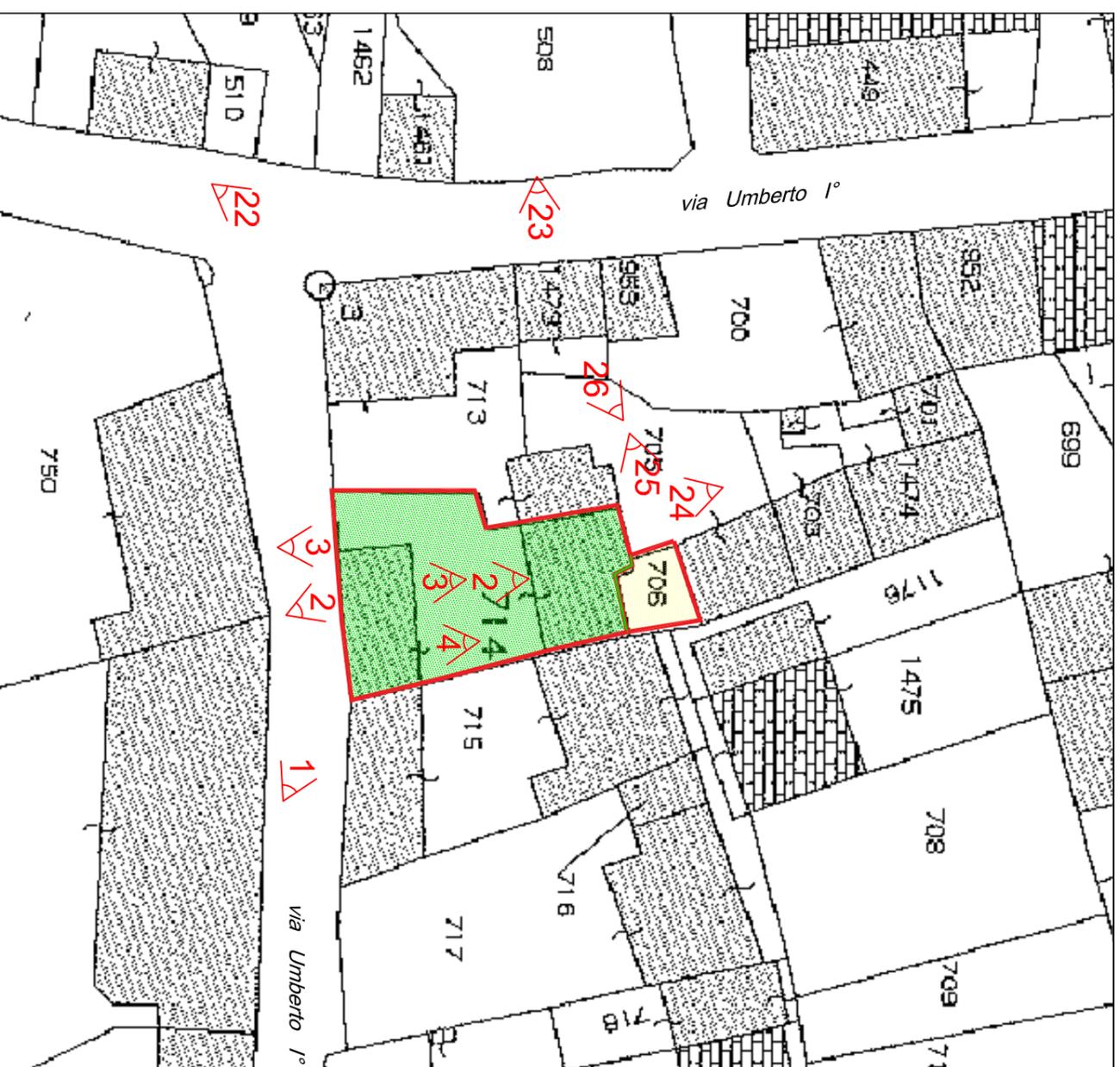
ELABORATO GRAFICO PLANIMETRICO

"con individuazione delle difformità riscontrate"

E.I. n.62/2014 Tribunale di PN - Banca Monte dei Paschi di Siena
Comune di Arba (PN) CORPO A - Foglio 4 Mappale 714

Scala 1:200

SVILUPPO ESTRATTO DI MAPPA



LEGENDA CORPI OGGETTO DI STIMA

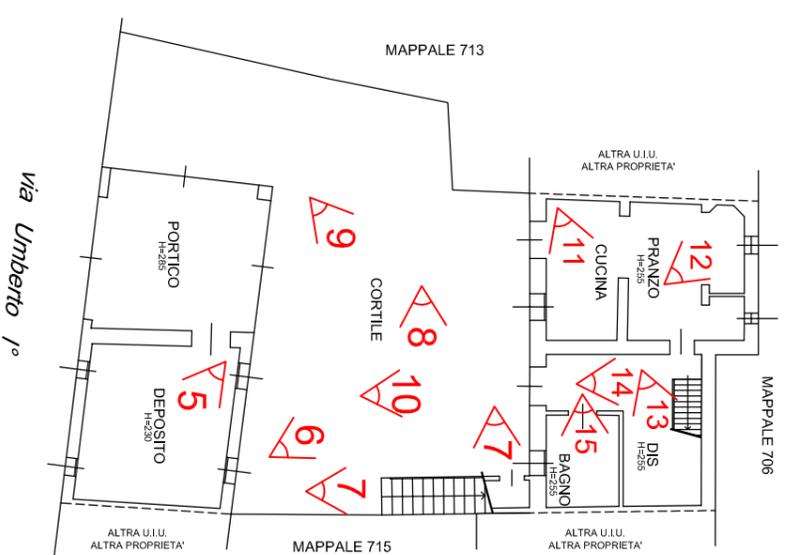


CORPO A - Abitazione con Accessorio
Foglio 4 Mapp.714 (ex Mappali 1273 e 714)

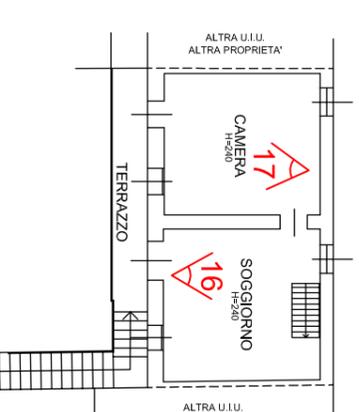


CORPO B - Terreno
Foglio 4 Mapp. 706

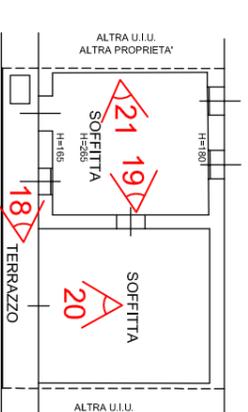
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



San Vito al Tagliamento, li 16-11-2015

Il C.T.U.

(geom. Mior Claudio)





Foto 1: Prospetto Sud-Ovest, visto dalla via pubblica via Umberto I°, con evidenza della porzione di fabbricato accessorio (*ex Mapp.1273*) di pertinenza dell'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare.



Foto 2: Vista Nord dell'accessorio ad uso deposito e portico antistante l'abitazione (*ex Mapp.1273*).



Foto 3: Portico d'ingresso oggetto di esecuzione immobiliare (ex Mapp.1273), utilizzato anche come posto auto.



Foto 4: Prospetto Nord della parte di accessorio uso deposito (ex Mapp.1273) antistante l'abitazione oggetto di E.I.



Foto 5: Deposito al P.T. del fabbricato accessorio oggetto di esecuzione immobiliare (*ex Mapp.1273*).



Foto 6: Prospetto Sud dell'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare (*Mapp.714*).



Foto 7: Prospetto Sud dell'abitazione oggetto di E.I., in corrispondenza della scala esterna per l'accesso al 1°P. (Mapp.714).

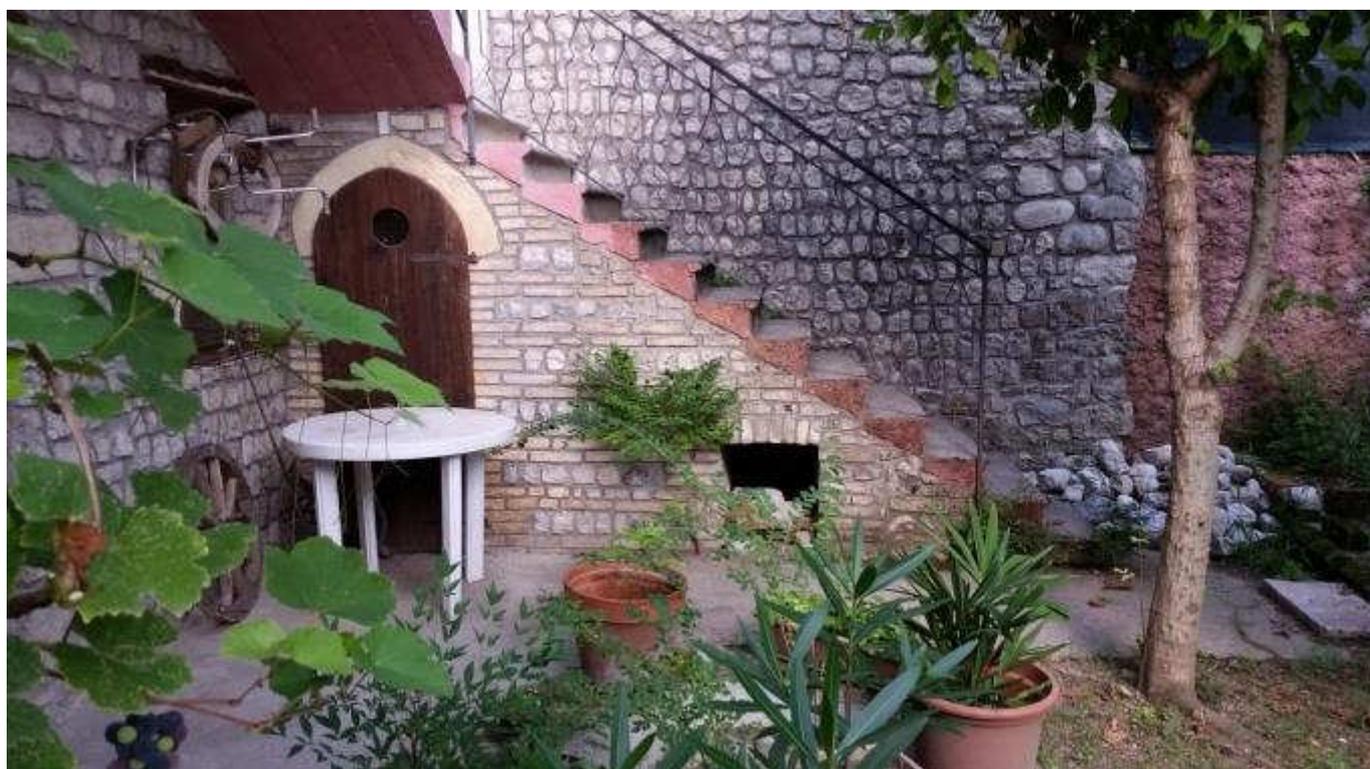


Foto 8: Giardino antistante l'abitazione in corrispondenza del sottoscala esterno d'accesso al piano primo del fabbricato d'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare.



Foto 9: Prospetto Sud del fabbricato d'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare (Mapp.714).



Foto 10: Particolare prospetto Sud in corrispondenza dell'ingresso al fabbricato d'abitazione oggetto di E.I. (Mapp.714).



Foto 11: Cucina al P.T. (Mapp.714).



Foto 12: Zona pranzo al P.T. (Mapp.714).



Foto 13: Zona Disimpegno-Sottoscala al P.T. (Mapp.714).

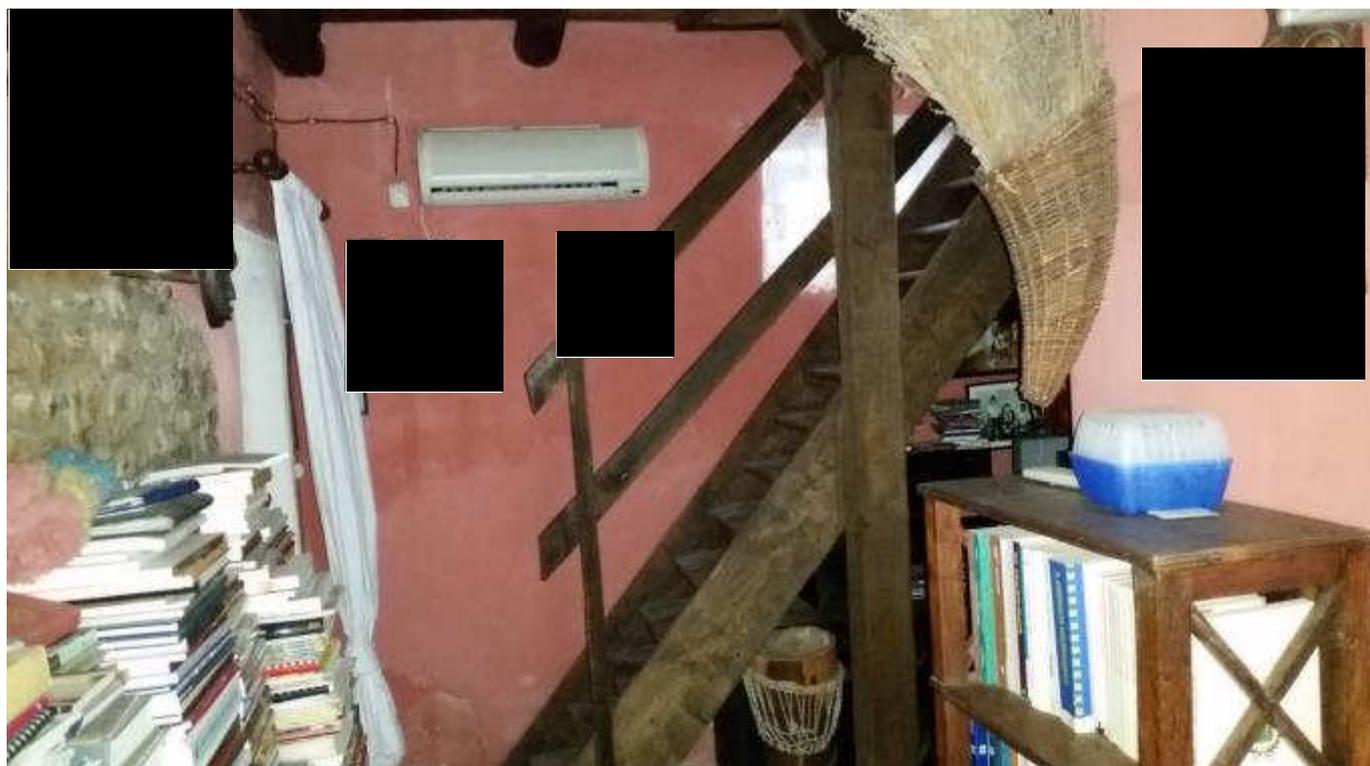


Foto 14: Disimpegno al P.T. con vista scala interna di collegamento con il 1°P. (Mapp.714).



Foto 15: Bagno al P.T. (Mapp.714).



Foto 16: Soggiorno al 1°P. (Mapp.714).



Foto 17: Camera al 1°P. (*Mapp.714*).



Foto 18: Terrazzo al 2°P. antistante la soffitta con accesso tramite scala d'appoggio nella botola di pavimento (*Mapp.714*).



Foto 19: Soffitta al 2°P. (Mapp.714).



Foto 20: Soffitta al 2°P. verso terrazza (Mapp.714).



Foto 21: Soffitta al 2°P. (Mapp.714).



Androne d'accesso al mapp.706 oggetto di E.I.

Accessorio all'abitazione oggetto di E.I.

Foto 22: Vista, dall'angolo della via pubblica Umberto I°, dell'accessorio di pertinenza dell'abitazione e dell'accesso al terreno identificato con il mapp.706 oggetto di E.I. che avviene attraverso l'androne di altra proprietà.



Foto 23: Androne d'ingresso (civ.49/51 di via Umberto I°) di altra proprietà che consente di accedere al piccolo appezzamento di terreno oggetto di E.I. (Mapp. 706) dalla via pubblica.



Foto 24: Prospetto Nord del fabbricato oggetto di esecuzione immobiliare (Mapp. 714) in prossimità del piccolo terreno identificato con il Mapp.706.



Foto 25: Piccolo appezzamento di terreno di mq.21,00 oggetto di E.I. (Mapp. 706), ubicato tra l'abitazione (Mapp. 714) e un fabbricato di altra proprietà.



Foto 26: Vista, dall'appezzamento di terreno oggetto di E.I. (Mapp. 706), del percorso cortilizio d'accesso che avviene obbligatoriamente attraversando altra proprietà (Mapp. 705-1473) e grazie all'androne d'ingresso (Mapp.1473) che sfocia nella via pubblica.

San Vito al Tagliamento, li 16-11-2015.

IL TECNICO
(geom. Mior Claudio)

