

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**



promossa da: **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.**

contro:   


N° Gen. Rep. **234/2015**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-10-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Geom. Antonio Fabrici  
**Codice fiscale:**   
**Partita IVA:**   
**Studio in:** Viale Marconi 19/1 - 33170 Pordenone  
**Telefono:** 0434208607  
**Fax:** 0434208855  
**Email:** info@fabrici.it  
**Pec:** antonio.fabrici@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

**Dati Catastali:**

Proprietà per 1/2

, Proprietà per 1/2, foglio 32, particella 258, indirizzo Via Santa Felicità n. 13, piano T-1-2, comune Fiume Veneto, categoria A/4, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie 177 mq, rendita € 360,23

### 2. Possesso

**Bene:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Creditori Iscritti:** Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., Equitalia Nord Spa, Cross Factor S.p.A.

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Corpo:** Abitazione mapp. 258

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Santa Felicità, 13 - Bannia - Fiume Veneto (Pordenone) - 33080

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 56.326,61

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in **Fiume Veneto (Pordenone)**  
Località/Frazione **Bannia**  
Via Santa Felicita, 13

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: Abitazione mapp. 258.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Bannia, Via Santa Felicita, 13

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] Pro-  
prietà per 1/2 [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/2, foglio 32, particella 258, indirizzo Via Santa Felicita n. 13, piano T-1-2, comune Fiume Veneto, categoria A/4, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie 177 mq, rendita € 360,23

Derivante da: 06.09.1993 costituzione n.5031: catasto fabbricati F.32 n.258 / 31.03.2003 variazione n.67606: diversa distribuzione spazi interni F.32 n.258 / 28.10.2009 variazione d'ufficio n.1296: catasto terreni variazione da "F.32 n.15 fabb rurale are 2.90" a "F.32 nessun mappale strade pubb are 2.90". / 09.11.2015 inserimento in visura dei dati di superficie

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Unità immobiliare edificata su area censita nel Catasto Terreni al F.32 n.258 ente urbano are 0.74. Alla suddetta unità immobiliare compete quota di ¼ dell'accessorio identificato nel Catasto Terreni al F.32 senza mappale (ex n.18) strade pubb are 2.90. L'Agenzia delle Entrate-Territorio ha erroneamente soppresso la particella 1S, inglobandola nelle strade pubbliche. Nella realtà trattasi di corte ad uso promiscuo con le altre abitazioni circostanti, delimitata da recinzione.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Abitazione in linea posta in località Bannia di Fiume Veneto. L'immobile si colloca nei pressi della SP6, via di collegamento con la vicina frazione di Praturrone e con il Comune di Azzano Decimo. Il fabbricato si inserisce in un tessuto urbano con edilizia prevalentemente residenziale, completamente urbanizzato e con infrastrutture.

**Caratteristiche zona:** semicentrale in frazione

**Area urbanistica:** mista residenziale/agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste residenziali/agricole

**Importanti centri limitrofi:** Fiume Veneto.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

Libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. contro [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/08/2007 ai nn. 15845/4005; Importo ipoteca: € 250000; Importo capitale: € 125000; Note: Contro: [redacted]

[redacted] per la quota di 1/2 ciascuno di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto fabbricati F.32 n.258, Catasto Terreni F.32 n.258 are 0.74. Contro: [redacted] per la quota di 1/8 ciascuno di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto Terreni F.32 n.18 are 2.90. .

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord Spa contro [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/03/2010 ai nn. 3702/682; Importo ipoteca: € 16296,92; Importo capitale: € 8148,46; Note: Contro: [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto fabbricati F.32 n.258. .

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted] contro [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13235/2071; Importo ipoteca: € 5628,94; Importo capitale: € 2662,79; Note: Contro: [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto fabbricati F.32 n.258. .

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord Spa contro [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/02/2015 ai nn. 1513/264; Importo ipoteca: € 42743,68; Importo capitale: € 21371,84; Note: Contro: [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto fabbricati F.32 n.258. .

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. contro [redacted] [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/09/2015 ai nn. 11396/8058; Contro: [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto fabbricati F.32 n.258, Catasto Terreni F.32 n.258 are 0.74. Contro: [redacted] per la quota di 1/8 ciascuno di proprietà. Immobili: Comune di Fiume Veneto - Catasto Terreni F.32 n.18 are 2.90. .

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione mapp. 258

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 350.52 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: classe energetica G

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] proprietari per la quota di 1/3 ciascuno proprietario/i ante ventennio al 24/12/1996. In forza di successione testamentaria; registrato a Pordenone, in data , ai nn. 32/vol. 587; trascritto a Pordenone, in data 04/03/1983, ai nn. 2110/1795.

Note: Successione testamentaria di [REDACTED] apertasi il 19/06.1980, denuncia registrata a Pordenone n.32 vol. 587, trascritta a Pordenone il 04.03.1983 ai nn.2110/1795. Eredità devoluta per testamento pubblico in data 21.10.1977 rep. n. 694 notaio Romagnoli, pubblicato con verbale del 22.09.1980 rep. n. 31381, registrato a Pordenone il 02.10.1980 al n.6592, trascritto a Pordenone il 02.10.1980 ai nn.10153/8698. Il de cuius era proprietario dell'intero degli immobili identificati al catasto terreni F.32 n.258 are 0.74 e l'accessorio per quota di ¼ catasto terreni F.32 n.18 are 2.90. Erede: [REDACTED] per la quota di 1/3 di proprietà ciascuno gravata da usufrutto totale vitalizio a favore di [REDACTED] successivamente deceduta in data 06.10.1987 (manca la trascrizione dell'accettazione di eredità).

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED], proprietari per la quota di 1/3 ciascuno proprietario/i ante ventennio al 24/12/1996. In forza di successione testamentaria; registrato a Pordenone, in data , ai nn. 43/vol. 812; trascritto a Pordenone, in data 25/01/1995, ai nn. 1174/933.

Note: Successione testamentaria di [REDACTED] apertasi il 13/07.1994, denuncia registrata a Pordenone n.43 vol. 812, trascritta a Pordenone il 25.01.1995 ai nn.1174/933. Eredità devoluta per testamento rep. n. 217/132 notaio Bevilacqua, registrato a Pordenone il 11.08.1994 al n.2495/l. Il de cuius era proprietario della quota di 1/3 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.32 n.258, catasto terreni F.32 n.258 are 0.74 e l'accessorio per quota di 1/12 catasto terreni F.32 n.18 are 2.90. Erede: il coniuge [REDACTED] per l'intera quota di spettanza del de cuius (manca la trascrizione dell'accettazione di eredità).

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per la quota di ½, [REDACTED] proprietario per la quota di ½ dal 24/12/1996 al 09/02/2001. In forza di atto di donazione a rogito di Notaio Guido Bevilacqua, in data 24/12/1996, ai nn. 3814; trascritto a Pordenone, in data 10/01/1997, ai nn. 489/407.

Note: [REDACTED] donava la quota di 1/3 a [REDACTED] che accettavano quota di 1/6 ciascuno degli immobili identificati al catasto fabbricati F.32 n.258, catasto terreni

F.32 n.258 are 0.74 (e l'accessorio per quota di 1/24 ciascuno catasto terreni F.32 n.18 are 2.90).

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario a titolo personale della quota di 1/2, [redacted] coniugi proprietari per la quota di 1/2 in comunione legale di beni dal 09/02/2001 al 12/12/2002. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Luca Sioni, in data 09/02/2001, ai nn. 13981; trascritto a Pordenone, in data 01/03/2001, ai nn. 3332/2432.

**Note:** [redacted] cedeva a [redacted] coniugato in regime di comunione di beni con [redacted] che acquistava quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.32 n.258 (e l'accessorio per quota di 1/8 catasto terreni F.32 n.18 are 2.90).

**Titolare/Proprietario:** [redacted], proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dal 12/12/2002 al 31/07/2007. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Guido Bevilacqua, in data 12/12/2002, ai nn. 18738; trascritto a Pordenone, in data 09/01/2003, ai nn. 388/291.

**Note:** Immobile acquistato identificato al catasto fabbricati F.32 n.258, catasto terreni F.32 n.258 ente urbano are 0.74 (e l'accessorio per quota di 1/4 catasto terreni F.32 n.18 are 2.90).

**Titolare/Proprietario:** [redacted], proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dal 31/07/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Sergio Cardarelli, in data 31/07/2007, ai nn. 81382; trascritto a Pordenone, in data 07/08/2007, ai nn. 15707/9220.

**Note:** Immobile acquistato identificato al catasto fabbricati F.32 n.258, catasto terreni F.32 n.258 ente urbano are 0.74 e 1/4 dell'accessorio catasto terreni F.32 n.18 are 2.90.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: La costruzione del fabbricato è antecedente al 1967.

### 7.2 Conformità urbanistica

#### Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n. 76 del 18.12.2013
Zona omogenea:	B0 - edifici ed aree di pregio documentale/ambientale
Norme tecniche di attuazione:	Sono così definite le aree del territorio comunale situate in contesti di pregio documentale e/o ambientale, ove insistono edifici o complessi di edifici meritevoli di ri-valorizzazione (vedi norme tecniche allegate)

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2 mc/mq o pari all'esistente
Altezza massima ammessa:	12,5 m o pari all'esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto Abitazione mapp. 258**

Abitazione in linea situata in località Bannia di Fiume Veneto. La costruzione risale agli anni 50, successivamente non sono state effettuate opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti autorizzativi.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli fuori terra collegati tra loro da scala interna ed ha la seguente distribuzione: piano terra con ingresso, soggiorno-cucina, bagno con anti bagno/lavanderia e cantina/ripostiglio; piano primo con due camere e guardaroba, oltre a corridoio; piano secondo con due camere e soffitta.

Le tramezze interne sono in laterizio con intonaco al civile, i pavimenti sono in graniglia nella zona giorno, legno nelle camere, pavimenti e rivestimenti in piastrelle per il bagno.

I serramenti esterni sono in legno naturale tipo iroko, provvisti di vetro-camera e ante d'oscuro.

Le porte interne sono tamburate in noce tanganica.

I sanitari sono in ceramica bianca in sufficiente stato di manutenzione.

Non è presente l'impianto di riscaldamento, l'abitazione è dotata di due stufe a legna, una nella cucina al piano terra, l'altra nel disimpegno del piano primo.

Le condizioni strutturali e di finitura dell'abitazione sono in discreto stato, necessita comunque di un intervento di manutenzione generale, sia per le finiture sia per gli impianti, non a norma.

Esternamente l'immobile risulta completo nelle finiture e gode di uno scoperto pertinenziale, in comune con le altre unità immobiliari del borgo, destinato principalmente ad area di manovra e corte.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **194,37**

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

ha un'altezza utile interna di circa m. P.terra 2,87 - P.primo/secondo 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione piano terra	sup lorda di pavimento	1,00	65,25	€ 430,00
portico ingresso piano terra	sup lorda di pavimento	0,50	1,20	€ 430,00
corte	sup lorda di pavimento	0,10	0,43	€ 430,00
abitazione piano primo	sup lorda di pavimento	1,00	61,20	€ 430,00
abitazione piano secondo / soffitta	sup lorda di pavimento	0,50	30,60	€ 430,00

**158,68**

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2015

Zona: Fiume Veneto

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 850

**Accessori:**

Abitazione mapp. 258

1. Cortile

Sviluppa una superficie complessiva di 290 mq - Destinazione urbanistica: zona B0

Valore a corpo: € **2175**

Note: All'unità immobiliare compete quota di ¼ dell'accessorio identificato nel Catasto Terreni al F.32 senza mappale (ex n.18) strade pubbliche 2.90. L'Agenzia delle Entrate-Territorio ha erroneamente soppresso la particella 18, inglobandola nelle strade pubbliche. Nella realtà trattasi di corte ad uso promiscuo con le altre abitazioni circostanti, delimitata da recinzione.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criteri e fonti:**

**Criteri di stima:**

La stima in oggetto, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile.

Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi.

Il fabbricato è stato confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il fabbricato oggetto di stima.

**Elenco fonti:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Fiume Veneto;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI Agenzia del Territorio di Porde-  
none.

## 8.2 Valutazione corpi:

### Abitazione mapp. 258. Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Cortile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione piano terra	65,25	€ 430,00	€ 28.057,50
portico ingresso piano terra	1,20	€ 430,00	€ 516,00
corte	0,43	€ 430,00	€ 185,76
abitazione piano primo	61,20	€ 430,00	€ 26.316,00
abitazione piano se- condo / soffitta	30,60	€ 430,00	€ 13.158,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.233,26
Valore corpo			€ 68.233,26
Valore accessori			€ 2.175,00
Valore complessivo intero			€ 70.408,26
Valore complessivo diritto e quota			€ 70.408,26

### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione mapp. 258	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Cortile	158,68	€ 70.408,26	€ 70.408,26

## 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 14.081,65
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio an- teriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

## 8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 56.326,61
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 56.326,61

**Allegati**

- Allegato A - visure e schede catastali
- Allegato B - certificato di stato famiglia
- Allegato C - contratto di acquisto
- Allegato D - dichiarazione contratti di locazione
- Allegato E - estratto PRG e Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato F - verifica regolarità edilizio urbanistica
- Allegato G - visure catastali/ispezioni ipotecarie ventennali
- Allegato H - attestato di prestazione energetica
- Allegato I - documentazione fotografica

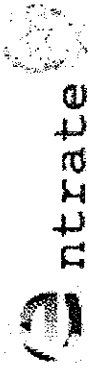
Data generazione:  
04-10-2016 08:10:32

L'Esperto alla stima  
**Geom. Antonio Fabrici**



## Allegato A





Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/07/2016 - Ora: 18.31.58  
Visura n.: T322662 Pag: 1

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2016

<b>Dati della richiesta</b> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	<b>Soggetto individuato</b> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE</b>	

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Fabbricati

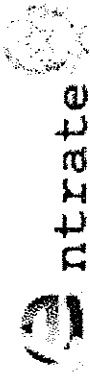
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	258				A/4	3	7,5 vani	Totale: 177 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 176 m <sup>2</sup>	Euro 360,23	VIA SANTA FELICITA n. 13 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/03/2016 protocollo n. PN0024859 in atti dal 24/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4274.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>	(1) Proprieta' per 1/2
2	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2007 Repertorio n.: 81382 Rogante: CARDARELLI SERGIO Sede: CAMPOSAMPIERO Registrazione: Sede: COMFRAVENDITA (n. 9220.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/07/2016 - Ora: 18.31.58 Fine

Visura n.: T322662 Pag: 2

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2016

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dichiarazione protocollo n. 000067606 del 31/03/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fiume Veneto

Via Santa Felicità

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 258  
Subalterno:

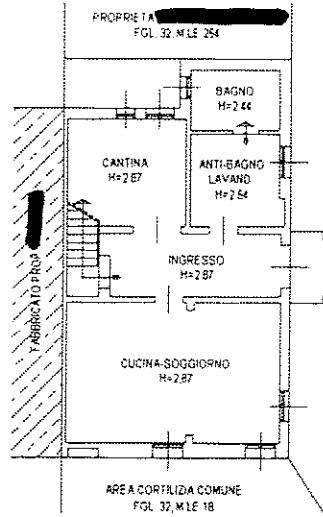
Compilata da:  
Sacilotto Gabriele  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pordenone

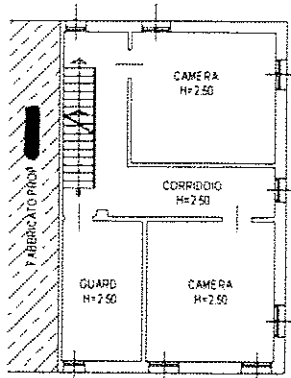
N. 976

Scheda n. 1

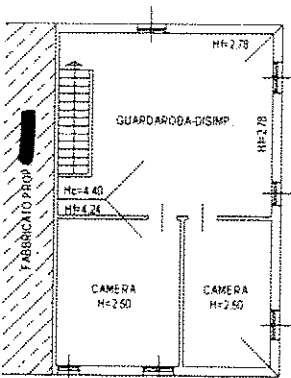
Scala 1:200



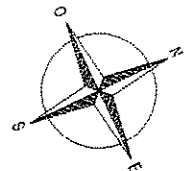
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2016 - Comune di FIUME VENETO (D621) - < Foglio: 32 - Particella: 258 - Subalterno: 0 >  
VIA SANTA FELICITA n. 13 piano: 1-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 20/07/2016 - n. T238524 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)