TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 822/2011

promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

Giudice dell'Esecuzione: dr. Antonello FABBRO

perito stimatore: DALL'ONGARO dr.ssa LUISA

Data nomina perito: 08.10.2015

Data prossima udienza: 02/03/ 2016

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA E STIMA DEI BENI IMMOBILI

1.0 FORMAZIONE LOTTI

Considerate le caratteristiche degli immobili, un edificio unifamiliare su due piani fuori terra con area scoperta ad uso esclusivo, il sottoscritto perito ritiene che gli stessi formino un unico lotto.

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

COMUNE: SALGAREDA
INDIRIZZO: via Vivaldi n. 13
ACCESSIBILITA': l'accesso principale alla proprietà avviene da via Vivaldi, lungo il lato ovest del lotto, attraverso un accesso carrabile ed un accesso pedonale.

1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI SALGAREDA - H706

Catasto Terreni - Foglio 10

m.n. 1058 - Ente urbano - ha 0.10.00

Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 10

m.n. 1058 – sub. 1 P.T.- B.C.N.C. comune ai sub 2 e 3 - mq 802
m.n. 1058 – sub. 2 P.S1-T.-1 Cat. A/7 – Cl. 1– Vani 10,5 - R.C. € 505,40
m.n. 1058 – sub. 3 P.T.- Cat. C/6 – Cl.U – mq 29– R.C. € 82,37

1.3 CONFINI DEL LOTTO

Al C.T. il m.n. 1058 confina a nord con via Vivaldi, m.m. n.n. 808 e 836 ad est con mm. nn. 332, 525 e 350, a sud con mm.nn. 993 e 815 e ad ovest con via Vivaldi.

1.4 DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

[redacted] per il diritto di 1/2 della piena proprietà.

[redacted] per il diritto di 1/2 della piena proprietà.

Titolo di provenienza

Atto di compravendita del 27/05/2005 di rep. 151305 Notaio Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso, trascritto a Treviso il 01/06/2005 ai nn. 23399/15013 con il quale gli esecutati acquistano gli immobili oggetto di pignoramento.

1.5 SERVITU'

Nell'atto di compravendita del 27.05.2005 di rep. 151305, Notaio Giovanni Battista Dall'Armi, così viene riportato al punto..3): "... *omissis* ... La compravendita intendesi effettuata come la proprietà immobiliare attualmente si trova, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive inerenti ... omissis.."

1.6 TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Certificato notarile ai sensi art. 567 comma 2 c.p.c., del 30.11.2011 aggiornato al 24.11.2011.

1. Trascrizione in data 17.03.1993 ai nn. 6852/5211
Convenzione edilizia in data 17.02.1993 di rep. 928 a favore del Comune di Salgareda - C.F. 80012290260 - e a carico di [redacted] - relativamente ai seguenti beni: C.T. m.n. 330 b ha 0.53.19 e m.n. 34 a di ha 1.43.52;

2. Trascrizione in data 11.05.2006 ai nn. 22345/13181
Costituzione di Fondo Patrimoniale in data 27.04.2006 di rep. 161305 Notaio Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso a car/fav. di [redacted]

3. Trascrizione in data 01.04.2010 ai nn. 11258/6910
Sentenza di dichiarazione di fallimento in data 15.02.2010 di rep. 34 del Tribunale di Treviso a favore di [redacted] e a carico di [redacted]

4. Trascrizione in data 12.10.2011 ai nn. 34551/22272
Atto di pignoramento immobiliare in data 22.09.2011di rep. 4408/2011 del Tribunale di Treviso a favore d[redacted] e a carico di [redacted] ciascuno per la quota di 1/2 della piena proprietà.

1. Iscrizione in data 01.06.2005 ai nn. 23400/5454 per ipoteca volontaria per concessione mutuo fondiario del 27.05.2005 rep. 151306/20508 Notaio Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso (TV) a favore della [redacted] ed a carico dei Signori [redacted] – ciascuno per la propria rispettiva quota di piena proprietà per complessivi € 630.000,00 (€uro seicentotrentamila), capitale € 420.000,00 (€uro quattrocentoventimila);

2. Iscrizione in data 22.03.2007 ai nn. 13767/3433 per ipoteca legale in forza di atto del Pubblico Ufficiale di [redacted] in data 19.03.2007 rep. 122267/119, a favore di [redacted] ed a carico del Signor [redacted] per complessivi € 2.410,68, capitale € 1.205,34;

3.Iscrizione in data 11.07.2007 ai nn. 33357/9046 per Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Udine in data 27.06.2007 di rep. 1319/2007 a favore [redacted] ed a carico di [redacted] per la sua rispettiva quota di piena proprietà per complessivi € 337.000,00, capitale €

336.912,91;

4. Iscrizione in data 13.09.2007 ai nn. 44120/11999 per ipoteca legale in forza di atto del Pubblico Ufficiale dell[redacted]n data 05.09.2007 rep. 126559/113, a favore dell[redacted]ed a carico del Signor [redacted]per la sua rispettiva quota di piena proprietà per complessivi € 400.218,34, capitale € 200.109,17;

5.Iscrizione in data 29.05.2008 ai nn. 20989/4631 per Ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 15.05.2008 di rep. 7993 a favore di [redacted]ed a carico di [redacted]per complessivi € 85.000,00, capitale € 56.332,74;

6.Iscrizione in data 19.08.2008 ai nn. 33769/7538 per ipoteca legale in forza di atto del Pubblico Ufficiale dell[redacted]in data 08.08.2008 rep. 108325/113, a favore [redacted]ed a carico del Signor [redacted]per la sua rispettiva quota di piena proprietà per complessivi € 173.930,34, capitale € 86.965,17.

1.7 DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

Il lotto è costituito da:

- un'abitazione unifamiliare costituita da due corpi di fabbrica adiacenti tra loro e disposta su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato;
- un garage posto al PT dell'abitazione;
- un'area scoperta ad uso esclusivo, parte pavimentata e parte mantenuta a giardino con alberi, arbusti e tappeto erboso.

Il lotto è completamente recintato con muretto in calcestruzzo e rete metallica e siepe lungo tutti i lati e con muretto in mattoni faccia a vista in corrispondenza degli accessi pedonale e carraio.
Il fabbricato presenta tetto a due falde per entrambi i corpi di fabbrica e manto di copertura in coppi; grondaie e pluviali in rame. Intonaco esterno tinteggiato.
L'accesso principale avviene direttamente da via Vivaldi, lungo il lato ovest del lotto, attraverso un accesso pedonale ed un accesso carraio entrambi provvisti di cancello in ferro, con apertura automatizzata.

1.7.1 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

m.n. 1058 sub 2 – abitazione

Edificio unifamiliare, della superficie commerciale di m² 301, disposto su due piani fuori terra ed uno interrato, costituito da due corpi di fabbrica sfalsati tra loro ed un porticato. Al PT sono presenti i locali della zona giorno: ingresso, cucina, pranzo e soggiorno, studio, bagno, n.2 logge, un porticato sul lato ovest dell'abitazione ed un locale pluriuso, utilizzato come lavanderia ed accessibile anche dalla zona scoperta attraverso una porta presente sul fronte ovest dell'immobile. Al P1 sono presenti un disimpegno ed i locali della zona notte: n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 1 ripostiglio, un terrazzino-porticato posto sul lato sud ed una loggia sul lato ovest. Al piano interrato è presente un locale attualmente adibito a taverna ove è stato realizzato un caminetto in muratura.

Finiture ed impianti
L'abitazione ha finiture ed impianti di qualità ottima. I pavimenti sono in piastrelle di varie forme e tipologie in tutti i locali, ad eccezione della zona notte in cui sono in parquet di legno. Le pareti sono in parte rivestite da piastrelle in varie forme e tipologie nella cucina, nella lavanderia e nei bagni. In alcune stanze al soffitto e alle pareti sono presenti degli

stucchi decorativi e/o cornici e decorazioni in gesso.
I serramenti per finestra sono in legno e vetrocamera; i serramenti esterni sono costituiti da oscuri in legno, le porte interne sono in legno tamburato; il portoncino d'ingresso è in legno e vetro. Al piano terra e al piano interrato le finestre, prive di oscuri, presentano inferriate. In cucina è presente una porta parzialmente scorrevole in legno e vetro con vetrate lavorate artigianalmente.
Nella zona soggiorno sono presenti delle colonne e degli archi realizzati in mattoni faccia a vista ed un caminetto.
Gli allacciamenti di cui dispone l'immobile sono acquedotto, fognatura, energia elettrica, gas metano e telefono.
Gli impianti presenti sono: impianto di approvvigionamento di acqua potabile, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e per cottura cibi a metano, impianto di condizionamento con n. 2 split al piano terra e n. 2 al P1, impianto telefonico, videocitofono ed impianto di videosorveglianza con n. 9 telecamere autonome a circuito chiuso.
L'abitazione è stata costruita nell'anno 1999 e nel 2005, anno di acquisto da parte degli esecutati, è stata oggetto di alcune migliorie.
In merito alla classificazione energetica dell'immobile ad uso abitativo, si precisa che lo stesso, edificato in data anteriore allo 08.10.2005, non è stato oggetto successivamente a tale data, di interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso. Dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salgareda non è stato rinvenuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Considerati, quindi, la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica alti, indice di bassa qualità energetica. E' evidente, quindi, che il bene appartenga ad una delle classi più basse sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

m.n. 1058 sub 3 – garage

Il garage è inserito al piano terra all'interno dell'edificio principale. Il locale è accessibile anche dall'interno dell'abitazione. Dal garage si può accedere direttamente anche al locale pluriuso-lavanderia.
Il locale ha pavimento in piastrelle di ceramica, pareti tinteggiate ed è fornito di impianto elettrico. L'accesso carraio avviene attraverso n.1 basculante in legno ad apertura automatica, è presente anche una porta per l'accesso pedonale. La superficie lorda del garage è pari a circa 30 m^2.

m.n. 1058 sub 1 – area scoperta

L'area scoperta, della superficie catastale di m^2 802, risulta in parte pavimentata (nella zona di accesso carraio fino all'entrata al garage e nella zona a sud dell'abitazione in corrispondenza della cucina), ed in parte mantenuta a giardino con alberi, arbusti e tappeto erboso.
Sono presenti: l'impianto di irrigazione con irrigatori nella zona del tappeto erboso e a goccia nelle aiuole e l'impianto di illuminazione esterna. Nella zona a sud dell'abitazione in corrispondenza della pavimentazione esterna è stata realizzata una pompeiana in ferro con copertura in guaina catramata. A ridosso del confine sud-est è presente una zona pavimentata ove è stata collocata una vasca idromassaggio coperta da una cupola con struttura in pvc, entrambe rimovibili.
In prossimità del confine nord-est ed est sono presenti due casette in legno rispettivamente della superficie coperta pari a m^2 9 e m^2 6. Nella zona a nord dell'area scoperta è presente una tettoia realizzata con struttura in legno e copertura in pvc scorrevole ad impacchettamento che, partendo dal fronte dell'abitazione ove è presente il garage, arriva a ridosso del confine nord del lotto. Una porzione di tale tettoia, nella zona adiacente la casetta in legno, presenta copertura in pvc fissa.

1.8 DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

Con riferimento allo strumento urbanistico vigente, l'area ricade in Z.T.O. (Zona Territoriale Omogenea) - Zona C2 di espansione - normata dall'art. 16 delle N.T.A.
Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salgareda è stata reperita la seguente documentazione riguardante il fabbricato:
- elaborati grafici con progetto per costruzione di casa unifamiliare approvato in data 15.02.1999;
- concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato residenziale, n. 1/99 rilasciata in data 19.02.1999;
- denuncia di inizio lavori per nuova costruzione del 01.03.1999;
- permesso di abitabilità 1/99 rilasciato in data 20/03/2000;
- autorizzazione di scarico civile proveniente da insediamento civile nella fognatura comunale nera del 15/05/2002.

Il sopralluogo ha evidenziato alcune lievi difformità nell'abitazione e la realizzazione senza autorizzazione di alcuni manufatti nell'area scoperta.

Nell'abitazione:
- nelle piante difformità non sostanziali al PT che riguardano la distribuzione di alcuni locali;

- nei prospetti difformità lievi riguardanti la forometria ed alcune canne fumarie.

Nell'area scoperta:
- nella zona sud sono state realizzate, in prossimità della cucina, nell'area pavimentata, di circa 18 m^2, una pompeiana con struttura in ferro e copertura in guaina catramata e una cupola in ferro e pvc a copertura di una vasca idromassaggio fuori terra, installata su una superficie pavimentata in prossimità dell'angolo sud-est del lotto. Al di sotto dell'area pavimentata sono presenti gli impianti per il funzionamento della vasca stessa;

- nella zona est e in prossimità dell'angolo nord-est sono state realizzate n. 2 casette in legno delle dimensioni una di 6 m^2 (3x2), e l'altra di 9 m^2 (3x3), entrambe poste a distanza non regolare dai confini, in quanto inferiore a m 1,5, in contrasto con quanto previsto dal Regolamento Edilizio all'art. 38 ter;

- nella zona nord, in corrispondenza del garage e della loggia posta al piano terra, per una lunghezza totale di circa 13 m e per una larghezza di circa 6 m, è stata realizzata, direttamente a ridosso del confine nord del lotto, una pompeiana con struttura in travi di legno e copertura parzialmente avvolgibile in pvc.

A seguito del colloquio con il Tecnico comunale circa la valutazione di tali difformità, si può concludere che:

- in riferimento all'abitazione, le opere realizzate sono sanabili;

- in riferimento ai manufatti, realizzati nell'area scoperta, si dovrà procedere con le modalità di seguito specificate.

Sarà necessario demolire la casetta in legno della superficie di 9 m^2, la cupola a copertura della vasca idromassaggio e la porzione di tettoia con copertura fissa, (circa 5 m^2 a ridosso del confine nord del lotto con copertura non avvolgibile), in quanto, secondo il Regolamento Edilizio, è possibile realizzare una pompeiana della superficie massima di 20 m^2 coperti ed una casetta in legno della superficie massima di 6 m^2 per ogni unità abitativa.

La pompeiana presente nel lato sud e la casetta in legno della superficie di 6 m^2, soggette ad autorizzazione edilizia, sono invece sanabili. La casetta di 6 m^2 dovrà essere collocata a

distanza regolare dai confini o, per distanze inferiori a 1,5 m, dovrà essere richiesto l'assenso del confinante.

Per regolarizzare tutte le difformità sopra elencate sarà necessario presentare una S.C.I.A., previo pagamento di una sanzione amministrativa di € 516,00, oltre ad € 52,00 di diritti di segreteria.

Si stima prudenzialmente una spesa complessiva, comprensiva di sanzioni, oneri, spese tecniche, demolizione e smaltimento pari ad € 2.000,00.
Si ricorda che l'aggiudicatario ha 120 giorni dall'acquisto (decreto di trasferimento) per presentare istanza di sanatoria ex art. 46 TUE.

1.9 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile è attualmente occupato dal nucleo familiare degli esecutati.

1.10 DIVISIBILITA'

Considerate la tipologia e la consistenza dell'immobile non risulta economicamente conveniente una divisione dei beni costituenti il lotto.

1.11 STIMA DEL VALORE DI MERCATO

Considerazioni estimative

La proprietà è ubicata nel centro comunale dove si trovano tutti i servizi abitativi primari (negozi, farmacia, casa comunale).
L'edificio per forma, dimensioni e scelte dei materiali presenta una tipologia diffusa nella zona urbanistica in cui è collocato.
La determinazione del più probabile valore di mercato viene effettuata per comparazione diretta di beni simili tra loro. E' stata quindi svolta un'indagine sul mercato immobiliare della zona, con riferimento ad immobili di tipo residenziale con caratteristiche simili, analizzando anche i parametri messi a disposizione dalle varie Banche Dati delle Quotazioni Immobiliari della zona. Da tali ricerche si è evidenziato che il prezzo medio di mercato per abitazioni civili ubicate in posizione ritenuta "centrale" del Comune di Salgareda, in ordinario stato di manutenzione e con caratteristiche quantitative analoghe, si attesta mediamente a circa 1.100,00 €/ m^2.
Per giungere al più probabile valore di mercato dell'immobile in questione è necessario effettuare le opportune correzioni in relazione alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche.
Si dovranno pertanto considerare i seguenti aspetti correttivi: la vetustà, lo stato di conservazione e manutenzione, le caratteristiche, le dotazioni e la qualità del fabbricato, le finiture, la qualità degli impianti eventualmente installati, la viabilità, gli accessi, le previsioni dello strumento urbanistico ed il titolo di possesso, le attuali condizioni di mercato nella zona.
Dal valore indicato sopra, pertanto, verrà applicata una percentuale di abbattimento pari al 15 % comprensiva dei seguenti aspetti decrementali:
vetustà e classe energetica bassa. Per la valutazione dell'immobile si assume pertanto il valore unitario di €/m^2 935,00.

La superficie commerciale dell'abitazione pari a m^2 301 arrotondati, è stata ottenuta sommando:

- l'intera superficie lorda abitativa, m^2 265,6;
- il 30 % della superficie dei portici e delle logge, m^2 12,45;
- il 25 % della superficie della cantina, m^2 8,40;
- il 50 % della superficie del garage, m^2 15,00.

La superficie commerciale del lotto pari a m² **333,00** arrotondati, è stata ottenuta sommando alla superficie commerciale dell'abitazione:

- il 10 % dell'area scoperta fino ad un massimo di m² 265,00, m² 26,56;
- il 2 % dell'area scoperta fino ad un massimo di m² 265,00, m² 5,31.

La restante superficie scoperta pari a mq 272 viene valutata separatamente, attribuendo un valore unitario pari ad €/ m² 15,00.

Per la superficie commerciale così calcolata, il valore di mercato è dato da: m² 333 x €/ m² 935,00 = € 311.355,00.

Per la superficie dell'area scoperta residua, il valore di mercato è dato da: m² 207 x €/ m² 15,00 = € 3.105,00.

Pertanto il valore totale del lotto è pari a: **€ 314.460,00**

1.12 STIMA DEL VALORE A BASE D'ASTA

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato e soprattutto del fatto che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e/o di ogni altra circostanza concreta.
Pertanto per ottemperare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione, il valore medio di mercato calcolato come sopra descritto, viene decurtato di un 25 %, ottenendo un valore a base d'asta arrotondato pari ad €/m² 236.000,00. (In tale percentuale sono anche compresi i costi determinati al par. 1.8 per la regolarizzazione delle opere non conformi pari a € 2.000,00).
Si precisa che il valore dichiarato nell'atto di compravendita del 2005 è stato di € 428.600,00.

Sarà comunque onere della parte offerente di verificare a propria cura preventivamente il bene sotto ogni profilo di cui all'art. 173 bis disp.att.c.p.c.

Quota pignorata: piena proprietà per l'intero

VALORE DEL LOTTO: € 236.000,00

1.13 RIEPILOGO

Lotto unico

Esecutati:

[redacted] per il diritto di 1/2 della piena proprietà.

[redacted] per il diritto di 1/2 della piena proprietà.

Oderzo, 2 Febbraio 2016

Il perito stimatore

dr.ssa Luisa Dall'Ongaro

Data presentazione:02/03/2000 - Data: 04/11/2015 - n. T136932 - Richiedente: Telematico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/11/2015 - Comune di SALGAREDA (H706) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 10 - Particella: 1058 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 491

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP1/CEU

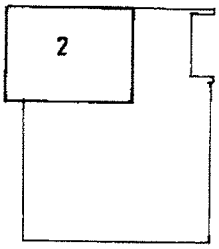
Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

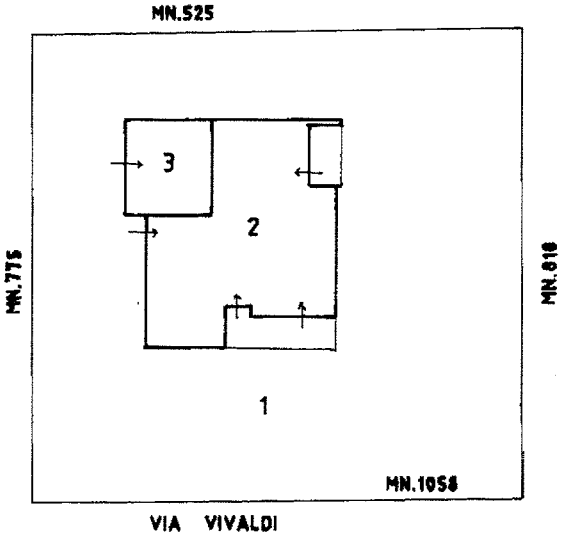
Pag. n. 1 di

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune SALGAREDA	C.T. Sez. Fgl. 10 Mapp. 1058
Via/piazza VIVALDI n.	C.E.U. Sez. A Fgl. 10 Mapp. 1058
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 5 00	Tipo mappale n. 6703 del 08/2/2000

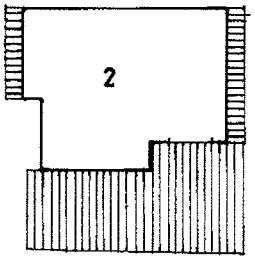
PIANO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



N

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo A00611

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

2/3/2000

firma e data

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 02/03/2000 - Data: 04/11/2015 - n. T136932 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:02/03/2000 - Data: 04/11/2015 - n. T131583 - Richiedente: RSLCST62H43F770I

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

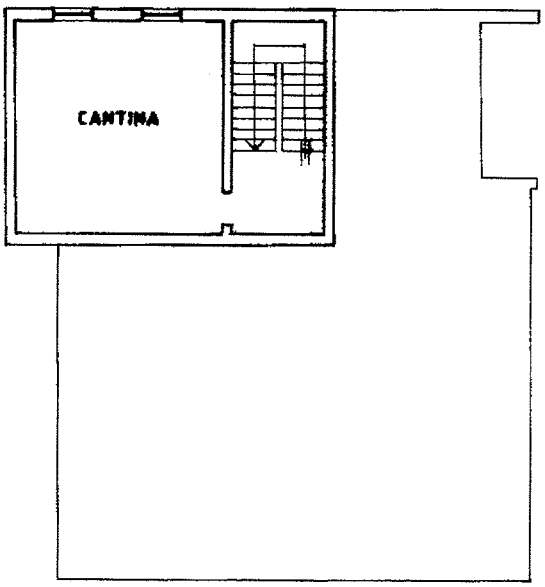
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

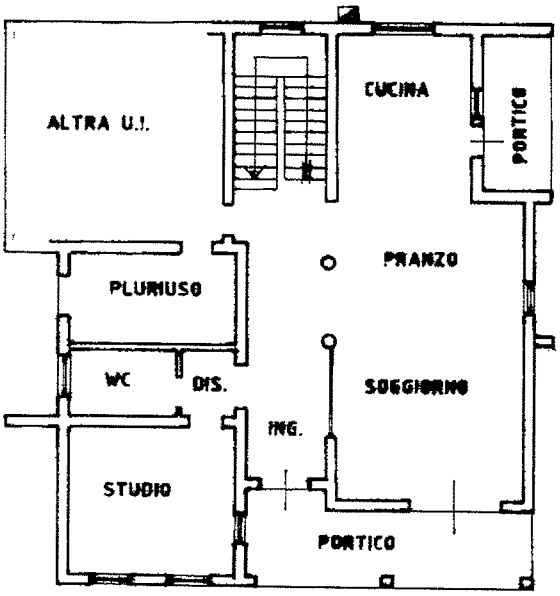
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SALGAREDA via VIVALDI civ.

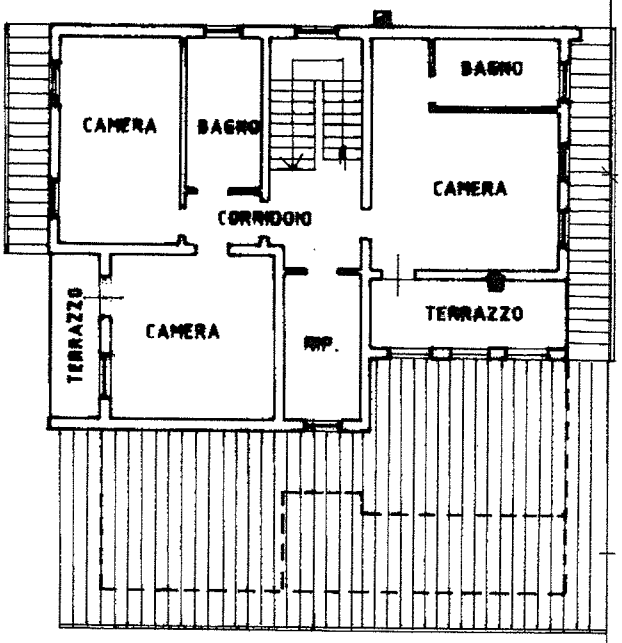
PIANO SOTTOSTRADA H:2.40



PIANTA PIANO TERRA H:2.70

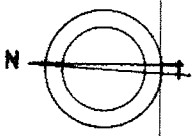


PIANTA PIANO PRIMO H:2.70



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sez. ..... Foglio A/10 ..... Particella 1058 ..... Sub. 2

Compilata dal (Titolo, cognome e nome) GEOM. BONORA MARIO

Iscritto all'albo de GEOMETRI di TREVISO n. 633

data 2/3/2000 Firma

GEOM. BONORA MARIO Albo Geometri Prov. Treviso n. 633 SALGAREDA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/11/2015 - Comune di SALGAREDA (H706) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 10 - Particella: 1058 - Subalterno: 2 >
VIA VIVALDI piano: S1-T-1;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:02/03/2000 - Data: 04/11/2015 - n. T131583 - Richiedente: RSLCST62H43F770I
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:02/03/2000 - Data: 04/11/2015 - n. T131585 - Richiedente: RSLCST62H43F770I

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

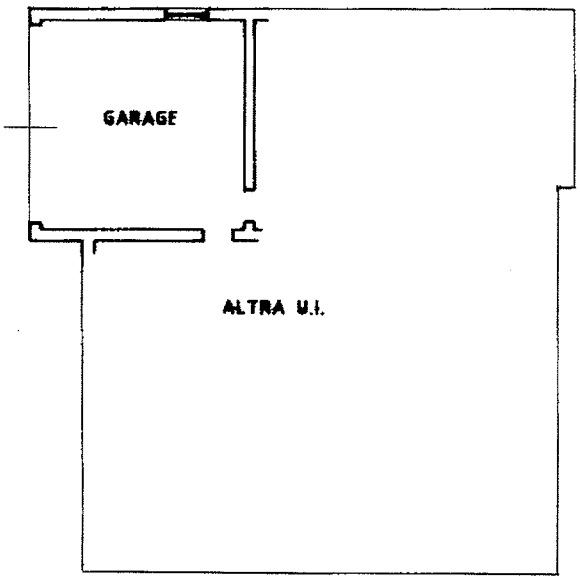
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

LIRE 200

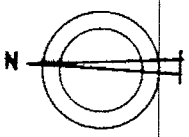
Planimetria di u.i.u. in Comune di SALGAREDA via VIVALDI civ.

PIANTA PIANO TERRA H:2.70



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto Fabbricati - Situazione al 04/11/2015 - Comune di SALGAREDA (H706) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 10 - Particella: 1058 - Subalterno: 3 >
VIA VIVALDI piano: T;
Ultima planimetria in atti
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
Sez. ... Foglio A/10
n. 1058 sub. 3

Compilata dal (Titolo, cognome e nome)
GEOM. BONORA MARIO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di TREVISO n. 633
data 4/3/2000 Firma

Geom. BONORA MARIO
Albo Geometri Provincia di Treviso n. 633

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:02/03/2000 - Data: 04/11/2015 - n. T131585 - Richiedente: RSLCST62H43F770I