

Cartellina n.:	60
Concordato preventivo n.:	31/2012
Atto n.:	10
Giudice Delegato:	dott. A. M. Fabbro
Commissario Giudiziale:	dott. L. Cignola
Commissario Liquidatore:	dott. L. Tirindelli

**TRIBUNALE CIVILE DI TREVISO**

\*\*\* \*\*

**Concordato Preventivo: ARTEMATICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE,**

con sede in Treviso (TV), Via Collalto n. 4, dichiarato con decreto del  
30.10.2012, decreto di omologa del 25.03.2013, depositato il 26.03.2013

\*\*\* \*\*

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione al compimento degli atti conformi  
al programma di liquidazione della procedura approvato dal  
Comitato dei Creditori relativamente alla vendita di  
dell'immobile sito in Treviso (TV) in Via Fonderia

\*\*\* \*\*

Preg.mo Signor Commissario Giudiziale,

Ill.mi Componenti del Comitato dei Creditori,

il sottoscritto dott. Lorenzo Tirindelli, quale liquidatore  
giudiziale del concordato preventivo in epigrafe

**premesse**

- che Artematica S.r.l. in liquidazione è proprietaria di un immobile commerciale di mq 835 sito in Treviso, Via Fonderia, attualmente libero ed in precedenza locato a terzi al canone annuo di euro 48.000,00. =;
- che il piano di liquidazione dell'attivo prevede, tra l'altro, la possibilità di procedere alla vendita del compendio immobiliare di proprietà della fallita a mezzo di aste competitive avanti al liquidatore giudiziale;

- che, a seguito di precedente istanza, opportunamente autorizzata dagli organi della procedura, si è tenuto, in data 18.07.2014, il primo tentativo di vendita del compendio immobiliare della società concordataria, al prezzo di Euro 1.050.000,00, avanti allo scrivente liquidatore giudiziale, andato tuttavia deserto;

- che, a seguito di precedente istanza, opportunamente autorizzata dagli organi della procedura, si è tenuto, in data 22 dicembre 2014, il secondo tentativo di vendita del compendio immobiliare della società concordataria, al prezzo di Euro 890.000,00 avanti allo scrivente liquidatore giudiziale, andato tuttavia anche questo deserto;

- che, pertanto, lo scrivente a seguito del tentativo di trovare soggetti interessati all'immobile che non hanno dato esito positivo, come previsto nel programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori, intende fissare un ulteriore tentativo di vendita dell'immobile di proprietà di Artematica S.r.l. in liquidazione, ad un prezzo base pari al valore di stima determinato dal perito della procedura, geom. Luciano Sari, ribassato di circa il 19%, e pertanto al prezzo di euro 850.000,00.=;

- che la procedura è in possesso certificato storico ventennale dell'immobile predisposto ai sensi dell'articolo 567, comma 2, c.p.c. (allegato sub.1);

- che, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, punto 8-ter, lettera d) del D.P.R. 633/72, lo scrivente dichiara, sin d'ora, che, qualora il trasferimento del compendio immobiliare non sia da assoggettarsi obbligatoriamente ad I.V.A., la procedura concordataria opererà

comunque per il regime di imponibilità I.V.A. della cessione immobiliare;

– che la vendita si terrebbe nuovamente avanti al sottoscritto liquidatore giudiziale, con le modalità riepilogate nell'allegato sub.2 della presente istanza, considerato parte integrante della medesima e del successivo avviso d'asta;

– che, si specifica, il liquidatore giudiziale provvederebbe all'effettuazione delle necessarie notifiche ex art. 107 comma 3 L.F. ai creditori ipotecari interessati e provvederebbe altresì, nell'ottica di garantire la massima partecipazione possibile, all'effettuazione della pubblicità della vendita in parola in ossequio alla modalità operative previste nel decreto del Tribunale di Treviso emesso dal Presidente della Seconda Sezione Civile del 10.10.2014, per tramite della società "Edicom Finance S.r.l.", con pubblicazione nei siti internet di rito alla società medesima e nei quotidiani "La Tribuna di Treviso" ed "Il Gazzettino";

tutto ciò premesso, lo scrivente liquidatore giudiziale,

**chiede**

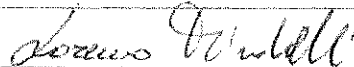
l'autorizzazione al Comitato dei Creditori, previo parere favorevole del Commissario Giudiziale, a procedere con il tentativo vendita del compendio immobiliare di proprietà di Artematica S.r.l. in liquidazione, da effettuarsi per tramite di procedura competitiva nelle modalità previste nell'istanza che precede, conformemente a quanto riportato nel programma di liquidazione approvato dagli Organi della Procedura, come Integrato.

Con osservanza

Treviso, 30 marzo 2017

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Lorenzo Tirindelli



\*\*\*

Il sottoscritto Commissario Giudiziale, letta l'istanza che precede,  
esprime il seguente parere in merito:

Il Commissario Giudiziale

Dott. Lorenzo Cignola



0422582063

Con osservanza

Treviso, 30 marzo 2017

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Lorenzo Tirindelli

\*\*\*

Il sottoscritto Commissario Giudiziale, letta l'istanza che precede,  
esprime il seguente parere in merito:

*essere favorevole a quanto proposto  
dal liquidatore giudiziale.*

Il Commissario Giudiziale

Dott. Lorenzo Cignola

\*\*\*

Il Comitato dei creditori,

- letta l'istanza predisposta dal Liquidatore Giudiziale in merito  
l'autorizzazione ad effettuare il secondo tentativo di vendita del  
compendio immobiliare della società in epigrafe al prezzo base  
di euro 850.000,00.=-;
- visto il parere favorevole espresso in merito dal Commissario  
Giudiziale;

si esprime come segue:

Avv. Romeo Bianchin

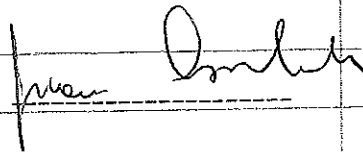
autorizza /  non autorizza

Apice Venezia S.r.l.

autorizza /  non autorizza

Giovanni Costacurta

autorizza /  non autorizza



\*\*\*

Il Comitato dei creditori,

- letta l'istanza predisposta dal Liquidatore Giudiziale in merito l'autorizzazione ad effettuare il secondo tentativo di vendita del compendio immobiliare della società in epigrafe al prezzo base di euro 850.000,00,=;
- visto il parere favorevole espresso in merito dal Commissario Giudiziale;

si esprime come segue:

Avv. Romeo Bianchin

*Romeo Bianchin*

autorizza /  non autorizza

Apice Venezia S.r.l.

autorizza /  non autorizza

Giovanni Costacurta

autorizza /  non autorizza

\*\*\*

Il Comitato dei creditori,

- letta l'istanza predisposta dal Liquidatore Giudiziale in merito  
l'autorizzazione ad effettuare il secondo tentativo di vendita del  
compendio immobiliare della società in epigrafe al prezzo base  
di euro 850.000,00,=;
- visto il parere favorevole espresso in merito dal Commissario  
Giudiziale;

si esprime come segue:

Avv. Romeo Bianchin

autorizza /  non autorizza

Apice Venezia S.r.l.

autorizza /  non autorizza

Giovanni Costacurta

autorizza /  non autorizza

**APICE VENEZIA srl**  
Via Mutilato, 22/1  
30173 Venezia Mestre  
Tel. 041 936697 Fax 041 938806