

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**Avviso d'Asta – III esperimento Concordato Preventivo R.F. 31/2012**

*Lotto unico piena proprietà per l'intero: compendio immobiliare ubicato nel comune di Treviso (TV) Via Fonderia, n. 140, costituito da immobile a destinazione industriale/commerciale su piano terra e soppalco per una complessiva superficie commerciale 835 mq. Stato immobile: libero.*

ooo

Si rende noto che il giorno **31 ottobre 2017** alle ore **12.00** presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale dott. Lorenzo Tirindelli (Studio Epica), sito in Treviso (TV), Via Terraglio 68/A, si procederà alla vendita del lotto unico, sopra indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Prezzo Base: **euro 850.000,00**., pari al valore di stima formulato del geom. Luciano Sari **ribassato del 19% circa**.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la loro offerta entro e non oltre le ore 12.00 del il giorno 30 ottobre 2017 con le modalità di cui alle seguenti condizioni di vendita.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione delle (1) **condizioni di vendita**, (2) **dell'ordinanza di vendita**, (3) **degli elaborati peritali agli atti della procedura** (perizia di stima depositata il 27.05.2013) e (4) **del certificato notarile ex art. 567, comma 2, c.p.c.**

ooo

Per ulteriori informazioni contattare il liquidatore giudiziale dott. Lorenzo Tirindelli, Via Terraglio n. 68/A – 31100 Treviso (telefono 0422/402201, fax: 0422/402201, email: [lorenzo.tirindelli@studioepica.it](mailto:lorenzo.tirindelli@studioepica.it)).

Treviso, 15.09.2017

Il liquidatore Giudiziale

Dott. Lorenzo Tirindelli



## **CONDIZIONI DI VENDITA**

\*\*\*

### **1. Condizioni generali**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima predisposta del geom. Luciano Sari di Treviso e depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura.

Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli oneri e le spese necessarie alle volture, trascrizioni e cancellazioni sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. Per l'accesso a tale forma di finanziamento, sarà possibile rivolgersi alle banche di cui all'apposito elenco reperibile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso.

### **2. Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte di acquisto redatte in carta legale con bollo da euro 16,00.= dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del liquidatore giudiziale dott. Lorenzo Tirindelli, sito in Treviso (TV), Via Terraglio 68/A, presso Studio Epica entro il **30 ottobre 2017 ad ore 12.00.**

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato, il nome ed il numero della procedura e la data di vendita. Nessun'altra indicazione (né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro) deve essere apposto sulla busta.

### **3. Contenuto delle offerte**

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

- a) le **generalità** dell'offerente complete di cognome e nome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax e/o indirizzo di posta

elettronica certificata dell'offerente. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato la **visura camerale** del Registro Imprese (in caso di ente di natura imprenditoriale), ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese) dai cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita;

- b) l'indicazione del **prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore al **prezzo base indicato** a pena di esclusione;
- c) l'espressa **dichiarazione** di aver preso visione della perizia di stima, del contenuto dell'avviso di vendita nonché del certificato notarile predisposto ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.;
- d) la fotocopia del **documento d'identità** dell'offerente (in caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegato il documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta in nome e per conto dell'ente; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata in originale ovvero in copia autenticata la procura e la fotocopia del documento di identità del procuratore);
- e) **due assegni circolari non trasferibili intestati alla società ("Artematica S.r.l. in liquidazione"):**
  - n.1 assegno per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario e, viceversa, restituito all'offerente in caso di mancata aggiudicazione;
  - n.1 assegno per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di fondo spese per il trasferimento del bene, che sarà, in caso di mancata aggiudicazione, restituito all'offerente.

#### **4. Modalità di vendita**

Le offerte pervenute saranno aperte davanti al liquidatore giudiziale alla data ed ora indicate nell'avviso di vendita e quindi il giorno **31 ottobre 2017 ad ore 12.00**.

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, con rialzo minimo da concordarsi in tale sede.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subiti i depositi versati.

In caso di aggiudicazione, la vendita è sottoposta alla condizione unilaterale sospensiva di definitività di cui al combinato disposto degli artt. 107-108 L.F. nei

successivi 10 giorni dal deposito del verbale di aggiudicazione, nei quali la procedura di vendita potrà essere riaperta nel caso di nuove offerte per il lotto, per un valore complessivo maggiorato in misura non inferiore al 10% del prezzo finale, di aggiudicazione che dovessero essere recapitate al liquidatore giudiziale entro il periodo sopra indicato con le modalità di cui al precedente punto 3. Tali nuove offerte di riapertura dovranno essere in carta legale con bollo da euro 16,00.= e dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del liquidatore giudiziale dott. Lorenzo Tirindelli, sito in Treviso (TV), Via Terraglio 68/A. Sulla busta dovranno essere indicate le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato, il nome ed il numero della procedura, il lotto per cui viene fatta l'offerta e l'espressa indicazione di "nuova offerta per riapertura asta".

In caso di riapertura della vendita, si terrà una nuova gara informale avanti al liquidatore giudiziale esclusivamente tra il provvisorio aggiudicatario ed i nuovi offerenti, con modalità che saranno ivi determinate. A seguito di tale nuova gara informale, l'aggiudicazione si intenderà non più soggetta a condizione sospensiva unilaterale e quindi già consolidata.

In caso di consolidamento dell'aggiudicazione (sia per effetto del trascorre dei 10 giorni dalla prima aggiudicazione senza riapertura della vendita sia a seguito dell'esperimento della nuova gara informale tra il primo provvisorio aggiudicatario e i successivi eventuali nuovi offerenti) il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla data di provvisoria aggiudicazione.

Tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative e conseguenti all'aggiudicazione, le spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli e le spese per l'emissione dell'attestato energetico, ove dovuto, saranno ad esclusivo carico del definitivo aggiudicatario, e dovranno parimenti essere versate, dedotto il fondo spese, entro 60 giorni contestualmente al prezzo di vendita (l'ammontare esatto delle spese e le modalità di versamento delle stesse saranno meglio specificate tra le parti al perfezionamento della vendita).

A seguito del versamento del prezzo, dell'eventuale integrazione del fondo spese (ove necessario) e del trasferimento di proprietà, il liquidatore giudiziale al Giudice Delegato l'emissione del decreto di cancellazione/restrizione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli inerenti l'immobile definitivamente aggiudicato ex art. 108 secondo comma L.F..

Il trasferimento della proprietà avverrà entro 30 giorni dall'avvenuto versamento del saldo prezzo, per tramite di atto notarile presso un notaio nel Comune di Treviso che verrà comunicato dall'acquirente contestualmente al pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione comprensivo delle spese, ovvero, in difetto di tale

comunicazione, che verrà individuato dal liquidatore giudiziale medesimo.  
Il compenso notarile è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*

Per ulteriori informazioni contattare il liquidatore giudiziale dott. Lorenzo Tirindelli,  
Via Terraglio n. 68/A. 31100 Treviso (telefono 0422/402201, fax 0422/402201,  
mail [lorenzo.tirindelli@studiozcw.it](mailto:lorenzo.tirindelli@studiozcw.it)).

Il liquidatore giudiziale

Lorenzo Tirindelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lorenzo Tirindelli', written in a cursive style.